



ДЕТСКИХ САДОВ И МЕСТ В НИХ БУДЕТ БОЛЬШЕ!



На прошлой неделе глава администрации Новомосковска Вадим Жерздев принял участие в открытии дополнительной группы в детском саду №11.

Шесть лет назад в Новомосковске одними из первых начали работу по созданию новых мест в детских садах, в том числе и открытию дополнительных групп в тех помещениях, которые использовались под другие нужды.

Сегодня эта работа продолжается. Были возвращены в муниципальную собственность здания бывших детских садов, а их около 17-ти, три из них снова работают как дошкольные учреждения. Выполнены капитальные ремонты практически во всех дошкольных организациях.

- В итоге для наших юных новомосковцев количество мест в детских садах увеличено в два раза, - отметил глава администрации Вадим Жерздев при общении с журналистами. Он также отметил, что этой работе будет дан дополнительный импульс благодаря губернатору Тульской области Алексею Дюмину. По его инициативе и при поддержке «Газпромбанка» в области начнется строительство новых детских садов. Новомосковск попал в эту программу. В следующем году запланировано строительство нового детского сада на 220 мест на Вахрушевском микрорайоне.



ПЕРВАЯ ПОБЕДА В ПФЛ

Новомосковский «Химик» провел первый домашний матч в рамках Фонбет-первенстве России по футболу среди команд ПФЛ. После двух поражений на старте сезона победа нужна была команде, как воздух. Новомосковцы продемонстрировали характер, сломали сопротивление соперника и одержали заслуженную победу со счетом 2:1.

Встреча началась очень стремительно. Команды не показали и намека на «стартовую раскочку». Первые моменты стали возникать у ворот волгоградцев уже на первых минут игры, при этом «Ротор-2» неплохо убежал в контратаки. Быстрый гол случился на 17 минуте. Сначала новомосковцы перехватили мяч в центре поля, а затем Алексей Гогия, который, к слову, и начал эту атаку, замкнул на дальней штанге подачу Павла Беянина. Далее шансы изменить счет имели футболисты

обеих команд, а игра носила больше атакующий, нежели оборонительный характер, что не могли не оценить пришедшие на стадион зрители. На 37 минуте удача сопутствовала волгоградцам – после штрафного удара в исполнении Александра Шабичева мяч не без помощи рикошета заскочил в ворота Алексея Сиротина, который в этой игре отметился несколькими великолепными сейвами. Уже через 3 минуты «Химик» вновь вышел вперед, и вновь сначала начал атаку, а затем поставил в ней точку Алексей Гогия, на этот раз ему ассистировал Андрей Святков.

Тренерский штаб «Ротора-2» прикладывал максимальные усилия для того, чтобы сравнять счет. Сразу после перерыва на поле появились трое свежих игроков, а чуть позже был исчерпан весь лимит в 5 замен. Однако второй тайм прошел с еще более значительным преимуществом хозя-

ев поля, которые имели подавляющее преимущество во владении мячом и нанесли гораздо больше ударов по владениям волгоградца Дайниса Фролова. Несколько из них прошли в считанных сантиметрах от створа ворот. Невезение в завершающей стадии атаки новомосковцы компенсировали огромным желанием победить и самоотдачей. Совершенно не зря зрители после финального свистка, зафиксировавшего победу «Химика», скандировали «молодцы». Поздравляем футболистов, тренерский штаб и болельщиков с психологически очень важной победой. Далее команду ждут два выездных матча – 3 августа в Калуге и 11 августа в Москве против «Арарата». Ближайшая игра на нашем стадионе в рамках первенства ПФЛ состоится 18 августа против пензенского «Зенита».

Пресс-служба клуба «Химик»





СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК

РЕШЕНИЕ ОТ 25.07.2017 ГОДА № 63-10

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК

Руководствуясь статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании Устава муниципального образования город Новомосковск,

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:

- Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 28.12.2012г. года № 80-1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск» изменения согласно приложению к настоящему решению.
- Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».
- Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Настоящее решение может быть обжаловано в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Глава муниципального образования город Новомосковск

А.Е. Пророков

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К РЕШЕНИЮ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК ОТ 25.07.2017 Г. № 63-10

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск следующие изменения:

- Часть I Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск:
 - Статью 1 изложить в следующей редакции: «Понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в том значении, в котором установлены законодательством Российской Федерации в сфере градостроительного регулирования.»
 - Статью 2 изложить в следующей редакции: «Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил
 - Настоящие Правила в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации, законодательством в сфере земельных правоотношений вводят на территории муниципального образования город Новомосковск систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах муниципального образования город Новомосковск на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента.
 - Целью введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является:
 - создание условий для комплексного и устойчивого развития территории муниципального образования город Новомосковск, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
 - создание условий для планировки территории муниципального образования город Новомосковск;
 - обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
 - создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
 - Правила включают в себя:
 - порядок их применения и внесения изменений в настоящие Правила;
 - карты градостроительного зонирования;
 - градостроительные регламенты.
 - Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:
 - о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления муниципального образования город Новомосковск;
 - об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
 - о подготовке документации по планировке территории;
 - о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
 - о внесении изменений в Правила.
 - о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.
 - На картах градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.
 - 5.1. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.
 - На картах градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Границы указанных зон и территорий могут отображаться на отдельных картах.
 - В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:
 - виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
 - ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.
 - Настоящие Правила применяются наряду с:
 - нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тульской области в области землепользования и застройки;
 - нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Новомосковск в области землепользования и застройки (применяемыми в части, не противоречащей

настоящим Правилам);
в) техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации, в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия.
г) нормативами градостроительного проектирования.

9. Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования город Новомосковск в области землепользования и застройки устанавливаются градостроительным законодательством Российской Федерации, законодательством в сфере земельных правоотношений, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тульской области, нормативными и иными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Новомосковск.

10. Решения по вопросам землепользования и застройки принимаются в соответствии с документами территориального планирования, документацией по планировке территории, настоящими Правилами, а также иными нормативными правовыми актами в области землепользования и застройки.

11. Настоящие Правила обязательны для физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления, осуществляющих свою деятельность в области землепользования и застройки на территории муниципального образования город Новомосковск.;

1.3. В статье 3 часть 2 изложить в следующей редакции:
«2. Вся территория муниципального образования город Новомосковск разделена на территориальные зоны, которые показаны на карте градостроительного зонирования.

В территориальных зонах установлены градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Границы территориальных зон отвечают требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон и градостроительные регламенты устанавливаются с учетом общности функциональных и параметрических характеристик недвижимости, а также требования о взаимном не причинении несоразмерного вреда друг другу рядом расположенными объектами недвижимости.

Границы территориальных зон устанавливаются по:

- линиями магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- существующим и устанавливаемым красным линиями;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах муниципального образования город Новомосковск;
- границам муниципальных образований
- естественными границами природных объектов;
- иным границам.;

1.4. В статье 4:

- в пункте 1 части 3 слово «вновь» исключить;
- часть 12 изложить в следующей редакции:

«12. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя: 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.»

3) дополнить часть 12.1 следующего содержания:
«12.1. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 12 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.»

4) дополнить частью 12.2 следующего содержания:
«12.2. Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 12 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»

1.5. В статье 8:

- пункт 1 части 1 изложить в следующей редакции:
«1) обеспечение разработки и утверждения документации по планировке территории, в случаях, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности, проверка документации по планировке территории на соответствие требованиям градостроительного законодательства»;
- пункт 13 части 1 изложить в следующей редакции:
13) обеспечение разработки местных нормативов градостроительного проектирования и направление их на утверждение в Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск.»;
- 1.6. Статью 10 изложить в следующей редакции:
«Статья 10. Назначение, виды и состав документации по планировке территории.

1. В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных настоящими Правилами территориальных зон и (или) установленных генеральным планом муниципального образования город Новомосковск функциональных зон.

2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется: 1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

4. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 5 настоящей статьи.

5. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях: 1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируется строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

6. Видами документации по планировке территории являются:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.
- Состав документации по планировке территории устанавливается в соответствии с действующим законодательством.
- Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по

комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 6 статьи 11 настоящих Правил.

10. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

11. Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания лица, принявшего решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, степени изученности указанных условий.

12. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.;

1.7. Статью 11 изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Проект планировки территории, проект межевания территории

1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3. Состав и содержание проектов планировки территории устанавливается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

4. Состав и содержание проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

5. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной настоящим Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом муниципального образования город Новомосковск функциональной зоны.

6. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

7. Исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков:

- из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории;
- из земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства либо для ведения дачного хозяйства иным юридическим лицам;
- в границах территории, в отношении которой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности заключен договор о ее развитии;
- в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами;
- для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

8. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

9. Состав и содержание проектов межевания территории устанавливается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

10. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

11. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

12. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.;

1.8. Статью 12 изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Подготовка и утверждение документации по планировке территории.

1. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории муниципального образования город Новомосковск, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается администрацией муниципального образования город Новомосковск по ее инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, настоящих Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией муниципального образования город Новомосковск самостоятельно, подведомственными ей муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ей на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

4. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».

5. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории.

6. Администрацией муниципального образования город Новомосковск осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 2 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение о направлении документации по планировке территории главе муниципального образования город Новомосковск или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

7. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации администрацией муниципального образования город Новомосковск, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

7.1. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

- территории, в границах которой в соответствии с настоящими Правилами предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;
- территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организацией, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;
- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.



8. Публичные слушания проводятся Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск, в соответствии с Положением о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 25 ноября 2009 г. № 31-7 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск».

9. Глава муниципального образования направляет главе администрации муниципального образования город Новомосковск подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

10. Глава администрации муниципального образования город Новомосковск с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории принимает решение об утверждении документации по планировке или об ее отклонении и о направлении ее в Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск на доработку с учетом указанных протокола и заключения. В данном решении указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации по планировке.

11. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) в течение 7 дней со дня утверждения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещается на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет»;

1.9. В статье 14:

1) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, может являться застройщик либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившее договор подряда на подготовку проектной документации. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов. Застройщик вправе выполнить подготовку проектной документации самостоятельно при условии, что он является членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, либо с привлечением иных лиц по договору подряда на подготовку проектной документации.»;

2) в части 3 слова «договора» заменить словами «договора подряда на подготовку проектной документации» и слова «градостроительного плана земельного участка» заменить словами «информации, указанной в градостроительном плане земельного участка.»;

3) в части 4 слова «действующим законодательством в сфере градостроительной деятельности» заменить словами «Правительством Российской Федерации.»;

1.10. В статье 15:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 настоящей статьи), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее – требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

2) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. В случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, разрешение на строительство подтверждает соответствие проектной документации установленным в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.»;

3) дополнить частью 1.2 следующего содержания:

«1.2. В случае, если земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в аренду для комплексного освоения территории, выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства – многоквартирных домов в границах данной территории допускается только после образования земельных участков из такого земельного участка в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории.»;

4) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Разрешение на строительство выдается администрацией муниципального образования город Новомосковск по месту нахождения земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных частями 5, 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.»;

5) дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Администрация муниципального образования город Новомосковск по заявлению застройщика может выдать разрешение на отдельные этапы строительства, реконструкции»;

6) часть 6 дополнить пунктом 4.2 следующего содержания:

«4.2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленным, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр.»;

7) дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 4.1 настоящей статьи. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.».

1.11. В статье 16:

1) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее – лицо, осуществляющее строительство), может являться застройщик либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившее договор строительного подряда. Лицо, осуществляющее строительство, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации.»;

2) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Застройщик вправе осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства самостоятельно при условии, что он является членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не предусмотрено законодательством о градостроительной деятельности, либо с привлечением иных лиц по договору строительного подряда.»;

3.1. В случае выдачи разрешения на отдельные этапы строительства, реконструкции объектов капитального строительства индивидуальные предприниматели или юридические лица, являющиеся членами саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства (если иное не предусмотрено законодательством о градостроительной деятельности), могут привлекаться застройщиком или техническим заказчиком на основании договора строительного подряда на осуществление отдельных этапов строительства, реконструкции объекта капитального строительства.»;

3) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства на основании договора строительного подряда с застройщиком или техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором указанные лица должны подготовить земельный участок для строительства и (или) объект капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта, а также передать индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу, с которыми заключен такой договор, материалы и результаты инженерных изысканий, проектную документацию, разрешение на строительство. При необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев застройщик или технический заказчик должен обеспечить консервацию объекта капитального строительства.»;

4) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда), проектной документацией, требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия. Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на ко-

торой осуществляется строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.»;

5) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

6) часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. В процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводится: государственный строительный надзор, строительный контроль, авторский надзор.

11.1. Государственный строительный надзор осуществляется при:

1) строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации либо является модифицированной проектной документацией;

2) реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок осуществления государственного строительного надзора устанавливается Правительством Российской Федерации.

11.2. Строительный контроль:

1) проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениями, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

2) проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда строительный контроль проводится также застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором либо привлекаемыми ими на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом. Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может привлечь лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации;

3) осуществляется в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительной деятельности.

Порядок проведения строительного контроля может устанавливаться нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11.3. Авторский надзор проводится лицом, осуществившим подготовку проектной документации, в целях соблюдения в процессе строительства требований проектной документации и подготовленной на ее основе рабочей документации.»;

1.12. В статье 18:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также ограничениями, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.»;

2) дополнить частями 5 и 6 следующего содержания:

«5. Обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию является представленный заявителем технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с действующим законодательством.»;

«6. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

1.13. Статью 21 изложить в следующей редакции:

«Статья 21. Присвоение наименований элементам планировочной структуры, элементам улично-дорожной сети, присвоение адресов объектам адресации.

1. Присвоение наименований элементам планировочной структуры, элементам улично-дорожной сети, присвоение адресов объектам адресации, размещение информации в Федеральной информационной адресной системе регулируется федеральными законами, установленными Правительством Российской Федерации, правилами присвоения, изменения, аннулирования адресов и принятыми в соответствии с ними правовыми актами администрации муниципального образования город Новомосковск.

2. Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов в границах муниципального образования город Новомосковск осуществляется постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск.»;

3. Заявление установленного образца представляется заявителем (представителем заявителя) в администрацию муниципального образования город Новомосковск или многофункциональный центр по месту нахождения объекта адресации.»;

1.14. В статье 23:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Публичные слушания являются формой участия населения муниципального образования город Новомосковск в осуществлении местного самоуправления и проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка градостроительной документации, а также лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией градостроительной документации.»;

2) пункт 3 признать утратившим силу;

1.15. В статье 24:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством в сфере градостроительной деятельности.»;

2) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. При подготовке правил землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территории муниципального образования город Новомосковск предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).»;

3) дополнить частями 5.1, 5.2, 5.3 следующего содержания:

«5.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 настоящей статьи возможность размещения на территории муниципального образования город Новомосковск предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Тульской области, направляют главе муниципального образования город Новомосковск требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки (за исключением линейных объектов).»;

5.2. В случае, предусмотренном частью 5.1 настоящей статьи, глава муниципального образования город Новомосковск обеспечивают внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 5.1 настоящей статьи требования.

5.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае, предусмотренном частью 5.1 настоящей статьи, проведение публичных слушаний не требуется.»;

4) в части 9 после слов «на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в» исключить слова «информационно-телекоммуникационной»;

5) часть 10 признать утратившей силу;

1.16. В статье 35.2 часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Показатели плотности застройки участков территориальных зон следует применять в соответствии с Таблицей 1.

Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Таблица 1

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
То же – реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная <*>	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

<*> Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

Примечания:

1) Коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2) Для территорий, на которые не разработана документация по планировке территории, коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для земельного участка;

3) При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

4) Границы кварталов являются красные линии.

5) При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ).

В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

6) Для предельных определений общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел.: в городе Новомосковске - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га; 9 этажей и выше - 7 га; в сельских поселениях с преимущественно усадебной застройкой - 40 га.».

Глава муниципального образования город Новомосковск

А.Е. Пророков

ИНФОРМАЦИЯ

Администрация муниципального образования город Новомосковск в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности:

- земельного участка ориентировочной площадью 1 064 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Новомосковский район, п. Ширинский, ул. Садовая, д. 8А, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, в аренду сроком на 20 (двадцать) лет.

Лица, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка вправе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления должны быть поданы лично заявителем (законным представителем заявителя). Заявления принимаются по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, администрация муниципального образования город Новомосковск, каб. № 141. Дата окончания приема заявлений – 31 августа 2017 года.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предост. образовать земельный участок, можно по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, 3-й этаж, каб. № 325 с 10-00 до 13-00 часов. Телефоны для справок: 2-72-46; 2-72-45.»

АУКЦИОНЫ

Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) 08 сентября 2017 года в 11-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121 проводит аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 24.07.2017 № 2548 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 71:29-010611:869, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Дружбы, д. 6, площадью 7 416 кв.м, с разрешенным использованием – для строительства многоквартирных многоквартирных жилых домов, сроком на 54 (пятьдесят четыре) месяца.

Сведения об обременениях: иные ограничения (обременения) прав:

- ЗУ1/чзу1 охранный зона кабеля связи – 4 кв.м, постановление № 363 от 15.02.2016, временные. Дата истечения срока действия временного характера – 12.03.2021;

- ЗУ1/чзу2 охранный зона эл.кабеля 10 кв – 188 кв.м, постановление № 363 от 15.02.2016, временные. Дата истечения срока действия временного характера – 12.03.2021

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 946 000 (девятьсот сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек;

Величина повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 28 380 (двадцать восемь тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек;

Задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 189 200 (сто восемьдесят девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, но не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращается.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

получатель УОК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)



р/с 40302810970033000153 в Отделении Тула г.Тула
ИНН 7116129736
БИК 0407003001
КПП 711601001
ОКТМО 70724000

назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 325 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 04 сентября 2017 года. Телефон для справок: 2-72-46, 2-72-45.

05 сентября 2017 года в 11-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 325 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 08 сентября 2017 года в 11-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принимающему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора аренды земельного участка, победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

- 1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- 2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- 3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:

Объект: многоквартирные жилые дома

Адрес объекта: г. Новомосковск, ул. Дружбы, д.6

Основание: обращение заместителя главы администрации МО г. Новомосковск

Срок подключения объекта капитального строительства - 2016-2017 г.

Срок действия технических условий - 3 года с даты выдачи.

Максимальная нагрузка объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям: - водоснабжения - 0,5-1,0 м3/сут.; - водоотведения - 0,5-1,0 м3/сут.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с использованием создаваемых сетей с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. см, и (или) размера подключаемой нагрузки, не превышающей 10 куб. м в час будет рассчитана в соответствии с тарифом, утвержденным Постановлением Комитета Тульской области по тарифам от 22 июля 2015 г. № 28/2.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с использованием создаваемых сетей площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. см, и (или) размера подключаемой нагрузки, превышающей 10 куб. м в час, будет рассчитана в индивидуальном порядке в утверждении в Комитете Тульской области по тарифам.

Для обеспечения водоснабжения проектируемых многоквартирных жилых домов предусмотреть строительство повысительной насосной станции с резервуаром чистой воды с подключением к водоводу Д-400 мм Юдинского водозабора в районе ул. Дружбы с устройством колодца и установкой отключающей запорной арматуры. Водоотведение проектируемого объекта может быть осуществлено в канализационный коллектор Д-300 мм в районе ул. Куйбышева.

На газоснабжение: в настоящий момент существует техническая возможность подачи природного газа для объектов капитального строительства, проектируемых по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул.Дружбы, д.6 (расход газа 245 м3/ч), от газопровода среднего давления Ø 159мм, проложенного к ГТРП №49. На технологическое присоединение к электрическим сетям:

подключение к электрическим сетям выполняется в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861. Плата за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 11 сентября 2012г. № 209-э/1 и на основании действующего постановления комитета Тульской области по тарифам «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу мощности для применения при расчете платы за технологическое присоединение к электрическим сетям».

Договор на технологическое присоединение с приложением технических условий и расчета стоимости заключается с конкретным застройщиком, имеющим документ, подтверждающий право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на основании данных по величине необходимой электрической мощности, уровню напряжения, категории надежности, расстояния от существующих электрических сетей.

Предварительно сообщаем, что для подключения многоквартирного жилого дома электрической мощностью 140 кВт на земельном участке с кадастровым номером 71:29:010611:869, площадью 7416 кв.м., расположенного по адресу: Тульская область, город Новомосковск, ул. Дружбы, д. 6, необходимо строительство новых электрических сетей - трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ, кабельных линий напряжением 10 и 0,4 кВ.

На технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения по отоплению: Теплоснабжение района расположения земельного участка с разрешенным использованием для строительства многоквартирных жилых домов, с месторасположением: Тульская обл. г. Новомосковск, ул. Дружбы, 6 осуществляется от ЦТП-2. Тепловая энергия на ЦТП-2 подается с Новомосковской ГРЭС. Владелец ЦТП-2 и Новомосковской ГРЭС является ПАО «Квадра».

ООО «НТК» направило в ПАО «Квадра» запрос о подтверждении технической возможности подачи необходимого объема тепловой энергии и наличии резерва мощности оборудования ЦТП-2 к подключению тепловой нагрузки многоквартирных жилых домов ПАО «Квадра» письмом от 12.03.2010 г. №АИ 1110/0736 (прилагается) не подтвердило техническую возможность подключения проектируемой нагрузки по отоплению. Возможность подачи тепловой энергии от ЦТП-2 на нужды горячего водоснабжения, в размере

0,27 ккал/ч, подтверждена. Иных источников теплоснабжения в указанном районе не имеется.

В связи с вышесказанным, подключить многоквартирные жилые дома к сетям инженерно-технического обеспечения по отоплению не имеется возможности.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденными решением Собрания депутатов № 80-1 от 28.12.2012г. (ПЗЗ), указанный участок расположен в зоне общественно-жилого назначения (зона ОЖ), которая предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций местного и районного значения. Основные виды разрешенного использования этой зоны допускают - многоквартирные многоэтажные жилые дома 18 этажей и многоквартирные жилые дома 3-5 этажей на вышеуказанной территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

- Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:
- Свод правил 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Приложение Ж;
 - СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
 - СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
 - СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
 - другие действующие нормативные документы.

1	Минимальный отступ жилых зданий от красной линии (с жилыми помещениями в первых этажах)	м	2
2	Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат	м	6

Согласно ПЗЗ статья 35.2. Градостроительные регламенты территориальных зон:

1. Рекомендуемые плотности застройки участков жилых зон в соответствии со Сводом

№ п/п	Наименование жилых зон	(коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка квартала (брутто)	(коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка квартала (брутто)
1.	Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами - реконструируемая	0,6	1,6

Форма подачи заявки

В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «08» сентября 2017 года в 11 ч. 30 мин. и согласен приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 71:29:010611:869, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Дружбы, д. 6, площадью 7416 кв.м., с разрешенным использованием – для строительства многоквартирных жилых домов, сроком на 54 (пятьдесят четыре) месяца.

2. В случае победы на аукционе или как единственному принимающему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____.

6. Платежные реквизиты Претендента: _____.

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ « _____ » 20 ____ г.

Заявка принята: _____ мин. _____ « _____ » 20 ____ г. за № _____.

Подпись регистратора _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск _____, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск с одной стороны и _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица) именуем(ое,ый,ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____ <1>, с другой стороны на основании _____ <2> заключили настоящий договор аренды земельного участка (в дальнейшем – «договор») о нижеследующем.

<1> Указывается при необходимости.

<2> Указывается основание для предоставления участка в аренду в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

- кадастровый номер: _____;

- категория земель: _____;

- площадь: _____;

- адрес (описание местоположения): _____;

- разрешенное использование: _____;

- <1> особые отметки: _____.

Указываются при наличии.

именуемый в дальнейшем «участок».

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок _____.

2.2. Срок действия настоящего договора исчисляется со дня заключения настоящего договора.

2.3. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

3.1. При заключении настоящего договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участком в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора. Настоящий договор является актом приема-передачи участка.

4. РАЗМЕР ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕШЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. <1> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как победитель аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы, составляющий _____.

<1> Пункт для договоров, заключенных с победителем аукциона.

4.1. <2> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как единственный участник аукциона (или единственный принявший участие в аукционе его участник) по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____.

<2> Пункт для договоров, заключенных с единственным участником аукциона (или с единственным принявшим участие в аукционе его участником).

4.1. <3> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____, как единственный претендент на участие в аукционе, соответствующий требованиям п.1.ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____.

<3> Пункт для договоров, заключенных с единственным претендентом на участие в аукционе.

4.2. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:

4.2.1. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере _____, Арендатор производит оплату арендной платы за первый год аренды в размере _____ в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. За второй и последующие годы за использование земельного участка арендная плата вносится Арендатором во втором и последующих годах ежеквартально в размере ¼ размера, установленного п. 4.1. настоящего договора.

Срок уплаты арендной платы - не позднее 15 числа последнего месяца оплачиваемого квартала, а именно:

- срок уплаты арендной платы за 1 квартал – 15 марта;

- срок уплаты арендной платы за 2 квартал – 15 июня;

- срок уплаты арендной платы за 3 квартал – 15 сентября;

- срок уплаты арендной платы за 4 квартал – 15 декабря.

4.2.3. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты:

4.3. Размер арендной платы в период срока действия настоящего договора не может быть изменен.

4.4. Начисление арендной платы при выкупе арендатором участка прекращается с даты государственной регистрации права собственности на участок.

4.5. <4> В случае досрочного расторжения настоящего договора взимание арендной платы прекращается с даты государственной регистрации прекращения права аренды, если иное не установлено соглашением о расторжении настоящего договора или актом приема-передачи земельного участка.

<4> Пункт для договоров, заключенных на срок более года.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

5.2. Аренда участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации.

5.3. Наряду с указанными в пункте 5.2. настоящего договора основаниями аренда участка может быть прекращена по инициативе Арендодателя:

1) при ненадлежащем использовании участка, а именно при:

- использовании участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

- порче земель;

- невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

- невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- неиспользовании участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

2) при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;

3) невнесении Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа.

5.4. Прекращение аренды участка по основаниям, указанным в пункте 5.3. настоящего договора не допускаются:

1) в период полевых сельскохозяйственных работ;

2) в иных установленных федеральными законами случаях.

5.5. При расторжении настоящего договора либо отказе одной из сторон от исполнения настоящего договора Арендатор в срок до дня прекращения срока действия настоящего договора обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:

- снести (демонтировать) объект, кроме случаев, когда одновременно с расторжением настоящего договора заключается новый договор с Арендатором или собственником объекта <1>;

<1> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.

- снести (демонтировать) незавершенный строительством объект, если Арендатору не выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или если не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством объект <2>;

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.

- снести самовольные постройки;

- устранить разрытия, захламенение, загрязнение и другие виды порчи участка.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение сроков перечисления сумм, подлежащих уплате по настоящему договору, Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,3 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.

Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий настоящего договора.

6.3. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пункте 6.1.4 настоящего договора.

7. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Арендатор обязан:

7.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора.

7.1.2. <1> Не использовать участок для размещения оборудования игорного бизнеса (игровых столов, игровых автоматов, касс тотализаторов, касс букмекерских контор и иного оборудования) и для размещения объектов мелкорозничной торговли (холодильных камер, выносного торгового оборудования).

<1> Пункт для договоров, предоставленных для ведения предпринимательской деятельности.

7.1.2. <2> Производить работы по установке либо реконструкции объекта, эксплуатировать объект в соответствии с действующим законодательством. Завершить установку объекта в течение срока действия настоящего договора.

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.

7.1.2. <3> Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством и при наличии разрешения на строительство. Завершить строительство объекта в течение срока действия настоящего договора.

<3> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.

7.1.3. За свой счет содержать участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.

7.1.4. Осуществлять уход за внешним видом и содержанием объектов, расположенных на участке.

7.1.5. Обеспечить доступ на участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.

7.1.6. Обеспечить доступ на участок специализированных организаций для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с капитальным строительством.

7.1.7. <4> Обеспечить доступ на участок представителей собственника линейного объекта или представительской организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

<4> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, расположенных в охранный зоне, установленной в отношении линейного объекта.

7.1.8. Письменно в десятидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендодателя об изменении своих:

- юридических и почтового адресов;

- номеров контактных телефонов;

- банковских реквизитов.

7.1.9. По окончании срока действия настоящего договора или при отказе от использования участка, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи. При досрочном расторжении настоящего договора подписать соглашение о расторжении настоящего договора.

7.2. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за использованием участка.

35.	71:15:030501:997	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, акционерное общество «Истоки Дона», позиция 185	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства
36.	71:15:030501:998	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, акционерное общество «Истоки Дона», позиция 186	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства
37.	71:15:030501:999	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, акционерное общество «Истоки Дона», позиция 187	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства
38.	71:15:030501:1000	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, акционерное общество «Истоки Дона», позиция 188	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства
39.	71:15:030501:1001	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, акционерное общество «Истоки Дона», позиция 189	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства
40.	71:15:030501:1002	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, акционерное общество «Истоки Дона», позиция 190	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства
41.	71:15:030501:1003	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, акционерное общество «Истоки Дона», позиция 191	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства
42.	71:15:030501:1004	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, акционерное общество «Истоки Дона», позиция 192	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства
43.	71:15:030501:1005	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, акционерное общество «Истоки Дона», позиция 193	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства
44.	71:15:030501:1006	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, акционерное общество «Истоки Дона», позиция 194	земли населенных пунктов	1318	для индивидуального жилищного строительства
45.	71:15:030501:1007	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, акционерное общество «Истоки Дона», позиция 195	земли населенных пунктов	1316	для индивидуального жилищного строительства
46.	71:15:030501:1008	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, акционерное общество «Истоки Дона», позиция 196	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства
47.	71:15:030501:1009	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, акционерное общество «Истоки Дона», позиция 197	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства
48.	71:15:030501:1010	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, акционерное общество «Истоки Дона», позиция 198	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства
49.	71:15:030501:1011	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, акционерное общество «Истоки Дона», позиция 199	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства
50.	71:15:030501:1012	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, акционерное общество «Истоки Дона», позиция 200	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства

Заместитель начальника управления по использованию муниципальных земель

Т.А. Нуриева

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК (ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА) СООБЩАЕТ:

1. 25 июля 2017 года в 11 час. 00 мин. комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков создана постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 20.01.2017 №109 провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. Основание проведения аукциона - постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 09.06.2017 № 1966 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

1.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:29:010506:4850, расположенного на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Генерала Белова, д. 2А, сооружение 1, площадью 119 кв.м, с разрешенным использованием – под автомобильную дорогу, сроком на 49 (сорок девять) лет (Лот №1).

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион, назначенный на 28.07.2017 г. в 11 часов 30 минут, на право заключения договора аренды земельного участка признан несостоявшимся. Единственному заявителю – ООО «Фреш Маркет», в лице генерального директора Бургера Армина, предлагается заключить договор аренды земельного участка сроком на 49 (сорок девять) лет по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему 23 800 (двадцать три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

1.2 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:00:000000:112392, расположенного на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Новомосковск, ул. Генерала Белова, д. 2А, соор. 2, площадью 1 112 кв.м, с разрешенным использованием – под автомобильную дорогу, сроком на 49 (сорок девять) лет (Лот №2).

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион, назначенный на 28.07.2017 г. в 11 часов 30 минут, на право заключения договора аренды земельного участка признан несостоявшимся. Единственному заявителю – ООО «Фреш Маркет», в лице генерального директора Бургера Армина, предлагается заключить договор аренды земельного участка сроком на 49 (сорок девять) лет по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему 222 400 (двести двадцать две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

2. 25 июля 2017 года в 11 час. 00 мин. комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков создана постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 20.01.2017 №109 провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка. Основание проведения аукциона - постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 26.05.2017 года № 1804 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Предмет аукциона - земельный участок с кадастровым номером 71:29:010504:1430, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Урванка, д.122 Г, площадью 1 200 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т.е. до 13 часов 00 минут 24.07.2017 г. не было представлено ни одной заявки на участие в аукционе.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион 28.07.2017 в 12 час. 00 мин. по продаже земельного участка с кадастровым номером 71:29:010504:1430, расположенного на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Урванка, д.122 Г, площадью 1 200 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства признан не состоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.



ХОЧЕШЬ ЗНАТЬ ОБО ВСЕХ МОЛОДЁЖНЫХ
МЕРОПРИЯТИЯХ ТВОЕГО ГОРОДА,
РАЙОНА, ОБЛАСТИ, СТРАНЫ?

<https://ais.fadm.gov.ru/>

СТАНЬ ЧАСТЬЮ
МОЛОДЁЖНОЙ
КОМАНДЫ РОССИИ

ПОЛУЧИ ДОСТУП К НЕОГРАНИЧЕННЫМ
ВОЗМОЖНОСТЯМ!

РЕГИСТРИРУЙСЯ НА САЙТЕ

[HTTPS://AIS.FADM.GOV.RU/](https://ais.fadm.gov.ru/)