ВЕСТНИК
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД
НОВОМОСКОВСК
12+
44 (49) 08.11.2017
ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

ПЕНСИОННЫЙ ФОНД ИНФОРМИРУЕТ!

ПФР
Пенсионный
Фонд
Российской
Федерации

Государственное учреждение - Управление Пенсионного фонда России в городе Новомосковск Тульской области (межрайонное) сообщает, что Отделение Пенсионного фонда России по Тульской области продолжает расширять практику информационного обмена с работодателями для своевременного назначения пенсии их сотрудникам.
Речь идет о заблаговременном предоставлении в ПФР кадровыми службами документов сотрудников, которые необходимы для установления страховой пенсии по старости в электронном виде. Такая форма работы позволяет обеспечить полноту и достоверность сведений о пенсионных правах граждан к моменту выхода на пенсию и произвести её назначение в короткие сроки. Высокий вклад в развитие этого направления внесла Областная трехсторонняя комиссия по регулированию социально-трудовых отношений, которая в конце 2016 года поддержала предложение ПФР дополнить действующее Областное трехстороннее соглашение между правительством Тульской области Тульской Федерации профсоюзов и Тульским областным Союзом работодателей на 2015-2017 годы (далее-трехстороннее Соглашение) пунктами, определяющими обязанность работодателей оказывать всестороннюю поддержку по подготовке документов, необходимых для назначения пенсии их работникам. Так, с начала 2017 года соответствующее соглашение по электронному документообороту заключены еще с 1356 страхователями.
Учитывая высокую социальную значимость данной работы, органы ПФР планируют и дальше расширять практику подобной работы, в связи с чем приглашают работодателей к более активному взаимодействию по этому направлению.

***

УПФР в городе Новомосковск сообщает, в 2017 году более миллиона россиян назначили пенсию через интернет.
Все больше россиян назначают пенсию через интернет: за девять месяцев 2017 года 1 млн 36 тыс. россиян назначили себе пенсию через Личный кабинет на сайте Пенсионного фонда России, определились со способом доставки пенсии более 1,7 млн человек. Несмотря на то, что год еще не закончился, обращение к большинству ключевых электронных сервисов ПФР уже превысило уровень всего 2016 года.
В целом, за девять месяцев 2017 года количество граждан, которые воспользовались сервисами Личного кабинета на сайте Пенсионного фонда, составило 5,5 млн человек, в т.ч. электронные обращения на выдачу материнского сертификата, назначение ЕДВ и заказ справки о размере пенсии и соцвыплат.
Сегодня большинство услуг Пенсионного фонда можно получить через интернет – не выходя из дома. Все услуги и сервисы, которые Пенсионный фонд предоставляет в электронном виде, объединены в один портал на сайте ПФР – es.pfrf.ru. Чтобы ими воспользоваться, нужно быть зарегистрированным на едином портале государственных услуг gosuslugi.ru. Дополнительной регистрации на сайте ПФР не требуется.
До конца года в Личном кабинете планируются к запуску еще десять новых сервисов. Важно отметить, что электронные сервисы ПФР доступны не только на сайте Пенсионного фонда и портале госуслуг, но в мобильном приложении для смартфонов, которое ПФР представил весной этого года.

***

в Личном кабинете на сайте Пенсионного фонда России запущен сервис подачи заявления на перерасчет пенсии.
Новый сервис будет полезен российским пенсионерам, поскольку помимо беззаявительного перерасчета пенсии (августовская корректировка страховой пенсии работающих пенсионеров), существует перерасчет пенсии, который осуществляется в заявительном порядке.
Основанием для такого перерасчета может быть увеличение количества нетрудоспособных членов семьи, находящихся на иждивении, приобретение необходимого календарного стажа работы на Крайнем Севере, изменение категории получателей страховой пенсии по случаю потери кормильца.
Помимо этого основанием для заявительного перерасчета страховой пенсии является наличие нестраховых периодов до 2015 года, которые дают право на повышение количества пенсионных баллов.
Напомним, все услуги и сервисы, предоставляемые ПФР в электронном виде, объединены в один портал на сайте Пенсионного фонда – es.pfrf.ru.
Чтобы получить услуги ПФР в электронном виде, необходимо иметь подтвержденную учетную запись на портале госуслуг (gosuslugi.ru).
Ключевые услуги ПФР в электронной форме также можно получить через бесплатное мобильное приложение ПФР, доступное для платформ iOS и Android, и портал госуслуг.

***

Дополнительную информацию можно получить в Управлении Пенсионного фонда по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.34-Б, телефон 6 96 31.

ВЫХОД НА ТОНКИЙ ЛЁД – РИСК ДЛЯ ЖИЗНИ

Ежегодно на водных объектах России тонут тысячи людей, 4% гибнет проваливаясь под лёд. Наступившая осень опять показывает свой «сиротский» характер, то подмораживает, то наступает оттепель. На реках, озёрах, прудах нас¬тупает ледостав и тысячу рыбаков-любителей подлёдного лова устремляются на тонкий неокрепший лёд, где каждый из них подвергает себя опасности для жизни. Выходя на тонкий неокрепший лед каждый из них подвергает себя опасности для жизни. Переход водоёмов по льду в необозначенных местах всегда связан с риском для жизни.
Поэтому переходить можно только там , где разрешён переход и имеются указатели входа с берега на лёд.
Чтобы без риска находиться на льду, его толщина должна составлять не менее 7 см. Помните, что отправляться на водоём в одиночку опасно! Не зная особенностей водоёма или условий становления льда, не пытайтесь выезжать на лёд на автотранспорте.
Во избежание несчастных случаев инспектора государственной инспекции по маломерным судам напоминают гражданам основные правила поведения на льду:
- прочность льда проверяется пешнёй или толстой палкой, ударяя его как можно дальше впереди себя,
- при необходимости перехода по льду следует идти друг за другом на расстоянии 5-6 метров, внимательно при этом следить за товарищем, чтобы вовремя оказать ему помощь,
- во время рыбной ловли нельзя пробивать много лунок на ограниченной площади и собираться большими группами,
- попав случайно на тонкий лёд, отходите назад скользящими осторожными шагами, не отрывая ног ото льда.
Если случилась беда , и вы провалились под лёд, главное – не паниковать! Постарайтесь сразу широко раскинуть руки, чтобы удержаться на поверхности и сохраняйте самообладание. Если рядом кто-то есть, кричите и зовите на помощь. Пытайтесь, не обламывая кромку льда и не делая резких движений, выбраться на твёрдый лёд. Выбравшись на лёд, двигайтесь лёжа в сторону от опасного места. В ледяной воде люди не могут находиться долго, поэтому жизнь и здоровье пострадавшего зависит от смекалки и быстроты действия.
Уважаемые рыбаки – любители подлёдного лова, помните, выходя на тонкий лёд итог бывает печален – смерть на дне водоёма!

С.В. Столповский,
Государственный инспектор
Новомосковского ИУ №2

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК

РЕШЕНИЕ
ОТ 31.10.2017 ГОДА № 67-1

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК ОТ 28.10.2014 Г. № 17-3 «О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ»

Рассмотрев обращение главы администрации муниципального образования город Новомосковск о внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 28.10.2014 г. № 17-3 «О налоге на имущество физических лиц», в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании Устава муниципального образования город Новомосковск,
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:
1. Внести следующие изменения в решение Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 28.10.2014 г. № 17-3 «О налоге на имущество физических лиц»:
1.1. В подпункте 3.1. пункта 3:
а) в абзаце втором слова «жилых помещений» заменить словами «квартир, комнат»;
б) в абзаце четвёртом слова «одно жилое помещение (жилой дом)» заменить словами «один жилой дом».
2. Направить настоящее решение в Межрайонную ИФНС России № 9 по Тульской области.
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет» до 01 декабря 2017 года.
4. Настоящее решение может быть обжаловано в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2018 года.

Глава муниципального образования
город Новомосковск А.Е. Пророков

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК

РЕШЕНИЕ
ОТ 31.10.2017 ГОДА № 67-10

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ИСПОЛЬЗУЕМОГО В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

На основании обращения администрации муниципального образования город Новомосковск о внесении изменений в Перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 28.01.2009 г. № 15-8 «Об утверждении перечня муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства», в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании Устава муниципального образования город Новомосковск,
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:
1. Внести изменения в Перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 28.01.2009 г. № 15-8 «Об утверждении перечня муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства», изложив строки 64, 65, 66, 76 в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального образования
город Новомосковск А.Е. Пророков

АУКЦИОНЫ

«Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) 11 декабря 2017 года в 14-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121 проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка.
Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 25.10.2017 года № 3867 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».
Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.
Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 71:15:070307:270, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская область, р-н Новомосковский, д.Кресты, ул.Майская, д.21, площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.
Сведения об обременениях: обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно сведениям о характеристиках объекта недвижимости отсутствуют.
Начальная цена земельного участка – 512 300 (пятьсот двенадцать тысяч триста) рублей 00 копеек.
Шаг аукциона в размере 3 процентов от начальной цены земельного участка – 15 369 (пятнадцать тысяч триста шестьдесят девять) рублей 00 копеек.
Задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начальной цены земельного участка – 102 460 (сто две тысячи четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.
Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.
Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.
Реквизиты счета для перечисления задатка:
получатель УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)
р/с 40302810970033000153 в ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской обл. г. Тула
ИНН 7116129736
БИК 047003001
КПП 711601001
ОКТМО 70724000
назначение платежа: задаток за участие в аукционе.
Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона и договора купли-продажи.
Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка.
Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 321, 325 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 06 декабря 2017 года. Телефоны для справок: 2-72-45, 2-71-47.
07 декабря 2017 года в 12-00 часов по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 321 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов) и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.
Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.
Аукцион и подведение его итогов состоится 11 декабря 2017 года в 14-30 по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, здание администрации, кабинет №121.
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона.
Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.
Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.
Аукцион признается не состоявшимся:
1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.
Предварительные технические условия подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для земельного участка с кадастровым номером 71:15:070307:270:
На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:
В связи с отсутствием в районе проектируемого строительства запаса производственной мощности систем водоснабжения и водоотведения, технические условия могут быть выданы после реализации проекта «Большая вода» и выполнения мероприятий по созданию запаса производственной мощности системы водоснабжения.
В районе д. Кресты сети централизованного водоотведения отсутствуют.
Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инже¬нерно-технического обеспечения будет определена с учетом подключаемой нагрузки и тарифа на подключение, утвержденных Постановлением Комитета Тульской области по тарифам от 22 июля 2015 г. № 28/2.
На газоснабжение:
Для определения технической возможности присоединения объектов капитального строительства (жилых домов), расположенных территориально рядом друг с другом, к сети газораспределения и, в дальнейшем, для расчета диаметра подводящего газопровода, технически целесообразно рассматривать комплексное освоение земельных участков с учетом суммарной нагрузки, что позволит создать газораспределительную сеть для снабжения природным газом нового микрорайона в целом, а не отдельно каждый объект.
Газоснабжение жилых домов возможно при совместной газификации всех выделенных и этом районе участков для строительства домов.
На технологическое присоединение к электрическим сетям:
Техническая возможность присоединения 15 кВт имеется.
Для заключения договора на технологическое присоединение к электросетям филиала «Тулэнерго» и получения технических условий владельцу участка необходимо обратиться в наш адрес с заявкой, установленной формы (в двух экз.), определиться с необходимым уровнем напряжения, запрашиваемой электрической мощностью и предоставить заверенные копии следующие документов: Физические лица
- копия паспорта,
- копия права собственности (договора аренды или иного правоустанавливающего документа)
- копия документа на право собственности или договора аренды на земельный участок;
- копия свидетельства из налоговой инспекции о постановке на налоговый учёт, с присвоением
ИНН;
- однолинейная схема (для существующих объектов).
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для земельного участка с кадастровым номером 71:15:070307:270:
В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденными решением Собрания депутатов № 80-1 от 28.12.2012г. (ПЗЗ) и внесенными изменениями в ПЗЗ, утвержденные решением Собрания депутатов № 58-5 от 28.03.2017г„ № 63-10 от 25.07.2017г., указанные участки находятся в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (зона Ж-3). Основные виды разрешенного использования этой зоны допускают
- индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с приусадебными земельными участками на вышеуказанной территории. По описанию границ г. Новомосковска (письмо Минэкономразвития РФ №18-9521 НА от 24.12.2014 по делу №128-с/01 от 14.01.2015г.) н.п. Кресты входит в границу города.
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для территориальной зоны Ж-3, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.
- минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в городе Новомосковске - 400 кв. м;
- максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в городе Новомосковске - 1 200 кв. м;

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.
2.1. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.
Отступ от красных линий для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5 м. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме образовательных организаций, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.
Документацией но планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.
Индивидуальный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.
В условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов и автостоянок закрытого типа по красной линии улиц.
Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.
Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.
Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям до:
- основного строения - 3 м;
- постройки для содержания скота и птицы -4 м;
- других построек (сарай, баня, автостоянка и др.) - 3 м;
- стволов высокорослых деревьев -4 м;
- стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- кустарников - 1 м.
От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями действующих СП, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности.
Расстояние между жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 1 м от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 1 м, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).
Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояние от окон жилых помещений до жилых помещений, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.
Блокированный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.
В условиях сложившейся застройки допускается размещение блокированных жилых домов по красной линии улиц.
Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.
Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности нормами освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями в соответствии с требованиями действующего законодательства.
Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту не более 1,8 м.
Прочие ограждения земельного участка должны иметь высоту не более 1,7 м и должны быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими) по согласованию с администрацией муниципального образования, на территории которого находится земельный участок.
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.
3.3. Индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с приусадебными земельными участками:
- максимальная этажность индивидуального жилого дома - 3 этажа;
- максимальная этажность вспомогательных строений - 2 этажа;
- максимальная высота индивидуального жилого дома - 13 метров;
- максимальная высота вспомогательных строений - 7 метров;
- как исключение: шпили, флагштоки - без ограничения.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.
- для одно-, двухквартирных жилых домов с приквартирными земельными участками -
20%.

Форма подачи заявки
В администрацию муниципального образования
город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

_____
(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «11» декабря 2017 года в 14 ч 30 мин и согласен приобрести земельный участок с кадастровым номером 71:15:070307:270, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, р-н Новомосковский, д.Кресты, ул.Майская, д.21, площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.
2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.
3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.
4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.
5. Полное наименование и адрес Претендента: _____.
6. Платежные реквизиты Претендента: _____.

Опись документов прилагается.
Подпись Претендента (его полномочного представителя)
_____ «_____» _____ 20 ____ г.

Заявка принята:
час. ____ мин.___ «_____» _____ 20____ г. за N _____

Подпись регистратора _____.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
земельного участка с кадастровым номером _____

г. Новомосковск Тульской области «____» _____ 20___ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосков ск_____, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск, с одной стороны, и _____
_____,
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)
именуем(ое,ый,ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, на основании Протокола о результатах аукциона от «___»_____2017 №_____, заключили настоящий договор (в дальнейшем – «договор») о нижеследующем:
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1.Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок».
Описание Участка:
- категория земель - земли населенных пунктов;
- кадастровый номер - _____;
- площадь - _____ кв.м.;
- местоположение земельного участка: _____;
- разрешенное использование земельного участка: _____.
1.2. Участок находится в ведении муниципального образования город Новомосковск.
1.3. На момент заключения настоящего договора Участок представителями Покупателя осмотрен и проверен, качество и фактическое состояние Участка принимаемую Сторону удовлетворяет.
1.4. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.
2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ
2.1. Покупатель приобрел Участок на аукционе «___» _____ 20__ года, как победитель аукциона, предложивший наибольшую цену, составляющую _____ рублей _____ копеек.
2.2. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере _____ рублей __ копеек, Покупатель производит оплату продажной цены Участка в размере_____ рублей _____ копеек в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.
2.3. Покупатель производит перечисление денежных средств, указанных в п.2.2. настоящего договора, на платежные реквизиты: _____
_____.
2.4. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Участка считаются выполненными с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет указанный в п.2.3. настоящего договора.
3. ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА
3.1. Продаваемый Участок имеет следующие ограничения в использовании:
3.1.1. не нарушать прав смежных землепользователей;
3.1.2. соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;
3.1.3. использовать Участок строго в соответствии с целевым назначением, указанном в п. 1.1. настоящего договора.
3.2. Ограничения в обороте продаваемого Участка как загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося биогенному загрязнению либо иной деградации, находящегося в пределах особо охраняемых природных территорий, а также занятого объектами культурного и археологического наследия, отсутствуют.
4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.
4.1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору Участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать, кроме указанных выше ограничений.
4.2. Продавец обязан передать Покупателю Земельный участок в течение 5 (пяти) дней с момента уплаты Покупателем цены земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 5 настоящего договора по акту приема-передачи.
4.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
5. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
5.1. Передача Участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому ими акту приема - передачи, который прилагается к настоящему договору.
5.2. Участок должен быть передан Продавцом Покупателю в течение 5 (пяти) дней со дня поступления денежных средств на специальный расчетный счет Управления Федерального Казначейства по Тульской области в размере, указанном в разделе 2 настоящего договора.
5.3. Переход права собственности на Участок подлежит государственной регистрации.
Покупатель обязан за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.
5.4. Продавец, обязан передать выкупаемый Участок Покупателю в состоянии, удовлетворительном для использования его по назначению.
5.5. Обязательство Продавца передать Участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема – передачи.
6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.
6.1. К Покупателю переходит право собственности на Участок с момента государственной регистрации права собственности в установленном порядке.
6.2. Собственник недвижимости принимает на себя обязанности по оплате налогов, а также расходы по содержанию и эксплуатации приобретенной в собственность недвижимости.
7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА.
7.1. Изменение указанного в п. 1.1. договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством.
8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.
8.1. За несвоевременное исполнение денежного обязательства по Договору Покупатель обязан уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии с частью 1 статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.
9.1. Расходы по заключению и регистрации перехода права собственности по настоящему договору несет Покупатель.
9.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий - в органе осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Администрация муниципального образования город Новомосковск	
Юридический и почтовый адрес: 301650, РФ, Тульская область, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32	
телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-71-47	
факс: 8(48762) 2-71-47	телефон:

ПОДПИСИ СТОРОН

От Продавца:	От Покупателя:
Глава администрации муниципального образования город Новомосковск	
_____/_____ /	_____/_____ /
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

Примечание: в договоре купли-продажи земельного участка места отмеченные <*> будут изменены на индивидуальные характеристики земельного участка, приобретенного с аукциона и сумму задатка, оплаченного для участия в аукционе по соответствующему земельному участку.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Леоновым Владимиром Петровичем, 301650, Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Дзержинского, д. 13, каб. 219,220,leonovvp@rambler.ru ,(48762) 3-93-00, Реестр№7398, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером: 71:29:010203:202 с местоположением: обл. Тульская, г.Новомосковск, ул. Клин, дом 160. Заказчиком кадастровых работ является Сигаева Анфиса Владимировна, 301650, Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Клин, дом 160. тел.
8 919 077 44 58.
Смежный земельный участок, с правообладателем которого необходимо произвести согласование границ: кадастровый номер 71:29:010203:329 с местоположением: обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Клин, дом 159 А.
Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Дзержинского, д. 13, каб. 219,
220 08.12.2017г. в 12 часов.
С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Дзержинского, д. 13, каб. 219,220.
Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 08.11.2017г. по 22.11.2017г., обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом принимаются с 08.11.2017г, по 07.12.2017г. по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Дзержинского, д. 13, каб. 219,220.
При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ПРИЛОЖЕНИЕ К РЕШЕНИЮ ОТ 31.10.2017 № 67-10

77	66	65	64	№ п/п	1
11625	11964	11716	12159	Номер в реестре имущества	2
Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская /Свердлова, д. 41/26	Тульская обл., г. Новомосковск, пр. Трудовой, д. 3	Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Дружбы, д. 116а	Тульская обл., г. Новомосковск, пр. Донской, д. 6а	Адрес (местоположение) объекта	3
Тульская область	Тульская область	Тульская область	Тульская область	Наименование субъекта Российской Федерации	4
Муниципальное образование городской округ Новомосковск	Муниципальное образование городской округ Новомосковск	Муниципальное образование городской округ Новомосковск	Муниципальное образование городской округ Новомосковск	Наименование городского округа	5
				Наименование городского поселения / сельского поселения / внутригородского района городского округа	9
города	города	города	города	Вид населенного пункта	7
Новомосковск	Новомосковск	Новомосковск	Новомосковск	Наименование населенного пункта	8
				Тип элемента планировочной структуры	6
				Наименование элемента планировочной структуры	10
улица	проезд	улица	проезд	Тип элемента улично-дорожной сети	11
Комсомольская/ Свердлова	Трудовой	Дружбы	Донской	Наименование элемента улично-дорожной сети	12
41/26	3	116	6а	Номер дома (включая литеру)	13
				Тип и номер корпуса, строения, владения	14
помещение	помещение	помещение	помещение	Вид объекта недвижимости; движимое имущество	15
				Номер	16
кадастровый	кадастровый	кадастровый		Тип (кадастровый, условный, устаревший)	17
71:00:000000:109176	71:29:010606:2231	71:29:010605:5330	71:29:010608:156	Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости	18
площадь	площадь	площадь	площадь	Тип (площадь - для зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.т. - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.т. согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	19
12	120,1	7,7	17,1	Фактическое значение	20
кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	Единица измерения	21
Встроенное нежилое помещение VII	Встроенное нежилое помещение I в жилом доме	Встроенное нежилое помещение II в жилом доме	Встроенное нежилое помещение II в жилом доме	Наименование объекта учета	22
				Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	23
				Государственный регистрационный знак (при наличии)	24
				Наименование объекта учета	25
				Марка, модель	26
				Год выпуска	27
				Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект	28
				Полное наименование	29
				ОГРН	30
				ИНН	31
				Дата заключения договора	32
				Дата окончания действия договора	33
Индивидуальный предприниматель Кудрякин Алексей Викторович	Общество с ограниченной ответственностью Жилищная компания	Общество с ограниченной ответственностью Жилищная компания	Общество с ограниченной ответственностью Жилищная компания	Полное наименование	34
316671540008235 0	1127154001402	1127154001402	1127154001402	ОГРН	35
711610463487	7116508212	7116508212	7116508212	ИНН	36
24.10.2017	03.10.2017	03.10.2017	03.10.2017	Дата заключения договора	37
23.10.2022	02.10.2022	02.10.2022	02.10.2022	Дата окончания действия договора	38
в перечне	в перечне	в перечне	в перечне	Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни)	39
Собрание депутатов муниципального образования города Новомосковск	Собрание депутатов муниципального образования города Новомосковск	Собрание депутатов муниципального образования города Новомосковск	Собрание депутатов муниципального образования города Новомосковск	Наименование органа, принявшего документ	40
решение	решение	решение	решение	Вид документа	41
24.02.2016	23.08.2013	23.08.2013	23.08.2013	Дата	42
40-13	90-5	90-5	90-5	Номер	43

ВЕСТНИК НОВОМОСКОВСК МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

«Вестник Новомосковск»

Учредитель: Администрация муниципального образования город Новомосковск

Периодичность: 1 раз в неделю

Перепечатка материалов без согласия автора и редакции запрещена.

Отпечатано ИП Алексей Анатольевич Алексашин. Адрес типографии: 152920, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Гражданская, д. 49 - 25.

Время подписания в печать:
по графику – 21.00 фактически – 21.00

Распространяется бесплатно.

Главный редактор: **Михаил РАКИТИН** Дизайн и верстка: **Павел ЮДАКОВ**

Адрес редакции и издателя:
Тульская область, г.Новомосковск, ул. Комсомольская 32/32

Тираж **500** экз.