



ПАМЯТЬ О ПОДВИГЕ В НАШИХ СЕРДЦАХ

Красные гвоздики и корзины цветов легли сегодня на гранитные плиты братской могилы на городском кладбище, где захоронены воины, погибшие в боях за освобождение нашего города. Здесь, в канун 72-годовщины Победы в Великой Отечественной войне состоялся торжественный митинг.

Его открыл глава администрации Вадим Жерздев. Он выразил, слова благодарности и уважения ветеранам Великой Отечественной войны, ветеранам Вооруженных сил, которые одержали Великую Победу, кто с оружием в руках сражался за нашу свободу и независимость, сохраняя верность воинскому долгу.

- Сегодня мы вспоминаем тех, кто не вернулся с фронта, отдав жизнь за свободу будущих поколений, чествуем ветеранов Великой Отечественной войны,- сказал Вадим Анатольевич. - Мы чтим память воинов, тех, кто по первому зову встал на защиту Отечества, защитил его ценою собственной жизни, отстоял его независимость, наше право на жизнь и мирный труд.

На Новомосковской земле велись ожесточенные бои. На поле брани полегло свыше тысячи солдат и офицеров. У нас более двух десятков памятников, обелисков и воинских захоронений.

Здесь, на городском кладбище, покоятся останки тех, кто отдал жизнь за Победу, за это мирное небо над нами.

Они знали, за что воевали: они защищали своих матерей и детей. Они знали, за что отдавали свою единственную жизнь - за Отечество, за Родину.

Вечная им память и вечная слава! Память о подвиге героев в наших сердцах!

И мы должны сохранить самое ценное, что передали нам солдаты-победители - мир, свободу, Великую страну.

С праздником Вас!



Аналогичный митинг прошел в сквере Заводского района у памятника павшим воинам в годы Великой Отечественной войны.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1511 ОТ 02.05.2017

О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, на основании ст. 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (магистральный газопровод высокого давления) «Строительство железнодорожного пути необщего пользования индустриального парка «Узловая». Вынос из зоны строительства магистрального газопровода высокого давления ПАО «Газпром» (Ду 500 ПК12-ПК13; Ду 700 ПК26-ПК-27) и кабелей связи (ПК-12-ПК-13; ПК26-ПК27), с местоположением: Тульская обл., Узловский район, муниципальное образование город Новомосковск, железнодорожный путь необщего пользования индустриального парка «Узловая».

2. Управлению архитектуры и градостроительства (Е. Г. Логачева) от лица администрации муниципального образования город Новомосковск обеспечить подготовку документации по планировке территории и межеванию территории, указанных в пункте 1 на основании Генерального плана муниципального образования город Новомосковск, Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск.

3. Отделу по работе со средствами массовой информации (В.В. Семкин) опубликовать постановление в газете «Вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новомосковск в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования город Новомосковск Е. В. Тихонова.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК (ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА) СООБЩАЕТ:

1. 28 апреля 2017 года в 11 час. 00 мин. комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков создана постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 20.01.2017 №109 провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона - постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 22.03.2017 № 863 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

1.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:15:030302:164, расположенного на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, с. Бороздино, д. 14, строение 1, площадью 767 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет (Лот №1).

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион, назначенный на 02.05.2017 г. в 15 часов 00 минут, на право заключения договора аренды земельного участка признан несостоявшимся.

Единственному заявителю – Сафоновой Наталье Евгеньевне, предлагается заключить договор аренды земельного участка, сроком на 20 (двадцать) лет, по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему 23 000 (двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

1.2 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:00:000000:112321, расположенного на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, в районе поворота на н.п. Красное Гремячево, площадью 83 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального гаражного строительства, сроком на 18 (восемнадцать) месяцев (Лот №2).

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион, назначенный на 02.05.2017 г. в 15 часов 00 минут, на право заключения договора аренды земельного участка признан несостоявшимся.

Единственному заявителю – Истомину Сергею Ивановичу, предлагается заключить договор аренды земельного участка сроком на 18 (восемнадцать) месяцев по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему 13 000 (тринадцать тысяч) рублей 00 копеек.

2. 28 апреля 2017 года в 11 час. 00 мин. комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков создана постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 20.01.2017 №109 провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона - постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 22.03.2017 № 867 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:29:010308:3217, расположенного на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Московская, д. 25-А, площадью 545 кв.м, с разрешенным использованием – для строительства с последующей эксплуатацией здания учреждения медицинского назначения, сроком на 18 (восемнадцать) месяцев.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион, назначенный на 02.05.2017 г. в 14 часов 30 минут, по продаже земельного участка признан несостоявшимся.

Единственному заявителю – ООО «МедСтрой», в лице генерального директора Салихова Шамиля Жаудетовича, предлагается заключить договор аренды земельного участка сроком на 18 (восемнадцать) месяцев по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему 263 300 (двести шестьдесят три тысячи триста) рублей 00 копеек.»

АУКЦИОН

«Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) 13 июня 2017 года в 14-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121 проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 17.04.2017 № 1250 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:15:020704:968, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, пос. Красный Богатырь, ул. Березовая, по смежеству с земельным участком с К№ 71:15:020704:25, площадью 2 000 кв.м, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 (двадцать) лет. Сведения об обременениях: обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно кадастрового паспорта земельного участка отсутствуют. Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 59 000 (пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек. Величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 1 770 (одна тысяча семьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 11 800 (одиннадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, но не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращается.

Реквизиты счета для перечисления задатка:
 получатель УОК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)
 р/с 40302810970033000153 в Отделении Тула г.Тула
 ИНН 7116129736
 БИК 047003001
 КПП 711601001
 ОКТМО 70724000
 назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 325 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 08 июня 2017 года. Телефон для справок: 2-72-46. Осмотр земельного участка на местности, ознакомление со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территорий, с дополнительной информацией о земельном участке проводится по 08 июня 2017 года. Телефон для справок: 2-72-44.

09 июня 2017 года в 11-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 325 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 13 июня 2017 года в 14-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора аренды земельного участка, победителю аукциона или единственному принявший участие в аукционе или лицу, подавшее единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

- 1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- 2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
- 3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:

1. Проект выполнить специализированной организацией в соответствии с нормативными документами. Выполнение работ по прокладке инженерных коммуникаций производить специализированной организацией согласно действующим нормативным и законодательным документам (СНиП 2.04.02.-84*, «Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ»).
2. Водопровод подключить к водопроводной сети с устройством колодца и установкой отключающей запорной арматуры.
3. На водопроводной врезке оборудовать узел учета воды.
4. Водоотведение произвести в выгребную яму.
5. Оформить ордер на проведение земляных работ, с согласованием.
6. Отметки колодца и точки присоединения определить проектированием.
7. Проект согласовать с НМУП «Сокольнические коммунальные системы».
8. Присоединение к инженерным сетям производит НМУП «Сокольнические коммунальные системы» с составлением акта.
9. До начала подачи воды заключить договор на водоснабжение и водоотведение в абонентском отделе НМУП «Сокольнические коммунальные системы»
10. Срок действия технических условий - 2 года.

На газоснабжение: для объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, пос. Красный Богатырь, ул. Березовая, по смежеству с земельным участком с К№ 71:15:020704:25 техническая возможность присоединения отсутствует.

При определении технической возможности, рассматривается техническая возможность подачи природного газа не только по сети газораспределения, но и по газотранспортной системе в целом. Сеть газораспределения связана с источниками газоснабжения (газораспределительными станциями), которые находятся в собственности ООО «Газпром трансгаз Москва».

Источниками газоснабжения в зонах размещения указанных выше объектов являются ГРС Северо-Задонская и Княгининская. Согласно рекомендациям ООО «Газпром трансгаз Москва», во избежание аварийных ситуаций, присоединение потребителей с любым часовым расходом газа к сети газораспределения, источником газоснабжения которых являются Северо-Задонская и Княгининская ГРС на данный момент невозможно.

Вопросы реконструкции, строительства, загрузки и эксплуатации газораспределительных станций находятся в компетенции в ООО «Газпром трансгаз Москва», в связи с чем, АО «Газпром газораспределение Тула» не располагает информацией о сроках появления технической возможности подачи природного газа по газораспределительным сетям, источником газоснабжения которых являются Северо-Задонская и Княгининская ГРС.

На технологическое присоединение к электрическим сетям:

ПО НЭС филиала «Тулэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» не имеет технической возможности присоединения указанного Вами объекта к электрическим сетям так, как подъезд к границам земельного участка закрыт другим земельным участком с К№ 71:15:020704:25

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденными решением Собрания депутатов № 80-1 от 28.12.2012г. (ПЗЗ), указанный участок находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (зона Ж-3). Основные виды разрешенного использования этой зоны допускают индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с приусадебными земельными участками в сельских населенных пунктах, в том числе для ведения личного подсобного хозяйства в границах сельских населенных пунктов. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для зоны ОЖ
 Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:
 Свод правил 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (СНиП 2.07.01-89*»; СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»; СП 55.13330.2011. «Свод правил. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция (СНиП 31-02-2001»; СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»; СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»
 другие действующие нормативы и технические регламенты
 НПБ 106-95 «Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования»;

Другие действующие нормативы и технические регламенты.

1	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц для индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками в 1-3 этажа	м	3
2	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4



5	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
6	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
9	минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в границах сельских населенных пунктов (приусадебный земельный участок)	кв. м	500
10	максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в границах сельских населенных пунктов (приусадебный земельный участок) - 5 000 кв. м (при осуществлении компактной застройки земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства около дома предоставляются в меньшем размере с выделением остальной части за пределами жилой зоны населенных пунктов)	кв. м	5000

Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту не более 1,8 м.

Прочие ограждения земельного участка должны иметь высоту не более 1,7 м и должны быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими) по согласованию с администрацией муниципального образования, на территории которого находится земельный участок.

Форма подачи заявки
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «13» июня 2017 года в 14 ч. 30 мин. и согласен приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 71:15:020704-968, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, пос. Красный Богатырь, ул. Березовая, по смежеству с земельным участком с КИ# 71:15:020704:25, площадью 2 000 кв.м, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 (двадцать) лет.

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____

6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.
Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята:
час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Подпись регистратора _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск _____, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск с одной стороны и _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)
именуем(ое,ый,ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____ <1>, с другой стороны на основании <2> _____ заключили настоящий договор аренды земельного участка (в дальнейшем - «договор») о нижеследующем.

<1> Указывается при необходимости.
<2> Указывается основание для предоставления участка в аренду в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:
- кадастровый номер: _____,
- категория земель: _____,
- площадь: _____,
- адрес (описание местоположения): _____,
- разрешенное использование: _____,
- <1> особые отметки: _____

Указываются при наличии.
именуемый в дальнейшем «участок».

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок _____.
2.2. Срок действия настоящего договора исчисляется со дня заключения настоящего договора.
2.3. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

3.1. При заключении настоящего договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора. Настоящий договор является актом приема-передачи участка.

4. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. <1> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как победитель аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы, составляющий _____

<1> Пункт для договоров, заключенных с победителем аукциона.
4.1. <2> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как единственный участник аукциона (или единственный принявший участие в аукционе его участник) по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____

<2> Пункт для договоров, заключенных с единственным участником аукциона (или с единственным принявшим участие в аукционе его участником).
4.1. <3> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____, как единственный претендент на участие в аукционе, соответствующий требованиям п.1.ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____

<3> Пункт для договоров, заключенных с единственным претендентом на участие в аукционе.
4.2. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:
4.2.1. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере _____, Арендатор производит оплату арендной платы за первый год аренды в размере _____ в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.
4.2.2 За второй и последующие годы за использование земельного участка арендная плата вносится Арендатором во втором и последующих годах ежеквартально в размере ¼ размера, установленного п. 4.1. настоящего договора.
Срок уплаты арендной платы - не позднее 15 числа последнего месяца оплачиваемого квартала, а именно:
- срок уплаты арендной платы за 1 квартал – 15 марта;
- срок уплаты арендной платы за 2 квартал – 15 июня;
- срок уплаты арендной платы за 3 квартал – 15 сентября;
- срок уплаты арендной платы за 4 квартал – 15 декабря.
4.2.3. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты: _____

4.3. Размер арендной платы в период срока действия настоящего договора не может быть изменен.
4.4. Начисление арендной платы при выкупе арендатором участка прекращается с даты государственной регистрации права собственности на участок.
4.5. <4> В случае досрочного расторжения настоящего договора взимание арендной платы прекращается с даты государственной регистрации прекращения права аренды, если иное не установлено соглашением о расторжении настоящего договора или актом приема-передачи земельного участка.

<4> Пункт для договоров, заключенных на срок более года.

5. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА, ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Настоящий договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.
5.2. Передача прав и обязанностей Арендатора по настоящему договору в пределах срока настоящего договора осуществляется на основании соглашения.
5.3. <1> Арендатор вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем), передавать арендованный участок и/или его части в субаренду в пределах срока действия настоящего договора, а также отдавать арендные права на участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия настоящего договора только с письменного согласия Арендодателя.

<1> Пункт для договоров, заключенных на срок пять лет и менее.
5.3. <2> Арендатор вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем), передавать арендованный участок и/или его части в субаренду в пределах срока действия настоящего договора, а также отдавать арендные права на участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия настоящего договора без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

<2> Пункт для договоров, заключенных на срок более пяти лет.
5.4. <3> Сторона, принявшая права и обязанности Арендатора по настоящему договору, обязана в течение десяти дней со дня государственной регистрации соглашения о передаче прав и обязанностей по настоящему договору передать Арендодателю подлинный экземпляр соглашения с отметкой о государственной регистрации либо его нотариально заверенную копию.

<3> Пункт для договоров, заключенных на срок более года.
5.4. <4> Сторона, принявшая права и обязанности Арендатора по настоящему договору, обязана в течение десяти дней после заключения соглашения о передаче прав и обязанностей по настоящему договору передать Арендодателю подлинный экземпляр соглашения либо его нотариально заверенную копию.

<4> Пункт для договоров, заключенных на срок менее года.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА

6.1.1. Аренда участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации.
6.1.2. Наряду с указанными в пункте 6.1.1 настоящего договора основаниями аренда участка может быть прекращена по инициативе Арендодателя:
1) при ненадлежащем использовании участка, а именно при:
- использовании участка с грубым нарушением правила рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;
- порче земель;
- невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;
- невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- неиспользовании участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;
2) при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;
3) невнесении Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа.
6.1.3. Прекращение аренды участка по основаниям, указанным в пункте 6.1.2. настоящего договора не допускается:
1) в период полевых сельскохозяйственных работ;
2) в иных установленных федеральными законами случаях.

6.1.4. При расторжении настоящего договора либо отказе одной из сторон от исполнения настоящего договора Арендатор в срок до дня прекращения срока действия настоящего договора обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:
- снести (демонтировать) объект, кроме случаев, когда одновременно с расторжением настоящего договора заключается новый договор с Арендатором или собственником объекта <1>;

<1> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.
- снести (демонтировать) незавершенный строительством объект, если Арендатору не выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или если не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством объект <2>;

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.
- снести самовольные постройки;
- устранить разрытия, захламливание, загрязнение и другие виды порчи участка.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение сроков перечисления сумм, подлежащих уплате по настоящему договору, Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,3 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.
7.2. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.
Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.
Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий настоящего договора.
7.3. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пункте 6.1.4 настоящего договора.

8. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

8.1. Арендатор обязан:
8.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора.
8.1.2. <1> Не использовать участок для размещения оборудования игорного бизнеса (игровых столов, игровых автоматов, касс тотализаторов, касс букмекерских контор и иного оборудования) и для размещения объектов мелкорозничной торговли (холодильных камер, выносного торгового оборудования).

<1> Пункт для договоров, предоставленных для ведения предпринимательской деятельности.
8.1.2. <2> Производить работы по установке либо реконструкции объекта, эксплуатировать объект в соответствии с действующим законодательством. Завершить установку объекта в течение срока действия настоящего договора.

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.
8.1.2. <3> Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством и при наличии разрешения на строительство. Завершить строительство объекта в течение срока действия настоящего договора.

<3> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.
8.1.3. За свой счет содержать участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.
8.1.4. Осуществлять уход за внешним видом и содержанием объектов, расположенных на участке.
8.1.5. Обеспечить доступ на участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.
8.1.6. Обеспечить доступ на участок специализированных организаций для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с капитальным строительством.
8.1.7. <4> Обеспечить доступ на участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

<4> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, расположенных в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.
8.1.8. Письменно в десятидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендодателя об изменении своих:
- юридического и почтового адресов;
- номеров контактных телефонов;
- банковских реквизитов.

8.1.9. По окончании срока действия настоящего договора или при отказе от использования участка, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи. При досрочном расторжении настоящего договора подписать соглашение о расторжении настоящего договора.
8.2. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за использованием участка.
8.3. Арендодатель обязан через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендатора по адресу, указанному Арендатором при заключении настоящего договора, об изменении своих:

- юридического и почтового адресов;
- номеров контактных телефонов;
- реквизитов счета, указанного в пункте 4.2.3. настоящего договора.
8.4. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к настоящему договору, в котором указываются измененные юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. <1> Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:
- у Арендатора;
- у Арендодателя;

- в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<1> Для договоров, заключенных на срок более года.
 9.1. <2> Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:
 - у Арендатора;
 - у Арендодателя.

<2> Для договоров, заключенных на срок менее года.
 9.2. <3> Настоящий договор подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<3> Для договоров, заключенных на срок более года.
 9.3. <4> Регистрация настоящего договора производится Арендодателем.

<4> Для договоров, заключенных на срок более года.
 9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СТОРОНАХ

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
 Администрация муниципального образования город Новомосковск
 юридический и почтовый адрес:
 301650, РФ, Тульская область,
 р-н Новомосковский, г. Новомосковск,
 ул. Комсомольская, д. 32/32
 телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-72-46
 факс: 8(48762) 2-71-47

АРЕНДАТОР:

телефон:

ПОДПИСИ СТОРОН

от Арендодателя:
 Глава администрации муниципального образования город Новомосковск

от Арендатора:

 (подпись)

М.П.

 (подпись)

М.П.

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Собранием депутатов муниципального образования город Новомосковск было принято решение от 28.03.2017г. № 58-2 «О назначении публичных слушаний по отчету об исполнении бюджета муниципального образования город Новомосковск за 2016 год».

Инициатор проведения публичных слушаний: Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск. Дата проведения – 25.04.2017 г. в здании администрации муниципального образования город Новомосковск, расположенном по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32. Количество участников – 48 человек.

В результате обсуждения отчета об исполнении бюджета муниципального образования город Новомосковск за 2016 год участники публичных слушаний решили:

1. Поддержать отчет об исполнении бюджета муниципального образования город Новомосковск за 2016 год.
2. Направить итоговый документ и протокол публичных слушаний Собранию депутатов муниципального образования город Новомосковск.
3. Опубликовать данный документ в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования город Новомосковск

А.Е. Пророков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК № 1542 ОТ 04.05.2017 ГОДА

О внесении изменения в приложение к постановлению администрации муниципального образования город Новомосковск от 26.09.2011 № 2564 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Новомосковск»

В соответствии с приказом комитета Тульской области по предпринимательству и потребительскому рынку от 17.02.2012 года № 6 «О порядке разработки и утверждения органом местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов», на основании ст.7,9,45 Устава муниципального образования город Новомосковск администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в приложение к постановлению администрации муниципального образования город Новомосковск от 26.09.2011 № 2564 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Новомосковск» (далее – постановление), дополнив приложение к постановлению следующими строками:

№ п/п	Адрес (местонахождение торгового объекта)	Специализация	Тип торгового объекта	Площадь торгового объекта (кв.м)	Период размещения
721	ул. Кутузова, 25 м на запад от д.24	продтовары	павильон	15	Круглогодично до семи лет
722	ул. Школьная, 12 м на север от д.4	продтовары	павильон	15	Круглогодично до семи лет
723	ул. Космонавтов, в 30 м на северо-запад от д.11	продтовары	павильон	15	Круглогодично до семи лет
724	ул. Есенина, в 20 м на северо-запад от д.4	продтовары	павильон	15	Круглогодично до семи лет
725	п. Ширинский, ул. Школьная, в районе д.8-г	продтовары, непродтовары	павильон	100	Круглогодично до семи лет

2. Отделу по работе со средствами массовой информации (Семкин В.В.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликовать в информационном бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск».

3. Настоящее постановление может быть обжаловано в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.



«Вестник Новомосковск»
 Учредитель: Администрация муниципального образования город Новомосковск
 Периодичность: 1 раз в неделю

Перепечатка материалов без согласия автора и редакции запрещена.

Отпечатано ИП Алексей Анатольевич Алексакин. Адрес типографии: 152920, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Гражданская, д. 49 - 25.

Время подписания в печать: по графику – 21.00 фактически – 21.00

ВНИМАНИЮ ГРАЖДАН, ИЩУЩИХ РАБОТУ!

10 апреля 2017 года введен в работу Интерактивный портал органов занятости населения Тульской области (ИАП). Портал доступен по адресу <https://czn.tularegion.ru>.

Регистрация на Интерактивном портале позволит Вам обращаться в электронном виде за услугами, которые предоставляет Центр занятости населения:

- Содействие в поиске подходящей работы
- Информирование о социальных выплатах
- Информирование о положении на рынке труда в субъекте РФ
- Участие в оплачиваемых общественных работах
- Временное трудоустройство
- Профессиональная ориентация
- Профессиональное обучение и дополнительное профессиональное образование
- Содействие самозанятости безработных граждан
- Формирование и работа с резюме

Также с ИАП Вы сможете записаться на прием в Центр занятости.

Зарегистрироваться на Интерактивном портале можно любым из следующих способов:

1. Подача заявления на регистрацию на Интерактивном портале и подтверждение личности в Центре занятости населения.
2. Личное обращение в Центр занятости населения.
3. Автоматическая регистрация на основе учетной записи на Региональном портале государственных услуг (РПГУ). Если вы уже зарегистрированы на Едином портале государственных услуг (gosuslugi.ru), либо имеете «Универсальную электронную карту (УЭК)», то, перейдя по ссылке <https://czn.tularegion.ru> на Интерактивный портал, необходимо нажать справа кнопку «Войти через госуслуги» и войти в Личный кабинет, используя имеющиеся у Вас регистрационные данные.

В остальных случаях Вам необходимо пройти регистрацию на Интерактивном портале в следующем порядке:

- Заполните регистрационную форму. Укажите Центр занятости населения, в который Вам будет удобно обратиться для подтверждения регистрации Личного кабинета.
 - На указанный Вами при регистрации адрес электронной почты будет отправлено письмо. Для подтверждения адреса электронной почты перейдите по ссылке, которая указана в полученном письме.
 - После этого Вам необходимо лично обратиться в Центр занятости (указанный при регистрации) для предоставления документов, подтверждающих личность:
 - паспорт,
 - СНИЛС (страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина).
 - Сотрудник Центра занятости активирует Ваш Личный кабинет и направит на указанный при регистрации адрес электронной почты реквизиты для активации личного кабинета.
 - Следуя указаниям в полученном письме, активируйте Личный кабинет.
- Адрес ЦЗН: г.Новомосковск, ул. Садовского, д.16
 Телефон для справок: 6-91-91, 6-88-87

Вниманию работодателей!

10 апреля 2017 года введен в работу Интерактивный портал органов занятости населения Тульской области (ИАП).

Портал доступен по адресу: <https://czn.tularegion.ru>.

На Интерактивном портале работодатели могут получить следующие услуги в электронном виде:

- Содействие в подборе необходимых работников
- Информирование работодателей о положении на рынке труда в субъекте РФ
- Предоставление сведений о высвобождении работников
- Предоставление отчетов по квотированию
- Предоставление сведений о вакансиях
- Предоставление табеля учета рабочего времени

Регистрация на Интерактивном портале позволит Вам обращаться в Центр занятости населения для получения услуг в электронном виде, а также даст возможность предоставлять предусмотренные законодательством сведения непосредственно через Веб-подсистему.

Как работодателю зарегистрироваться на Интерактивном портале?

В случае, если Вы уже зарегистрированы на Едином Портале Государственных Услуг (gosuslugi.ru) в качестве юридического лица, либо его представителя, либо имеете ЭЦП, полученную в удостоверяющем центре спецоператора связи, то, перейдя по ссылке <https://czn.tularegion.ru>, Вам необходимо справа нажать кнопку «Войти через госуслуги» и войти в Личный кабинет, используя имеющиеся у Вас регистрационные данные.

Если Вы зарегистрированы в Центре занятости населения, Вам необходимо позвонить в данный ЦЗН и попросить сотрудника ЦЗН создать для Вас Личный кабинет.

В остальных случаях для создания Личного кабинета Вам необходимо лично обратиться в ближайший Центр занятости населения (контактные данные Центров занятости населения представлены в разделе «Центры занятости населения» по ссылке <https://czn.tularegion.ru/czn/>).

При личном обращении в ЦЗН Вам необходимо иметь при себе:

- паспорт,
- реквизиты Вашей организации,
- подтверждение Ваших полномочий, как представителя организации.

Сотрудником Центра занятости в процессе регистрации на указанный Вами адрес электронной почты будут направлены реквизиты для активации созданного Личного кабинета. Следуя указаниям, полученным в письме, Вы сможете завершить активацию Личного кабинета.

Адрес ЦЗН: г.Новомосковск, ул. Садовского, д.16 Телефон для справок: 6-91-91, 6-88-87

Распространяется бесплатно.

Главный редактор: **Михаил РАКИТИН** Дизайн и верстка: **Павел ЮДАКОВ**

Адрес редакции и издателя:
 Тульская область, г.Новомосковск, ул. Комсомольская 32/32

Тираж 500 экз.

12+