

**РЕШЕНИЕ**  
**Собрания депутатов**  
**города Новомосковск Новомосковского района**  
**от 14.10.2008 года № 1-4**

**О внесении изменений в генеральный план муниципального образования**  
**город Новомосковск Новомосковского района**

Рассмотрев обращение администрации муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района о внесении изменений в генеральный план муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района, документы публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района и в соответствии со ст. ст. 24, 25 Градостроительного Кодекса РФ, ст. 18 закона Тульской области от 29.12.2006 г. № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»,

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в генеральный план муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района на период до 2025 года согласно приложению № 1, хранящемуся в администрации муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района.
2. Администрации муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района на направить генеральный план муниципального образования с внесенными изменениями в администрацию Тульской области в установленные законодательством сроки.
3. Опубликовать в газете «Новомосковская правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования Новомосковский район настоящее решение, Положение о территориальном планировании с изменениями согласно приложению № 2.
4. Решение вступает в силу со дня принятия.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД НОВОМОСКОВСК**  
**НОВОМОСКОВСКОГО РАЙОНА**  
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Том I**

**Положения о территориальном планировании**  
**(с изменениями)**

**Введение**

Генеральный план муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района (далее по тексту – Новомосковск, город или город Новомосковск, в графическом материале - Новомосковск) разработан в 2004-2006 гг. Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» (Санкт-Петербург) по заказу Администрации муниципального образования «город Новомосковск» по Договору № ЭП-501/02 от 24.06.02.

Территориальное планирование, к которому относится Генеральный план муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района, в соответствии с градостроительным Кодексом РФ, направлено на определение назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план – основной вид градостроительной документации о планировании развития территории города, отражающий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2015 г.
- II этап (расчетный срок Генерального плана) – 2025 г.
- III этап – прогноз на 25-30 лет, перспектива.

III этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного развития города за пределами расчетного срока Генерального плана.

В Генеральном плане определены основные параметры развития города: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-коммунального строительства территории, основные направления транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнено зонирование городских территорий с выделением жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных зон, территорий для развития других функций городского комплекса. Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования различных городских систем.

Работа над проектом Генерального плана Новомосковска велась при тесном взаимодействии с Администрацией города.

Предыдущий Генеральный план г. Новомосковска был разработан в 1978 г. институтом ГИПРОГОР (г. Москва). В целом город территориально развивался в соответствии с проектом, отставая от намеченного по главным параметрам – численности населения, развитие сферы обслуживания, развитие транспортной инфраструктуры. Срок действия Генерального плана 1978 г. истек, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ разработан новый Генеральный план Новомосковска.

**1. Цели и задачи проекта**

**Цель Генерального плана** муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района - разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной городской среды.

Устойчивое развитие города предполагает обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение инвестиционной привлекательности города, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижение долговременной экологической безопасности города и смежных территорий, рациональное использование всех видов ресурсов, современные методы организации транспортных и инженерных систем, создание благоприятной для жизни городской среды.

Цель устойчивого развития градостроительной системы - улучшение условий жизни, сохранение и приумножение всех ресурсов для будущих поколений.

Основными задачами Генерального плана Новомосковска, на решение которых направлены основные разделы проекта, являются:

- Разработка мероприятий по качественному улучшению состояния городской среды – реконструкция и благоустройство всех городских территорий
- Функциональное зонирование для размещения жилищного строительства, обслуживания, производства, отдыха и других функций
- Мероприятия по оптимизации экологической ситуации
- Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству города, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

**2. Социально-экономические предпосылки градостроительного развития**

Экономико-географическое положение города является важным фактором его социально-экономического развития. Положительные моменты экономико-географического положения Новомосковска:

- близость к столице Российской Федерации г. Москве
- исключительно благоприятное транспортное положение в Европейской России, обеспечивающее транспортные связи города во всех направлениях
- близость ко многим крупным хозяйственным центрам Центрального федерального округа - Тула, Рязань, Липецк, Орел и др.
- высокий промышленный потенциал города
- наличие полезных ископаемых (уголь, гипс), что дало во свое время Новомосковску особый стимул для развития
- высокая степень транспортной освоенности прилегающих к городу территорий, что способствует активному взаимодействию Новомосковска и восточной части области в общехозяйственном смысле, включая специфику

Отрицательные факторы:

- сложная экологическая ситуация (включая радиационную обстановку – чернобыльский след)
- сложные инженерно-строительные условия - наличие подработок в результате шахтной добычи угля, месторождения полезных ископаемых

Для экономико-географического положения Новомосковска характерно и то, что город является центром системы расселения группы городских и сельских поселений. Это города и поселки Узловая, Донской, Северо-Задонск, Новоугольный, Подлесный, Кимовск, Сокольники и ряд других. В общей сложности с учетом сельского населения на Новомосковской агломерации в настоящее время проживает порядка 350 тыс. чел.

Новомосковская агломерация граничит с Тульской, общая численность населения которой ос-

твляет порядка 600 тыс. чел. В итоге эти две агломерации сосредотачивают больше половины населения Тульской области. Планировочное положение Новомосковска в узле, концентрирующем значительные экономические и демографические ресурсы, определяет значительные предпосылки для экономической стабильности и совершенствования хозяйственной структуры города.

**3. Стратегические направления градостроительного развития города**  
(внесены изменения дополнением статей: **3.2. Обоснование перспективы развития**  
**муниципального образования город Новомосковск**  
**Новомосковского района.** (Текстовая часть);

**3.3. Городской округ Новомосковск. Функциональное зонирование территории**  
(Графическая часть).

**3.1. Планировочная концепция. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории**

Градостроительная концепция Генерального плана муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района основана на стратегической цели городского развития – улучшение качества жизни и создание благоприятной городской среды.

В настоящее время Новомосковск - крупный промышленный центр Тульской области и в Генеральном плане заложены перспективы возможного дальнейшего роста производственного потенциала города при обязательном условии улучшения экологической ситуации.

В связи с выгодностью экономико-географического положения города и перспективами модернизации производственного комплекса, можно предвидеть дальнейшее существенное градостроительное развитие Новомосковска. Устойчивое развитие города предполагает не только освоение новых площадей, но и качественное преобразование городской среды - технологическую модернизацию предприятий, инженерных систем, внедрение инновационных технологий, реконструкцию и развитие всех видов функциональных зон, развитие сферы обслуживания, благоустройство и озеленение городских территорий.

Планировочная концепция Генерального плана муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района опирается на природные и планировочные особенности города и направлена на поддержание сложившейся планировки и оптимальную градостроительную организацию всех городских функций.

В настоящее время город имеет сложную планировочную структуру, сложившуюся еще в советское время и состоящую из двух крупных планировочных районов, разделенных между собой значительной по величине санитарно-защитной зоной:

- Южный планировочный район - является основным селитебным районом города, в котором расположен городской центр
- Северный планировочный район, где расположены основные производственные площадки города (АК «Азот», АК «Новомосковскбэтхим», ОАО «Полимерконтейнер» и др.), а также находится жилищный фонд, расположенный в санитарно-защитной зоне Северного промзла.

Главными факторами, определяющими проектную планировочную структуру Новомосковска являются:

- взаимное расположение селитебных и производственных зон
- внешние транспортные связи
- планировочные ограничения (коридоры инженерных и транспортных коммуникаций, санитарно-защитные зоны, месторождения полезных ископаемых и др.)
- сложившаяся планировочная структура и зонирование города
- ландшафтные особенности территории и пр.

Новым важным планировочным фактором является строительство новой автомобильной дороги, которая соединит северо-запад города с ул. Куйбышева - это одна из основных магистралей современного города, строительство которой послужит толчком для развития нового западного жилого района.

Муниципальное образование город Новомосковск Новомосковского района в течение своей градостроительной истории последовательно развивался в соответствии с Генеральными планами. В данном проекте также проводится идея преемственности градостроительного развития города и учета планировочных предложений ранее разработанных проектов – Генеральный план г. Новомосковска 1978г., разработанный институтом ГИПРОГОР (г. Москва).

С учетом сложившегося масштаба застройки города в Генеральном плане принята структура нового строительства с преобладанием среднеэтажных жилых домов (2-4 эт.) и индивидуальных жилых домов с участками. Таким образом, одна из основных идей Генерального плана – создание городской среды, сомасштабной центральному историческому району Новомосковска. Исходя из расчетов, это потребует увеличения площади жилых зон на 420 га.

Анализ территориальных ресурсов показал, что город имеет достаточно ограниченную площадь территорий, благоприятных для жилищного строительства - значительная часть городских земель находится в пределах санитарно-защитных зон, на подработанных территориях или занята месторождениями полезных ископаемых.

Исходя из необходимости резервирования новых территорий для градостроительного развития Новомосковска, Генеральным планом предусматривается пересмотр действующей городской черты и включение в границы города следующих населенных пунктов: Красное Гремячево, Крестья и Большое Колодезное. Застройка данных населенных пунктов органично войдет в состав жилых зон города.

На основе комплексного анализа территории и с учетом необходимости освоения новых участков для жилых зон, в Генеральном плане принято решение о формировании нового Северо-западного района города. С юга новый район ограничен автомобильной дорогой Новомосковск – Тула, с запада - поселком Каменецкий, с севера Любовским водохранилищем.

Планировочная структура Западного района ориентирована на новую Западную магистраль, являющуюся продолжением подъезда к Новомосковску от автодороги М-4 «Дон». Вдоль Западной магистральной улицы формируются кварталы среднеэтажной жилой застройки. У въезда в Западные районы со стороны Центрального района намечены территории с многоэтажной жилой застройкой. Такое решение продиктовано необходимостью ведения многоэтажного строительства в течении ближайшего временного периода на основе существующей строительной базы. В юго-западной части района планируется индивидуальное жилищное строительство. При этом существующее сохраняется и органически включается в новую жилищную среду.

Для Центрального района предусмотрена реконструкция, ремонт и модернизация жилищного фонда и общественных зданий, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии, предусмотрен комплекс мероприятий по благоустройству и уходу за зелеными насаждениями центральной зоны города. В северной части Центрального района намечено строительство нового общественного центра, обращенного к озелененной долине Дона. Для эффективного использования территорий и оздоровления экологической ситуации предлагается освоение под жилую застройку промышленных и коммунальных территорий, находящихся в южной части района.

Также важным направлением развития города является юго-восток, южнее ул. Маяковского. Здесь предлагается изменение производственно-складской функции на жилую. На месте авторемонтного предприятия и линии железной дороги планируется строительство жилого квартала и парка, который будет отделять центральную зону города от проектируемой индивидуальной жилой застройки.

Проектом предлагается комплексное благоустройство существующих парков, скверов, бульваров, планируется развитие новых парковых рекреационных зон, благоустройство внутренней системы основных проездов в сложившихся микрорайонах и кварталах (экранирование элементами растительности) и дополнение их пешеходными направлениями.

К северу от Западного района намечено организация рекреационной зоны на берегу Любовского водохранилища.

В Генеральном плане определены следующие приоритетные планировочные мероприятия:

- Комплексное благоустройство существующих жилых микрорайонов и кварталов – ремонт и реконструкция зданий, инженерной инфраструктуры, транспортных магистралей и проездов
- Отнесение территорий в центральной части города к категории общественно-жилых зон – для развития обслуживающих и деловых функций центра Новомосковска
- Развитие системы общественных центров и комплексов, как в пределах существующих районов, так и в составе новых жилых микрорайонов и кварталов, в производственных зонах и на основных транспортных подъездах к городу
- Комплексная застройка районов нового жилищного строительства - организация системы обслуживания, развитие транспортной инфраструктуры, проведение работ по благоустройству и инженерному оборудованию
- Расселение жилых районов, находящихся в санитарно-защитной зоне и создание на их месте производственно-деловых и общественных зон
- Реорганизация производственных территорий с целью снижения вредного воздействия на окружающую среду, наиболее эффективного использования территории и фондов
- Благоустройство существующих парковых зон, строительство новых объектов городского озеленения, лесопарковых и рекреационных зон, охрана объектов природного наследия Новомосковска - истока реки Дон и др.
- Проведение комплекса мероприятий по улучшению экологической ситуации на территории города
- Развитие и модернизация транспортного комплекса и инженерных систем.

### Функциональное зонирование территории города

Функциональное зонирование является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования городской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в Генеральном плане муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику города, сложившиеся особенности использования городских земель, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений
- развитие системы городских зеленых насаждений и рекреационных территорий
- разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

**Проектное функциональное зонирование территории муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района предусматривает:**

- Преемственность в функциональном назначении функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному и рациональному использованию городских территорий
- Развитие общественно-деловых и рекреационных зон
- Резервирование территорий для перспективного градостроительного развития Новомосковска.
- Проведение ряда изменений в зонировании городской территории: увеличение в балансе территории города площади многофункциональных зон - общественно-жилых, общественно-деловых, производственно-деловых и пр.

Для государственных и муниципальных нужд Генеральным планом предусматривается резервирование территорий для:

- развития улично-дорожной сети и размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры общегородского значения
- объектов инженерной инфраструктуры
- нужд ГО и ЧС
- жилищного строительства
- зеленых насаждений общего пользования

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района, относятся:

- **жилые зоны** – различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зоны застройки многоэтажными жилыми домами; зоны застройки среднеэтажными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами с участками; зоны садоводческих участков
- **общественно-деловые зоны** - учреждения здравоохранения и социальной защиты; учреждения высшего и среднего профессионального образования; прочие общественно-деловые зоны (административные, деловые, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты)
- **многофункциональные зоны** - общественно-деловые зоны, общественно-жилые зоны, производственно-деловые зоны
- **производственные зоны** – зоны производственно – коммунальных объектов
- **зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- **рекреационные зоны** - городские парки, скверы, бульвары; лесопарковые зоны, городские леса, зоны отдыха; спортивные комплексы и сооружения; зоны рекреационных объектов
- **зоны сельскохозяйственного использования**
- **зоны специального назначения** – кладбища, полигоны ТБО и др. специальные объекты
- **зоны перспективного градостроительного развития**
- **зоны прочих городских территорий**

Зоны с особыми условиями использования территорий

**Водоохранные зоны и прибрежные полосы** устанавливаются в целях защиты водных объектов; хозяйственная деятельность проводится в соответствии с Водным кодексом РФ.

**Зоны санитарной охраны источников водоснабжения** устанавливаются в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны осуществляется в соответствии со специальными нормативами и правилами.

**Санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных, инженерно-технических и санитарно-технических объектов** устанавливаются специальный режим использования территории и осуществления хозяйственной деятельности, определяемый в соответствии с законодательством об охране окружающей среды, специальными нормативами и правилами.

Зоны, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий (потенциально опасные объекты экономики, зоны возможного химического заражения, коридоры коммуникаций, зоны затопления и др.)

**Охранные коридоры инженерных коммуникаций** устанавливаются в целях обеспечения их нормальной функционирования и обеспечения безопасности населения. Осуществление хозяйственной деятельности в пределах зоны осуществляется в соответствии со специальными нормативами и правилами.

**Месторождения полезных ископаемых.** Виды и режим использования недвижимости и земельных участков определяется по согласованию со специально уполномоченными органами в соответствии с законодательством о недрах, государственными градостроительными нормативами и правилами, специальными нормативами.

**Градостроительные регламенты** (перечень разрешенных видов хозяйственного использования, основные градостроительные параметры и ограничения на использование) разрабатываются в составе нормативного акта местного самоуправления «Правила землепользования и застройки г. Новомосковска».

Развитие планировочной структуры города и проектное зонирование территории показаны на Основном чертеже Генерального плана.

### 3.2. Обоснование перспективы развития муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района. (Дополнительная статья – изменение)

Численность населения района на начало 2007 года составила 149,2 тыс. человек, из них 125,8 тыс. чел. – в г. Новомосковске (84 % населения района).

Муниципальное образование город Новомосковск Новомосковского района (далее по тексту г.Новомосковск) является вторым по численности населения (после Тулы) городом Тульской области.

Новомосковск - крупный центр химической промышленности России и второй после Тулы промышленный центр области.

В системе расселения Тульской области г.Новомосковску отводится важная социально-экономическая роль. В настоящее время г. Новомосковск является сложившимся региональным подцентром межрайонной системы расселения восточной части области и административным, культурным центром Новомосковского района. Здесь находятся административно-хозяйственные, общественные, научные, финансовые и прочие учреждения. В Новомосковске расположены также крупные учреждения здравоохранения и спорта, высшего и среднего профессионального образования, культуры и искусства, которые обслуживают, помимо собственно населения города, и население района.

#### Промышленность, сельское хозяйство и др. сферы занятости

В Новомосковске находится более 30 промышленных предприятий, на которых работает треть занятых во всех сферах экономики города. Ведущую роль в промышленной структуре играет химическая промышленность. Это профилирующая отрасль, на которую приходится более половины всех промышленных кадров. Самое крупное промышленное предприятие города - ОАО НАК «Азот» с численностью работающих более 8 тыс. чел., является одним из крупнейших в России производителей минеральных удобрений и других видов химической продукции. Остальные наиболее крупные объекты тоже связаны с химической промышленностью.

Второй по значимости и численности работающих отраслью промышленности является машиностроение и металлообработка, представленная 9 предприятиями и в которой занято около 2 тыс. чел.

Стройиндустрия также довольно развита благодаря наличию в районе разнообразного сырья. Наиболее крупными предприятиями отрасли являются ОАО «Кнауф Гипс» и ЗАО «Завод керамических материалов». Новомосковск является одним из лидеров развивающегося регионального строительного рынка области, снабжающего своей продукцией не только город и Новомосков-

ский район, но и другие районы.

В Новомосковске сравнительно развита научно-исследовательская база и образовательная сфера: имеется несколько научных учреждений, в том числе одно довольно крупное (ОАО НИАП – 0,7 тыс. чел.), а также 1 высшее и 11 средних специальных учебных заведений и профессиональных училищ.

МО город Новомосковск - районный административный и культурный центр. Здесь находятся административные, хозяйственные, общественные, финансовые и прочие учреждения, а также крупные учреждения здравоохранения и спорта, культуры и искусства.

В последние годы значительно развилась сфера торговли, в которой занята примерно пятая часть работающих.

**Наличие в Новомосковске широкого выбора мест приложения труда и высокая степень транспортной освоенности прилегающих территорий предопределяет значительную ежедневную трудовую маятниковую миграцию населения района в город.**

Сельское хозяйство Новомосковского района имеет, преимущественно, пригородную специализацию. Основные производственные направления сельского хозяйства района – растениеводство, птицеводство.

Приоритетным направлением развития АПК Новомосковского района является ускоренное развитие животноводства. Ускоренное развитие и восстановление производственного потенциала АПК продиктовано требованием времени - сохранение продовольственной безопасности, и направлено на уменьшение зависимости от конъюнктуры внешнего рынка продовольствия и решение проблем обеспечения перерабатывающих предприятий собственным сырьем.

Для достижения указанных целей в Новомосковском районе предусматривается строительство:

- животноводческого комплекса по откорму свиней на 54 тыс. голов в пос. Маклец
- реконструкция и модернизация птицефабрики в п. Ширинский
- тепличного хозяйства в п. Ширинский

**В значительной степени потребителями продукции данных предприятий, также, как и другой сельскохозяйственной продукции, производимой в районе будут жители Новомосковска.**

**Данные факты подчеркивают необходимость объединения в единый городской округ Новомосковск территорий сельских населенных пунктов, в которых расположены предприятия промышленного и сельскохозяйственного назначения, снабжающие своей продукцией жителей Новомосковска и Новомосковского района.**

### ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Анализ территориальных ресурсов МО город Новомосковск показал, что город имеет ограниченную площадь территорий, благоприятных для жилищно-гражданского строительства. Значительная часть городских земель находится в пределах санитарно-защитных зон, на подработанных территориях или занята месторождениями полезных ископаемых.

Недостаток территориальных ресурсов для дальнейшего развития жилищно – гражданского строительства, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, крупных логистических центров предполагает интенсивное, комплексное освоение земельных и природных ресурсов как города Новомосковска, так и населенных пунктов района.

**Учитывая производственные, экономические, социальные связи Новомосковска и Новомосковского района, сложившуюся инженерную и транспортную инфраструктуру в целях обеспечения эффективности управления территорией, необходимо изменение административно - территориального устройства Новомосковского района, выражающегося в присоединении г. Сокольники к г. Новомосковску. Это обеспечит возможность развития территории Сокольников за счет нового жилищно-гражданского и промышленно-коммунального строительства, что позволит создать новые рабочие места для населения и улучшит их жилищные условия.**

В соответствии с разработанным НИП «ЭНКО» генеральным планом МО город Новомосковск Новомосковского района только 23% намеченного объема жилищного строительства разместится в пределах существующей границы города, в основном, на реконструируемых территориях.

Основной объем нового жилищного строительства(77%) , разместится за границами города:

- Северо-западный район (условное название) – расположен к западу от исторически сложившейся части города и к востоку от населенного пункта Каменецкий – это основная, самая крупная площадка для развития города, нового жилищно-гражданского строительства с преобладанием среднеэтажной и индивидуальной застройки.

- Новые жилые районы в восточной части города, граничащие с 1-м и 2-м Залесным микрорайонами, предусматриваются как районы многоэтажной застройки.

В настоящее время на территории сельского поселения - МО Гремячевское строятся индивидуальные жилые дома для жителей города, перспективные площадки ИЖС - территории сельских поселений МО Спасское и Рига - Васильевское.

Развитие индивидуального жилищного строительства по всей территории района создаст максимальное разнообразие в выборе мест проживания населения.

Жилищное строительство в населенных пунктах сельских поселений также обосновано стремлением жителей, проживающих в районах сложной техногенной и экологической обстановки, обеспечить проживание в более благоприятных районах. Возможные площадки размещения жилой застройки находятся в непосредственной близости от основных транспортных магистралей, что определяет транспортную доступность до предполагаемых мест приложения труда.

**Немаловажным фактором, определившим выбор площадок для жилищного строительства в населенных пунктах сельских поселений, является проявившаяся в последние годы и все более усиливающаяся тенденция в использовании горожанами сельских территорий под основное жилищное строительство и под второе жилье — дачное строительство и личное подсобное хозяйство.** Примером тому являются сельские населенные пункты: Гремячее, Стрельцы, Пушкири.

### Рекреация

В настоящее время рекреационный каркас Новомосковского района представлен как внутривидовыми искусственными зелеными насаждениями, так и значительными участками защитных лесов, обширными ландшафтами околородных и водных пространств Шатского (1200 га) и Пронского (1620 га) водохранилищ, озелененными долинами рек и ручьев. Кроме того, поверхностные водоемы района имеют рыбохозяйственное значение.

Природный каркас района должен выполнять важнейшие рекреационные и оздоровительные функции и включать различные по функциональному назначению территории в пределах района, характеризующиеся благоприятной экологической ситуацией. В то же время, наиболее активно в рекреационных целях используются акватория и прибрежные зоны Шатского и Любовского водохранилищ, характеризующиеся сложной экологической ситуацией, а также массивы пригородных садоводств, находящиеся в непосредственной близости к городу Новомосковск.

**С целью обеспечения отдыха населения Новомосковска, работников крупных предприятий, жителей сельской местности в экологически благоприятных условиях и удовлетворения возрастающих рекреационных потребностей необходимо предусмотреть проведение следующих мероприятий:**

- **значительное развитие инфраструктуры отдыха и благоустройство в рекреационных целях территорий, прилегающих к Пронскому водохранилищу;**
- **способствовать развитию пригородной рекреации в восточной части района – в т.н. Гремячевской агро-рекреационной зоне;**
- **наладить устойчивые транспортные связи Новомосковска с восточной периферией современного района;**
- **обеспечить поддержание автомобильных дорог района в надлежащем техническом состоянии;**
- **обеспечить возможность жилищного строительства (коттеджи для постоянного проживания, дачи) в рекреационно-селищных зонах.**

### Социальная сфера

МО город Новомосковск - районный административный и культурный центр. Здесь находятся административно-хозяйственные, общественные, научные, финансовые и прочие учреждения. В Новомосковске расположены также крупные учреждения здравоохранения и спорта, высшего и среднего профессионального образования, культуры и искусства, которые обслуживают, помимо собственно населения города, и население района.

Так, например, в городе находятся дом-интернат для детей с ограниченными возможностями, 3 специализированные школы, 20 коррекционных детских дошкольных учреждения, музыкальная, художественная школы и т.д., в которых обучаются дети не только из Новомосковска, но и Новомосковского района.

## Перечень объектов обслуживания

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Городская местность		Сельская местность
			Новомосковск	Сокольники	
1	2	3	4	5	6
<b>Учреждения здравоохранения</b>					
1	Клиническая больница	1 объект	1	-	-
2	Городская больница	1 объект	1	1	-
3	Участковая больница	1 объект	-	-	1 (Гремячее)
4	Роддом	1 объект	1	-	-
5	Детская инфекционная больница	1 объект	1	-	-
6	Городская поликлиника	1 объект	-	-	-
7	Городская детская поликлиника	1 объект	1	-	-
8	Стоматологическая поликлиника	1 объект	-	-	-
9	Станция переливания крови	1 объект	1	-	-
10	Станция скорой помощи	1 объект	1	-	-
11	Центр медицинской профилактики	1 объект	1	-	-
12	Диспансеры	1 объект	4	-	-
13	Фельдшерско-акушерские пункты	1 объект	-	-	20
<b>Учреждения социальной защиты</b>					
1	Дома-интернаты(для детей с ограниченными возможностями)	1 объект	2	-	-
<b>Учреждения образования</b>					
1	Высшие учебные заведения	1 объект	1	-	-
2	Профучилища	1 объект	11	-	-
3	Специализированные школы, коррекционные детские сады	1 объект	3 20	- 1	- -
<b>Учреждения культуры</b>					
1	Театр	1 объект	1	-	-
2	Дворцы и дома культуры	1 объект	7	1	-
3	Музеи	1 объект	3	-	-

**Транспорт**

Транспорт и обеспечение хороших внутрирайонных связей - это одна из основ динамичного развития экономики и социальной сферы формируемого городского округа. По территории современного Новомосковского района проходит автомагистраль Рязань-Тула, город Новомосковск соединен автодорогами с федеральной трассой М-4 «Дон», а также с всеми населенными пунктами района, центрами муниципальных образований. Железнодорожные магистрали обеспечивают транспортные связи крупного промышленного узла - Новомосковска, однако при этом практически не задействованы для обеспечения внутрирайонного и междугороднего пригородного сообщения.

В Новомосковском районе развита внутрирайонная пассажирская транспортная сеть, которая включает 21 автобусный маршрут в пригородном и 7 маршрутов в междугороднем сообщении. Таким образом, основные пассажирские потоки формируются именно во внутрирайонном сообщении. Значительную роль в развитии пассажирского сообщения района играют частные перевозчики. В результате развития частных пассажирских перевозок пассажирооборот автобусами общего пользования в 2006г. снизился на 52,8 % в сравнении с предыдущим годом и составил порядка 40 тыс. пасс.-км. Всего автотранспортными предприятиями перевозится порядка 600 тыс. пассажиров в год, частными перевозчиками с 2006 года - порядка 4,5 млн. пассажиров.

**Инженерная инфраструктура**

Основная задача развития инженерной инфраструктуры городского округа - обеспечение стабильного социально-экономического развития, повышение качества услуг в сфере ЖКХ, т.е. улучшения качества жизни населения, как урбанизированных территорий, так и сельской местности.

**Водоснабжение**

Для обеспечения населенных пунктов городского округа достаточным количеством качественной питьевой воды, необходимо развитие систем водоснабжения в них, включая строительство и реконструкцию: водозаборов, водоочистных станций, водопроводов, уличных водопроводных сетей;

ликвидация дефицита питьевой воды, внедрение новых технологий очистки,

В целях улучшения водоснабжения, а также качества воды на хозяйственно-питьевые нужды, разработаны:

- перспективный план по улучшению хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Новомосковска.

- целевая программа по улучшению хозяйственно-питьевого водоснабжения города.

**Водоотведение**

Для развития систем канализации в населенных пунктах, входящих в границы городского округа необходимо:

- Строительство и реконструкция сооружений биологической очистки и канализационных сетей.

- Реконструкция существующих и строительство новых канализационных сетей.

- Строительство новых и реконструкция существующих локальных очистных сооружений промышленных предприятий

Для сокращения сброса сточных вод в водосмы необходимо максимальное внедрение на промышленных предприятиях оборотного, повторного и замкнутого производственного водоснабжения, борьба с потерями воды на всех этапах ее добычи, подготовки и транспортировки.

**Дождевая канализация**

Водоотвод поверхностного стока с территории Новомосковского района осуществляется в основном по рельефу местности, по кюветам вдоль дорог и водоотводным канавам, закрытая система водостоков на большей части территории отсутствует, за исключением г. Новомосковска.

Одной из основных проблем территории района является охрана водных объектов от загрязнения поверхностным стоком. Для защиты рек от загрязнения поверхностным стоком, необходимо:

увеличить охват застроенных территорий и намечаемых к новому строительству системами отвода и очистки поверхностного стока;

предусмотреть очистку загрязненных поверхностных стоков до нормативных показателей сброса в водосмы рыбохозяйственного назначения.

Для решения проблем охраны водных объектов и сохранения их экологического потенциала необходимо предусматривать строительство локальных систем по отводу и очистке поверхностного стока во всех жилых образованиях, включаемых в границу городского округа.

**Теплоснабжение**

В Новомосковском районе единой централизованной системы теплоснабжения не имеется.

Поселки с капитальной застройкой обеспечиваются теплом от локальных котельных различной мощности, работающих в основном на природном газе. Тепловые источники населенных пунктов и отдельных объектов между собой не связаны тепловыми сетями.

Теплоснабжение населенных пунктов сельского типа осуществляется от самостоятельных теплоисточников по принципу теплорайонов.

В целях эффективного обеспечения тепловой энергией населения городского округа Новомосковск должны проводиться плановые режимные мероприятия по замене котельного оборудования и ветхих трубопроводов.

**Газификация**

На данный момент существуют следующие направления использования газа:

технологические нужды промышленности  
хозяйственно-бытовые нужды населения  
энергоноситель для тепловых источников

В дальнейшем, при создании Городского округа Новомосковск направления использования газа сохраняются, при этом увеличивается доля расхода газа на автономные теплоисточники (АИТ).

В перспективе на территории района газификации подлежат:

- жилые дома и объекты социальной инфраструктуры в поселках коттеджного типа;

- объекты многофункциональных и торговых центров, для которых предусматривается децентрализованное теплоснабжение от автономных источников тепла на газовом топливе;

- новые централизованные источники тепловой и электрической энергии - ГТУ-ГЭЦ, РТС и котельные;

- негазифицированные или частично газифицированные индивидуальные жилые дома в существующих сельских населенных пунктах с установкой индивидуальных источников тепла.

Дальнейшее развитие инфраструктуры газового хозяйства всего городского округа Новомосковск (строительство ГРП, прокладка газопроводов среднего и низкого давления, поэтапный переход на использование природного газа вместо СУГ в районах низкоэтажной застройки) осуществляется в увязке с дислокацией районов нового строительства.

**Электроснабжение**

Источником электроснабжения Новомосковска в настоящее время является Новомосковская ГРЭС, расположенная в северной части города вблизи НАК «Азот», с установленной мощностью 261 МВт. Электроэнергия от Новомосковской ГРЭС к потребителям передается по ВЛ-220 кВ через две подстанции напряжением 220/110 кВ «Химическая» и «Северная».

Новомосковская ГРЭС связана по линиям напряжением 220 Кв с Московской энергосистемой, а также с Рязанской энергосистемой. На напряжении 110 кВ электрическая мощность выдается потребителям города Новомосковска, а также в прилегающие районы Задонье, Люторичи, Мшанка, Сокольники, Виленки и др.

Электроснабжение потребителей Городского округа Новомосковск на перспективу будет осуществляться от сетей и подстанций ОАО «Тулаэнерго» при условии их поэтапной модернизации.

Развитие телекоммуникационной инфраструктуры

Основной целью развития телекоммуникационной инфраструктуры является повышение качества и доступности всех видов услуг связи для разных уровней потребителей Городского округа Новомосковск.

Основные мероприятия направлены на разработку и реализацию концепции по развитию и модернизации инфраструктуры связи в сельских населенных пунктах;

разработку и реализацию концепции по развитию и модернизации сетей связи общего пользования, обеспечивающей повышение качества оказываемых услуг и их доступности для всех потребителей независимо от их места нахождения и имущественного положения;

Социальная политика в сфере жилищно-коммунального хозяйства направлена на повышение эффективности функционирования жилищно-коммунального хозяйства, обеспечение надежности жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения, повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

В 2008 году ассигнования, предусмотренные в бюджете района на жилищно-коммунальное хозяйство, будут направлены на мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях, на реализацию муниципальных целевых программ: «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой на территории Новомосковского района Тульской области на 2006-2010 годы» и «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Новомосковского района Тульской области на 2006-2010 гг.», благоустройство территории, содержание и капитальный ремонт дорог.

Продолжится газификация населенных пунктов на территории современных Спасского, Гремячевского, Рига-Васильевского поселений.

**Вывод:**

Специфика формирования Новомосковского района как единого территориального образования обусловлена не только историческими особенностями образования локальной системы расселения, но и наличием единого сформировавшегося социально-экономического территориального комплекса со значительным влиянием города на развитие территории всего района.

Сбалансированное развитие производительных сил на территории Новомосковского городского округа, реализация приоритетных национальных проектов предполагает интенсивное, комплексное освоение земельных и природных ресурсов города Новомосковска и всех населенных пунктов района.

Инвестиционные ресурсы, привлекаемые на территорию района, позволят активно развивать жилищно-гражданское строительство, коммунальную и социальную инфраструктуру.

На первом этапе реализации проекта необходимо:

- интенсивное развитие инженерной и транспортной инфраструктуры с целью реализации жилищного строительства с развитой социальной инфраструктурой

- дальнейшее развитие рекреации

- разработать и принять Генеральный план МО г. Новомосковск в границах района и правила землепользования и застройки;

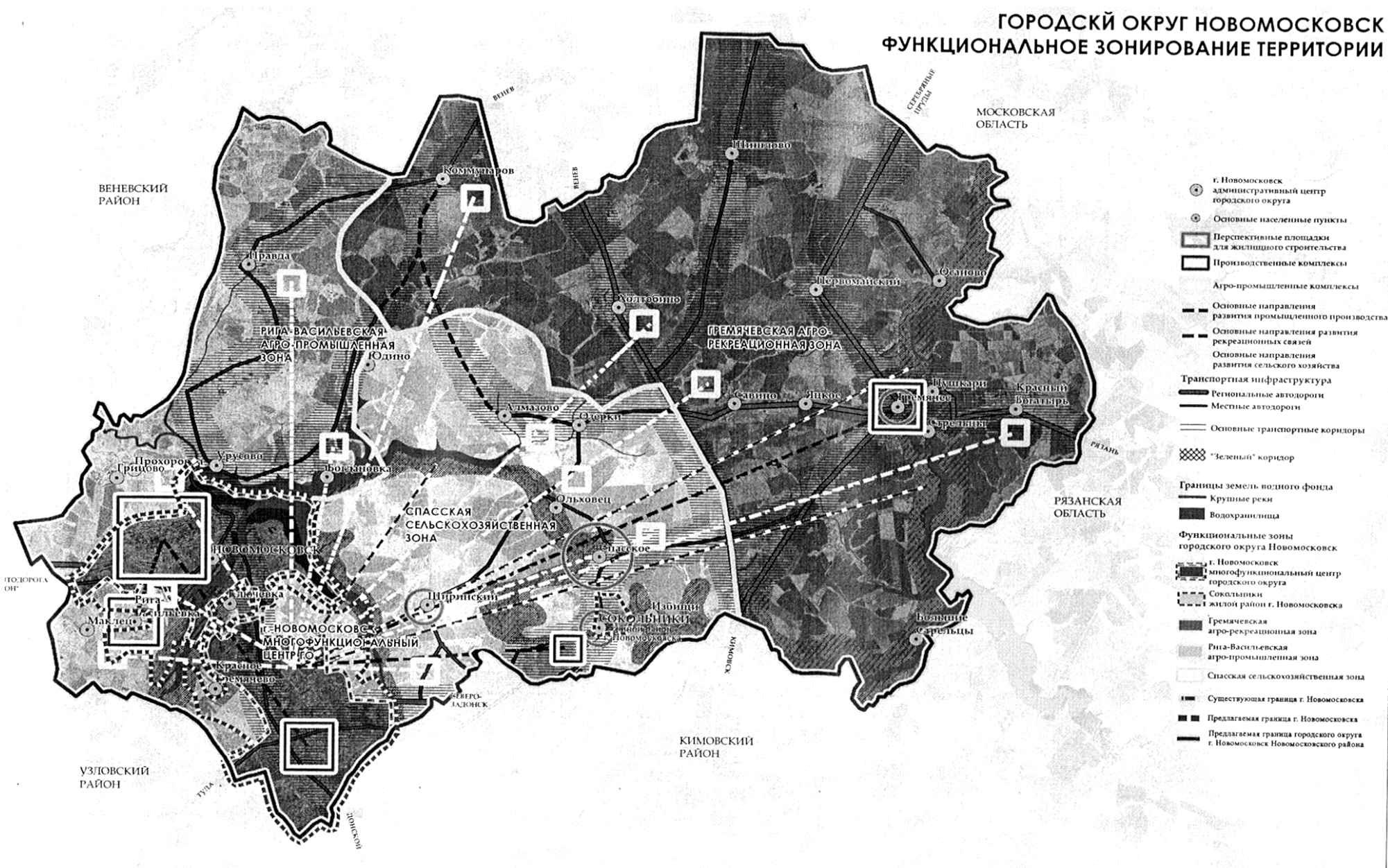
- разработать проекты планировки жилых кварталов и микрорайонов под развитие жилищного строительства.

Исходя из вышеизложенного, предопределена необходимость кардинального изменения развития Новомосковского района. Оптимальным решением задач, определяемых настоящим проектом, является перспектива объединения Новомосковского городского округа с городским поселением город Сокольники и сельскими поселениями в единое муниципальное образование.

Принятые стратегия и направления градостроительного развития Новомосковского городского округа должны быть направлены на решение проблем комплексного взаимосвязанного развития города и всех населенных пунктов при планомерном развитии всех структурных элементов: жилищного фонда, социальной и инженерно-транспортной инфраструктур, благоустройства и озеленения, а также законодательного регулирования и хозяйственного планирования территории.



## 3.3. Городской округ Новомосковск. Функциональное зонирование территории (Дополнительная статья – изменение)



## 4. Мероприятия по территориальному планированию

Система мероприятий, разработанных в Генеральном плане муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района, направлена на решение основных вопросов текущего и перспективного градостроительного развития города. В целом все решения проекта направлены на улучшение состояния городской среды и достижение современных социальных и экологических стандартов жизни.

## 4.1. Развитие жилых зон. Новое жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач Генерального плана муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района.

Предложения Генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории - техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; распределение фонда по территории города; динамика и структура жилищного строительства; историко-архитектурная и средовая ценность застройки; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

В Генеральном плане учтены ранее разработанные в городе проекты по новому жилищному строительству и реконструкции фонда.

В течение расчетного срока жилищный фонд города планируется увеличить до 3,9 млн. кв.м (в настоящее время порядка 2,8 млн. кв.м общей площади), что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 21,3 кв.м до 30 кв.м общей площади на человека. С учетом сноса значительной части существующего жилищного фонда (ветхого и находящегося в санитарно-защитных зонах от промышленных предприятий) объем нового жилищного строительства составит порядка 1,4 млн. кв. м (среднегодовой объем нового жилищного строительства ~ 61 тыс. кв.м), что потребует значительного увеличения годового объема строительства по сравнению с существующим в последние годы.

Проектом принята следующая структура нового жилищного строительства:

Многоэтажные жилые дома (5 эт. и выше) -	30%
Среднеэтажные жилые дома (3-4 эт.) -	50%
Индивидуальные жилые дома -	20%
Всего	100%

Основными площадками нового жилищного строительства и реконструкции фонда являются:

- Центральная историческая часть города – ликвидация ветхого фонда, реконструкция и ремонт жилищного фонда и объектов социальной инфраструктуры, развитие обслуживающих и деловых функций. Комплексное благоустройство жилых зон, сохранение и развитие системы озеленения, организация автостоянок, ремонт и модернизация улично-дорожной. Организация пешеходных зон.

- Северо-западный район (условное название) – расположен к западу от исторически сложившейся части города и к востоку от населенного пункта Каменецкий – резервируется территория для строительства нового жилого района (преимущественно среднеэтажная и индивидуальная застройка). Предусмотрен квартальный характер планировки, организован общественный центр, устройство бульваров, зеленых буферных зон. Спортивные и парковые зоны размещены к западу от нового района (у пос. Кресты). Для освоения территории требуется проведение инженерной подготовки.

- Новые жилые районы в восточной части города, граничащие с 1-м и 2-м Залесным микрорайонами (многоэтажная застройка). Планируется комплексное благоустройство микрорайонов, организация системы обслуживания и озеленения. Организация парковой зоны на границе нового микрорайона и существующего поселка Малое Колодезное.

- Новые микрорайоны «Луговая» - индивидуальная жилая застройка, расположенная к востоку от ул. Трудовые резервы. По разработанным проектам планировки и застройки Новомосковска.

- Южная часть города, находящаяся к югу от 13 и 16 квартала и разделенная ул. Маяковского – планируется строительство нового жилого района (средней этажности). Он разместится на месте бывших авторемонтных мастерских, тем самым продолжит развитие города в южном направлении. Такое решение облегчит взаимосвязь между муниципальным образованием город Ново-

московск Новомосковского района и Донским. Предусматривается организация общественно-жилых зон.

- Строительство новых жилых районов (малоэтажных) по обе стороны от ул. Фрунзе, на месте существующих приусадебных участков (огородов)

- К югу от существующего питомника планируется строительство индивидуальных жилых домов, которые экранируются от центра рекреационной зоной.

- Юго-западные районы по обе стороны от ул. Советской Армии, а также к западу от ул. Трудовая предполагается строительство индивидуальной жилой застройки.

- Для дальнейшего перспективного развития города резервируются территории к западу от существующих границ Новомосковска. Предполагается что город в будущем дойдет до правого берега Любовского водохранилища и сольется с существующим населенным пунктом Каменецкий.

- В северо-западном направлении предполагается резерв селитебных территорий, по левую сторону от Любовского водохранилища, но с тем условием, что существующая санитарно-защитная зона со временем будет уменьшаться.

Проблемной ситуацией является непосредственная близость ряда жилых зон и производственных территорий - значительное количество жилищного фонда находится в пределах санитарно-защитных зон предприятий. Часть селитебной территории по ул. Транспортная, ул. Советская, ул. Садовая, а также поселок Новосаесский находится в СЗЗ северной промрайона. В настоящее время жилищный фонд находится в зоне запрещения нового жилищного строительства и должен быть поэтапно выведен за пределы СЗЗ.

Жилые кварталы пос. Ильинка I, Ильинка II, Ключовка, Княгинино находятся в санитарно-защитных зонах и за пределами городской черты, но проектом планируется в дальнейшем включение этих районов в городские территории Новомосковска и постепенное расселение жителей этих районов. В Генеральном плане закладывается проведение природоохранных мероприятий на предприятиях, что позволит сократить размер СЗЗ. Только в этом случае возможно сохранение в этих поселках жилищного фонда. Жилищный фонд из пос. Новосаесский выводится, территорию предлагается использовать для организации многофункциональной обслуживающей и производственно-деловой зоны.

Учитывая удаленность поселков от основной селитебной зоны города, необходимо развитие объектов обслуживания, улучшение работы общественного транспорта, модернизация инженерного оборудования, благоустройство территории.

В Генеральном плане определены следующие основные принципы градостроительной организации жилых зон:

- Строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;

- Ликвидация ветхого фонда, строительство на освободившихся площадках новых жилых зданий и обслуживающих объектов

- Комплексная застройка и благоустройство площадок нового жилищного строительства с полным инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы, устройством спортивных и парковых зон;

- Комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – ремонт и модернизация жилищного фонда; модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; создание новых озелененных пространств, спортивных и детских площадок;

- Индивидуальный подход к реконструкции и застройке различных частей Новомосковска, проектирование и строительство жилых комплексов, групп домов, кварталов на основе выразительных архитектурных решений. Дополнение микрорайонной планировки традиционными типами городских пространств - квартал, площадь, пешеходная улица, двор, бульвар, сквер.

## Основные первоочередные мероприятия по новому строительству и реконструкции жилищного фонда

1. Новое многоэтажное строительство к востоку от 1-го и 2-го Залесного микрорайона
  2. Выборочное уплотнение существующих кварталов в пределах действующих нормативов
  3. Начало комплексного освоения нового района – северо-западная часть города
  4. Ликвидация ветхого фонда в СЗЗ промузлов, постепенный вывод жилищного фонда из СЗЗ Северного и Южного промузла, проведение природоохранных мероприятий
- Основная цель – комплексное формирование жилых районов с максимальным благоустройством, развитием социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

**Объемы строительства и реконструкции жилищного фонда на 2015 г.**

Всего 500 тыс. кв. м  
 Многоэтажное и среднеэтажное 430 тыс. кв. м  
 Индивидуальное 70 тыс. кв. м  
 Среднегодовые объемы строительства 40 тыс. кв. м  
 Средняя жилищная обеспеченность 25 кв. м/чел

Реализация данной жилищной программы за 13-летний период зависит от многих факторов. Росту жилищного строительства как многоквартирного, так и индивидуального, будет способствовать внедрение ипотеки и других новых видов кредитования и приобретение жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программах и др.).

**4.2. Развитие городского центра, системы общественных зон и комплексов. Развитие социальной инфраструктуры**

В Генеральном плане разработаны предложения по развитию системы общественных центров. На Основном чертеже Генерального плана выделены общественно-деловые зоны, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, образования, культуры и искусства, торговли, административно-деловых и других обслуживающих объектов.

Главные задачи зон общественных центров - возможность реализации обслуживающих функций - представительских, деловых, коммерческих, культурных, управленческих, жилых, информационных и прочих.

Большая часть обслуживающих объектов г. Новомосковска расположена вдоль главных улиц и концентрируется в отдельных узлах - ул. Куйбышева, ул. Пашанина, ул. Маяковского, ул. Комсомольской, ул. Московской и др. Здесь сосредоточена большая часть административных и обслуживающих объектов города, магазины, финансовые учреждения и представительства компаний, филиалы ВУЗов.

В центральной зоне города Генеральным планом предлагается дальнейшее развитие общественного центра в северном направлении. Новый общественный комплекс свяжет исторический центр с Детским парком.

На отрезке ул. Октябрьской, соединяющей две площади, планируется организация пешеходной зоны. В зоне общественных центров необходимо устройство автостоянок.

Также планируется развить общественный узел на границе нового Северо-западного и Южно-селитебного районов, здесь намечено строительство нового автовокзала.

Генеральным планом предлагается развитие исторических градостроительных традиций Новомосковска, зафиксированных в планировке центральной исторической части города. Предлагается создание в новых районах системы площадей и пешеходных бульваров, соединяющих парковые и жилые зоны, места приложения труда и обслуживающие комплексы. Также намечена реконструкция пешеходных связей в существующих кварталах и микрорайонах.

Проектом определены следующие основные направления комплексного градостроительного развития общественных и производственно-деловых зон:

- Дальнейшее развитие обслуживающих зон вдоль ул. Березовой и замыкание улицы на новый многофункциональный обслуживающий комплекс и парк на пересечении ул. Березовой и ул. Куйбышева.

- Развитие общественного центра вдоль новой Западной магистрали.
- Организация производственно-деловой зоны на пересечении Комсомольского шоссе и новой магистрали по направлению к Рязани.

- Строительство нового крупного общественно-делового центра общегородского значения в составе нового жилого района «Северо-западный»
- Создание обслуживающей и рекреационной зоны на правом берегу Любковского водохранилища

- Организация новых производственно-деловых зон в Северном промрайоне
- Продолжение формирования общегородской системы спортивных комплексов для круглогодичного использования - в береговой зоне р. Дон.

- Создание обслуживающих зон на основных въездах в город - Донское шоссе, ул. Космонавтов, новая Западная магистраль.
- Организация многофункциональной обслуживающей и производственно-деловой зоны в районе железнодорожного вокзала

Определение емкости и размещение объектов социальной сферы на стадии Генерального плана выполнено с целью учета потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий города. Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на проектное население Новомосковска произведен с ориентацией на нормативы СНиП 2.07.01-89\*, социальные нормативы, принятые Правительством РФ в 1996г., и «Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры (1999г.)», и НБП 101-95 (Нормы проектирования объектов пожарной охраны) и приводится в таблице №2.

Настоящий проект предлагает развивать и совершенствовать линейно-узловую структуру в построении системы объектов обслуживания, соответствующую пространственной концепции проекта и обеспечивающую наибольшие удобства пользования различными учреждениями.

Учреждения повседневного пользования, наиболее крупными из которых являются детские дошкольные учреждения и образовательные школы, размещаются в жилых кварталах и микрорайонах. Расчет потребности и размещение объектов микрорайонного уровня в задачи Генерального плана не входит, так как их участки учтены в территориях микрорайонов и кварталов. Эти задачи решаются на последующих стадиях проектирования - в проектах детальных планировок, проектах застройки и т.д.

Ниже в таблице приводится перечень наиболее крупных объектов обслуживания, предлагаемых Генеральным планом к строительству в Новомосковске в течение расчетного срока.

**Перечень новых наиболее крупных объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к размещению в течение расчетного срока Генерального плана**

№ п/п	Наименование	Емкость	Район размещения
	<b>Спортивные сооружения</b>		
1	Спортивные залы	4700 кв. м площ. зала	Во всех районах города
2	Стадионы	2 объекта	В парковой зоне, в новом Северо-Западном жилом районе
2	Центр водного спорта	1 объект	Любовское водохранилище
3	Бассейны	2100 кв. м зеркала воды	Во всех районах города
	<b>Учреждения культуры</b>		
1	Культурно-развлекательный комплекс	1 объект	В лесопарковой зоне нового Северо-Западного района
2	Кинотеатры	800 мест	В общественно-жилых и общественно-деловых зонах нового Северо-Западного района

3	Универсальный спортивный зал	зрелищно-	1200 мест	У поселка Красное Гремячево
4	Учреждения дополнительного образования детей		1 объект	В общественно-жилом центре Северо-западного жилого района
5	Дом молодежи		объект	В новом Северо-Западном жилом районе
	<b>Учреждения здравоохранения</b>			
1	Дома-интернаты для престарелых и инвалидов, платные пансионаты		200 мест	Рядом с поселком Каменецкий
2	Поликлиника		600 пос./см	В новом Северо-Западном жилом районе
	<b>Прочие объекты</b>			
1	Бизнес-центры			Во всех районах города
2	Гостиницы		480 мест	В общественно-деловой зоне нового Северо-Западного района
3	Многофункциональные обслуживающе-деловые и коммерческие центры			На въездах в город
4	Кладбища		30 га	В СЗЗ Северного промышленного района
5	Фабрика-химчистка		560 кг вещей в смену	На территории коммунально-складской зоны пос. Западный
6	Пождепо		3 объекта	Во всех районах города

**Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур**

В соответствии с законодательством РФ на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании учитываются следующие нормативные документы: СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества городской среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов городской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственного доступа объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью роста костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных специализированных или общественных)

- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

**4.3. Градостроительная реорганизация производственных зон**

Общая эколого-планировочная стратегия реорганизации производственных территорий определяется сложными экологическими условиями Новомосковска, особенностями планировочного размещения производственных территорий в непосредственной близости от селитебных зон. Производственный комплекс города сосредоточен в Северном и Южном промышленных узлах.

Основные стратегические направления реорганизации производственных зон:

- сокращение вредного воздействия предприятий и других источников в результате проведения природоохранных мероприятий

- резервирование территорий для развития новых производственно-деловых зон
- увеличение территорий научно-производственного, обслуживающего и коммерческо-делового назначения

- формирование качественно новых мест приложения труда.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

- улучшение состояния окружающей среды за счет проведения мероприятий по технологической модернизации экологически опасных и ресурсоемких производств, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения санитарно-защитных зон

- эффективное пользование и территориальное упорядочение производственной деятельности - упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур

- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохранных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдение режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна

- проведение инвентаризации с целью более эффективного использования территорий существующих предприятий и объемов производственных зданий

- разработка сводных проектов санитарно-защитных зон промзвон, вынесение их на местность.

Одним из основных принципов дальнейшего развития промышленных узлов должен стать переход на экологически сбалансированный механизм, снижение вредного экологического воздействия на природную среду, в том числе:

- комплексное благоустройство территории: строительство и ремонт автомобильных подъездов, озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон

- ликвидация выпусков сточных вод, локальная очистка производственных стоков

- ликвидация несанкционированных промышленных и бытовых свалок

- строительство ливневой канализации и очистных сооружений поверхностного стока

развитие системы вторичного использования и переработки отходов с целью уменьшения объемов отходов, размещаемых на полигонах

разработка проектов ПДВ предприятий в соответствии с действующими нормативами, разработка проектов организации и благоустройства санитарно-защитных зон, вынесение их на местность.

#### 4.4. Формирование природного каркаса территории. Городская система озеленения

Существующая система озеленения муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района состоит из городских лесов, парков, скверов, бульваров, озеленения улиц и внутриквартального озеленения. Важным элементом природного комплекса города является Урванский лес в восточной части Новомосковска. В юго-восточной части города расположен Центральный парк культуры и отдыха, в западной части города - Детский парк, в пределах которого находится особо охраняемая территория - «Исток Дона».

По состоянию на 01.01.2006 баланс элементов озеленения представлен следующим образом:

№	Элементы озеленения	Название	Площадь, га
1	Лесопарки	Урванский	106
2	Парки	-Центральный парк культуры и отдыха -Детский парк -прочие	91 26 30 147
3	Скверы	-Сквер Калинина-Сазовского -Сквер Октябрьская-Шахтеров -прочие	12,36
4	Бульвары		10,7
<b>Итого:</b>			<b>276</b>

В проекте разработана планировочная концепция развития природного каркаса территории и системы озеленения города, определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их классификация и установлены основные требования по режиму использования и охраны.

Учитывая сложную экологическую ситуацию г. Новомосковска, проектом планируется на первую очередь довести до 28 кв. м на одного жителя города, а на следующих этапах - до 33 кв. м на человека.

Для создания благоприятной и комфортной городской среды природный каркас города проектируется как единая система озелененных территорий и открытых пространств - парков, скверов, садов, бульваров, рекреационных и спортивных зон, связанных с пригородными ландшафтами и лесами зеленой зоны.

Природный каркас Новомосковска выполняет важнейшие природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции и включает различные по своему функциональному назначению территории природного комплекса:

- городские зеленые насаждения - парки, скверы, сады, бульвары, лесопарковые зоны
- ландшафты водных пространств - акватория и прибрежные зоны Шатского и Любовского водохранилищ, озелененные долины рек и ручьев, искусственных водоемов
- зоны спортивно-парковых комплексов, зоны отдыха
- ландшафты открытых пространств - луга и др.
- озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения (озеленение улиц, лечебно-оздоровительных учреждений и пр.).

В Генеральном плане определены следующие основные планировочные мероприятия по развитию системы озеленения города:

1. В северо-восточной части города, вдоль Шатского водохранилища предусмотрено создание лесопарка с регулярной сеткой дорожек и площадок. Он соединит городской парк с рекреационной зоной на востоке. В северном направлении он завершится существующими рекреационными объектами (лодочной станцией и пляжем)
2. Расширение Центрального парка культуры и отдыха в северном направлении на территории Урванского леса между 2-м и 3-м Урванским микрорайонами с организацией выхода к ул. Тимирязева и далее к долине реки Дон
3. Создание лесопарковой зоны (на основе благоустройства и озеленения существующего оврага) в новом Северо-западном районе Парк будет иметь развитие в южном направлении. Здесь разместиться ряд рекреационных и спортивных объектов
4. Организация рекреационной зоны (парка, пляжа, спортивных сооружений) у правого берега Любовского водохранилища
5. Озеленение и благоустройство долины р. Дон
6. Озеленение бульваров и улиц в пределах существующей и новой застройки
7. Озеленение водохранилищ
8. Проведение инвентаризации, санитарной очистки и других необходимых мероприятий по уходу и благоустройству существующих зеленых насаждений
9. Нормативное озеленение санитарно-защитных зон
10. Озеленение транспортных магистралей
11. Уход и благоустройство внутриквартального озеленения

Основой системы озеленения должны стать существующие объекты озеленения общего пользования. Создание полноценной лесопарковой зоны в составе зеленой зоны (что предлагается Генеральным планом) позволит регулировать рекреационную нагрузку и снизить ее на территории существующих городского и детского парков.

#### 4.5 Развитие транспортной инфраструктуры

Решение проблем развития транспортной инфраструктуры Новомосковска - одна из приоритетных задач, определяющих возможность активизации экономических, культурных связей города и улучшение качества жизни.

Наличие международного транспортного коридора «Север - Юг» в непосредственной близости от территории Новомосковска предполагает значительное развитие внешних транспортных связей и транспортной инфраструктуры города.

**Внешний транспорт.** Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития Новомосковска является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя железнодорожный и автомобильный транспорт.

Мероприятия по совершенствованию и развитию внешнего транспорта предложены в Генеральном плане с учетом федеральных, региональных и республиканских программ. Проектные предложения предусматривают усиление внешних транспортных связей муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района с другими регионами страны и населенными пунктами Тульской области путем развития всех видов внешнего транспорта, и направлены также на решение существующих транспортных проблем города, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния городской среды.

В Генеральном плане предусмотрено:

- Реконструкция автодороги Тула - Новомосковск по нормативам I технической категории.
- Реконструкция подъезда к Новомосковску от автодороги М-4 «Дон», являющейся участком евроазиатского транспортного коридора «Север - Юг», со строительством путепровода через железнодорожную линию Москва - Воронеж.
- Строительство нового автодорожного подхода к городу, обеспечивающего дополнительный въезд с восточного направления, минуя селитебную территорию, со строительством моста через Шатское водохранилище.
- Реконструкция существующих автодорог и создание единой системы автомагистралей Новомосковского района.
- Развитие междугородного и пригородного автобусного сообщения. Размещение автостанции в Западном районе нового строительства.
- поэтапное обновление и модернизация основных объектов железнодорожного транспорта, в том числе, реконструкция вокзала на ст. Новомосковск-1, увеличение и модернизация парка подвижного состава пригородного сообщения.
- Размещение терминала и логистического центра автомобильного транспорта в зоне подъезда к городу от а/д «Дон».

**Магистральная улично-дорожная сеть. Городской транспорт.** Развитие транспортной инфраструктуры Новомосковска является первоочередной социальной и градостроительно - инженерной задачей. Разрешение транспортных проблем возможно только при комплексном подходе

де к реконструкции и развитию всех элементов транспортной инфраструктуры.

В основу Генерального плана положены наиболее рациональные изменения и дополнения существующей транспортной сети, основанные на следующих принципиальных подходах:

- Организация трасс общегородского значения для усиления транспортных связей между районами города и создания дополнительных выходов на внешние автодороги по следующим основным направлениям:
  - новая западная магистраль - ул. Куйбышева - Рязанское шос.
  - Комсомольское шос. - ул. Мира - ул. Гвардейская - ул. Первомайская - Донское шос.
  - ул. Парковая (с выходом на новый автодорожный подход) - ул. Лесная - новая магистраль (с выходом на Донское шос.)
  - ул. Космонавтов с подключением к западной магистрали.
  - Прокладка магистральной улицы общегородского значения в северной части города для пропуска основных потоков грузового автотранспорта вне селитебных территорий.
  - Реконструкция существующей улично-дорожной сети с устройством дублеров по основным направлениям магистральной сети с целью увеличения ее пропускной способности.
  - Оснащение магистральной улично-дорожной сети необходимыми транспортными сооружениями - мостами, путепроводами.
  - Разгрузка центра города от легковых автомобилей путем отвода транзитного движения, создания «перехватывающих» автостоянок у въездов в центр и в город.

Предлагаемая проектом структура магистральных улиц и дорог с дублирующими связями, дополнительными выходами на внешние автодороги, оснащенная необходимым и достаточным количеством искусственных сооружений, способна обеспечить надежность транспортных связей, как внутригородского характера, так и с прилегающими территориями Новомосковского района.

Для улучшения транспортного обслуживания предлагается:

- Развитие автобусной сети в существующих районах города и на связях с площадками нового строительства.
- Усиление роли железнодорожного транспорта во внутригородских перевозках.
- Развитие объектов хранения и обслуживания автотранспорта (гаражи, СТО, АЗС). С увеличением уровня автомобилизации до 300 а/м на 1000 жителей к 2025 г. потребуется значительное количество мест для хранения и парковки индивидуальных средств автотранспорта. Проектом предлагается строительство современных типов объектов хранения транспорта - многоэтажные гаражи манежного типа, подземные и полуподземные гаражи и стоянки. Планируется постепенная реконструкция (путем строительства многоэтажных наземных и подземных гаражей) существующих мест постоянного хранения индивидуальных средств автотранспорта, не соответствующих природоохранным требованиям и экологическим условиям.

В центральной части Новомосковска и в новом жилом районе планируется создание пешеходных зон. Предусматривается оснащение улиц велосипедными дорожками и развитие прогулочных велосипедных трасс в лесопарковых и рекреационных зонах города.

Все мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры разбиты на этапы. Первоочередные мероприятия решены с учетом: размещения площадок нового освоения и реконструкции, разгрузки наиболее загруженных участков магистральной сети, вывода части потоков грузового автотранспорта за пределы селитебных территорий и др.

#### 4.6. Охрана окружающей среды

Муниципальное образование город Новомосковск Новомосковского района расположен в средней полосе РФ с благоприятными природно-климатическими условиями, вместе с тем, в связи с большим количеством промышленных предприятий и все увеличивающимся количеством выбросов от автотранспорта экологическая обстановка в городе остается напряженной.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития Новомосковска направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создания условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

В проекте выполнен комплексный эколого-градостроительный анализ состояния окружающей среды города, определены экологически проблемные территории, разработаны градостроительные мероприятия по оздоровлению экологической обстановки. Для городской территории, с учетом предложений областных и городских природоохранных программ, предусмотрены планировочные мероприятия по снижению вредного техногенного воздействия на население и окружающую среду, определена очередность освоения территорий под жилую застройку с учетом экологического состояния, предусмотрен комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории.

В проекте проанализированы источники вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду, выявлены объекты экологического риска, проведено ранжирование существующих промышленных узлов по уровню экологической опасности, картографически построены санитарно-защитные зоны (СЗЗ) от промышленно-коммунальных предприятий, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Градостроительные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологически обоснованного зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры. Естественно, что большинство мероприятий по охране окружающей среды должны носить технологический характер. Такого рода мероприятия в Генеральном плане не рассматриваются, так как не входят в его компетенцию.

Генеральным планом предложены следующие основные мероприятия по охране окружающей среды:

1. Ограничение развития промышленных узлов на период расчетного срока установленными территориальными границами. Упорядочение планировки промышленных районов, комплексное благоустройство промышленных зон, организация озелененных санитарно-защитных зон, с учетом намеченного проведения на предприятиях комплекса природоохранных мероприятий, направленных на снижение уровня вредного экологического воздействия.

2. В пределах городской черты запрещается, на основании нормативных требований, размещение новых предприятий I-II классов санитарной вредности

3. Реорганизация части территорий Южной промышленной зоны, вывод экологически вредных и непрофильных производственно-коммунальных объектов из селитебных районов (южная селитебная зона - авторемонтный завод, южная площадка Новомосковскбьтхима, Энергетический завод, Пилорама; Урванский микрорайон 1,2 - кондитерская фабрика). Размещение экологически безопасных научно-производственных, деловых, торговых объектов на освобождающихся производственных территориях, проведение рекультивации, благоустройства и озеленения (на месте Мясокомбината резервируется территория под производственно-складские функции, севернее ул. Космонавтов территории складского комплекса переводятся под производственно-деловые функции, по Донскому шоссе производственные территории предназначаются для производственно-деловых объектов и пр.).

4. Резервирование территории для организации новых производственно-деловых, коммунально-складских, транспортных, обслуживающих предприятий, а также размещения производств, выводимых из селитебных зон. Основные территориальные резервы для этих целей выделены к востоку и западу от территории ОАО «Гипс-Кнауф», к югу и северу от Новомосковскбьтхима и Оргсинтеза, к северу от НАК «Азот».

5. Продолжение вывода жилищного фонда из СЗЗ, ликвидация которых на расчетный срок не представляется возможным. Селитебные зоны переводятся в производственно-деловые (Новозасецкий и др.), для резерва развития промышленности (Первомайский, Северный), под складские функции (Маклеп).

6. Предложения Генерального плана по развитию транспортной инфраструктуры, направленные, в том числе, на снижение вредного воздействия от автотранспорта: вывод грузового автотранспорта из селитебных территорий с ул. Мира, ул. Куйбышева, Рязанского шос., ул. Вахрушева. Создание дублеров ул. Мира, Комсомольского шос. и др. с целью разгрузки их от интенсивного движения.

7. Мероприятия по охране водных ресурсов, включают:
  - Улучшение качества питьевой воды, путем организация фторирования питьевой воды на централизованной системе водоснабжения г.Новомосковска
  - предотвращение загрязнения водоемов, путем реконструкции очистных сооружений (БОС) Новомосковска, реконструкции и нового строительства локальных очистных сооружений
  - восстановление нарушенных режимов малых водоемов - важным водоохранным мероприятием является предлагаемая Генеральным планом разработка проектов водоохранных зон рек и водохранилищ, в которых должны быть определены их реальные границы и установлен специальный режим ведения хозяйственной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения вод, заиления водных объектов
  - создание системы ливневой канализации с очистными сооружениями ливневых стоков.
8. Развитие и усовершенствование планомерно-регулярной системы очистки территории города, нормативное обеспечение сооружениями санитарно-технического назначения:
  - снижение потоков отходов за счет селективного сбора и организации предварительной сортировки, развития межотраслевых систем по утилизации вторичных ресурсов
  - развитие двухуровневой системы удаления ТБО со строительством мусороперегрузоч-



ных, мусоросортировочных станций

- строительство полигона промышленных отходов IV класса опасности с картой для складирования ТБО (в соответствии с проектом Новомосковского института НИАП по ул. Новая в районе карьеров бывшего огнеупорного завода)

- реконструкция и развитие городской свалки ТБО

- реализация целевой экологической программы «О состоянии и мерах по улучшению утилизации отходов производства и потребления на территории Муниципального образования»

9. Специальных градостроительных мероприятий для нормализации радиационной обстановки не требуется, поскольку по данным городской системы социально-гигиенического мониторинга в городе нет территорий, для которых необходимы градостроительные ограничения для использования по радиационным показателям.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических, инженерно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения городских территорий и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (вывод вредных и непрофильных предприятий, снижение площадей СЗЗ, расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагоприятных зон и СЗЗ)

- организация защитных зеленых зон между промышленными и жилыми территориями

- экологическая реабилитация водных объектов города путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохраных зон

- снижение водопотребления, обеспечение населения стандартной питьевой водой

- достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий

- снижение шумового загрязнения селитебных территорий, уменьшение количества населения, проживающего в зонах акустического дискомфорта

- защита зданий и сооружений от негативных инженерно-геологических процессов

- снижение техногенной нагрузки на территорию города за счет создания системы управления движением отходов, расширения системы вторичного использования и переработки отходов, строительства сооружений размещения и переработки ТБО, ликвидации несанкционированных свалок

- улучшение состояния атмосферного воздуха селитебных территорий за счет проведения атмосферно-охраняющих мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников и проведения комплекса мероприятий по оптимизации транспортной инфраструктуры города

- создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению городских территорий, в том числе сохранение городских лесов, развитие системы особо охраняемых природных территорий

- развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта

#### 4.7. Развитие и реконструкция инженерной инфраструктуры. Инженерная подготовка территории

##### 1) Водоснабжение

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества. Существующая система водоснабжения, в силу объективных причин, не стимулирует потребителей питьевой воды к более рациональному ее использованию. Сегодня жители оплачивают фиксированный объем воды, независимо от фактически потребляемого. Достаточно большой объем воды теряется в результате утечек при транспортировке и во внутридомовых сетях.

При выполнении комплекса мероприятий, а именно: реконструкция водопроводных сетей, замена арматуры и санитарно-технического оборудования, установка водомеров и др. возможно снижение удельной нормы водопотребления на человека порядка 20-30%.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

В настоящем проекте рассматриваются два варианта развития систем водоснабжения и водоотведения в зависимости от норм расхода воды. Первый вариант принят в соответствии с нормами СНиП 2.04.02-84\*, второй вариант учитывает снижение удельного водопотребления на 20% (на расчетный срок) при проведении мероприятий по экономному и рациональному водопользованию.

В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Расходы воды на нужды промышленных предприятий из системы городского водопровода приняты с ростом существующего потребления на 10%

Расходы воды для предприятий местной промышленности, обслуживающей население, и прочие расходы приняты в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

#### Суммарные расходы воды питьевого качества

Наименование потребителей	Расчетный срок (всего)	
	Среднесут. расход воды тыс.м <sup>3</sup> /сут.	Максимально сут.расход воды тыс. м <sup>3</sup> /сут.
Население (130тыс.чел )	38,00 * 30,60 **	45,80 36,70
Неучтенные расходы 10%	3,80 3,00	4,60 3,70
Промышленные предприятия	16,00	16,00
Поливочные нужды	9,10	9,10
<b>Итого по городу</b>	<b>66,90</b> <b>58,70</b>	<b>75,50</b> <b>65,50</b>
Собственные нужды БОС	6,70 5,90	7,60 6,60
<b>Всего</b>	<b>73,60</b> <b>64,60</b>	<b>83,10</b> <b>72,10</b>

\* В числителе – расходы воды по нормам СНиП

\*\*В знаменателе – расходы воды при пониженных удельных нормах водопотребления

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения города являются подземные воды. Основными водозаборами МП ВКХ являются Юдинский, Белокопозный, Любовский и Шатовский, которые расположены за пределами города и эксплуатируют разведанные в разные годы эксплуатационные запасы подземных вод в количестве 97,2 тыс.м<sup>3</sup>/сут по категориям А+В. По участкам Юдинского и Белокопозного водозаборов эксплуатационные запасы были утверждены ГКЗ (64,3 тыс.м<sup>3</sup>/сут), по Любовскому и Шатовскому водозаборах - приняты НТС ГУЦР (32,9 тыс.м<sup>3</sup>/сут), суммарный объем добычи подземных вод основными водозаборами за 2002 год составил 62,7 тыс.м<sup>3</sup>/сут.

Остальные 5 водозаборов МП ВКХ расположены в разных частях города. Они состоят из 1-3-х скважин и суммарно ими добывается около 5,0 тыс.м<sup>3</sup>/сут. На участках их расположения эксплуатационные запасы подземных вод не утверждались. Качество воды не соответствует санитарным нормативам на питьевую воду по общей жесткости, содержанию железа, а на некоторых водозаборах и по сухому остатку и нитратам.

Для перспективного водоснабжения г.Новомосковска имеются два участка (месторождения) подземных вод - Нижне-Гремячевский и Бельцевский.

Зоны санитарной охраны. Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водопровода хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения в составе трех поясов. I пояс санитарной охраны - зона строгого режима, II пояс санитарной охраны - зона ограничений, III пояс санитарной охраны – зона наблюдений.

Система и схема водоснабжения.

В проектной схеме водоснабжения предусматривается максимальное использование существующих водопроводных сооружений.

Схема водоснабжения сохраняется существующая, с развитием, реконструкцией и строительством сетей и сооружений водопровода.

В качестве основных на расчетный срок сохраняются существующие подземные водозаборы. Система водоснабжения сохраняется объединенная хозяйственно-питьевая противопожарная низкого давления, зонаная.

Общий расход питьевой воды на расчетный срок составит 83,1 тыс.м<sup>3</sup>/сут. Общая производи-

тельность водозаборов составляет 76,0 тыс.м<sup>3</sup>/сут.

При нормативном уровне водопотребления потребуется незначительное увеличение производительности городских водозаборных сооружений.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водопровода.

Водопроводная сеть проектируется кольцевой, с установкой на ней пожарных гидрантов.

Основные мероприятия

- Строительство Нижне-Гремячевского водозабора.

- Строительство водозабора «Шат-2» с системой очистки воды от тяжелых металлов.

- Реконструкция станции обезжелезивания г.Сокольники с увеличением мощности до 10,0 тыс.м<sup>3</sup>/сут.

- Организация производственного лабораторного контроля за качеством питьевой воды централизованных систем водопровода.

- Увеличение подачи воды питьевого качества в город Новомосковск

- Обеспечение качества питьевой воды на коммунальном водопроводе г.Новомосковска в соответствии с требованиями СанПиН 2. 1. 4. 1074-01, в т.ч. реконструкция городских станций обезжелезивания

- Организация фторирования питьевой воды на централизованной системе водоснабжения г. Новомосковска.

- Обследование состояния источников питьевого водоснабжения города и устранение выявленных нарушений; организация зон санитарной охраны.

- Проектирование и строительство внеплощадочных и внутриплощадочных сетей для районов нового строительства и реконструкции, а также для улучшения и повышения надежности водоснабжения в существующей застройке

- Замена ветхих сетей со сверхнормативным сроком службы

- С целью улучшения качества подаваемой воды в город, сокращения ее расхода на собственные нужды на станциях обезжелезивания, а также для исключения загрязнения окружающей среды, разработаны проекты строительства отстойников промывной воды на Любовском и Шатовском водозаборах.

##### 2) Водоотведение

Нормы водоотведения и расчетные расходы сточных вод  
Расчетные расходы сточных вод, как и расходы воды, определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда. При этом удельные нормы водоотведения принимаются равными нормам водопотребления.

Проектные расходы хозяйственно-бытовых стоков на расчетный срок строительства определены, также как и расходы воды, по двум вариантам.

Расходы хозяйственно-бытовых стоков от промышленных предприятий приняты по данным о существующем водоотведении с ростом на 10% на расчетный срок.

#### Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков

Наименование потребителей	Расчетный срок	
	Среднесут. расход стоков тыс.м <sup>3</sup> /сут.	Максимально сут.расход стоков тыс. м <sup>3</sup> /сут.
Население ( 130тыс.чел )	38,20 * 30,56 **	45,83 36,67
местная промышленность и прочие расходы (5%)	1,91 1,53	2,29 1,83
промышленные предприятия	9,5	9,5
<b>итого по городу</b>	<b>49,60</b> <b>41,60</b>	<b>57,60</b> <b>48,0</b>

\* В числителе – расходы стоков, определенные по нормам СНиП

\*\* В знаменателе – расходы стоков при пониженных удельных нормах водоотведения

Система и схема канализации

Система канализации принята полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков от жилой и общественной застройки, промышленных предприятий.

Поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети дождевой канализации.

Производственные сточные воды, не отвечающие требованиям по совместному отведению и очистке с бытовыми стоками, должны подвергаться предварительной очистке.

Проектом предусматривается развитие централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации города с подключением сетей от новых площадок строительства к существующим сетям канализации.

Существующая схема по бассейнам канализования расширяется, для ранее застроенных территорий сохраняется сложившаяся схема отведения сточных вод, с прокладкой дополнительных коллекторов на перегруженных участках.

На расчетный срок расход канализационных сточных вод от города составит 57,6 тыс.м<sup>3</sup>/сут., подача стоков на очистные сооружения увеличится на 16,6 тыс.м<sup>3</sup>/сут

Основные мероприятия

- Реконструкция и капитальный ремонт очистных сооружений (БОС) г.Новомосковска

- Строительство 2очереди БОС «Экотехпром» для очистки сточных вод с учетом перспективы развития жилой застройки

- Расширение БОС г.Сокольники

- Реконструкция БОС пос.Маклец

- Строительство отстойников для возврата промывных вод на станциях обезжелезивания Любовского и Шатовского водозаборов

- Проложить вторую нитку напорного коллектора от центральной КНС до коллективных садов «Сельхозтехника» общей протяженностью 3км

- Выполнить замену участков самотечного коллектора от станции Промгипсовая до камеры переключения городских стоков на БОС НМУЭП «Экотехпром» и напорно-самотечного коллектора до камеры гашения в районе РСМУ-2 общей протяженностью 4км.

- Замена 2-х стальных самотечно-напорных коллекторов Д=500мм от камеры переключения стоков в районе ОАО «Комбинат органического синтеза» до БХО НАК «Азот», длиной 3,2км.

- Замена стального самотечно-напорного коллектора Д=700мм от камеры переключения стоков в районе ОАО «Комбинат органического синтеза» до БХО НАК «Азот», длиной 3,2км

- Замена подвешенного стального коллектора Д=500мм от Урванских микрорайонов в районе д.Урванка, длиной 0,1км и железобетонного коллектора Д=1000мм от подвешенного участка до центральной КНС, длиной 0,6км

- Замена железобетонного коллектора Д=700мм, длиной 2,3км от ул.Куйбышева по Березовой роще вдоль д.Урванка до подвешенного участка канализационного коллектора в районе центральной КНС

- Замена железобетонного коллектора Д=1000мм от камеры гашения в районе совхоза «Тихий Дон» до Центральной КНС, длиной 1,4км

- Замена 2-х напорных коллекторов Д=400мм от Клинской КНС до камеры гашения в районе совхоза «Тихий Дон», общей длиной 4,8км.

- Замена второго напорного коллектора Д=400мм от КНС№4 до камеры гашения в районе совхоза «Тихий Дон», длиной 1,1км.

- Замена напорного коллектора Д=200мм от КНС Гипсового поселка до камеры гашения в районе ст. «Промгипсовая», длиной 2км (с увеличением пропускной способности)

- Реконструкция центральной КНС

- Реконструкция КНС№1 Заводского района

- Реконструкция КНС№3 и №4 пос.Ширинский

- Реконструкция КНС ст.Маклец

- Внедрение частотно-регулируемых приводов для оптимизации режимов работы КНС

- Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения и водосберегающих технологий

##### 3) Электроснабжение

Электрические нагрузки коммунально – бытовых потребителей определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учётом пищевого приготовления на газовых плитах и

средней жилищной обеспеченностью на перспективу 30 м<sup>2</sup> на 1 человека. Удельная электрическая нагрузка на расчётный период (2025 г.) составит 0,7 кВт на 1 человека. Электрическая нагрузка промышленных потребителей принята из расчёта прироста 2% в год. Электрические нагрузки по городу приведены в таблице.

№№ пп.	Наименование потребителей.	Численность населения тыс. чел.	Нагрузка МВт
1	Коммунально-бытовые потребители - всего в том числе: - существующий сохраняемый жилой фонд - новое строительство	130,0 87,6 42,4	91,0 61,3 29,7
2	Промышленные потребители	-	73
3	Неучтённые нагрузки, собственные нужды подстанций, потери в сетях и трансформаторах.	-	25
	<b>Всего по городу:</b> с учётом коэффициента не совпадения максимумов нагрузок городских сетей и промышленных предприятий K=0,83.	-	<b>189</b> <b>157</b>

Потребление электроэнергии при числе часов использования максимума 3300 в год составит:  
- коммунально-бытовые потребители – 300300 тыс. кВт.час;  
- промышленные потребители – 240900 тыс. кВт.час.

Источником электроснабжения города Новомосковска на перспективу будет существующая Новомосковская ГРЭС. Распределение электроэнергии по городским потребителям будет осуществляться от восьми существующих и двух новых подстанций 110 кВ. Новые подстанции предполагается разместить в районах Урванка и Залесный, где намечается основное строительство новых жилых кварталов. Также в связи с увеличением нагрузок и значительным износом оборудования потребуются реконструкция с заменой устаревшего оборудования на ПС 110/35/6 кВ «Угольная». Генеральным планом предусматривается вынос ВЛ-35 кВ Угольная – Выгляд с территории садоводства, по которой она проходит и переносу её по другой трассе.

Для стабильного электроснабжения потребителей города на напряжении 6-10 кВ необходимо своевременно проводить реконструкцию и строить новые распределительные сети распределительных пунктов 6-10кВ и трансформаторные подстанции 6-10/0,4 кВ.

#### Основные мероприятия:

- строительство новых подстанций 110 кВ в районах Урванка и Залесный
- реконструкция ПС 110/35/6 кВ «Угольная»
- вынос ВЛ-35 кВ Угольная Выгляд
- строительство новых распределительных сетей, распределительных пунктов 6-10кВ и трансформаторных подстанций 6-10/0,4 кВ.

#### 4) Теплоснабжение

На расчётный срок Генерального плана сохранится порайонный принцип теплообеспечения города со строительством новых теплоисточников для вновь строящихся компактных районов многоэтажного и среднеэтажного строительства, модернизацией оборудования в существующих котельных; для индивидуальной застройки предлагается децентрализованное теплоснабжение от автономных теплогенераторов в каждом доме. Все теплоисточники работают на газовом топливе. Годовые расходы тепла и топлива на расчётный срок

№	Показатель	Единица изм.	Количество
1	Расход тепла	МВт/год	1230
	То же	Гкал/год	1060
2	Расход топлива	тыс ТУТ	227

#### Основные мероприятия:

- Расширение зоны охвата централизованным теплоснабжением от ГРЭС.
- Замена котлоагрегатов в существующих оставляемых в эксплуатации котельных на более совершенные и экологические чистые.
- Применение в качестве теплоисточников для районов нового строительства новых котельных и мини ТЭЦ, работающих на газе, предполагающих совместную выработку тепловой и электрической энергии.
- Использование при новых прокладках и перекладках теплосети трубопроводов в пенополиуретановой изоляции (ППУ) - принцип "труба в трубе", что позволит увеличить срок службы теплосетей и предохранит их от коррозии. Затраты в такой вид прокладки окупятся продолжительностью надёжной эксплуатации.
- Сооружение перемычек между наиболее крупными котельными для возможности бесперебойного теплоснабжения в критических аварийных ситуациях на источниках.
- Организация постоянно действующей системы попутного дренажа в зоне прокладки тепловых сетей.
- Разработка специализированной организацией «Схемы теплоснабжения» города, в которой вопросы теплоснабжения будут рассмотрены как составная часть единого топливно-энергетического комплекса, включающего системы электро-, тепло- и топливоснабжения для промышленной, жилой и других зон.

#### 5) Газоснабжение

Собственно направления использования газа сохраняются, но при этом увеличивается доля расхода газа на автономные теплоисточники (АИТ). Ожидаемые расходы газа на жилищно-коммунальный сектор на расчётный срок

№	Потребитель	Население тыс. чел.	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Бытовые нужды населения	130	Млн.м <sup>3</sup>	23	**
2	Теплоисточники		млн.м <sup>3</sup>	200	В т.ч. 24млн м <sup>3</sup> -АИТ
3	Предприятия быт. обслуживания		млн.м <sup>3</sup>	1	
	Итого		млн.м <sup>3</sup>	224	

Примечание: Расходы подсчитаны при наличии централизованного горячего водоснабжения в новом фонде и в 50% старого фонда (50% старого фонда имеют горячее водоснабжение от газовых колонок).

В связи с новыми районами строительства предполагается дальнейшее развитие инфраструктуры газового хозяйства (строительство ГРП, прокладка газопроводов среднего и низкого давления, поэтапный переход на использование природного газа вместо СУГ в районах низкоэтажной застройки).

#### Основные мероприятия:

- повышение надёжности и качества элементов системы газоснабжения (применение для новых прокладок и при реконструкции действующих подземных газопроводов из полиэтиленовых труб; защита от коррозии эффективными покрытиями).
- резервирование систем газоснабжения путём кольцевания или дублирования отдельных участков (избегая излишнего кольцевания сетей на периферийных участках, чтобы не увеличивать капиталовложения в систему)

- квалифицированное решение задач газораспределения возможно при наличии автоматизированной системы управления технологическими процессами (АСУ ТП)
- корректировка «Схемы газоснабжения» города
- комплексное решение схем теплогасоснабжения с учётом оптимального соотношения различных энергоносителей и источников обеспечивающих потребности в энергии

#### б) Связь

Генеральным планом на расчётный срок (2025г.) предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- телефонную связь общего пользования
- мобильную (сотовую связь) радиотелефонную связь;
- цифровые телекоммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- проводное вещание;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

Ёмкость сети телефонной связи общего пользования должна будет составлять к расчётному сроку при 100 % телефонизации квартирного и общественного секторов порядка 47,6 тысяч абонентов, в том числе на объектах нового строительства потребуется установить 15,6 тыс. телефонов.

Развитие телефонной сети города предусматривается наращиванием номерной ёмкости ГТС с открытием новых АТС в районах нового строительства и выносных абонентских модулей с использованием цифровых технологий на базе современного цифрового оборудования.

Дальнейшее развитие получит система сотовой радиотелефонной связи. Развитие сотовой радиотелефонной связи будет идти по пути увеличения покрытия территории города сотовой связью, применения новейших технологий и повышения качества связи.

Система трёхпрограммного проводного радиовещания города насчитывает около 25,0 тыс. радиоточек. Несмотря на то, что в последние годы число абонентов РТСети снижается (в основном по экономическим причинам), система проводного вещания в городе должна быть сохранена как наиболее эффективное и недорогое средство предоставления абонентам федеральных, региональных и местных программ вещания, а также как система оповещения населения о ЧС и подачи сигналов ГО.

Мощности существующих усилительных станций достаточно, чтобы обеспечить нагрузку новых районов, прилегающих к существующей застройке.

Телевизионное вещание в городе осуществляется по основным каналам федерального, регионального и местного вещания. В перспективе планируется организация ещё 3-4 каналов эфирного вещания и подготовка сети TV вещания к переходу в 2015 году на цифровое вещание. Предполагается также развитие системы кабельного телевидения за счёт приёма спутниковых каналов и значительного повышения качества телевизионного вещания.

#### Основные мероприятия:

- полная замена морально устаревшего оборудования существующих АТС на цифровое;
- развития транспортной сети SDH, работающей по ВОЛС;
- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных;
- организация удалённых цифровых абонентских модулей с применением выносов на базе аппаратуры радиосвязи «ДЕСТ»;
- расширения мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».
- организация 3-4 каналов эфирного вещания и подготовка сети TV вещания к переходу на цифровое вещание.
- развитие системы кабельного телевидения

#### 7) Инженерная подготовка территории

Основные решения по инженерной подготовке территории разрабатываются в соответствии с проектными предложениями Генерального плана. Рассматриваемый комплекс мероприятий по уровню значимости можно разбить на следующие:

#### I. общегородские,

#### II. площадочные.

**I. Общегородские мероприятия** - мероприятия по рекультивации территорий, защите от затопления и подтопления, по созданию системы дождевой канализации и очистке стоков, благоустройству городских водотоков и водоемов, организации зон отдыха. Осуществлению комплекса мероприятий будет способствовать разработка и принятие общегородской целевой программы по комплексному инженерно-техническому благоустройству городских территорий.

Рекультивация нарушенных территорий, соблюдение инженерно-технических требований при строительстве на подработанных территориях.

При проектировании зданий и сооружений для строительства на подработанных, подготавливаемых территориях и просадочных грунтах должны предусматриваться:

- планировочные мероприятия;
- специальные инженерно-строительные изыскания;
- конструктивные меры защиты зданий и сооружений;
- мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания;
- горные меры защиты, предусматривающие порядок горных работ, снижающий деформации земной поверхности;
- инженерную подготовку строительных площадок, снижающую неравномерность деформаций основания;
- водозащитные мероприятия на территориях, сложенных просадочными грунтами;
- ликвидацию (тампонаж, закладку и т.п.) пустот старых горных выработок, находящихся на глубине до 80м, выявленных в процессе изыскательских работ;
- мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей и пр.

Площадь территории, требующая проведения вертикальной планировки и рекультивации, составляет около 60 га.

Стадии рабочего проектирования должны предшествовать инженерно-геологические изыскания на площадке застройки, согласование с органами Ростехнадзора.

Организация водоотведения поверхностного стока, его очистка, мероприятия по водопонижению грунтовых вод.

**Дождевая канализация.** Система канализования – раздельная (хозяйственно-бытовая и дождевая), принцип организации водоотведения поверхностного стока – по отдельным бассейнам стока.

В проектных предложениях предусматривается организация системы водоотведения поверхностного стока путем строительства магистральных коллекторов, расширения сети водостоков с направлением стоков на комплексные очистные сооружения дождевой канализации.

Предлагаемая система организации дождевой канализации предварительна. Для дальнейшей детализации требуется разработка схемы дождевой канализации.

Водоотведение осуществляется сетью водосточных коллекторов: в районах капитальной застройки – водостоками закрытого типа, в малоэтажной и индивидуальной застройке – открытыми лотками с общим направлением стока на городские очистные сооружения (2 шт.).

#### Очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК) предлагается разместить:

- для обслуживания западного водосборного бассейна («Любовка») очистка поверхностного стока осуществляется комплексно – большая часть стока направляется на комплексные очистные сооружения (ОСДК-1), расположенные в районе п.Гремячево, меньшая часть стока - на очистные сооружения типа прудов – отстойников, расположенных на правом притоке р. Любовка (1 шт.).
- для обслуживания восточного водосборного бассейна («Дон») очистка поверхностного стока осуществляется на комплексных очистных сооружениях (ОСДК-2), расположенных на левом притоке р. Дон в районе п. Южного.

Проектная протяженность водосточной сети составляет порядка 46 км.

**Дренаж территории.** Проектом предусматривается организация дренажной сети на новых площадках капитального строительства. Тип дренажей – преимущественно кольцевой, с выпусками в проектируемую водосточную сеть.

Площадь участков, подлежащих дренажированию, составит около 320 га.

3. Комплекс мероприятий по благоустройству застроенных территорий, регулирование и



благоустройство рек и водоемов.

В проекте Генерального плана застроенные территории включены в систему зеленых парково-рекреационных зон, как одна из составляющих природно-экологического каркаса города.

Для осуществления назначенных функций всех прибрежных (речных) территорий предлагается следующий комплекс основных мероприятий:

- разработка и утверждение проектов водоохранных зон и прибрежных полос,
- санация существующих прудов, по результатам обследования – их расчистка и обустройство прилегающей территории,
- частичная засыпка отвершков оврагов (при градостроительной целесообразности) с уплотнением грунта и организацией водоотвода.

В комплексе с противоэрозийными мероприятиями предусматриваются мероприятия по благоустройству внутригородских водотоков и водоемов.

Основные мероприятия:

- ликвидация существующих выпусков неочищенных стоков с производственных территорий, аварийных выпусков канализации,
- организация поверхностного стока, строительство очистных сооружений дождевой канализации,
- благоустройство прилегающих территорий, расчистка прибрежных территорий от строительного мусора, обустройство парково-рекреационных зон,
- расчистка, дноуглубление водоемов,
- каптаж имеющихся родников, организация подходов к ним.

II. **Площадочные (локальные) мероприятия** - организация рельефа под новые площадки строительства (вертикальная планировка).

**Вертикальная планировка.** Площадочные мероприятия включают мероприятия по организации рельефа под конкретные площадки строительства, а также мероприятия по рекультивации нарушенных территорий.

Вертикальная планировка территории (планировка рельефа, засыпка отвершков оврагов) предусматривается выборочно, на новых площадках капитального строительства:

- мкр. по пр. Победы,
- р-н по ул. Калинина,

Общая площадь территории, требующая вертикальной планировки, составляет порядка 16 га. Кроме того, 6 га городской территории, нуждается в проведении мероприятий по рекультивации: планировка карьеров, ликвидация отвалов горных пород и пр.

### 8) Санитарная очистка территории

Годовые нормы накопления бытовых отходов на одного человека или квадратный метр улично-дорожной сети принимается соответственно СНиП 2.07.01-89 равным:

- 1 Твердые бытовые отходы – 190 кг
- 2 Жидкие из выгребов при отсутствии канализации – 2000л
- 3 Смет с улиц и площадей – 5 кг.

### Расчетное количество образующихся отходов на территории г. Новомосковска с перспективой на 2025 г.

№	Наименование отходов	Нормативное количество образующихся отходов на 2003 г.	Расчетное количество отходов на 2025 год.
1	Твердые бытовые отходы	25 тыс. тонн/год	24,7 тыс. тонн/год
2	жидкие отходы	26,3 тыс. м <sup>3</sup> /год	26 тыс. м <sup>3</sup> /год
3	Смет с улиц и площадей	15 тыс. тонн/год	15 тыс. тонн/год

Кардинальным решением вопроса утилизации всех промышленных отходов в городе и районе является строительство нового специализированного полигона промышленных отходов. Подготовлен проект «Обоснование инвестиций в строительство полигона хранения промышленных отходов Новомосковского промышленного узла Тульской области и бытовых отходов».

В качестве площадки под полигон складирования снега предлагается площадка на территории Южного промышленного узла.

Мероприятия по санитарной очистке территории.

- полный охват городских территорий плано-регулярной системой санитарной очистки
- совершенствование системы сбора и утилизации отходов на территории города
- обеспечение парка машин нормативным количеством единиц техники.
- выполнение плана первоочередных мероприятий разработанной НМУЭП «Экотехпром» по обустройству и развитию городской свалки ТБО
- строительство полигона промышленных отходов 4-го класса опасности.
- поэтапная рекультивация полигона промышленных отходов «ОАО «Полимерконтейнер».
- строительство нового полигона промышленных отходов
- проектирование снегосвалки на территории города
- разработка проекта утилизации жидких промышленных и бытовых отходов.
- обеспечение нормативных требований по уборке улиц и уходу за зелеными насаждениями.
- рекультивация золоотвалов на территории водоохранной зоны реки Шат.

### 5. Техничко-экономические показатели

Показатели	Ед. изм.	Исх. год	1 очередь 2015г.	Расчетный срок 2025 г.
<b>1. Население</b>				
1.1. Численность населения	тыс. чел.	131,5	130	130,0
<b>2. Жилищный фонд</b>				
2.1. Жилищный фонд – всего	млн. м <sup>2</sup> %	2,8 100	3,2 100	3,9 100
2.2. Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м <sup>2</sup> /чел.	21,3	23,7	30,0
2.3. Новое жилищное строительство - всего	млн. м <sup>2</sup>		0,5 100	1,3 100
- в многоэтажных домах (5 и выше этажей)	млн. м <sup>2</sup>		0,25 50	0,39 30
- в среднеэтажных домах 2-4 эт	млн. м <sup>2</sup>		0,15 30	0,65 50
- в индивидуальных жилых домах с участками	млн. м <sup>2</sup>		0,1 20	0,26 20
<b>3. Транспортная инфраструктура</b>				
3.1. Количество транспортных мостов и путепроводов на магистральной улично-дорожной сети	ед.	6	9	13
3.2. Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	ед. на 1000 жителей	118	210	300

### Приложение 1 к решению Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района от 14.10.2008 г. № 1-7

#### РЕШЕНИЕ

от 14.10.2008 года № 1-7

### О внесении изменений и дополнения в Устав муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района

Рассмотрев и обсудив на публичных слушаниях проект решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района и заключение рабочей группы по принятию Устава муниципального образования, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Тульской области от 08.07.2008 г. № 1056-ЗТО «О внесении изменений в закон Тульской области «О переименовании муниципального образования – город Новомосковск и Новомосковский район Тульской области, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Новомосковского района Тульской области», от 08.07.2008 г. № 1058-ЗТО «О преобразовании муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района, установлении границы муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района», от 08.07.2008 г. № 1059-ЗТО «Об обеспечении конституционных прав граждан на осуществление местного самоуправления в связи с преобразованием муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района», ст. ст. 8, 27, 63, 64 Устава муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района,

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:

1. Внести изменения и дополнения в Устав муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района (прилагается).
2. Направить для государственной регистрации решение о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Тульской области.
3. Изменения и дополнения, принятые настоящим решением вступают в силу со дня официального опубликования после государственной регистрации изменений и дополнений в Устав.

#### РЕШЕНИЕ

### Собрания депутатов муниципального образования Рига-Васильевское Новомосковского района

13.10.2008 г. №42-2

### Об исполнении бюджета муниципального образования

### Рига-Васильевское Новомосковского района за 9 месяцев 2008 года

Заслушав информацию администрации муниципального образования Рига-Васильевское Новомосковского района (Колчин А.А.) об исполнении бюджета муниципального образования Рига-Васильевское Новомосковского района за 9 месяцев 2008, заключение контрольной комиссии муниципального образования Рига-Васильевское (Кудишкина Н.А.) по настоящему вопросу, Собрание депутатов Рига-Васильевское Новомосковского района отмечает, что бюджет муниципального образования за 9 месяцев 2008 года по доходам выполнен в сумме 9478,8 тыс. руб. или 91,7% к плану и по расходам в сумме 8347,9 тыс. руб. или 78,0%.

В бюджет муниципального образования Рига-Васильевское поступило 9478,8 тыс. руб. при плане 10332,6 тыс. руб. Из них 9074,7 тыс. руб. составили безвозмездные перечисления.

В структуре налоговых доходов доля налога на доходы физических лиц составила – 74,1%, налога на имущество физических лиц – 5,4%, земельного налога – 15,6%, госпошлины – 0,7%.

Среднемесячное поступление доходов в бюджет муниципального образования за девять месяцев 2008 года составило 1053,2 тыс. рублей.

По 2-м доходным источникам из 5-ти поступления составили свыше 100%. Налог на имущество при плане 19,0 тыс. руб. поступил в сумме 21,8 тыс. руб. или 114,6%. Сверх плана поступило 2,8 тыс. рублей.

Земельный налог поступил в сумме 63,0 тыс. руб. при плане 25,0 тыс. руб.

Вместе с тем не выполнен план по 2-м доходным источникам.

Налоги на доходы физических лиц при плане 359,1 тыс. рублей фактически поступили в сумме 299,4 тыс. рублей или 83,4%, государственная пошлина поступила в сумме 2,8 тыс. руб. при плане 3,8 тыс. руб.

Бюджет муниципального образования за девять месяцев 2008 год выполнен по расходам на 78,0% или в сумме 8347,9 тыс. руб. при плане 10698,1 тыс. руб.

Учреждения культуры профинансированы в сумме 1145,4 тыс. руб. или на 75,1%.

В течение отчетного периода за счет полученных дотаций, субсидий и субвенций на выплату заработной платы направлено 2205,8 тыс. руб. Расходы по переданным полномочиям составили 1220,8 тыс. руб. при плане 2 130,8 тыс. рублей, что составило 57,3%.

Источниками покрытия дефицита бюджета явились остатки средств на бюджетном счете по состоянию на 1 января 2008 года.

#### СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:

1. Принять к сведению информацию об исполнении бюджета муниципального образования Рига-Васильевское Новомосковского района за 9 месяцев 2008 года по доходам в сумме 9478802 руб. 93 коп. и по расходам в сумме 8347922 рубля 95 коп. согласно приложению.

2. Рекомендовать главным распорядителям бюджетных средств не допускать роста кредиторской задолженности, активизировать работу по контролю за эффективным расходованием бюджетных средств, не допускать расходов, не предусмотренных в бюджете муниципального образования Рига-Васильевское Новомосковского района.

3. Рекомендовать МРИ ФНС России № 9 (Тарасова Т.Л.) активизировать работу по увеличению собираемости налогов и платежей в бюджет муниципального образования Рига-Васильевское Новомосковского района.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Новомосковская правда».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу муниципального образования Рига-Васильевское Новомосковского района Колчина А.А.

Приложение к решению

Собрания депутатов

МО Рига-Васильевское Новомосковского района

№ 42-2 от 13.10.2008г.

### Отчет об исполнении бюджета МО Рига-Васильевское Новомосковского района за 9 месяцев 2008 года.

Код	Наименование показателей	Утвержденный план на 2008г	Утвержденный план на 9 месяцев 2008 г.	Исполнено за 9 месяцев 2008 г.	% исполнения	
					к плану года	к плану 9 месяцев
1	2	3	4	5	6	7
	<b>РАЗДЕЛ I. ДОХОД</b>					
00010000000000000000	<b>ДОХОДЫ</b>	<b>621 730,00</b>	<b>459 615,00</b>	<b>404 117,20</b>	<b>65,0</b>	<b>87,9</b>
00010100000000000000	<b>НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ</b>	<b>487 630,00</b>	<b>359 115,00</b>	<b>299 391,20</b>	<b>61,4</b>	<b>83,4</b>
00010102010010000110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных в виде дивидендов от долевого участия в деятельности организаций	80 810,00	54 000,00	0,00	0,0	0,0
00010102020010000110	Налог на доходы физических лиц с доходов, облагаемых по налоговой ставке, установленной пунктом 1 статьи 224 Налогового кодекса Российской Федерации	406 820,00	305 115,00	294 571,11	72,4	96,5
00010102021010000110	Налог на доходы физических лиц с доходов, облагаемых по налоговой ставке, установленной пунктом 1 статьи 224 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением доходов, полученных физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, частных нотариусов и других лиц, занимающихся частной практикой	406 820,00	305 115,00	294 496,11	72,4	96,5

1	2	3	4	5	6	7
00010102022010000110	Налог на доходы физических лиц с доходов, облагаемых по налоговой ставке, установленной пунктом 1 статьи 224 Налогового кодекса Российской Федерации, и полученных физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, частных нотариусов и других лиц, занимающихся частной практикой	0,00	0,00	75,00		
00010102030010000110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами, не являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации	0,00	0,00	4 820,09		
00010600000000000000	<b>НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО</b>	<b>66 000,00</b>	<b>44 000,00</b>	<b>84 725,95</b>	<b>128,4</b>	<b>192,6</b>
00010601000000000110	Налог на имущество физических лиц	36 000,00	19 000,00	21 774,44	60,5	114,6
00010601030100000110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах поселений	36 000,00	19 000,00	21 774,44	60,5	114,6
00010606000000000110	<b>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</b>	<b>30 000,00</b>	<b>25 000,00</b>	<b>62 951,51</b>	<b>209,8</b>	<b>251,8</b>
00010606010000000110	Земельный налог, взимаемый по ставкам, установленным в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации	10 000,00	7 500,00	31 978,94	319,8	426,4
0001060601030100000110	Земельный налог, взимаемый по ставкам, установленным в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации и применяемый к объектам налогообложения, расположенным в границах поселений	10 000,00	7 500,00	31 978,94	319,8	426,4
00010606020000000110	Земельный налог, взимаемый по ставкам, установленным в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации	20 000,00	17 500,00	30 972,57	154,9	177,0
00010606023100000110	Земельный налог, взимаемый по ставкам, установленным в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации и применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах поселений	20 000,00	17 500,00	30 972,57	154,9	177,0
00010800000000000000	<b>Государственная пошлина</b>	<b>5 000,00</b>	<b>3 750,00</b>	<b>2 765,00</b>	<b>55,3</b>	<b>73,7</b>
00010804000010000110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий (за исключением действий, совершаемых консульскими учреждениями Российской Федерации)	5 000,00	3 750,00	2 765,00	55,3	73,7
00010804020010000110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий	5 000,00	3 750,00	2 765,00	55,3	73,7
00010900000000000000	<b>Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам</b>	<b>22 000,00</b>	<b>22 000,00</b>	<b>11 776,00</b>	<b>53,5</b>	<b>53,5</b>
00010904000000000110	Налоги на имущество	22 000,00	22 000,00	11 776,00	53,5	53,5
00010904050100000110	Земельный налог (по обязательствам, возникшим до 1 января 2006 года), мобилизуемый на территориях поселений	22 000,00	22 000,00	11 776,00	53,5	53,5
00011000000000000000	<b>Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности</b>	<b>41 100,00</b>	<b>30 750,00</b>	<b>5 459,05</b>	<b>13,3</b>	<b>17,8</b>
00011105000000000120	Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	41 100,00	30 750,00	5 459,05	13,3	17,8
00011105010000000120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	41 100,00	30 750,00	5 459,05	13,3	17,8

00011105010100000120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	41 100,00	30 750,00	5 459,05	13,3	17,8
00011700000000000000	Прочие неналоговые доходы					
00011701000000000180	Невыясненные поступления					
00020000000000000000	<b>БЕЗВОЗМЕДНЫЕ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ</b>	<b>12 107 597,00</b>	<b>9 873 019,00</b>	<b>9 074 685,73</b>	<b>75,0</b>	<b>91,9</b>
00020201001100000151	Дотации бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности	7 903 800,00	5 927 850,00	5 927 856,60	75,0	100,0
00020201003100000151	Дотации бюджетам поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	398 000,00	298 500,00	278 260,16	69,9	93,2
00020202000000000151	Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (межбюджетные субсидии)	3 420 287,00	3 357 537,00	2 675 147,50	78,2	79,7
00020202999100000151	Прочие субсидии бюджетам поселений	3 420 287,00	3 357 537,00	2 675 147,50	78,2	79,7
00020203000000000151	Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	385 510,00	289 132,00	193 421,47	50,2	66,9
00020203015100000151	Субсидии бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	108 510,00	81 382,00	91 460,73	84,3	112,4
00020203999100000151	Прочие субсидии бюджетам поселений	277 000,00	207 750,00	101 960,74	36,8	49,1
	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>12 729 327,00</b>	<b>10 332 634,00</b>	<b>9 478 802,93</b>	<b>74,5</b>	<b>91,7</b>
	<b>РАЗДЕЛ 2. РАСХОДЫ.</b>					
0100	<b>Общегосударственные вопросы</b>	<b>4 129 117,00</b>	<b>3 137 578,00</b>	<b>2 826 150,33</b>	<b>68,4</b>	<b>90,1</b>
0102	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления	467 743,00	356 243,00	364 830,73	78,0	102,4
0103	Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	227 200,00	170 400,00	157 078,65	69,1	92,2
0104	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	3 434 174,00	2 610 935,00	2 304 240,95	67,1	88,3
0200	<b>Национальная оборона</b>	<b>108 510,00</b>	<b>81 382,00</b>	<b>73 094,33</b>	<b>67,4</b>	<b>89,8</b>
0203	Мобилизационная и вневойсковая подготовка	108 510,00	81 382,00	73 094,33	67,4	89,8
0300	<b>Национальная безопасность и правоохранительная деятельность</b>	<b>54 300,00</b>	<b>40 725,00</b>	<b>3 384,64</b>	<b>6,2</b>	<b>8,3</b>
0309	Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий гражданской обороны	21 900,00	16 425,00	3 384,64	15,5	20,6
0410	Обеспечение противопожарной безопасности	32 400,00	24 300,00	0,00	0,0	0,0
0500	<b>Жилищно-коммунальное хозяйство</b>	<b>3 878 264,00</b>	<b>3 783 263,00</b>	<b>3 079 059,25</b>	<b>79,4</b>	<b>81,4</b>
0501	Жилищное хозяйство	50 000,00	37 500,00	0,00	0,0	0,0
0502	Коммунальное хозяйство	1 777 470,00	1 777 470,00	1 737 124,50	97,7	97,7
0503	Благоустройство	2 050 794,00	1 968 293,00	1 341 934,75	65,4	68,2
0800	Культура, кинематография, средства массовой информации	2 032 500,00	1 524 375,00	1 145 446,76	56,4	75,1
0801	Культура	2 032 500,00	1 524 375,00	1 145 446,76	56,4	75,1
1100	<b>Межбюджетные трансферты</b>	<b>2 633 379,00</b>	<b>2 130 804,00</b>	<b>1 220 787,64</b>	<b>46,4</b>	<b>57,3</b>
1104	Финансовая помощь бюджетам других уровней	2 633 379,00	2 130 804,00	1 220 787,64	46,4	57,3
9600	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>12 836 070,00</b>	<b>10 698 127,00</b>	<b>8 347 922,95</b>	<b>65,0</b>	<b>78,0</b>
9800	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>12 836 070,00</b>	<b>10 698 127,00</b>	<b>8 347 922,95</b>	<b>65,0</b>	<b>78,0</b>
7900	<b>Результат исполнения бюджета</b>	<b>-106 743,00</b>	<b>-365 493,00</b>	<b>1 130 879,98</b>	<b>-1 059,4</b>	<b>-309,4</b>
	<b>ИСТОЧНИКИ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТОВ БЮДЖЕТОВ СУБЪЕКТОВ</b>	<b>106 743,00</b>	<b>365 493,00</b>	<b>-1 130 879,98</b>	<b>-1 059,4</b>	<b>-309,4</b>
00005000000000000500	Увеличение остатков средств бюджета	-12 729 327,00	-10 332 634,00	-9 478 802,93	74,5	91,7
00005020000000000500	Увеличение остатков средств бюджета	-12 729 327,00	-10 332 634,00	-9 478 802,93	74,5	91,7
00005020100000000510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	-12 739 327,00	-10 332 634,00	-9 478 802,93	74,4	91,7
00005020100100000510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	-12 729 327,00	-10 332 634,00	-9 478 802,93	74,5	91,7
00005000000000000600	Уменьшение остатков средств бюджета	12 836 070,00	10 698 127,00	8 347 922,95	65,0	78,0
00005020000000000600	Уменьшение остатков средств бюджета	12 836 070,00	10 698 127,00	8 347 922,95	65,0	78,0
00005020100000000610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	12 836 070,00	10 698 127,00	8 347 922,95	65,0	78,0
00005020100100000610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	12 836 070,00	10 698 127,00	8 347 922,95	65,0	78,0

«В связи с допущенной технической ошибкой третий абзац текста Извещения о проведении конкурса на замещение должности главы администрации муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района, приложенного к решению от 14.10.2008 г. № 1-6 «О проведении конкурса на замещение должности главы администрации муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района», после слов «Государственного образца» дополнить словами «стаж муниципальной службы не менее шести лет или стаж работы по специальности не менее семи лет.».

#### РЕШЕНИЕ

Собрания депутатов города Новомосковска Новомосковского района  
от 16.10.2008 года № 2-3

#### Об утверждении новой редакции Положения об условиях и порядке проведения конкурса на замещение должности главы администрации муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Тульской области от 12.07.2005 г. № 596-ЗТО «О порядке назначения органами государственной власти Тульской области членов конкурсной комиссии для рассмотрения кандидатур на замещение должности главы местной администрации муниципального района (городского округа) по контракту», от 25.07.2005 г. № 608-ЗТО «О дополнительных требованиях к кандидатам на должность главы администрации муниципального района (городского округа) и об условиях контракта для главы администрации муниципального района (городского округа) в части осуществления отдельных государственных полномочий».

#### СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:

1. Утвердить новую редакцию Положения об условиях и порядке проведения конкурса на замещение должности главы администрации муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района (прилагается).

2. Опубликовать решение в газете «Новомосковская правда».

Приложение 1 к решению  
Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск  
Новомосковского района  
№ 2-3 от 16.10.2008 г.

#### Положение об условиях и порядке проведения конкурса на замещение должности главы администрации муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района (новая редакция)

##### 1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет условия и порядок проведения конкурса на замещение должности главы администрации муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района (далее по тексту – конкурс).

2. Целью конкурса является отбор на альтернативной основе кандидатов на замещение должности главы администрации муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района (далее по тексту – глава администрации) из числа претендентов, представивших документы для участия в конкурсе, на основании их способностей, профессиональной подготовки, стажа и опыта работы, а также иных качеств, выявленных в результате проведения конкурса.

3. Основными принципами конкурса являются: создание равных условий для всех кандидатов и конкурсантов, объективность оценки и единство требований ко всем лицам, принимающим участие в конкурсе.

##### 2. Условия конкурса

1. В конкурсе имеет право участвовать любой гражданин Российской Федерации, отвечающий следующим требованиям:

- свободное владение русским языком;
- наличие высшего профессионального образования, удостоверенного дипломом государственного образца;
- наличие стажа муниципальной службы не менее шести лет или стажа работы по специальности не менее семи лет, а также наличие опыта профессиональной деятельности в области государственного или муниципального управления, экономики, финансов и кредита, хозяйственного управления не менее пяти лет или стажа работы на руководящих должностях в органах государственной власти Российской Федерации либо в органах государственной власти субъектов Российской Федерации, в органах местного самоуправления или в организациях не менее двух лет;
- применительно к исполнению должностных обязанностей знание федеральных законов, Устава (Основного Закона) Тульской области, законов области, устава муниципального образования и иных нормативных правовых актов.

##### 2. Гражданин не допускается к участию в конкурсе в случае:

- признания его недееспособным или ограниченно дееспособным решением суда, вступившим в законную силу;
- лишения его права занимать государственные должности государственной службы и муниципальные должности муниципальной службы в течение определенного срока решением суда, вступившим в законную силу;
- наличия подтвержденного заключением медицинского учреждения заболевания, препятствующего исполнению им должностных обязанностей главы администрации;
- отказа от прохождения процедуры оформления допуска к сведениям, составляющим государственную и иную охраняемую законом тайну;
- близкого родства (родители, супруги, братья, сестры, сыновья, дочери, а также братья, сестры, родители и дети супругов) лица с муниципальным служащим, если исполнение указанным лицом должностных обязанностей по должности главы администрации будет связано с непосредственной подчиненностью или подконтрольностью одного другому;
- отказа от представления сведений о полученных им доходах и имуществе, принадлежащем ему на правах собственности, являющихся объектами налогообложения;
- несвоевременного представления документов, установленных настоящим Положением для участия в конкурсе, или представления их не в полном объеме или с нарушением правил оформления.

##### 3. Порядок назначения конкурса

1. Решение об объявлении конкурса принимает представительный орган муниципального образования.

2. Указанное решение, должно содержать условия конкурса, сведения о дате, времени, месте его проведения, проект контракта с главой администрации. Решение публикуется в газете «Новомосковская правда» не позднее, чем за 20 дней до дня проведения конкурса.

##### 4. Конкурсная комиссия

1. Конкурсная комиссия является самостоятельным коллегиальным органом, обеспечивающим подготовку и проведение конкурса на замещение должности главы администрации муниципального образования в порядке, установленном настоящим Положением и Законом Тульской области.

2. Конкурсная комиссия состоит из 6 членов. 50% ее членов (3 человека) назначаются представительным органом муниципального образования первого созыва, а 50% (3 человека) – органами государственной власти Тульской области из представителей Губернатора Тульской области и депутатов Тульской областной Думы.

3. Собрание депутатов не позднее чем за 30 дней до дня проведения конкурса на замещение должности главы администрации муниципального образования по контракту направляет губерна-

тору области и в Тульскую областную Думу заверенную копию решения представительного органа о проведении конкурса. В решении указываются общее число членов конкурсной комиссии и порядок проведения конкурса в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4. Членами конкурсной комиссии могут быть назначены граждане Российской Федерации, достигшие возраста 25 лет и обладающие активным избирательным правом.

5. Членами конкурсной комиссии не могут быть:

- а) лица, не имеющие гражданства Российской Федерации;
- б) граждане Российской Федерации, признанные недееспособными или ограниченно дееспособными решением суда, вступившим в законную силу;
- в) супруги и близкие родственники кандидатов, близкие родственники супругов кандидатов;
- г) лица, которые находятся в непосредственном подчинении у кандидатов.

6. В рамках собственных полномочий конкурсная комиссия:

- а) осуществляет прием и регистрацию заявлений, поступающих от лиц, изъявивших желание принять участие в конкурсе, производит проверку представленных ими данных;
- б) обеспечивает реализацию мероприятий, связанных с подготовкой и проведением конкурса, изданием необходимой печатной продукции;
- в) рассматривает жалобы на решения и действия (бездействия) конкурсной комиссии и принимает по указанным жалобам (заявлениям) мотивированные решения;
- г) осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим положением.

7. Деятельность конкурсной комиссии осуществляется коллегиально.

8. Конкурсная комиссия считается созданной и правомочна приступить к работе, если ее состав сформирован не менее чем на две трети от установленного состава, при соблюдении установленного настоящим Положением соотношения ее членов.

9. Конкурсная комиссия собирается на свое первое заседание не позднее чем в трехдневный срок после завершения процесса формирования комиссии в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Положением.

На первом заседании члены конкурсной комиссии избирают из своего состава председателя конкурсной комиссии, заместителя председателя конкурсной комиссии и секретаря конкурсной комиссии, а также формируют рабочую группу для проверки документов и сведений, представленных лицами, изъявившими желание принять участие в конкурсе.

10. Председатель, заместитель председателя и секретарь конкурсной комиссии избираются большинством голосов от установленного настоящим положением численного состава комиссии на ее первом заседании из числа членов конкурсной комиссии.

11. Заседания конкурсной комиссии созываются ее председателем по мере необходимости. Председатель конкурсной комиссии обязан созвать заседание по требованию не менее одной трети от установленного числа членов конкурсной комиссии.

12. Член конкурсной комиссии обязан лично присутствовать на всех заседаниях комиссии.

13. Заседание конкурсной комиссии является правомочным, если на нем присутствует более половины от установленной численности членов конкурсной комиссии.

14. Решения комиссии, включая решение по результатам проведения конкурса, принимаются при открытом голосовании простым большинством голосов от числа членов конкурсной комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов членов конкурсной комиссии решающим является голос председателя конкурсной комиссии.

15. Результаты голосования конкурсной комиссии оформляются решением, которое подписывается председателем и секретарем конкурсной комиссии. Член конкурсной комиссии, не согласный с ее решением, вправе изложить свое особое мнение в письменном виде. Особое мнение члена конкурсной комиссии приобщается к протоколу заседания конкурсной комиссии. Особое мнение члена комиссии не оглашается претендентам, принявшим участие в конкурсе.

16. Члены конкурсной комиссии имеют право:

- а) своевременно, не позднее чем за два дня до заседания получать информацию о планируемом заседании комиссии;
- б) знакомиться с документами и материалами, непосредственно связанными с проведением конкурса;
- в) вправе удостовериться в подлинности представленных документов;
- г) выступать на заседании конкурсной комиссии, вносить предложения по вопросам, отнесенным к компетенции соответствующей комиссии, и требовать проведения по данным вопросам голосования;
- д) в случае несогласия с решением комиссии высказать в письменном виде особое мнение, а также обжаловать действия (бездействие) конкурсной комиссии в суд.

17. Материально-техническое и организационное обеспечение деятельности конкурсной комиссии осуществляется администрацией муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района.

##### 5. Порядок представления документов

1. Гражданин, изъявивший желание принять участие в конкурсе, в течение 10 дней со дня начала деятельности конкурсной комиссии, представляет секретарю конкурсной комиссии следующие документы:

- личное заявление по установленной форме;
- анкету, заполненную по установленной форме;
- автобиографию;
- 2 фотографии 3x4;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- копии документов, подтверждающих наличие необходимого образования, стажа работы и квалификацию (выписку из трудовой книжки, копии документов об образовании, о повышении квалификации, о присвоении ученого звания и пр.);
- справку из органов государственной налоговой службы об имуществе и доходах, принадлежащих лицу на праве собственности, являющихся объектами налогообложения;
- медицинское заключение о состоянии здоровья с записью об отсутствии заболеваний, препятствующих ему исполнять обязанности главы администрации муниципального образования;
- иные материалы и документы (или их копии), характеризующие его профессиональную подготовку (представляются по усмотрению гражданина).

Копии указанных документов подаются либо нотариально заверенные, либо при предъявлении подлинника документа. В этом случае их подлинность заверяется секретарем конкурсной комиссии, осуществляющим прием документов.

2. Документы для участия в конкурсе представляются в конкурсную комиссию, расположенную по адресу: город Новомосковск, ул. Комсомольская, дом 32/32.

3. Прием документов осуществляет секретарь конкурсной комиссии. Факт подачи документов удостоверяется описью полученных документов установленного образца, выдаваемых претенденту, представившему необходимые документы.

Несвоевременное или неполное представление документов, указанных в пункте 1 настоящего раздела является основанием для отказа лицу в приеме документов на участие в конкурсе.

4. Членами конкурсной комиссии может быть осуществлена проверка достоверности документов и сведений, представленных гражданином, изъявившим желание принять участие в конкурсе.

В случае предоставления документов не в полном объеме и (или) с нарушением правил оформления, а также в случае выявления предоставления лицом заведомо недостоверных сведений указанное лицо к участию в конкурсе не допускается и в письменной форме информируется председателем конкурсной комиссии о причинах отказа в допуске для участия в конкурсе.

##### 6. Форма и этапы проведения конкурса

1. Конкурс проводится в один этап.

2. Членами конкурсной комиссии изучаются документы, представленные гражданами, изъявившими желание принять участие в конкурсе.

Граждане не допускаются к участию в конкурсе в случае выявления в результате анализа документов их несоответствия требованиям, установленным пунктом 1 раздела 2 настоящего По-



ложения, а также в случае выявления фактов предоставления претендентом искаженных, либо несоответствующих действительности данных.

В этом случае соответствующее решение принимается большинством голосов членов конкурсной комиссии, присутствующих на заседании, о чем сообщается претенденту на должность главы администрации муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района, не позднее трех дней со дня принятия решения.

3. С участниками конкурса проводится индивидуальное собеседование, в ходе которого конкурсная комиссия оценивает профессиональные и личностные качества претендентов. При оценке качеств претендентов конкурсная комиссия исходит из квалификационных требований, предъявляемых к кандидатам на должность главы администрации настоящим Положением.

4. Претендент на должность главы администрации муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района, информируется о дате, времени и месте проведения собеседования не позднее, чем за три дня до его проведения.

#### 7. Решение конкурсной комиссии

1. По итогам конкурса конкурсная комиссия принимает решение о признании одного претендента победителем конкурса, выигравшим конкурс и получившим статус кандидата на замещение должности главы администрации.

Конкурс признается несостоявшимся в случаях:

- при отсутствии заявлений претендентов на участие в конкурсе или подачи всеми претендентами заявлений о снятии своих кандидатур;
- при признании всех претендентов не соответствующими требованиям, предъявляемым к кандидатам на должность главы местной администрации;
- при подаче документов на участие в конкурсе только одним претендентом.

Факт неявки претендента на заседание конкурсной комиссии без уважительной причины приравнивается к факту подачи им заявления о снятии своей кандидатуры.

2. Решения комиссии по результатам проведения конкурса принимаются при открытом голосовании простым большинством голосов от числа членов конкурсной комиссии, присутствующих на заседании.

При равенстве голосов членов конкурсной комиссии проводится повторное голосование. При равенстве голосов членов конкурсной комиссии, выявленном в результате повторного голосования, решающим является голос председателя конкурсной комиссии.

Результаты голосования конкурсной комиссии оформляются решением, которое подписывается председателем и секретарем конкурсной комиссии.

Решение конкурсной комиссии принимается в отсутствие претендентов.

Каждому претенденту сообщается о результатах конкурса в письменной форме в течение трех дней со дня его завершения.

3. Если в результате проведения конкурса не были выявлены кандидаты, отвечающие требованиям, предъявляемым к должности главы администрации, либо конкурс был признан несостоявшимся, Собрание депутатов города Новомосковск Новомосковского района принимает решение о проведении повторного конкурса.

4. Решение конкурсной комиссии по результатам проведения конкурса направляется в Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района для принятия соответствующего решения о назначении на должность главы администрации муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района.

#### 8. Заключительные положения

1. Расходы, связанные с организацией проведения конкурса, производятся за счет средств местного бюджета.

2. Расходы лиц, изъявивших принять участие в конкурсе, связанные с участием в конкурсе (проезд к месту проведения конкурса и обратно, наем жилого помещения, проживание, питание и другие расходы) производятся за счет их собственных средств.

3. Кандидат вправе обжаловать решение конкурсной комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 1 к Положению  
об условиях и порядке проведения  
конкурса на замещение должности  
главы администрации муниципального  
образования город Новомосковск  
Новомосковского района  
№ \_\_\_ от 2008 г.

#### Формы документов,

применяемых при проведении конкурса на замещение должности главы администрации муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района

1. Заявление участника конкурса на замещение должности главы администрации муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района (форма 1)
2. Анкета участника конкурса на замещение должности главы администрации муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района (форма 2)
3. Опись документов, представленных в конкурсную комиссию претендентом на замещение должности главы администрации муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района (форма 3)

Форма 1

приложения 1  
к Положению об условиях и порядке  
проведения конкурса на замещение должности  
главы администрации муниципального образования  
город Новомосковск Новомосковского района

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

участника конкурса на замещение должности главы администрации  
муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района

В конкурсную комиссию на замещение должности  
главы администрации муниципального образования  
город Новомосковск Новомосковского района

\_\_\_\_\_  
ФИО заявителя

#### заявление.

В соответствии с действующим законодательством и с Решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района от \_\_\_ 2008 г. № \_\_\_ прошу Вас допустить меня к участию в конкурсе на замещение должности главы администрации муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района.

Мною подтверждается, что

- представленные документы соответствуют требованиям, предъявляемым в Положении о проведении конкурса на замещение должности главы администрации муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района;
- сведения, содержащиеся в представленных документах, достоверны.

#### Приложение к заявлению:

перечень документов, представленных на конкурс на замещение должности главы администрации муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Форма 2  
приложения 1  
к Положению об условиях и порядке проведения конкурса  
на замещение должности главы администрации муниципального  
образования город Новомосковск Новомосковского района

#### АНКЕТА участника конкурса на замещение должности главы администрации муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района

_____			
Фамилия			
_____		_____	
Имя		Отчество	
_____		_____	
Дата рождения	Место рождения	Гражданство	
Адрес:			
_____		_____	
индекс	страна	область	район
_____		_____	
город	улица	дом	корпус
Контактный телефон:			
_____		_____	
код города	номер		
Паспортные данные:			
_____		_____	
серия	номер	выдан	дата выдачи
_____			
Образование			
_____			
Место работы			
_____			
Должность			
_____			
Опыт работы			
_____			
_____		_____	
Дата		Подпись	

Форма 3  
приложения 1  
к Положению об условиях и  
порядке проведения конкурса  
на замещение должности  
главы администрации  
муниципального образования  
город Новомосковск  
Новомосковского района

#### ОПИСЬ документов, представленных в конкурсную комиссию претендентом на замещение должности главы администрации муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района

Настоящим удостоверяется, что претендент на должность главы администрации  
муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района

\_\_\_\_\_  
Фамилия                      Имя                      Отчество  
представил в комиссию нижеследующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Подлинник / копия	Количество экземпляров	Количество листов
1	Документ, удостоверяющий личность			
2	Диплом об образовании			
3	Выписка из трудовой книжки			
4	Справка налоговой службы об имуществе, принадлежащем на праве собственности			
5	Справка о доходах			
6	Медицинское заключение о состоянии здоровья			
	ИТОГО			

Документы поданы "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Подпись представившего документы \_\_\_\_\_

Документы приняты "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Секретарь конкурсной комиссии \_\_\_\_\_



