Доклад от 10.12.2018
о ходе реализации программы «Обеспечении жильем молодых семей в муниципальном образовании город Новомосковск»

В рамках реализации федеральной целевой программы «Жилище» в муниципальном образовании город Новомосковск с 2006 года действует программа «Обеспечение жильем молодых семей». За годы реализации программы 655 молодых семей (1965 человек) приобрели квартиры и улучшили жилищные условия.

На сегодняшний день реализуется государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710. Срок реализации государственной программы 2018-2025 годы.

Участницей подпрограммы может быть молодая семья, постоянно проживающая на территории Тульской области, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из 1 молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и 1 и более детей, соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти решения о включении молодой семьи - участницы Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

- признание семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий (это молодые семьи, состоящие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005 г. и семьи, имеющие менее учетной нормы жилого помещения для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, т.е. менее 11 кв.м общей площади на человека)

- наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставленной субсидии.

С момента действия программы получили социальные выплаты 655 семей.

2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	**итого**
11	46	40	43	7	10	47	70	80	107	101	65	28	**655**

За время действия программы объем финансирования составил 414 млн. рублей (средства Федерального и регионального бюджетов 233 млн.руб. и средства бюджета муниципального образования - 181 млн.руб.). Финансирование программы за счет средств бюджета муниципального образования составило 44% от общего объема.

год	финансирование за счет федерального и регионального бюджетов (млн.руб.)	финансирование за счет бюджета муниципального образования (млн.руб.)	общий объем финансирования программы (млн.руб.)
2006	3,357	-	3,357
2007	13,433	3,908	17,342
2008	15,685	1,954	17,639
2009	21,210	3,03	24,240
2010	3,969	3,5	7,469
2011	3,406	3,836	7,242
2012	17,651	10,024	27,675
2013	22,193	22,193	44,386
2014	28,901	28,901	57,802
2015	34,841 (18,347+16,493)	34,841	69,682
2016	34,964	34,964	69,928
2017	23,531 (8,709+14,822)	23,531	47,062
2018	10,383	10,601	20,984
итого	**233,52**	**181,28**	**414,81**

Стоимость 1 кв.м общей площади жилья по муниципальному образованию город Новомосковск утверждается ежегодно и не превышает стоимость 1 кв.м общей площади жилого помещения, утвержденного Приказом Минстроя России. Постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 14.09.2018 № 2971 утверждена стоимость 1 кв.м - 38 740 рублей.

год	стоимость 1 кв.м (руб.)
2006	13 450
2007	17 800
2008	21 150
2009	23 450
2010	23 450
2011	27 800
2012	30 250
2013	30 500
2014	31 565
2015	32 499
2016	32 775
2017	33 700
2018	34 576
2019	38 740

Размер социальной выплаты зависит от:

- норматива стоимости 1 кв.м,

- размера общей площади жилого помещения для семей разной численности (на семью из двух человек – 42 кв.м и на семью из трех и более – по 18 кв.м на человека)

и предоставляется в размере:

30% расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей;

35% расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, имеющих 1 и более детей.

Размер социальной выплаты на 2019 год составит:

2 человека – 488 124 рублей (супруги);
2 человека – 569 478 рублей (мать и ребенок);
3 человека – 732 186 рублей;
4 человека – 976 248 рублей;
5 человек – 1 220 310 рублей.

В соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» молодой семье - участнице Программы, получившей социальную выплату, при рождении (усыновлении) ребенка предоставляется дополнительная субсидия в размере 5% расчетной (средней) стоимости жилья из регионального бюджета и 5% - из бюджета муниципального образования.

За время действия программы выдано дополнительных социальных выплат 90 молодым семьям в размере 6 млн. 993 тыс.рублей (в том числе из бюджета Тульской области – 3 млн. 497 тыс.рублей и бюджета муниципального образования – 3 млн. 497 тыс. рублей).

И как мы видим из графика уменьшилось количество молодых семей, которым предоставляется дополнительная социальная выплата, в связи с уменьшением периода ожидания в очереди и сокращением количества молодых семей-участников программы.

Год	Количество молодых семей, которым предоставлена дополнительная выплата	Объем финансирования за счет бюджета муниципального образования (тыс.руб.)
2007	3	110
2008	3	114
2009	3	178
2010	7	434
2011	8	458
2012	8	672
2013	8	630
2014	13	1013
2015	21	1881

2016	11	983
2017	3	333
2018	2	187
итого	**90**	**6993**

Год от года прослеживается увеличение показателя приобретения квартир большей площади, это позволяет сделать вывод о том, что возрастает уровень обеспеченности молодых семей. Немалая заслуга этому – государственная поддержка молодых семей: это предоставление ипотечных кредитов с более низкими процентными ставками, увеличение средств материнского капитала.

год	количество квартир	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные
2006	11	10	1	-	-
2007	46	29	16	1	-
2008	40	20	18	2	-
2009	43	28	10	5	-
2010	7	3	3	1	-
2011	10	2	8	-	-
2012	47	12	20	13	2
2013	70	9	23	34	4
2014	80	11	27	36	6
2015	107	19	39	47	2
2016	101	11	40	47	3
2017	65	7	25	31	2
2018	28	2	13	13	-
итого	**655**	**163**	**243**	**230**	**19**

Молодые семьи приобретают квартиры, используя социальные выплаты, собственных средств, средств материнского капитала, а также заемных средств. Из 655 семей 291 семья приобрели квартиры, воспользовавшись кредитными средствами; 269 использовали собственные средства, необходимые для приобретения квартир; 95 семьи использовали средства материнского (семейного) капитала.

год	средства материнского капитала	собственные средства	заемные средства
2006	-	-	8
2007	-	20	26
2008	5	17	8
2009	-	17	26
2010	-	2	5
2011	3	3	4
2012	30	21	16
2013	5	33	15
2014	12	41	25
2015	16	46	52
2016	11	36	59
2017	9	27	29
2018	4	6	18

итого	**95**	**269**	**291**

Наибольшее количество молодых семей, состоящих в очереди на получение социальных выплат, приходилось на 2013 год – 236 молодые семьи. В связи с увеличением финансирования программы с 2014 года период ожидания получения социальных выплат молодыми семьями сокращается до 1-2 лет.

год	участники программы	получили социальные выплаты
2006	37	11
2007	69	46
2008	110	40
2009	29	43
2010	124	7
2011	83	10
2012	69	47
2013	236	70
2014	209	80
2015	181	107
2016	126	101
2017	85	65
2018	80	28
итого	**1438**	**655**

Согласно правилам предоставления социальной выплаты молодым семьям на 1 июня 2018 года сформирован список молодых семей-участников по муниципальному образованию город Новомосковск на 2019 год, в который вошли 108 молодых семей, из них 6 многодетных семей.

В год в программу вступает порядка 60 молодых семей. Для сокращения срока ожидания необходимо в среднем закладывать финансирование на 60 молодых семей, что на сегодняшний день составляет 30 млн. рублей бюджета муниципального образования. На 2019 год запланировано 15 млн. рублей, что позволит обеспечить социальными выплатами 33 молодые семьи.

В Министерство молодежной политики Тульской области 03 декабря 2018 направлены документы для формирования и утверждения списка молодых семей-претендентов на 2019 год.

Начальник отдела муниципального
жилищного фонда В.В.Тараскина