



ДЕНЬ РАБОТНИКОВ ПРОКУРАТУРЫ РФ

12 января в России профессиональный праздник отмечают работники прокуратуры. Именно в этот день 12 января в 1722 году указом императора Российской империи Петра Великого при Правительствующем сенате впервые был учрежден пост генерал-прокурора и возник институт российской прокуратуры. С того дня прошло уже 295 лет...

Поздравить работников новomosковской прокуратуры с профессиональным праздником пришли глава муниципального образования Анатолий Пророков, председатель Новomosковского городского суда Тульской области Анатолий Павлов, руководители управления федеральной службы безопасности РФ по Тульской области в городе Новomosковске, отдела ОМВД по городу Новomosковску, следственного комитета, председатель комитета по правовой работе новomosковской администрации Илья Радченко.

В своем поздравлении Анатолий Пророков выразил слова признательности за профессионализм и результативность в работе и наградил благодарностями лучших работников прокуратуры. Он отметил, что во все времена прокуратура являлась едва ли не единственным государственным органом, куда граждане могут обратиться с любыми своими бедами и проблемами: от отключения электроэнергии в квартире, до обмана так называемыми строителями финансовых пирамид.



Новomosковский городской прокурор Андрей Журба подчеркнул, что прокуратура Новomosковска стоит на защите конституционных прав граждан, общества, государства и законности. А в ее работе важны не только суровые полномочия, которыми наделена прокуратура, но и те люди, которые их выполняют. Все работники обладают высоким чувством ответственности, профессионализмом, а самое главное – такими качествами, как высокая нравственность и мораль.

Деятельность прокуратуры в наше сложное время сопряжена с целым рядом серьезнейших аспектов, от которых зависит не только сохранение порядка и законности в городе и районе, но и благосостояние людей в целом.



ОПРОС ПО ОЦЕНКЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОРГАНОВ МСУ

Уважаемые жители! Просим Вас принять участие в IT-опросе, который проводит правительство Тульской области.

Цель IT-опроса – оценка эффективности деятельности руководителей органов местного самоуправления, унитарных предприятий и учреждений, осуществляющих оказание услуг населению. Ваше мнение будет обязательно учтено при принятии управленческих решений в отношении названных категорий руководителей.

Опрос займет немного времени. При ответе на опросы выберете наиболее подходящий вариант ответа (в некоторых вопросах предусмотрено

несколько вариантов ответа). Знаком «*» отмечены вопросы, обязательные для ответов.

К участию в IT-опросе допускаются только те респонденты, которые прошли идентификацию с использованием федеральной государственной информационной системы ЕСИА. Опрос будет проводиться в течение 2017 года.

Для того чтобы принять участие в IT-опросе следует пройти по ссылке:
<https://tularegion.ru/opros-mvp/>

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 ГОРОД НОВОМОСКОВСК
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОТ 09.01.2017 ГОДА № 102

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
 ПО ОБСУЖДЕНИЮ ВОПРОСА
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

На основании обращения комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, ст. 28 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Положением о порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по обсуждению:

- 1.1 Проекта планировки территории и проекта межевания территории VII Залесного микрорайона г. Новомосковска Тульской области;
- 1.2 Проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта – автодороги от ул. Генерала Белова к земельному участку с кадастровым номером 71:15:030701:56 в г. Новомосковске Тульской области;
- 1.3 проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах ул. Горького, ул. Пушкина, ул. Строительная, ул. Гагарина микрорайона Сокольники города Новомосковск Тульской области.

2. Публичные слушания по указанному вопросу провести в 16-00 часов 09 февраля 2017 года по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32 в здании администрации муниципального образования, правое крыло, 2-й этаж, малый зал заседаний.

3. Считать инициатором проведения публичных слушаний главу муниципального образования город Новомосковск, организатором проведения - комиссию по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск.

4. Предложения по существу обсуждаемого вопроса принимаются в комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, расположенной в здании администрации муниципального образования по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, кабинет № 123 и 124, (управление архитектуры и градостроительства), тел. 2-71-91, 2-71-87 до 30 января 2017 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования
 город Новомосковск

А.Е. Пророков

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 ГОРОД НОВОМОСКОВСК**

ОТ 28.12.2016Г. № 4381

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
 ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА
 НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ
 КОНСТРУКЦИИ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ,ЗДАНИИ
 ИЛИ ИНОМ НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ,
 НАХОДЯЩЕМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
 СОБСТВЕННОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 ГОРОД НОВОМОСКОВСК**

В соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в муниципальном образовании город Новомосковск, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 25.02.2010 №38-9, постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.11.2013 №4002 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Тульской области и в собственности муниципального образования город Новомосковск» и на основании статей 7,9,45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию об открытом аукционе №1 по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования город Новомосковск, к которым присоединяется рекламная конструкция согласно приложению.

2. Отделу муниципального контроля (Миронов Р.Н.) опубликовать в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет извещение о проведении открытого аукциона №1 по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности му-

ниципального образования город Новомосковск, к которым присоединяется рекламная конструкция, и провести вышеуказанный аукцион в сроки, указанные в извещении.

3. Отделу по работе со средствами массовой информации(Семкин В.В.) опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

ПРИЛОЖЕНИЕ
 К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 ГОРОД НОВОМОСКОВСК
 ОТ 30.12.2016Г. №4381

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ № 1
 ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА
 НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ
 КОНСТРУКЦИИ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ,
 ЗДАНИИ ИЛИ ИНОМ НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ,
 НАХОДЯЩЕМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 ГОРОД НОВОМОСКОВСК, К КОТОРЫМ
 ПРИСОЕДИНЯЕТСЯ РЕКЛАМНАЯ КОНСТРУКЦИЯ**
1. Общие положения

1.1. Настоящая документация об аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования город Новомосковск, к которым присоединяется рекламная конструкция (далее – документация об аукционе), разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 25.02.2010 №38-9 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в муниципальном образовании город Новомосковск», постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.11.2013 №4002 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Тульской области и в собственности муниципального образования город Новомосковск».

1.2. Аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования город Новомосковск, к которым присоединяется рекламная конструкция (далее – аукцион), является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

1.3. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город Новомосковск (далее – рекламное место), к которым присоединяется рекламная конструкция (далее – договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции сроком на 8 лет), (приложение 5).

1.4. Предметом аукциона является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования город Новомосковск, к которым присоединяется рекламная конструкция сроком на 8 лет (далее – Право).

1.5. Сведения о рекламных местах (лотах) содержатся в приложении 1 к документации об аукционе.

1.6. Начальная цена лота – это минимальная цена, по которой предлагается для продажи лот. Минимальная цена лота определяется Продавцом с учетом Зоны рекламной ценности, исходя из расчета 30 процентов от годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, которая рассчитывается в соответствии с методикой расчета платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утвержденной решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 19.12.2013 №5-6 «Об утверждении документов, необходимых для установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории муниципального образования город Новомосковск». Информация о начальной цене лотов и шаге аукциона содержится в приложении 1 к документам об аукционе.

1.7. Организатором аукциона является отдел муниципального контроля администрации муниципального образования город Новомосковск (далее – Организатор аукциона), который осуществляет функции по организации и проведению аукциона от имени администрации муниципального образования город Новомосковск (далее – Продавец), (Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, тел. 8(48762)27-219, 8(48762)27-231 koledenkova@nmosk.ru.

2. Требования к претендентам на участие в аукционе.

2.1. В аукционе по каждому лоту может принять участие любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала. Участвовать в аукционе Претендент может по всем рекламным местам (лотам).

2.2. Претендент на участие в аукционе должен соответствовать следующим требованиям:

Отсутствие факта проведения ликвидации и приостановки деятельности участника аукциона – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

2.3. Особые условия участия в аукционе, выполнение которых является обязательным для участника аукциона:

- размещение социальной рекламы в пределах 5 % от общей площади рекламной поверхности в год;
- соответствие устанавливаемых рекламных конструкций техническим характеристикам.

3. Порядок приема заявок на участие в аукционе

3.1. Претендент лично или через уполномоченного представителя, представляет в администрацию муниципального образования город Новомосковск (Продавцу Права) заявку на участие в аукционе по форме согласно приложению 2 к документации об аукционе, не позднее даты, указанной в п.3.7. документации об аукционе.

3.1.1. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе независимо от количества лотов, на приобретение которых он претендует.

3.1.2. Заявка с прилагаемыми к ней документами на участие в аукционе, должна быть прошита, скреплена печатью (при наличии) заверена подписью уполномоченного лица претендента – юридического лица или собственноручно заверена претендентом – физическим лицом, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, в том числе на прошивке, и иметь сквозную нумерацию страниц (листов).

3.1.3. Заявка претендента оформляется в печатном виде на русском языке с указанием номера лота, заверяется подписью и печатью (при наличии) претендента (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

3.1.4. Заявка с прилагаемыми к ней документами на участие в аукционе на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода на русский язык.

3.1.5. Все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, несет претендент. При этом Продавец несет ответственности и не имеет обязательств по компенсации этих расходов независимо от результатов аукциона.

3.1.6. Копии документов, представляемых в составе заявки на участие в аукционе, должны быть подтверждены печатью (при наличии) и подписью уполномоченного лица претендента – для юридических лиц, для. Применение факсимильных подписей на документах, входящих в состав заявки на участие в аукционе, не допускается.

3.1.7. При оформлении документов, составляющих заявку на участие в аукционе, должны применяться общепринятые термины, обозначения и сокращения, либо они должны применяться в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов. При этом сведения, которые содержатся в заявке претендента, должны иметь однозначное толкование. Подчистки и исправления в документах, входящих в состав заявки на участие в аукционе, не допускаются, за исключением исправлений, заверенных подписью уполномоченного лица претендента – юридического лица или собственноручно заверены претендентом – физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем.

3.2. К заявке на участие в аукционе должны прилагаться следующие документы:

3.2.1. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка на участие в аукционе.

3.2.2. Копии учредительных документов участника аукциона (для юридических лиц).

3.2.3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц на дату не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении открытого аукциона на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (для юридических лиц).

3.2.4. Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей на дату не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения информационного сообщения о проведении аукциона на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.nmosk.ru) (для индивидуальных предпринимателей).

3.2.5. Копию документа, удостоверяющего личность (для физических лиц).

3.2.6. Нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.2.7. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копии решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае если от имени претендента действует иное лицо, с заявкой на



участие в аукционе предоставляется также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью (при наличии) претендента и подписанная руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, с заявкой на участие в аукционе предоставляется также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

3.2.7.1. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – физического лица (в т.ч. индивидуального предпринимателя). Документом, подтверждающим полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, является нотариально заверенная доверенность либо нотариально заверенная копия такой доверенности.

3.3. Требовать от претендента представления сведений и документов, не предусмотренных п.3.2. документации об аукционе, не допускается.

3.4. Заявка на участие в аукционе подается Продавцу претендентом лично либо уполномоченным представителем претендента в письменной форме в 2-х экземплярах, один из которых остается у Продавца, а другой с отметкой о дате приема заявки и номером, присвоенным ей в журнале регистрации заявок, отдается претенденту.

3.5. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов (число месяц, год, время в часах и минутах).

3.6. Организатор аукциона начинает осуществлять прием заявок на участие в аукционе в день, следующий за днём опубликования в газете «Курьер новостей» и размещения на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.nmosk.ru), извещения о проведении аукциона и прекращает прием заявок на участие в аукционе в день, указанный в извещении о проведении аукциона, но не менее чем за 3 рабочих дня до даты проведения аукциона.

3.7. Место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

3.7.1. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: г.Новомосковск, ул.Комсомольская, д.32/32, каб. № 450 в рабочие дни недели с понедельника по четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, в пятницу – с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

3.7.2. Время Начало приема заявок: 09.01.2017г. с 9.00.

3.7.3. Время Окончание срока приема заявок: 03.02.2017г. в 17.00.

3.8. Продавец отказывает в приеме заявки в следующих случаях:

3.8.1. Заявка подана до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона.

3.8.2. Заявка подается лицом, не уполномоченным действовать от имени претендента.

3.8.3. Представлены не все документы, указанные в п.3.2. документации об аукционе.

3.8.4. Представленные документы, оформлены с нарушением требований, предусмотренных документацией об аукционе.

3.9. В случае отказа в приеме заявки по перечисленным в п.3.8. основаниям Продавец уведомляет об этом претендента с указанием основания отказа лично под расписку либо по почте заказным письмом с уведомлением.

3.10. Претендент имеет право отозвать поданную им заявку до окончания срока приема заявок, в письменной форме уведомив об этом Продавца. Продавец обязан вернуть внесенный задаток Претенденту в течение 3-х банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

3.11. Для отзыва заявки на участие в аукционе претендент подает Продавцу в письменной форме заявление об отзыве заявки на участие в аукционе по формесогласно приложению 3 к документации об аукционе.

3.11.1. В заявлении об отзыве заявки на участие в аукционе должна быть указана следующая информация: наименование аукциона, номер лота (лотов), порядковый номер участника, дата, время и способ подачи заявки на участие в аукционе. Заявление об отзыве заявки на участие в аукционе должно быть скреплено печатью (при наличии) и заверено подписью уполномоченного лица претендента – юридического лица или собственноручно заверено претендентом – физическим лицом, в том числе уполномоченным лицом претендента физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя.

3.11.2. Заявление об отзыве заявки на участие в аукционе, поступившее в установленный срок, регистрируется в журнале приема заявок Организатором аукциона с указанием даты и времени его поступления.

3.12. Продавец по собственной инициативе вправе отказаться от проведения аукциона. Принятие решения об отказе проведения аукциона, опубликование информации об отказе проведения аукциона в газете «Курьер новостей» и размещение на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет должно быть не позднее, чем за 5 дней до наступления даты проведения аукциона.

3.13. Продавец принимает меры по обеспечению сохранности представленных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений, содержащихся в представленных документах. По окончании срока приема заявок Организатор аукциона передает

поступившие заявки с прилагаемыми документами в аукционную комиссию по проведению аукциона, состав которой утверждается постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск (далее – Аукционная комиссия).

4. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

4.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и документацией об аукционе.

4.1.1. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе №1: 06.02.2017г. в 10.00 час. по адресу: 301650, Тульская область, г.Новомосковск, ул.Комсомольская, д.32/32.

4.2. В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота (при условии, что поданные ранее заявки таким участником не отозваны), все заявки на участие в аукционе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

4.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе претендента и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе.

4.4. Основанием для отказа претенденту в допуске к участию в аукционе является несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, установленным п.3.1, п.3.2. документации об аукционе.

4.5. Отказ в допуске к участию в аукционе по основаниям, не предусмотренным п.4.4 документации об аукционе, не допускается.

4.6. Решение Аукционной комиссии об отказе в допуске к участию в аукционе претендента может быть обжаловано таким лицом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.7. Аукционной комиссией оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в течение одного дня, следующего за днем окончания приема заявок и передачи Организатором аукциона поступивших заявок с прилагаемыми документами, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Аукционной комиссии и Продавцом. Указанный протокол в течение одного дня, следующего за днем рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором аукциона на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.nmosk.ru).

4.7.1. Претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе и признанным участниками аукциона, и претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе и не допущенным к участию в аукционе, направляются соответствующие уведомления о принятых Аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем оформления указанного протокола, путем вручения им таких уведомлений под расписку или направления такого уведомления по почте заказным письмом.

4.8. В случае если не подана ни одна заявка на участие в аукционе, если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

4.8.1. При этом аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех претендентов, подавших заявки на участие в аукционе в отношении этого лота, или решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона принято относительно только одного претендента, подавшего заявку на участие в аукционе в отношении этого лота.

4.9. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один претендент, подавший заявку на участие в аукционе (лоте), признан участником аукциона, такой участник в течение 5 дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывает Договор купли-продажи Права по форме согласно приложению 4 к настоящему приложению, в течение 10 дней производит оплату Права в порядке, установленном п.6.3 документации об аукционе.

5. Порядок проведения аукциона

5.1. В аукционе могут принимать участие только претенденты, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять непосредственное или через своих представителей участие в аукционе.

5.2. Аукцион проводится Аукционной комиссией по каждому лоту отдельно в присутствии, участников аукциона или их уполномоченных представителей. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись аукциона.

5.2.1. Место, дата и время проведения аукциона №1: 09.02.2017г. в 10.00 час. местного времени, в каб.144 на 1-ом этаже здания администрации по адресу: 301650 Тульская область, г.Новомосковск, ул.Комсомольская, д.32/32 (вход в здание со стороны ул.Трудовые резервы).

5.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% от начальной цены лота.

5.4. Аукцион ведет один из членов Аукционной комиссии, который выбирается путем открытого голосования членов Аукционной комиссии большинством голосов (далее – Аукционист).

5.5. Аукционная комиссия непосредственно перед началом аукциона регистрирует участников или их уполномоченных представителей.

Время начала регистрации: 9.00 час.

Время окончания регистрации: 9.30 час.

Основанием для регистрации является журнал регистрации заявок и наличие документа, удостоверяющего личность участника аукциона, и документа, подтверждающего его полномочия. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные аукционные карточки (далее – аукционные карточки).

5.5.1. Претендент приобретает статус участника аукциона со дня оформления Аукционной комиссией протокола рассмотрения заявок с решением о признании претендентов участниками аукциона.

5.6. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене лота, проводится в следующем порядке:

5.6.1. Аукцион начинается с объявления Аукционистом о начале проведения аукциона, номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены лота, «шага аукциона», количества участников аукциона по данному лоту.

5.6.2. Аукционист объявляет начальную цену лота и предлагает участникам заявлять свои предложения о цене путем поднятия аукционных карточек. Если после трехкратного объявления Аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

5.6.3. Если участники аукциона подняли карточку, Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены. Далее Аукционист объявляет цену лота повышенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона» в соответствии, с которым повышается цена.

5.6.4. Поднятие аукционной карточки означает безусловное и безотзывное согласие участника аукциона купить выставленный на аукцион лот по объявленной Аукционистом цене.

5.6.5. Аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления Аукционистом цены лота ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене, номер карточки и победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене.

5.6.6. Победителем аукциона признается участник аукциона, аукционный номер которого и заявленная им цена были названы Аукционистом.

5.6.7. Цена продажи, предложенная участником аукциона, выигравшим аукцион, заносится в протокол о результатах аукциона.

5.7. При проведении аукциона Аукционная комиссия ведет протокол аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами Аукционной комиссии, Продавцом и участником аукциона, выигравшим аукцион, в день проведения аукциона, который имеет силу договора (далее – протокол о результатах аукциона). Протокол составляется в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых после подписания протокола передается участнику аукциона, выигравшему аукцион, второй экземпляр направляется на хранение Продавцу.

5.8. В случае если поступило две и более заявок от претендентов, но ни один из них не явился на аукцион, в связи с чем аукцион признается несостоявшимся, оформляется протокол заседания Аукционной комиссии, который подписывается членами Аукционной комиссии.

5.9. В случае если в аукционе участвовал один участник из числа участников, допущенных к аукциону, или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене, предусматривающих более высокую цену, чем начальная цена лота, и после трехкратного объявления предложения о начальной цене лота не поступило ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену, в связи с чем, аукцион признается несостоявшимся, оформляется протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона в одном экземпляре, который подписывается Продавцом, присутствующими членами Аукционной комиссии, который имеет силу договора. При этом решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

5.10. Информация о результатах аукциона размещается на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.nmosk.ru) Организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола. Информация о результатах аукциона также опубликовывается Организатором аукциона в газете «Курьер новостей» в течение 5 рабочих дней после дня подписания указанного протокола.

5.11. Любой участник аукциона после размещения информации о результатах аукциона вправе направить Организатору аукциона в письменной форме запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение 2 рабочих дней со дня поступления такого запроса в письменной форме обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения.

5.12. Любой участник аукциона вправе обжаловать результаты аукциона в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.13. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, хранятся Продавцом не менее 3-х лет.

6. Заключение договора купли-продажи права по результатам аукциона

6.1. Организатор аукциона в течение одного дня со дня подписания протокола о результатах аукциона передает победителю аукциона



один экземпляр протокола, указанного в п.5.7 настоящей документации об аукционе.

6.2. Победитель аукциона в течение 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона оплачивает продажную цену Права в бюджет муниципального образования город Новомосковск и в течение 5 дней после оплаты Права подписывает договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (приложение 6).

6.2.1. В случае отказа победителя аукциона от оплаты Права победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

6.2.2. В случае если в аукционе участвовал один участник аукциона из числа участников, допущенных к аукциону, после подписания протокола о результатах аукциона, имеющего силу договора, участник аукциона производит оплату Права в размере начальной цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона в течение 10 дней со дня подписания указанного протокола. Единственный участник аукциона не вправе отказаться от оплаты Права. В случае отказа единственного участника аукциона от оплаты Права, а также от подписания протокола о результатах аукциона, такой участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

6.3. Оплата Права производится в рублях в наличной или безналичной форме по реквизитам, которые указываются в извещении о проведении аукциона. Факт уплаты в безналичной форме подтверждается платежным поручением с отметкой банка о его исполнении. Факт уплаты в наличной форме подтверждается квитанцией установленной формы, выдаваемой банком.

6.5. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора купли-продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лоту № (далее купли-продажи) (приложение 4). Продавец вправе обратиться в суд с требованием о понуждении победителя аукциона подписать договор купли-продажи, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его подписания, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. При этом заключение договора купли-продажи для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным. Заключение договора купли-продажи Права с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение 5 дней со дня предложения Продавцом подписания договора купли-продажи. В течение 10 дней после заключения договора купли-продажи Права участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, оплачивает указанную им цену Права в бюджет муниципального образования город Новомосковск и в течение 5 дней после оплаты Права подписывает договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

6.6. В случаях если аукцион признан несостоявшимся и договор купли-продажи Права не заключен с единственным участником аукциона или претендентом, который подал единственную заявку на участие в аукционе (при наличии таких участников), Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона.

6.6.1. В случае объявления о проведении повторного аукциона Продавец вправе изменить условия аукциона.

7. Предоставление документации об аукционе, разъяснение положений документации об аукционе

7.1. Со дня опубликования в газете «Курьер новостей» и размещения на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет извещения о проведении аукциона Продавец на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан предоставить такому лицу настоящую документацию в порядке, установленном в извещении о проведении аукциона.

7.1.1. Настоящая документация об аукционе предоставляется в письменной форме или в форме электронного документа без взимания платы.

7.1.2. Предоставление настоящей документации об аукционе до опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет извещения о проведении аукциона не допускается.

7.2. Любой претендент вправе направить в письменной форме Продавцу запрос о разъяснении положений настоящей документации. В течение 1 рабочего дня со дня поступления указанного запроса Продавец обязан направить в письменной форме разъяснения положений настоящей документации, если указанный запрос поступил к Организатору аукциона не позднее, чем за 5 календарных дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

7.3. Неотъемлемой частью настоящей документации являются приложения 1, 2, 3, 4, 5, 6.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
 К ПРИЛОЖЕНИЮ «ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ №1 ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ЗДАНИИ ИЛИ ИНОМ НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК, К КОТОРЫМ ПРИСОЕДИНЯЕТСЯ РЕКЛАМНАЯ КОНСТРУКЦИЯ»

ПЕРЕЧЕНЬ РЕКЛАМНЫХ МЕСТ (ЛОТОВ) СОСТАВ ЛОТОВ:

№ п/п	№ лота	Место, адрес установки рекламной конструкции	Тип рекламной конструкции	Площадь информационного поля, кв. м.	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона -5% от начальной цены, руб.
ЛОТ №1							
1	1	г.Новомосковск, ул.Генерала Белова в районе ж.д. №8-А в полосе отвода автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60

2	1	г.Новомосковск, ул.Космонавтов напротив ж.д.17 и торгового центра сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
3	1	г.Новомосковск, ул.Космонавтов напротив стр. 37-Г (автоцентр) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
4	1	г.Новомосковск, ул.Космонавтов напротив ж.д. №1 в 50 м от ж/д переезда сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
5	1	г.Новомосковск, в районе перекрестка ул.Калинина/ ул.Комсомольская в сквере	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
6	1	г.Новомосковск, ул.Куйбышева поворот на ул. Фурманова сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
7	1	г.Новомосковск, ул.Куйбышева напротив ж.д. №21 сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
8	1	г.Новомосковск, ул.Куйбышева напротив стр. 13-Б сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
9	1	г.Новомосковск, ул.Мира напротив стр. 10 сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
10	1	г.Новомосковск, ул.Мира в районе стр. 18-А сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
ИТОГО: по ЛОТУ №1					123120,00	24624,00	6156,00

ЛОТ №2							
11	2	г.Новомосковск, ул.Мира между школой и стр.13-В	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
12	2	г.Новомосковск, ул.Мира перед поворотом на ВГСЧ в полосе отвода автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
13	2	г.Новомосковск, ул.Маяковского напротив стр.20 (ресторан)	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
14	2	г.Новомосковск, ул.Орджоникидзе в 30 м от остановки в районе стр.2-А (торговый центр) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
15	2	г.Новомосковск, ул.Пашанина напротив ж.д. №4 сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
16	2	г.Новомосковск, Парковый проезд в районе д. №2 в полосе отвода автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
17	2	г.Новомосковск, Рязанское шоссе напротив стр.2 (детская больница) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
19	2	г.Новомосковск, ул.Трудовые резервы в районе стр.40 на газоне сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
19	2	г.Новомосковск, ул.Трудовые резервы в районе ж.д. №52 на газоне сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
20	2	г.Новомосковск, ул.Трудовые резервы в районе «магазин «Лион»» сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
21	2	г.Новомосковск, ул.Трудовые резервы в районе в 50 м от перекрестка в районе ж.д. №77 сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
ИТОГО: по ЛОТУ №2					135432,00	27086,40	6771,60

ЛОТ №3							
22	3	г.Новомосковск, ул.Комсомольская на газоне в 25 м от остановки «Вокзал»	Тумба трехсторонняя	7,5	2700,00	540,00	135,00
23	3	г.Новомосковск, ул.Комсомольская на тротуаре в районе стр. 34/25, ПНИУИ	Тумба трехсторонняя	7,5	2700,00	540,00	135,00
24	3	г.Новомосковск, ул.Комсомольская на тротуаре в районе ж.д. №36/14	Тумба трехсторонняя	7,5	2700,00	540,00	135,00
25	3	г.Новомосковск, ул.Комсомольская в конце аллеи напротив ж.д. №38/15	Тумба трехсторонняя	7,5	2700,00	540,00	135,00
26	3	г.Новомосковск, ул.Комсомольская на пересечении с ул. Московская в районе ж.д. №12/35	Тумба трехсторонняя	7,5	2700,00	540,00	135,00
27	3	г.Новомосковск, ул.Комсомольская на пересечении с ул. Московская в районе ж.д. №17/33	Тумба трехсторонняя	7,5	2700,00	540,00	135,00
28	3	г.Новомосковск, ул.Комсомольская на пересечении с ул. Октябрьская напротив ж.д. №16/25	Тумба трехсторонняя	7,5	2700,00	540,00	135,00
29	3	г.Новомосковск, ул.Комсомольская на газоне напротив ж.д. №23	Тумба трехсторонняя	7,5	2700,00	540,00	135,00
30	3	г.Новомосковск, ул.Комсомольская на пересечении с ул.Мира	Тумба трехсторонняя	7,5	2700,00	540,00	135,00
31	3	г.Новомосковск, ул.Московская в районе ж.д. 30/33	Тумба трехсторонняя	7,5	2700,00	540,00	135,00
32	3	г.Новомосковск, ул.Октябрьская на газоне в районе д.33/14 напротив (регистрационного центра) сбоку от автомобильной дороги	Тумба трехсторонняя	7,5	2700,00	540,00	135,00
35	3	г.Новомосковск, ул.Трудовые резервы на пересечении с ул.Комсомольская в районе стр.32 на бульваре	Тумба трехсторонняя	7,5	2700,00	540,00	135,00
36	3	г.Новомосковск, ул.Трудовые резервы на пересечении с ул.Комсомольская в районе ж.д. №32 на бульваре	Тумба трехсторонняя	7,5	2700,00	540,00	135,00
37	3	г.Новомосковск, ул.Шахтеров на газоне в 25 м от остановки	Тумба трехсторонняя	7,5	2700,00	540,00	135,00
38	3	г.Новомосковск, ул.Березовая, на фасаде стр.25 (Дворец спорта)	Одностороннее настенное панно	4,86	3989,08	797,82	199,45
39	3	г.Новомосковск, ул.Комсомольская на пересечении с ул. Мира на газоне	Односторонний плакатрон	18,0	6156,00	1231,20	307,80
40	3	г.Новомосковск, ул.Комсомольская напротив стр.6-А (торговый центр) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний плакатрон	16,0	5472,00	1094,4	273,60
41	3	г.Новомосковск, ул.Московская в районе ж.д. №12/35 на газоне на пересечении с ул. Комсомольская сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	16,0	5472,00	1094,4	273,60
42	3	г.Новомосковск, ул.Московская в районе ж.д. №14/2 на газоне сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	16,0	5472,00	1094,4	
43	3	г.Новомосковск, ул.Московская в районе ж.д. №16 на газоне сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	16,0	5472,00	1094,4	
44	3	г.Новомосковск, ул.Шахтеров в районе ж.д. №12 сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	16,0	5472,00	1094,4	



45	3	г.Новомосковск, ул.Шахтеров в районе жд. №23 и №25 сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	16,0	5472,00	1094,4	
46	3	г.Новомосковск, ул.Шахтеров на пересечении с ул. Октябрьская на газоне сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	16,0	5472,00	1094,4	
ИТОГО: по ЛОТУ №3				91649,08	18329,82	4582,45	
ЛОТ №4							
47	4	г.Новомосковск, ул.Космонавтов напротив гаражей (стр. 4) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
48	4	г.Новомосковск, ул.Космонавтов в районе АЗС, стр.37-В) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
49	4	г.Новомосковск, ул.Космонавтов в районе мойки, стр.37-Д) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
50	4	г.Новомосковск, ул.Мира в 30м от остановки «Аэропорт» сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
51	4	г.Новомосковск, ул.Мира напротив жд. №32) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
52	4	г.Новомосковск, ул.Мира напротив автостоянки стр.11-Б	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
53	4	г.Новомосковск, ул.Мира напротив стр.13-В	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
54	4	г.Новомосковск, ул.Мира напротив стр.1-А (СПТУ №10) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
55	4	г.Новомосковск, ул.Орджоникидзе на повороте с ул. Мира сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
56	4	г.Новомосковск, ул.Орджоникидзе в районе жд.№4 в полосе отвода автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
57	4	г.Новомосковск, ул.Орджоникидзе в районе АЗС сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
ИТОГО: по ЛОТУ №4				135432,00	27086,40	6771,60	
ЛОТ №5							
58	5	г.Новомосковск, ул.Пашанина напротив жд. №6-А) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
59	5	г.Новомосковск, ул.Пашанина напротив поворота на стр. 39-А) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
60	5	г.Новомосковск, Парковый проезд в районе д. 2 в полосе отвода автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
61	5	г.Новомосковск, Рязанское шоссе, перед поворотом на детскую больницу) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
62	5	г.Новомосковск, Рязанское шоссе поворот на ул. Парковая) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
63	5	г.Новомосковск, ул.Садовского напротив стр. 41) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
64	5	г.Новомосковск, ул.Трудовые резервы в районе жд. №10 на газоне сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60

65	5	г.Новомосковск, ул.Трудовые резервы в 30 м от АЗС на газоне сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
66	5	г.Новомосковск, ул.Московская на газоне в конце бульвара с ул.Маяковского	Двухсторонний призмаброн	36,0	12312,00	2462,40	615,60
67	5	г.Новомосковск, ул.Маяковского в районе стр. 23 на газоне сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
68	5	г.Новомосковск, ул.Пашанина на газоне на пересечении с ул. Угловая в районе жд. №2	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
69	5	г.Новомосковск, ул.Космонавтов в районе жд. №5 на пересечении с ул.Вахрушева) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
ИТОГО: по ЛОТУ №5				147744,00	29548,80	7387,20	
ЛОТ №6							
70	6	г.Новомосковск, ул.Генерала Белова в районе жд. №6 в полосе отвода автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
71	6	г.Новомосковск, ул.Космонавтов в 700 м от поста ГИБДД) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
72	6	г.Новомосковск, ул.Космонавтов в районе жд. №21 и жд. №19) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
73	6	г.Новомосковск, ул.Мира напротив стр. 36-А) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
74	6	г.Новомосковск, ул.Мира напротив стр.13-Б) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
75	6	г.Новомосковск, ул.Мира напротив стр.13-А (школа искусств) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
76	6	г.Новомосковск, ул.Мира в районе перекрестка с ул.Молодежная) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
77	6	г.Новомосковск, ул.Мира напротив стр.3-Б) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
ИТОГО: по ЛОТУ №6				98496,00	19699,2	4924,80	
ЛОТ №7							
78	7	г.Новомосковск, ул.Орджоникидзе в районе АЗС) сбоку от автомобильной дороги	Трёхсторонний щит	54,0	18468,0	3693,60	923,40
79	7	г.Новомосковск, ул.Куйбышева поворот на ул. Плеханова) напротив жд. №25/2) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
80	7	г.Новомосковск, ул.Трудовые резервы в 50м от перекрестка в районе жд. № 75) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
81	7	г.Новомосковск, ул.Трудовые резервы в районе д.№171 пересечении с ул. Донская на газоне	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
82	7	г.Новомосковск, ул.Трудовые резервы в 30м от остановки в районе жд. №69) сбоку от автомобильной дороги	Односторонний щит	18,0	6156,00	1231,20	307,80
83	7	г.Новомосковск, ул.Трудовые резервы в районе пересечения с ул. Беговая на газоне) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
84	7	г.Новомосковск, ул.Трудовые резервы в районе стр. 47-Г) на газоне) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60

85	7	г.Новомосковск, ул.Пашанина напротив жд. №17) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
ИТОГО: по ЛОТУ №7				98496,0	19699,20	4924,80	
ЛОТ №8							
86	8	г.Новомосковск, ул.Космонавтов в 50м от остановки) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
87	8	г.Новомосковск, ул.Космонавтов, в 25м за остановкой в районе жд. 31) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
88	8	г.Новомосковск, ул.Космонавтов напротив д.25 за детским садом) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
89	8	г.Новомосковск, ул.Космонавтов в 30м от остановки «Вахрушево») сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
90	8	г.Новомосковск, ул.Комсомольская в районе памятника «Исток Дона») сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
91	8	г.Новомосковск, ул.Клинский родник в районе фонтана в 35 м. от светофора) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
92	8	г.Новомосковск, ул.Московская в районе жд. №24 на газоне) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
93	8	г.Новомосковск, ул.Московская в районе жд. №7 на бульваре) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний призмаброн	36,0	12312,00	2462,40	615,60
94	8	г.Новомосковск, ул.Мира напротив стр.11-А (торговый центр)	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
95	8	г.Новомосковск, ул.Октябрьская на газоне в районе сквера и перекрестка с ул.Бережного) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
96	8	г.Новомосковск, ул.Пашанина в районе стр. 39-А) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
97	8	г.Новомосковск, Рязанское шоссе в 55м от остановки «Детская больница») сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
98	8	г.Новомосковск, Рязанское шоссе в 30м после остановки «Детская больница») сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
99	8	г.Новомосковск, ул.Садовского в районе д. №43) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
100	8	г.Новомосковск, ул.Трудовые резервы в 40м от перекрестка с ул.Садовского на газоне) напротив жд. №48	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
101	8	г.Новомосковск, ул.Трудовые резервы на газоне в 30м пред поворотом на ул. Сурикова) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
102	8	г.Новомосковск, ул.Трудовые резервы на газоне) напротив жд. №36	Двухсторонний щит	36,0	12312,00	2462,40	615,60
ИТОГО: по ЛОТУ №8				209304,00	41860,80	10465,20	


Задатки перечислять на расчетный счет со следующими реквизитами:

Получатель: УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Новомосковск л/с 05663006120)
 р/счет 40302810970033000153 в Отделении Тула г.Тула
 ИНН 7116129736
 КПП 711601001
 БИК 047003001
 НДС не облагается
 Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе №1 от _____ 2017г на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лоту № _____».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

К ПРИЛОЖЕНИЮ «ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ № 1 ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ЗДАНИИ ИЛИ ИНОМ НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК, К КОТОРЫМ ПРИСОЕДИНЯЕТСЯ РЕКЛАМНАЯ КОНСТРУКЦИЯ»

ОБРАЗЕЦ

В АДМИНИСТРАЦИЮ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 ГОРОД НОВОМОСКОВСК

ЗАЯВКА
**НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ №1
 ОТ «___» _____ 2017Г.**

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ЗДАНИИ ИЛИ ИНОМ НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК, К КОТОРЫМ ПРИСОЕДИНЯЕТСЯ РЕКЛАМНАЯ КОНСТРУКЦИЯ

Претендент _____
 (организационно-правовая форма, наименование - для юридического лица, Ф.И.О. – для физического лица),

в лице _____
 (должность, Ф.И.О. руководителя претендента – для юридического лица)

сообщает о своем согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных документацией об аукционе, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от «___» _____ 201__ г. № _____, по лоту № _____

В случае признания победителем аукциона обязуюсь (емся) произвести оплату права на заключение договора по указанному лоту на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, по предложенной нами на аукционе цене.

Перечень прилагаемых документов:

- 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
 - 5)
 - 6)
 - 7)
- и т. д.

Претендент: _____ / _____ /
 (подпись) (Ф.И.О.)

Сведения о претенденте
1. Для юридических лиц:

Наименование (полное, сокращенное), организационно-правовая форма, почтовый адрес, место нахождения, фактическое место нахождения, контактный телефон, факс, адрес электронной почты, контактное лицо

2. Для физических лиц:

Фамилия, имя, отчество, паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан, адрес места жительства, адрес фактического проживания, контактный телефон, факс, адрес электронной почты, контактное лицо

М.П. (должность руководителя) (подпись) (расшифровка подписи)

«___» _____ 2017г.

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных, необходимых для предоставления муниципальной услуги при условии, что обработка персональных данных осуществляется строго лицом, уполномоченным на осуществление работы с персональными данными, обязанным сохранять служебную информацию, ставшую ему известной в связи с исполнением должностных обязанностей.

Специалист, получающий для работы конфиденциальный документ, несет ответственность за сохранность носителя и конфиденциальность информации.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона

от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

(Ф.И.О.) (подпись заявителя)

«___» _____ 2017г.

Уполномоченное лицо организатора аукциона: № _____

(подпись) / (Ф.И.О.)

Время и дата принятия заявки:

_____ часов _____ минут «___» _____ 201__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

К ПРИЛОЖЕНИЮ «ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ № 1 ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ЗДАНИИ ИЛИ ИНОМ НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК, К КОТОРЫМ ПРИСОЕДИНЯЕТСЯ РЕКЛАМНАЯ КОНСТРУКЦИЯ»

ОБРАЗЕЦ

В АДМИНИСТРАЦИЮ
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 ГОРОД НОВОМОСКОВСК

ЗАЯВЛЕНИЕ
**ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ
 АУКЦИОНЕ №1 ОТ «___» _____ 2017Г.**

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ЗДАНИИ ИЛИ ИНОМ НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК, К КОТОРЫМ ПРИСОЕДИНЯЕТСЯ РЕКЛАМНАЯ КОНСТРУКЦИЯ

Претендент _____

(указываются сведения о претенденте*)

отзывает свою заявку № _____ от _____ на участие в открытом аукционе №1 на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования город Новомосковск, к которым присоединяется рекламная конструкция, поданную мною (нами) «___» _____ 2017г. Заявку прошу направить (выдать на руки): _____

(наименование претендента, почтовый адрес, телефон/факс, Ф.И.О. контактного лица)

(должность уполномоченного лица претендента) (расшифровка подписи) (подпись)

М.П.

*- сведения о претенденте указываемые в информации:

Для юридических лиц Для физических лиц
 Наименование Фамилия, имя, отчество
 Организационно-правовая форма
 Паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан

Главный специалист отдела
 муниципального контроля С.В.Архипов

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

К ПРИЛОЖЕНИЮ «ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ № 1 ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ЗДАНИИ ИЛИ ИНОМ НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК, К КОТОРЫМ ПРИСОЕДИНЯЕТСЯ РЕКЛАМНАЯ КОНСТРУКЦИЯ»

**ТИПОВОЙ ДОГОВОР
 КУПИ-ПРОДАЖИ**
ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ ПО ЛОТУ № _____

(место заключения)

(дата заключения)

Администрация муниципального образования город Новомосковск в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск _____, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 25.03.2009г. №19-9, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны и _____,

(наименование и реквизиты покупателя)

именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от «___» _____ 2017г.,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1..Продавец продал, а Покупатель приобрел право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции сроком на 8 лет _____

(наименование рекламной конструкции)

общей площадью _____ кв.м., расположенной _____

(местонахождение рекламной конструкции)

1.2. Продажа права на заключение договора по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования город Новомосковск, к которым присоединяется рекламная конструкция по лоту № _____ на аукционе, осуществлена в соответствии с Положением о порядке организации и проведения торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в муниципальном образовании город Новомосковск, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 25.02.2010г. №38-9.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Цена договора, определенная по результатам аукциона, составляет _____

(сумма цифрами и прописью)

и включает в себя сумму задатка, внесенную Покупателем при подаче заявки на участие в аукционе.

2.1.1. Сумма задатка в размере _____ рублей

(сумма цифрами и прописью)

засчитывается в оплату по настоящему договору.

2.1.2. Указанная цена договора является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата права на заключение договора, указанного в п.1.1. настоящего договора, производится Покупателем одновременно в течение 10 дней со дня заключения настоящего договора по следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Тула г.Тула

Получатель: УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Новомосковск л/с 04663006120), расчетный счет 40101810700000010107, ИНН 7116129736, КПП 711601001, БИК 047003001, ОКТМО 70724000, КБК 852 111 090 044 040 001 120.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение 5-ти рабочих дней со дня поступления в бюджет муниципального образования город Новомосковск платежа, указанного в пункте 2.1 настоящего договора, подготовить и подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Перечислить сумму, указанную в п.2.1. настоящего договора, в установленный срок.

3.2.2.. Подписать проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в течение 5-ти рабочих дней со дня его получения.

3.3.. При уклонении или отказе Покупателя от заключения в установленный срок договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции плата за право на заключение договора Покупателю не возвращается.

3.4. В случае уклонения одной из Сторон от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1.. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

4.2.. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами муниципального образования город Новомосковск.

4.3. Все разногласия и споры, связанные с выполнением настоящего договора, решаются путем переговоров между сторонами. В случае не достижения согласия заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

4.4. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 2 экземпляра - для Продавца, один - для покупателя.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация муниципального образования город Новомосковск 301650, г.Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, Отделение Тула г. Тула
 ИНН/КПП 7116129736/711601001
 БИК 047003001 ОКТМО 70724000
 р/с 40302810970033000153

Глава администрации
 муниципального образования
 город Новомосковск

_____/В.А.Жерздев/
 М.п.

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____/_____/



ПРИЛОЖЕНИЕ 5

К ПРИЛОЖЕНИЮ «ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ № 1 ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ЗДАНИИ ИЛИ ИНОМ НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК, К КОТОРЫМ ПРИСОЕДИНЯЕТСЯ РЕКЛАМНАЯ КОНСТРУКЦИЯ»

**В АДМИНИСТРАЦИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК**

От _____
(наименование юридического лица, ФИО индивидуального
предпринимателя, ОГРН, ИНН)

Изучив Аукционную документацию о проведении открытого аукциона №1 по продаже правана заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования город Новомосковск, размещенную на официальном сайте Организатора аукциона (www.nmosk.ru) в сети «Интернет» «_____» 2017г., лот № _____ (далее – Аукционная документация), а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативные правовые акты,

(указывается фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме (для заявителя - юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, (для заявителя - физического лица, индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона)

в лице _____

(указывается должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица и т.д.)

подавая заявку на участие в вышеуказанном аукционе, сообщаю о согласии выполнять особые (обязательные) условия при участии в аукционе, в случае признания меня победителем аукциона (единственным участником, участником аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене).

Заявитель
(уполномоченный представитель) _____ \ _____
(подпись) М.П. (Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

К ПРИЛОЖЕНИЮ «ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ № 1 ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ЗДАНИИ ИЛИ ИНОМ НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК, К КОТОРЫМ ПРИСОЕДИНЯЕТСЯ РЕКЛАМНАЯ КОНСТРУКЦИЯ»

**ДОГОВОР № _____
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ**

г.Новомосковск «_____» 20__ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск _____, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования, с одной Стороны, и Владелец рекламной конструкции _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет и общие положения Договора

1.1. Договор определяет взаимоотношения Сторон по вопросу установки и эксплуатации рекламной конструкции на рекламном месте.
1.2. По настоящему Договору Собственник приобретает право установки и эксплуатации следующей рекламной конструкции:
Тип рекламной конструкции: _____
Площадь информационного поля рекламной конструкции _____

Место установки рекламной конструкции на территории муниципального образования город Новомосковск (рекламное место): _____

1.3. Срок действия настоящего Договора составляет 8 лет, с «_____» 20__ г. по «_____» 20__ г.

2. Права и обязанности Администрации

2.1. Администрация имеет право:
2.1.1. В течение всего срока действия настоящего Договора проверять техническое состояние и внешний вид рекламной конструкции на предмет соблюдения условий эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.
2.1.2. Требовать от Собственника устранения нарушений в порядке размещения, эксплуатации, технического и эстетического состояния рекламной конструкции.
2.1.3. Осуществлять контроль за перечислением Собственником предусмотренных настоящим Договором платежей.
2.1.4. В случае невыполнения Собственником обязательств по удалению размещенной на рекламной конструкции информации в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным в установленный срок самостоятельно или с привлечением сторонних организаций удалять эту информацию, взыскав с Собственника стоимость работ, связанных с удалением информации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Предоставить Собственнику рекламное место, указанное в п.1.2 настоящего Договора, для установки и эксплуатации рекламной конструкции сроком, указанным в п.1.3. настоящего Договора.
2.2.2. Обеспечить беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользованию этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав Собственника, в том числе с эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем рекламной конструкции.
2.2.3. В случае отчуждения имущества Администрации, используемого для установки рекламной конструкции, письменно (под роспись или заказным письмом с уведомлением) уведомить об этом Собственника не позднее, чем за тридцать дней до предполагаемого изменения.
2.3. Право, предоставленное Собственнику по настоящему Договору, не может быть предоставлено Администрацией другим лицам.

3. Права и обязанности Собственника рекламной конструкции

3.1. Собственник имеет право:
3.1.1. Беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, пользования этим имуществом для целей, связанных с эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем рекламной конструкции.
3.1.2. Разместить на предоставленном рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в п.1.3. настоящего Договора.
3.1.3. Демонтировать рекламную конструкцию до истечения срока, указанного в п.1.3. настоящего Договора.
3.2. Собственник обязан:
3.2.1. Установить на предоставленном рекламном месте рекламную конструкцию в точном соответствии с разрешением на установку рекламной конструкции, требованиями технического регламента, требованиями соответствующих санитарных норм и правил, требованиями нормативных актов по безопасности дорожного движения.
3.2.1.1. Рекламная конструкция должна иметь маркировку с указанием рекламодателя и номера его телефона. Маркировка должна быть размещена под информационным полем. Размер текста должен позволять его прочтение с ближайшей полосы движения транспортных средств.
3.2.3. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.
3.2.4. В течение всего срока эксплуатации рекламного места обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции и в случае необходимости принимать меры по устранению ее технических и эстетических недостатков.
3.2.5. Обеспечить безопасность рекламной конструкции для жизни и здоровья людей, муниципального имущества.
3.2.6. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство рекламного места.
3.2.7. Осуществлять регулярную уборку территории в радиусе не менее 5 метров от рекламной конструкции.
3.2.8. Своевременно и в полном объеме вносить плату по Договору в размере, порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора.
3.2.9. Ежеквартально проводить сверку расчетов, осуществляемых в соответствии с настоящим Договором.
3.2.10. После окончания срока действия Договора осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение 3 дней.
3.2.11. Сообщать Администрации обо всех изменениях организационно-правовой формы, места нахождения или иных реквизитов юридического лица (индивидуального предпринимателя).
3.2.12. Возместить Администрации расходы по демонтажу рекламной конструкции в случае невыполнения обязательств по ее демонтажу установленный срок.

4. Платежи и расчеты по Договору

4.1. Годовая плата по настоящему Договору составляет _____ рублей.
4.2. Размер платы по настоящему Договору рассчитывается в соответствии с Методикой расчета платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, утвержденной решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск.
4.3. Оплата производится авансовыми платежами ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца текущего квартала в бюджет муниципального образования город Новомосковск по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск), Отделение г. Тула расчетный счет 4010181070000010107, БИК 047003001, ИНН 7116129736, КПП 711601001, ОКТМО 70724000, КБК 852 111 090 44 040 001 120 (Прочие поступления от использования имущества за Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции № __ от «_____» 20__г, за _____ квартал 20__г).
4.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Администрации.
4.5. Сумма первого платежа оплачивается Собственником в течение десяти дней от даты начала действия настоящего Договора.
4.6. Размер платы по настоящему Договору может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке в связи изменением базовой ставки платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, установленной муниципальными правовыми актами.

5. Ответственность Сторон

5.1. За несвоевременное внесение платы по настоящему Договору Собственник уплачивает пени в размере 0,3 процента от просроченной к оплате суммы за каждый день просрочки. Уплата пеней не освобождает Собственника от необходимости внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.
5.2. Ответственность за нарушения Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», настоящего Договора, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией гражданам и имуществу третьих лиц, несет Собственник в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
5.3. В случае не проведения демонтажа рекламной конструкции Соб-

ственником в установленный срок Администрация имеет право самостоятельно произвести демонтаж, взыскав с Собственника стоимость работ по демонтажу рекламной конструкции.
5.4. Администрация не несет ответственности за сохранность рекламных конструкций в течение всего срока действия настоящего Договора.

6. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Досрочное расторжение настоящего Договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.
6.2. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае неоплаты в предусмотренный настоящим Договором срок, если просрочка платежа составляет более двух месяцев.
6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно одной из Сторон в случае нарушения другой Стороной обязательств, предусмотренных настоящим Договором, с обязательным письменным уведомлением последней не менее чем за 14 дней до предполагаемой даты расторжения.
6.4. Невозможность реализации Собственником приобретенного им права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций по не зависящим от Сторон обстоятельствам является основанием для досрочного расторжения Договора по соглашению Сторон или по инициативе одной из них.
6.5. При досрочном расторжении Договора по инициативе Собственника последний не позднее чем за 30 дней письменно извещает об этом Администрацию, о чем подписывается Сторонами дополнительное соглашение.
6.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменном виде, подписываются уполномоченными представителями Сторон и являются его неотъемлемой частью.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
7.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.
7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.
7.3. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу и хранящихся один экземпляр – в Администрации, второй – у Собственника.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация муниципального образования город Новомосковск 301650, г.Новомосковск, ул.Комсомольская, 32/32 Отделение Тула г.Тула ИНН/КПП7116129736/711601001 БИК047003001, ОКТМО70724000, р/с4030281097003300153	Собственник
Глава администрации муниципального образования город Новомосковск	Собственник
_____ (В.А. Жерздев)	_____ (_____)
М.П.	

**О ВОЗМОЖНОСТИ ПРОДАЖИ В СОБСТВЕННОСТЬ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрация муниципального образования город Новомосковск в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности продажи в собственность земельного участка площадью 1 346 кв. м, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Новики, 28, строение 1, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

Заявления принимаются по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, администрация муниципального образования город Новомосковск, кабинет 141. Заявление может быть подано лично заявителем (законным представителем заявителя). Дата окончания приема заявлений – 16 февраля 2017 года.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, можно по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 324 с 10-00 до 13-00 часов. Телефоны для справок: 2-71-46.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ ОТ 12 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск были назначены постановлением главы муниципального образования город Новомосковск № 59 от 26.10.2016г. «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск».

Форма оповещения - газета «Вестник администрации» №2(07) от 18.01.2017 года и официальный сайт муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».

АУКЦИОНЫ

Тема публичных слушаний: обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в муниципальном образовании город Новомосковск, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 28.12.2012 года № 80-1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск» в части внесения изменения в «Карты градостроительного зонирования», «Карты зон с особыми условиями использования территорий» (графические материалы)

Дата проведения:

- 16 декабря 2016 года в 15-00 часов по адресу: Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Новики, д. 14 (здание Гремячевского СДК);
 - 19 декабря 2016 года в 15-00 часов по адресу: г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Ленина, д. 4, кабинет 15 (зал заседаний Сокольнического управления);
 - 21 декабря 2016 года в 16-00 часов по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, здание администрации муниципального образования город Новомосковск, малый зал заседаний, 2-ой этаж, правое крыло.

После публикации постановления главы муниципального образования город Новомосковск № 59 от 26 октября 2016г. «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск» в газете «Курьер новостей» № 37/1(54) от 31.10.2016 года и на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети Интернет, предложений (замечаний) по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в комиссию по градостроительной деятельности от физических и юридических лиц не поступало. Поступило одно предложение от начальника управления архитектуры и градостроительства администрации МО город Новомосковск, изложенное в протоколе публичных слушаний № 3 от 21.12.2016 года.

В результате обсуждения на публичных слушаниях проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Новомосковск принято решение:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск считать состоявшимися.

2. Поддержать в целом проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск с учетом предложений, а именно:

Внести изменения в «Карты градостроительного зонирования», «Карты зон с особыми условиями использования территорий» (графические материалы):

- 1) Изменить территориальные зоны части территории, расположенной в г. Новомосковске на северо – запад от пересечения автодороги Тула - Новомосковск и железной дороги (участок 9.300-20.800 км МЖД «Маглец-Бобрин Донской»), в районе ж/д ст. «Урванка» и обозначить зону объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) и зону общественно-жилого назначения (ОЖ), как многофункциональную деловую и обслуживающую зону (О-4) на карте градостроительного зонирования города Новомосковска (Приложение 1) и на карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности города Новомосковска (Приложение 2) - корректировка в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Новомосковск;
- 2) Показать полосу отвода, расположенной по адресу: обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, участок 9.300-20.800 км МЖД «Маглец-Бобрин Донской» и обозначить зону озеленения специальной дороги на карте градостроительного зонирования города Новомосковска (Приложение 1) и на карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности города Новомосковска (Приложение 2) - изменения в соответствии с постановкой на кадастровый учет полосы отвода железной дороги;
- 3) Показать полосу отвода железной дороги, расположенной по адресу: обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, участок 0,440-5,990 км МЖД «Ключевка-Сокольники» и обозначить зону прочих территорий населенных пунктов (Пр-2), как зону железнодорожного транспорта (Т-3), также корректировать зону объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) и другие зоны, непосредственно прилегающие к полосе отвода данной железной дороги на карте градостроительного зонирования города Новомосковска (Приложение 1) и на карте зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности города Новомосковска (Приложение 2) - изменения в соответствии с постановкой на кадастровый учет полосы отвода железной дороги.
- 4) Добавить в условных обозначениях буквенно-цифровой индекс: Ж-5 Зона перспективного развития жилой застройки. Установить цвет зоны Ж-5 – «бледно-желтый фон в косую желтую клетку». Добавить в условных обозначениях буквенно-цифровой индекс: П-6 Зона перспективного развития промышленных территорий. Установить цвет зоны П-6 – «светло коричневый фон в косую коричневую клетку». (Приложение 1).

3. Рекомендовать главе администрации согласиться с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск и направить проект в Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск для утверждения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
 К ЗАКЛЮЧЕНИЮ КОМИССИИ ОТ 12.01.2017Г.

Карта градостроительного зонирования города Новомосковск.
 (рисунок не приводится)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
 К ЗАКЛЮЧЕНИЮ КОМИССИИ ОТ 12.01.2017Г.

Карта зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности города Новомосковск.
 (рисунок не приводится).

«Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) 20 февраля 2017 года в 14-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121 проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 12.01.2017 года № 9 «О проведении аукциона по продаже земельного участка». Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 71:15:030702:372, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, д. Малое Колодезное, д. 112а, строение 1, площадью 1 000 кв.м, с разрешенным использованием – для садоводства (садовый дом). Сведения об обременениях: обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно кадастрового паспорта земельного участка отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 114 000 (сто четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона в размере 3 процентов от начальной цены земельного участка – 3 420 (три тысячи четыреста двадцать) рублей 00 копеек. Задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начальной цены земельного участка – 22 800 (двадцать две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:
 получатель УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)
 р/с 40302810970033000153 в ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской обл. г. Тула
 ИНН 7116129736
 БИК 047003001
 КПП 711601001
 ОКТМО 70724000
 назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона и договора купли-продажи.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 325 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 15 февраля 2017 года. Телефоны для справок: 2-72-45. Осмотр земельного участка на местности, ознакомление со схемами расположения земельного участка на кадастровом плане территорий, с дополнительной информацией о земельном участке проводится по 15 февраля 2017 года.

16 февраля 2017 года в 11-00 часов по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 325 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов) и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 20 февраля 2017 года в 14-30 по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32,

здание администрации, кабинет №121.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

- 1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- 2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
- 3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Форма подачи заявки

В администрацию муниципального образования
 город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица
 (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «20» февраля 2017 года в 14 ч 30 мин и согласен приобрести земельный участок с кадастровым номером 71:15:030702:372, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, д. Малое Колодезное, д. 112а, строение 1, площадью 1 000 кв.м, с разрешенным использованием – для садоводства (садовый дом).

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____

6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)
 _____ «___» _____ 20___ г.

Заявка принята:
 час. _____ мин. _____ «___» _____ 20___ г. за N _____

Подпись регистратора

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

земельного участка с кадастровым номером № _____

г. Новомосковск Тульской области
 «___» _____ 20___ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск _____, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск, с одной стороны, и _____,

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)
 именуем(ое,ий,ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, на основании Протокола о результатах аукциона от «___» _____ 2016 № _____, заключили настоящий договор (в дальнейшем – «договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок».

Описание Участка:

- категория земель - земли населенных пунктов;
- кадастровый номер - _____;
- площадь - _____ кв.м.;
- местоположение земельного участка: _____;
- разрешенное использование земельного участка: _____.

1.2. Участок находится в ведении муниципального образования город Новомосковск.

1.3. На момент заключения настоящего договора Участок представителями Покупателя осмотрен и проверен, качество и фактическое состояние Участка принимаемую Сторону удовлетворяет.

1.4. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Покупатель приобрел Участок на аукционе « » 20 года, как победитель аукциона, предложивший наибольшую цену, составляющую _____ рублей _____ копеек.

2.2. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере _____ рублей _____ копеек, Покупатель производит оплату продажной цены Участка в размере _____ рублей _____ копеек в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Покупатель производит перечисление денежных средств, указанных в п.2.2. настоящего договора, на платежные реквизиты:

2.4. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Участка считаются выполненными с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет указанный в п.2.3. настоящего договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА

3.1. Продаваемый Участок имеет следующие ограничения в использовании:

3.1.1. не нарушать прав смежных землепользователей;

3.1.2. соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

3.1.3. использовать Участок строго в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. настоящего договора.

3.2. Ограничения в обороте продаваемого Участка как загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося биогеоному загрязнению либо иной деградации, находящегося в пределах особо охраняемых природных территорий, а также занятого объектами культурного и археологического наследия, отсутствуют.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору Участок свободным от любых имущественных прав и притензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать, кроме указанных выше ограничений.

4.2. Продавец обязан передать Покупателю Земельный участок в течение 5 (пяти) дней с момента уплаты Покупателем цены земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 5 настоящего договора по акту приема-передачи.

4.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

5.1. Передача Участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому ими акту приема - передачи, который прилагается к настоящему договору.

5.2. Участок должен быть передан Продавцом Покупателю в течение 5 (пяти) дней со дня поступления денежных средств на специальный расчетный счет Управления Федерального Казначейства по Тульской области в размере, указанном в разделе 2 настоящего договора.

5.3. Переход права собственности на Участок подлежит государственной регистрации. Покупатель обязан за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

5.4. Продавец, обязан передать выкупаемый Участок Покупателю в состоянии, удовлетворительном для использования его по назначению.

5.5. Обязательство Продавца передать Участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема - передачи.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.

6.1. К Покупателю переходит право собственности на Участок с момента государственной регистрации права собственности в установленном порядке.

6.2. Собственник недвижимости принимает на себя обязанности по оплате налогов, а также расходы по содержанию и эксплуатации приобретенной в собственность недвижимости.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. Изменение указанного в п. 1.1. договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

8.1. За несвоевременное исполнение денежного обязательства по Договору Покупатель обязан уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии с частью 1 статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Расходы по заключению и регистрации перехода права собственности по настоящему договору несет Покупатель.

9.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий - в органе осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация муниципального образования город Новомосковск
Юридический и почтовый адрес:
301650, РФ, Тульская область,
р-н Новомосковский, г. Новомосковск,
ул. Комсомольская, д. 32/32

телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-72-46
факс: 8(48762) 2-71-47

ПОКУПАТЕЛЬ:

телефон:

ПОДПИСИ СТОРОН

От Продавца:

Глава администрации муниципального образования город Новомосковск

От Покупателя:

_____/_____/_____/_____
(подпись) _____/_____/_____/_____
М.П. _____ М.П. _____

Примечание: в договоре купли-продажи земельного участка места отмеченные «>» будут изменены на индивидуальные характеристики земельного участка, приобретенного с аукциона и сумму задатка, оплаченного для участия в аукционе по соответствующему земельному участку.

«Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) 20 февраля 2017 года в 15-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121 проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 29.12.2016 года № 4415 «О проведении аукциона по продаже земельного участка». Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 71:29:010309:125, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Новомосковск, ул. Трудовые Резервы, 25м на восток от дома № 33а (здание рынка), участок №2, площадью 1 008 кв.м, с разрешенным использованием – под автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Сведения об обременениях: для обеспечения размещения линейного сооружения «водопровод» право ограниченного пользования (сервитут) частью площадью 485 кв.м (ЧЗУ1), земельного участка с кадастровым номером 71:29:010309:125, устанавливается Соглашением об установлении частного сервитута земельного участка (срочного, безвозмездного) от «01» ноября 2016 года на срок 35 месяцев между администрацией муниципального образования город Новомосковск и обществом с ограниченной ответственностью «Новомосковский городской водоканал».

Особые отметки: посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 71:29:010309:930, 71:29:010309:931. Начальная цена земельного участка – 1 008 000 (один миллион восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона в размере 3 процентов от начальной цены земельного участка – 30 240 (тридцать тысяч двести сорок) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начальной цены земельного участка – 201 600 (двести одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:
получатель УФК по Тульской области
(Администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)
р/с 40302810970033000153 в ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской обл. г. Тула
ИНН 7116129736
БИК 047003001
КПП 711601001
ОКТМО 70724000
назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона и договора купли-продажи.

Для участия в аукционе заяители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык докумен-

тов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 325 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 15 февраля 2017 года. Телефоны для справок: 2-72-45. Осмотр земельного участка на местности, ознакомление со схемами расположения земельного участка на кадастровом плане территорий, с дополнительной информацией о земельном участке проводится по 15 февраля 2017 года.

16 февраля 2017 года в 11-00 часов по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 325 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов) и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 20 февраля 2017 года в 15-00 по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, здание администрации, кабинет №121.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка, победителем аукциона или единственным принявший участие в аукционе или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

- 1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- 2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
- 3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Форма подачи заявки

В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица
(Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «20» февраля 2017 года в 15 ч 00 мин и согласен приобрести земельный участок с кадастровым номером 71:29:010309:125, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Новомосковск, ул. Трудовые Резервы, 25м на восток от дома № 33а (здание рынка), участок №2, площадью 1 008 кв.м, с разрешенным использованием – под автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.



4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____

6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ 20__ г.

Заявка принята: _____ 20__ г. за № _____

Подпись регистратора _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

земельного участка с кадастровым номером _____

г. Новомосковск Тульской области
«___» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск _____, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск, с одной стороны, и _____, действующего на основании _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица) именуем(о,ей,ья) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, на основании Протокола о результатах аукциона от «___» _____ 2016 № _____, заключили настоящий договор (в дальнейшем – «договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок».

Описание Участка:
- категория земель - земли населенных пунктов;
- кадастровый номер - _____;
- площадь - _____ кв.м.;
- местоположение земельного участка: _____;
- разрешенное использование земельного участка: _____.

1.2. Участок находится в ведении муниципального образования город Новомосковск.

1.3. На момент заключения настоящего договора Участок представителями Покупателя осмотрен и проверен, качество и фактическое состояние Участка принимаемую Сторону удовлетворяет.

1.4. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Покупатель приобрел Участок на аукционе «___» _____ 20__ года, как победитель аукциона, предложивший наибольшую цену, составляющую _____ рублей _____ копеек.

2.2. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере _____ рублей _____ копеек, Покупатель производит оплату продажной цены Участка в размере _____ рублей _____ копеек в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Покупатель производит перечисление денежных средств, указанных в п.2.2. настоящего договора, на платежные реквизиты: _____

2.4. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Участка считаются выполненными с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет указанный в п.2.3. настоящего договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА

3.1. Продаваемый Участок имеет следующие ограничения в использовании:

3.1.1. не нарушать прав смежных землепользователей;
3.1.2. соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;
3.1.3. использовать Участок строго в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. настоящего договора.

3.2. Ограничения в обороте продаваемого Участка как загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося биогеоному загрязнению либо иной деградации, находящегося в пределах особо охраняемых природных территорий, а также занятого объектами культурного и археологического наследия, отсутствуют.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору Участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать, кроме указанных выше ограничений.

4.2. Продавец обязан передать Покупателю Земельный участок в течение 5 (пяти) дней с момента уплаты Покупателем цены земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 5 настоящего договора по акту приема-передачи.

4.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

5.1. Передача Участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществ-

ляются по подписываемому ими акту приема - передачи, который прилагается к настоящему договору.

5.2. Участок должен быть передан Продавцом Покупателю в течение 5 (пяти) дней со дня поступления денежных средств на специальный расчетный счет Управления Федерального Казначейства по Тульской области в размере, указанном в разделе 2 настоящего договора.

5.3. Переход права собственности на Участок подлежит государственной регистрации.

Покупатель обязан за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

5.4. Продавец, обязан передать выкупаемый Участок Покупателю в состоянии, удовлетворительном для использования его по назначению.

5.5. Обязательство Продавца передать Участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема - передачи.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.

6.1. К Покупателю переходит право собственности на Участок с момента государственной регистрации права собственности в установленном порядке.

6.2. Собственник недвижимости принимает на себя обязанности по оплате налогов, а также расходы по содержанию и эксплуатации приобретенной в собственность недвижимости.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. Изменение указанного в п. 1.1. договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

8.1. За несвоевременное исполнение денежного обязательства по Договору Покупатель обязан уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии с частью 1 статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Расходы по заключению и регистрации перехода права собственности по настоящему договору несет Покупатель.

9.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий - в органе осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:
Администрация муниципального образования город Новомосковск
Юридический и почтовый адрес:
301650, РФ, Тульская область,
р-н Новомосковский, г. Новомосковск,
ул. Комсомольская, д. 32/32
телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-72-46
факс: 8(48762) 2-71-47

ПОКУПАТЕЛЬ:

телефон:

ПОДПИСИ СТОРОН

От Продавца:
Глава администрации муниципального образования город Новомосковск _____ / _____ / _____ (подпись) / _____ / М.П.

От Покупателя:

(подпись) _____ / _____ / М.П.

Примечание: в договоре купли-продажи земельного участка места отмеченные <*> будут изменены на индивидуальные характеристики земельного участка, приобретенного с аукциона и сумму задатка, оплаченного для участия в аукционе по соответствующему земельному участку.

«Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) 20 февраля 2017 года в 15-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121 проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка. Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 29.12.2016 года № 4419 «О проведении аукциона по продаже земельного участка». Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 71:29:010309:930, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Новомосковск, ул. Трудовые Резервы, в районе дома № 33а, площадью 971 кв.м, с разрешенным использованием – под автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Сведения об обременениях:

- для обеспечения размещения линейного сооружения «водопровод» право ограниченного пользования (сервитут) частью площадью 290 кв.м (ЧЗУ1), земельного участка с кадастровым номером 71:29:010309:930, устанавливается Соглашением об установлении частного сервитута земельного участка (срочно, безвозмездно) от «01» ноября 2016 года на срок 35 месяцев между администрацией муниципального образования город Новомосковск и обществом с ограниченной ответственностью «Новомосковский городской водоканал»;

- для обеспечения размещения линейного сооружения «канализация» право ограниченного пользования (сервитут) частью площадью 69 кв.м (ЧЗУ1), земельного участка с кадастровым номером 71:29:010309:930, устанавливается Соглашением об установлении частного сервитута зе-

мельного участка (срочно, безвозмездно) от «01» ноября 2016 года на срок 35 месяцев между администрацией муниципального образования город Новомосковск и обществом с ограниченной ответственностью «Новомосковский городской водоканал»

Особые отметки: посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 71:29:010309:125.

Начальная цена земельного участка – 971 000 (девятьсот семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона в размере 3 процентов от начальной цены земельного участка – 29 130 (двадцать девять тысяч сто тридцать) рублей 00 копеек. Задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начальной цены земельного участка – 194 200 (сто девяносто четыре тысячи две-сти) рублей 00 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:
получатель УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)
р/с 40302810970033000153 в ГРКЦ ГУ Банка
России по Тульской обл. г. Тула
ИНН 71 161 29736
БИК 047003001
КПП 71 1601001
ОКТМО 70724000

назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона и договора купли-продажи.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 325 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 15 февраля 2017 года. Телефоны для справок: 2-72-45. Осмотр земельного участка на местности, ознакомление со схемами расположения земельного участка на кадастровом плане территорий, с дополнительной информацией о земельном участке проводится по 15 февраля 2017 года.

16 февраля 2017 года в 11-00 часов по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 325 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов) и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 20 февраля 2017 года в 15-30 по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, здание администрации, кабинет №121.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка, победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.



Аукцион признается не состоявшимся:
1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Форма подачи заявки

В администрацию
муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица
(Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «20» февраля 2017 года в 15 ч 30 мин и согласен приобрести земельный участок с кадастровым номером 71:29:010309:930, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Новомосковск, ул. Трудовые Резервы, в районе дома № 33а, площадью 971 кв.м, с разрешенным использованием – под автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____

6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)
_____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята:
час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Подпись регистратора

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

земельного участка с кадастровым номером _____

г. Новомосковск Тульской области
« ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск _____, действующего на основании _____, Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск, с одной стороны, и _____, действующего на основании _____ с другой стороны, на основании Протокола о результатах аукциона от « ____ » _____ 2016 № _____ заключили настоящий договор (в дальнейшем – «договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок».

Описание Участка:

- категория земель - земли населенных пунктов;
- кадастровый номер - _____;
- площадь - _____ кв.м.;
- местоположение земельного участка: _____;
- разрешенное использование земельного участка: _____.

1.2. Участок находится в ведении муниципального образования город Новомосковск.

1.3. На момент заключения настоящего договора Участок представителями Покупателя осмотрен и проверен, качество и фактическое состояние Участка принимаемую Сторону удовлетворяет.

1.4. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Покупатель приобрел Участок на аукционе « ____ » _____ 20 ____ года,

как победитель аукциона, предложивший наибольшую цену, составляющую _____ рублей _____ копеек.
2.2. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере _____ рублей _____ копеек, Покупатель производит оплату продажной цены Участка в размере _____ рублей _____ копеек в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.
2.3. Покупатель производит перечисление денежных средств, указанных в п.2.2. настоящего договора, на платежные реквизиты: _____

2.4. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Участка считаются выполненными с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет указанный в п.2.3. настоящего договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА

3.1. Продаваемый Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- 3.1.1. не нарушать прав смежных землепользователей;
- 3.1.2. соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;
- 3.1.3. использовать Участок строго в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. настоящего договора.
- 3.2. Ограничения в обороте продаваемого Участка как загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося биогенному загрязнению либо иной деградации, находящегося в пределах особо охраняемых природных территорий, а также занятого объектами культурного и археологического наследия, отсутствуют.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору Участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать, кроме указанных выше ограничений.
- 4.2. Продавец обязан передать Покупателю Земельный участок в течение 5 (пяти) дней с момента уплаты Покупателем цены земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 5 настоящего договора по акту приема-передачи.
- 4.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- 5.1. Передача Участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому ими акту приема - передачи, который прилагается к настоящему договору.
- 5.2. Участок должен быть передан Продавцом Покупателю в течение 5 (пяти) дней со дня поступления денежных средств на специальный расчетный счет Управления Федерального Казначейства по Тульской области в размере, указанном в разделе 2 настоящего договора.
- 5.3. Переход права собственности на Участок подлежит государственной регистрации. Покупатель обязан за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.
- 5.4. Продавец, обязан передать выкупаемый Участок Покупателю в состоянии, удовлетворительном для использования его по назначению.
- 5.5. Обязательство Продавца передать Участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема – передачи.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

- 6.1. К Покупателю переходит право собственности на Участок с момента государственной регистрации права собственности в установленном порядке.
- 6.2. Собственник недвижимости принимает на себя обязанности по оплате налогов, а также расходы по содержанию и эксплуатации приобретенной в собственность недвижимости.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение указанного в п. 1.1. договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За несвоевременное исполнение денежного обязательства по Договору Покупатель обязан уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии с частью 1 статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Расходы по заключению и регистрации перехода права собственности по настоящему договору несет Покупатель.
- 9.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий - в органе осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация муниципального образования город Новомосковск
Юридический и почтовый адрес:
301650, РФ, Тульская область,
р-н Новомосковский, г. Новомосковск,
ул. Комсомольская, д. 32/32
телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-72-46
факс: 8(48762) 2-71-47

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ / _____ / _____
(подпись)
М.П.

ПОДПИСИ СТОРОН

От Продавца:
Глава администрации муниципального образования город Новомосковск

От Покупателя:

_____ / _____ / _____
(подпись)
М.П.

Примечание: в договоре купли-продажи земельного участка места отмеченные <*> будут изменены на индивидуальные характеристики земельного участка, приобретенного с аукциона и сумму задатка, оплаченного для участия в аукционе по соответствующему земельному участку.

«Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) 20 февраля 2017 года в 16-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121 проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка. Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 29.12.2016 года № 4418 «О проведении аукциона по продаже земельного участка». Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 71:29:010309:931, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Новомосковск, ул. Трудовые Резервы, в районе дома № 33а, площадью 1 008 кв.м, с разрешенным использованием – под автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

Сведения об обременениях:

- для обеспечения размещения линейного сооружения «водопровод» право ограниченного пользования (сервитут) частью площадью 287 кв.м (ЧЗУ1), земельного участка с кадастровым номером 71:29:010309:931, устанавливается Соглашением об установлении частного сервитута земельного участка (срочного, безвозмездного) от «01» ноября 2016 года на срок 35 месяцев между администрацией муниципального образования город Новомосковск и обществом с ограниченной ответственностью «Новомосковский городской водоканал»;

- для обеспечения размещения линейного сооружения «канализация» право ограниченного пользования (сервитут) частью площадью 84 кв.м (ЧЗУ1), земельного участка с кадастровым номером 71:29:010309:931, устанавливается Соглашением об установлении частного сервитута земельного участка (срочного, безвозмездного) от «01» ноября 2016 года на срок 35 месяцев между администрацией муниципального образования город Новомосковск и обществом с ограниченной ответственностью «Новомосковский городской водоканал»

Особые отметки: посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 71:29:010309:125. Начальная цена земельного участка – 1 008 000 (один миллион восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона в размере 3 процентов от начальной цены земельного участка – 30 240 (тридцать тысяч двести сорок) рублей 00 копеек. Задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начальной цены земельного участка – 201 600 (двести одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:
получатель УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)
р/с 40302810970033000153 в ГРКЦ ГУ
Банка России по Тульской обл. г. Тула
ИНН 7116129736
БИК 047003001
КПП 711601001
ОКТМО 70724000
назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона и договора купли-продажи.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 325 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 15 февраля 2017 года. Телефоны для справок: 2-72-45. Осмотр земельного участка на местности, ознакомление со схемами расположения земельного участка на кадастровом плане территории, с дополнительной информацией о земельном участке проводится по 15 февраля 2017 года.

16 февраля 2017 года в 11-00 часов по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 325 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выпи-

сок) с соответствующего счета (счетов) и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 20 февраля 2017 года в 16-00 по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, здание администрации, кабинет №121.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка, победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

- 1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- 2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- 3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Форма подачи заявки

В администрацию
муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица
(Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «20» февраля 2017 года в 16 ч 00 мин и согласен приобрести земельный участок с кадастровым номером 71:29:010309:931, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Новомосковск, ул. Трудовые Резервы, в районе дома № 33а, площадью 1 008 кв.м, с разрешенным использованием – под автостоянки для временно хранения индивидуальных легковых автомобилей.

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____

6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)
« ____ » ____ 20 ____ г.

Заявка принята:

час. ____ мин. ____ « ____ » ____ 20 ____ г. за № _____

Подпись регистратора

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

земельного участка с кадастровым номером _____

г. Новомосковск Тульской области
« ____ » ____ 20 ____ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск _____, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск, с одной стороны, и _____, _____, действующего на основании _____ с другой стороны,

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)
именуем(ое,ый,ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, _____, действующего на основании _____ с другой стороны,

на основании Протокола о результатах аукциона от « ____ » ____ 2016 № _____, заключили настоящий договор (в дальнейшем – «договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок».

Описание Участка:
- категория земля - земли населенных пунктов;
- кадастровый номер - _____;
- площадь - _____ кв.м.;
- местоположение земельного участка: _____;
- разрешенное использование земельного участка: _____.

1.2. Участок находится в ведении муниципального образования город Новомосковск.

1.3. На момент заключения настоящего договора Участок представителями Покупателя осматриван и проверен, качество и фактическое состояние Участка принимаемую Сторону удовлетворяет.

1.4. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Покупатель приобрел Участок на аукционе « ____ » ____ 20 ____ года, как победитель аукциона, предложивший наибольшую цену, составляющую _____ рублей _____ копеек.

2.2. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере _____ рублей _____ копеек, Покупатель производит оплату продажной цены Участка в размере _____ рублей _____ копеек в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Покупатель производит перечисление денежных средств, указанных в п.2.2. настоящего договора, на платежные реквизиты:

2.4. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Участка считаются выполненными с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет указанный в п.2.3. настоящего договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА

3.1. Передаваемый Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- 3.1.1. не нарушать прав смежных землепользователей;
- 3.1.2. соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;
- 3.1.3. использовать Участок строго в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. настоящего договора.
- 3.2. Ограничения в обороте передаваемого Участка как загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося биогенному загрязнению либо иной деградации, находящегося в пределах особо охраняемых природных территорий, а также занятого объектами культурного и археологического наследия, отсутствуют.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору Участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать, кроме указанных выше ограничений.

4.2. Продавец обязан передать Покупателю Земельный участок в течение 5 (пяти) дней с момента уплаты Покупателем цены земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 5 настоящего договора по акту приема-передачи.

4.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

5.1. Передача Участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому ими акту приема - передачи, который прилагается к настоящему договору.

5.2. Участок должен быть передан Продавцом Покупателю в течение 5 (пяти) дней со дня поступления денежных средств на специальный расчетный счет Управления Федерального Казначейства по Тульской области в размере, указанном в разделе 2 настоящего договора.

5.3. Переход права собственности на Участок подлежит государственной регистрации. Покупатель обязан за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

5.4. Продавец, обязан передать выкупаемый Участок Покупателю в состоянии, удовлетворительном для использования его по назначению.

5.5. Обязательство Продавца передать Участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема – передачи.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.

6.1. К Покупателю переходит право собственности на Участок с момента государственной регистрации права собственности в установленном порядке.

6.2. Собственник недвижимости принимает на себя обязанности по оплате налогов, а также расходы по содержанию и эксплуатации приобретенной в собственность недвижимости.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. Изменение указанного в п. 1.1. договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

8.1. За несвоевременное исполнение денежного обязательства по Договору Покупатель обязан уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии с частью 1 статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Расходы по заключению и регистрации перехода права собственности по настоящему договору несет Покупатель.

9.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий - в органе осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Администрация муниципального образования город Новомосковск Юридический и почтовый адрес: 301650, РФ, Тульская область, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32 телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-72-46 факс: 8(48762) 2-71-47	ПОКУПАТЕЛЬ: телефон:
---	--

ПОДПИСИ СТОРОН

От Продавца: Глава администрации муниципального образования город Новомосковск	От Покупателя: М.П.
---	--

Примечание: в договоре купли-продажи земельного участка места отмеченные «*» будут изменены на индивидуальные характеристики земельного участка, приобретенного с аукциона и сумму задатка, оплаченного для участия в аукционе по соответствующему земельному участку.

«Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) 21 февраля 2017 года в 14-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121 проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 12.01.2017 № 10 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:29:020106:535, расположенного на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Новомосковск, ул. 1-ая Транспортная, в районе дома 10, площадью 2 512 кв.м, с разрешенным использованием – для размещения строений и сооружений промышленности (для строительства с последующей эксплуатацией производственно-складского комплекса), сроком на 32 (тридцать два) месяца.

Сведения об обременениях: обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно кадастрового паспорта земельного участка отсутствуют.

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 251 200 (двести пятьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 7 536 (семь тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 50 240 (пятьдесят тысяч двести сорок) рублей 00 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.



Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшим участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшим участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, но не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращается.

Реквизиты счета для перечисления задатка:
получатель УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)
р/с 40302810970033000153 в Отделении Тула г.Тула
ИНН 7116129736
БИК 047003001
КПП 711601001
ОКТМО 70724000
назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 325 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 16 февраля 2017 года. Телефон для справок: 2-72-45. Осмотр земельного участка на местности, ознакомление со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территорий, с дополнительной информацией о земельном участке проводится по 16 февраля 2017 года.

17 февраля 2017 года в 11-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 325 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 21 февраля 2017 года в 14-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора аренды земельного участка, победителю аукциона или единственный принявший участие в аукционе или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:
1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аук-

ционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:
Объект: строения производственно-складского комплекса
Адрес объекта: г. Новомосковск, ул. 1-я Транспортная, в районе дома 10
Основание: обращение заместителя главы администрации МО г. Новомосковск

Срок подключения объекта капстроительства - 2017 г.
Срок действия технических условий - 3 года с даты выдачи.

Максимальная нагрузка объектов в возможных точках подключения к коммунальным сетям:

- водоснабжения - 3,0 м /мес.
- водоотведения - 3,0 м /мес.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с использованием создаваемых сетей с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. см, и (или) размера подключаемой нагрузки, не превышающей 10 куб. м в час будет рассчитана в соответствии с тарифом, утвержденным Постановлением Комитета Тульской области по тарифам от 22 июля 2015 г. № 28/2. На газоснабжение: В настоящее время существует техническая возможность подачи природного газа для земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. 1-ая Транспортная, в районе д. 10 к газораспределительным сетям от существующего газопровода, проложенного к ГРП №34 ул. Ударная г. Новомосковск. Данная информация является предварительной и на момент получения технических условий возможны изменения.

Одновременно с этим сообщаем, что в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314 для получения технических условий подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения собственнику земельного участка, на котором расположен (будет располагаться) объект газификации, необходимо представить следующие документы:

- запрос о предоставлении технических условий (должен содержать: полное и сокращенное наименование заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес; планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства; планируемую величину максимального часового расхода газа);
- расчет планируемого максимального часового расхода газа;
- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором будет располагаться (располагается) объект капитального строительства;
- ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;
- доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя).

На технологическое присоединение к электрическим сетям: подключение к электрическим сетям выполняется в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861. Плата за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 11 сентября 2012г. № 209-э/1 и на основании действующего постановления комитета Тульской области по тарифам «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу мощности для применения при расчете платы за технологическое присоединение к электрическим сетям».

Договор на технологическое присоединение с приложением технических условий и расчета стоимости заключается с конкретным застройщиком, имеющим документ, подтверждающий право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на основании данных по величине необходимой электрической мощности, уровню напряжения, категории надежности, расстояния от существующих электрических сетей.

Предварительно сообщаем, что для подключения производственно-складского комплекса на земельном участке с местоположением: г. Новомосковск, ул. 1-я Транспортная, в районе д. 10, кадастровый номер 71:29:020106:535 площадью 2 512 кв.м., необходимо строительство новых электрических сетей - кабельных линий напряжением 0,4 кВ от существующей подстанции ООО «ПромЭнергоСбыт» до планируемых объектов.

Также сообщаем, что вдоль указанного участка по ул. Связи проходит подземная кабельная линия напряжением 6 кВ, и при разработке проекта расположения зданий и благоустройства территории необходимо обеспечить соблюдение охранной зоны данного электрического кабеля.

На технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения по отоплению: источник теплоснабжения и тепловые сети ООО «Новомосковская тепловая компания» отсутствуют, в связи с чем, подключиться к сетям инженерно-технического обеспечения по отоплению не имеется возможности

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции: В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденными решением Собрании депутатов № 80-1 от 28.12.2012г. (ПЗЗ), указанный участок, расположен в зоне коммунальных объектов (П-5). Зона предназначена для размещения коммунальных объектов IV-V класса вредности и ниже. Основные виды разрешенного использования этой зоны допускают - объекты складского назначения на вышеуказанной территории. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

1. Территория, занимаемая площадками (земельными участками) промышленными предприятиями и других производственных объектов, учредителями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% всей территории производственной зоны.

2. Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами.

3. Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха.

4. Режим содержания санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

5. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны, %:

до 300 м	60%
свыше 300 до 1000 м	50%
свыше 1000 м до 3000 м	40%
свыше 3000м	20%

6. Со стороны селитебной территории необходимо предусмотреть полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

7. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются в соответствии с назначением, специализацией объекта, планируемой вместимостью, мощностью и объемами ресурсов, необходимыми для функционирования объекта - количество работающих, посетителей и т. п. в соответствии со специализированными проектами и нормативам.

8. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии с:

- Свод правил 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», п. 15, Приложение Е;
- СП 18.13330.2011. «Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП Н-89-80*»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- другими действующими нормативными документами и техническими регламентами.
- рекомендуемые плотности застройки участков в соответствии со Сводом правил 42.13330.2011

Форма подачи заявки

В администрацию
муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица
(Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «21» февраля 2017 года в 14 ч. 30 мин. и согласен приобрести право на заключение договора аренды сроком на 32 (тридцать два) месяца, на земельный участок с кадастровым номером 71:29:020106:535, расположенного на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Новомосковск, ул. 1-ая Транспортная, в районе дома 10, площадью 2 512 кв.м, с разрешенным использованием – для размещения строений и сооружений промышленности (для строительства с последующей эксплуатацией производственно-складского комплекса).
2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____

6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.
Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____
« _____ » _____ 20 ____ г.
Заявка принята:
час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20 ____ г. за № _____
Подпись регистратора _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск _____, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск с одной стороны и _____

(наименование юридического лица, ФИО. физического лица)
именуем(ое,ый,ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____ <1>, с другой стороны на основании <2> _____ заключили настоящий договор аренды зе-

