



ВПЕЧАТЛЯЕТ!

День за днем строится новая ледовая арена рядом с Ледовым дворцом «Юбилейный» в Новомосковске.

Надо напомнить, что 28 мая этого года в торжественной обстановке с участием губернатора Тульской области Алексея Дюмина был заложен символический камень в основание новой Ледовой арены. 22 июля состоялось первое оперативное совещание по строительству новой ледовой арены в рамках государственно-частного партнерства с компанией «Полипласт Новомосковск». Уже через месяц были смонтированы металлоконструкции. А в середине сентября здание было построено. Велось технологическое обустройство ледового поля и отделка помещений.

На сегодняшний день темпы строительства продолжают впечатлять. На арене уже подготавливается ледовое покрытие, обустраиваются комнаты для переодевания. Ведется благоустройство прилегающей территории.

В новой ледовой арене будет располагаться крытый тренировочный каток с ледовым полем 30 на 60 метров, зал силовой подготовки, раздевалки, медкабинет, комната спортивного инвентаря и сушилки. На тренировочном катке планируется открытие отделений для занятий фигурным катанием и хоккеем. Также для всех желающих будут предусмотрены массовое катание на коньках и занятия групп здоровья.



ЖДЕМ НОВЫЕ ПРОЕКТЫ «ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»



На днях глава администрации Вадим Жерздев провел заседание общественной комиссии по подготовке и реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды».

На совещании были подведены промежуточные итоги реализации приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» на 2017 год в рамках основного направления стратегического развития Российской Федерации «ЖКХ и городская среда». Стоимость работ по благоустройству дворовых территорий в районе 26 квартала составила более 30 миллионов рублей, с долевым финансированием из средств федерального, областного и муниципального бюджетов. Из этих же источников прошло благоустройство мемориального комплекса на Залесном микрорайоне, которое составило около 13-ти миллионов рублей. Окончание благоустройства 26-го квартала завершится торжественным мероприятием «Праздник моего двора».

Кроме того, состоялись общественные обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на период с 2018 по 2022 годы, а также подготовлен график планируемых заседаний общественной комиссии. Члены комиссии рассмотрели очередные проекты по благоустройству общественных мест на 2018 год. Так, в ходе заседания по дальнейшему благоустройству были определены два сквера: в районе гостиницы «Россия» по улице Комсомольской и в Заводском районе.



СТРАНА ПО ИМЕНИ ДЕТСТВО

Так называется книга, презентация которой состоялась во вторник, 10 октября, в центре образования №23 на Залесном микрорайоне. Книга «Страна по имени ДЕТСТВО» посвящена 85-летию системы образования Новомосковска.

Она вышла в количестве 800 экземпляров, в толстом переплете, с фотографиями, письмами, воспоминаниями, отзывами и пожеланиями. Автором идеи создания книги о системе образования нашего города является Ирина Руденко, почетный работник общего образования, человек, посвятивший свою профессиональную жизнь образованию Новомосковска. На первых страницах книги – поздравления с юбилеем главы муниципального образования Анатолия Пророкова и главы администрации Вадима Жерздева. На мероприятии присутствовали руководители ведущих предприятий города, педагоги-ветераны, руководители образовательных учреждений. Идея о том, чтобы записать для следующих поколений учителей то ценное, интересное, традиционное, что было создано до нас и чем мы гордимся сегодня, рассказать о людях, которые так работали в образовании, что их имена будут всегда вписаны в его историю. Дать возможность молодым педагогам почувствовать свою причастность к этой корпорации «Новомосковское образование» - именно такой смысл вложила Ирина Руденко в эту большую работу.

К созданию этой книги были причастны все образовательные организации, учителя и директора, заинтересовавшиеся этой идеей. Материалы собирались в течение года, обсуждались, выработывалась концепция. И, как итог, книга, наконец, вышла в свет.





ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером: Елисеевой Юлией Владимировной (ООО «ВЕДИ.кадастр»; 300025, г. Тула, ул. Станиславского, д.15, комн. 1; E-mail: bonitet_el@mail.ru; +7 (919) 076-00-01, ОГРН 1157154012861; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 1894) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с КМ№71:29:010305:580, расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Маяковского, д.30, р-н Авторемонтного завода, ПГСК №9 «Авторемонтник», гараж № 6; Заказчиком кадастровых работ является Ярмач Владимир Власович (Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Маяковского, д. 43, кв. 72 , тел. 8-961-145-01-81). Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новомосковск, ул. Московская, 2/23, офис «ВЕДИ.кадастр» (собрание проводит Елисеева Ю.В.) «20» ноября 2017 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новомосковск, ул. Московская, 2/23, офис «ВЕДИ.кадастр».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «1» ноября 2017 г. по «20» ноября 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «1» ноября 2017 г. по «20» ноября 2017 г. по адресу: г. Новомосковск, ул. Московская, 2/23, офис «ВЕДИ.кадастр».

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: КМ№71:29:010305:4865; 71:29:010305:4.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3626 ОТ 06.10.2017 ОБ ИТОГАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана муниципального образования город Новомосковск, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1, Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск, утвержденных решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 28.12.2012 № 80-1, протокола публичных слушаний от 10.08.2017, заключения с рекомендациями по итогам публичных слушаний от 16.08.2017, ст. ст. 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейных объектов «Строительство железнодорожного пути общего пользования индустриального парка «Эзловая». Вынос из зоны строительства магистрального газопровода высокого давления ПАО «Газпром» (Ду 500 ПК12-ПК13; Ду 700 ПК26-ПК27) и кабелей связи (ПК12-ПК13; ПК26-ПК27)» (приложение 1).

2. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:29:010504:18 по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Парковая, д. 9 (приложение 2).

3. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории в границах ул. Пашанина, ул. Калинина, земельного участка с кадастровым номером 71:29:010306:1038, земельного участка с кадастровым номером 71:29:010306:34 г. Новомосковск Тульской области (приложение 3).

4. Предоставить ООО «Новый проект» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:29:010612:2788 площадью 19448 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов, местоположением: Тульская область, г. Новомосковск, вдоль ул. Мира (четная сторона) от ул. Дружбы до поворота на ул. Демкина - «многоквартирные многоэтажные жилые дома».

5. Предоставить ООО «Новый проект» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:29:010612:2788 площадью 19448 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов, местоположением: Тульская область, г. Новомосковск, вдоль ул. Мира (четная сторона) от ул. Дружбы до поворота на ул. Демкина части увеличения предельной (максимальной) высоты зданий до 60 метров.

6. Отделу по работе со средствами массовой информации (Семкин В.В.) в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Е.В. Тихонов.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

ИЗВЕЩЕНИЕ

«Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) 20 ноября 2017 года в 14-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121 проводит аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 11.10.2017 № 3683 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков». Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды на следующие земельные участки:

- земельный участок с кадастровым номером 71:15:060405:46, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская область, Новомосковский район, д. Ерзовка, ул. Дорожная, д.32, площадью 1 500 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет (Лот №1);
- земельный участок с кадастровым номером 71:15:060405:47, расположенный на землях населенных пунктов, адрес:

Тульская область, Новомосковский район, д. Ерзовка, ул. Дорожная, д.34, площадью 1 500 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет (Лот №2);
- земельный участок с кадастровым номером 71:15:060405:48, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская область, Новомосковский район, д. Ерзовка, ул. Дорожная, д.36, площадью 1 500 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет (Лот №3).
Сведения об обременениях: обременения и ограничения в использовании земельных участков согласно сведениям о характеристиках объектов недвижимости отсутствуют.

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, «шаг» аукциона, задаток для участия в аукционе:

1) для земельного участка с кадастровым номером 71:15:060405:46 (Лот № 1):
- начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 36 900 (тридцать шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек;
- величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 1 107 (одна тысяча сто семь) рублей 00 копеек;
- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 7 380 (семь тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек;

2) для земельного участка с кадастровым номером 71:15:060405:47 (Лот № 2):
- начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 36 900 (тридцать шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек;
- величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 1 107 (одна тысяча сто семь) рублей 00 копеек;
- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 7 380 (семь тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек;

3) для земельного участка с кадастровым номером 71:15:060405:48 (Лот № 3):
- начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 36 900 (тридцать шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек;
- величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 1 107 (одна тысяча сто семь) рублей 00 копеек;
- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 7 380 (семь тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, но не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращается.

Реквизиты счета для перечисления задатка:
получатель УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)
р/с 40302810970033000153 в Отделении Тула г.Тула
ИНН 7116129736
БИК 047003001
КПП 711601001
ОКТМО 70724000
назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка.
Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 321, 325 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 15 ноября 2017 года. Телефон для справок: 2-72-45, 2-71-47.

16 ноября 2017 года в 11-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 321 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 20 ноября 2017 года в 14-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и

победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.
Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора аренды земельного участка, победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после торокатного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Предварительные технические условия подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для земельных участков с кадастровыми номерами 71:15:060405:46 (Лот №1), 71:15:060405:47 (Лот №2); 71:15:060405:48 (Лот №3):

На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:

По вопросу предоставления технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, НМУП «Сокольнические коммунальные системы» сообщает, что по данным адресам не имеется возможности подключиться к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.

На газоснабжение:

Для объектов капитального строительства, планируемых по нижеперечисленным адресам, техническая возможность присоединения отсутствует.

При определении технической возможности, рассматривается техническая возможность подачи природного газа не только по сети газораспределения, но и по газотранспортной системе в целом. Сеть газораспределения связана с источниками газоснабжения (газораспределительными станциями), которые находятся в собственности ООО «Газпром трансгаз Москва».

Источником газоснабжения в зоне размещения указанного выше объекта является ГРС Северо-Задонская. Согласно рекомендациям ООО «Газпром трансгаз Москва», во избежание аварийных ситуаций, присоединение потребителей к любым часовым расходом газа к сети газораспределения, источником газоснабжения которой является Северо-Задонская ГРС на данный момент невозможно.

Вопросы реконструкции, строительства, загрузки и эксплуатации газораспределительных станций находятся в компетенции в ООО «Газпром трансгаз Москва», в связи с чем, АО «Газпром газораспределение Тула» не располагает информацией о сроках появления технической возможности подачи природного газа по газораспределительным сетям, источником газоснабжения которых является Северо-Задонская ГРС.

На технологическое присоединение к электрическим сетям:

Техническая возможность присоединения 15 кВт имеется. Для заключения договора на технологическое присоединение к электросетям филиала «Тулэнерго» и получения технических условий владельцу участка необходимо обратиться в адрес ПО НЭС филиала «Тулэнерго» с заявкой, установленной формы (в двух экз.), определиться с необходимым уровнем напряжения, запрашиваемой электрической мощностью и предоставить заверенные копии следующие документов:

- копия паспорта,
- копия права собственности (договора аренды или иного правоустанавливающего документа),
- копия документа на право собственности или договора аренды на земельный участок;
- копия свидетельства из налоговой инспекции о постановке на налоговый учёт, с присвоением ИНН;
- однолинейная схема (для существующих объектов).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для земельных участков с кадастровыми номерами 71:15:060405:46 (Лот №1), 71:15:060405:47 (Лот №2); 71:15:060405:48 (Лот №3):

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденным решением Собрания депутатов № 80-1 от 28.12.2012г. (ПЗЗ), указанные участки, находятся в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (зона Ж-3). Основные виды разрешенного использования этой зоны допускают - индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с пристрадебными земельными участками на вышеуказанной территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для территориальной зоны Ж-3, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади:
- минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в сельском населенном пункте - 600 кв. м;
- максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в сельском населенном пункте - 1 500 кв. м;

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.
2.1. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.
Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.
Индивидуальный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов и автостоянок закрытого типа по красной линии улиц.

Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям до:
- основного строения - 3 м;
- постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- других построек (сарай, баня, автостоянка и др.) - 3 м;
- стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- кустарников - 1 м.

От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями действующей



щик СП, СанПиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Расстояние между жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 1 м от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 1 м, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояние от окон жилых помещений до жилых помещений, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

Блокированный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение блокированных жилых домов по красной линии улиц. Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности нормами освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту не более 1,8 м. Прочие ограждения земельного участка должны иметь высоту не более 1,7 м и должны быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими) по согласованию с администрацией муниципального образования, на территории которого находится земельный участок.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

3.3. Индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с приусадебными земельными участками:

- максимальная этажность индивидуального жилого дома - 3 этажа;
- максимальная этажность вспомогательных строений - 2 этажа;
- максимальная высота индивидуального жилого дома - 13 метров;
- максимальная высота вспомогательных строений - 7 метров;
- как исключение: шпильи, флагштоки - без ограничения.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

- для одно-, двухквартирных жилых домов с приквартирными земельными участками- 20 %.

Форма подачи заявки Лот №1

В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «20» ноября 2017 года в 14 ч. 30 мин. и согласен приобрести право на заключение договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет, на земельный участок с кадастровым номером 71:15:060405:46, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, д. Ерзовка, ул. Дорожная, д.32, площадью 1 500 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____

6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята: _____ час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20 ____ г. _____ за № _____

Подпись регистратора

Форма подачи заявки Лот №2
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «20» ноября 2017 года в 14 ч. 30 мин. и согласен приобрести право на заключение договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет, на земельный участок с кадастровым номером 71:15:060405:47, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, д. Ерзовка, ул. Дорожная, д.34, площадью 1 500 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____

6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята: _____ час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20 ____ г. _____ за № _____

Подпись регистратора

Форма подачи заявки Лот №3
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «20» ноября 2017 года в 14 ч. 30 мин. и согласен приобрести право на заключение договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет, на земельный участок с кадастровым номером 71:15:060405:48, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, д. Ерзовка, ул. Дорожная, д.36, площадью 1 500 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____

6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята: _____ час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 20 ____ г. _____ за № _____

Подпись регистратора

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск _____, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск с одной стороны и _____,

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

именуем(ое,ый,я) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____ <1>, с другой стороны на основании <2> заключили настоящий договор аренды земельного участка (в дальнейшем - «договор») о нижеследующем.

<1> Указывается при необходимости.

<2> Указывается основание для предоставления участка в аренду в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

- кадастровый номер: _____,
- категория земель: _____,
- площадь: _____,
- адрес (описание местоположения): _____,
- разрешенное использование: _____,
- <1> особые отметки: _____

Указываются при наличии, именуемый в дальнейшем «участок».

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Настоящий договор заключен на срок _____.
- 2.2. Срок действия настоящего договора исчисляется со дня заключения настоящего договора.
- 2.3. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

3.1. При заключении настоящего договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора. Настоящий договор является актом приема-передачи участка.

4. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. <1> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как победитель аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы, составляющий _____.

<1> Пункт для договоров, заключенных с победителем аукциона.

4.1. <2> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как единственный участник аукциона (или единственный принявший участие в аукционе его участник) по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____.

<2> Пункт для договоров, заключенных с единственным участником аукциона (или с единственным принявшим участие в аукционе его участником).

4.1. <3> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____, как единственный претендент на участие в аукционе, соответствующий требованиям п.1.ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____.

<3> Пункт для договоров, заключенных с единственным претендентом на участие в аукционе.

4.2. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:

4.2.1. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере _____, Арендатор производит оплату арендной платы за первый год аренды в размере _____ в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. За второй и последующие годы за использование земельного участка арендная плата вносится Арендатором во втором и последующих годах ежеквартально в размере ¼ размера, установленного п. 4.1. настоящего договора.

Срок уплаты арендной платы - не позднее 15 числа последнего месяца оплачиваемого квартала, а именно:

- срок уплаты арендной платы за 1 квартал – 15 марта;
- срок уплаты арендной платы за 2 квартал – 15 июня;
- срок уплаты арендной платы за 3 квартал – 15 сентября;
- срок уплаты арендной платы за 4 квартал – 15 декабря.

4.2.3. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты: _____

4.3. Размер арендной платы в период срока действия настоящего договора не может быть изменен.

4.4. Начисление арендной платы при выкупе арендатором участка прекращается с даты государственной регистрации права собственности на участок.

4.5. <4> В случае досрочного расторжения настоящего договора взимание арендной платы прекращается с даты государственной регистрации прекращения права аренды, если иное не установлено соглашением о расторжении настоящего договора или актом приема-передачи земельного участка.

<4> Пункт для договоров, заключенных на срок более года.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Аренда участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации.

5.3. Наряду с указанными в пункте 5.2. настоящего договора основаниями аренда участка может быть прекращена по инициативе Арендодателя:

- 1) при ненадлежащем использовании участка, а именно при:
 - использовании участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;
 - порче земель;
 - невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;
 - невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
 - неиспользовании участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;
- 2) при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;
- 3) невнесении Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа.

5.4. Прекращение аренды участка по основаниям, указанным в пункте 5.3. настоящего договора не допускается:

- 1) в период полевых сельскохозяйственных работ;
 - 2) в иных установленных федеральными законами случаях.
- 5.5. При расторжении настоящего договора либо отказе одной из сторон от исполнения настоящего договора Арендатор в срок до дня прекращения срока действия настоящего договора обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:
- снести (демонтировать) объект, кроме случаев, когда одновременно с расторжением настоящего договора заключается новый договор с Арендатором или собственником объекта <1>;

<1> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.

- снести (демонтировать) незавершенный строительством объект, если Арендатору не выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или если не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством объект <2>;

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.

- снести самовольные постройки;
- устранить разрытия, захлапнение, загрязнение и другие виды порчи участка.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение сроков перечисления сумм, подлежащих уплате по настоящему договору, Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,3 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.

Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий настоящего договора.

6.3. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пункте 6.1.4 настоящего договора.

7. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Арендатор обязан:

- 7.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора.
- 7.1.2. <1> Не использовать участок для размещения оборудования игорного бизнеса (игровых столов, игровых автоматов, касс тотализаторов, касс букмекерских контор и иного оборудования) и для размещения объектов мелкорозничной торговли (холодильных камер, выносного торгового оборудования).

<1> Пункт для договоров, предоставленных для ведения предпринимательской деятельности.

7.1.2. <2> Производить работы по установке либо реконструкции объекта, эксплуатировать объект в соответствии с действующим законодательством. Завершить установку объекта в течение срока действия настоящего договора.

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.

7.1.2. <3> Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством и при наличии разрешения на строительство. Завершить строительство объекта в течение срока действия настоящего договора.

<3> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.



щих СП, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Расстояние между жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 1 м от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 1 м, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояние от окон жилых помещений до жилых помещений, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

Блокированный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение блокированных жилых домов по красной линии улиц.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности нормами освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту не более 1,8 м.

Прочие ограждения земельного участка должны иметь высоту не более 1,7 м и должны быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими) по согласованию с администрацией муниципального образования, на территории которого находится земельный участок.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

3.1. Индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с приусадебными земельными участками:

максимальная этажность индивидуального жилого дома - 3 этажа;

максимальная этажность вспомогательных строений - 2 этажа;

максимальная высота индивидуального жилого дома - 13 метров;

максимальная высота вспомогательных строений - 7 метров;

как исключение: шпилы, флагштоки - без ограничений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- для одно-, двухквартирных жилых домов с приквартирными земельными участками - 20 %.

Форма подачи заявки
В администрацию муниципального образования город Новомосковск
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «20» ноября 2017 года в 15 ч 00 мин и согласен приобрести земельный участок с кадастровым номером 71:15:050103:1545, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Садовая, д. 87-А, площадью 589 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____.

6. Платежные реквизиты Претендента: _____.

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята: _____ час _____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г. _____ за N _____.

Подпись регистратора _____.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

земельного участка с кадастровым номером _____

г. Новомосковск Тульской области

« ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск _____, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск, с одной стороны, и _____,

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

именуем(ое,ый,ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, на основании Протокола о результатах аукциона от « ____ » _____ 2017 № _____, заключили настоящий договор (в дальнейшем – «договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок».

Описание Участка:

- категория земель - земли населенных пунктов;

- кадастровый номер - _____;

- площадь - _____ кв.м.;

- местоположение земельного участка: _____;

- разрешенное использование земельного участка: _____.

1.2. Участок находится в ведении муниципального образования город Новомосковск.

1.3. На момент заключения настоящего договора Участок представителем Покупателя осмотрен и проверен, качество и фактическое состояние Участка принимаемую Сторону удовлетворяет.

1.4. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Покупатель приобрел Участок на аукционе « ____ » _____ 20 ____ года, как победитель аукциона, предложивший наибольшую цену, составляющую _____ рублей _____ копеек.

2.2. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере _____ рублей _____ копеек, Покупатель производит оплату продажной цены Участка в размере _____ рублей _____ копеек в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Покупатель производит перечисление денежных средств, указанных в п.2.2. настоящего договора, на платежные реквизиты: _____

2.4. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Участка считаются выполненными с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет указанный в п.2.3. настоящего договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА

3.1. Продаваемый Участок имеет следующие ограничения в использовании:

3.1.1. не нарушать прав смежных землепользователей;

3.1.2. соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

3.1.3. использовать Участок строго в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. настоящего договора.

3.2. Ограничения в обороте продаваемого Участка как загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося биогенному загрязнению либо иной деградации, находящегося в пределах особо охраняемых природных территорий, а также занятого объектами культурного и археологического наследия, отсутствуют.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору Участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать, кроме указанных выше ограничений.

4.2. Продавец обязан передать Покупателю Земельный участок в течение 5 (пяти) дней с момента уплаты Покупателем цены земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 5 настоящего договора по акту приема-передачи.

4.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

5.1. Передача Участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому ими акту приема - передачи, который прилагается к настоящему договору.

5.2. Участок должен быть передан Продавцом Покупателю в течение 5 (пяти) дней со дня поступления денежных средств на специальный расчетный счет Управления Федерального Казначейства по Тульской области в размере, указанном в разделе 2 настоящего договора.

5.3. Переход права собственности на Участок подлежит государственной регистрации.

Покупатель обязан за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

5.4. Продавец, обязан передать выкупаемый Участок Покупателю в состоянии, удовлетворительном для использования его по назначению.

5.5. Обязательство Продавца передать Участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема – передачи.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.

6.1. К Покупателю переходит право собственности на Участок с момента государственной регистрации права собственности в установленном порядке.

6.2. Собственник недвижимости принимает на себя обязанности по оплате налогов, а также расходы по содержанию и эксплуатации приобретенной в собственность недвижимости.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. Изменение указанного в п. 1.1. договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

8.1. За несвоевременное исполнение денежного обязательства по Договору Покупатель обязан уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии с частью 1 статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Расходы по заключению и регистрации перехода права собственности по настоящему договору несет Покупатель.

9.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий - в органе осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: _____

Администрация муниципального

образования город Новомосковск

Юридический и почтовый адрес:

301650, РФ, Тульская область,

р-н Новомосковский, г. Новомосковск,

ул. Комсомольская, д. 32/32

телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-72-46

факс: 8(48762) 2-71-47

ПОДПИСИ СТОРОН

От Продавца: _____

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

От Покупателя: _____

Глава администрации муниципального

образования город Новомосковск

_____/_____/_____/_____/_____/_____/_____

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.

Примечание: в договоре купли-продажи земельного участка места отмеченные <> будут изменены на индивидуальные характеристики земельного участка, приобретенного с аукциона и сумму задатка, оплаченного для участия в аукционе по соответствующему земельному участку.

Приложение 3

«Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) 21 ноября 2017 года в 14-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 121 проводит аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 11.10.2017 № 3684 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды на следующие земельные участки:

- на земельный участок с кадастровым номером 71:15:050103:1544, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Садовая, д.77, площадью 1 200 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет (Лот №1);

- на земельный участок с кадастровым номером 71:15:040304:448, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская область, р-н Новомосковский, п. Ширинский, ул. Зеленая, д.1-б, площадью 750 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет (Лот №2);

- на земельный участок с кадастровым номером 71:15:060202:2955, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская область, р-н Новомосковский, с. Гремячее, ул. Казаки 1-я, д.104-а, площадью 630 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет (Лот №3).

Сведения об обременениях: обременения и ограничения в использовании земельных участков согласно сведениям о характеристиках объектов недвижимости отсутствуют.

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, «шаг» аукциона, задаток для участия в аукционе:

1) для земельного участка с кадастровым номером 71:15:050103:1544 (Лот № 1):

- начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 41 300 (сорок одна тысяча триста) рублей 00 копеек;

- величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 1 239 (одна тысяча двести тридцать девять) рублей 00 копеек;

- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 8 260 (восемь тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек;

2) для земельного участка с кадастровым номером 71:15:040304:448 (Лот № 2):

- начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 25 800 (двадцать пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

- величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 774 (семьсот семьдесят четыре) рубля 00 копеек;

- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 5 160 (пять тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек;

3) для земельного участка с кадастровым номером 71:15:060202:2955 (Лот № 3):

- начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 21 700 (двадцать одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек;

- величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 651 (шестьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек;

- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 4 340 (четыре тысячи триста сорок) рублей 00 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, но не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращается.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

получатель УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)

р/с 40302810970033000153 в Отделении Тула г.Тула

ИНН 7116129736

БИК 047003001

КПП 711601001

ОКТМО 70724000

назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное



юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 321, 325 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 16 ноября 2017 года. Телефон для справок: 2-72-45, 2-71-47.

17 ноября 2017 года в 11-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 321 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 21 ноября 2017 года в 14-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора аренды земельного участка, победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

- 4) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- 5) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
- 6) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Предварительные технические условия подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для земельных участков с кадастровыми номерами 71:15:050103:1544 (Лот №1), 71:15:040304:448 (Лот №2); 71:15:060202:2955 (Лот №3):

На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:

Для земельного участка с кадастровым номером 71:15:050103:1544 (Лот №1):

1. Водопровод подключить к водопроводной сети Ø 100мм (чугун) с устройством колодца и установкой отключающей запорной арматуры.
2. На водопроводной врезке оборудовать узел учета воды.
3. Водоотведение произвести в выгребную яму.
4. Оформить ордер на проведение земляных работ, с согласованием.
5. Отметки колодца и точки присоединения определить проектированием.

6. Проект выполнить специализированной организацией в соответствии с нормативными документами и согласовать с НМУП «СКС». Выполнение работ по прокладке инженерных коммуникаций производить специализированной организацией согласно действующим нормативным и законодательным документам (СНиП 2.04.02.-84*, «Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ»).

7. Присоединение к инженерным сетям производит НМУП «Сокольнические коммунальные системы» с составлением акта.

8. До начала подачи воды заключить договор на водоснабжение и водоотведение в абонентском отделе НМУП «Сокольнические коммунальные системы».

9. Срок действия технических условий – 2 года.

Для земельных участков с кадастровыми номерами 71:15:040304:448 (Лот №2), 71:15:060202:2955 (Лот №3):

1. Водопровод подключить к водопроводной сети Ø 63 мм (ПНД) с устройством колодца и установкой отключающей запорной арматуры.
2. На водопроводной врезке оборудовать узел учета воды.
3. Водоотведение произвести в выгребную яму.
4. Оформить ордер на проведение земляных работ, с согласованием.
5. Отметки колодца и точки присоединения определить проектированием.

6. Проект выполнить специализированной организацией в соответствии с нормативными документами и согласовать с НМУП «СКС». Выполнение работ по прокладке инженерных коммуникаций производить специализированной организацией согласно действующим нормативным и законодательным документам (СНиП 2.04.02.-84*, «Правила пользования системами коммунально водоснабжения и канализации и РФ»).

7. Присоединение к инженерным сетям производит НМУП «Сокольнические коммунальные системы» с составлением акта.

8. До начала подачи воды заключить договор на водоснабжение и водоотведение в абонентском отделе НМУП «Сокольнические коммунальные системы».

9. Срок действия технических условий – 2 года.

На газоснабжение:

Для объектов капитального строительства, планируемых по нижеперечисленным адресам, техническая возможность присоединения отсутствует.

При определении технической возможности, рассматривается техническая возможность подачи природного газа не только по сети газораспределения, но и по газотранспортной системе в целом. Сеть газораспределения связана с источниками газоснабжения (газораспределительными станциями), которые находятся в собственности ООО «Газпром трансгаз Москва».

Источником газоснабжения в зоне размещения указанного выше объекта является ГРС Северо-Задонская. Согласно рекомендациям ООО «Газпром трансгаз Москва», во избежание аварийных ситуаций, присоединение потребителей с любым часовым расходом газа к сети газораспределения, источником газоснабжения которой является Северо-Задонская ГРС на данный момент невозможно.

Вопросы реконструкции, строительства, загрузки и эксплуатации газораспределительных станций находятся в компетенции в ООО «Газпром трансгаз Москва», в связи с чем, АО «Газпром газораспределение Тула» не располагает информацией о сроках появления технической возможности подачи природного газа по газораспределительным сетям, источником газоснабжения которых является Северо-Задонская ГРС.

На технологическое присоединение к электрическим сетям:

Для земельного участка с кадастровым номером 71:15:050103:1544 (Лот №1): подключение к электрическим сетям выполняется в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861.

Договор на технологическое присоединение с приложением технических условий заключается с конкретным застройщиком, имеющим документ, подтверждающий право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок.

Предварительно сообщаем, что для подключения индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 71:15:050103:1544 необходимо строительство новых электрических сетей ООО «ПромЭнергоСбыт». Плата за подключение составит 550 руб.

Для земельного участка с кадастровым номером 71:15:040304:448 (Лот №2): Техническая возможность присоединения 10 кВт имеется.

Для заключения договора на технологическое присоединение к электросетям филиала «Тулэнерго» и получения технических условий владельцу участка необходимо обратиться с заявкой, установленной формы (в двух экз.), определиться с необходимым уровнем напряжения, запрашиваемой электрической мощностью и предоставить заверенные копии следующие документов:

- копия паспорта,
- копия права собственности (договора аренды или иного правоустанавливающего документа),
- копия документа на право собственности или договора аренды на земельный участок;
- копия свидетельства из налоговой инспекции о постановке на налоговый учёт, с присвоением ИИНН;
- однолинейная схема (для существующих объектов).

Для земельного участка с кадастровым номером 71:15:060202:2955 (Лот №3):

Техническая возможность присоединения 15 кВт имеется.

Для заключения договора на технологическое присоединение к электросетям филиала «Тулэнерго» и получения технических условий владельцу участка необходимо обратиться с заявкой, установленной формы (в двух экз.), определиться с необходимым уровнем напряжения, запрашиваемой электрической мощностью и предоставить заверенные копии следующие документы:

- копия паспорта,
- копия права собственности (договора аренды или иного правоустанавливающего документа)
- копия документа на право собственности или договора аренды на земельный участок;
- копия свидетельства из налоговой инспекции о постановке на налоговый учёт, с присвоением ИИНН;
- однолинейная схема (для существующих объектов).

На технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения по отоплению для земельного участка с кадастровым номером 71:15:050103:1544 (Лот №1):

источник теплоснабжения и тепловые сети ООО «Компания коммунальной сферы» отсутствуют, в связи с чем, подключить к сетям инженерно-технического обеспечения по отоплению не имеется возможности.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для земельного участка с кадастровым номером 71:15:050103:1544 (Лот №1):

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденными решением Собрания депутатов № 80-1 от 28.12.2012г. (П33), указанные участки, находятся в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (зона Ж-3). Основные виды разрешенного использования этой зоны допускают - индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с присудебными земельными участками на вышеуказанной территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для территориальной зоны Ж-3, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади:
 - минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в городе Новомосковске - 400 кв. м;
 - максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в городе Новомосковске - 1 200 кв. м.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.
 - 2.1. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.
 - Отступ от красных линий для жилых зданий с квартирами в первых этажах – 5 м. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроеными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме образовательных организаций, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка. Индивидуальный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов и автостоянок закрытого типа по красной линии улиц. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа от красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка. Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям до:

- основного строения - 3 м;
- постройки для содержания скота и птицы -4 м;
- других построек (сарай, баня, автостоянка и др.) - 3 м;
- стволов высокорослых деревьев -4 м;
- стволов среднерослых деревьев -2 м;
- кустарников -1м.

От основных строений от отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями действующих СП, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Расстояние между жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 1 м от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 1 м, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояние от окон жилых помещений до жилых помещений, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

Блокированный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение блокированных жилых домов по красной линии улиц. Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности нормами освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями в соответствии с требованиями действующего законодательства. Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту не более 1,8 м.

Прочие ограждения земельного участка должны иметь высоту не более 1,7 м и должны быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими) по согласованию с администрацией муниципального образования, на территории которого находится земельный участок.

3.Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

3.1. Индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с присудебными земельными участками:

- максимальная этажность индивидуального жилого дома - 3 этажа;
- максимальная этажность вспомогательных строений – 2 этажа;
- максимальная высота индивидуального жилого дома - 13 метров;
- максимальная высота вспомогательных строений - 7 метров;
- как исключение: шпильи, флагштоки - без ограничения.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- для одно-, двухквартирных жилых домов с приквартирными земельными участками -20 %.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для земельных участков с кадастровыми номерами 71:15:040304:448 (Лот №2); 71:15:060202:2599 (Лот №3):

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденными решением Собрания депутатов № 80-1 от 28.12.2012г. (П33), указанные участки, находятся в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (зона Ж-3). Основные виды разрешенного использования этой зоны допускают - индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с присудебными земельными участками на вышеуказанной территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для территориальной зоны Ж-3, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
 - минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в сельском населенном пункте - 600 кв. м;

