



ВНИМАНИЮ РОДИТЕЛЕЙ! ОТДЫХ - 2017

Комитет по молодежной политике администрации МО город Новомосковск информирует о том, что с 9 января 2017 года будет осуществляться прием заявлений от родителей (законных представителей) на предоставление детям, проживающим на территории МО город Новомосковск, путевок в загородные оздоровительные лагеря на 2017 год и выплату единовременной денежной компенсации за самостоятельно приобретенную родителями (законными представителями) путевку в загородный оздоровительный лагерь.

Заявления на выделение путевок принимаются исключительно от родителей (законных представителей) детей. Предоставление путевок в 2017 году будет осуществляться в строгом соответствии с очередностью, в зависимости от даты подачи заявления и наличия путевок.

Для подачи заявления необходимо обратиться в комитет по молодежной политике администрации муниципального образования город Новомосковск по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32, кабинет № 446.

Прием заявлений осуществляется по следующему графику: **понедельник, вторник, среда, четверг – с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут; пятница – с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут. Суббота, воскресенье – выходные дни.**

Контактные телефоны: 27-263, 27-223.

Ежедневно работает телефон «горячей линии» 27-263, по которому специалисты комитета по молодежной политике ответят на интересующие граждан вопросы.

При подаче заявления на выделение путевок в загородные оздоровительные лагеря для детей (7-15 лет включительно), зарегистрированных на территории муниципального образования город Новомосковск, заявителю необходимо представить следующие документы:

- подлинник и копию паспорта родителя (законного представителя) (страниц с фамилией, именем, отчеством заявителя, отметкой о наличии детей, местом регистрации);
- подлинник и копию свидетельства о рождении ребенка;
- подлинник и копию паспорта ребенка (при его наличии) (страниц с фамилией, именем, отчеством, местом регистрации);
- справку с места жительства ребенка о его регистрации на территории муниципального образования город Новомосковск (в случае предоставления свидетельства о рождении).

Путевки выделяются на условиях частичной оплаты родителями ее стоимости, в зависимости от среднедушевого дохода семьи. При получении путевки, для определения размеров частичной оплаты, заявителями предоставляются документы для исчисления среднедушевого дохода семьи.

Прием заявлений родителей (законных представителей) на предоставление детям (7-15 лет включительно) путевок в санаторные оздоровительные лагеря Тульской области и Черноморского побережья Российской Федерации будет осуществляться с 1 марта 2017 года через Портал государственных услуг посредством автоматизированной системы «Отдых и оздоровление детей», что позволит гражданам подавать заявления в электронном виде, а также пошагово контролировать процесс оказания услуги.

Для предоставления детям, зарегистрированным на территории муниципального образования город Новомосковск, путевок в санаторные оздоровительные лагеря заявителю необходимо представить следующие документы:

- подлинник и копию паспорта родителя (законного представителя) (страниц с фамилией, именем, отчеством заявителя, отметкой о наличии детей, местом регистрации);
- подлинник и копию свидетельства о рождении ребенка;
- подлинник и копию паспорта ребенка (при его наличии) (страниц с фамилией, именем, отчеством, местом регистрации);
- справку с места жительства ребенка о его регистрации на территории муниципального образования город Новомосковск (в случае предоставления свидетельства о рождении);
- справку для получения путевки, выданную в установленном порядке, учреждением здравоохранения.

Путевки в санаторные оздоровительные лагеря выделяются на безвозмездной основе.

Заявление на получение единовременной денежной компенсации для оплаты частичной стоимости путевки в загородный оздоровительный лагерь, самостоятельно приобретенной родителями, представляется в срок до 1 марта 2017 года.

Заявителем представляются следующие документы:

- подлинник паспорта родителя (законного представителя);
- подлинник и копия свидетельства о рождении ребенка или паспорта ребенка (страниц с фамилией, именем и отчеством, местом регистрации);
- приобретенная путевка в загородный оздоровительный лагерь и ее копия (две стороны);
- справка о составе семьи;
- справки о доходах всех членов семьи.

Комитет по молодежной политике администрации МО город Новомосковск

ОБЪЯВЛЕНИЕ

УВАЖАЕМЫЕ НОВОМОСКОВЦЫ!

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК ОБРАЩАЕТ ВАШЕ ВНИМАНИЕ,

ЧТО ПО УЛИЦЕ ОКТЯБРЬСКАЯ (ОТ УЛИЦЫ КОМСОМОЛЬСКАЯ ДО УЛИЦЫ ДЗЕРЖИНСКОГО) УСТАНОВЛЕННЫ ЗНАКИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ, ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ ПАРКОВКУ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА ПО ЧЕТНЫМ И НЕЧЕТНЫМ ДНЯМ. БУДЕТ РАБОТАТЬ ЭВАКУАТОР.

БУДЬТЕ ВНИМАТЕЛЬНЫ И СОБЛЮДАЙТЕ ПРАВИЛА ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ!



3.29
Стоянка
запрещена
по нечетным
числам месяца



3.30
Стоянка
запрещена
по четным
числам месяца

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА №1
ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ЗДАНИИ ИЛИ ИНОМ НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ,
НАХОДЯЩЕМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК**

Администрация муниципального образования город Новомосковск извещает о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности на территории муниципального образования город Новомосковск. Порядок проведения аукциона устанавливается аукционной документацией, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.12.2016г №4381 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности на территории муниципального образования город Новомосковск» в соответствии с Положением о порядке организации и проведения торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в муниципальном образовании город Новомосковск», утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 25.02.2010г. № 38-9.

Аукцион состоится 09.02.2017г. в 10 час. в кабинете №144 в зале заседаний на 1 этаже здания администрации муниципального образования город Новомосковск по адресу: 301650 Тульская область, г.Новомосковск, ул.Комсомольская, д.32/32 (вход в здание со стороны ул.Трудовые резервы).

Подведение итогов - по окончании проведения аукциона. Победителем аукциона становится участник аукциона, предложивший наибольшую цену.

Предмет аукциона - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции сроком на 8 лет.

№ п/п	Номер лота	Место, адрес установки рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции	Площадь информационного поля, кв. м.	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона -5% от начальной цены, руб.
ЛОТ №1							
1	1	г.Новомосковск, ул.Генерала Белова в районе ж.д. №8-А в полосе отвода автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
2	1	г.Новомосковск, ул.Космонавтов напротив ж.д.17 и торгового центра сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
3	1	г.Новомосковск, ул.Космонавтов напротив стр.37-Г(автоцентр) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
4	1	г.Новомосковск, ул.Космонавтов напротив ж.д. №1 в 50м от ж/д переезда сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
5	1	г.Новомосковск, в районе перекрестка ул.Калинина/ ул.Комсомольская в сквере	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
6	1	г.Новомосковск, ул.Куйбышева поворот на ул. Фурманова сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
7	1	г.Новомосковск, ул.Куйбышева напротив ж.д. №21 сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
8	1	г.Новомосковск, ул.Куйбышева напротив стр.13-Б сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
9	1	г.Новомосковск, ул.Мира напротив стр.10 сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
10	1	г.Новомосковск, ул.Мира в районе стр.18-А сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
				ИТОГО: по ЛОТУ №1	123120,00	24624,00	6156,00
ЛОТ №2							
11	2	г.Новомосковск, ул.Мира между школой и стр.13-В	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
12	2	г.Новомосковск, ул.Мира перед поворотом на ВГСЧ в полосе отвода автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
13	2	г.Новомосковск, ул.Маяковского напротив стр.20 (ресторан)	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
14	2	г.Новомосковск, ул.Орджоникидзе в 30м от остановки в районе стр.2-А (торговый центр) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
15	2	г.Новомосковск, ул.Пашанина напротив ж.д. №4 сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
16	2	г.Новомосковск, Парковый проезд в районе д. №2 в полосе отвода автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
17	2	г.Новомосковск, Рязанское шоссе напротив стр.2 (детская больница) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
18	2	г.Новомосковск, ул.Трудовые резервы в районе стр.40 на газоне сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний призматрон	36,0	12312,00	2462,40	615,60
19	2	г.Новомосковск, ул.Трудовые резервы в районе ж.д. №52 на газоне сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
20	2	г.Новомосковск, ул.Трудовые резервы в районе в 30м от остановки «магазин «Лион» сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
21	2	г.Новомосковск, ул.Трудовые резервы в районе в 50м от перекрестка в районе ж.д. №77 сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
				ИТОГО: по ЛОТУ №2	135432,00	27086,40	6771,60
ЛОТ №3							
22	3	г. Новомосковск, ул.Комсомольская на газоне в 25м от остановки «Вокзал»	Тумба трехсторонняя	7,5	2700,00	540,00	135,00
23	3	г. Новомосковск, ул.Комсомольская на тротуаре в районе стр. 34/25, ПНИУИ	Тумба трехсторонняя	7,5	2700,00	540,00	135,00
24	3	г. Новомосковск, ул.Комсомольская на тротуаре в районе ж.д. №36/14	Тумба трехсторонняя	7,5	2700,00	540,00	135,00
25	3	г. Новомосковск, ул.Комсомольская в конце аллеи напротив ж.д. №38/15	Тумба трехсторонняя	7,5	2700,00	540,00	135,00
26	3	г. Новомосковск, ул.Комсомольская на пересечении с ул. Московская в районе ж.д. №12/35	Тумба трехсторонняя	7,5	2700,00	540,00	135,00
27	3	г. Новомосковск, ул.Комсомольская на пересечении с ул. Московская в районе ж.д. №17/33	Тумба трехсторонняя	7,5	2700,00	540,00	135,00
28	3	г. Новомосковск, ул.Комсомольская на пересечении с ул. Октябрьская напротив ж.д. №16/25	Тумба трехсторонняя	7,5	2700,00	540,00	135,00
29	3	г. Новомосковск, ул.Комсомольская на газоне напротив ж.д. №23	Тумба трехсторонняя	7,5	2700,00	540,00	135,00
30	3	г. Новомосковск, ул.Комсомольская на пересечении с ул.Мира	Тумба трехсторонняя	7,5	2700,00	540,00	135,00
31	3	г. Новомосковск, ул.Московская в районе ж.д. 30/33	Тумба трехсторонняя	7,5	2700,00	540,00	135,00
32	3	г. Новомосковск, ул.Октябрьская на газоне в районе д.33/14 напротив (регистрационного центра) сбоку от автомобильной дороги	Тумба трехсторонняя	7,5	2700,00	540,00	135,00
33	3	г. Новомосковск, ул.Садовского в районе ж.д. №18 сбоку от автомобильной дороги	Тумба трехсторонняя	7,5	2700,00	540,00	135,00
34	3	г. Новомосковск, ул.Садовского на газоне в районе стр. 40/41	Тумба трехсторонняя	7,5	2700,00	540,00	135,00
35	3	г. Новомосковск, ул.Трудовые резервы на пересечении с ул.Комсомольская в районе стр.32 на бульваре	Тумба трехсторонняя	7,5	2700,00	540,00	135,00
36	3	г. Новомосковск, ул.Трудовые резервы на пересечении с ул.Комсомольская в районе ж.д. №32 на бульваре	Тумба трехсторонняя	7,5	2700,00	540,00	135,00
37	3	г. Новомосковск, ул.Шахтеров на газоне в 25м от остановки	Тумба трехсторонняя	7,5	2700,00	540,00	135,00



38	3	г. Новомосковск, ул.Березовая, на фасаде стр.25 (Дворец спорта)	Одностороннее настенное панно	4,86	3989,08	797,82	199,45
39	3	г. Новомосковск, ул.Комсомольская на пересечении с ул. Мира на газоне	Односторонний призматрон	18,0	6156,00	1231,20	307,80
40	3	г. Новомосковск, ул.Комсомольская напротив стр.б-А (торговый центр) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний призматрон	16,0	5472,00	1094,4	273,60
41	3	г. Новомосковск, ул.Московская в районе ж.д. №12/35 на газоне на пересечении с ул. Комсомольская сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	16,0	5472,00	1094,4	273,60
42	3	г. Новомосковск, ул.Московская в районе ж.д. №14/2 на газоне сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	16,0	5472,00	1094,4	273,60
43	3	г. Новомосковск, ул.Московская в районе ж.д. №16 на газоне сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	16,0	5472,00	1094,4	273,60
44	3	г. Новомосковск, ул.Шахтеров в районе ж.д. №12 сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	16,0	5472,00	1094,4	273,60
45	3	г. Новомосковск, ул.Шахтеров в районе ж.д. №23 и №25сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	16,0	5472,00	1094,4	273,60
46	3	г. Новомосковск, ул.Шахтеров на пересечении с ул. Октябрьская на газоне сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	16,0	5472,00	1094,4	273,60
				ИТОГО: по ЛОТУ №3	91649,08	18329,82	4582,45
ЛОТ №4							
47	4	г.Новомосковск, ул.Космонавтов напротив гаражей (стр. 4) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
48	4	г.Новомосковск, ул.Космонавтов в районе АЗС, стр.37-В) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
49	4	г.Новомосковск, ул.Космонавтов в районе мойки, стр.37-Д сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
50	4	г.Новомосковск, ул.Мира в 30м от остановки «Аэропорт» сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
51	4	г.Новомосковск, ул.Мира напротив ж.д. №32 сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
52	4	г.Новомосковск, ул.Мира напротив автостоянки стр.11-Б	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
53	4	г.Новомосковск, ул.Мира напротив стр.13-В	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
54	4	г.Новомосковск, ул.Мира напротив стр.1-А (СПТУ №10) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
55	4	г.Новомосковск, ул.Орджоникидзе на повороте с ул. Мира сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
56	4	г.Новомосковск, ул.Орджоникидзе в районе ж.д.№4 в полосе отвода автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
57	4	г.Новомосковск, ул.Орджоникидзе в районе АЗС сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
				ИТОГО: по ЛОТУ №4	135432,00	27086,40	6771,60
ЛОТ №5							
58	5	г.Новомосковск, ул.Пашанина напротив ж.д. №6-А сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
59	5	г.Новомосковск, ул.Пашанина напротив поворота на стр. 39-А сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
60	5	г.Новомосковск, Парковый проезд в районе д. 2 в полосе отвода автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
61	5	г.Новомосковск, Рязанское шоссе, перед поворотом на детскую больницу сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
62	5	г.Новомосковск, Рязанское шоссе поворот на ул. Парковая сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
63	5	г.Новомосковск, ул.Садовского напротив стр. 41 сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
64	5	г.Новомосковск, ул.Трудовые резервы в районе ж.д. №10 на газоне сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
65	5	г.Новомосковск, ул.Трудовые резервы в 30 м от АЗС на газоне сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60

66	5	г. Новомосковск, ул.Московская на газоне в конце бульвара с ул.Маяковского	Двухсторонний призматрон	36,0	12312,00	2462,40	615,60
67	5	г. Новомосковск, ул.Маяковского в районе стр. 23 на газоне сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
68	5	г. Новомосковск, ул.Пашанина на газоне на пересечении с ул. Угловая в районе ж.д. №2	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
69	5	г. Новомосковск, ул. Космонавтов в районе ж.д. №5 на пересечении с ул.Вахрушева сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
			ИТОГО: по ЛОТУ № 5	147744,00	29548,80	7387,20	
ЛОТ №6							
70	6	г.Новомосковск, ул.Генерала Белова в районе ж.д. №6 в полосе отвода автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
71	6	г.Новомосковск, ул.Космонавтов в 700 м от поста ГИБДД сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
72	6	г.Новомосковск, ул.Космонавтов в районе ж.д. №21 и ж.д. №19 сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
73	6	г.Новомосковск, ул.Мира напротив стр. 36-А сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
74	6	г.Новомосковск, ул.Мира напротив стр.13-Б сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
75	6	г.Новомосковск, ул.Мира напротив стр.13-А (школа искусств) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
76	6	г.Новомосковск, ул.Мира в районе перекрестка с ул.Молодежная сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
77	6	г.Новомосковск, ул.Мира напротив стр.3-Б сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
			ИТОГО: по ЛОТУ № 6	98496,00	19699,2	4924,80	
ЛОТ №7							
78	7	г.Новомосковск, ул.Орджоникидзе в районе АЗС сбоку от автомобильной дороги	Трехсторонний щит	54,0	18468,0	3693,60	923,40
79	7	г.Новомосковск, ул.Куйбышева поворот на ул. Плеханова напротив ж.д. №25/2 сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
80	7	г.Новомосковск, ул.Трудовые резервы в 50м от перекрестка в районе ж.д. № 75 сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
81	7	г.Новомосковск, ул.Трудовые резервы в районе д.№171 пересечении с ул. Донская на газоне	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
82	7	г.Новомосковск, ул.Трудовые резервы в 30м от остановки в районе ж.д. №69 сбоку от автомобильной дороги	Односторонний щит	18,0	6156,00	1231,20	307,80
83	7	г.Новомосковск, ул.Трудовые резервы в районе пересечения с ул. Беговая на газоне сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
84	7	г.Новомосковск, ул.Трудовые резервы в районе стр. 47-Г на газоне сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
85	7	г.Новомосковск, ул.Пашанина напротив ж.д. №17 сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
			ИТОГО: по ЛОТУ № 7	98496,0	19699,20	4924,80	
ЛОТ №8							
86	8	г. Новомосковск, ул. Космонавтов в 50м от остановки сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
87	8	г. Новомосковск, ул. Космонавтов, в 25м за остановкой в районе ж.д. 31 сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
88	8	г. Новомосковск, ул. Космонавтов напротив д.25 за детским садом сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
89	8	г. Новомосковск, ул. Космонавтов в 30м от остановки «Вахрушево» сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
90	8	г. Новомосковск, ул.Комсомольская в районе памятника «Исток Дона» сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
91	8	г. Новомосковск, ул. Клинский родник в районе фонтана в 35 м. от светофора сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60

92	8	г. Новомосковск, ул.Московская в районе ж.д. №24 на газоне сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
93	8	г. Новомосковск, ул.Московская в районе ж.д. №7 на бульваре сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний призматрон	36,0	12312,00	2462,40	615,60
94	8	г. Новомосковск, ул.Мира напротив стр.11-А (торговый центр)	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
95	8	г. Новомосковск, ул.Октябрьская на газоне в районе сквера и перекрестка с ул.Бережного сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
96	8	г. Новомосковск, ул.Пашанина в районе стр. 39-А сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
97	8	г. Новомосковск, Рязанское шоссе в 55м от остановки «Детская больница» сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
98	8	г. Новомосковск, Рязанское шоссе в 30м после остановки «Детская больница» сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
99	8	г. Новомосковск, ул.Садовского в районе д. №43 сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
100	8	г. Новомосковск, ул.Трудовые резервы в 40м от перекрестка с ул.Садовского на газоне напротив ж.д. №48	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
101	8	г. Новомосковск, ул.Трудовые резервы на газоне в 30м пред поворотом на ул. Сурикова сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
102	8	г. Новомосковск, ул.Трудовые резервы на газоне напротив ж.д. №36	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
				ИТОГО: по ЛОТУ № 8	209304,00	41860,80	10465,20

**ЗАДАТКИ ПЕРЕЧИСЛЯТЬ НА РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ
СО СЛЕДУЮЩИМИ РЕКВИЗИТАМИ:**

**Получатель: УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Новомосковск л/с 05663006120)
р/счет 40302810970033000153 в Отделении Тула г.Тула
ИНН 7116129736
КПП 711601001
БИК 047003001
НДС не облагается
Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе №1 от _____.2017г на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лоту № _____».**

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу:
г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, каб. №450 в рабочие дни недели с понедельника по четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, в пятницу- с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 час.

**Время Начало приема заявок: 09.01.2017г. с 9.00 час.
Время Окончание срока приема заявок: 03.02.2017г. в 17.00 час.**

Заявки, поданные до начала или по истечении срока приема заявок, не рассматриваются и после получения вместе с описью документов, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции - 8 лет.

Заявка на участие в аукционе представляется претендентом лично или через уполномоченного представителя, в администрацию муниципального образования город Новомосковск по форме согласно приложению 1 к настоящему извещению, и должна содержать:

- 1) Платежный документ, подтверждающий внесение задатка на участие в аукционе;
- 2) Копии учредительных документов участника аукциона (для юридических лиц);

3) Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на дату не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет или ее нотариально заверенную копию (для юридических лиц);

4) Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на дату не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.nmosk.ru) или ее нотариально заверенную копию (для индивидуальных предпринимателей);

5) Копию документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);

6) Нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

7) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копии решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности). В случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

Администрация муниципального образования город Новомосковск являясь продавцом права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования город Новомосковск, к которым присоединяется рекламная конструкция (далее - Продавец) начинает прием заявок на участие в аукционе в день, следующий за днем опубликования в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и размещения на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.nmosk.ru), извещения о проведении аукциона и прекращает прием заявок на участие в аукционе в день, указанный в извещении о проведении аукциона, но не менее чем за 3 рабочих дня до даты проведения аукциона.

Продавец отказывает в приеме заявки в следующих случаях:

- 1) Заявка подается до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона;
- 2) Заявка подается лицом, не уполномоченным действовать от имени претендента.
- 3) Представлены не все документы, указанные в перечне обязательных документов, прилагаемых к заявке.
- 4) Представленные документы, оформлены с нарушением требований, предусмотренных документацией об аукционе.

Заявка на участие в аукционе подается Продавцу в письменной форме



в 2-х экземплярах, один из которых остается у Продавца, а другой с отметкой о дате приема заявки и номером, присвоенным ей в журнале регистрации заявок, отдается претенденту.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов (число месяц, год, время в часах и минутах).

Заявка с прилагаемыми к ней документами на участие в аукционе, должна быть прошита, скреплена печатью (при наличии), заверена подписью уполномоченного лица претендента – юридического лица или индивидуального предпринимателя или собственноручно заверена претендентом - физическим лицом, в том числе на прошивке, и иметь сквозную нумерацию страниц (листов).

Претенденты могут ознакомиться с документацией об аукционе, а также получить иные сведения относительно проведения аукциона по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, кабинет №450, тел. 8(48762) 27-219.

Победитель аукциона обязан подписать протокол о результатах аукциона в день его проведения и оплатить приобретенное право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов и в течение 5 дней после оплаты права подписывает договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (приложение 2 к извещению).

Сумма внесенного победителем аукциона задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Задаток возвращается участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не выиграли аукцион.

Регистрация участников аукциона будет проводиться **09 февраля 2017г** по адресу: г.Новомосковск ул.Комсомольская, д.32/32 с 9.00 час. до 9.30 час. Дополнительную информацию можно получить по тел.8(48762) 27-219, 27-231.

Приложение 1
к извещению о проведении открытого аукциона №1
по продаже права на заключение договоров
на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе,
находящемся в муниципальной собственности на территории
муниципального образования город Новомосковск

Образец

В Администрацию муниципального образования
город Новомосковск

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ №1
ОТ «___» _____ 2017Г.
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ
И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ
НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ЗДАНИИ
ИЛИ ИНОМ НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ,
НАХОДЯЩЕМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК,
К КОТОРЫМ ПРИСОЕДИНЯЕТСЯ
РЕКЛАМНАЯ КОНСТРУКЦИЯ**

Претендент _____

(организационно-правовая форма, наименование -для юридического лица, Ф.И.О. – для физического лица),
в лице _____

(должность, Ф.И.О. руководителя претендента – для юридического лица)

сообщает о своем согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных документацией об аукционе, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от «___» _____ 201__ г. № _____, по лоту № _____

В случае признания победителем аукциона обязуюсь (емся) произвести оплату права на заключение договора по указанному лоту на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, по предложенной нами на аукционе цене.

Перечень прилагаемых документов:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____
- 6) _____

и т. д.

Претендент: _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

Сведения о претенденте

1. Для юридических лиц

Наименование (полное, сокращенное)	
Организационно-правовая форма	
Почтовый адрес	
Место нахождения	
Фактическое место нахождения	
Контактный телефон, факс, адрес электронной почты	
Контактное лицо	

2. Для физических лиц

Фамилия, имя, отчество	
Паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан	
Адрес места жительства	
Адрес фактического проживания	
Контактный телефон, факс, адрес электронной почты	
Контактное лицо	

М.П. (должность руководителя)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 2017г.

**СОГЛАСИЕ
НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных, необходимых для предоставления муниципальной услуги при условии, что обработка персональных данных осуществляется строго лицом, уполномоченным на осуществление работы с персональными данными, обязанным сохранять служебную информацию, ставшую ему известной в связи с исполнением должностных обязанностей.

Специалист, получающий для работы конфиденциальный документ, несет ответственность за сохранность носителя и конфиденциальность информации.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись заявителя)

«___» _____ 2017г.

Уполномоченное лицо организатора аукциона: № _____

_____ / _____
 (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Время и дата принятия заявки:

_____ часов _____ минут «___» _____ 2017г.

 Приложение 2
 к извещению о проведении открытого аукциона №1
 по продаже права на заключение договоров
 на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
 на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе,
 находящемся в муниципальной собственности на территории
 муниципального образования город Новомосковск

Образец

ДОГОВОР № _____
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

г. Новомосковск «___» _____ 2017г.

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск _____, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования, с одной Стороны, и Владелец рекламной конструкции. _____, в лице _____ действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет и общие положения Договора

1.1. Договор определяет взаимоотношения Сторон по вопросу установки и эксплуатации рекламной конструкции на рекламном месте.

1.2. По настоящему Договору Собственник приобретает право установки и эксплуатации следующей рекламной конструкции:

Тип рекламной конструкции: _____

Площадь информационного поля рекламной конструкции: _____

Место установки рекламной конструкции на территории муниципального образования город Новомосковск (рекламное место): _____

1.3. Срок действия настоящего Договора составляет 8 лет, с «___» _____ 2017г. по «___» _____ 2025г.

2. Права и обязанности Администрации

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В течение всего срока действия настоящего Договора проверять техническое состояние и внешний вид рекламной конструкции на предмет соблюдения условий эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.1.2..Требовать от Собственника устранения нарушений в порядке размещения, эксплуатации, технического и эстетического состояния рекламной конструкции.

2.1.3..Осуществлять контроль за перечислением Собственником предусмотренных настоящим Договором платежей.

2.1.4..В случае невыполнения Собственником обязательств по удалению

размещенной на рекламной конструкции информации в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным в установленный срок самостоятельно или с привлечением сторонних организаций удалять эту информацию, взыскав с Собственника стоимость работ, связанных с удалением информации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1..Предоставить Собственнику рекламное место, указанное в п.1.2 настоящего Договора, для установки и эксплуатации рекламной конструкции сроком, указанным в п.1.3. настоящего Договора.

2.2.2..Обеспечить беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользование этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав Собственника, в том числе с эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем рекламной конструкции.

2.2.3..В случае отчуждения имущества Администрации, используемого для установки рекламной конструкции, письменно (под роспись или заказным письмом с уведомлением) уведомить об этом Собственника не позднее, чем за тридцать дней до предполагаемого изменения.

2.3. Право, предоставленное Собственнику по настоящему Договору, не может быть предоставлено Администрацией другим лицам.

3. Права и обязанности Собственника рекламной конструкции

3.1. Собственник имеет право:

3.1.1..Беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, пользования этим имуществом для целей, связанных с эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем рекламной конструкции.

3.1.2..Разместить на предоставленном рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в п.1.3. настоящего Договора.

3.1.3. Демонтировать рекламную конструкцию до истечения срока, указанного в п.1.3. настоящего Договора.

3.2. Собственник обязан:

3.2.1..Установить на предоставленном рекламном месте рекламную конструкцию в точном соответствии с разрешением на установку рекламной конструкции, требованиями технического регламента, требованиями соответствующих санитарных норм и правил, требованиями нормативных актов по безопасности дорожного движения.

3.2.1.1.Рекламная конструкция должна иметь маркировку с указанием рекламодателя и номера его телефона. Маркировка должна быть размещена под информационным полем. Размер текста должен позволять его прочтение с ближайшей полосы движения транспортных средств.

3.2.3..Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

3.2.4..В течение всего срока эксплуатации рекламного места обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции и в случае необходимости принимать меры по устранению ее технических и эстетических недостатков.

3.2.5..Обеспечить безопасность рекламной конструкции для жизни и здоровья людей, муниципального имущества.

3.2.6. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство рекламного места.

3.2.7. Осуществлять регулярную уборку территории в радиусе не менее 5 метров от рекламной конструкции.

3.2.8. Своевременно и в полном объеме вносить плату по Договору в размере, порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора.

3.2.9..Ежеквартально проводить сверку расчетов, осуществляемых в соответствии с настоящим Договором.

3.2.10. После окончания срока действия Договора осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение 3 дней.

3.2.11. Сообщать Администрации обо всех изменениях организационно-правовой формы, места нахождения или иных реквизитов юридического лица (индивидуального предпринимателя).

3.2.12. Возместить Администрации расходы по демонтажу рекламной конструкции в случае невыполнения обязательств по ее демонтажу в установленный срок.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1..Годовая плата по настоящему Договору составляет _____ рублей.

4.2. Размер платы по настоящему Договору рассчитывается в соответствии с Методикой расчета платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденной решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск.

4.3. Оплата производится авансовыми платежами ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца текущего квартала в бюджет муниципального образования город Новомосковск по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск), Отделение г. Тула расчетный счет 40101810700000010107, БИК 047003001, ИНН 7116129736, КПП 711601001, ОКТМО 70724000, КБК 852 111 090 44 040 001 120 (Прочие поступления от использования имущества за Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № _____ от «___» _____ 20__ г, за _____ квартал 20__ г).

4.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Администрации.

4.5. Сумма первого платежа оплачивается Собственником в течение десяти дней от даты начала действия настоящего Договора.

4.6..Размер платы по настоящему Договору может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке в связи изменением базовой ставки платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, установленной муниципальными правовыми актами.

5. Ответственность Сторон

5.1..За несвоевременное внесение платы по настоящему Договору Собственник уплачивает пени в размере 0,3 процента от просроченной к оплате суммы за каждый день просрочки. Уплата пеней не освобождает Собственника от необходимости внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2. Ответственность за нарушения Федерального закона от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе», настоящего Договора, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией гражданам и имуществу третьих лиц, несет Собственник в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3..В случае не проведения демонтажа рекламной конструкции Собственником в установленный срок Администрация имеет право самостоятельно произвести демонтаж, взыскав с Собственника стоимость работ по демонтажу рекламной конструкции.

5.4..Администрация не несет ответственности за сохранность рекламных конструкций в течение всего срока действия настоящего Договора.

6. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1..Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

6.2..Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае неоплаты в предусмотренный настоящим Договором срок, если просрочка платежа составляет более двух месяцев.

6.3..Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно одной из Сторон в случае нарушения другой Стороной обязательств, предусмотренных настоящим Договором, с обязательным письменным уведомлением последней не менее чем за 14 дней до предполагаемой даты расторжения.

6.4..Невозможность реализации Собственником приобретенного им права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по не зависящим от Сторон обстоятельствам является основанием для досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон или по инициативе одной из них.

6.5..При досрочном расторжении Договора по инициативе Собственника последний не позднее чем за 30 дней письменно извещает об этом

Администрацию, о чем подписывается Сторонами дополнительное соглашение.

6.6..Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменном виде, подписываются уполномоченными представителями Сторон и являются его неотъемлемой частью.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2..При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

7.3..Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.4. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу и хранящихся один экземпляр – в Администрации, второй – у Собственника.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация муниципального образования город Новомосковск
301650, г.Новомосковск,
ул.Комсомольская, д.32/32
Отделение Тула г.Тула
ИНН/КПП7116129736/711601001
БИК047003001, ОКТМО70724000,
р/с4030281097003300153

Собственник _____

Глава администрации
муниципального образования
город Новомосковск
_____ (В.А. Жерздев)
м.п. _____ (_____)

Собственник _____

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Собранием депутатов муниципального образования город Новомосковск было принято решение от 29.11.2016 года № 53-1 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта бюджета муниципального образования город Новомосковск на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов».

Инициатор проведения публичных слушаний: Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск. Дата проведения – 21.12.2016 г. в здании администрации муниципального образования город Новомосковск, расположенном по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32.

Количество участников публичных слушаний – 23 человек.

В результате обсуждения проекта бюджета муниципального образования город Новомосковск на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов участники публичных слушаний решили:

1. Поддержать проект бюджета муниципального образования город Новомосковск на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов.

2. Направить итоговый документ и протокол публичных слушаний Собранию депутатов муниципального образования город Новомосковск.

3. Опубликовать итоговый документ публичных слушаний в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

ИЗВЕЩЕНИЕ № 051216/0058277/01

**ОБ ОТКАЗЕ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА
ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ ПО АДРЕСУ:
301659 ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НОВОМОСКОВСК,
УЛИЦА КУКУНИНА, ДОМ № 9-Г КОРПУС № 1,
УЛИЦА КУКУНИНА, Д. 9-Г, КОРПУС 2**

Администрация муниципального образования город Новомосковск сообщает об отказе от проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресу: 301659, Тульская область, город Новомосковск, улица Кукунина, дом № 9-Г корпус № 1, улица Кукунина, д. 9-Г, корпус 2.

Основание проведения конкурса и нормативных правовых актов, на основании которых проводится конкурс: открытый конкурс проводится в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номера телефонов, организатора конкурса: администрация муниципального образования город Новомосковск, 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32, Poletaeva@nmosk.ru, (8 48762) 27-237, 27-242, факс (8 48762) 27-266.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: конкурсная документация размещена на сайте www.torgi.gov.ru, www.mnosk.ru.

Место, дата и время проведения конкурса: 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская/Трудовые резервы, д. 32/32, кабинет 348; 11 января 2017 года в 10.30 час.

Пунктом 39 Правил проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 предусмотрено, что, если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

В администрацию муниципального образования город Новомосковск представлен протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: 301659, Тульская область, город Новомосковск, улица Кукунина, дом № 9-Г корпус № 1, улица Кукунина, д. 9-Г, корпус 2, о выборе способа управления многоквартирным домом – управляющей организации.

Приложение к решению Собрания депутатов
муниципального образования город Новомосковск
от 28.12.2012 г. № 80-1

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК
ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК**

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:
градостроительная деятельность - деятельность по развитию терри-

торий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений (абзац 2 в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 27.01.2015г. № 23-2);

градостроительная документация - документы территориального планирования, градостроительного зонирования и документация по планировке территории;

градостроительное зонирование - зонирование территории муниципального образования город Новомосковск в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежавшем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта (абзац 6 в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 27.01.2015г. № 23-2);

технический заказчик - физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (абзац 8 в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 27.01.2015г. № 23-2);
красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);
линии градостроительного регулирования - красные линии, линии регулирования застройки;



линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий и предписывающие расположение внешних контуров проектируемых зданий, строений, сооружений;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

правила землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск - документ градостроительного зонирования, который утверждается решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений (далее - Правила);

территориальные зоны - зоны, для которых в Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;

технические регламенты - документы, которые приняты международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, и устанавливаются обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации); до принятия технических регламентов действуют нормативные технические документы в части, не противоречащей законодательству о техническом регулировании;

авторский надзор - контроль лица, осуществившего подготовку проектной документации, за соблюдением в процессе строительства требований проектной документации;

строительный контроль - проверка соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, проводимая в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

государственный земельный надзор - деятельность уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями (далее - юридические лица, индивидуальные предприниматели), гражданами требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, посредством организации и проведения проверок указанных органов, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, и деятельность указанных уполномоченных органов государственной власти по систематическому наблюдению за исполнением требований земельного законодательства, проведению анализа и прогнозированию состояния исполнения требований земельного законодательства при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами своей деятельности (абзац 18 в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 28.04.2015г. № 28-27).

Статья 2. Основания введения, назначение и состав Правил

1. Настоящие Правила в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации, законодательством в сфере земельных правоотношений вводят на территории муниципального образования город Новомосковск систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах муниципального образования город Новомосковск на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента.

2. Целью введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является:

1) создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования город Новомосковск, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создание условий для планировки территории муниципального образования город Новомосковск;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Правила включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в настоящие Правила;

2) карты градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления муниципального образования город Новомосковск;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) о подготовке документации по планировке территории;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в Правила.

На картах градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон.

На отдельных картах градостроительного зонирования отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы зон с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Настоящие Правила применяются наряду с:

а) нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тульской области в области землепользования и застройки;

б) нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Новомосковск в области землепользования и застройки (применяемыми в части, не противоречащей настоящим Правилам);

в) техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации, в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия.

5. Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования город Новомосковск в области землепользования и застройки устанавливаются градостроительным законодательством Российской Федерации, законодательством в сфере земельных правоотношений, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тульской области, нормативными и иными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Новомосковск.

6. Решения по вопросам землепользования и застройки принимаются в соответствии с документами территориального планирования, документацией по планировке территории, настоящими Правилами, а также иными нормативными правовыми актами в области землепользования и застройки.

7. В случае возникновения вопросов при осуществлении полномочий в области землепользования и застройки органами местного самоуправления муниципального образования город Новомосковск могут быть приняты детализирующие, но не противоречащие настоящим Правилам нормативные правовые акты.

8. Настоящие Правила обязательны для физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления, осуществляющих свою деятельность в области землепользования и застройки на территории муниципального образования город Новомосковск.

Статья 3. Применение карт градостроительного зонирования

1. Настоящие Правила включают в себя восемь карт градостроительного зонирования:

- карту градостроительного зонирования муниципального образования город Новомосковск;
- карту градостроительного зонирования города Новомосковска;
- карту градостроительного зонирования микрорайона Сокольники;
- карту градостроительного зонирования Рига – Васильевского управления;
- карту градостроительного зонирования Спасского управления;
- карту градостроительного зонирования Гремячевского управления;
- карту зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности города Новомосковска;
- карту градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности муниципального образования город Новомосковск.

2. Вся территория муниципального образования город Новомосковск разделена на территориальные зоны, которые показаны на карте градостроительного зонирования.

В территориальных зонах установлены градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Границы территориальных зон отвечают требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной из территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон и градостроительные регламенты устанавливаются с учетом общности функциональных и параметрических характеристик недвижимости, а также требования о взаимном не причинении несоразмерного вреда друг другу рядом расположенными объектами недвижимости.

Границы территориальных зон устанавливаются по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) существующим и устанавливаемым красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) границам населенных пунктов в пределах муниципального образования город Новомосковск;
- 5) естественным границам природных объектов;
- 6) иным границам.

3. На карте зон с особыми условиями использования территорий выделяются зоны, в которых установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, определяющие действия, разрешаемые и/или запрещаемые в целях охраны и рационального использования окружающей среды, обеспечения экологической безопасности и охраны здоровья населения и устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон (часть 4 введена решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 27.01.2015г. № 23-2).

Статья 4. Применение градостроительных регламентов

1. Градостроительные регламенты определяют правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью

земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;
- 4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

4. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

5. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае, если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

9. Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства разрешенным считается такое использование, которое соответствует градостроительным регламентам и иным ограничениям на использование объектов недвижимости.

Виды использования, не предусмотренные в градостроительном регламенте, являются запрещенными.

10. Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

- а) основные виды разрешенного использования;
- б) условно разрешенные виды использования;
- б) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам



разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Для каждой территориальной зоны, выделенной на карте градостроительного зонирования, устанавливаются, как правило, несколько видов разрешенного использования.

11. Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне.

12. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, включая площадь, линейные размеры предельной ширины участков и предельной глубины участков;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) иные показатели.

13. Объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости (инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации - электро-, водо- и газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д., объекты и предприятия связи, общественные туалеты, участковые пункты милиции, объекты ГО и ЧС, объекты санитарной очистки территории, гидротехнические сооружения), могут размещаться в составе всех территориальных зон при соблюдении нормативных разрывов с другими объектами капитального строительства.

Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические материалы, являются открытыми для физических и юридических лиц.

Администрация муниципального образования город Новомосковск обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всех желающих путем:

- опубликования Правил в официальном печатном издании;
- размещения Правил на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Статья 6. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления муниципального образования город Новомосковск по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Настоящие Правила применяются к отношениям, возникшим после введения Правил в действие. К отношениям, возникшим до введения в действие Правил, Правила применяются к тем правам и обязанностям, которые возникнут после введения Правил в действие.

Принятие решений по вопросам землепользования и застройки по заявлениям физических и юридических лиц, поступившим в администрацию муниципального образования город Новомосковск до введения Правил в действие, осуществляется в порядке, установленном настоящими Правилами.

Статья 7. Действие Правил по отношению к Генеральному плану муниципального образования город Новомосковск, документации по планировке территории

После введения в действие настоящих Правил ранее утвержденная документация о планировке территории применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Органы местного самоуправления муниципального образования город Новомосковск после введения в действие настоящих Правил могут принимать решения о:

1) разработке нового или корректировке ранее утвержденного Генерального плана;

2) приведении в соответствие с настоящими Правилами ранее разработанных и нереализованных проектов планировки в части установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов;

3) подготовке новой документации о планировке территории, которая после утверждения в установленном порядке может использоваться как основание для подготовки предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части уточнения, изменения границ территориальных зон, состава территориальных зон, списков видов разрешенного использования недвижимости, показателей предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства применительно к соответствующим территориальным зонам.

Глава 2. Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования город Новомосковск в области землепользования и застройки

Статья 8. Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования город Новомосковск в области землепользования и застройки

1. К полномочиям администрации муниципального образования город Новомосковск в области землепользования и застройки относятся:

- 1) обеспечение разработки и утверждения документации по планировке территории (в том числе градостроительных планов земельных участков), проверка документации по планировке территории на соответствие требованиям градостроительного законодательства;
- 2) выдача технических условий;
- 3) выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства по заявлениям физических и юридических лиц;
- 4) выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства по заявлениям физических и юридических лиц;
- 5) осуществление муниципального земельного контроля за использованием муниципальных земель;
- 6) изъятие в установленном порядке земельных участков для муниципальных нужд (пункт 6) в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 27.10.2015г. № 35-6);
- 7) установление предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;
- 8) подготовка изменений в Правила и направление их на утверждение в Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск;
- 9) контроль за разработкой и реализацией документации по планировке территории;
- 10) утверждение положений о комиссии по подготовке правил землепользования и застройки;
- 11) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- 12) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 13) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- 14) ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального образования город Новомосковск;
- 15) принятие решений о развитии застроенных территорий;
- 16) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача реко-



мендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности;

17) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры, программ комплексного развития социальной инфраструктуры;

18) иные полномочия, установленные федеральными законами, законами Тульской области, Уставом муниципального образования город Новомосковск, нормативными правовыми актами Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск, администрацией муниципального образования город Новомосковск.

(часть 1 в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 27.01.2015г. № 23-2)

Статья 9. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки.

1. Комиссия является постоянно действующим совещательным органом при администрации муниципального образования город Новомосковск и формируется для обеспечения реализации правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск, в том числе для организации работ по подготовке проекта внесения изменений в настоящие Правила (часть 1 в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 27.01.2015г. № 23-2).

2. Состав комиссии, порядок работы комиссии и ее полномочия утверждаются постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск (часть 2 в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 27.01.2015г. № 23-2).

3. Утратила силу. Решение Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 27.01.2015г. № 23-2.

4. Утратила силу. Решение Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 27.01.2015г. № 23-2.

Глава 3. Общие положения по планировке территории

Статья 10. Назначение, виды и состав документации по планировке территории

1. В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2. Подготовка документации по планировке территории, предусмотренной законодательством о градостроительной деятельности, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

3. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

4. В случае, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, подготовка документации по планировке территории не требуется. При этом размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренные градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков. Обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку. Объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образованный земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

5. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

6. Состав документации по планировке территории устанавливается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Статья 11. Проект планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

3. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

4. Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

5. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

6. Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

7. В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, и может осуществляться подготовка градостроительных планов застроенных земельных участков.

8. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам.

9. Подготовка градостроительного плана земельного участка осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

10. Форма градостроительного плана земельного участка устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Статья 12. Подготовка и утверждение документации по планировке территории

1. Администрация муниципального образования город Новомосковск обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании Генерального плана муниципального образования город Новомосковск, настоящих Правил.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с законодательством регулирующим правоотношения в сфере градостроительной деятельности.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти, администрацией муниципального образования город Новомосковск самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством



Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случая, указанного в части 3.1 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств (часть 3 в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 27.01.2015г. № 23-2).

3.1. В случае, если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах такого земельного участка или территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры (часть 3.1 введена решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 27.01.2015г. № 23-2).

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, настоящих Правил в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Новомосковск, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Новомосковск, программ комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Новомосковск (часть 4 в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 27.01.2015г. № 23-2).

4.1. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, осуществляется с учетом требований, установленных частью 4 настоящей статьи, и в соответствии с результатами инженерных изысканий (часть 4.1 введена решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 27.01.2015г. № 23-2).

5. Администрация муниципального образования город Новомосковск осуществляет проверку подготовленной на основании их решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в пункте 4 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение о направлении такой документации главе администрации муниципального образования город Новомосковск на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

6. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления муниципального образования город Новомосковск, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

7. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется Уставом муниципального образования Новомосковск, нормативными правовыми актами Собрании депутатов муниципального образования Новомосковск с учетом положений настоящих Правил.

8. Документация по планировке территории, представленная администрацией муниципального образования город Новомосковск, утверждается главой администрации муниципального образования город Новомосковск в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации.

9. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. На основании документации по планировке территории, утвержденной главой администрации муниципального образования город Новомосковск, Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск вправе вносить изменения в настоящие Правила в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

11. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Тульской области, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

Глава 4. Организация застройки территории

Статья 13. Организация застройки территории

1. Застройка территории муниципального образования город Новомосковск должна осуществляться в соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Новомосковск, документацией по планировке территории, настоящими Правилами, а также иными нормативными правовыми актами в области землепользования и застройки.

2. При проектировании и осуществлении любого вида строительства необходимо соблюдать линии градостроительного регулирования.

3. Утратила силу. Решение Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 27.01.2015г. № 23-2).

4. При проектировании обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения.

5. Расширение существующих промышленных предприятий, расположенных в территориальных зонах иного назначения, не допускается.

6. До начала строительства жилых домов и общественных зданий должны осуществляться вертикальная планировка территорий, прокладка новых и реконструкция существующих подземных коммуникаций.

7. Прокладка инженерных трасс наружным способом в границах муниципального образования город Новомосковск запрещена, кроме случаев, исключающих возможность прохождения инженерных трасс подземным способом при наличии проектного обоснования. Прокладка инженерных трасс наружным способом в границах муниципального образования город Новомосковск возможна в производственной зоне, в зоне инженерной и транспортной инфраструктур, в зоне специального назначения и в зоне военных объектов и иных режимных территорий при соответствующем обосновании.

9. Тип застройки, этажность, плотность, архитектурно-композиционные особенности (в том числе цветовое решение фасадов) и другие ее характеристики должны соответствовать требованиям утвержденной градостроительной и проектной документации.

10. Все объекты капитального строительства должны вводиться в эксплуатацию с оснащением их инженерным оборудованием и благоустройством (дороги, проезды, пешеходные тротуары, подходы, площадки отдыха для детей и взрослых, физкультурные и хозяйственные площадки, автостоянки, озеленение, наружное освещение и т.п.), исключающим необходимость возобновления строительных и земляных работ на участках с объектами, введенными в эксплуатацию.

11. Объем и качество введенного в эксплуатацию объекта капитального строительства, его оснащение инженерным оборудованием, благоустройство должны соответствовать утвержденной проектной документации.

Статья 14. Подготовка проектной документации

1. Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

2. Лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, может являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или техническим заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации

и ее соответствие требованиям технических регламентов. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, вправе выполнять определенные виды работ по подготовке проектной документации самостоятельно при условии соответствия такого лица требованиям, предусмотренным законодательством о градостроительной деятельности, и (или) с привлечением других соответствующих указанным требованиям лиц.

3. Подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора), результатов инженерных изысканий, градостроительного плана земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, состав и требования к содержанию разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства, а также состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются действующим законодательством в сфере градостроительной деятельности.

5. Экспертиза и утверждение проектной документации осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере градостроительной деятельности.

Статья 15. Выдача разрешения на строительство

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных законодательством в сфере градостроительной деятельности.

2. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством в сфере градостроительной деятельности.

3. В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство в администрацию муниципального образования город Новомосковск либо через многофункциональный центр (часть 3 в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 27.01.2015г. № 23-2).

4. Разрешение на строительство выдается в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

5. Форма разрешения на строительство устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

6. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные

градостроительным регламентом;

4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;

5) иных случаях, если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, законодательством Тульской области о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

Статья 16. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, строительного контроля, государственного строительного надзора, государственного и муниципального земельного контроля

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт регулируется законодательством о градостроительной деятельности, другими федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - лицо, осуществляющее строительство), может являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или техническим заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо. Лицо, осуществляющее строительство, организует и координирует работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации. Лицо, осуществляющее строительство, вправе выполнять определенные виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства самостоятельно при условии соответствия такого лица требованиям, предусмотренным законодательством о градостроительной деятельности, и (или) с привлечением других соответствующих этим требованиям лиц.

4. При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, застройщик или технический заказчик должен подготовить земельный участок для строительства и объект капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта, а также передать лицу, осуществляющему строительство, материалы инженерных изысканий, проектную документацию, разрешение на строительство. При необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев застройщик или технический заказчик должен обеспечить консервацию объекта капитального строительства.

5. В случае если в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Тульской области или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, (далее также - органы государственного строительного надзора) извещение о начале таких работ, к которому прилагаются документы, устанавливаемые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами Российской Федерации (часть 5 в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 27.01.2015г. № 23-2).

5.1. Лицо, осуществляющее строительство, вправе не представлять копию разрешения на строительство и положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительной деятельности.

В этом случае органы государственного строительного надзора само-



стоятельно запрашивают указанные документы (сведения, содержащиеся в них) в органе, выдавшем разрешение на строительство.

6. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия. Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика или технического заказчика, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика или технического заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

7. Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком или техническим заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

8. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта лицо, осуществляющее строительство, должно приостановить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

9. Требования к подготовке земельных участков для строительства и объекта капитального строительства для реконструкции, капитального ремонта, состав и порядок ведения исполнительной документации, форма и порядок ведения общего и специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, порядок осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, порядок консервации объекта капитального строительства устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10. К зданиям, строениям, сооружениям, созданным на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном действующим законодательством в сфере земельных правоотношений и градостроительного законодательства, либо созданным без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, применяются положения гражданского законодательства о последствиях самовольного строительства.

11. В процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводится: государственный строительный надзор, строительный контроль, авторский надзор.

Государственный строительный надзор осуществляется при:

1) строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, либо является модифицированной проектной документацией (пункт 1 в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 25.10.2016г. № 50-5);

2) реконструкции объектов капитального строительства, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

12. Государственный земельный надзор осуществляется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти согласно их ком-

петенции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

13. Муниципальный земельный контроль осуществляется органами местного самоуправления муниципального образования город Новомосковск в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Новомосковск.

Статья 17. Строительство в случаях, когда законодательством о градостроительной деятельности не предусмотрена выдача разрешений на строительство

1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов, на которые не требуется выдача разрешения на строительство в соответствии с законодательством в сфере градостроительной деятельности:

1) обязаны соблюдать требования нормативных правовых актов в области землепользования и застройки, а также требования технических регламентов, в том числе о соблюдении противопожарных требований, требований обеспечения конструктивной надежности и безопасности зданий, строений, сооружений и их частей;

2) несут ответственность за несоблюдение указанных в пункте 1 настоящей части настоящей статьи требований.

2. К зданиям, строениям, сооружениям, строительству, возведению которых не требует выдачи разрешений на строительство, созданным с существенными нарушениями требований, установленных частью 1 настоящей статьи, применяются положения гражданского законодательства о последствиях самовольного строительства.

Статья 18. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации.

2. Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в администрацию муниципального образования город Новомосковск, выдавшую разрешение на строительство, с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (часть 2 в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 27.01.2015г. № 23-2).

3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

4. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

Статья 19. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в администрацию муниципального образования город Новомосковск, которое рассматривается комиссией по землепользованию и застройке.

3. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Поря-

док организации и проведения публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования город Новомосковск, нормативными правовыми актами Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск, настоящими Правилами с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.

4. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

5. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 20. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет заявление о предоставлении такого разрешения в администрацию муниципального образования город Новомосковск, которое рассматривается комиссией по землепользованию и застройке.

4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном Уставом муниципального образования город Новомосковск, нормативными правовыми актами Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск и настоящими Правилами с учетом положений, предусмотренных законодательства о градостроительной деятельности. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 21. Наименование улично-дорожных сетей (геонимы), присвоение адреса объектам недвижимости.

1. Присвоение наименований улично-дорожных сетей (геонимы), производится на основании решений Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск.

2. Физические и юридические лица, заинтересованные в присвоении адресов объектам недвижимости, владельцами которых они являются, обращаются в администрацию муниципального образования город Новомосковск с заявлением установленного образца. К заявлению прилагается копии правоустанавливающих или правоподтверждающих документов. Присвоение адреса объектам недвижимости производится на основании нормативных правовых актов администрации муниципального образования город Новомосковск.

Глава 5. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 22. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом, установленным настоящими Правилами, при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований, с уведомлением администрации муниципального образования город Новомосковск.

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности.

Глава 6. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности

Статья 23. Общие положения о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности землепользования и застройки

1. Публичные слушания - форма реализации населением муниципального образования город Новомосковск своего конституционного права на осуществление местного самоуправления, на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления по вопросам местного значения, затрагивающим интересы жителей муниципального образования город Новомосковск в целом или значительной его части, посредством участия в публичных слушаниях.

2. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительной деятельности, Уставом муниципального образования город Новомосковск, настоящими Правилами.

3. В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в обязательном порядке проводятся в следующих случаях:

1) внесения изменений в Генеральный муниципальный образования город Новомосковск;

2) внесения изменений в настоящие Правила;

3) проекта документации по планировке территории:

а) проектов планировки территории, содержащих в своем составе проекты межевания территории;

б) проектов планировки территории, не содержащих в своем составе проектов межевания территории;

в) проектов межевания территории вне состава проектов планировки территории в случае межевания территории, на которой расположены многоквартирные дома;

4) заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

5) заявлений о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

6) вопросы о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка, за исключением случая включения земельного участка в границы населенного пункта в целях жилищного строительства или рекреационного использования.

4. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся Комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории му-



ниципального образования город Новомосковск.

Состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск утверждается постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск с определением ее состава, полномочий и порядка деятельности. Порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск определяется решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск.

Глава 7. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск

Статья 24. Внесение изменений в настоящие Правила

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном Российской Федерацией в сфере градостроительной деятельности.

2. Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всей территории муниципального образования город Новомосковск, а также к его частям.

3. Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

4. Решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки принимается главой администрации муниципального образования город Новомосковск.

5. Основаниями для рассмотрения главой администрации муниципального образования город Новомосковск вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки Генеральному плану муниципального образования город Новомосковск, возникшее в результате внесения в Генеральный план муниципального образования город Новомосковск изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

6. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Тульской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального образования город Новомосковск в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления муниципального образования город Новомосковск в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях муниципального образования город Новомосковск;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

7. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением измене-

ния в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации муниципального образования город Новомосковск.

8. Глава администрации муниципального образования город Новомосковск с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.

9. Глава администрации муниципального образования город Новомосковск не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в установленном порядке и одновременно размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

10. В указанном в части 9 настоящей статьи сообщении о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки указываются:

1) состав и порядок деятельности действующей комиссии;

2) последовательность градостроительного зонирования;

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

4) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

11. Администрация муниципального образования город Новомосковск осуществляет проверку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану муниципального образования город Новомосковск.

12. По результатам указанной в части 11 настоящей статьи проверки администрация муниципального образования город Новомосковск направляет проект правил землепользования и застройки главе муниципального образования город Новомосковск или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 11 настоящей статьи, в комиссию на доработку.

13. Глава муниципального образования город Новомосковск при получении от администрации муниципального образования город Новомосковск проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

14. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

15. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки и представляет указанный проект главе администрации муниципального образования город Новомосковск. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и итоговый документ (рекомендации) публичных слушаний.

16. Глава администрации муниципального образования город Новомосковск в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и указанных в части 15 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск или об отклонении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

17. Изменения в правила землепользования и застройки утверждают Собранием депутатов муниципального образования город Новомосковск. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах публичных слушаний (часть 17 в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 27.01.2015г. №23-2).

18. Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки или направить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки главе администрации муниципального образования город Новомосковск на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

19. Изменения в правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск и размещаются на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

20. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки в судебном порядке.

Глава 8. Иные нормы регулирования землепользования и застройки

Статья 25. Контроль за использованием объектов недвижимости

Контроль за строительством, последующей эксплуатацией и использованием объектов недвижимости осуществляют должностные лица надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством предоставлены такие полномочия.

Должностные лица надзорных и контролирующих органов, действуя в соответствии с законодательством Российской Федерации, вправе производить наружный и внутренний осмотр объектов недвижимости, получать от правообладателей недвижимости необходимую информацию, знакомиться с документацией, относящейся к строительству, эксплуатации и использованию объектов недвижимости.

Правообладатели объектов недвижимости обязаны оказывать должностным лицам надзорных и контрольных органов, действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации, содействие в выполнении ими своих обязанностей.

Статья 26. Ответственность за нарушение Правил

Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Тульской области, иными нормативными правовыми актами.

ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 27. Карта градостроительного зонирования муниципального образования город Новомосковск

Статья 28. Карта градостроительного зонирования города Новомосковска

Статья 29. Карта градостроительного зонирования микрорайона Сокольники

Статья 30. Карта градостроительного зонирования Рига – Васильевского управления

Статья 31. Карта градостроительного зонирования Спасского управления

Статья 32. Карта градостроительного зонирования Гремячевского управления

Статья 33. Карта зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности по муниципальному образованию город Новомосковск

(статья 33в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 27.01.2015г. № 23-2)

Статья 34. Карта зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности города Новомосковска

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 35. Перечень территориальных зон. Градостроительные регламенты территориальных зон

Статья 35.1. Перечень территориальных зон

(статья 35.1 в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 27.01.2015г. № 23-2)

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-3 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)
- Ж-4 Зона садоводческих и дачных хозяйств (в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)
- Ж-5 Зона перспективного развития жилой застройки

ОБЩЕСТВЕННО- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- ОЖ Зона общественно-жилого назначения

ОБЩЕСТВЕННО- ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2 Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
- О-3 Зона образовательных учреждений среднего и высшего профессионального образования
- О-4 Многофункциональная деловая и обслуживающая зона

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- П-1 Зона производственных объектов I класса опасности
- П-2 Зона производственных объектов II класса опасности
- П-3 Зона производственных объектов III класса опасности
- П-4 Зона производственных объектов IV-V класса опасности
- П-5 Зона коммунальных объектов
- П-6 Зона развития производственных объектов

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Т-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры
- Т-3 Зона железнодорожного транспорта

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования
- СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Р-1 Зона парков, скверов, бульваров
- Р-2 Зона лесопарков, городских лесов
- Р-3 Зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма
- Р-4 Зона объектов, предназначенных для занятий физкультурой и спортом
- Р-5 Зона массового отдыха населения
- Р-6 Зона пляжей

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- С-1 Зона кладбищ
- С-2 Зона свалок, полигонов ТБО



- С-3 Зона скотомогильников
С-4 Зона шламонакопителей, шлакоотвалов, отстойников

ПРОЧИЕ ЗОНЫ

- Пр-1 Зона озеленения специального назначения
Пр-2 Зона прочих территорий населенных пунктов
Пр-3 Зона питомника

РЕЖИМНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- В Зона военных объектов и прочих режимных территорий

Статья 35.2. Градостроительные регламенты территориальных зон

Градостроительные регламенты всех видов территориальных зон применяются с учетом ограничений, определенных статьями 33 и 34 настоящих Правил, иными документами ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, а также по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности.

I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

(наименование раздела в редакции решения собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 27.01.2015г. № 23-2)

1. Рекомендуемые плотности застройки участков жилых зон в соответствии со Сводом правил 42.13330.2011

п/п	Наименование жилых зон	Коэффициент застройки (коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка квартала (брутто))	Коэффициент плотности застройки (коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка квартала (брутто))
	То же, реконструируемая застройка	0,6	1,6
	Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
	Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
	Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

*в условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30%

Площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются.

Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

Границами кварталов являются красные линии.

При реконструкции сложившихся кварталов (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ);

1. (часть 1 в редакции решения собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 27.01.2015г. № 23-2)

2. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной

застройки жилой зоны в соответствии со Сводом правил 42.13330.2011 должна составлять, как правило, не менее 25 % площади территории квартала (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений)

3. На территории участка жилой застройки допускается размещение в нижних этажах жилого дома встроенно-пристроенных нежилых объектов при условии, если предусматриваются:

- обособленные от жилой территории входы для посетителей;
- обособленные подъезды и площадки для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;
- самостоятельные шахты для вентиляции;
- отделение нежилых помещений от жилых противопожарными, звукои-

золирующими перекрытиями и перегородками;
- индивидуальные системы инженерного обеспечения встроенных помещений.

4. Расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности согласно требованиям раздела 14 Свода правил 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330, противопожарными требованиями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

5. Доля встроенного нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20 %.

6. Допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – и жилые здания с квартирами в первых этажах.

7. Размеры приусадебных и приквартирных участков принимаются в соответствии с СП 42.13330.2011, Приложение Д.

8. Размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2011, Приложение Ж. «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».

9. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон, не приведенные в настоящих Правилах, определяются в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», другими действующими нормативными документами, а также заданиями на проектирование.

10. Объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости - инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.), объекты и предприятия связи, общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории, размещение защитных сооружений или насаждений, информационных и геодезических знаков – могут размещаться в составе всех территориальных зон при соблюдении нормативных разрывов с прочими объектами капитального строительства, если федеральным законом не установлено иное (часть 10 в редакции решения собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 27.01.2015г. № 23-2).

11. Нормы расчета стоянок и гаражей для временного хранения легковых автомобилей, располагающихся на земельных участках в качестве вспомогательных видов разрешенного использования.

№	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Расчетные единицы	Число машиномест на расчетную единицу
1	2	3	4
1	Гостиницы, общежития	100 мест	8-10
2	Отдельно стоящие объекты торговли с площадью торгового зала более 200м ²	100 м ² торговой площади	5-7
3	Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест	7-10
4	Рынки	50 торговых мест	20-25
5	Музеи, театры, цирки, кинотеатры, выставочные залы	100 посетителей	10-15
6	Объекты отдыха и туризма (дома отдыха, пансионаты, туристические базы, детские лагеря отдыха, детские дачи)	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
7	Базы отдыха	100 посетителей	10-15
8	Мотели, кемпинги, площадки для трейлеров		по расчетной вместимости
	Парки культуры и отдыха	100 посетителей	5-7
9	Лесопарки (лесные массивы)	100 посетителей	7-10
10	Оборудованные пляжи, лодочные станции, пункты проката инвентаря	100 посетителей	15-20
11	Стадионы, спортивные комплексы, бассейны, иные спортивные сооружения с трибунами более 500 зрителей	100 мест	3-5
12	Больничные учреждения	100 коек	3-5
13	Поликлиники и амбулаторные учреждения	100 посещений в смену	2-3
14	Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: загсы, архивы, информационные центры, суды. Общественные объединения и организации, творческие союзы, международные организации	100 служащих	10-20
15	Бизнес-центры, офисные центры	100 служащих	10-20
16	Банки, учреждения кредитования, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, компьютерные центры, издательства	100 служащих	10-20
17	Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации	100 сотрудников	10-15
18	Автовокзалы, железнодорожные вокзалы и станции	100 пассажиров в «час пик»	10-15

12. На селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м. Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей рекомендуется предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %

- жилые районы – 30
- промышленные и коммунально-складские зоны – 10
- зоны массового и кратковременного отдыха - 15

13. Противопожарные разрывы между зданиями, строениями, сооружениями необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ и «СП 4.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

14. В жилых зонах допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов. Размер санитарно-защитных зон для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м.

II. Перечень градостроительных регламентов по видам использования недвижимости

1. Жилые здания

- Многоквартирные многоэтажные жилые дома 9 этажей и выше (в том числе с встроено-пристроенными объектами обслуживания)
- Многоквартирные среднеэтажные жилые дома 5-8 этажей (в том числе с встроено-пристроенными объектами обслуживания)
- Многоквартирные малоэтажные жилые дома в 1-4 этажа (в том числе с встроено-пристроенными объектами обслуживания)
- Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками в 1-3 этажа
- Отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками
- Блокированные жилые дома
- Блокированные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми участками
- Жилые дома для обслуживающего персонала
- Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов
- Общежития, связанные с производством и образованием
- Садовые и дачные дома

Многофункциональные обслуживающие, административные и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями.

(часть 1 раздела 2 в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 27.01.2015г. № 23-2)

2. Организации, учреждения, управления

- Административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации городского и внегородского значения
- Административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации локального значения
- Офисы
- Представительства
- Судебные и юридические органы
- ЗАГСы

3. Многофункциональные деловые и обслуживающие здания

4. Кредитно-финансовые учреждения

- Банки, биржи
- Отделения и филиалы банков, обменные пункты

5. Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации

- Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны
- Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации,

требующие создания санитарно-защитной зоны

- Научно-производственные центры
- Инновационно-научные, учебно-тренировочные комплексы

6. Учреждения народного образования

- Детские дошкольные учреждения
- Школы общеобразовательные
- Общеобразовательные школы
- Специализированные школы (с углубленным изучением языков, математики и др.), лицеи, гимназии, колледжи
- Школы для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии)
- Школы-интернаты
- Школы-интернаты
- Школы-интернаты для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии)
- Многопрофильные учреждения дополнительного образования
- Многопрофильные учреждения дополнительного образования
- Школы искусств
- Музыкальные школы
- Художественные школы
- Хореографические школы
- Театральные школы
- Станции юных техников (натуралистов, туристов)
- Учреждения среднего специального и профессионального образования
- Учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских
- Учреждения среднего специального и профессионального образования с учебно-лабораторными и учебно-производственными корпусами и мастерскими
- Высшие учебные заведения

7. Учреждения здравоохранения

- Стационары
- Круглосуточные стационары (кроме туберкулезных, инфекционных, психиатрических, онкологических)
- Дневные стационары
- Дома сестринского ухода
- Диспансеры со стационаром
- Родильные дома
- Стационары специального назначения (туберкулезные, инфекционные, психиатрические, онкологические)
- Амбулаторно-поликлинические учреждения
- Поликлиники
- Диагностические центры без стационара
- Диспансеры
- Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты
- Стоматологические кабинеты
- Станции скорой помощи
- Станции и подстанции скорой медицинской помощи
- Травмпункты
- Аптеки
- Пункты оказания первой медицинской помощи

8. Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма

- Санатории (без туберкулезных)
- Санатории-профилактории
- Дома отдыха, пансионаты
- Базы отдыха предприятий, организаций
- Курортные гостиницы
- Туристские базы
- Мотели
- Кемпинги
- Гостиницы
- Информационные туристические центры

9. Учреждения социальной защиты

- Учреждения социальной защиты
- Центры социального обслуживания населения
- Приюты для бездомных матерей с детьми и беременных женщин



- Приюты для детей и подростков временно лишившихся попечения родителей
- Центры социальной помощи семье и детям
- Детские дома-интернаты
- Дома ребенка (малютки)
- Дома-интернаты для престарелых и инвалидов
- Дома-интернаты для детей-инвалидов
- Дома-интернаты для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет)
- Психоневрологические интернаты
- Специальные учреждения социальной защиты
- Центры социально-трудовой реабилитации лиц без определенного места жительства
- Ночлежные дома для бездомных
- Центры социальной адаптации для лиц, прибывших из мест лишения свободы
- Социально-реабилитационные центры для подростков

10. Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные сооружения

- Спортивно-зрелищные сооружения
- Стадионы городского значения с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения
- Универсальные спортивно-зрелищные залы
- Ледовый дворец
- Многофункциональный дворец спорта
- Крытые стадионы
- Плавательные бассейны городского значения
- Спортивные залы городского значения
- Физкультурно-оздоровительные сооружения
- Стадионы жилых районов с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения
- Спортивно-оздоровительные комплексы
- Спортивные площадки
- Катки
- Хоккейные площадки
- Плавательные бассейны
- Спортивные залы
- Детские и юношеские спортивные школы
- Теннисные корты
- Ролледромы
- Спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий
- Спортивно-оздоровительные сооружения в природно-рекреационных зонах
- Лодочные станции
- Эллинги
- Яхт-клуб
- Гольф-клуб
- Лыжные спортивные базы
- Водноспортивные базы
- Конноспортивные школы
- Специальные спортивно-развлекательные сооружения
- Аквапарк
- Автодром
- Мотодром
- Велотрек
- Ипподром
- Картингдром
- Ролледром

11. Учреждения культуры и искусства

- Учреждения культуры и искусства городского значения
- Кинотеатры
- Филармонии концертные залы
- Театры
- Цирки
- Учреждения клубного типа городского значения (дворцы и дома культуры, клубы, центры культуры и пр.)
- Библиотеки городского значения
- Планетарий
- Дома творческих союзов

- Музеи, выставочные залы, галереи
- Цирки-шапито
- Открытые эстрады, танцевальные площадки
- Лектории
- Архивы, информационные центры
- Многофункциональные развлекательные комплексы
- Атракционы
- Зоопарки
- Учреждения культуры и искусства локального и районного значения
- Танцевальные залы, дискотеки
- Театры, кинотеатры
- Видеосалоны
- Учреждения клубного типа по месту жительства
- Клубы по интересам
- Библиотеки по месту жительства
- Музеи
- Выставочные залы, галереи

12. Конфессиональные объекты

13. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

- Магазины
- Магазины промышленных товаров
- Магазины продовольственных товаров
- Магазины товаров первой необходимости
- Автосалоны
- Предприятия, склады оптовой и мелкооптовой торговли
- Рынки
- Рынки продовольственные крытые
- Рынки промышленных товаров
- Крупные торговые комплексы
- Универмаги городского значения
- Универмаги-прочие
- Универсамы
- Торгово-выставочные комплексы
- Временные объекты для обслуживания фестивалей, праздников
- Сезонные обслуживающие объекты
- Объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны
- Объекты бытового обслуживания
- Комбинаты бытового обслуживания
- Бани
- Банно-оздоровительные комплексы
- Приемные пункты прачечных и химчисток
- Ателье, мастерские и салоны бытовых услуг
- Косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты
- Предприятия общественного питания
- Рестораны
- Столовые
- Кафе, закусочные, бары и т. д.

Некапитальные строения предприятий общественного питания.
(часть 13 в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 27.01.2015г. № 23-2)

14. Центральные предприятия связи

- Почтамт
- Центральный телеграф
- Центральный переговорный пункт
- Сервисные центры по предоставлению услуг связи

15. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства

- Фабрики-прачечные
- Прачечные самообслуживания
- Фабрики-химчистки
- Химчистки самообслуживания
- Жилищно-коммунальные службы

16. Прочие объекты

- Отдельно-стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты районные и городские

- Отделения, участковые пункты милиции
 - Пожарные части
 - Пожарные депо
 - Ветлечебницы без содержания животных
 - Ветлечебницы с содержанием животных
 - Детские площадки, площадки для отдыха
 - Площадки для выгула собак
 - Хозяйственные площадки
17. Сооружения для хранения транспортных средств
- Гаражи грузовых автомобилей
 - Гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения
 - Гаражи легковых автомобилей такси и проката грузовых автомобилей
 - Автобусные парки
 - Троллейбусные парки
 - Трамвайные депо
 - Гаражи индивидуальных легковых автомобилей
 - Подземные
 - Полуподземные
 - Многоэтажные
 - Встроенные или встроенно-пристроенные
 - Боксового типа
 - Боксового типа для инвалидов
 - Индивидуальные на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля
 - Встроенные в жилой дом на 1-2 легковых автомобиля
 - Автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей
 - Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей
 - Гостевые
 - Открытые
 - Подземные и полуподземные
 - Многоэтажные
 - Автостоянки для временного хранения туристических автобусов
 - Автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей
18. Предприятия автосервиса
- АЗС
 - Авторемонтные и предприятия автосервиса
 - Мойки
19. Производственные, коммунально-складские и инженерно-технические объекты
- Промышленные предприятия и коммунально-складские организации II-III классов вредности
 - Металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия и производства
 - Лесная и деревообрабатывающая промышленность
 - Текстильные производства и производства легкой промышленности
 - Строительная промышленность
 - Обработка животных продуктов
 - Обработка пищевых продуктов и вкусовых веществ
 - Микробиологическая промышленность
 - Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности
 - Металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия и производства
 - Лесная и деревообрабатывающая промышленность
 - Текстильные производства и производства легкой промышленности
 - Строительная промышленность
 - Обработка животных продуктов
 - Обработка пищевых продуктов и вкусовых веществ
 - Микробиологическая промышленность
 - Объекты складского назначения II-III классов вредности
 - Объекты складского назначения IV-V классов вредности
 - Оптовые базы и склады
 - Здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, магазины, научно-исследовательских лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий
 - Опытные производства не требующие создания санитарно-защитной зоны
- Сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта
 - Сооружения и коммуникации водного транспорта
 - Объекты обслуживания судов
 - Сооружения и коммуникации трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования
 - Рекультивация территории
20. Природно-рекреационные территории
- Городские парки
 - Скверы, сады, бульвары
 - Городские лесопарки
 - Оранжереи, питомники
 - Площади
 - Инфраструктура для отдыха
 - Места для пикников, костров
 - Некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха
 - Базы проката спортивно-рекреационного инвентаря
 - Водные спасательные станции
 - Некапитальные строения предприятий общественного питания
 - Сезонные обслуживающие объекты
- (часть 20 в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 27.01.2015г. № 23-2)
21. Озеленение специального назначения
22. Объекты сельскохозяйственного назначения
- Сады, огороды, палисадники
 - Пашни, сенокосы, пастбища
 - Сельскохозяйственные здания и сооружения
 - Сельскохозяйственные объекты
 - Дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.)
 - Постройки для содержания мелких животных
23. Объекты ритуального назначения
- Захоронения
 - Колумбарии
 - Мемориальные комплексы
 - Дома траурных обрядов
 - Бюро похоронного обслуживания
 - Бюро-магазины похоронного обслуживания
 - Крематории
24. Объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости
- Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (электро-, водо-, газоснабжения, водоотведения, телефонизация и т.д.)
 - Улицы, дороги, иные пешеходно-транспортные коммуникации
 - Железные дороги
 - Объекты и предприятия связи
 - Почтовые отделения
 - Телеграф
 - Переговорные пункты
 - Автоматические телефонные станции
 - Антенны сотовой радиорелейной и спутниковой связи
 - Отделения электросвязи
 - Телефоны - автоматы
 - Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы)
 - Зеленые насаждения
 - Элементы благоустройства, малые архитектурные формы
 - Общественные туалеты
 - Объекты санитарной очистки территории
25. Встроено-пристроенные объекты обслуживания (Встроенные, встроенно-пристроенные в нижние этажи жилых зданий, главными фасадами выходящих на улицы с интенсивным движением транспорта, помещения – размещенные в первом, втором и цокольном этажах жилых зданий помещения):
- магазинов розничной торговли;
 - общественного питания;
 - бытового обслуживания;
 - отделений связи;



- офисов;
- банков;
- магазинов и киосков союзпечати;
- женских консультаций;
- раздаточных пунктов молочных кухонь;
- юридических консультаций и нотариальных контор;
- филиалов библиотек;
- выставочных залов;
- контор жилищно-эксплуатационных организаций;
- для физкультурно-оздоровительных занятий, культурно-массовой работы с населением, а также помещения для групп кратковременного пребывания детей дошкольного возраста (кроме цокольного этажа);
- за исключением:
- предприятий общественного питания с числом мест более 50 (кроме общежитий);
- пунктов приема посуды;
- специализированных магазинов, строительных, москательных-химических и других товаров, эксплуатация которых может привести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки, магазинов с наличием в них взрывопожароопасных веществ и материалов, специализированных рыбных и овощных магазинов;
- предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов нормируемой площадью до 300 м²);
- мастерских ремонта бытовых машин и приборов, ремонта обуви нормируемой площадью свыше 100 м²;
- бань, саун, прачечных и химчисток (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг белья в смену);
- автоматических телефонных станций, предназначенных для телефонизации жилых зданий общей площадью более 100 м²;
- общественных уборных;

похоронных бюро.

(часть 25 в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 27.01.2015г. № 23-2)

26. Режимные объекты:

- Тюрьмы
- Военные объекты.

(часть 26 введена решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 27.01.2015г. № 23-2)

III. Градостроительные регламенты

по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции

(наименование раздела в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 27.01.2015г. № 23-2)

Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона предназначена для высокоплотной застройки многоквартирными многоэтажными (9 этажей и выше) жилыми домами, допускается размещение среднеэтажной застройки, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования

- Многоквартирные многоэтажные жилые дома 9 этажей и выше (в том числе со встроено-пристроенными объектами обслуживания)
- Многоквартирные среднеэтажные жилые дома от 5 до 8этажей (в том числе со встроено-пристроенными объектами обслуживания)
- Детские дошкольные учреждения
- Школы общеобразовательные
- Многопрофильные учреждения дополнительного образования
- Амбулаторно-поликлинические учреждения
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Отделения, участковые пункты милиции
- Аптеки
- Физкультурно-оздоровительные сооружения
- Магазины

(одиннадцатый дефис в редакции решения Собрания депутатов муни-

ципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

- Объекты бытового обслуживания и общественного питания (двенадцатый дефис в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)
- Учреждения жилищно-коммунального хозяйства
- Гостиницы
- Вспомогательные виды разрешенного использования
- Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха
- Площадки для выгула собак
- Хозяйственные площадки
- Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей
- Зеленые насаждения
- Условно разрешенные виды использования
- Многоквартирные малоэтажные жилые дома в 4 этажа
- Блокированные малоэтажные жилые дома в 4 этажа
- Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов
- Офисы
- Административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации районного и локального уровня
- Конфессиональные объекты
- Учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских
- Учреждения социальной защиты
- Учреждения культуры и искусства локального и районного значения
- Встроенно-пристроенные объекты обслуживания
- Гаражи индивидуальных легковых автомобилей:
- Подземные
- Полуподземные
- Многоэтажные
- Встроенные или встроенно-пристроенные
- Боксового типа для инвалидов
- Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей

(в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Раздел 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, неустановленные для территориальной зоны Ж-1 определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

1.1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь для зоны Ж-1 не подлежат установлению.

Размеры земельных и нормы расчета земельных участков для зоны Ж-1 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2.1. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

Отступ от красных линий для жилых зданий с квартирами в первых этажах – 5 м. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроеными в первые этажи или пристроеными помещениями общественного назначения, кроме образовательных организаций, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.

Для объектов дошкольного и школьного образования минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений - 25 м при осуществлении нового строительства.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий,

строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

3. Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений.

3.1. Многоквартирные многоэтажные жилые дома 9 этажей и выше (в том числе со встроено-пристроенными объектами обслуживания):

- максимальная этажность – 17 этажей;
- минимальная этажность – 9 этажей;
- максимальная высота – 60 метров;
- минимальная высота – 30 метров;
- как исключение: шпили, флаштоки – без ограничения.

3.2. Многоквартирные среднеэтажные жилые дома от 5 до 8 этажей (в том числе со встроено-пристроенными объектами обслуживания):

- максимальная этажность – 8 этажей;
- минимальная этажность – 5 этажей;
- максимальная высота – 30 метров;
- минимальная высота – 16,5 метров;
- как исключение: шпили, флаштоки – без ограничения.

3.3. Для объектов дошкольного и школьного образования:

- для объектов дошкольного образования - не более 3 этажей;
- для объектов начального общего, среднего (полного) общего образования - не более 4 этажей.

3.4. Максимальная высота объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках, за исключением пунктов 3.1-3.3, не подлежат установлению и определяется проектной документацией.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

4.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства, за исключением жилых зданий, не подлежит установлению и определяется проектной и градостроительной документацией с учетом минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества машино-мест для хранения автотранспорта на земельных участках, а также определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Максимальный процент застройки для жилой застройки составляет:

- для многоквартирных многоэтажных жилых домов – 40%;
- многоквартирными многоэтажными жилыми домами (реконструируемая застройка) - 60 %;
- для многоквартирных жилых домов малой и средней этажности - 40 %.

5. Показатели плотности застройки для жилой зоны принимать в соответствии с таблицей раздела I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ст. 35.2. Градостроительные регламенты территориальных зон настоящих Правил.

(раздел 1 в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона предназначена для застройки средней плотности многоквартирными среднеэтажными жилыми домами, допускается размещение малоэтажной жилой застройки, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования

- Многоквартирные среднеэтажные жилые дома 5-8 этажей (в том числе со встроено-пристроенными объектами обслуживания)
- Многоквартирные малоэтажные жилые дома в 3-4 этажа (в том числе со встроено-пристроенными объектами обслуживания)
- Блокированные жилые дома в 1-5 этажей
- Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками в 1-3 этажа
- Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками
- Детские дошкольные учреждения
- Школы общеобразовательные
- Многопрофильные учреждения дополнительного образования

- Амбулаторно-поликлинические учреждения
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Отделения, участковые пункты милиции
- Аптеки
- Физкультурно-оздоровительные сооружения
- Магазины
- (четырнадцатый дефис в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)
- Объекты бытового обслуживания и общественного питания
- (пятнадцатый дефис в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)
- Учреждения жилищно-коммунального хозяйства
- Офисы
- (дополнен семнадцатым дефисом решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха
- Площадки для выгула собак
- Хозяйственные площадки
- Гостевые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей
- Зеленые насаждения

Условно разрешенные виды использования

- Многоквартирные многоэтажные жилые дома
- Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов
- Административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации районного и локального уровня
- Учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских
- Конфессиональные объекты
- Гостиницы
- Учреждения социальной защиты
- Учреждения культуры и искусства локального и районного значения
- Встроено-пристроенные объекты обслуживания
- Гаражи индивидуальных легковых автомобилей:
- Подземные
- Полуподземные
- Многоэтажные
- Встроенные или встроено-пристроенные
- Боксового типа для инвалидов
- Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей»

(в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Раздел 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не установленные в для территориальной зоны Ж-2, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

1.1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь для зоны Ж-2, за исключением дефисов 4,5 зоны Ж-2, не подлежат установлению.

Размеры земельных и нормы расчета земельных участков для зоны Ж-2 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

1.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для случаев, указанных в дефисах 4, 5 зоны Ж-2):

- минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в городе Новомосковске - 400 кв. м;
- максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в городе Новомосковске – 1 200 кв. м;



- минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в сельской местности в границах населенных пунктов - 600 кв. м;
- максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в сельской местности в границах населенных пунктов - 1 500 кв. м;
- минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в границах сельских населенных пунктов (приусадебный земельный участок) - 500 кв. м;
- максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в границах сельских населенных пунктов (приусадебный земельный участок) - 5 000 кв. м (при осуществлении компактной застройки земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства около дома предоставляются в меньшем размере с выделением остальной части за пределами жилой зоны населенных пунктов);
- размеры приквартирных земельных участков 60 - 100 м² (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях, на резервных территориях города, в новых и развивающихся поселках в пригородной зоне города и в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2.1. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

Отступ от красных линий для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5 м. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме образовательных организаций, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.

Для объектов дошкольного и школьного образования минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений - 25 м при осуществлении нового строительства.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Индивидуальный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов и автостоянок закрытого типа по красной линии улиц.

Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям до:

- основного строения - 3 м;
- постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- других построек (сарай, баня, автостоянка и др.) - 3 м;
- стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- кустарников - 1 м.

От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями действующих СП, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Расстояние между жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 1 м от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 1 м, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояние от окон жилых помещений до жилых помещений, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

Блокированный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение блокированных жилых домов по красной линии улиц.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности нормами освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту не более 1,8 м.

Прочие ограждения земельного участка должны иметь высоту не более 1,7 м и должны быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими) по согласованию с администрацией муниципального образования, на территории которого находится земельный участок.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

3.1. Многоквартирные среднеэтажные жилые дома от 5 до 8 этажей (в том числе со встроено-пристроенными объектами обслуживания):

- максимальная этажность - 8 этажей;
- минимальная этажность - 5 этажей;
- максимальная высота - 30 метров;
- минимальная высота - 16,5 метров;
- как исключение: шпили, флагштоки - без ограничения.

3.2. Многоквартирные малоэтажные жилые дома от 3 до 4 этажей (в том числе со встроено-пристроенными объектами обслуживания):

- максимальная этажность - 4 этажей;
- минимальная этажность - 3 этажей;
- максимальная высота - 15 метров;
- минимальная высота - 12 метров;
- как исключение: шпили, флагштоки - без ограничения.

3.3. Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками:

- максимальная этажность блокированного жилого дома - 3 этажа;
- максимальная высота блокированного жилого дома - 13 метров;
- максимальная высота вспомогательных строений - 7 метров;
- как исключение: шпили, флагштоки - без ограничения.

3.4. Для объектов дошкольного и школьного образования:

- для объектов дошкольного образования - не более 3 этажей;
- для объектов начального общего, среднего (полного) общего образования - не более 4 этажей.

3.5. Максимальная высота объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках, за исключением пунктов 3.1-3.4, не подлежит установлению и определяется проектной документацией.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

4.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства, за исключением жилых зданий, не подлежит установлению и определяется проектной и градостроительной документацией с учетом минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества машино-мест для хранения автотранспорта на земельных участках, а также определяется в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Максимальный процент застройки в границах элемента планировочной структуры составляет:

- для многоквартирных жилых домов малой и средней этажности - 40 %;

- для блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками - 30 %;

- для одно-, двухквартирных жилых домов с приквартирными земельными участками - 20 %.

5. Показатели плотности застройки для жилой зоны принимать в соответствии с таблицей раздела I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ст. 35.2. Градостроительные регламенты территориальных зон настоящих Правил.

(раздел 1 в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Ж-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона предназначена для низкоплотной застройки малоэтажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования

- Индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с приусадебными земельными участками для индивидуального жилищного строительства в границах города и сельских населенных пунктов, в том числе для ведения личного подсобного хозяйства в границах сельских населенных пунктов. (первый дефис в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

- Блокированные жилые дома в 1-4 этажа

- Многоквартирные малоэтажные жилые дома в 3-4 этажа (в том числе со встроено-пристроенными объектами обслуживания)

(третий дефис в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

- Блокированные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми участками

- Детские дошкольные учреждения

- Школы общеобразовательные

- Многопрофильные учреждения дополнительного образования

- Амбулаторно-поликлинические учреждения

- Пункты оказания первой медицинской помощи

- Отделения, участковые пункты милиции

- Опорные пункты охраны общественного порядка

- Физкультурно-оздоровительные сооружения

- Аптеки

- Садовые и дачные дома

- Магазины

(пятнадцатый дефис в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

- Объекты бытового обслуживания и общественного питания

(шестнадцатый дефис в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Детские площадки, площадки для отдыха

- Дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.)

- Сады, огороды, палисадники

- Площадки для выгула собак

- Хозяйственные площадки

- Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля

- Встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля

- Гостевые автостоянки

- Теплицы, оранжереи

- Постройки для содержания домашней птицы и скота (без выпаса)

Условно разрешенные виды использования

- Многоквартирные жилые дома в 5этажей

- Блокированные жилые дома в 5 этажей

- Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов

- Административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации

- Офисы

- Учреждения социальной защиты

- Гостиницы

- Учреждения культуры и искусства

- Конфессиональные объекты

(в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Раздел 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строитель-

ства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не установленные в для территориальной зоны Ж - 3, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

1.1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь для зоны Ж-3, за исключением дефисов 1,3 основных видов разрешенного использования зоны Ж-3, не подлежат установлению.

Размеры земельных и нормы расчета земельных участков для зоны Ж-3 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

1.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для случаев, указанных в дефисах 1, 3 зоны Ж-3:

- минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в городе Новомосковске - 400 кв. м;

- максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в городе Новомосковске - 1 200 кв. м;

- минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в сельской местности в границах населенных пунктов - 600 кв. м;

- максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в сельской местности в границах населенных пунктов - 1 500 кв. м;

- минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в границах сельских населенных пунктов (приусадебный земельный участок) - 500 кв. м;

- максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в границах сельских населенных пунктов (приусадебный земельный участок) - 5 000 кв. м (при осуществлении компактной застройки земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства около дома предоставляются в меньшем размере с выделением остальной части за пределами жилой зоны населенных пунктов);

- размеры приквартирных земельных участков 60 - 100 м² (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях, на резервных территориях города, в новых и развивающихся поселках, в пригородной зоне города и в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2.1. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

Отступ от красных линий для жилых зданий с квартирами в первых этажах - 5 м. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроеными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме образовательных организаций, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.

Для объектов дошкольного и школьного образования минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений - 25 м при осуществлении нового строительства.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Индивидуальный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов и автостоянок закрытого типа по красной линии улиц.

Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии за-



стройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям до:

- основного строения – 3 м;
- постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- других построек (сарай, баня, автостоянка и др.) – 3 м;
- стволов высокорослых деревьев – 4 м;
- стволов среднерослых деревьев – 2 м;
- кустарников – 1 м.

От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями действующих СП, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Расстояние между жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 1 м от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 1 м, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояние от окон жилых помещений до жилых помещений, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

Блокированный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение блокированных жилых домов по красной линии улиц.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности нормами освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями в соответствии с требованиями действующего законодательства. Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту не более 1,8 м.

Прочие ограждения земельного участка должны иметь высоту не более 1,7 м и должны быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими) по согласованию с администрацией муниципального образования, на территории которого находится земельный участок.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

3.1. Многоквартирные малоэтажные жилые дома от 3 до 4 этажей (в том числе со встроено-пристроенными объектами обслуживания):

- максимальная этажность – 4 этажей;
- минимальная этажность – 3 этажей;
- максимальная высота – 15 метров;
- минимальная высота – 12 метров;
- как исключение: шпили, флагштоки – без ограничения.

3.2. Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками:

- максимальная этажность блокированного жилого дома – 3 этажа;
- максимальная высота блокированного жилого дома – 13 метров;
- максимальная высота вспомогательных строений – 7 метров;
- как исключение: шпили, флагштоки – без ограничения.

3.3. Индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с приусадебными земельными участками:

- максимальная этажность индивидуального жилого дома – 3 этажа;
- максимальная этажность вспомогательных строений – 2 этажа;
- максимальная высота индивидуального жилого дома – 13 метров;
- максимальная высота вспомогательных строений – 7 метров;
- как исключение: шпили, флагштоки – без ограничения.

3.4. Для объектов дошкольного и школьного образования:

- для объектов дошкольного образования - не более 3 этажей;
- для объектов начального общего, среднего (полного) общего образования - не более 4 этажей.

3.5. Максимальная высота объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках, за исключением пунктов 3.1-3.4, не подлежит установлению и определяется проектной документацией.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

4.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства, за исключением жилых зданий, не подлежит установлению и определяется проектной и градостроительной документацией с учетом минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества машино-мест для хранения автотранспорта на земельных участках, а также определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Максимальный процент застройки в границах элемента планировочной структуры составляет:

- для многоквартирных жилых домов малой этажности - 40 %;
- для блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками - 30 %;
- для одно-, двухквартирных жилых домов с приквартирными земельными участками - 20 %.

5. Показатели плотности застройки для жилой зоны принимать в соответствии с таблицей раздела I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ст. 35.2. Градостроительные регламенты территориальных зон настоящих Правил.

(раздел 1 в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Ж-4 ЗОНА САДОВОВОДЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ ХОЗЯЙСТВ

Зона предназначена для размещения садоводческих и дачных хозяйств, для ведения подсобного хозяйства в индивидуальном (семейном) порядке с сооружениями и строениями как сезонного, так и круглогодичного использования.

Зона предназначена для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, в том числе в порядке коллективного садоводства и дачного хозяйства, а также возведение жилых строений (для садовых и дачных участков), жилых домов (для дачных участков), а также возведения хозяйственных строений и сооружений.

Земельный участок, предоставленный садоводческому объединению, состоит из земель общего пользования и индивидуальных земельных участков.

Организация и застройка территории садоводческого или дачного некоммерческого объединения, раздел земельного участка, предоставленного соответствующему объединению, осуществляются на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Основные виды разрешенного использования

- Ведение садоводства: размещение садового дома, возведения жилого строения и хозяйственных строений и сооружений
- Ведение дачного хозяйства: размещение жилого дома, возведения жилого строения.

- Аптеки
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Опорные пункты охраны общественного порядка
- Отделения, участковые пункты милиции
- Магазины до 150 кв. м общей площади
- Объекты бытового обслуживания и общественного питания до 150 кв. м общей площади

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Индивидуальные встроено-пристроенные или отдельно стоящие гаражи или открытые автостоянки, навесы;
- Гостевые автостоянки
- Площадки: детские, хозяйственные, отдыха
- Хозяйственные постройки и сооружения
- Теплицы, оранжереи
- Индивидуальные резервуары для хранения воды, гидранты, щиты с инвентарем, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы
- Индивидуальные бани и сауны, душ, летние кухни
- постройки для мелкого скота и птицы

- надворные уборные, биотуалеты, компостные устройства; локальные очистные сооружения до 3 куб. м/сут.
- открытые спортивные площадки

Условно разрешенные виды использования

- Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками в 1-3 этажа
 - Магазины (до 300 кв. м общей площади)
 - Объекты бытового обслуживания и общественного питания до 300 кв. м общей площади.
- (зона Ж-4 в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Раздел 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-4

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не установленные в для территориальной зоны Ж - 4 определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

1.1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь для зоны Ж-4, за исключением дефисов 1,2 основных видов разрешенного использования зоны Ж-4, не подлежат установлению.

Размеры земельных и нормы расчета земельных участков для зоны Ж-4 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

1.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для случаев, указанных в дефисах 1, 2 зоны Ж-4:

- минимальный размер земельного участка для ведения садоводства - 400 кв. м;
- максимальный размер земельного участка для ведения садоводства - 2 500 кв. м;
- минимальный размер земельного участка для ведения дачного строительства - 500 кв. м;
- максимальный размер земельного участка для ведения дачного строительства - 2 500 кв. м;

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2.1. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

Жилое строение и жилой дом должны отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м. По согласованию с правлением садоводческого, дачного объединения навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от:

- жилого строения (или жилого дома) - 3 м;
- постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;
- других построек - 1 м;
- стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;
- кустарника - 1 м.

Расстояние между жилым строением (или жилым домом), хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 1 м от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 1 м, расстояние измеряется от выступающих частей или от про-

екции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на садовом, дачном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового, дачного участка, скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попал на соседний участок.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- от жилого строения (или жилого дома) до душа, бани (сауны), уборной - 8 м;
- от колодца до уборной и компостного устройства - 50 м.

Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению или жилому дому расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например:

- дом - гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м);
- дом-постройка для скота и птицы (от дома не менее 3 м, от постройки для скота и птицы не менее 4 м).

Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к жилому строению (или жилому дому) и хозяйственным постройкам.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояние от окон жилых помещений до жилых помещений, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту не более 1,8 м.

Прочие ограждения земельного участка должны иметь высоту не более 1,7 м и должны быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими) по согласованию с администрацией муниципального образования, на территории которого находится земельный участок.

Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

3.1. Жилые дома и жилые строения, хозяйственные строения и сооружения:

- максимальная этажность - 3 этажа;
- максимальная высота жилых строений и жилых домов - 13 метров;
- максимальная этажность вспомогательных строений - 1 этаж;
- максимальная высота вспомогательных строений - 4 метра;
- как исключение: шпиль, флагштоки - без ограничения.

3.2. Нежилые здания:

- максимальная этажность нежилых зданий - 1 этаж;
- максимальная высота нежилых зданий - 5 метров;
- как исключение: шпиль, флагштоки - без ограничения.

3.3. Максимальная высота объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках, за исключением пунктов 3.1-3.2, не подлежит установлению и определяется проектной документацией.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

4.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению и определяется в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории.

(раздел 1 в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Ж-5 ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона предназначена для застройки различной плотности жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно регламентам.



Основные виды разрешенного использования не устанавливаются и определяются при разработке проектов планировки для каждой территории в отдельности

Вспомогательные виды разрешенного использования не устанавливаются и определяются при разработке проектов планировки для каждой территории в отдельности.

Условно разрешенные виды использования не установлены и определяются при разработке проектов планировки для каждой территории в отдельности.

(Зона Ж-5 в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Раздел 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-5.

1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для территориальной зоны Ж - 5:

1.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

1.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

1.3. Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

1.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежат установлению и определяются при разработке проектов планировки для каждой территории в отдельности.

(раздел 1 в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

ОЖ ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций местного и районного значения.

Основные виды разрешенного использования

- Многоквартирные многоэтажные жилые дома 9 этажей и выше (в том числе со встроенно-пристроенными объектами обслуживания)
- Многоквартирные среднеэтажные жилые дома от 5 до 8 этажей (в том числе со встроенно-пристроенными объектами обслуживания)
- Многоквартирные малоэтажные жилые дома в 3-4 этажа (в том числе со встроенно-пристроенными объектами обслуживания)
- Блокированные жилые дома 3-5 этажей
- Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов
- Многофункциональные административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями
- Многофункциональные деловые и обслуживающие здания
- Организации, учреждения, управления
- Детские дошкольные учреждения
- Школы общеобразовательные
- Школы-интернаты
- Многопрофильные учреждения дополнительного образования
- Учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских
- Станции скорой помощи
- Амбулаторно-поликлинические учреждения
- Аптеки
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Офисы
- Гостиницы
- Информационные туристические центры
- Учреждения социальной защиты
- Физкультурно-оздоровительные сооружения
- Плавательные бассейны городского значения
- Физкультурно-оздоровительные сооружения

- Учреждения культуры и искусства
 - Конфессиональные объекты
 - Предприятия торговли: магазины, торговые центры, торговые комплексы, рынки
 - Объекты бытового обслуживания и общественного питания
 - Встроенно-пристроенные объекты обслуживания
 - Центральные предприятия связи
 - Торгово-выставочные комплексы
 - Учреждения жилищно-коммунального хозяйства
 - Отдельно-стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты районные и городские
 - Отделения, участковые пункты милиции
 - Пожарные части
 - Ветлечебницы без содержания животных
 - Вспомогательные виды разрешенного использования
 - Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха
 - Площадки для выгула собак
 - Хозяйственные площадки
 - Гаражи индивидуальных легковых автомобилей:
 - Подземные
 - Полуподземные
 - Многоэтажные
 - Встроенные или встроенно-пристроенные
 - Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей
 - Условно разрешенные виды использования
 - Блокированные жилые дома на одну семью 1-3 этажа с придомовыми участками
 - Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации
 - Рынки
 - Предприятия автосервиса
- (Зона ОЖ в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Раздел 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОЖ

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не установленные в для территориальной зоны ОЖ, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

1.1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь для зоны ОЖ не подлежат установлению.

Размеры земельных и нормы расчета земельных участков для зоны ОЖ определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2.1. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

Отступ от красных линий для жилых зданий с квартирами в первых этажах – 5 м. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме образовательных организаций, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.

Для объектов дошкольного и школьного образования минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений - 25 м при осуществлении нового строительства.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Расстояния между объектами капитального строительства определя-

ются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

3. Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений.

3.1. Многоквартирные многоэтажные жилые дома 9 этажей и выше (в том числе со встроено-пристроенными объектами обслуживания):

- максимальная этажность – 17 этажей;
- минимальная этажность – 9 этажей;
- максимальная высота – 60 метров;
- минимальная высота – 30 метров;
- как исключение: шпили, флагштоки – без ограничения.

3.2. Многоквартирные среднеэтажные жилые дома от 5 до 8 этажей (в том числе со встроено-пристроенными объектами обслуживания):

- максимальная этажность – 8 этажей;
- минимальная этажность – 5 этажей;
- максимальная высота – 30 метров;
- минимальная высота – 16,5 метров.

3.3. Многоквартирные малоэтажные жилые дома от 3 до 4 этажей (в том числе со встроено-пристроенными объектами обслуживания):

- максимальная этажность – 4 этажей;
- минимальная этажность – 3 этажей;
- максимальная высота – 15 метров;
- минимальная высота – 12 метров;
- как исключение: шпили, флагштоки – без ограничения.

3.4. Для объектов дошкольного и школьного образования:

- для объектов дошкольного образования - не более 3 этажей;
- для объектов начального общего, среднего (полного) общего образования - не более 4 этажей.

3.5. Максимальная высота объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках, за исключением пунктов 3.1-3.4, не подлежит установлению и определяется проектной документацией.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

4.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства, за исключением жилых зданий, не подлежит установлению и определяется проектной и градостроительной документацией с учетом минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества машино-мест для хранения автотранспорта на земельных участках, а также определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Максимальный процент застройки в границах элемента планировочной структуры составляет:

- для многоквартирных многоэтажных жилых домов – 40%;
- многоквартирными многоэтажными жилыми домами (реконструируемая застройка) - 60 %;
- для многоквартирных жилых домов малой и средней этажности - 40 %.

5. Показатели плотности застройки для жилой зоны принимать в соответствии с таблицей раздела I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ст. 35.2. Градостроительные регламенты территориальных зон настоящих Правил.

(раздел 1 в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

ОБЩЕСТВЕННО- ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

О-1 ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов городского значения, связанных, прежде всего, с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования

- Организации, учреждения, управления
- Многофункциональные деловые и обслуживающие здания
- Кредитно-финансовые учреждения
- Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации,

не требующие создания санитарно-защитной зоны

- Научно-производственные центры
 - Инновационно-научные, учебно-тренировочные комплексы
 - Школы интернаты
 - Многопрофильные учреждения дополнительного образования
 - Станции скорой помощи
 - Аптеки
 - Конфессиональные объекты
 - Пункты оказания первой медицинской помощи
 - Гостиницы
 - Информационные туристические центры
 - Учреждения социальной защиты
 - Физкультурно-оздоровительные сооружения
 - Плавательные бассейны городского значения
 - Спортивные залы городского значения
 - Учреждения культуры и искусства
 - Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания
 - Центральные предприятия связи
 - Учреждения жилищно-коммунального хозяйства
 - Отдельно-стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты районные и городские
 - Отделения, участковые пункты милиции
 - Пожарные части
 - Ветлечебницы без содержания животных
 - Амбулаторно-поликлинические учреждения
 - Учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских
 - Гаражи индивидуальных легковых автомобилей:
 - Подземные
 - Полуподземные
 - Многоэтажные
 - Встроенные или встроено-пристроенные
 - Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей
- (в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Детские площадки, площадки для отдыха
- Площадки для выгула собак
- Хозяйственные площадки

Условно разрешенные виды использования

- Многоквартирные многоэтажные жилые дома 9 этажей и выше (в том числе со встроено-пристроенными объектами обслуживания)
- Многоквартирные среднеэтажные жилые дома 5-8 этажей (в том числе со встроено-пристроенными объектами обслуживания)
- Многофункциональные общественно-жилые здания в комплексе с жилыми зданиями
- Предприятия автосервиса

Раздел 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны О-1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не установленные для территориальной зоны О-1 определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

1.1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь для зоны О-1 не подлежат установлению.

Размеры земельных и нормы расчета земельных участков для зоны О-1 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.



2.1. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

3.1. Максимальная высота объектов капитального строительства - 30 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

4.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства не подлежит установлению и определяется проектной и градостроительной документацией с учетом минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества машино-мест для хранения автотранспорта на земельных участках, а также определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

(раздел 1 в редакции решения собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

О-2 ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ

Зона предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты городского значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Основные виды разрешенного использования

- Стационары
- Амбулаторно-поликлинические учреждения
- Станции скорой помощи
- Аптеки
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Учреждения социальной защиты
- Гостиницы общей площадью до 700 кв. м., в том числе встроено - пристроенные
- Встроенно-пристроенные обслуживающие объекты

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения
- Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей

(в редакции решения собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Условно разрешенные виды использования

- Стационары специального назначения
- Специальные учреждения социальной защиты
- Конфессиональные объекты

Раздел 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны О-2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, неустановленные для территориальной зоны О-2, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

1.1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь для зоны О-2 не подлежат установлению.

Размеры земельных и нормы расчета земельных участков для зоны О-2 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2.1. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

3.1. Максимальная высота объектов капитального строительства - 30 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

4.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства не подлежит установлению и определяется проектной и градостроительной документацией с учетом минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества машино-мест для хранения автотранспорта на земельных участках, а также определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

(раздел 1 в редакции решения собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

О-3 ЗОНА ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ВЫСШЕГО И СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Зона предназначена для размещения образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Основные виды разрешенного использования

- Высшие учебные заведения
- Учреждения среднего специального и профессионального образования
- Встроенно-пристроенные обслуживающие объекты
- Общежития
- Аптеки
- Объекты амбулаторно-поликлинических учреждений без стационарных отделений
- Лектории
- Музеи выставочные залы, галереи
- Физкультурно-оздоровительные сооружения

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения

Условно разрешенные виды использования

- Предприятия общественного питания
- Объекты размещения учреждений и организаций бытового обслуживания

(Зона О-3 в редакции решения собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Раздел 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны О-3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, неустановленные для территориальной зоны О-3, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

1.1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь для зоны О-3 не подлежат установлению.

Размеры земельных и нормы расчета земельных участков для зоны О-3 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2.1. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

3.1. Максимальная высота объектов капитального строительства - 30 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

4.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства не подлежит установлению и определяется проектной и градостроительной документацией с учетом минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества машино-мест для хранения автотранспорта на земельных участках, а также определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

(раздел 1 в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

О-4 МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ДЕЛОВАЯ И ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ ЗОНА

Зона предназначена для размещения и обслуживания производственно-деловых объектов, а также объектов, необходимых для осуществления предпринимательской деятельности, при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования

- Организации, учреждения, управления
- Многофункциональные деловые и обслуживающие здания
- Кредитно-финансовые учреждения
- Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации
- Здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий
- Учреждения культуры и искусства локального и районного значения
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания
- Центральные предприятия связи
- Учреждения жилищно-коммунального хозяйства
- Отдельно-стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты районные и городские
- Отделения, участковые пункты милиции
- Пожарные части
- Пожарные депо
- Ветлечебницы
- Встроенно-пристроенные обслуживающие объекты
- Гаражи индивидуальных легковых автомобилей:
- Подземные
- Полуподземные
- Многоэтажные
- Встроенные или встроенно-пристроенные
- Автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей
- Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей
- Автостоянки для временного хранения туристических автобусов

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Посты охраны общественного порядка
- Спортивные площадки

Условно разрешенные виды использования:

- Предприятия автосервиса
- Гостиницы

- Складские объекты

(Зона О-4 в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Раздел 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны О-4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не установленные для территориальной зоны О-4 определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

1.1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь для зоны О-4 не подлежат установлению.

Размеры земельных и нормы расчета земельных участков для зоны О-4 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2.1. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

3.1. Максимальная высота объектов капитального строительства - 30 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

4.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства не подлежит установлению и определяется проектной и градостроительной документацией с учетом минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества машино-мест для хранения автотранспорта на земельных участках, а также определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

(раздел 1 в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для зон П-1; П-2; П-3; П-4, П-5, П-6. Утратили силу (в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

1 – 9. Утратили силу

(в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

П-1 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ I КЛАССА ОПАСНОСТИ

Зона П-1 предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов I класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования



- Промышленные предприятия и коммунально-складские организации I класса вредности;
- Промышленные предприятия и коммунально-складские организации II класса вредности;
- Промышленные предприятия и коммунально-складские организации III класса вредности;
- Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности;
- Объекты складского назначения I класса вредности
- Объекты складского назначения II-III классов вредности
- Объекты складского назначения IV-V классов вредности
- Оптовые базы и склады
- Сооружения для хранения транспортных средств
- Предприятия автосервиса
- Офисы и представительства
- Здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий
- Спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий
- Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли
- Отдельно-стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты районные и городские
- Отделения, участковые пункты милиции
- Пожарные части

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Объекты, технологически связанные с назначением основного разрешенного вида использования

Условно разрешенные виды использования

- Общежития, связанные с производством и образованием

Гостиницы

(Зона П-1 в редакции решения собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Раздел 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не установленные для территориальной зоны П-1, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

1.1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь для зоны П-1 не подлежат установлению.

Размеры земельных и нормы расчета земельных участков для зоны П-1 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2.1. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

3.1. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению и определяется проектной документацией.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

4.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства не подлежит установлению и определяется проектной документацией в соответствии с требованиями

технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

(раздел 1 в редакции решения собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

П-2 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ II КЛАССА ОПАСНОСТИ

Зона П-2 предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов II класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону 500 м, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования

- Промышленные предприятия и коммунально-складские организации II класса вредности;
- Промышленные предприятия и коммунально-складские организации III класса вредности;
- Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности;
- Объекты складского назначения II-III классов вредности
- Объекты складского назначения IV-V классов вредности
- Оптовые базы и склады
- Сооружения для хранения транспортных средств
- Предприятия автосервиса
- Офисы и представительства
- Здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий
- Спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий
- Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли
- Отдельно-стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты районные и городские
- Отделения, участковые пункты милиции
- Пожарные части

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Объекты, технологически связанные с назначением основного разрешенного вида использования

Условно разрешенные виды использования

- Общежития, связанные с производством и образованием
- Гостиницы

(раздел зоны П-2 в редакции решения собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Раздел 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не установленные для территориальной зоны П-2, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

1.1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь для зоны П-2 не подлежат установлению.

Размеры земельных и нормы расчета земельных участков для зоны П-2 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2.1. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

3.1. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению и определяется проектной документацией.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

4.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства не подлежит установлению и определяется проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

(раздел 1 в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

П-3 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА ОПАСНОСТИ

Зона П-3 предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов III класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону 300 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования

- Промышленные предприятия и коммунально-складские организации III класса вредности
- Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности
- Объекты складского назначения III класса вредности
- Объекты складского назначения IV-V классов вредности
- Оптовые базы и склады
- Сооружения для хранения транспортных средств
- Предприятия автосервиса
- Офисы и представительства
- Здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий
- Спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий
- Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли
- Отдельно-стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты районные и городские
- Отделения, участковые пункты милиции
- Пожарные части

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Объекты, технологически связанные с назначением основного разрешенного вида использования

Условно разрешенные виды использования

- Общежития, связанные с производством и образованием
- Гостиницы

(раздел зоны П-3 в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Раздел 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не установленные для территориальной зоны П-3, опре-

деляются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

1.1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь для зоны П-3 не подлежат установлению.

Размеры земельных и нормы расчета земельных участков для зоны П-3 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2.1. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

3.1. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению и определяется проектной документацией.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

4.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства не подлежит установлению и определяется проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

(раздел 1 в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

П-4 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССА ОПАСНОСТИ

Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 100 м - для IV класса опасности и 50 м - для V класса опасности, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования

- Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности
- Объекты складского назначения IV-V классов вредности
- Оптовые базы и склады
- Сооружения для хранения транспортных средств
- Предприятия автосервиса

Административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации городского и внегородского значения

- Административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации локального значения

- Офисы и представительства
- Судебные и юридические органы
- Многофункциональные деловые и обслуживающие здания

- Кредитно-финансовые учреждения
- Здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий

- Спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий

- Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли



- Торгово-выставочные комплексы
 - Магазины
 - Предприятия общественного питания
 - Объекты бытового обслуживания
 - Учреждения жилищно-коммунального хозяйства
 - Отдельно-стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты районные и городские
 - Отделения, участковые пункты милиции
 - Пожарные части
 - Ветлечебницы
- Вспомогательные виды разрешенного использования
- Объекты, технологически связанные с назначением основного разрешенного вида использования
- Условно разрешенные виды использования:
- Общежития, связанные с производством и образованием
 - Гостиницы

(раздел зоны П-4 в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Раздел 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-4

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, неустановленные для территориальной зоны П-4, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

1.1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь для зоны П-4 не подлежат установлению.

Размеры земельных и нормы расчета земельных участков для зоны П-4 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2.1. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

3.1. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению и определяется проектной документацией.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

4.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства не подлежит установлению и определяется проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

(раздел 1 в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

П-5 ЗОНА КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ

Зона предназначена для размещения коммунальных объектов IV-V класса вредности и ниже, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования

- Объекты складского назначения IV-V классов вредности и ниже
- Оптовые базы и склады
- Сооружения для хранения транспортных средств

- Предприятия автосервиса
- Административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации городского, внегородского и локального значения
- Офисы и представительства
- Судебные и юридические органы
- Многофункциональные деловые и обслуживающие здания
- Кредитно-финансовые учреждения
- Здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий
- Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли
- Торгово-выставочные комплексы
- Магазины
- Предприятия общественного питания

- Объекты бытового обслуживания
- Учреждения жилищно-коммунального хозяйства
- Отдельно-стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты районные и городские
- Отделения, участковые пункты милиции
- Пожарные части
- Ветлечебницы

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Объекты, технологически связанные с назначением основного разрешенного вида использования

Условно разрешенные виды использования:

- Общежития, связанные с производством и образованием
- Гостиницы

(раздел зоны П-5 в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Раздел 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-5

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, неустановленные для территориальной зоны П-5, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

1.1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь для зоны П-5 не подлежат установлению.

Размеры земельных и нормы расчета земельных участков для зоны П-5 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2.1. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

3.1. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению и определяется проектной документацией.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

4.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства не подлежит установлению и определяется проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

(раздел 1 в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

П-6 ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов различных классов вредности, иных объектов в соответствии с регламентами.

Основные виды разрешенного использования не устанавливаются и определяются при разработке проектов планировки для каждой территории в отдельности

Вспомогательные виды разрешенного использования не устанавливаются и определяются при разработке проектов планировки для каждой территории в отдельности.

Условно разрешенные виды использования не установлены и определяются при разработке проектов планировки для каждой территории в отдельности.

(раздел зоны П-6 в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Раздел 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-6.

1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для территориальной зоны П-6:

1.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

1.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

1.3. Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

1.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежат установлению и определяются при разработке проектов планировки для каждой территории в отдельности.

(раздел 1 в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зоны выделяются для размещения крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктур; режим использования территории определяется в соответствии с назначением зоны и отдельных объектов, согласно требованиям специальных нормативов и правил, градостроительных регламентов.

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости для зон Т-1, Т-2, Т-3. Утратили силу

(в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

П. 1-4. Утратили силу

(в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Т-1 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона выделяется для размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта, согласно требованиям специальных нормативов и правил.

Основные виды разрешенного использования

- Электростанции, ТЭЦ, котельные и газораспределительные станции большой мощности

- Газохранилища

- АТС, районные узлы связи

- КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности

- Водопроводные станции (водозаборные и очистные сооружения) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборные скважины

- Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни

- Городские канализационные очистные сооружения

- Локальные канализационные очистные сооружения

- Локальные очистные сооружения поверхностного стока

- Передающие и принимающие станции радио- и телевидения, связи

- Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы

- Стоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест

- Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи

- Объекты инженерной защиты населения от ЧС

- Пункты первой медицинской помощи

- Опорные пункты охраны общественного порядка

- Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты

- Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки, автосалоны

- АЗС (бензиновые)

- АЗС (газовые и многотопливные)

- Разворотные площадки (кольцо) городского пассажирского транспорта

- Мусороперерабатывающие комплексы

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Объекты, технологически связанные с назначением основного разрешенного вида использования

- Объекты пожарной охраны

Условно разрешенные виды использования:

- Гаражи

(Зона Т-1 в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Раздел 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Т-1 (для объектов, не являющихся линейными):

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, неустановленные для территориальной зоны Т-1, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

1.1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь для зоны Т-1 не подлежат установлению.

Размеры земельных и нормы расчета земельных участков для зоны Т-1 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2.1. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

3.1. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению и определяются проектной документацией.



4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

4.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства не подлежит установлению и определяется проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

(раздел 1 в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Т-2 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Зона выделяется для размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта, согласно требованиям специальных нормативов и правил.

Основные виды разрешенного использования

- Гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа
 - Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки
 - Парки подвижного состава, депо, автобазы, гаражи грузового и специального транспорта
 - Базы городского пассажирского транспорта, таксопарки
 - Базы грузового транспорта, комбинаты благоустройства и транспорта
 - Стоянки открытого типа индивидуального легкового автотранспорта
 - Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси)
 - Стоянки внешнего транспорта
 - Мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки, автосалоны
 - АЗС (бензиновые)
 - АЗС (газовые и многотопливные)
 - Автовокзалы, автостанции
 - Вертолетные площадки
 - Разворотные площадки (кольцо) городского пассажирского транспорта
 - Перегрузочные комплексы внешнего автомобильного транспорта
 - Отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, рассчитанные на малый поток посетителей
 - Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания
 - Озеленение специального назначения
 - Пункты первой медицинской помощи
 - Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы
 - Отделения милиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны
 - Опорные пункты охраны общественного порядка
 - Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты
 - Склады и оптовые базы IV-V класса вредности по классификации СанПиН
 - Локальные канализационные очистные сооружения
 - Локальные очистные сооружения поверхностного стока
 - Отдельно стоящие гаражи
 - Антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи
 - АТС, районные узлы связи
 - Объекты инженерной защиты населения от ЧС
 - Объекты предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных и личных транспортных средств
- Вспомогательные виды разрешенного использования
- Пункты питания
 - Помещения или здания для охраны

Условно разрешенные виды использования

Объекты складских предприятий

(Зона Т-2 в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Раздел 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Т-2 (для объектов, не являющихся линейными):

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не установленные для территориальной зоны Т-2, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

1.1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь для зоны Т-2 не подлежат установлению.

Размеры земельных участков для зоны Т-2 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2.1. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

3.1. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению и определяется проектной документацией.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

4.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства не подлежит установлению и определяется проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

(раздел 1 в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Т-3 ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

Зона предназначена для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта, допускается размещение обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зоны. Для предотвращения вредного воздействия объектов железнодорожного транспорта на среду жизнедеятельности, обеспечивается соблюдение необходимых расстояний от таких объектов и других требований в соответствии с государственными, градостроительными и специальными нормативами.

Режим использования территории определяется в соответствии с назначением зоны согласно требованиям специальных нормативных документов и технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования не устанавливаются и определяются при разработке проектов планировки для каждой территории в отдельности

Вспомогательные виды разрешенного использования не устанавливаются и определяются при разработке проектов планировки для каждой территории в отдельности.

Условно разрешенные виды использования не установлены и определяются при разработке проектов планировки для каждой территории в отдельности.

(Зона Т-3 в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Раздел 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Т-3.

1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для территориальной зоны Т-3:

1.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земель-

ных участков, в том числе их площадь;

1.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

1.3. Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

1.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежат установлению и определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства для каждой территории в отдельности.

(раздел 1 в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Раздел «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции». Утратил силу

(в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Земельные участки в составе зоны сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом (ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации).

(абзац введен редакцией решения Собрании депутатов муниципально-го образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

СХ-1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства.

Основные виды разрешенного использования

- Пашни, многолетние насаждения

Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены

Условно разрешенные виды использования не установлены

(Зона СХ-1 в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Раздел 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-1 не подлежат установлению.

Земельные участки в составе зоны сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями - используются в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом.

(раздел 1 в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

СХ-2 ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона, предназначенная для размещения объектов и сооружений сельскохозяйственного производства

Основные виды разрешенного использования

- Животноводческие комплексы, фермы, ветеринарные сельскохозяйственные станции, птицефабрики, теплицы, оранжереи, парники, сельскохозяйственные питомники

- Предприятия по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Объекты, технологически связанные с назначением основного вида зоны

- Площадки хозяйственные

- Пункты оказания первой медицинской помощи

- Сезонные обслуживающие объекты

Условно разрешенные виды использования не установлены

(Зона СХ-2 в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Раздел 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-2 не подлежат установлению.

Земельные участки в составе зоны сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые зданиями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом.

(раздел 1 в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

СХ-3 ЗОНА ОГОРОДОВ

Зона, предназначенная для ведения сельского хозяйства: размещения огородов.

Огородный земельный участок - земельный участок для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля (с правом возведения некапитальных вспомогательных строений).

Основные виды разрешенного использования

- Коллективные огородничества

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Некапитальные вспомогательные строения

Условно разрешенные виды использования не установлены

(Зона СХ-3 в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Раздел 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не установленные в для территориальной зоны СХ-3 определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

1.1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

1.2. Площадь земельных участков:

- минимальный размер земельного участка для ведения огородничества - 200 кв. м;

- максимальный размер земельного участка для ведения огородничества - 2 500 кв. м

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2.1. Минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

3.1. Некапитальные вспомогательные строения:

- максимальная этажность - 1 этаж;

- максимальная высота жилых зданий - 5 метров.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

4.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 10%

5. Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту не более 1,8 м. Прочие ограждения земельного участка должны иметь высоту не более 1,7 м и должны быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными



(глухими) по согласованию с администрацией муниципального образования, на территории которого находится земельный участок. (раздел 1 в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Раздел «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции». Утратил силу

(в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Зоны рекреационного назначения выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования, а также для отдыха населения, туризма, спорта. Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, городские сады, скверы, бульвары, городские леса, лесопарки и другие озелененные территории общего пользования).

(абзац введен редакцией решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Р-1 ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ

Зона предназначена для организации парков, скверов, садов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Основные виды разрешенного использования

- Городские парки
- Скверы, сады, бульвары
- Детские площадки, площадки для отдыха
- Некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха
- Сезонные обслуживающие объекты торговли и общественного питания

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Некапитальные строения предприятий общественного питания

Условно разрешенные виды использования

- Спортивные площадки

(раздел в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 27.01.2015 г. № 23-2)

Раздел 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

Расстояния между объектами капитального строительства и отступы от границ земельных участков определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

(раздел 1 в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Р-2 ЗОНА ЛЕСОПАРКОВ, ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ

Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически-чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны города, на основе лесного законодательства; допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории.

Основные виды разрешенного использования

- Городские лесопарки
- Лесные массивы (существующие массивы лесов следует преобразовы-

вать в лесопарки)

- Сезонные обслуживающие объекты

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Детские площадки, площадки для отдыха
- Площадки для выгула собак
- Некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха
- Места для пикников, костров
- Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные сооружения
- Базы проката спортивно-рекреационного инвентаря

Условно разрешенные виды использования

- Учреждения социальной защиты
- Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма
- Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа
- Автостоянки для временного хранения туристических автобусов

Раздел 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

Расстояния между объектами капитального строительства и отступы от границ земельных участков определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

(раздел 1 в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Р-3 ЗОНА ОБЪЕКТОВ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО ЛЕЧЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА

Зона выделена для размещения рекреационных объектов, предназначенных для длительного отдыха и оздоровления населения (туристические базы, санатории, пионерские лагеря, и т.п.)

Основные виды разрешенного использования

- Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма
- Физкультурно-оздоровительные сооружения
- Лодочные станции
- Яхт-клуб
- Лыжные спортивные базы
- Водно-спортивные базы
- Базы проката спортивно-рекреационного инвентаря

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Летние и круглогодичные театры, эстрады, танцевальные залы, дискотеки, кинотеатры, видеосалоны
- Атракционы
- Некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха
- Торговые павильоны
- Торговые киоски
- Лоточная торговля
- Сезонные обслуживающие объекты
- Банно-оздоровительные комплексы
- Приемные пункты прачечных и химчисток
- Гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения
- Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей
- Автостоянки для временного хранения туристических автобусов

Условно разрешенные виды использования

- Жилые дома для обслуживающего персонала
- Библиотеки
- Музеи, выставочные залы, галереи
- Магазины
- Косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты

- Предприятия общественного питания
 (Зона Р-3 в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Раздел 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

(раздел 1 в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Р-4 ЗОНА ОБЪЕКТОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ

Зона предназначена для размещения спортивных сооружений и комплексов общегородского значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны

Основные виды разрешенного использования

- Спортивно-зрелищные сооружения
- Физкультурно-оздоровительные сооружения
- Специальные спортивно-развлекательные сооружения
- Аптеки
- Пункты оказания первой медицинской помощи

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей

Условно разрешенные виды использования

- Предприятия общественного питания

(Зона Р-4 в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Раздел 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

Расстояния между объектами капитального строительства и отступы от границ земельных участков определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

(раздел 1 в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Р-5 ЗОНА МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ

Основные виды разрешенного использования

- Лесные массивы
- Сезонные обслуживающие объекты

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Детские площадки, площадки для отдыха
- Площадки для выгула собак
- Некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха
- Места для пикников, костров
- Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные сооружения
- Базы проката спортивно-рекреационного инвентаря

Условно разрешенные виды использования

- Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа
- Автостоянки для временного хранения туристических автобусов

(раздел в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 27.01.2015г. № 23-2)

Раздел 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строи-

тельства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

Расстояния между объектами капитального строительства и отступы от границ земельных участков определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

(раздел 1 в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Р-6 ЗОНА ПЛЯЖЕЙ

Зона предназначена для размещения пляжей.

Основные виды разрешенного использования

- Оборудованные пляжи, лодочные станции, пункты проката инвентаря, спасательные станции
- Открытые спортивные площадки, другие аналогичные объекты
- Пункты первой медицинской помощи
- Опорные пункты охраны общественного порядка

Вспомогательные виды использования

- Оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания

Условно разрешенные виды использования не установлены

(Зона Р-6 в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Раздел 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах и зонах отдыха, следует принимать на одного посетителя, не менее:

- Речных и озерных - 8 кв. м
- Речных, озерных (для детей) - 4 кв. м

Минимальную протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя следует принимать не менее:

- Для речных и озерных пляжей - 0,25 м

(раздел 1 в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

С-1 ЗОНА КЛАДБИЩ

Зона предназначена для размещения кладбищ, колумбариев.

Площадь земельного участка кладбища – не более 40 га.

Основные виды разрешенного использования

- Объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны
- Захоронения (для действующих кладбищ)
- Колумбарии (для действующих кладбищ)
- Мемориальные комплексы
- Дома траурных обрядов
- Бюро похоронного обслуживания
- Конфессиональные объекты

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей

Условно разрешенные виды использования

- Захоронения (для закрытых кладбищ)

Раздел 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строи-



тельства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны С-1.

Предельные размеры земельных участков, за исключением максимальной площади земельного участка под кладбище, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

Максимальная площадь земельного участка под кладбище – 40 га.

Расстояния между объектами капитального строительства и отступы от границ земельных участков определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

(раздел 1 в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

С-2 ЗОНА СВАЛОК, ПОЛИГОНОВ ТБО

Зона предназначена для размещения полигонов ТБО, свалок. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных и региональных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

Основные виды разрешенного использования

- Полигоны отходов производства и потребления (твердых бытовых отходов, промышленных и строительных отходов)
- Мусороперерабатывающие комплексы
- Пункты утилизации снега, снегосвалки
- Озеленение специального назначения

Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены

Условно разрешенные виды использования не установлены

(Зона С-2 в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Раздел 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны С-2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

(раздел 1 в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

С-3 ЗОНА СКОТОМОГИЛЬНИКОВ

Зона предназначена для размещения скотомогильников.

Основные виды разрешенного использования

- Скотомогильники

Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены

Условно разрешенные виды использования не установлены

(Зона С-3 в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Раздел 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны С-3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

(раздел 1 введен редакцией решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

С-4 ЗОНА ШЛАКОНАКОПИТЕЛЕЙ, ШЛАКООТВАЛОВ, ОТСТОЙНИКОВ

Зона предназначена для размещения шлакоаккумуляторов, шлакоотвалов, отстойников.

Основные виды разрешенного использования

- Шлакоаккумуляторы, шлакоотвалы, отстойники

Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены

Условно разрешенные виды использования не установлены

(Зона С-4 в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Раздел 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны С-4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

(раздел 1 введен редакцией решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

ПРОЧИЕ ЗОНЫ

Пр-1 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами.

Основные виды разрешенного использования

- Озеленение специального назначения

Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены

Условно разрешенные виды использования не установлены

(Зона Пр-1 в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Раздел 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Пр-1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

до 300 м	60
св. 300 до 1000 м	50
« 1000 « 3000 м	40
« 3000 м	20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

(раздел 1 введен редакцией решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Пр-2 ЗОНА ПРОЧИХ ТЕРРИТОРИЙ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Зона предназначена для поддержания баланса открытых и застроенных пространств в использовании территорий населенных пунктов. Зона включает не занятые застройкой земельные участки. Территория зоны или ее части может быть при необходимости переведена в иные территориальные зоны при соблюдении процедур внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки.

Последующее использование территории зоны или ее частей может быть определено при условии не допущения ухудшения условий проживания и состояния окружающей среды. Изменение назначения зоны или ее частей не должно вступать в противоречие с режимом использования территории прилегающих зон.

Основные виды разрешенного использования, вспомогательные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования, а также предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, определяются в соответствии с видом территориальной зоны, в которую переве-

дена часть территории Пр-2, путем внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки.

Виды разрешенного использования до момента изменения территориальной зоны:

Основные виды разрешенного использования

- Зеленые насаждения

Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены

Условно разрешенные виды использования не установлены

(Зона Пр-2 в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Раздел 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Пр-2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

(раздел 1 введен редакцией решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Пр-3 ЗОНА ПИТОМНИКА И ЦВЕТОЧНО - ОРАНЖЕРЕЙНЫХ ХОЗЯЙСТВ

Зона предназначена для размещения питомников, теплиц

Основные виды разрешенного использования

- Питомники, теплицы

- Озеленение

- Цветочно-оранжерейные хозяйства

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны

Условно разрешенные виды использования не установлены

(Зона Пр-3 в редакции решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Раздел 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Пр-3.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

Площадь питомника должна быть не менее 80 га.

Площадь питомников следует проектировать из расчета 3 - 5 кв. м/чел. в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих объединений, особенностей природно-климатических и других местных условий. Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 м²/чел.

(раздел 1 введен редакцией решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

В – ЗОНА ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И ПРОЧИХ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Зоны предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим; порядок использования территории определяется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъекта Федерации по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с действующими нормами и правилами. В случае расформирования и дислокации войсковых частей, использование земельных участков возможно для целей: Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Зона Ж -1) (раздел введен решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 27.01.2015г. № 23-2)

Основные виды разрешенного использования

- Объекты обороны и безопасности

- Объекты образовательных учреждений, реализующих военные профессиональные образовательные программы

- Административные здания, предусмотренные для размещения учреж-

дений федеральных органов исполнительной власти по обороне, безопасности

- Жилые дома для военнослужащих и членов их семей, в том числе возводимые в соответствии с федеральными целевыми программами

- Объекты тюрем, исправительных колоний и др. учреждений системы исполнения наказаний

- Объекты социально-бытового, коммунально-бытового назначения, объекты торговли, здравоохранения, промышленные и коммунальные объекты, связанные с объектами, расположенными в зоне

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны

- Объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны;

- Линейные объекты

- Объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны

- Объекты противопожарной охраны

- Объекты охраны общественного порядка

- Объекты специализированных ведомств по предупреждению чрезвычайных ситуаций;

- Пункты медицинской помощи

- Зеленые насаждения и элементы благоустройства

- Автостоянки индивидуального легкового автотранспорта

Условно разрешенные виды использования

- Объекты культового и религиозного назначения

- Объекты связи и телекоммуникаций

- Станции и антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи

- Объекты, требующие установления санитарно-защитных зон либо представляющие угрозу для городской среды, для жизнедеятельности населения

(виды разрешенного использования введены редакцией решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Раздел 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны В. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

Параметры размещения военных объектов устанавливаются в соответствии с системой ведомственных нормативных документов по строительству, проектированию и эксплуатации объектов Министерства обороны Российской Федерации.

Порядок использования режимных территорий в пределах городских земель устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации.

(раздел 1 введен редакцией решения Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Статья 36. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на Картах градостроительного зонирования, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, определенными статьей 35 настоящих Правил с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий (статья 36 настоящих правил).

2. Земельные участки и иные объекты недвижимости, которые расположены в пределах зон, обозначенных на карте статьей 33, 34 настоящих Правил, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами примени-



тельно к зонам ограничений по экологическим условиям и нормативно-му режиму хозяйственной деятельности, являются объектами недвижимости, несоответствующими настоящим Правилам.

3. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в зонах с особыми условиями использования территорий, установлены следующими нормативными правовыми актами:

- 1) «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
 - 2) «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25 октября 2001 № 136-ФЗ;
 - 3) Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
 - 4) Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
 - 5) Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
 - 6) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - 7) СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы (утв. Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22.06.2000);
 - 8) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2003 №88 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03»;
 - 9) Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
 - 10) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
 - 11) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17.05.2001 № 14 «О введении в действие санитарных правил»;
 - 12) ГОСТ 17.1.3.13-86 (СТ СЭВ 4468-84). Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения (введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 25.06.1986 № 1790).
- (Часть 3 статьи 36 в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 25.10.2016г. № 50-5)

Статья 36.1. Перечень зон с особыми условиями использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности

- | | |
|------|---|
| Н-1 | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов |
| Н-2 | Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций |
| Н-3 | Санитарные разрывы от инженерных коммуникаций |
| Н-4 | Охранные зоны инженерных коммуникаций |
| Н-5 | Водоохранная зона |
| Н-6 | Прибрежная защитная полоса |
| Н-7 | Зона санитарной охраны источников водоснабжения I пояса |
| Н-8 | Зона месторождений полезных ископаемых |
| Н-9 | Зона месторождений подземных вод |
| Н-10 | Зоны особо охраняемых природных территорий |
| Н-11 | Зона затопления паводками 1% обеспеченности |
| Н-12 | Зона радиоактивного загрязнения |
- (раздел в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 27.01.2015г. № 23-2)

Статья 36.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности для различных зон

(статья 36.2 в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 25.10.2016г. № 50-5)

Н-1 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны. Оценка риска для здоровья населения проводится для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса), в состав которых входят объекты I и II классов опасности.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленный узлов (комплексов) санитарно-защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Н-2 Санитарные разрывы от транспортных коммуникаций

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими документами:

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Н-3 Санитарные разрывы от инженерных коммуникаций

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими документами:

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.07.2013 № 328 н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;

- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 19.06.2003 № 229 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации».

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения). Рекомендуемые минимальные размеры санитарных разрывов принимаются согласно СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.

В границах коридоров ЛЭП допускается проведение работ по озеленению и благоустройству территории; сохранение существующих жилых, общественных зданий и приусадебных участков при условии проведения мероприятий по снижению напряженности электрического поля; размещение площадок для временного хранения автотранспорта, прокладка инженерных сетей.

В границах коридоров ЛЭП запрещается:

- новое строительство жилых, общественных и производственных зданий;
- предоставление земель под дачные и садово-огороднические участки;
- размещение новых сооружений и площадок для остановок всех видов общественного транспорта;
- производство работ с огнеопасными, горючими и горюче-смазочными материалами, выполнение ремонта машин и механизмов;
- размещение площадок спортивных, игровых, для отдыха.

Н-4 Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими документами:

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.07.2013 № 328 н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.

Н-5 Водоохранная зона

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- «Водный кодекс Российской Федерации» от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы (утв. Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22.06.2000).

Водоохранная зона выделяется в целях:

- предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;
- предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;
- сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохранной зоне водных объектов, устанавливаются:

- виды запрещенного использования;
- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний, определенных Главой 4 настоящих Правил.

В границах водоохранной зоны запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Н-6 Прибрежная защитная полоса

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- «Водный кодекс Российской Федерации» от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;



- СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с выше указанными ограничениями для водоохраных зон, запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель. На территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

Н-7 Зона санитарной охраны источников водоснабжения I пояса

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими документами:

- «Водный кодекс Российской Федерации» от 3 июня 2006 года №74-ФЗ;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- «СанПиН 2.1.5.980-00. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы» (утв. Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22.06.2000);

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.07.2001 № 19 «О введении в действие Санитарных правил - СП 2.1.5.1059-01;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

На территории первого пояса зоны санитарной охраны запрещается:

- проведение авиационно-химических работ;
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохими-

катами, животноводческих комплексов, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;

- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей, тракторов и других машин и механизмов;
- размещение стоянок транспортных средств;
- проведение рубок лесных насаждений.

Н-8 Зона месторождений полезных ископаемых

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Н-9 Зона месторождений подземных вод

Виды и режим использования недвижимости и земельных участков определяется по согласованию со специально уполномоченными органами в соответствии с законодательством о недрах, государственными градостроительными нормативами и правилами, специальными нормативами.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими документами:

- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- «Водный кодекс Российской Федерации» от 3 июня 2006 года №74-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Н-10 Зона особо охраняемых природных территорий

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Н-11 Зона затопления паводками водами 1% обеспеченности

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления (утв. Постановлением Госстроя СССР от 19.09.1985 N 154).

В зонах катастрофического затопления существенно повышаются требования к инженерным изысканиям и исследованиям для последующего проектирования и строительства, реконструкций объектов, особое внимание обращается на усиление фундаментов и гидроизоляционных работ.

В данных зонах запрещается устанавливать виды разрешенного использования без проведения мероприятий по инженерной подготовке территории, включающей защиту от затопления с помощью подсыпки грунтов территории до незатопляемых отметок.

Н-12 Зона радиоактивного загрязнения

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.02.2004 № 112 «Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов».

**ПРИЛОЖЕНИЕ: ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
(ПРИЛОЖЕНИЕ В РЕДАКЦИИ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК
ОТ 25.10.2016Г. № 50-5)**

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
4. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
5. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
6. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
8. Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;
9. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
11. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
12. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
13. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
14. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
15. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
16. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
17. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
18. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;
19. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд»;
20. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
21. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»;
22. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.01.2015 №1 «Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре»;
23. Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
24. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 № 384 «Об утверждении правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;
25. СНиПы, СанПиНы и др. нормативно-технические документы по вопросам градостроительной деятельности;
26. Постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 30.12.2013 № 4477 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Новомосковск муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования»;
27. Постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 05.12.2013 № 4089 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Новомосковск муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования»;
28. Постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 11.03.2012 № 545 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Новомосковск муниципальной услуги «Подготовка, утверждение и выдача градостроительного плана земельного участка»;
29. Постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 29.06.2012 № 1792 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Новомосковск муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»;
30. Постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 05.06.2012 № 1494 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Новомосковск муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
31. Постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.06.2012 № 1764 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Новомосковск муниципальной услуги «Присвоение и аннулирование адресов объектам адресации»;
32. Постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 15.05.2013 № 1520 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Новомосковск муниципальной услуги «Выдача сведений и копий документов из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;
33. Постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 29.06.2012 № 1797 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Новомосковск муниципальной услуги «Предоставление в безвозмездное срочное пользование земельных участков»;
34. Постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 12.04.2012 № 903 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Новомосковск муниципальной услуги «Приобретение земельных участков правообладателям зданий, строений, сооружений в собственность, аренду, безвозмездное срочное пользование, постоянное (бессрочное) пользование»;
35. Постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 15.03.2012 № 631 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Новомосковск муниципальной услуги «Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения земельным участком»;
36. Постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 20.02.2012 № 377 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Новомосковск муниципальной услуги «Приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности»;
37. Постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 29.06.2012 № 1799 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Новомосковск муниципальной услуги «Выдача согласований на передачу арендатором прав по договору аренды земельного участка третьим лицам или на передачу земельного участка в субаренду»;
38. Постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 10.02.2012 № 277 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Новомосковск муниципальной услуги «Прекращение права аренды земельного участка»;
39. Постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 11.10.2016 № 3353 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Новомосковск муниципальной услуги «Продажа земельных участков в собственность с торгов, предоставление земельных участков в аренду на торгах»;
40. Решение Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 25.11.2009 N 31-7 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск»;
41. Решение Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 21.02.2012 N 67-12 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципально-



го образования город Новомосковск»;
42. Решение Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 28.04.2010 N 41-19 «Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ при формировании земельных участков под многоквартирными жилыми домами и иными входящими в состав таких домов объектами недвижимого имущества и определении методики расчета размеров таких земельных участков»;
43. Решение Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 25.03.2009 N 19-12 «Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения муниципального образования город Новомосковск».

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК
ОТ 26.12.2016 № 4339**

О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, на основании ст. 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать проект межевания территории VII Залесного микрорайона г. Новомосковска Тульской области.
2. Управлению архитектуры и градостроительства (Е. Г. Логачева) от лица администрации муниципального образования город Новомосковск обеспечить подготовку документации по планировке территории, указанную в пункте 1 на основании Генерального плана муниципального образования город Новомосковск, Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск.
3. Отделу по работе со средствами массовой информации (В.В. Семкин) опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новомосковск в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования город Новомосковск Е. В. Тихонова.
5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК**

1. Основание проведения конкурса и нормативных правовых актов, на основании которых проводится конкурс.
Открытый конкурс проводится в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номера телефонов, организатора конкурса.
Организатор конкурса: администрация муниципального образования город Новомосковск. Местонахождения и почтовый адрес: 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32. Адрес электронной почты Poletaeva@nmosk.ru. Номер телефона (8 48762) 27-237, 27-242, факс (8 48762) 27-234, 27-266.

3. Характеристика объекта конкурса.

Адрес многоквартирного дома	301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул.Калинина, д.36А
Год постройки	2016
Этажность	5
Количество квартир	44
Общая площадь жилых помещений	2474,2 кв.м
Площадь помещений общего пользования	
Виды благоустройства	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление
Кадастровый номер земельного участка	71:29:010306:149

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с железобетонными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. Устранение причин нарушения, восстановление эксплуатационных свойств конструкций и их работоспособности.
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен. Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, несправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. Устранение выявленных повреждений и нарушений
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающей слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов. Выявление избытки перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). Проведение восстановительных работ.
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. Проведение восстановительных работ.
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш. Проверка кровли на отсутствие протечек. Выявление деформации и повреждений кровельного покрытия, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. Проведение восстановительных работ.
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. Проведение восстановительных работ.
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). Проведение восстановительных работ.
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок. Выявление избытки, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Проверка звукоизоляции и огнезащиты. Проведение восстановительных работ.
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Выявление повреждений и нарушений. Проведение восстановительных работ.
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений проведение восстановительных работ.
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Контроль состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов дефлекторов. Проведение восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений.
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов. Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах. Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.

14	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов. Проведение восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений.
15	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода), контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение). Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Удаление воздуха из системы отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.
18	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях.
19	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов, общих кухонь, душевых, туалетов, умывальных комнат и т.д. Обметание стен. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек. Мытье окон. Мокрая уборка всех поверхностей. Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямиков, текстильных матов). Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.
20	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Очистка придомовой территории от наледи и льда. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.
21	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года. Подметание и уборка придомовой территории; Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; Уборка и выкашивание газонов. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямиков.
22	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов. Вывоз твердых бытовых отходов. Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.
23	Озеленение. Пересадка или вырубка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных и больных. Работы, связанные с обрезкой деревьев и кустарников.
24	Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.
25	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.
26	Обеспечение устранения аварий.

27	Проверка состояния и выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.
28	Услуги по управлению многоквартирным домом Своевременное заключение договоров оказания услуг и выполнения работ со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если Управляющая организация, не оказывает такие услуги и не выполняет такие работы своими силами, а также осуществление контроля за выполнением указанных организациями обязательств по таким договорам. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством РФ порядке. Организация работы по изготовлению платежного документа для внесения платы за жилищно-коммунальные услуги, а также начислению и обеспечению сбора платы за предоставленные жилищно-коммунальные услуги. Организация доставки платежного документа каждому Собственнику (потребителю) на бумажном носителе до почтового ящика. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг. Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии законодательством Российской Федерации является обязательным. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения Собственников помещений в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. Выполнения заявок населения. Иные услуги, связанные с управлением многоквартирного дома.

4 (1). Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса: дополнительная установка объектов внешнего благоустройства.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет руб. 17,80 за один кв.м общей площади помещения.

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации.

Конкурсная документация размещена на сайте www.torgi.gov.ru, www.mnosk.ru.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.

Для участие в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной конкурсной документацией, по адресу: 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская/Трудовые резервы, д.32/32, кабинет 347. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней.

Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Каждая заявка на участие в конкурсе, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно конкурсной документации. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 301650, Тульская область, г.Новомосковск, ул. Комсомольская/Трудовые резервы, д.32/32, кабинет 348Б. Дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 31 января года 2017 года в 09.30 час.

10. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе. Место рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 301650, Тульская область, г.Новомосковск, ул. Комсомольская/Трудовые резервы, д.32/32, кабинет 348Б. Дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 31 января 2017 года в 10.00 час.

11. Место, дата и время проведения конкурса.

Место проведения конкурса: 301650, Тульская область, г.Новомосковск, ул. Комсомольская/Трудовые резервы, д.32/32, кабинет 348Б. Дата и время проведения конкурса 31 января 2017 года 10.30 час.

12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе – 2202 (две тысячи двести два) рубля 04 (четыре) копейки.

Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Получатель платежа: Администрация муниципального образования город Новомосковск

Адрес: 301650 Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32

ИНН 7116129736 КПП 711601001

УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)

ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА

БИК 047003001

Р/с № 40302810970033000153

Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в муниципальном образовании город Новомосковск.