



РЕАЛИЗАЦИЯ ПРИОРИТЕТНОГО ПРОЕКТА

В минувшую пятницу, 12 мая, глава администрации Вадим Жерздев провел рабочее совещание по вопросу реализации приоритетного проекта «Формирование современной городской среды».

В нем приняли участие заместители главы администрации Евгений Тихонов и Владимир Грицаенко, руководители структурных подразделений администрации, сельских управлений и ресурсоснабжающих предприятий города.

Были рассмотрены вопросы актуализации правил благоустройства муниципального образования город Новомосковск, разработке и утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы», а также проведении обследования благоустройства общественных и дворовых территорий.

В соответствии с соглашением о предоставлении субсидий из бюджета Тульской области бюджету муниципального образования город Новомосковск на мероприятия, реализуемые в рамках проекта «Формирование современной городской среды», администрация муниципального образования город Новомосковск обязана обеспечить проведение общественных обсуждений и корректировку правил благоустройства муниципального образования в срок не позднее 1 ноября 2017 года.

Корректировка действующих правил благоустройства муниципального образования должна быть произведена в соответствии с требованиями Методических рекомендаций, утвержденных приказом Минстроя России в срок до 1 августа текущего года.

С 2018 года обязательным условием проведения работ по благоустройству дворовых территорий будет финансовое участие жителей. Минимальный уровень софинансирования работ жителями будет определен областной программой «Формирования современной город-

ской среды на 2018-2022 годы». Плановый срок утверждения программы 1 сентября 2017 года.

При благоустройстве общественных территорий рекомендуется трудовое участие граждан.

Очередность работ по благоустройству будет определяться в порядке поступления предложений заинтересованных лиц.

Жители, подавшие заявки на участие и не вошедшие в программу на 2017 год, будут проинформированы об изменении условий участия в программе. При подтверждении жителями на общем собрании готовности участия в программе

на новых условиях, будет обеспечено соблюдение принципа очередности подачи заявок с учетом срока подачи первоначальной заявки.

На совещании было отмечено, что адресный перечень объектов благоустройства на 2018 год должен быть сформирован и утвержден до 1 декабря 2017 года.

Однако открытыми пока остаются вопросы, касающиеся уровня финансового участия граждан, а также необходимости корректировки или разработки новых нормативно-правовых актов, регламентирующих порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении объектов в муниципальную программу.



АУКЦИОН

Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) 20 июня 2017 года в 14-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121 проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 05.05.2017 № 1574 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:15:060302:502, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, р-н Новомосковский, д. Пушкари, ул. Новая, д. 24-Г, площадью 1 109 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет.

Сведения об обременениях: обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно кадастрового паспорта земельного участка отсутствуют.

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 39 000 (тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

Величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 1 170 (одна тысяча сто семьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 7 800 (семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, но не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращается.

Реквизиты счета для перечисления задатка:
 получатель УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)
 р/с 40302810970033000153 в Отделении Тула г.Тула
 ИНН 7116129736
 БИК 047003001
 КПП 711601001
 ОКТМО 70724000
 назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 325 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 15 июня 2017 года. Телефон для справок: 2-72-46. Осмотр земельного участка на местности, ознакомление со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, с дополнительной информацией о земельном участке проводится по 15 июня 2017 года. Телефон для справок: 2-72-44.

16 июня 2017 года в 11-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 325 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение

трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 20 июня 2017 года в 14-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора аренды земельного участка, победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

- 1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- 2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
- 3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения: по данному адресу не имеется возможности подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.

На газоснабжение: в настоящий момент техническая возможность присоединения жилого дома, планируемого по адресу: Тульская область, Новомосковский р-н, д. Пушкари, ул. Новая, д. 24г, земельный участок с кадастровым номером 71:15:060302:502 к газораспределительным сетям отсутствует.

При определении технической возможности, рассматривается техническая возможность подачи природного газа не только по сети газораспределения, но и по газотранспортной системе в целом. Сеть газораспределения связана с источниками газоснабжения (газораспределительными станциями), которые находятся в собственности ООО «Газпром трансгаз Москва».

Источником газоснабжения в зоне размещения указанных выше объектов является ГРС Северо-Задонская. Согласно рекомендациям ООО «Газпром трансгаз Москва», во избежание аварийных ситуаций, присоединение потребителей с любым часовым расходом газа к сети газораспределения, источником газоснабжения которой является Северо-Задонская ГРС на данный момент невозможно.

Вопросы реконструкции, строительства, загрузки и эксплуатации газораспределительных станций находятся в компетенции в ООО «Газпром трансгаз Москва», в связи с чем, АО «Газпром газораспределение Тула» не располагает информацией о сроках появления технической возможности подачи природного газа по газораспределительным сетям, источником газоснабжения которых является Северо-Задонская ГРС.

На технологическое присоединение к электрическим сетям:

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям регулируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее Правила).

Указанные Правила устанавливают порядок и регламентируют процедуру технологического присоединения, определяют существенные условия договора и требования к выдаче технических условий.

Технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется на основании договора между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение присоединить энергопринимающие устройства, принадлежащие ему на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании.

Технические условия являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения и недействительны без его заключения.

Для заключения договора собственник энергопринимающих устройств направляет в адрес сетевой организации заявку установленной формы на новое технологическое присоединение энергопринимающих устройств (увеличения мощности ранее присоединенных ЭПУ или изменения их категории надёжности электроснабжения либо точки присоединения этих ЭПУ) и далее действует в соответствии с процедурой, предусмотренной указанными Правилами.

Размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов (Постановление – ние комитета Тульской области по тарифам от 27.12.2016г. №51/1).

Более подробную информацию о подаче заявки на ТП можно найти на сайте www.tulenergo.ги в разделе «Клиентам: интернет-приёмная».

В районе расположения ЗУ с КН 71:15:060302:502, электроснабжение потребителей осуществляется по ВЛ-0,4кВ от МТП-81 «Пушкари (поселок)». Текущий резерв трансформаторной мощности с учетом присоединенных потребителей, заключенных договоров технологического присоединения и поданных заявок на технологическое присоединение – 0,108МВт. Технологическое присоединение объекта по адресу: Тульская область, Новомосковский район, д. Пушкари, ул. Новая, д. 24Г, возможно только после выполнения ряда технических мероприятий согласно техническим условиям.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденными решением Собрания депутатов № 80-1 от 28.12.2012г. (ПЗЗ), указанный участок находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (зона Ж-3). Основные виды разрешенного использования этой зоны допускают - индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с приусадебными земельными участками на вышеуказанной территории. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

Свод правил 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
 СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
 СП 55.13330.2011. «Свод правил. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31 -02-2001»;
 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
 СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
 другие действующие нормативы и технические регламенты
 НПБ 106-95 «Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования»;

Другие действующие нормативы и технические регламенты.

1	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц для индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками в 1-3 этажа	м	3
2	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
5	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
6	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
9	Минимальная площадь земельного участка предоставляемого гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства в сельской местности в границах населенных пунктов	кв. м	600
10	Максимальная площадь земельного участка предоставляемого гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства сельской местности в границах населенных пунктов	кв. м	1500

Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту не более 1,8 м.

Прочие ограждения земельного участка должны иметь высоту не более 1,7 м и должны быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими) по согласованию с администрацией муниципального образования, на территории которого находится земельный участок. Так же поясняем, что согласно ПЗЗ статья 35.2. Градостроительные регламенты территориальных зон:

1. Рекомендуемые плотности застройки участков жилых зон в соответствии со Сводом правил 42.13330.2011

№ п/п	Наименование жилых зон	Коэффициент застройки (коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка квартала (брутто)	Коэффициент плотности застройки (коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка квартала (брутто)
1	Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

Границами кварталов являются красные линии.

Форма подачи заявки
 В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «20» июня 2017 года в 14 ч. 30 мин. и согласен приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 71:15:030302:502, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, р-н Новомосковский, д. Пушкари, ул. Новая, д. 24-Г, площадью 1 109 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет.

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____

6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)
 _____ «___» _____ 20__ г.

Заявка принята:
 час _____ мин. _____ «___» _____ 20__ г. за № _____
 Подпись регистратора



ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

« » _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск _____, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск с одной стороны и _____,

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица) именуем(ое,ый,ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____ <1>, с другой стороны на основании <2> _____ заключили настоящий договор аренды земельного участка (в дальнейшем - «договор») о нижеследующем.

<1> Указывается при необходимости.

<2> Указывается основание для предоставления участка в аренду в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

- кадастровый номер: _____,
- категория земель: _____,
- площадь: _____,
- адрес (описание местоположения): _____,
- разрешенное использование: _____,
- <1> особые отметки: _____,

Указываются при наличии. именуемый в дальнейшем «участок».

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Настоящий договор заключен на срок _____.
- 2.2. Срок действия настоящего договора исчисляется со дня заключения настоящего договора.
- 2.3. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

3.1. При заключении настоящего договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора. Настоящий договор является актом приема-передачи участка.

4. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. <1> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как победитель аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы, составляющий _____.

<1> Пункт для договоров, заключенных с победителем аукциона.

4.1. <2> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как единственный участник аукциона (или единственный принявший участие в аукционе его участник) по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____.

<2> Пункт для договоров, заключенных с единственным участником аукциона (или с единственным принявшим участие в аукционе его участником).

4.1. <3> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____, как единственный претендент на участие в аукционе, соответствующий требованиям п.1.ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____.

<3> Пункт для договоров, заключенных с единственным претендентом на участие в аукционе.

- 4.2. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:
 - 4.2.1. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере _____, Арендатор производит оплату арендной платы за первый год аренды в размере _____ в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.
 - 4.2.2. За второй и последующие годы за использование земельного участка арендная плата вносится Арендатором во втором и последующих годах ежеквартально в размере ¼ размера, установленного п. 4.1. настоящего договора.

- Срок уплаты арендной платы - не позднее 15 числа последнего месяца оплачиваемого квартала, а именно:
 - срок уплаты арендной платы за 1 квартал – 15 марта;
 - срок уплаты арендной платы за 2 квартал – 15 июня;
 - срок уплаты арендной платы за 3 квартал – 15 сентября;
 - срок уплаты арендной платы за 4 квартал – 15 декабря.
- 4.2.3. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты: _____

- 4.3. Размер арендной платы в период срока действия настоящего договора не может быть изменен.
- 4.4. Начисление арендной платы при выкупе арендатором участка прекращается с даты государственной регистрации права собственности на участок.
- 4.5. <4> В случае досрочного расторжения настоящего договора взимание арендной платы прекращается с даты государственной регистрации прекращения права аренды, если иное не установлено соглашением о расторжении настоящего договора или актом приема-передачи земельного участка.

<4> Пункт для договоров, заключенных на срок более года.

5. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА, ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ

- 5.1. Настоящий договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Передача прав и обязанностей Арендатора по настоящему договору в пределах срока настоящего договора осуществляется на основании соглашения.
- 5.3. <1> Арендатор вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем), передавать арендованный участок и/или его части в субаренду в пределах срока действия настоящего договора, а также отдавать арендные права на участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия настоящего договора только с письменного согласия Арендодателя.

<1>Пункт для договоров, заключенных на срок пять лет и менее.

5.3. <2> Арендатор вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем), передавать арендованный участок и/или его части в субаренду в преде-

лах срока действия настоящего договора, а также отдавать арендные права на участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия настоящего договора без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

<2>Пункт для договоров, заключенных на срок более пяти лет.

5.4. <3> Сторона, принявшая права и обязанности Арендатора по настоящему договору, обязана в течение десяти дней со дня государственной регистрации соглашения о передаче прав и обязанностей по настоящему договору передать Арендодателю подлинный экземпляр соглашения с отметкой о государственной регистрации либо его нотариально заверенную копию.

<3>Пункт для договоров, заключенных на срок более года.

5.4. <4> Сторона, принявшая права и обязанности Арендатора по настоящему договору, обязана в течение десяти дней после заключения соглашения о передаче прав и обязанностей по настоящему договору передать Арендодателю подлинный экземпляр соглашения либо его нотариально заверенную копию.

<4> Пункт для договоров, заключенных на срок менее года.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА

6.1.1. Аренда участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации.

6.1.2. Наряду с указанными в пункте 6.1.1 настоящего договора основаниями аренда участка может быть прекращена по инициативе Арендодателя:

- 1) при ненадлежащем использовании участка, а именно при:
 - использовании участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;
 - порче земель;
 - невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;
 - невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
 - неиспользовании участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;
 - 2) при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;
 - 3) невнесении Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа.

6.1.3. Прекращение аренды участка по основаниям, указанным в пункте 6.1.2. настоящего договора не допускается:

- 1) в период полевых сельскохозяйственных работ;
 - 2) в иных установленных федеральными законами случаях.
- 6.1.4. При расторжении настоящего договора либо отказе одной из сторон от исполнения настоящего договора Арендатор в срок до дня прекращения срока действия настоящего договора обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:
- снести (демонтировать) объект, кроме случаев, когда одновременно с расторжением настоящего договора заключается новый договор с Арендатором или собственником объекта <1>;

<1> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.

- снести (демонтировать) незавершенный строительством объект, если Арендатору не выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или если не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством объект <2>;

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.

- снести самовольные постройки;
- устранить разрытия, захламенение, загрязнение и другие виды порчи участка.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение сроков перечисления сумм, подлежащих уплате по настоящему договору, Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,3 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

7.2. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.

Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий настоящего договора.

7.3. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пункте 6.1.4 настоящего договора.

8. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

8.1. Арендатор обязан:

- 8.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора.
- 8.1.2. <1> Не использовать участок для размещения оборудования игорного бизнеса (игровых столов, игровых автоматов, касс тотализаторов, касс букмекерских контор и иного оборудования) и для размещения объектов мелкорозничной торговли (холодильных камер, выносного торгового оборудования).

<1> Пункт для договоров, предоставленных для ведения предпринимательской деятельности.

8.1.2. <2> Производить работы по установке либо реконструкции объекта, эксплуатировать объект в соответствии с действующим законодательством. Завершить установку объекта в течение срока действия настоящего договора.

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.

8.1.2. <3> Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством и при наличии разрешения на строительство. Завершить строительство объекта в течение срока действия настоящего договора.

<3>Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.

8.1.3. За свой счет содержать участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.

8.1.4. Осуществлять уход за внешним видом и содержанием объектов, расположенных на участке.

8.1.5. Обеспечить доступ на участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.

8.1.6. Обеспечить доступ на участок специализированных организаций для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с капитальным строительством.

8.1.7. <4> Обеспечить доступ на участок представителей собственника линейного объекта или

представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

<4> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, расположенных в охранный зоне, установленной в отношении линейного объекта.

8.1.8. Письменно в десятидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендодателя об изменении своих:

- юридического и почтового адресов;
- номеров контактных телефонов;
- банковских реквизитов.

8.1.9. По окончании срока действия настоящего договора или при отказе от использования участка, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи. При досрочном расторжении настоящего договора подписать соглашение о расторжении настоящего договора.

8.2. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за использованием участка.

8.3. Арендодатель обязан через средства массовой информации или в письменной форме казначным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендатора по адресу, указанному Арендатором при заключении настоящего договора, об изменении своих:

- юридического и почтового адресов;
- номеров контактных телефонов;
- реквизитов счета, указанного в пункте 4.2.3. настоящего договора.

8.4. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к настоящему договору, в котором указываются измененные юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. <1> Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:

- у Арендатора;
- у Арендодателя;
- в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<1> Для договоров, заключенных на срок более года.

9.1. <2> Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:

- у Арендатора;
- у Арендодателя.

<2> Для договоров, заключенных на срок менее года.

9.2. <3> Настоящий договор подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<3> Для договоров, заключенных на срок более года.

9.3. <4> Регистрация настоящего договора производится Арендодателем.

<4> Для договоров, заключенных на срок более года.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СТОРОНАХ

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация муниципального образования город Новомосковск юридический и почтовый адрес: 301650, РФ, Тульская область, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32 телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-72-46 факс: 8(48762) 2-71-47	АРЕНДАТОР: _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____
---	---

ПОДПИСИ СТОРОН

от Арендодателя: Глава администрации муниципального образования город Новомосковск	от Арендатора: _____
_____ (подпись)	_____ (подпись)
М.П.	М.П.

ИНФОРМАЦИЯ

Администрация муниципального образования город Новомосковск в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности продажи в собственность земельного участка площадью 1 500 кв. м, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, д. Хмелевка, д. 118, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Заявления принимаются по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, администрация муниципального образования город Новомосковск, кабинет 141. Заявление может быть подано лично заявителем (законным представителем заявителя). Дата окончания приема заявлений – 15 июня 2017 года.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, можно по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 324 с 10-00 до 13-00 часов. Телефоны для справок: 2-71-46.

Администрация муниципального образования город Новомосковск в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности продажи в собственность земельного участка площадью 1 000 кв. м, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, д. Хмелевка, д. 120, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Заявления принимаются по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, администрация муниципального образования город Новомосковск, кабинет 141. Заявление может быть подано лично заявителем (законным представителем заявителя). Дата окончания приема заявлений – 15 июня 2017 года.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, можно по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 324 с 10-00 до 13-00 часов. Телефоны для справок: 2-71-46.

Администрация муниципального образования город Новомосковск в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности продажи в

собственность земельного участка площадью 1 500 кв. м, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, д. Хмелевка, д. 119, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Заявления принимаются по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, администрация муниципального образования город Новомосковск, кабинет 141. Заявление может быть подано лично заявителем (законным представителем заявителя). Дата окончания приема заявлений – 15 июня 2017 года.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, можно по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 324 с 10-00 до 13-00 часов. Телефоны для справок: 2-71-46.

Администрация муниципального образования город Новомосковск в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности:

– земельного участка с кадастровым номером 71:29:010204:1165, площадью 860 кв.м, по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, в районе ул. Первомайская, 77, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, в аренду сроком на 20 (двадцать) лет. Лица, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявление должно быть подано лично заявителем (законным представителем заявителя). Заявления принимаются по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, администрация муниципального образования город Новомосковск, каб. № 141. Дата окончания приема заявлений – 15 июня 2017 года.

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 115

ОТ 12.05.2017

О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ВОПРОСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

На основании обращения комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Положением о порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по обсуждению:

1.1 проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства объекта «Газопровод до границы земельного участка объекта капитального строительства «Узловский индустриальный парк» с кадастровым номером 71:20:000000:1895 по адресу: Тульская область, Узловский район»;

1.2 проекта планировки территории и проекта межевания территории линейных объектов «Строительство железнодорожного пути необщего пользования индустриального парка «Узловская». Вынос из зоны строительства магистрального газопровода высокого давления ПАО «Газпром» (Ду 500 ПК12-ПК13; Ду 700 ПК26-ПК27) и кабелей связи (ПК12-ПК13; ПК26-ПК27);

1.3 проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод среднего давления в районе населенного пункта Кресты от земельного участка с КИ№ 71:15:070301:358 до точки врезки в магистральный газопровод у автодороги Тула-Новомосковск» в городе Новомосковск Тульской области;

1.4 проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе жилых домов станции Грицово Новомосковского района Тульской области;

1.5 обращения Карагодина М.Г. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:15:050102:49 площадью 581 кв. м., расположенного на землях населенных пунктов, местоположением: Тульская область, г. Новомосковск, мкр. Сокольники, КСТ «Коммунальщик - «для индивидуального жилищного строительства».

2. Публичные слушания по указанному вопросу провести в 16-00 часов 01 июня 2017 года по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32 в здании администрации муниципального образования, правое крыло, 2-й этаж, малый зал заседаний.

3. Считать инициатором проведения публичных слушаний главу муниципального образования город Новомосковск, организатором проведения - комиссию по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск.

4. С проектами, вынесенными на обсуждение можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет» в разделе «Собрание депутатов», подраздел «Официальные документы Собрания депутатов». Предложения по существу

обсуждаемого вопроса принимаются в комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, расположенной в здании администрации муниципального образования по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, кабинет № 123 и 124, (управление архитектуры и градостроительства), тел. 2-71-90, 2-71-87 до 30 мая 2017 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

*Заместитель председателя
Собрания депутатов
муниципального образования
город Новомосковск*

Н.Н. Кончаков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1623

**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК**

ОТ 12.05.2017

О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, на основании ст. 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории на строительство линейного объекта «Газопровод среднего давления в районе населенного пункта Кресты от земельного участка с КИ№ 71:15:070301:358 до точки врезки в магистральный газопровод у автодороги Тула-Новомосковск» в городе Новомосковск Тульской области.

2. Управлению архитектуры и градостроительства (Е. Г. Логачева) от лица администрации муниципального образования город Новомосковск обеспечить подготовку документации по планировке территории, указанную в пункте 1 на основании Генерального плана муниципального образования город Новомосковск, Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск.

3. Отделу по работе со средствами массовой информации (В.В. Семкин) опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новомосковск в сети Интернет в течение трех дней со дня принятия постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования город Новомосковск Е. В. Тихонова.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1624

**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК**

ОТ 12.05.2017

О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, на основании ст. 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать проект планировки территории и проект межевания части территории зоны П-6 «Зона перспективного развития производственных объектов» в границах шоссе Донское, пер. Керамический, участок МЖД «Сборная Угольная-Мясокомбинат-завод «ЖБИ»» города Новомосковск Тульской области.

2. Управлению архитектуры и градостроительства (Е. Г. Логачева) от лица администрации муниципального образования город Новомосковск обеспечить подготовку документации по планировке территории, указанную в пункте 1 на основании Генерального плана муниципального образования город Новомосковск, Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск.

3. Отделу по работе со средствами массовой информации (В.В. Семкин) опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новомосковск в сети Интернет в течение трех дней со дня принятия постановления.

московск в сети Интернет в течение трех дней со дня принятия постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования город Новомосковск Е. В. Тихонова.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1625

**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК**

ОТ 12.05.2017

ОБ ИТОГАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана муниципального образования город Новомосковск, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1, Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск, утвержденных решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 28.12.2012 № 80-1, протокола публичных слушаний от 09.02.2017, заключения по итогам публичных слушаний от 16.02.2017, ст. ст. 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отклонить проект планировки территории и проект межевания территории для строительства объекта «Расширение ПС 220кВ Северная. Технологическое присоединение электроустановок ОАО «Тульская региональная корпорация развития государственно-частного партнерства» для нужд филиала ПАО «ФСК ЕЭС» - Приокское ПМЭС» и направить ее на доработку в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в границах ул. Пионеров, участок 0.76-9.1 км МЖД «Маклец-Бобринь Донской», ул. Вокзальная, ул. Транспортная города Новомосковск Тульской области (приложение 1).

3. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в границах станции Ключевка города Новомосковск Тульской области (приложение 2).

4. Отделу по работе со средствами массовой информации (Семкин В.В.) в течение семи дней с момента подписания настоящего постановления опубликовать его в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».

5. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Е.В. Тихонова.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

