



КУДА ПРИДЕТ «БОЛЬШАЯ ВОДА» В ЭТОМ ГОДУ?

Вблизи деревни Грибовка, там, где сейчас активнейшим образом продолжаются работы по реализации проекта «Большая вода», состоялось выездное совещание, которое провел глава администрации Вадим Жерздев.

В нем приняли участие заместитель главы администрации Евгений Тихонов, руководители управления капитальным строительством, управления жилищно-коммунального хозяйства, городского водоканала и подрядной организации. Они рассмотрели график производства работ по оборудованию 12-ти скважин, к которым уже проложены трубопроводы разных диаметров.

Также были рассмотрены вопросы, касающиеся пуско-наладочных работ насосной станции, а также заполнения проложенного 30-километрового трубопровода, его опрессовки, а также врезки уже в существующие водоводы.



«Был принят ряд других технических решений, — сказал глава администрации Вадим Жерздев и продолжил, — надеемся, что 15 сентября в соответствии с графиком состоится пуск 12-ти скважин, которые обеспечат подачу качественной воды в Новomosковск. Главное, чтобы погода сопутствовала нам в этом». Далее будут запущены еще 12 дополнительных скважин, которые будут служить резервом. Все скважины будут оборудованы павильонами и ограждены заборами.

Вадим Анатольевич вновь выразил благодарность МХК «ЕвроХим», поскольку именно они финансируют проект «Большая вода». После того, как полностью сформируется объект, он будет передан в муниципальную собственность. Воду смогут получить уже в этом году северный район города, поселок Ширинский. В дальнейшем запланировано подключать ближайшие населенные пункты, такие как Холтобино, Юдино, Ясенок-Подлубное и другие.

ОПЛАЧИВАЙТЕ ГОСПОШЛИНЫ СО СКИДКОЙ 30% НА ГОСУСЛУГАХ!

С целью популяризации электронных сервисов оказания госуслуг для населения с 1 января 2017 года гражданам предоставляется скидка в размере 30% на услуги, получаемые через Единый портал госуслуг.

Изменения коснулись и самых востребованных услуг, предоставляемых ГИБДД - получения водительского удостоверения и постановки на учет транспортного средства. Это стало возможным благодаря новому Федеральному закону №402-ФЗ от 30.11.2016 «О внесении изменений в статью 333.35 части второй Налогового кодекса РФ». Согласно ему, 33 органа федеральной исполнительной власти снизили размеры платежей для наиболее востребованных и по-

пулярных у населения государственных услуг. Всего, на данный момент, в перечень «льготных» вошли 108 услуг.

Так, например, сейчас госпошлина за выдачу национального водительского удостоверения составляет 2000 рублей. При оформлении его через Портал заявитель оплачивает госпошлину со скидкой 30%, а это минус 600 рублей. Итоговая сумма составит лишь 1400 рублей. Это касается и других видов услуг, однако, данная скидка не распространяется на штрафы, налоговые и судебные задолженности.

Скидкой в 30% могут воспользоваться только физические лица, и только в случае подачи за-

явления на получения услуги и оплаты госпошлины на Едином портале государственных и муниципальных услуг. Результаты этих услуг могут выдаваться как в электронном виде, на Портале, так и в физической форме.

Таким образом, использование портала Госуслуг стало не только быстрым, удобным, но и экономным. Льгота по уплате госпошлины со скидкой носит временный характер. Согласно федеральному закону, она будет действовать в течение двух лет, до 1 января 2019 года.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК № 2194 ОТ 29.06.2017

О ПРОДЛЕНИИ СРОКА ДЕЙСТВИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ПРАВО ОРГАНИЗАЦИИ РОЗНИЧНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО РЫНКА, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК

В целях организации деятельности розничного рынка, во исполнение Федерального закона от 30.12.2006 г. № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2007 г. № 148 «Об утверждении правил выдачи разрешений на право организации розничного рынка», Закона Тульской области от 05.06.2007 г. № 823-ЗТО «О регулировании отношений, связанных с организацией розничных рынков и ярмарок в Тульской области», постановлением администрации Тульской области от 08.05.2007 г. № 220 «Об утверждении плана организации розничных рынков на территории Тульской области», руководствуясь п.15 ч.1. ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.7,9,45 Устава муниципального образования город Новомосковск администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Продлить срок действия Разрешения на право организации розничного специализированного рынка, расположенного по адресу: г. Новомосковск, ул. Первомайская, д. 75 Новомосковскому муниципальному предприятию «Универсал» (Лебедев А.А.), в соответствии с поступившим от него заявлением о продлении разрешения на право организации розничного специализированного рынка, на срок: с 01 июля 2017 г. по 01 июля 2018 г.
2. Управлению предпринимательства и потребительского рынка (Ковалева М.А.) в соответствии с действующим законодательством подготовить и выдать заявителю - Новомосковскому муниципальному предприятию «Универсал» (Лебедев А.А.) Разрешение на право организации розничного универсального рынка, сроком: с 01 июля 2017 г. по 01 июля 2018 г.
3. Отделу по работе со средствами массовой информации (Семкин В.В.) опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск», а также на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 15 рабочих дней со дня его принятия.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Тихонова Е.В.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

ИНФОРМАЦИЯ

Администрация муниципального образования город Новомосковск в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности:

- земельного участка ориентировочной площадью 600 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Новомосковский район, д. Богдановка, ул. Зеленая, д. 14, кв. 2, с разрешенным использованием: для личного подсобного хозяйства, в аренду сроком на 20 (двадцать) лет;
 - земельного участка ориентировочной площадью 800 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Казаки 1-я, д. 106, с разрешенным использованием: для строительства садового дома, в аренду сроком на 20 (двадцать) лет.
- Лица, заинтересованные в предоставлении вышеуказанных земельных участков вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков.
- Заявление должно быть подано лично заявителем (законным представителем заявителя). Заявления принимаются по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, администрация муниципального образования город Новомосковск, каб. № 141. Дата окончания приема заявлений – 10 августа 2017 года. Ознакомиться со схемами расположения земельных участков, в соответствии с которыми предстоит образовать земельные участки, можно по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, 3-й этаж, каб. № 325 с 10-00 до 13-00 часов. Телефоны для справок: 2-72-46; 2-72-45.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровый инженер Леонов Владимир Петрович (Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Дзержинского, д.13, оф.220; тел. (48762)3 93 00; E-mail: Leonovv@rambler.ru, квалификационный аттестат 71-11-131), извещает о согласовании проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 71:15:000000:23 с местоположением: Тульская область, Новомосковский район, АО «Коммунар», ознакомится с проектом межевания можно в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Дзержинского, д. 13, оф.219, пн., ср., пт. с 11.00 до 17.00, перерыв с 13 до 14 часов. Заказчиком работ является Боров Николай Михайлович, проживающий по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Донская, д.5, кв. 62, тел. 8 905 115 02 52. Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ, выделяемого в счет земельной доли земельного участка, направляются заинтересованными лицами в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу кадастрового инженера Леонову В.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровый инженер Леонов Владимир Петрович (Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Дзержинского, д.13, оф.220; тел. (48762)3 93 00; E-mail: Leonovv@rambler.ru, квалификационный аттестат 71-11-131), извещает о согласовании проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 71:15:000000:23 с местоположением: Тульская область, Новомосковский район, АО «Коммунар», ознакомится с проектом межевания можно в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Дзержинского, д. 13, оф.219, пн., ср., пт. с 11.00 до 17.00, перерыв с 13 до 14 часов. Заказчиком работ является Стародубцева Валентина Ивановна, проживающая по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Генерала Белова, д.17а, кв. 67, тел. 8 905 115 02 52. Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ, выделяемого в счет земельной доли земельного участка, направляются заинтересованными лицами в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу кадастрового инженера Леонову В.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровый инженер Леонов Владимир Петрович (Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Дзержинского, д.13, оф.220; тел. (48762)3 93 00; E-mail: Leonovv@rambler.ru, квалификационный аттестат 71-11-131), извещает о согласовании проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 71:15:000000:23 с местоположением: Тульская область, Новомосковский район, АО «Коммунар», ознакомится с проектом межевания можно в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Дзержинского, д. 13, оф.219, пн., ср., пт. с 11.00 до 17.00, перерыв с 13 до 14 часов. Заказчиком работ является Фокин Сергей Михайлович, проживающий по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Электровзводская, д.14, кв. 5, тел. 8 905 115 02 52. Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ, выделяемого в счет земельной доли земельного участка, направляются заинтересованными лицами в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу кадастрового инженера Леонову В.П.

АУКЦИОНЫ

«Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) 14 августа 2017 года в 14-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121 проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 22.06.2017 года № 2099 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона:

- земельный участок с кадастровым номером 71:15:060202:2951, расположенного на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Новики, 28, строение 1, площадью 1 346 кв.м, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения об обременениях: обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно кадастрового паспорта земельного участка отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 471 000 (четыреста семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек; Шаг аукциона в размере 3 процентов от начальной цены земельного участка – 14 130 (четырнадцать тысяч сто тридцать) рублей 00 копеек;

Задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начальной цены земельного участка – 94 200 (девятьсот сорок две тысячи) рублей 00 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

получатель УОК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)

р/с 40302810970033000153 в ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской обл. г. Тула

ИНН 7116129736

БИК 047003001

КПП 711601001

ОКТМО 70724000

назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона и договора купли-продажи.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 325 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 09 августа 2017 года. Телефоны для справок: 2-72-46, 2-72-45.

10 августа 2017 года в 11-00 часов по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 325 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов) и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 14 августа 2017 года в 14-30 по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, здание администрации, кабинет №121.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка, победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

- 1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- 2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
- 3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Водопровод подключить к водопроводной сети Ø 150 мм (сталь) с устройством колодца и установкой отключающей запорной арматуры.
2. На водопроводной врезке оборудовать узел учета воды.
3. Водоотведение произвести в выгребную яму.
4. Оформить ордер на проведение земляных работ, с согласованием.
5. Отметки колодца и точки присоединения определить проектированием.
6. Проект выполнить специализированной организацией в соответствии с нормативными документами и согласовать с НМУП «СК». Выполнение работ по прокладке инженерных коммуникаций производить специализированной организацией согласно действующим нормативным и законодательным документам (СНиП 2.04.02.-84*, «Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ»).
7. Присоединение к инженерным сетям производит НМУП «Сокольнические коммунальные системы» с составлением акта.
8. До начала подачи воды заключить договор на водоснабжение и водоотведение в абонентском отделе НМУП «Сокольнические коммунальные системы».
9. Срок действия технических условий – 2 года.

На газоснабжение:

Для индивидуального жилого дома, планируемого по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Новики, д.28, стр.1, техническая возможность присоединения отсутствует.

При определении технической возможности, рассматривается техническая возможность подачи природного газа не только по сети газораспределения, но и по газотранспортной системе в целом. Сеть газораспределения связана с источниками газоснабжения (газораспределительными станциями), которые находятся в собственности ООО «Газпром трансгаз Москва».

Источником газоснабжения в зонах размещения указанного выше объекта являются ГРС Северо-Задонская. Согласно рекомендациям ООО «Газпром трансгаз Москва», во избежание аварийных ситуаций, присоединение потребителей к лобным часовым расходом газа к сети газораспределения, источником газоснабжения которых является Северо-Задонская ГРС на данный момент невозможно.

Вопросы реконструкции, строительства, загрузки и эксплуатации газораспределительных станций находятся в компетенции в ООО «Газпром трансгаз Москва», в связи с чем, АО «Газпром газораспределение Тула» не располагает информацией о сроках появления технической возможности подачи природного газа по газораспределительным сетям, источником газоснабжения которых является Северо-Задонская.

На технологическое присоединение к электрическим сетям:

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям регулируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее Правила).

Указанные Правила устанавливают порядок и регламентируют процедуру технологического присоединения, определяют существенные условия договора и требования к выдаче технических условий.

Технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется на основании договора между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение присоединить энергопринимающие устройства, принадлежащие ему на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании.

Технические условия являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения и недействительны без его заключения.

Для заключения договора собственник энергопринимающих устройств направляет в адрес сетевой организации заявку установленной формы на новое технологическое присоединение энергопринимающих устройств (увеличение мощности ранее присоединённых ЭПУ или изменения их категории надёжности электроснабжения либо точки присоединения этих ЭПУ) и далее действует в соответствии с процедурой, предусмотренной указанными Правилами.

Размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов (Постановление комитета Тульской области по тарифам от 27.12.2016г. №51/1).

Более подробную информацию о подаче заявки на ТП можно найти на сайте www.tulenergo.ru в разделе «Клиентам: интернет-прямая».

В районе расположения ЗУ с КН 71:15:060202:2951, электроснабжение потребителю осуществляется по ВЛ-0,4кВ от ЗТП-32 «Гремячее». Текущий резерв трансформаторной мощности с учетом присоединенных потребителей, заключенных договоров технологического присоединения и поданных заявок на технологическое присоединение – 0,282МВт. Технологическое присоединение объекта по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Новики, 28 строение 1, возможно только после выполнения ряда технических мероприятий согласно техническим условиям.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденными решением Собрания депутатов № 80-1 от 28.12.2012г. (ПЗЗ), указанный участок находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (зона Ж-3). Основные виды разрешенного использования этой зоны допускают - индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с приусадебными земельными участками на вышеуказанной территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

Свод правил 42.13330.2011 «Градостроительное. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;

СП 55.13330.2011. «Свод правил. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»;

СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

НПБ 106-95 «Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования»;

Другие действующие нормативы и технические регламенты.

1	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц для индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками в 1-3 этажа	м	3
2	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	лэ
4	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
5	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
6	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
9	Минимальная площадь земельного участка предоставляемого гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства в городе	кв. м	400
10	Максимальная площадь земельного участка предоставляемого гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства в городе	кв. м	1200

Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту не более 1,8 м.

Прочие ограждения земельного участка должны иметь высоту не более 1,7 м и должны быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими) по согласованию с администрацией муниципального образования, на территории которого находится земельный участок.

Форма подачи заявки
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «14» августа 2017 года в 14 ч 30 мин и согласен приобрести земельный участок с кадастровым номером 71:15:060202:2951, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Новики, 28, строение 1, площадью 1 346 кв.м, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства.
2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.
3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.
4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.
5. Полное наименование и адрес Претендента: _____
6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ « _____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята: _____ час _____ мин _____ « _____ » _____ 20 ____ г. за N _____

Подпись регистратора _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
земельного участка с кадастровым номером _____

г. Новомосковск Тульской области _____ « _____ » _____ 20 ____ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск _____, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск, с одной стороны, и _____

подключение к электрическим сетям осуществляется в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861. Технические условия представляются только как приложение к договору технологического присоединения, заключаемого с конкретным застройщиком, имеющим правоустанавливающие документы на энергопринимающее устройство или земельный участок.

Плата за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 11 сентября 2012г. № 209-э/1 и на основании постановления комитета Тульской области по тарифам «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу мощности для применения при расчете платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», действующего на дату направления заявки.

Предварительно сообщаем, что для подключения объектов складского назначения необходимо строительство новых электрических сетей: линии электроснабжения напряжением 0,4 кВ. Размер платы можно будет рассчитать только на основании технических условий.

На технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения по отоплению: источник теплоснабжения и тепловые сети Восточного филиала ООО «ККС» отсутствуют, в связи с чем, подключиться к сетям инженерно-технического обеспечения по отоплению не имеется возможности.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для земельного участка с кадастровым номером 71:29:010805:209 (Лот № 3):

На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:

Объект: земельный участок для строительства складских помещений

Адрес объекта: Тульская область, г. Новомосковск, Комсомольское шоссе, в районе АЗС «САБ», позиция №1, КМР 71:29:010805:209

Основание: обращение заместителя главы администрации МО г. Новомосковск

Срок подключения объекта капитального строительства - 2017 г.

Срок действия технических условий - 3 года с даты выдачи.

Максимальная нагрузка объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям: водоснабжения - 0,5 -1,0 м3/сут.

Сети централизованного водоотведения в районе строительства отсутствуют. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, не превышающим 250 мм и (или) размера подключаемой нагрузки, не превышающей 250 м3/сут. будет рассчитана в соответствии с тарифом, утвержденным Постановлением Комитета Тульской области по тарифам от 22 июля 2015 г. № 28/2. На газоснабжение:

В настоящее время существует техническая возможность подачи природного газа для складских помещений, расположенных по адресу: г. Новомосковск, Комсомольское шоссе, в районе АЗС «САБ» к газораспределительным сетям от существующего газопровода, проложенного по Комсомольскому шоссе г. Новомосковска.

Данная информация является предварительной и на момент получения технических условий возможны изменения.

Одновременно с этим сообщаем, что в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314 для получения технических условий подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения собственнику земельного участка, на котором расположен (будет располагаться) объект газификации, необходимо представить следующие документы:

- запрос о предоставлении технических условий (должен содержать: полное и сокращенное наименование заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес; планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства; планируемую величину максимальной часовой расхода газа);

- расчет планируемого максимального часowego расхода газа;

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором будет располагаться (располагается) объект капитального строительства;

- ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

- доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия заявителя (в случае, если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя).

На технологическое присоединение к электрическим сетям:

подключение к электрическим сетям осуществляется в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861. Технические условия представляются только как приложение к договору технологического присоединения, заключаемого с конкретным застройщиком, имеющим правоустанавливающие документы на энергопринимающее устройство или земельный участок.

Плата за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 11 сентября 2012г. № 209-э/1 и на основании постановления комитета Тульской области по тарифам «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу мощности для применения при расчете платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», действующего на дату направления заявки.

Предварительно сообщаем, что для подключения складских помещений необходимо строительство новых электрических сетей: трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ, линий электроснабжения напряжением 10 и 0,4 кВ. Размер платы можно будет рассчитать только на основании технических условий.

На технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения по отоплению: источник теплоснабжения и тепловые сети Восточного филиала ООО «ККС» отсутствуют, в связи с чем, подключиться к сетям инженерно-технического обеспечения по отоплению не имеется возможности.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

для земельного участка с кадастровым номером 71:29:010805:595 (Лот № 1):

в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденными решением Собрания депутатов № 80-1 от 28.12.2012г. (П33), указанный участок, расположен в зоне ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ I КЛАССА ОПАСНОСТИ (П-1). Зона П-1 предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов I класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований. Основные виды разрешенного использования этой зоны допускают - сооружение для хранения транспортных средств на вышеуказанной территории.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, неустановленные для территориальной зоны П-1, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.
1.1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь для зоны П-1 не подлежат установлению.

Размеры земельных и нормы расчета земельных участков для зоны П-1 определяются в соответствии с тре-

бованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2.1. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

3.1. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению и определяется проектной документацией.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

4.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства не подлежит установлению и определяется проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

Рекомендуемые плотности застройки участков в соответствии со Сводом правил 42.13330.2011.

для земельного участка с кадастровым номером 71:29:010203:1971 (Лот № 2):

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденными решением Собрания депутатов № 80-1 от 28.12.2012г. (П33), указанный участок, расположен в зоне коммунальных объектов (П-5). Зона предназначена для размещения коммунальных объектов IV-V класса вредности и ниже. Основные виды разрешенного использования этой зоны допускают - объекты складского назначения на вышеуказанной территории.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-5.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, неустановленные для территориальной зоны П-5, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

1.1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь для зоны П-5 не подлежат установлению.

Размеры земельных и нормы расчета земельных участков для зоны П-5 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2.1. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

3.1. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению и определяется проектной документацией.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

4.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства не подлежит установлению и определяется проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

Рекомендуемые плотности застройки участков в соответствии со Сводом правил 42.13330.2011.

для земельного участка с кадастровым номером 71:29:010805:209 (Лот № 3):

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденными решением Собрания депутатов № 80-1 от 28.12.2012г. (П33), указанный участок, расположен в зоне ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ I КЛАССА ОПАСНОСТИ (П-1). Зона П-1 предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов I класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований. Основные виды разрешенного использования этой зоны допускают - сооружение для хранения транспортных средств на вышеуказанной территории.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, неустановленные для территориальной зоны П-1, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

1.1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь для зоны П-1 не подлежат установлению.

Размеры земельных и нормы расчета земельных участков для зоны П-1 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2.1. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

3.1. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению и определяется проектной документацией.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

4.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства не подлежит установлению и определяется проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

Рекомендуемые плотности застройки участков в соответствии со Сводом правил 42.13330.2011.

Форма подачи заявки Лот №1
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «14» августа 2017 года в 15 ч. 00 мин. и согласен приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 71:29:010805:595, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, Комсомольское шоссе, д. 68 К, площадью 4 807 кв.м, с разрешенным использованием – для строительства сооружений для хранения транспортных средств, сроком на 38 (тридцать восемь) месяцев (Лот №1).

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____.

6. Платежные реквизиты Претендента: _____.

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ «___» _____ 20__ г.

Заявка принята:

час _____ мин. _____ «___» _____ 20__ г. за № _____

Подпись регистратора

Форма подачи заявки Лот №2
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «14» августа 2017 года в 15 ч. 00 мин. и согласен приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 71:29:010203:1971, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Первомайская, д. 106 А, площадью 370 кв.м, с разрешенным использованием – размещение объектов складского назначения, сроком на 18 (восемнадцать) месяцев (Лот №2).

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. ПолнонаименованиеиадресПретендента: _____.

6. Платежные реквизиты Претендента: _____.

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ «___» _____ 20__ г.

Заявка принята:

час _____ мин. _____ «___» _____ 20__ г. за № _____

Подпись регистратора

Форма подачи заявки Лот №3
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «14» августа 2017 года в 15 ч. 00 мин. и согласен приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 71:29:010805:209, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Новомосковск, ш. Комсомольское, в районе АЗС «САБ», позиция № 1, площадью 2 500 кв.м, с разрешенным использованием – для строительства и эксплуатации складских помещений, сроком на 32 (тридцать два) месяца (Лот №3).

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.



3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.
4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.
5. Полное наименование и адрес Претендента: _____.
6. Платежные реквизиты Претендента: _____.

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ « _____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Подпись регистратора

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск _____, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск с одной стороны и _____,

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

именуем(ое,ый,ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____ <1>, с другой стороны на основании <2> _____ заключили настоящий договор аренды земельного участка (в дальнейшем - «договор») о нижеследующем.

<1> Указывается при необходимости.

<2> Указывается основание для предоставления участка в аренду в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

- кадастровый номер: _____,

- категория земель: _____,

- площадь: _____,

- адрес (описание местоположения): _____,

- разрешенное использование: _____,

- <1> особые отметки: _____

Указываются при наличии.

именуемый в дальнейшем «участок».

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок _____.

2.2. Срок действия настоящего договора исчисляется со дня заключения настоящего договора.

2.3. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

3.1. При заключении настоящего договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора. Настоящий договор является актом приема-передачи участка.

4. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. <1> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как победитель аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы, составляющий _____.

<1> Пункт для договоров, заключенных с победителем аукциона.

4.1. <2> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как единственный участник аукциона (или единственный принявший участие в аукционе его участник) по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____.

<2> Пункт для договоров, заключенных с единственным участником аукциона (или с единственным принявшим участие в аукционе его участником).

4.1. <3> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____, как единственный претендент на участие в аукционе, соответствующий требованиям п.1.ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____.

<3> Пункт для договоров, заключенных с единственным претендентом на участие в аукционе.

4.2. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:

4.2.1. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере _____, Арендатор производит оплату арендной платы за первый год аренды в размере _____ в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. За второй и последующие годы за использование земельного участка арендная плата вносится Арендатором во втором и последующих годах ежеквартально в размере ¼ размера, установленного п. 4.1. настоящего договора.

Срок уплаты арендной платы - не позднее 15 числа последнего месяца оплачиваемого квартала, а именно:

- срок уплаты арендной платы за 1 квартал – 15 марта;

- срок уплаты арендной платы за 2 квартал – 15 июня;

- срок уплаты арендной платы за 3 квартал – 15 сентября;

- срок уплаты арендной платы за 4 квартал – 15 декабря.

4.2.3. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты: _____

4.3. Размер арендной платы в период срока действия настоящего договора не может быть изменен.

4.4. Начисление арендной платы при выкупе арендатором участка прекращается с даты государственной регистрации права собственности на участок.

4.5. <4> В случае досрочного расторжения настоящего договора взимание арендной платы прекращается с даты государственной регистрации прекращения права аренды, если иное не установлено соглашением о расторжении настоящего договора или актом приема-передачи земельного участка.

<4> Пункт для договоров, заключенных на срок более года.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Аренда участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации.

5.3. Наряду с указанными в пункте 5.2. настоящего договора основаниями аренда участка может быть прекращена по инициативе Арендодателя:

1) при ненадлежащем использовании участка, а именно при:

- использовании участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

- порче земель;

- невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

- невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- неиспользовании участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

2) при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;

3) невнесении Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа.

5.4. Прекращение аренды участка по основаниям, указанным в пункте 5.3. настоящего договора не допускается:

1) в период полевых сельскохозяйственных работ;

2) в иных установленных федеральными законами случаях.

5.5. При расторжении настоящего договора либо отказе одной из сторон от исполнения настоящего договора Арендатор в срок до дня прекращения срока действия настоящего договора обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:

- снести (демонтировать) объект, кроме случаев, когда одновременно с расторжением настоящего договора заключается новый договор с Арендатором или собственником объекта <1>;

<1> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.

- снести (демонтировать) незавершенный строительством объект, если Арендатору не выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или если не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством объект <2>;

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.

- снести самовольные постройки;

- устранить разрытия, захламление, загрязнение и другие виды порчи участка.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение сроков перечисления сумм, подлежащих уплате по настоящему договору, Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,3 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.

Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий настоящего договора.

6.3. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пункте 6.1.4 настоящего договора.

7. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Арендатор обязан:

7.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора.

7.1.2. <1> Не использовать участок для размещения оборудования игорного бизнеса (игровых столов, игровых автоматов, касс тотализаторов, касс букмекерских контор и иного оборудования) и для размещения объектов мелкорозничной торговли (холодильных камер, выносного торгового оборудования).

<1> Пункт для договоров, предоставленных для ведения предпринимательской деятельности.

7.1.2. <2> Производить работы по установке либо реконструкции объекта, эксплуатировать объект в соответствии с действующим законодательством. Завершить установку объекта в течение срока действия настоящего договора.

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.

7.1.2. <3> Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством и при наличии разрешения на строительство. Завершить строительство объекта в течение срока действия настоящего договора.

<3> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.

7.1.3. За свой счет содержать участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.

7.1.4. Осуществлять уход за внешним видом и содержанием объектов, расположенных на участке.

7.1.5. Обеспечить доступ на участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.

7.1.6. Обеспечить доступ на участок специализированных организаций для проведения проектно-исследовательских работ, связанных с капитальным строительством.

7.1.7. <4> Обеспечить доступ на участок представителей собственника линейного объекта или представитель организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

<4> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, расположенных в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

7.1.8. Письменно в десятидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендодателя об изменении своих:

- юридического и почтового адресов;

- номеров контактных телефонов;

- банковских реквизитов.

7.1.9. По окончании срока действия настоящего договора или при отказе от использования участка, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи. При досрочном расторжении настоящего договора подписать соглашение о расторжении настоящего договора.

7.2. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за использованием участка.

7.3. Арендодатель обязан через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендатора по адресу, указанному Арендатором при заключении настоящего договора, об изменении своих:

- юридического и почтового адресов;

- номеров контактных телефонов;

- реквизитов счета, указанного в пункте 4.2.3. настоящего договора.

7.4. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к настоящему договору, в котором указываются измененные юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. <1> Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:

- у Арендатора;

- у Арендодателя;

- в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<1> Для договоров, заключенных на срок более года.

8.1. <2> Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:

- у Арендатора;

- у Арендодателя.

<2> Для договоров, заключенных на срок менее года.

8.2. <3> Настоящий договор подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<3> Для договоров, заключенных на срок более года.

8.3. <4> Регистрация настоящего договора производится Арендодателем.

<4> Для договоров, заключенных на срок более года.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СТОРОНАХ

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____ АРЕНДАТОР: _____

Администрация муниципального

образования город Новомосковск

юридический и почтовый адрес:

301650, РФ, Тульская область,

р-н Новомосковский, г. Новомосковск,

ул. Комсомольская, д. 32/32

телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-72-46

факс: 8(48762) 2-71-47

телефон: _____

ПОДПИСИ СТОРОН

от Арендодателя: _____ от Арендатора: _____

Глава администрации муниципального

образования город Новомосковск

_____/_____/_____/_____/_____/_____

(подпись) _____ (подпись) _____

М.П. _____ М.П. _____

«Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) 15 августа 2017 года в 14-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121 проводит аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 05.07.2017 № 2266 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона – право на заключение договора аренды на следующие земельные участки:

- на земельный участок с кадастровым номером 71:15:070202:405, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Новомосковск, северная промзона от производственной территории ОАО НАК «Азот» до территории рассолопровода, площадью 1 124 кв.м, с разрешенным использованием – для строительства рассолопровода, сроком на 49 (сорок девять) лет (Лот №1);

- на земельный участок с кадастровым номером 71:29:020401:445, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Новомосковск, северная промзона от производственной территории ОАО НАК «Азот» до территории рассолопровода, площадью 1 929 кв.м, с разрешенным использованием – для строительства рассолопровода, сроком на 49 (сорок девять) лет (Лот №2);

- на земельный участок с кадастровым номером 71:15:070201:487, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Новомосковск, северная промзона от производственной территории ОАО НАК «Азот» до территории рассолопровода, площадью 1 283 кв.м, с разрешенным использованием – для строительства рассолопровода, сроком на 49 (сорок девять) лет (Лот №3);

- на земельный участок с кадастровым номером 71:15:000000:587, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Новомосковск, северная промзона от производственной территории ОАО НАК «Азот» до территории рассолопровода, площадью 1 013 кв.м, с разрешенным использованием – для строительства рассолопровода, сроком на 49 (сорок девять) лет (Лот №4);

- на земельный участок с кадастровым номером 71:00:000000:111138, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Новомосковск, северная промзона от производственной территории ОАО НАК «Азот» до территории рассолопровода, площадью 4 721 кв.м, с разрешенным использованием – для строительства рассолопровода, сроком на 49 (сорок девять) лет (Лот №5).



Сведения об обременениях:

на земельный участок с кадастровым номером 71:15:070201:487

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничения использования территории согласно п. 14, 15 и 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», Сооружение - производственно-газовый комплекс: подземный газопровод высокого давления, протяженность 32,13638 км; подземный газопровод среднего давления, протяженностью 10,32619 км; подземный газопровод низкого давления, протяженностью 10,55299 км, всего общей протяженностью 53,01556км. - начало от Узловской ГРС до ГРС-2, РП ГРЭС к ГРП №62 пос. Маклец и по пос. Маклец, к ШП №27 д. Маклец; от ГРС-2 до г. Новомосковск-2 и по ул. Ударная, ул. Советская, ул. Вокзальная, ул. Свободы, ул. 1-я Транспортная, ул. Пионеров г. Новомосковска-2 до пос. Энергетиков-1, пос. Энергетиков-11, и по пос. Энергетиков-1, пос.Энергетиков-II; от ГРС-2 на фенольный завод по Комсомольскому шоссе до ШП №25 АКЗ пос. Первомайский и ЛКЗ пос. Первомайский, инв. № 70:234:002:010000260, лит. 1: Тульская область, Новомосковский район, пос. Маклец, пос. Энергетиков-1, Энергетиков-II, ЛКЗ пос. Первомайский, по ул. Ударная, ул. Советская, ул. Вокзальная, ул. Свободы, ул. 1-я Транспортная, ул. Пионеров, г. Новомосковск-2, зона с особыми условиями использования территорий, № -, индекс -, 71.00.2.331, Федеральный закон от 18.06.2001г. №78-ФЗ (ред. от 18.07.2011 г.) «О землеустройстве» № 78 от 18.06.2001.

на земельный участок с кадастровым номером 71:00:000000:111138

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодификации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодификации, с строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, водно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодификации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи., Охранный зона сооружения - внутризонавая линия связи ВОЛС МСС К-917712 Тула-Новомосковск, участок в г. Новомосковск, зона с особыми условиями использования территорий, №-, 71.29.2.27, Постановление Правительства Российской Федерации № 578 от 09.06.1995

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, «шаг» аукциона, задаток для участия в аукционе:

для земельного участка с кадастровым номером 71:15:070202:405 (Лот № 1):

начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 177 000 (сто семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек;

величина повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 5 310 (пять тысяч триста десять) рублей 00 копеек;

задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 35 400 (тридцать пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

для земельного участка с кадастровым номером 71:29:020401:445 (Лот № 2):

начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 219 000 (двести девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

величина повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 6 570 (шесть тысяч пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек;

задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 43 800 (сорок три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;

для земельного участка с кадастровым номером 71:15:070201:487 (Лот № 3):

начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 202 000 (двести две тысячи) рублей 00 копеек;

величина повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 6 060 (шесть тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек;

задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 40 400 (сорок тысяч четыреста) рублей 00 копеек;

для земельного участка с кадастровым номером 71:15:000000:587 (Лот № 4):

начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

величина повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 4 800 (четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек;

задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 32 000 (тридцать две тысячи) рублей 00 копеек;

для земельного участка с кадастровым номером 71:00:000000:111138 (Лот № 5):

начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 536 000 (пятьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек;

величина повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 16 080 (шестнадцать тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек;

задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы –

107 200 (сто семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, но не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращается.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

получатель УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск, п/с 05663006120)

р/с 40302810970033000153 в Отделении Тула г.Тула

ИНН 7116129736

БИК 047003001

КПП 711601001

ОКТМО 70724000

назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 325 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 10 августа 2017 года. Телефон для справок: 2-72-46, 2-72-45.

11 августа 2017 года в 11-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 325 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителями, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 15 августа 2017 года в 14-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участ-

ником аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Форма подачи заявки Лот №1
В администрацию муниципального образования город Новомосковск
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «15» августа 2017 года в 14 ч. 30 мин. и согласен приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 71:15:070202:405, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Новомосковск, северная промзона от производственной территории ОАО НАК «Азот» до территории расслопровода, площадью 1 124 кв.м, с разрешенным использованием – для строительства расслопровода, сроком на 49 (сорок девять) лет (Лот №1).

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____.

6. Платежные реквизиты Претендента: _____.

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ «___» _____ 20__ г.

Заявка принята:

час _____ мин. _____ «___» _____ 20__ г. за № _____

Подпись регистратора

Форма подачи заявки Лот №2

В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «15» августа 2017 года в 14 ч. 30 мин. и согласен приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 71:29:020401:445, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Новомосковск, северная промзона от производственной территории ОАО НАК «Азот» до территории расслопровода, площадью 1 929 кв.м, с разрешенным использованием – для строительства расслопровода, сроком на 49 (сорок девять) лет (Лот №2).

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____.

6. Платежные реквизиты Претендента: _____.

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ «___» _____ 20__ г.

Заявка принята:

час _____ мин. _____ «___» _____ 20__ г. за № _____

Подпись регистратора



Форма подачи заявки Лот №3
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «15» августа 2017 года в 14 ч. 30 мин. и согласен приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 71:15:070201:487, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Новомосковск, северная промзона от производственной территории ОАО НАК «Азот» до территории рассолопровода, площадью 1 283 кв.м, с разрешенным использованием – для строительства рассолопровода, сроком на 49 (сорок девять) лет (Лот №3).

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____.

6. Платежные реквизиты Претендента _____.

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ « _____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20 ____ г. за № _____.

Подпись регистратора

Форма подачи заявки Лот №4

В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «15» августа 2017 года в 14 ч. 30 мин. и согласен приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 71:15:000000:587, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Новомосковск, северная промзона от производственной территории ОАО НАК «Азот» до территории рассолопровода, площадью 1 013 кв.м, с разрешенным использованием – для строительства рассолопровода, сроком на 49 (сорок девять) лет (Лот №4).

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____.

6. Платежные реквизиты Претендента: _____.

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ « _____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20 ____ г. за № _____.

Подпись регистратора

Форма подачи заявки Лот №4

В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «15» августа 2017 года в 14 ч. 30 мин. и согласен приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 71:15:000000:587, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Новомосковск, северная промзона от производственной территории ОАО НАК «Азот» до территории рассолопровода, площадью 1 013 кв.м, с разрешенным использованием – для строительства рассолопровода, сроком на 49 (сорок девять) лет (Лот №4).

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____.

6. Платежные реквизиты Претендента: _____.

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ « _____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20 ____ г. за № _____.

Подпись регистратора

Форма подачи заявки Лот №5

В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «15» августа 2017 года в 14 ч. 30 мин. и согласен приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 71:00:000000:111138, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Новомосковск, северная промзона от производственной территории ОАО НАК «Азот» до территории рассолопровода, площадью 4 721 кв.м, с разрешенным использованием – для строительства рассолопровода, сроком на 49 (сорок девять) лет (Лот №5).

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____.

6. Платежные реквизиты Претендента: _____.

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ « _____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20 ____ г. за № _____.

Подпись регистратора

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

« _____ » _____ 20 ____ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск _____, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и _____,

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

именуем(ое,ый,ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____ <1>, с другой стороны на основании <2> _____ заключили настоящий договор аренды земельного участка (в дальнейшем - «договор») о нижеследующем.

<1> Указывается при необходимости.

<2> Указывается основание для предоставления участка в аренду в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

- кадастровый номер: _____

- категория земель: _____

- площадь: _____

- адрес (описание местоположения): _____

- разрешенное использование: _____

- <1> особые отметки: _____

Указываются при наличии.

именуемый в дальнейшем «участок».

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок _____.

2.2. Срок действия настоящего договора исчисляется со дня заключения настоящего договора.

2.3. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

3.1. При заключении настоящего договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора. Настоящий договор является актом приема-передачи участка.

4. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. <1> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как победитель аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы, составляющий _____.

<1> Пункт для договоров, заключенных с победителем аукциона.

4.1. <2> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как единственный участник аукциона (или единственный принявший участие в аукционе его участник) по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____.

<2> Пункт для договоров, заключенных с единственным участником аукциона (или с единственным принявшим участие в аукционе его участником).

4.1. <3> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____, как единственный претендент на участие в аукционе, соответствующий требованиям п.1.ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____.

<3> Пункт для договоров, заключенных с единственным претендентом на участие в аукционе.

4.2. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:

4.2.1. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере _____, Арендатор производит оплату арендной платы за первый год аренды в размере _____ в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. За второй и последующие годы за использование земельного участка арендная плата вносится Арендатором во втором и последующих годах ежеквартально в размере ¼ размера, установленного п. 4.1. настоящего договора.

Срок уплаты арендной платы - не позднее 15 числа последнего месяца оплачиваемого квартала, а именно:

- срок уплаты арендной платы за 1 квартал – 15 марта;

- срок уплаты арендной платы за 2 квартал – 15 июня;

- срок уплаты арендной платы за 3 квартал – 15 сентября;

- срок уплаты арендной платы за 4 квартал – 15 декабря.

4.2.3. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты: _____

4.3. Размер арендной платы в период срока действия настоящего договора не может быть изменен.

4.4. Начисление арендной платы при выкупе арендатором участка прекращается с даты государственной регистрации права собственности на участок.

4.5. <4> В случае досрочного расторжения настоящего договора взимание арендной платы прекращается с даты государственной регистрации прекращения права аренды, если иное не установлено соглашением о расторжении настоящего договора или актом приема-передачи земельного участка.

<4> Пункт для договоров, заключенных на срок более года.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Аренда участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации.

5.3. Наряду с указанными в пункте 5.2. настоящего договора основаниями аренда участка может быть прекращена по инициативе Арендодателя:

1) при ненадлежащем использовании участка, а именно при:

- использовании участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительно ухудшению экологической обстановки;

- порче земель;

- невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

- невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- неиспользовании участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

2) при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;

3) невнесении Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа.

5.4. Прекращение аренды участка по основаниям, указанным в пункте 5.3. настоящего договора не допускается:

1) в период полевых сельскохозяйственных работ;

2) в иных установленных федеральными законами случаях.

5.5. При расторжении настоящего договора либо отказе одной из сторон от исполнения настоящего договора Арендатор в срок до дня прекращения срока действия настоящего договора обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:

- снести (демонтировать) объект, кроме случаев, когда одновременно с расторжением настоящего договора заключается новый договор с Арендатором или собственником объекта <1>;

<1> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.

- снести (демонтировать) незавершенный строительством объект, если Арендатору не выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или если не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством объект <2>;

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.

- снести самовольные постройки;

- устранить разрытия, захламление, загрязнение и другие виды порчи участка.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение сроков перечисления сумм, подлежащих уплате по настоящему договору, Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,3 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.

Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий настоящего договора.

6.3. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пункте 6.1.4 настоящего договора.

7. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Арендатор обязан:

7.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора.

7.1.2. <1> Не использовать участок для размещения оборудования игорного бизнеса (игровых столов, игровых автоматов, касс тотализаторов, касс букмекерских контор и иного оборудования) и для размещения объектов мелкорозничной торговли (холодильных камер, выносного торгового оборудования).

<1> Пункт для договоров, предоставленных для ведения предпринимательской деятельности.

7.1.2. <2> Производить работы по установке либо реконструкции объекта, эксплуатировать объект в соответствии с действующим законодательством. Завершить установку объекта в течение срока действия настоящего договора.

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.

7.1.2. <3> Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством и при наличии разрешения на строительство. Завершить строительство объекта в течение срока действия настоящего договора.

<3> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.

7.1.3. За свой счет содержать участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.

7.1.4. Осуществлять уход за внешним видом и содержанием объектов, расположенных на участке.

7.1.5. Обеспечить доступ на участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.

7.1.6. Обеспечить доступ на участок специализированных организаций для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с капитальным строительством.

7.1.7. <4> Обеспечить доступ на участок представителей собственника линейного объекта или представитель организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

<4> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, расположенных в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

7.1.8. Письменно в десятидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендодателя об изменении своих:

- юридического и почтового адресов;

- номеров контактных телефонов;

- банковских реквизитов.

7.1.9. По окончании срока действия настоящего договора или при отказе от использования участка, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи. При досрочном расторжении настоящего договора подписать соглашение о расторжении настоящего договора.

7.2. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за использованием участка.

7.3. Арендодатель обязан через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендатора по адресу, указанному Арендатором при заключении настоящего договора, об изменении своих:

- юридического и почтового адресов;

- номеров контактных телефонов;

- реквизитов счета, указанного в пункте 4.2.3. настоящего договора.

7.4. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к настоящему договору, в котором указываются измененные юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. <1> Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:

- у Арендатора;

- у Арендодателя;

- в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<1> Для договоров, заключенных на срок более года.

8.1. <2> Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:

- у Арендатора;

- у Арендодателя.

<2> Для договоров, заключенных на срок менее года.

8.2. <3> Настоящий договор подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<3> Для договоров, заключенных на срок более года.

8.3. <4> Регистрация настоящего договора производится Арендодателем.

<4> Для договоров, заключенных на срок более года.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СТОРОНАХ

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального

образования город Новомосковск

юридический и почтовый адрес:

301650, РФ, Тульская область,

р-н Новомосковский, г. Новомосковск,

ул. Комсомольская, д. 32/32

телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-72-46

факс: 8(48762) 2-71-47

АРЕНДАТОР:

телефон:

ПОДПИСИ СТОРОН

от Арендодателя:

Глава администрации муниципального

образования город Новомосковск

от Арендатора:

_____/_____/_____/_____

(подпись)

М.П.

_____/_____/_____/_____

(подпись)

М.П.

ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**ПО ТЕХНИЧЕСКИМ ПРИЧИНАМ В №26 (31) ОТ 5
ИЮЛЯ 2017 ГОДА НА СТРАНИЦЕ «2»
«ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 29.06.2017 ГОДА»
ЧИТАТЬ В РЕДАКЦИИ
«ПОСТАНОВЛЕНИЕ №117 ОТ 29.06.2017»**

НОВОМОСКОВСКИЙ «ХИМИК» УВЕРЕННО ЛИДИРУЕТ

В шестом туре первенства Тульской области среди юношей, в котором борьбу за призовые места ведут 10 команд, на стадионе «Химик» встретились команды «Химик» и «Сокол» мкр.Сокольники.



В прошлом году юноши «Химика» из Новомосковска заняли третье место. Этот результат не устроил юных футболистов. Так во встрече этих команд в 2016 году в Сокольниках «Химик» одержал победу со счетом 4:3.

Поэтому в этом году, была проведена большая работа в подготовительный период. Встреча земляков началась атаками юношей «Химика» и завоеванное территориальное и игровое преимущество позволило уже в первом тайме отправить пять безответных мячей в ворота «Сокола». Футболисты из Сокольников прилагали немало усилий, чтобы выровнять игру и забить гол в ворота соперников, однако игроки «Химика» в большинстве игровых эпизодов были быстрее, точнее и техничнее. Конечно, свою роль сыграл и фактор своего поля, на котором проводятся тренировки.



Во втором тайме тренеры произвели замены, но сценарий матча не изменился. Голы по-прежнему влетали лишь в ворота команды «Сокол». Окончательный счет встречи 8:0 в пользу юношей «Химика».

После шестого тура юноши «Химика» с 18 набранными очками лидируют в турнирной таблице. В копилке «Сокола» 9 очков и 6 место. Желаем двум нашим юношеским командам успешного выступления в первенстве Тульской области.



4 июля в ¼ кубка Тульской области среди юношеских команд «Химик» со счетом 3:0 одержал победу на своем поле над командой «Машиностроитель» г. Тула.

