



ПРОЖИВАЮЩИМ В ЗОНЕ РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ

В соответствии с Законом РФ от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ» и порядком, установленным Правилами регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 17.07.1995 № 713, гражданин, изменивший место жительства, не позднее семи дней должен обратиться в органы регистрационного учета с заявлением о регистрации по новому месту жительства.

В том случае, если при переезде гражданина в пределах одной зоны радиоактивного загрязнения период с момента снятия с регистрационного учета по прежнему месту жительства до даты регистрации по новому месту жительства в данной зоне радиоактивного загрязнения не превышает семи дней, период проживания считается непрерывным, и право гражданина на ежемесячную денежную выплату сохраняется.

Превышение законодательно установленного периода между снятием с регистрационного учета и постановкой на учет означает утрату права и прекращение ежемесячной денежной выплаты. Кроме того, при несвоевременной регистрации по месту жительства с момента прибытия к нему гражданин подлежит привлечению к административной ответственности в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях.

При снятии с регистрационного учета по месту жительства в зоне радиоактивного загрязнения право на ежемесячную денежную выплату утрачивается.

В случае постановки на регистрационный учет по месту жительства вновь в зоне радиоактивного загрязнения в период более семи дней с даты снятия с регистрационного учета право на ежемесячную денежную выплату в соответствии со статьей 4 Закона РФ от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, под-

вергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» возникнет при условии постоянного проживания:

- в зоне проживания с правом на отселение - не менее 3 лет с даты последней регистрации;
- в зоне проживания с льготным социально-экономическим статусом - не менее 4-х лет с даты последней регистрации.

Согласно пункту 25 Порядка осуществления ежемесячной денежной выплаты отдельным категориям граждан в РФ, утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 22.01.2015 № 35н, граждане, имеющие право на получение ежемесячной денежной выплаты, обязаны безотлагательно извещать территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации, осуществляющий ежемесячную денежную выплату, об обстоятельствах, влекущих изменение размера ежемесячной денежной выплаты или прекращение оснований для ее выплаты.

Управление ПФР в Новомосковске

СПАСИБО СОВРЕМЕННЫМ «ТИМУРОВЦАМ»

Не будем сейчас вдаваться в подробности, сколько беженцев переселилось к нам из Украины с 2014 года, так как речь пойдет не об этом. Мы и без цифр знаем, что таких людей - много. Одна из таких семей - семья Елены Николаевны Матвиенко, которая проживает в селе Холтобино. Семья многодетная - как в поговорке: семеро по лавкам. Отца нет, а семеро детишек - это огромная ответственность, со всеми вытекающими обстоятельствами - надо каждого обустроить, одеть, накормить, устроить в детский сад и школу... Да что там говорить, и так все понятно!

Так вот и воспитывает Елена Николаевна семерых своих детей. Конечно же, ей помогают. Семья состоит на учете в отделении помощи семье и детям «Социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних №3» (СЗЦН).

А недавно случилась у Елены Николаевны напасть, которая «выбьет из колеи» если не любого, то многих - дотла сгорел гараж, восстановить который ей, конечно же, не по силам. Да и восстанавливать, собственно говоря, нечего. Инициатива по помощи семье Матвиенко в уборке сгоревшего гаража принадлежит сотрудникам «СЗЦН №3». Идею с удовольствием подхватили молодогвардейцы «Единой России». Все вместе они организовали уборку строительного мусора - всего того, что осталось после пожара, за что Елена Николаевна им безмерно благодарна.

Приятно осознавать, что среди нас есть люди, и таких людей немало, которым не чужды проблемы людей, проживающих рядом и которым необходима помощь!

Михаил Воскресенский



МУЗЕЙ ПОПАЛ В «МОРСКУЮ СТИХИЮ»



Недавно в историко-художественном музее «У Катюши» прошло торжественное открытие выставки, приуроченной к 200-летию со дня рождения мариниста, баталиста, почётного члена академий художеств и живописи Главного морского штаба, Ивана Константиновича Айвазовского.

Ученики, выпускники и преподаватели детской художественной школы (ДХШ) вместе с руководителем проекта, преподавателем ДХШ Ольгой Беляевой представили свои живописные работы на морскую тематику.

Каждый гость, посетивший выставку, нашёл в ней что-то близкое для себя: кто-то остановил взгляд на Русалке у белых скал, кто-то залюбовался морским прибором и «Затерянной Атлантидой», а кто-то вспомнил с детства знакомые строки «Белеет парус одинокий...».

Почётными гостями открытия выставки стали члены Новомосковского морского клуба во главе с его председателем Дмитрием Картошкиным.

Посетить выставку и окунуться в «морскую стихию» можно до 8 июля.

ИНФОРМАЦИЯ

Администрация муниципального образования город Новомосковск в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности:

- земельного участка ориентировочной площадью 950 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Новомосковский район, п. Ширинский, ул. Огородная, д. 2, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, в аренду сроком на 20 (двадцать) лет;
 - земельного участка ориентировочной площадью 960 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Новомосковский район, д. Петровочка, ул. Школьная, д. 3В, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, в аренду сроком на 20 (двадцать) лет;
 - земельного участка ориентировочной площадью 110 747 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Новомосковский район, в районе д. Симаково, с разрешенным использованием: посев многолетних трав и кормовых культур, в аренду сроком на 49 (сорок девять) лет.
- Лица, заинтересованные в предоставлении вышеуказанных земельных участков вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков.
- Заявление должно быть подано лично заявителем (законным представителем заявителя). Заявления принимаются по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, администрация муниципального образования город Новомосковск, каб. № 141. Дата окончания приема заявлений – 03 августа 2017 года. Ознакомиться со схемами расположения земельных участков, в соответствии с которыми предстоит образовать земельные участки, можно по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, 3-й этаж, каб. № 325 с 10-00 до 13-00 часов. Телефоны для справок: 2-72-46; 2-72-45.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 116 ОТ 29.06.2017 ГОДА

О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ВОПРОСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

На основании обращения комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Положением о порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по обсуждению:
 - 1.1 проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод до границы земельного участка с кадастровым номером 71:29-010501:1959 по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Кошевого, 55м по направлению на восток от д.7» заказчик - АО «Газпром газораспределение Тула» (приложение 1);
 - 1.2 проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция существующих железнодорожных путей необщего пользования ООО «Русоль», заказчик - ООО «Русоль» (приложение 2);
 - 1.3 проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала в границах ул. Мира, ул. Рудничная, ул. Олимпийская, участок 2,300-4,330 км МЖД «Ключевка-Англиновка» города Новомосковск Тульской области, заказчик – администрация муниципального образования город Новомосковск (приложение 3);
 - 1.4 обсуждение проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта «Расширение ПС 220кВ Северная. Технологическое присоединение электроустановок ОАО «Тульская региональная корпорация развития государственно-частного партнерства» для нужд филиала ПАО «ФСК ЕЭС» - Приокское ПМЭС», заказчик - АО «Газпром газораспределение Тула» (приложение 4).
2. Публичные слушания по указанному вопросу провести в 16-00 часов 27 июля 2017 года по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32 в здании администрации муниципального образования, правое крыло, 2-й этаж, малый зал заседаний.
3. Считать инициатором проведения публичных слушаний главу муниципального образования город Новомосковск, организатором проведения - комиссию по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск.
4. Предложения по существу обсуждаемых вопросов принимаются в комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, расположенной в здании администрации муниципального образования по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, кабинет № 123 и 124, (управление архитектуры и градостроительства), тел. 2-71-90, 2-71-87 до 25 июля 2017 года.
5. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет». Дополнительно разместить проекты планировки территории и проекта межевания территории (приложения 1,2,3,4) на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».
6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования город Новомосковск

А.Е. Пророков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 29.06.2017 ГОДА

О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК

На основании обращения комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, руководствуясь статьей 9, 23, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск № 31-7 от 25.11.2009г., Уставом муниципального образования город Новомосковск, ПОСТАНОВЛЯЮ:

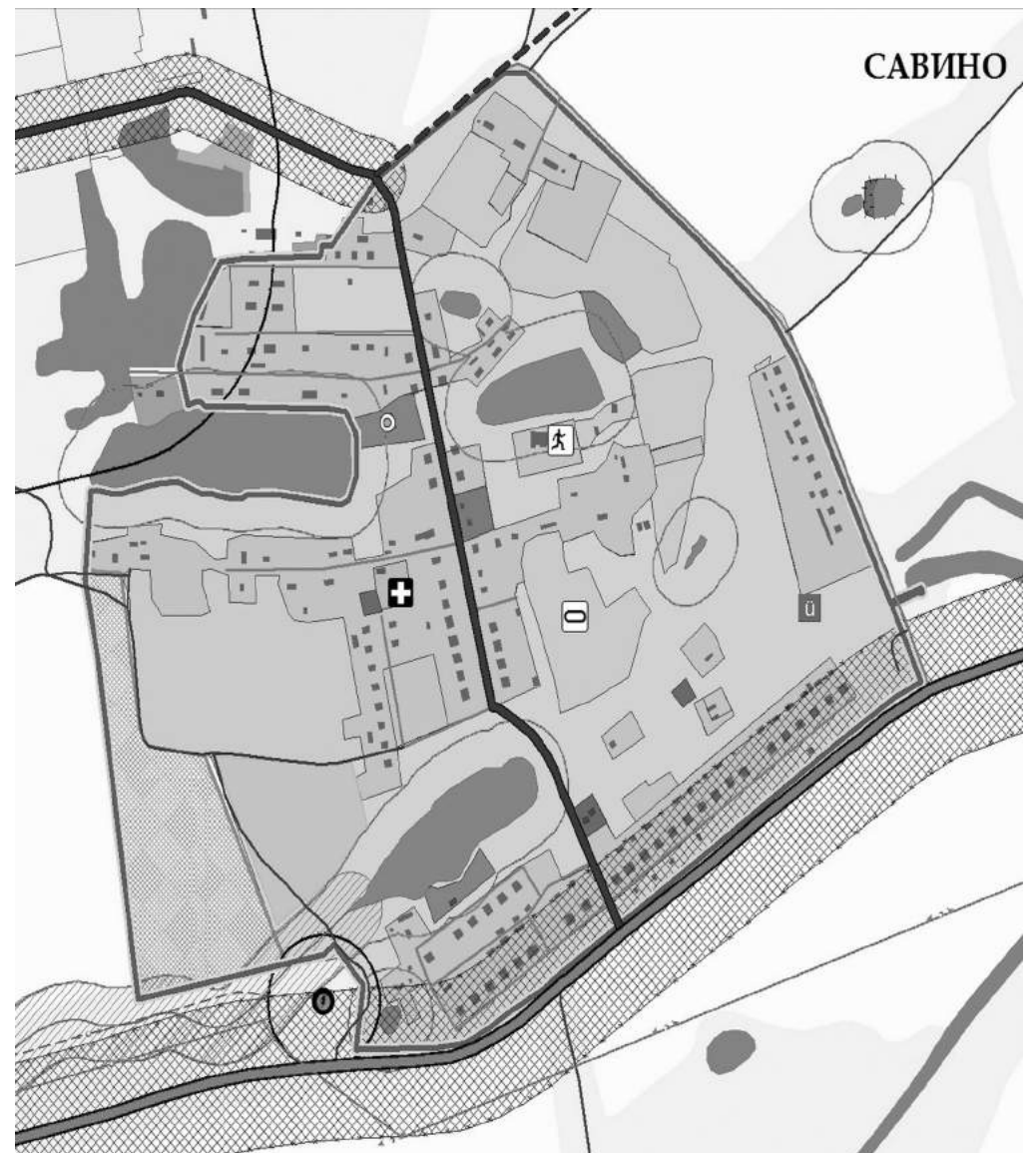
1. Назначить проведение публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план муниципального образования город Новомосковск, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.07.2012 года № 73-1 в графические материалы (Сводная схема (основной чертеж) генерального плана. Схема функциональных зон. Схема развития объектов социального обслуживания (сельские населенные пункты, Гремячевское управление):
 - 1.1 в части обозначения границ д. Савино муниципального образования город Новомосковск, в связи с описанием границ д. Савино и постановкой на государственный кадастровый учет;
 - 1.2 в части изменения функционального зонирования части территории, расположенной в кадастровом квартале 71:15:020502 д. Савино муниципального образования город Новомосковск, включая земельные участки с кадастровыми номерами: 71:15:020502:741, 71:15:020502:752, 71:15:020502:31, 71:15:020502:71, 71:15:020502:7, с зоны «прочие городские территории» на зону застройки малоэтажными жилыми домами;
 - 1.3 в условных обозначениях зону застройки мало и среднеэтажными жилыми домами, обозначить как зону застройки среднеэтажными жилыми домами и зону прочих городских территорий, обозначить как зону прочих территорий населенных пунктов.
2. Провести публичные слушания по внесению изменений в генеральный план муниципального образования город Новомосковск:
 - 27 июля 2017 года в 10-00 часов по адресу: Новомосковский район, д. Савино, ул. Школьная, дом 3, здание МКОУ «Савинская общеобразовательная школа»;
 - 27 июля 2017 года в 12-00 часов по адресу: г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Ленина, д. 4;
 - 27 июля 2017 года в 16-00 часов по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, здание администрации муниципального образования город Новомосковск, малый
3. Считать инициатором проведения публичных слушаний главу муниципального образования город Новомосковск, организатором проведения публичных слушаний - комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, утвержденную постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 17.11.2014 г. № 4033.
4. Замечания и предложения по внесению изменений в генеральный план от физических и юридических лиц принимаются комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск – г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32 (управление архитектуры и градостроительства), кабинет № 125, arh@nmosk.ru до 27 июля 2017 года. Справки по телефонам: 2-71-90, 2-71-88, 2-71-87.
5. Рекомендовать руководителю Гремячевского управления администрации муниципального образования город Новомосковск (Арцименя Е.В.):
 - оказать содействие в организации и проведении публичных слушаний по обсуждению внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Новомосковск;
 - обеспечить проведение публичных слушаний с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории городского округа, в отношении которой осуществлялась подготовка указанных изменений.
6. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет». Дополнительно разместить материалы по внесению изменений в генеральный план муниципального образования город Новомосковск на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».
7. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава муниципального образования город Новомосковск

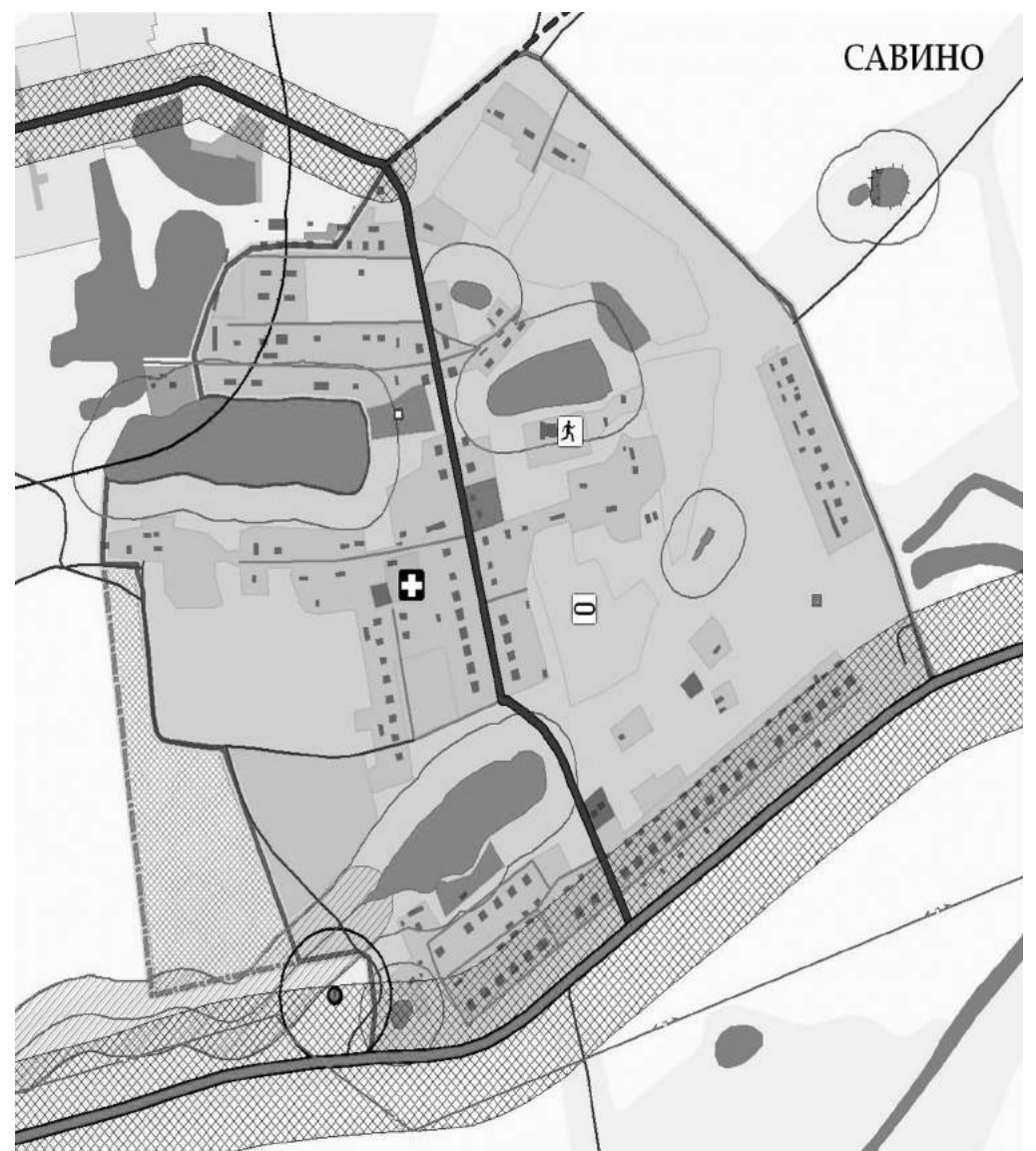
А.Е. Пророков

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 К ПОСТАНОВЛЕНИЮ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК ОТ 29.06.2017 Г. № 117

- Фрагмент с предлагаемыми изменениями в д. Савино из Сводной схемы (основной чертеж) генерального плана. Схема функциональных зон. Схема развития объектов социального обслуживания (сельские населенные пункты, Гремячевское управление)



Сводная схема (основной чертеж) генерального плана в д. Савино. Схема функциональных зон. Схема развития объектов социального обслуживания (сельские населенные пункты, Гремячевское управление (действующая редакция)).



Глава муниципального образования город Новомосковск

А.Е. Пророков



АУКЦИОНЫ

Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) 07 августа 2017 года в 14-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 121 проводит аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, открытый по составу участ-

ников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 26.05.2017 № 1805 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоя-тельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и воз-вратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды на следующие земельные участки:

- на земельный участок с кадастровым номером 71:15:070306:104, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, д. Гремячево, д. 33, площадью 1 185 кв.м, с разрешенным использованием – для ведения дачного хозяйства, сроком на 20 (двад-цать) лет (Лот №1);

- на земельный участок с кадастровым номером 71:15:070306:105, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, д. Гремячево, д. 34, площадью 1 189 кв.м, с разрешенным использованием – для дачного хозяйства, сроком на 49 (сорок девять) лет (Лот №2);

- на земельный участок с кадастровым номером 71:15:070306:106, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, д. Гремячево, д. 51, площадью 1 244 кв.м, с разрешенным использованием – для строительства садового дома, сроком на 49 (сорок девять) лет (Лот №3);

- на земельный участок с кадастровым номером 71:15:070306:107, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, д. Гремячево, д. 38, площадью 2 000 кв.м, с разрешенным использованием – для дачного хозяйства, сроком на 49 (сорок девять) лет (Лот №4);

- на земельный участок с кадастровым номером 71:15:070306:108, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, д. Гремячево, д. 37, площадью 1 165 кв.м, с разрешенным использованием – для дачного хозяйства, сроком на 49 (сорок девять) лет (Лот №5);

- на земельный участок с кадастровым номером 71:15:070306:109, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, д. Гремячево, д. 36, площадью 1 439 кв.м, с разрешенным использованием – для дачного хозяйства, сроком на 49 (сорок девять) лет (Лот №6);

- на земельный участок с кадастровым номером 71:15:070306:110, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, д. Гремячево, д. 39, площадью 2 000 кв.м, с разрешенным использованием – для дачного хозяйства, сроком на 49 (сорок девять) лет (Лот №7).

Сведения об обременениях на земельный участок с кадастровым номером 71:15:070306:108: - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Фе-дерации, ограничения использования территории согласно п. 14, 15 и 16 Правил охраны газораспределитель-ных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», сооружение - производственно-газовый комплекс: подземный газо-провод высокого давления, протяженность 32,13638 км; подземный газопровод среднего давления, протя-женностью 10,32619км; подземный газопровод низкого давления, протяженностью 10,55299 км, всего общей протяженностью 53,01556 км. - начало от Уловской ГРС до ГРС-2, РП ГРЭС к РП №62 пос. Маклец и по пос. Маклец к ШП №27 д. Маклец; от ГРС-2 до г. Новомосковск-2 и по ул. Ударная, ул. Советская, ул. Вокзальная, ул. Свободы, ул. 1-я Транспортная, ул. Пионеров г. Новомосковска-2 до пос. Энергетиков-1, пос. Энергетиков-II, и по пос. Энергетиков-1, пос. Энергетиков-II; от ГРС-2 на фенольный завод по Комсомольскому шоссе до ШП №25 АК3 пос. Первомайский и АК3 пос. Первомайский, инв.№ 70:234:002:010000260, лит. I: Тульская область, Ново-московский район, пос.Маклец, пос.Энергетики-1, Энергетиков-II, ЛКЗ пос. Первомайский, по ул. Ударная, ул. Советская, ул. Вокзальная, ул. Свободы, ул. 1-я Транспортная, ул. Пионеров г.Новомосковск-2, зона с особыми условиями использования территорий, № -, индекс 71.00.2.331, Федеральный закон от 18.06.2001 г. №78-ФЗ (ред. от 18.07.2011 г.) «О землеустройстве» № 78 от 18.06.2001.

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, «шаг» аукциона, задаток для участия в аукционе:

для земельного участка с кадастровым номером 71:15:070306:104 (Лот № 1): - начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 41 000 (сорок одна тысяча) рублей 00 копеек; - величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 про-центов от начального размера ежегодной арендной платы – 1230 (одна тысяча двести тридцать) рублей 00 копеек; - задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 8 200 (восемь тысяч двести) рублей 00 копеек; - для земельного участка с кадастровым номером 71:15:070306:105 (Лот № 2): - начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 41 000 (сорок одна тысяча) рублей 00 копеек; - величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 про-центов от начального размера ежегодной арендной платы – 1230 (одна тысяча двести тридцать) рублей 00 копеек; - задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 8 200 (восемь тысяч двести) рублей 00 копеек; - для земельного участка с кадастровым номером 71:15:070306:106 (Лот № 3): - начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 43 000 (сорок три тысячи) рублей 00 копеек; - величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 про-центов от начального размера ежегодной арендной платы – 1290 (одна тысяча двести девяносто) рублей 00 копеек; - задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 8 600 (восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек; - для земельного участка с кадастровым номером 71:15:070306:107 (Лот № 4): - начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 69 000 (шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек; - величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 про-центов от начального размера ежегодной арендной платы – 2070 (две тысячи семьдесят) рублей 00 копеек; - задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 13 800 (тринадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

для земельного участка с кадастровым номером 71:15:070306:108 (Лот № 5): - начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек; - величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 про-центов от начального размера ежегодной арендной платы – 1200 (одна тысяча двести) рублей 00 копеек; - задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 8 000 (восемь тысяч) рублей 00 копеек; - для земельного участка с кадастровым номером 71:15:070306:109 (Лот № 6): - начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек; - величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процен-тов от начального размера ежегодной арендной платы – 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек; - задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек; - для земельного участка с кадастровым номером 71:15:070306:110 (Лот № 7): - начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 69 000 (шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек; - величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 про-центов от начального размера ежегодной арендной платы – 2070 (две тысячи семьдесят) рублей 00 копеек; - задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 13 800 (тринадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем уча-стие в аукционе или лицом, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем уча-

стие в аукционе или лицом, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, но не заключившим до-говор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращается.

Реквизиты счета для перечисления задатка: получатель УОК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120) р/с 40302810970033000153 в Отделении Тула г.Тула ИНН 7116129736 БИК 047003001 КПП 711601001 ОКТМО 70724000 назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка. Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 325 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 02 августа 2017 года. Телефон для справок: 2-72-46. 03 августа 2017 года в 11-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 325 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, по-купателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являю-щегося юридическим лицом, в предусмотренном ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания органи-затором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителем, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, органи-затор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следую-щего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступле-ния уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 07 августа 2017 года в 14-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 121.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписыва-ется организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему уча-стие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе или лицо, подавшее единственную заявку на уча-стие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участ-ником аукциона только одного заявителя;
2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на уча-стие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о началь-ной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое пред-усматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Форма подачи заявки Лот №1
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на под-писание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципаль-ного образования город Новомосковск «07» августа 2017 года в 14 ч 30 мин и согласен приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 71:15:070306:104, расположен-ный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, д. Гремячево, д. 33, площадью 1 185 кв.м, с разрешенным использованием – для ведения дачного хозяйства, сроком на 20 (двадцать) лет (Лот №1).
2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аук-циона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодатель-ством Российской Федерации.
3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.
4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.
5. Полное наименование и адрес Претендента:_____.
6. Платежные реквизиты Претендента:_____.
Опись документов прилагается.
Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ «___» _____ 20___ г.

Заявка принята:
час. ___ мин. ___ «___» _____ 20___ г. за № _____

Подпись регистратора

Форма подачи заявки Лот №2
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на под-писание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципаль-ного образования город Новомосковск «07» августа 2017 года в 14 ч 30 мин и согласен приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 71:15:070306:105, расположен-

ный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, д. Гремячево, д. 34, площадью 1 189 кв.м, с разрешенным использованием – для дачного хозяйства, сроком на 49 (сорок девять) лет (Лот №2).

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аук-циона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодатель-ством Российской Федерации.
3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.
5. Полное наименование и адрес Претендента:_____.
6. Платежные реквизиты Претендента:_____.
Опись документов прилагается.
Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ «___» _____ 20___ г.

Заявка принята:
час. ___ мин. ___ «___» _____ 20___ г. за № _____

Подпись регистратора

Форма подачи заявки Лот №3
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на под-писание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципаль-ного образования город Новомосковск «07» августа 2017 года в 14 ч 30 мин и согласен приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 71:15:070306:106, расположен-ный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, д. Гремячево, д. 51, площадью 1 244 кв.м, с разрешенным использованием – для строительства садо-вого дома, сроком на 49 (сорок девять) лет (Лот №3).
2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аук-циона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодатель-ством Российской Федерации.
3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.
4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.
5. Полное наименование и адрес Претендента:_____.
6. Платежные реквизиты Претендента:_____.
Опись документов прилагается.
Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ «___» _____ 20___ г.

Заявка принята:
час. ___ мин. ___ «___» _____ 20___ г. за № _____

Подпись регистратора

Форма подачи заявки Лот №4
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на под-писание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципаль-ного образования город Новомосковск «07» августа 2017 года в 14 ч 30 мин и согласен приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 71:15:070306:107, расположен-ный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, д. Гремячево, д. 38, площадью 2 000 кв.м, с разрешенным использованием – для дачного хозяйства, сроком на 49 (сорок девять) лет (Лот №4).
2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аук-циона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодатель-ством Российской Федерации.
3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.
4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.
5. Полное наименование и адрес Претендента:_____.
6. Платежные реквизиты Претендента:_____.
Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ «___» _____ 20___ г.

Заявка принята:
час. ___ мин. ___ «___» _____ 20___ г. за № _____

Подпись регистратора

Форма подачи заявки Лот №5
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на под-писание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципаль-ного образования город Новомосковск «07» августа 2017 года в 14 ч 30 мин и согласен приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 71:15:070306:108, расположен-ный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, д. Гремячево, д. 37, площадью 1 165 кв.м, с разрешенным использованием – для дачного хозяйства, сроком на 49 (сорок девять) лет (Лот №5).
2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аук-циона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодатель-ством Российской Федерации.
3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.
4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.
5. Полное наименование и адрес Претендента:_____.
6. Платежные реквизиты Претендента:_____.
Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ «___» _____ 20___ г.

Заявка принята:
час. ___ мин. ___ «___» _____ 20___ г. за № _____

Подпись регистратора



Форма подачи заявки Лот №6
В администрацию муниципального
образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

- Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «07» августа 2017 года в 14 ч 30 мин и согласен приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 71:15:070306:109, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, д. Гремячево, д. 36, площадью 1 439 кв.м, с разрешенным использованием – для дачного хозяйства, сроком на 49 (сорок девять) лет (Лот №6).
 - В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.
 - Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.
 - Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.
 - Полное наименование и адрес Претендента: _____.
 - Платежные реквизиты Претендента: _____.
- Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ « _____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята:
час. ____ мин. ____ « _____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Подпись регистратора _____

Форма подачи заявки Лот №7
В администрацию муниципального
образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

- Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «07» августа 2017 года в 14 ч 30 мин и согласен приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 71:15:070306:110, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, д. Гремячево, д. 39, площадью 2 000 кв.м, с разрешенным использованием – для дачного хозяйства, сроком на 49 (сорок девять) лет (Лот №7).
 - В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.
 - Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.
 - Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.
 - Полное наименование и адрес Претендента: _____.
 - Платежные реквизиты Претендента: _____.
- Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ « _____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята:
час. ____ мин. ____ « _____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Подпись регистратора _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

« _____ » _____ 20 ____ г.
Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск _____, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск с одной стороны и _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица) именуем(ое,ый,ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____ <1>, с другой стороны на основании <2> _____ заключили настоящий договор аренды земельного участка (в дальнейшем «договор») о нижеследующем.

<1> Указывается при необходимости.
<2> Указывается основание для предоставления участка в аренду в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:
 - кадастровый номер: _____
 - категория земель: _____
 - площадь: _____
 - адрес (описание местоположения): _____
 - разрешенное использование: _____
 - <1> особые отметки: _____

Указываются при наличии.
именуемый в дальнейшем «участок».

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Настоящий договор заключен на срок _____.
- 2.2. Срок действия настоящего договора исчисляется со дня заключения настоящего договора.
- 2.3. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

3.1. При заключении настоящего договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора. Настоящий договор является актом приема-передачи участка.

4. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. <1> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как победитель аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной

арендной платы, составляющий _____.

<1> Пункт для договоров, заключенных с победителем аукциона.

4.1. <2> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как единственный участник аукциона (или единственный принявший участие в аукционе его участник) по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____.

<2> Пункт для договоров, заключенных с единственным участником аукциона (или с единственным принявшим участие в аукционе его участником).

4.1. <3> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____, как единственный претендент на участие в аукционе, соответствующий требованиям п.1.ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____.

<3> Пункт для договоров, заключенных с единственным претендентом на участие в аукционе.

4.2. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:

4.2.1. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере _____, Арендатор производит оплату арендной платы за первый год аренды в размере _____ в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. За второй и последующие годы за использование земельного участка арендная плата вносится Арендатором во втором и последующих годах ежеквартально в размере $\frac{1}{4}$ размера, установленного п. 4.1. настоящего договора.

Срок уплаты арендной платы - не позднее 15 числа последнего месяца оплачиваемого квартала, а именно:
- срок уплаты арендной платы за 1 квартал – 15 марта;
- срок уплаты арендной платы за 2 квартал – 15 июня;
- срок уплаты арендной платы за 3 квартал – 15 сентября;
- срок уплаты арендной платы за 4 квартал – 15 декабря.

4.2.3. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты: _____

4.3. Размер арендной платы в период срока действия настоящего договора не может быть изменен.

4.4. Начисление арендной платы при выкупе арендатором участка прекращается с даты государственной регистрации права собственности на участок.

4.5. <4> В случае досрочного расторжения настоящего договора взимание арендной платы прекращается с даты государственной регистрации прекращения права аренды, если иное не установлено соглашением о расторжении настоящего договора или актом приема-передачи земельного участка.

<4> Пункт для договоров, заключенных на срок более года.

5. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА, ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Настоящий договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Передача прав и обязанностей Арендатора по настоящему договору в пределах срока настоящего договора осуществляется на основании соглашения.

5.3. <1> Арендатор вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем), передавать арендованный участок и/или его части в субаренду в пределах срока действия настоящего договора, а также отдавать арендные права на участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия настоящего договора только с письменного согласия Арендодателя.

<1> Пункт для договоров, заключенных на срок пять лет и менее.

5.3. <2> Арендатор вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем), передавать арендованный участок и/или его части в субаренду в пределах срока действия настоящего договора, а также отдавать арендные права на участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия настоящего договора без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

<2> Пункт для договоров, заключенных на срок более пяти лет.

5.4. <3> Сторона, принявшая права и обязанности Арендатора по настоящему договору, обязана в течение десяти дней со дня государственной регистрации соглашения о передаче прав и обязанностей по настоящему договору передать Арендодателю подлинный экземпляр соглашения с отметкой о государственной регистрации либо его нотариально заверенную копию.

<3> Пункт для договоров, заключенных на срок более года.

5.4. <4> Сторона, принявшая права и обязанности Арендатора по настоящему договору, обязана в течение десяти дней после заключения соглашения о передаче прав и обязанностей по настоящему договору передать Арендодателю подлинный экземпляр соглашения либо его нотариально заверенную копию.

<4> Пункт для договоров, заключенных на срок менее года.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА

6.1.1. Аренда участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации.

6.1.2. Наряду с указанными в пункте 6.1.1 настоящего договора основаниями аренда участка может быть прекращена по инициативе Арендодателя:

- 1) при ненадлежащем использовании участка, а именно при:
 - использовании участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;
 - порче земель;
 - невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;
 - невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
 - неиспользовании участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;
 - при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;
 - невнесении Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа.
- 6.1.3. Прекращение аренды участка по основаниям, указанным в пункте 6.1.2. настоящего договора не допускается:
 - 1) в период полевых сельскохозяйственных работ;
 - 2) в иных установленных федеральными законами случаях.
- 6.1.4. При расторжении настоящего договора либо отказе одной из сторон от исполнения настоящего договора Арендатор в срок до дня прекращения срока действия настоящего договора обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:
 - снести (демонтировать) объект, кроме случаев, когда одновременно с расторжением настоящего договора заключается новый договор с Арендатором или собственником объекта <1>;

<1> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.
- снести (демонтировать) незавершенный строительством объект, если Арендатору не выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или если не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством объект <2>;

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.
- снести самовольные постройки;
- устранить разрытия, захлапание, загрязнение и другие виды порчи участка.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. За нарушение сроков перечисления сумм, подлежащих уплате по настоящему договору, Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,3 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.
- 7.2. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.
- Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.
- Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий настоящего договора.
- 7.3. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пункте 6.1.4 настоящего договора.

8. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 8.1. Арендатор обязан:
 - 8.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора.
 - 8.1.2. <1> Не использовать участок для размещения оборудования игорного бизнеса (игровых столов, игровых автоматов, касс тотализаторов, касс букмекерских контор и иного оборудования) и для размещения объектов мелкорозничной торговли (холодильных камер, выносного торгового оборудования).

<1> Пункт для договоров, предоставленных для ведения предпринимательской деятельности.
8.1.2. <2> Производить работы по установке либо реконструкции объекта, эксплуатировать объект в соответствии с действующим законодательством. Завершить установку объекта в течение срока действия настоящего договора.

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.

8.1.2. <3> Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством и при наличии разрешения на строительство. Завершить строительство объекта в течение срока действия настоящего договора.

<3> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.

- 8.1.3. За свой счет содержать участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.
- 8.1.4. Осуществлять уход за внешним видом и содержанием объектов, расположенных на участке.
- 8.1.5. Обеспечить доступ на участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.
- 8.1.6. Обеспечить доступ на участок специализированных организаций для проведения проектно-исследовательских работ, связанных с капитальным строительством.
- 8.1.7. <4> Обеспечить доступ на участок представителей собственника линейного объекта или представитель организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

<4> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, расположенных в охранный зоне, установленной в отношении линейного объекта.

- 8.1.8. Письменно в десятидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендодателя об изменении своих:
 - юридического и почтового адресов;
 - номеров контактных телефонов;
 - банковских реквизитов.
- 8.1.9. По окончании срока действия настоящего договора или при отказе от использования участка, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи. При досрочном расторжении настоящего договора подписать соглашение о расторжении настоящего договора.
- 8.2. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за использованием участка.
- 8.3. Арендодатель обязан через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендатора по адресу, указанному Арендатором при заключении настоящего договора, об изменении своих:
 - юридического и почтового адресов;
 - номеров контактных телефонов;
 - реквизитов счета, указанного в пункте 4.2.3. настоящего договора.
- 8.4. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к настоящему договору, в котором указываются измененные юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. <1> Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:
 - у Арендатора;
 - у Арендодателя;
 - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<1> Для договоров, заключенных на срок более года.

9.1. <2> Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:

- у Арендатора;
- у Арендодателя.

<2> Для договоров, заключенных на срок менее года.

9.2. <3> Настоящий договор подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<3> Для договоров, заключенных на срок более года.

9.3. <4> Регистрация настоящего договора производится Арендодателем.

<4> Для договоров, заключенных на срок более года.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СТОРОНАХ

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Администрация муниципального образования город Новомосковск	
юридический и почтовый адрес: 301650, РФ, Тульская область, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32	
телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-72-46	
факс: 8(48762) 2-71-47	телефон:

ПОДПИСИ СТОРОН

от Арендодателя:	от Арендатора:
Глава администрации муниципального образования город Новомосковск	

_____ / _____	_____ / _____
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.»



88	11949	Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Маяковского, д. 8	Тульская область МО город Новомосковск	город	Новомосковск	улица Маяковского	8	71:00:000000:91543	помещение	71:00:000000:91480	кадастровый	площадь	80,90	кв.м.	встроенное нежилое помещение II	в перечне	Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск	решение	28.03.2017	58-9
86	11056	Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 45	Тульская область МО город Новомосковск	город	Новомосковск	улица Комсомольская	45	71:00:000000:109938	помещение	71:00:000000:109938	кадастровый	площадь	123,80	кв.м.	встроенное нежилое помещение I	в перечне	Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск	решение	28.03.2017	58-9
85	11052	Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 44	Тульская область МО город Новомосковск	город	Новомосковск	улица Комсомольская	44	71:29:010305:4113	помещение	71:29:010305:4113	кадастровый	площадь	72,30	кв.м.	встроенное нежилое помещение I	в перечне	Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск	решение	28.03.2017	58-9
84	12179	Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Зеленая, д. 17	Тульская область МО город Новомосковск	город	Новомосковск	улица Зеленая	17	71:29:010311:2315	помещение	71:29:010311:2315	кадастровый	площадь	112,70	кв.м.	встроенное нежилое помещение II	в перечне	Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск	решение	28.03.2017	58-9
83	11878	Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Дружбы/Демкина, д. 9/2	Тульская область МО город Новомосковск	город	Новомосковск	улица Дружбы/Демкина	9/2	71:29:010613:2325	помещение	71:29:010613:2325	кадастровый	площадь	60,80	кв.м.	встроенное нежилое помещение IV	в перечне	Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск	решение	28.03.2017	58-9
82	11526	Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Дюкская, д. 2	Тульская область МО город Новомосковск	город	Новомосковск	улица Дюкская	2	71:29:010609:1159	помещение	71:29:010609:1159	кадастровый	площадь	108,20	кв.м.	встроенное нежилое помещение I в жилом доме	в перечне	Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск	решение	28.03.2017	58-9
81	265656	Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Генерала Белова, д. 19, пом. 2	Тульская область МО город Новомосковск	город	Новомосковск	улица Генерала Белова	19, пом. 2	71:29:010506:4797	помещение	71:29:010506:4797	кадастровый	площадь	129,30	кв.м.	нежилое помещение	в перечне	Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск	решение	23.12.2016	58-8
80	68683	Тульская обл., г. Новомосковск, мкрн. Сокольники, ул. Ленина/Горького, д. 5/8	Тульская область МО город Новомосковск	город	Новомосковск	улица Ленина/Горького	5/8	71:15:050101:672	помещение	71:15:050101:672	кадастровый	площадь	145,00	кв.м.	встроенное нежилое помещение I	в перечне	Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск	решение	24.02.2016	40-13
79	68692	Тульская обл., г. Новомосковск, мкрн. Сокольники, ул. Ленина, д. 12	Тульская область МО город Новомосковск	город	Новомосковск	улица Ленина	12	71:15:050105:1523	помещение	71:15:050105:1523	кадастровый	площадь	48,90	кв.м.	встроенное нежилое помещение II в жилом доме	в перечне	Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск	решение	24.02.2016	40-13
78	68677	Тульская обл., г. Новомосковск, мкрн. Сокольники, ул. Горького, д. 28	Тульская область МО город Новомосковск	город	Новомосковск	улица Горького	28	71:15:050101:1091	здание	71:15:050101:1091	кадастровый	площадь	106,90	кв.м.	нежилое отдельно стоящее здание	в перечне	Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск	решение	24.02.2016	40-13

