



**16** - Всероссийский день бега -  
сентября **КРОСС НАЦИИ 2017**  
2017 года  
**Старт** на пересечении  
**В 11-30** ул. Московская  
ул. Комсомольская  
Регистрация и получение номеров с 10.00 до 11.00



Дистанции	Возрастные группы
300 м (аллея ул. Московская)	Мальчики и девочки 1-2 классы
500 м (аллея ул. Московская)	Мальчики и девочки 3-4 классы
500 м девочки (ул. Комсомольская нечетная сторона) 500 м мальчики (ул. Комсомольская четная сторона)	Мальчики и девочки 5-6 классы
1000 м (ул. Московская)	Учащиеся МОУ 7класс и старше, девушки учащиеся НПО, СПО, ВПО, работники предприятий и учреждений
2000 м (ул. Московская)	Спортсмены разрядники, юноши учащиеся НПО, СПО, ВПО, все желающие
500 м VIP-забег (аллея ул. Комсомольская)	Руководители администрации, предприятий, учреждений, ветераны спорта.

## ЛЬГОТЫ ПО ТРАНСПОРТНОМУ НАЛОГУ - ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ

Уважаемые налогоплательщики!

Межрайонная ИФНС России №9 по Тульской области доводит до Вашего сведения, что в соответствии с Законом Тульской области от 28.11.2002 № 343-ЗТО «О транспортном налоге» имеют право на льготы по транспортному налогу (в виде полного или частичного освобождения от уплаты) за одну единицу транспортного средства, в частности, следующие категории налогоплательщиков:

- участники (ветераны) Великой Отечественной войны, а также ветераны боевых действий (в отношении всех типов транспортных средств);
- инвалиды всех категорий (в отношении легковых автомобилей);
- категории граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие чернобыльской катастрофы (в отношении автомобилей легковых с мощностью двигателя до 150 л.с.; мотоциклов и мотороллеров; катеров, моторных лодок и других водных транспортных средств с мощностью двигателя до 100 л.с. включительно);
- пенсионеры (на 50% в отношении легковых автомобилей с мощностью двигателя до 150 л.с. или мотоциклов и мотороллеров с мощностью двигателя до 20 л.с.);
- один из родителей или лицо, его заменяющее, в семье, признанной многодетной (в отношении легкового автомобиля или автобуса с мощностью двигателя до 200 л.с.).

Если в 2016 году у Вас впервые возникло право на налоговую льготу или произведена смена транспортного средства, подлежащего льготированию, то Вы можете заявить об этом в любой налоговый орган (обратившись лично или направить заявление и копии документов, подтверждающих право на льготу, заказным почтовым отправлением, а также через интернет – сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»).

Ознакомиться с перечнем налоговых льгот и особенностями их предоставления (порядком и условиями) можно с помощью интернет-сервиса «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на официальном сайте ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru), а также получить консультацию в налоговой инспекции по месту жительства или месту нахождения объектов.

Межрайонная ИФНС России №9 по Тульской области  
г. Новомосковск, ул. Кирова, 14  
Телефон (487-62) 6-44-14

## ОТ ЧИСТОГО ИСТОКА

Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области и руководство НАК «Азот» стали инициаторами и организаторами акции «Чистые берега. РФ», которая проходит в рамках всероссийской акции «Вода России».

Проект реализуется с 2014 года, и если в период старта в акции приняло участие 200 тысяч человек, то сейчас участников уже 2 миллиона из 80 регионов России, в том числе и тульского.

Теперь местом проведения акции стал и Новомосковск, где была запланирована расчистка неухоженного, замусоренного участка Дона. И пусть великая река здесь пока еще неширокий ручей, чистота и красота не прерогатива размера.



Активное участие в акции приняли заместитель министра – директор департамента контроля и надзора в сфере экологии и природопользования Кирилл Сорокин, руководитель общественной организации «Экологическая защита» Вадим Баранов, исполнительный директор НАК «Азот» Александр Савенков и сотрудники предприятия, студенты политехнического колледжа, волонтеры школ №№ 20 и 9, активные жители города. Помощь транспортом для вывоза мусора активистам оказали муниципальные власти.

Поприветствовать участников акции и поблагодарить за неравнодушие на берег Дона приехал глава администрации Новомосковска Вадим Жерздев.



После обсуждения плана работ участники акции разделились на две группы и приступили к работе. Общими усилиями прибрежная территория реки была очищена от мусора и валежника.

По инф. газеты «Новомосковская правда»





### СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ Муниципального образования Город Новомосковск

**РЕШЕНИЕ  
ОТ 29.08.2017 ГОДА № 64-6**

### О Внесении изменений в Перечень Муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование Субъектам малого и среднего Предпринимательства

На основании обращения администрации муниципального образования город Новомосковск о внесении изменений в Перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 28.01.2009 г. № 15-8 «Об утверждении перечня муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства», в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании Устава муниципального образования город Новомосковск,

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 28.01.2009 г. № 15-8 «Об утверждении перечня муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства», изложить строки 41, 42, 56, 76, 77 в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального образования  
город Новомосковск А.Е. Пророков

### АУКЦИОН

Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) сообщает:

1. 05 сентября 2017 года в 11 час. 00 мин. комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков создана постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 20.01.2017 №109 провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона - постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 24.07.2017 № 2548 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:29:010611:869, расположенного на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Дружбы, д. 6, площадью 7 416 кв.м, с разрешенным использованием – для строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов, сроком на 54 (пятьдесят четыре) месяца. До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т.е. до 13 часов 00 минут 4 сентября 2017 г. не было представлено ни одной заявки на участие в аукционе.

В соответствии с п.14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион от 08.09.2017 в 11 час. 30 мин. по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:29:010611:869, расположенного на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Дружбы, д. 6, площадью 7 416 кв.м, с разрешенным использованием – для строительства многоэтажных многоквартирных жилых домов, сроком на 54 (пятьдесят четыре) месяца признается не состоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

2. 05 сентября 2017 года в 11 час. 00 мин. комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков создана постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 20.01.2017 №109 провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона - постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 26.07.2017 года № 2597 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Предмет аукциона - земельный участок с кадастровым номером 71:29:010101:3120, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Рабочая, д. 22, площадью 525 кв.м, с разрешенным использованием – для стоянки автотранспорта.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по продаже земельного участка признан несостоявшимся. Единственному заявителю – Жукову Станиславу Геннадьевичу, предлагается заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене составляющей 406 000 (четыреста шесть тысяч) рублей 00 копеек.

3. 05 сентября 2017 года в 11 час. 00 мин. комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков создана постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 20.01.2017 №109 провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона - постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 26.07.2017 № 2598 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:29:020501:1565, расположенного на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Тульская об-

ласть, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Связи, дом 17 В, площадью 868 кв.м, с разрешенным использованием – для строительства объектов складского назначения IV-V классов вредности, сроком на 32 (тридцать два) месяца.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка признан несостоявшимся.

Единственному заявителю – ООО «Реопласт», в лице директора Брагина Игоря Леонидовича, предлагается заключить договор аренды земельного участка сроком на 32 (тридцать два) месяца по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему 137 000 (сто тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек.

### АУКЦИОН

Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) сообщает:

1. 07 сентября 2017 года в 11 час. 00 мин. комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков создана постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 20.01.2017 №109 провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона - постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 02.08.2017 № 2681 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:15:060303:578, расположенного на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская обл., Новомосковский район, с. Стрельцы, поз. №21, площадью 989 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальный жилой дом, сроком на 20 (двадцать) лет (Лот №1) В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка признан несостоявшимся.

Единственному заявителю – Якушеву Денису Валерьевичу предлагается заключить договор аренды земельного участка сроком на 20 (двадцать) лет по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему 34 000 (тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

1.2. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:15:060303:593, расположенного на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская обл., Новомосковский район, с. Стрельцы, позиция №19, площадью 1 000 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальный жилой дом, сроком на 20 (двадцать) лет (Лот №2). В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка признан несостоявшимся.

Единственному заявителю – Якушеву Денису Валерьевичу предлагается заключить договор аренды земельного участка сроком на 20 (двадцать) лет по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему 34 000 (тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

1.3. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:15:060303:622, расположенного на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская обл., Новомосковский район, с. Стрельцы, позиция №20, площадью 959 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальный жилой дом, сроком на 20 (двадцать) лет (Лот №3). В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка признан несостоявшимся.

Единственному заявителю – Якушеву Денису Валерьевичу предлагается заключить договор аренды земельного участка сроком на 20 (двадцать) лет по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему 33 000 (тридцать три тысячи) рублей 00 копеек.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ ОТ 07 СЕНТЯБРЯ 2017 ГОДА

о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Новомосковск

В соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации публичные слушания по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Новомосковск были назначены постановлением главы муниципального образования город Новомосковск № 119 от 03.08.2017г. «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования город Новомосковск».

Форма оповещения - бюллетень «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» 31 (36) от 09.08.2017 года и официальный сайт муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».

Тема публичных слушаний: обсуждение проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Новомосковск, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.07.2012 года № 73-1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Новомосковск» в графических материалах (Сводная схема (основной чертеж) генерального плана г. Новомосковск. Схема функциональных зон.):

- в части изменения функционального зонирования части территории, расположенной в кадастровом квартале 71:29:020301 г. Новомосковска, с зоны «зона застройки малоэтажными жилыми домами» на зону прочих транспортных объектов, в соответствии со сложившейся застройкой данной территории;

- в части изменения функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 71:29:010504:13, расположенного по адресу ориентира: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Парковая, д. 9-а, с разрешенным использованием « для размещения домов индивидуальной жилой застройки», категория земли «земли населенных пунктов», с зоны застройки малоэтажными жилыми домами на зону застройки многоэтажными жилыми домами.

Дата проведения:

- 31 августа 2017 года в 10-00 часов по адресу: Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Маклец, 17, помещение ООО «Урожай»;

- 31 августа 2017 года в 12-00 часов по адресу: Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Парковая, д. 6, помещение подросткового клуба «Романтики»;

- 31 августа 2017 года в 16-00 часов по адресу: Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, здание администрации муниципального образования город

После публикации постановления главы муниципального образования город Новомосковск № 119 от 03.08.2017г. «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования город Новомосковск» с графическими материалами в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети Интернет предложений и замечаний по существу обсуждаемого вопроса в комиссию по градостроительной деятельности от физических и юридических лиц не поступало.

В результате обсуждения на публичных слушаниях проекта внесения изменений

в генеральный план муниципального образования город Новомосковск принято решение:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Новомосковск считать состоявшимися.

2. Поддержать в целом проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Новомосковск и в разделе 5. «Карты (схемы) территориального планирования» следующие графические материалы изложить в новой редакции:

- Сводная схема (основной чертеж) генерального плана. Схема границ муниципальных образований (Муниципальное образование город Новомосковск). Схема функциональных зон. Схема развития объектов социального обслуживания (г. Новомосковск, мкр. Сокольники) (Приложение 1);

- Сводная схема (основной чертеж) генерального плана г. Новомосковск. Схема функциональных зон. (Приложение 2);

- Схема границ земель различных категорий. (Приложение 3);

- Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Схема развития объектов транспортной инфраструктуры (Приложение 4);

- Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и водоотведение) (Приложение 5);

- Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (энергоснабжение и связь) (Приложение 6).

3. Рекомендовать главе администрации согласиться с проектом внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Новомосковск и направить в Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск для утверждения.

4. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».

Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, заместитель главы администрации Тихонов Е.В.

Секретарь комиссии, консультант УАиГ Калужских Г.В.

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ

Кадастровым инженером ООО «Центр градостроительства и землеустройства» Стрельцовой Еленой Анатольевной, адрес: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, дом № 27/21, оф.19; e-mail: gulyalnal@mail.ru; контактный телефон (48762)6-86-87; N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5364 в отношении земельного участка с КN# 71:15:030623:60, с местоположением: обл. Тульская, р-н Новомосковский, КСТ «Смородинка» выполняются кадастровые работы по уточнению данного участка. Заказчиком кадастровых работ является Романова Светлана Алексеевна (тел. 8-920-746-67-72, Тульская область, г. Новомосковск, ул.Садовского, д. 49/1, кв. 63). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, дом № 27/21, оф.19; «13» октября 2017 года в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, дом № 27/21, оф.19. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «28» сентября 2017 г по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, дом № 27/21, оф.19.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с КN# 71:15:030623:9; с местоположением: обл. Тульская, р-н Новомосковский, КСТ «Смородинка» - собственником земельного участка является умерший Серов Юрий Степанович.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ ОТ 07 СЕНТЯБРЯ 2017 ГОДА

Администрация муниципального образования город Новомосковск в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности:

- земельного участка ориентировочной площадью 1 033 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Новомосковский район, п. Ширинский, ул. Огородная, д. 13, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, в аренду сроком на 20 (двадцать) лет;

- земельного участка ориентировочной площадью 1 043 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Новомосковский район, п. Ширинский, ул. Зеленая, д. 1 Д, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, в аренду сроком на 20 (двадцать) лет.

Лица, заинтересованные в предоставлении вышеуказанных земельных участков вправе в течение тридцати дней соответствовать со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

Заявление должно быть подано лично заявителем (законным представителем заявителя). Заявления принимаются по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, администрация муниципального образования город Новомосковск, каб. № 141. Дата окончания приема заявлений – 12 октября 2017 года. Ознакомиться со схемами расположения земельных участков, в соответствии с которыми предстоит образовать земельные участки, можно по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, 3-й этаж, каб. № 325 с 10-00 до 13-00 часов. Телефоны для справок: 2-72-46; 2-72-45.»

### ПРИЛОЖЕНИЕ К РЕШЕНИЮ ОТ 29.08.2017 ГОДА №64-6



Председатель комитета по управлению имуществом

77	76	56	42	41	№ п/п		
11625	11042	14028	11337	11336	Номер в реестре имущества		
Тульская обл., г. Новомосковск, ул.Орджоникидзе, д. 36	Тульская обл., г.Новомосковск, ул. Комсомольская - Свердлова, д.41/26	Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская/Трудовые резервы, д. 21/34	Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Мира, 39а	Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Мира, 39а	Адрес (местоположение) объекта		
Тульская область	Тульская область	Тульская область	Тульская область	Тульская область	Наименование субъекта Российской Федерации	Структурированный адрес объекта	
МО город Новомосковск	МО город Новомосковск	МО город Новомосковск	МО город Новомосковск	МО город Новомосковск	Наименование городского округа		
					Наименование городского поселения / сельского поселения / внутригородского района городского округа		
город	город	город	город	город	Вид населенного пункта		
Новомосковск	Новомосковск	Новомосковск	Новомосковск	Новомосковск	Наименование населенного пункта		
					Тип элемента планировочной структуры		
					Наименование элемента планировочной структуры		
улица	улица	улица	улица	улица	Тип элемента улично-дорожной сети		
Орджоникидзе	Комсомольская/Свердлова	Комсомольская/Трудовые резервы	Мира	Мира	Наименование элемента улично-дорожной сети		
36	41/26	21/34	39а	39а	Номер дома (включая литеру)		
					Тип и номер корпуса, строения, владения		
часть помещения	помещение	помещение	помещение	помещение	Вид объекта недвижимости; движимое имущество		
	71:00:000000:109176	71:29:010309:1120	71:29:010701:567	71:29:010701:566	Номер	Кадастровый номер	Сведения о недвижимом имуществе или его части
кадастровый	кадастровый	кадастровый	кадастровый	кадастровый	Тип (кадастровый, условный, устаревший)		
71:29:010605:2875					Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости	Основная характеристика объекта недвижимости	
площадь	площадь	площадь	площадь	площадь	Тип (площадь - для зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)		
31,00	12,00	40,90	53,00	29,10	Фактическое значение		
кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	Единица измерения		
нежилые помещения 1 этажа №№ 1, 2, 30, 31 – часть встроено – пристроенного нежилого помещения I в жилом доме	встроенное нежилое помещение VII	встроенное нежилое помещение II	встроенное нежилое помещение II	встроенное нежилое помещение III	Наименование объекта учета		
					Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Сведения о движимом имуществе	
					Государственный регистрационный знак (при наличии)		
					Наименование объекта учета		
					Марка, модель		
					Год выпуска		
					Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект		
					Полное наименование	Правообладатель	Сведения о праве аренды
					ОГРН		
					ИНН	Документы основания	организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
					Дата заключения договора		
					Дата окончания действия договора	Документы основания	Субъекта малого и среднего предпринимательства
					Полное наименование		
Индивидуальный предприниматель Авдеева Елена Ивановна		Индивидуальный предприниматель Бондарева Галина Валериевна	Общество с ограниченной ответственностью Жилфондсервис	Общество с ограниченной ответственностью Жилфондсервис	Полное наименование	Документы основания	
317715400047544		307711607500019	1117154020356	1117154020356	ОГРН		
711607444847		711401987663	7116507106	7116507106	ИНН	Документы основания	
14.08.2017		15.08.2017	15.08.2017	15.08.2017	Дата заключения договора		
13.08.2022		14.08.2022	14.08.2022	14.08.2022	Дата окончания действия договора		
в перечне	в перечне	в перечне	в перечне	в перечне	Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни)		
Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск	Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск	Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск	Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск	Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск	Наименование органа, принявшего документ	Реквизиты документа	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) 14
решение	решение	решение	решение	решение	Вид документа		
24.02.2016	24.02.2016	23.08.2013	23.08.2011	23.08.2011	Дата	Реквизиты документа	
40-13	40-13	90-5	59-17	59-17	Номер		

Г.Н. Тюлькина





### АУКЦИОНЫ

Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) 16 октября 2017 года в 14-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121 проводит аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы. Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 24.08.2017 № 2951 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона – право на заключение договоров аренды на следующие земельные участки:

- на земельный участок с кадастровым номером 71:15:060303:594, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская обл., Новомосковский район, с. Стрельцы, поз. №33, площадью 1 000 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальный жилой дом, сроком на 20 (двадцать) лет (Лот №1);

- на земельный участок с кадастровым номером 71:15:060303:632, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская обл., Новомосковский район, с. Стрельцы, позиция №35, площадью 1 000 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальный жилой дом, сроком на 20 (двадцать) лет (Лот №2).

Сведения об обременениях: обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно кадастрового паспорта земельного участка отсутствуют.

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, «шаг» аукциона, задаток для участия в аукционе:

для земельного участка с кадастровым номером 71:15:060303:594 (Лот № 1):  
- начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 34 000 (тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек;  
- величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 1 020 (одна тысяча двадцать) рублей 00 копеек;  
- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 6 800 (шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;  
для земельного участка с кадастровым номером 71:15:060303:632 (Лот № 2):  
- начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 34 000 (тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек;  
- величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 1 020 (одна тысяча двадцать) рублей 00 копеек;  
- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 6 800 (шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшим участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшим участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, но не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращается.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

получатель УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)

р/с 40302810970033000153 в Отделении Тула г.Тула

ИНН 7116129736

БИК 047003001

КПП 711601001

ОКТМО 70724000

назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.  
Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 325 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 11 октября 2017 года. Телефон для справок: 2-72-46, 2-72-45.

12 октября 2017 года в 11-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 325 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  
2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;  
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 16 октября 2017 года в 14-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора аренды земельного участка, победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;  
2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.  
3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.  
Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для земельных участков с кадастровыми номерами 71:15:060303:594 (Лот №1), 71:15:060303:632 (Лот №2):  
На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:

1. Подключение к системе водоснабжения данных земельных участков является общей точкой подключения в районе артезианской скважины согласно техническим условиям, которые ранее были выданы от 12.02.2016, №47ик/01-02  
2. Водопровод подключить к вновь спроектированному и проложенному трубопроводу водоснабжения с устройством колодца и установкой отключающей запорной арматуры.  
3. На водопроводной врезке оборудовать узел учета воды.  
4. Водоотведение произвести в выгребную яму.  
5. Отметки колодца и точки присоединения определить проектировщиком.  
6. Проект выполнить специализированной организацией в соответствии с нормативными документами и согласовать с НМУП «Сокольнические коммунальные системы».  
7. Выполнение работ по прокладке инженерных коммуникаций производить специализированной организацией согласно действующим нормативным и законодательным документам (СНиП 2.04.02.-84\*, «Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ»)  
8. Присоединение к инженерным сетям производит НМУП «Сокольнические коммунальные системы» с составлением акта.  
9. До начала подачи воды заключить договор на водоснабжение в абонентском отделе НМУП «Сокольнические коммунальные системы».

На газоснабжение:

Источником газоснабжения газораспределительных сетей в районе указанных объектов является Северо-Задонская ГРС, от которой согласно письма ООО «Газпром трансгаз Москва» № 03/15254 от 12.09.2014г. приостановлена выдача технических условий. Технические условия для указанного объекта будут подготовлены и выданы собственнику земельного участка при условии получения согласования от ООО «Газпром трансгаз Москва» (г.Москва, поселение Сосенское, поселок Газопровод, д. 101, корп.1).

На технологическое присоединение к электрическим сетям: Данные земельные участки входят в общее число участков предполагаемых к застройке в н.л Стрельцы. Как и сообщалось ранее вопрос о присоединении к электрическим сетям вышеуказанных объектов будет решаться только после полного распределения земельных участков и письменного обращения владельцев земельных участков в ПО НЭС. На настоящий момент ПО НЭС филиала «Тулэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» не имеет технической возможности присоединения к электрическим сетям указанных Вами объектов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для земельных участков с кадастровыми номерами 71:15:060303:594 (Лот №1), 71:15:060303:632 (Лот №2):

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденными решением Собрания депутатов № 80-1 от 28.12.2012г. (ПЗЗ), указанные участки, расположены в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (зона Ж-3). Основные виды разрешенного использования этой зоны допускают - индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с приусадебными земельными участками на вышеуказанной территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- Свод правил 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;  
- СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;  
- СП 55.13330.2011 «Свод правил. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»;  
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;  
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;  
- другие действующие нормативы и технические регламенты  
- НПБ 106-95 «Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования»;  
- Другие действующие нормативы и технические регламенты.

1.	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц для индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками в 1-3 этажа	м	3
2.	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4

5	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
6	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
9	Минимальная площадь земельного участка предоставляемого гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства в сельских населенных пунктах	кв. м	600
10	Максимальная площадь земельного участка предоставляемого гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства в сельских населенных пунктах	кв. м	1500

Так же поясняем, что согласно ПЗЗ статья 35.2. Градостроительные регламенты территориальных зон:

1. Рекомендуемые плотности застройки участков жилых зон в соответствии со Сводом правил 42.13330.2011

№ п/п	Наименование жилых зон	Коэффициент застройки (коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка квартала (брутто))	Коэффициент плотности застройки (коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка квартала (брутто))
1	Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
2	Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
3	Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

\*в условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30%.

Площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются.

Площадь этажей иных подземных сооружений на участке (подземные гаражи, парковки и т. п.) не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

Границами кварталов являются красные линии.

**Форма подачи заявки Лот №1  
В администрацию муниципального образования город Новомосковск**

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «16» октября 2017 года в 14 ч 30 мин и согласен приобрести право на заключение договоров аренды, сроком на 20 (двадцать) лет, на земельный участок с кадастровым номером 71:15:060303:594, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская обл., Новомосковский район, с. Стрельцы, поз. №33, площадью 1 000 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальный жилой дом (Лот №1).

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: \_\_\_\_\_.

6. Платежные реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_.

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Заявка принята: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись регистратора \_\_\_\_\_.

**Форма подачи заявки Лот №2  
В администрацию муниципального образования город Новомосковск**

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «16» октября 2017 года в 14 ч 30 мин и согласен приобрести право на заключение договоров аренды, сроком на 20 (двадцать) лет, на земельный участок с кадастровым номером 71:15:060303:632, расположенный на землях







1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  
4) документы, подтверждающие внесение задатка.  
Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 325 с 10-00 часов с даты публикации по 11 октября 2017 года. Телефон для справок: 2-72-46, 2-72-45.  
12 октября 2017 года в 11-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 325 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.  
Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.  
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.  
Аукцион и подведение его итогов состоится 16 октября 2017 года в 15-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.  
Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.  
Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора аренды земельного участка, победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

- 1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- 2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
- 3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.  
Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:  
На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:  
в указанном районе отсутствуют производственные мощности, а также техническая возможность подключения к централизованным системам водо-снабжения и водоотведения, технологическое присоединение вышеуказанных земельных участков к данным системам следует рассматривать в комплексе с проектируемой застройкой всего района. Подключение земельных участков возможно после реализации проекта «Большая вода».  
Водоотведение проектируемых объектов может быть произведено в канализационный коллектор Д-1000 мм в районе Рязанского шоссе - ул. Генерала Белова при условии выполнения реконструкции Центральной КНС по ул. Парковая – Северодонецкая в части замены насосного и электрооборудования, прокладки аварийного выпуска из здания машинного зала. При этом для подачи сточных вод от района ИЖС к югу от Рязанского шоссе в канализационный коллектор Д-1000 мм необходимо строительство канализационной насосной станции.  
На газоснабжение: в настоящий момент техническая возможность присоединения объектов капитального строительства к газораспределительным сетям отсутствует.

При определении технической возможности, рассматривается техническая возможность подачи природного газа не только по сети газораспределения, но и по газотранспортной системе в целом. Сеть газораспределения связана с источниками газоснабжения (газораспределительными станциями), которые находятся в собственности ООО «Газпром трансгаз Москва».

Источником газоснабжения в зоне размещения указанных выше Объектов является ГРС Княгининская. Согласно рекомендациям ООО «Газпром трансгаз Москва», во избежание аварийных ситуаций, присоединение потребителей с любым часовым расходом газа к сети газораспределения, источником газоснабжения которой является Княгининская ГРС на данный момент невозможно.  
Вопросы реконструкции, строительства, загрузки и эксплуатации газораспределительных станций находятся в компетенции в ООО «Газпром трансгаз Москва», в связи с чем, АО «Газпром газораспределение Тула» не располагает информацией о сроках появления технической возможности подачи природного газа по газораспределительным сетям, источником газоснабжения которых является Княгининская ГРС.

На технологическое присоединение к электрическим сетям: подключение к электрическим сетям выполняется в соответствии с требованиями Правил технологи-

ческого присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861, на основании договора.

Договор на технологическое присоединение с приложением технических условий заключается с конкретным застройщиком, имеющим документ, подтверждающий право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок.

Предварительно сообщаем, что для подключения индивидуальных жилищных строительно новых электрических сетей с кадастровыми номерами 71:29:010403:781 и 71:29:010403:784, площадью 1200 кв.м. каждый, расположенных по адресу: г. Новомосковск, с южной стороны Рязанского шоссе, позиция 2 и 4, необходимо строительство новых электрических сетей со стороны ООО «ПромЭнергоСбыт» - воздушной линии на железобетонных опорах, и со стороны заявителя - вводно-учетного устройства с электронным прибором учета, дистанционно передающим информацию, и выключателем на опоре, заземляющего устройства и кабеля до провода воздушной линии. Плата по договору на технологическое присоединение составит 550 руб. при мощности до 15 кВт.

На технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения по отоплению:  
источник теплоснабжения и тепловые сети ООО «Компания коммунальной сферы» отсутствуют, в связи с чем, подключиться к сетям инженерно-технического обеспечения по отоплению не имеется возможности.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:  
В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденными решением Собрания депутатов № 80-1 от 28.12.2012г. (П33), указанные участки, расположены в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (зона Ж-3). Основные виды разрешенного использования этой зоны допускают - индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с присущими им земельными участками на вышеуказанной территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции  
Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- Свод правил 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
- СП 55.13330.2011 «Свод правил. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- другие действующие нормативы и технические регламенты
- НПБ 106-95 «Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования»;
- другие действующие нормативы и технические регламенты.

1.	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц для индивидуальных жилых домов с присущими им земельными участками в 1-3 этажа	м	3
2.	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
4.	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
5.	Минимальное расстояние от прочих построек (баня, гаражей и др.) до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
6.	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
9.	Минимальная площадь земельного участка предоставляемого гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства в сельских населенных пунктах	кв. м	400
10.	Максимальная площадь земельного участка предоставляемого гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства в сельских населенных пунктах	кв. м	1200

Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту не более 1,8 м.

Прочие ограждения земельного участка должны иметь высоту не более 1,7 м и должны быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими) по согласованию с администрацией муниципального образования, на территории которого находится земельный участок.

Так же поясняем, что согласно ПЗЗ статья 35.2. Градостроительные регламенты территориальных зон:

1. Рекомендуемые плотности застройки участков жилых зон в соответствии со Сводом правил 42.13330.2011

№ п/п	Наименование жилых зон	Коэффициент застройки (коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка квартала (брутто))	Коэффициент плотности застройки (коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка квартала (брутто))
1.	Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с присущими им земельными участками	0,2	0,4

Границами кварталов являются красные линии.

### Форма подачи заявки В администрацию муниципального образования город Новомосковск

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «16» октября 2017 года в 15 ч 00 мин и согласен приобрести право на заключение договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет на земельный участок с кадастровым номером 71:29:010403:784, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Новомосковск, с

южной стороны Рязанского шоссе, позиция 4, площадью 1 200 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: \_\_\_\_\_

6. Платежные реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята: \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Подпись регистратора \_\_\_\_\_

#### ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск с одной стороны и \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица) именуем(ое,ый,ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_ <1>, с другой стороны на основании \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор аренды земельного участка (в дальнейшем - «договор») о нижеследующем.

- <1> Указывается при необходимости.
- <2> Указывается основание для предоставления участка в аренду в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

- кадастровый номер: \_\_\_\_\_
- категория земель: \_\_\_\_\_
- площадь: \_\_\_\_\_
- адрес (описание местоположения): \_\_\_\_\_
- разрешенное использование: \_\_\_\_\_
- <1> особые отметки: \_\_\_\_\_

Указываются при наличии.

именуемый в дальнейшем «участок».

#### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок \_\_\_\_\_.

2.2. Срок действия настоящего договора исчисляется со дня заключения настоящего договора.

2.3. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания сторонами.

#### 3. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

3.1. При заключении настоящего договора Арендодатель передает, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора. Настоящий договор является актом приема-передачи участка.

#### 4. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. <1> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на \_\_\_\_\_ на аукционе \_\_\_\_\_, как победитель аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы, составляющий \_\_\_\_\_.

<1> Пункт для договоров, заключенных с победителем аукциона.

4.1. <2> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на \_\_\_\_\_ на аукционе \_\_\_\_\_, как единственный участник аукциона (или единственный принявший участие в аукционе его участник) по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему \_\_\_\_\_.

<2> Пункт для договоров, заключенных с единственным участником аукциона (или с единственным принявшим участие в аукционе его участником).

4.1. <3> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на \_\_\_\_\_, как единственный претендент на участие в аукционе, соответствующий требованиям п.1.ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему \_\_\_\_\_.

<3> Пункт для договоров, заключенных с единственным претендентом на участие в аукционе.

4.2. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:

4.2.1. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере \_\_\_\_\_, Арендатор производит оплату арендной платы за первый год аренды в размере \_\_\_\_\_ в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. За второй и последующие годы за использование земельного участка арендная плата вносится Арендатором во втором и последующих годах ежеквартально в размере ¼ размера, установленного п. 4.1. настоящего договора.

Срок уплаты арендной платы - не позднее 15 числа последнего месяца оплачиваемого квартала, а именно:

- срок уплаты арендной платы за 1 квартал – 15 марта;

- срок уплаты арендной платы за 2 квартал – 15 июня;

- срок уплаты арендной платы за 3 квартал – 15 сентября;

- срок уплаты арендной платы за 4 квартал – 15 декабря.

4.2.3. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты: \_\_\_\_\_

4.3. Размер арендной платы в период срока действия настоящего договора не может быть изменен.

4.4. Начисление арендной платы при выкупе арендатором участка прекращается с даты государственной регистрации права собственности на участок.

4.5. <4> В случае досрочного расторжения настоящего договора взимание арендной платы прекращается с даты государственной регистрации прекращения права аренды, если иное не установлено соглашением о расторжении настоящего договора или актом приема-передачи земельного участка.

<4> Пункт для договоров, заключенных на срок более года.

#### 5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Аренда участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмо-





трены гражданским законодательством Российской Федерации.

5.3. Наряду с указанными в пункте 5.2. настоящего договора основаниями аренда участка может быть прекращена по инициативе Арендодателя:

1) при ненадлежащем использовании участка, а именно при:

- использовании участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

- порче земель;

- невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

- невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- неиспользовании участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

2) при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;

3) невнесении Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа.

5.4. Прекращение аренды участка по основаниям, указанным в пункте 5.3. настоящего договора не допускается:

1) в период полевых сельскохозяйственных работ;

2) в иных установленных федеральными законами случаях.

5.5. При расторжении настоящего договора либо отказе одной из сторон от исполнения настоящего договора Арендатор в срок до дня прекращения срока действия настоящего договора обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:

- снести (демонтировать) объект, кроме случаев, когда одновременно с расторжением настоящего договора заключается новый договор с Арендатором или собственником объекта <1>;

<1> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.

- снести (демонтировать) незавершенный строительством объект, если Арендатору не выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или если не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством объект <2>;

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.

- снести самовольные постройки;

- устранить разрытия, захламенение, загрязнение и другие виды порчи участка.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение сроков перечисления сумм, подлежащих уплате по настоящему договору, Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,3 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. Указанная в настоящей разделе пеня уплачивается на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.

Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий настоящего договора.

6.3. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пункте 6.1.4 настоящего договора.

#### 7. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Арендатор обязан:

7.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора.

7.1.2. <1> Не использовать участок для размещения оборудования игорного бизнеса (игровых столов, игровых автоматов, касс тотализаторов, касс букмекерских контор и иного оборудования) и для размещения объектов мелкорозничной торговли (холодильных камер, выносного торгового оборудования).

<1> Пункт для договоров, предоставленных для ведения предпринимательской деятельности.

7.1.2. <2> Производить работы по установке либо реконструкции объекта, эксплуатировать объект в соответствии с действующим законодательством. Завершить установку объекта в течение срока действия настоящего договора.

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.

7.1.2. <3> Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством и при наличии разрешения на строительство. Завершить строительство объекта в течение срока действия настоящего договора.

<3> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.

7.1.3. За свой счет содержать участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.

7.1.4. Осуществлять уход за внешним видом и содержанием объектов, расположенных на участке.

7.1.5. Обеспечить доступ на участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.

7.1.6. Обеспечить доступ на участок специализированных организаций для проведения проектно-исследовательских работ, связанных с капитальным строительством.

7.1.7. <4> Обеспечить доступ на участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

<4> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, расположенных в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

7.1.8. Письменно в десятидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендодателя об изменении своих:

- юридического и почтового адресов;

- номеров контактных телефонов;

- банковских реквизитов.

7.1.9. По окончании срока действия настоящего договора или при отказе от использования участка, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи. При досрочном расторжении настоящего договора подписать соглашение о расторжении настоящего договора.

7.2. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за использованием участка.

7.3. Арендодатель обязан через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендатора по адресу, указанному Арендатором при заключении настоящего договора, об изменении своих:

- юридического и почтового адресов;

- номеров контактных телефонов;

- реквизитов счета, указанного в пункте 4.2.3. настоящего договора.

7.4. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к настоящему договору, в котором указываются измененные юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.

#### 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. <1> Настоящий договор составлен на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) листах в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:

- у Арендатора;

- у Арендодателя;

- в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<1> Для договоров, заключенных на срок более года.

8.1. <2> Настоящий договор составлен на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) листах в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:

- у Арендатора;

- у Арендодателя.

<2> Для договоров, заключенных на срок менее года.

8.2. <3> Настоящий договор подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<3> Для договоров, заключенных на срок более года.

8.3. <4> Регистрация настоящего договора производится Арендодателем.

<4> Для договоров, заключенных на срок более года.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

#### СВЕДЕНИЯ О СТОРОНАХ

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:

Администрация муниципального образования город Новомосковск

юридический и почтовый адрес:

301650, РФ, Тульская область,

р-н Новомосковский,

г. Новомосковск, ул. Комсомольская,

д. 32/32

телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-72-46

факс: 8(48762) 2-71-47

телефон:

#### ПОДПИСИ СТОРОН

от Арендодателя:

от Арендатора:

Глава администрации  
муниципального

образования город Новомосковск

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\*\*\*

Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) 17 октября 2017 года в 14-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121 проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы. Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 24.08.2017 № 2950 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка». Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона – право на заключение договоров аренды на земельный участок с кадастровым номером 71:15:020104:543, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Тульская область, Новомосковский район, д. Холтобино, ул. С.С. Гукова, дом 35А, площадью 73 кв.м, с разрешенным использованием – для строительства магазина продовольственных и непродовольственных товаров, сроком на 18 (восемнадцать) месяцев.

Сведения об обременениях: обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно кадастрового паспорта земельного участка отсутствуют. Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 34 000 (тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек; Величина повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 1 020 (одна тысяча двадцать) рублей 00 копеек; Задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 6 800 (шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшим участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшим участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, но не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращается.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

получатель УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)  
р/с 40302810970033000153 в Отделении Тула г.Тула  
ИНН 7116129736  
БИК 047003001  
КПП 711601001  
ОКТМО 70724000

назначение платежа: задаток за участие в аукционе. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по

адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 325 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 12 октября 2017 года. Телефон для справок: 2-72-46, 2-72-45.

13 октября 2017 года в 11-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 325 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 17 октября 2017 года в 14-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора аренды земельного участка, победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона. Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:

1) Водопровод подключить к водопроводной сети 0 110 мм с устройством колодца и установкой отключающей запорной арматуры.

2) На водопроводной врезке оборудовать узел учета воды.

3) Водоотведение произвести в выгребную яму.

4) Оформить ордер на проведение земляных работ, с согласованием.

5) Отметки колодца и точки присоединения определить проектированием.

6) Проект выполнить специализированной организацией в соответствии с нормативными документами и согласовать с НМУП «СКС». Выполнение работ по прокладке инженерных коммуникаций производить специализированной организацией согласно действующим нормативным и законодательным документам ( СНиП 2.04.02.-84\*, «Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ»).

7) Присоединение к инженерным сетям производит НМУП «Сокольнические коммунальные системы» с составлением акта.

8) До начала подачи воды заключить договор на водоснабжение и водоотведение в абонентском отделе НМУП «Сокольнические коммунальные системы».

9) Срок действия технических условий - 2 года

На газоснабжение: техническая возможность подключения (технологического присоединения) отсутствует.

Источником газоснабжения вышеуказанных объектов капитального строительства является Княгининская и Северо-Задонская ГРС. Согласно рекомендациям ООО «Газпром трансгаз Москва», во избежание аварийных ситуаций и обеспечения бесперебойной подачи природного газа всем существующим абонентам, присоединение потребителей с любым часовым расходом газа к сети газораспределения, источником газоснабжения которой являются указанные выше ГРС на данный момент невозможно.

На технологическое присоединение к электрическим сетям: электроснабжение земельного участка с кадастровым номером 71:15:020104:543 местоположение: Новомосковский район. д.Холтобино, ул.Гукова и запрашиваемой мощностью 20кВт возможно после строительства участка ВЛИ 0.4кВ от действующей ВЛ 0.4кВ НРЭС ПО НЭС.

На технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения по отоплению:

источник теплоснабжения и тепловые сети ООО «Компания коммунальной сферы» отсутствуют, в связи с чем, подключиться к сетям инженерно-технического обеспечения по отоплению не имеется возможности.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденными решением Собрания депутатов № 80-1 от 28.12.2012г. (ПЗЗ), указанный участок, расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (зона Ж-3). Основные виды разрешенного использования этой зоны допускают - магазины на вышеуказанной территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для зоны Ж-3:

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

