



ДЕНЬ МОЛОДОГО ИЗБИРАТЕЛЯ - 2017

Гала-концертом завершился в прошедшую пятницу в Городском дворце культуры День молодого избирателя. Участниками этого финального этапа стали победители конкурсных номинаций, а зрителями — коллективы школ, учреждений среднего профессионального образования и подростковых клубов.

Награды победителям вручали почетные гости праздника: глава муниципального образования Анатолий Пророков, глава администрации Вадим Жерздев, представители избирательной комиссии Тульской области, Собрания депутатов Новомосковска, председатель территориальной избирательной комиссии Виктор Егоров, секретарь терри-

сии!». Более 50-ти номеров были признаны лауреатами мероприятия.

В конкурсе на знание избирательного права приняли участие 46 участников. Предварительно они прошли тестирование по программе Центральной избирательной комиссии. Победителями стали Надежда Прошкина (МБОУ «СОШ №4»), Тимур Кулабухов и Никита Евдокимов (ГПОУ ТО «Новомосковский строительный колледж»).

В этом году творческий конкурс «Я - гражданин России!» звучал по-новому. Большое количество выступлений носило ярко выраженный антивоенный характер, напоминало о наших исторических корнях, о том, что патриотизм это не только стремление к лучшему будущему своей страны, но и память



Никитина Варвара (МБОУ «СОШ №12»), Саркисов Максим (МБОУ «СОШ №20»), Пугачев Михаил (МБОУ «ЦО №23»), Выставкина Ирина (МБОУ «ЦО №23»), Иконников Никита (МБОУ «СОШ №25») и Поршнева Мария (МБУ ДО «ДДЮТ»). Победителем телевикторины по избирательному праву стали участники МБОУ «СОШ № 8».



ториальной избирательной комиссии Новомосковского района Ирина Ключкина. Число участников растёт с каждым годом, а вместе с тем – растёт задор и энергия, с которой участники подходят к предложенным заданиям, отметили почетные гости.

В 2017 году в конкурсах дня молодого избирателя приняли участие 34 организации – систем образования, культуры, спорта, молодёжной политики. Всего – 558 участников. Мероприятия Дня молодого избирателя в этом году были различной направленности. Ребята приняли участие в телевикторине по избирательному праву, в конкурсах на знание избирательного права, агитационных пирамид «Все на выборы!», в художественном конкурсе «Приглашение на выборы» и творческом конкурсе «Я – гражданин Рос-

о её прошлом. Победителями творческого конкурса стали учащиеся МБОУ «СОШ №25» Вадим Грозовский и Артём Алиев с авторским номером.

День молодого избирателя в Новомосковске – это ещё одна возможность не только проявить свою гражданскую позицию, но и раскрыть творческий потенциал. А патриотизм и гражданская сознательность не вырастает на пустом месте – они воспитываются с самого раннего возраста. Примером тому служит традиционный конкурс художественных работ «Приглашение на выборы», в котором приняли участие самые юные художники в возрасте до 10 лет. Победителями этой номинации стали: Кузнецов Даниил (МБОУ «ЦО №4»), Старков Виктор (МБОУ «СОШ №8»),

В прошлом году впервые участники конкурса опробовали новый жанр – агитационные пирамиды. А в этом году на конкурсе агитационных пирамид «Все на выборы!» было представлено 14 вариантов такого действия. Победителями стали участники МБОУ «СОШ № 2», МБОУ «СОШ № 6», Дворец детского (юношеского) творчества, МБУС «Ледовый дворец», МУДО ДЮСШ №1.

Абсолютным победителем Дня молодого избирателя стал творческий номер Лицея «Школы менеджеров» агиттеатр «Музей избирательного права».

Все победители и лауреаты получили призы от организаторов: дипломы, денежные призы и сувенирную продукцию.



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК**

№ 482 ОТ 15.02.2017 Г.

**О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ
И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 года №785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», учитывая заключение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск от 26.09.2016 года, на основании ст. 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск в течение 30 дней со дня принятия настоящего постановления подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск, утвержденные Решением Собрания депутатов от 28.12.2012 года № 80-1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», в соответствии с поступившими и рассмотренными на заседании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск от 09.02.2017г. предложениями и с учетом заключения от 09.02.2017г. комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск.

2. Отделу по работе со средствами массовой информации (Семкин В.В.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления опубликовать постановление в газете «Вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Тихонова Е. В.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**ПРОТОКОЛ № 1
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТОГО
АУКЦИОНА ПО ЛОТУ №1**

09 февраля 2017 г.

в 10 часов 00 минут по местному времени

Место проведения аукциона: 301650 Тульская область, г.Новомосковск, ул.Комсомольская, д.32/32, зал заседаний администрации муниципального образования город Новомосковск.

Продавец: Администрация муниципального образования город Новомосковск

Место нахождения, почтовый адрес: 301650 Тульская область, Новомосковск, ул.Комсомольская, д.32/32

Организатор аукциона: Отдел муниципального контроля администрации муниципального образования город Новомосковск

Место нахождения, почтовый адрес: 301650, Тульская область, Новомосковск, ул.Комсомольская, 32/32, каб. № 441, № 450.

Номер контактного телефона: 8(48762) 27-231, 27-219

Состав аукционной комиссии по проведению открытого аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования город Новомосковск, к которым присоединяется рекламная конструкция (далее – Аукцион) утвержден постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск (далее – Администрация) от 17.10.2016г. № 3410 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 11.07.2011 № 1619 «Об утверждении состава аукционной комиссии по проведению торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в муниципальном образовании город Новомосковск».

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.12.2016г. № 4381 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования город Новомосковск»

Размещение рекламных конструкций на земельных участках согласовано со всеми специализированными организациями: ООО «ПромЭнергоСбыт»; ООО «Новомосковский городской водоканал», филиалом ОАО «Газпром газораспределение Тула» в г.Новомосковске, Тульским филиалом ПАО «Ростелеком», ООО «Компанией коммунальной сферы».

Начальная цена лота рассчитывалась в соответствии с решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 25.02.2010г. № 38-9 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в муниципальном образовании город Новомосковск», постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.12.2016г. № 4381 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

на территории муниципального образования город Новомосковск» и постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 26.12.2016г. № 4348 «Об установлении базовой ставки платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования город Новомосковск».

Присутствовали:

Тихонов Евгений Владимирович - заместитель председателя аукционной комиссии, заместитель главы администрации муниципального образования

Коледенкова Ирина Валерьевна - секретарь комиссии - консультант от дела муниципального контроля

Члены аукционной комиссии:

Ефанов Константин Владимирович - заместитель председателя комитета по правовой работе

Мионов Роман Николаевич - начальник отдела муниципального контроля

Истомин Сергей Иванович - заместитель начальника управления по архитектуре и градостроительству

Предмет Аукциона – право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций сроком на 8 лет по следующим адресам:

1	г.Новомосковск, ул.Генерала Белова в районе ж.д. №8-А в полосе отвода автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0 кв.м.
2	г.Новомосковск, ул.Космонавтов напротив ж.д.17 и торгового центра сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0 кв.м.
3	г.Новомосковск, ул.Космонавтов напротив стр.37-Г (автоцентр) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0 кв.м.
4	г.Новомосковск, ул.Космонавтов напротив ж.д. №1 в 50м от ж/д переезда сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0 кв.м.
5	г.Новомосковск, в районе перекрестка ул.Калинина/ул.Комсомольская в свере	Двухсторонний щит площадью 36,0 кв.м.
6	г.Новомосковск, ул.Куйбышева поворот на ул. Фурманова сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0 кв.м.
7	г.Новомосковск, ул.Куйбышева напротив ж.д. №21 сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0 кв.м.
8	г.Новомосковск, ул.Куйбышева напротив стр. 13-Б сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0 кв.м.
9	г.Новомосковск, ул.Мира напротив стр. 10 сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0 кв.м.
10	г.Новомосковск, ул.Мира в районе стр. 18-А сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0 кв.м.

Начальная цена лота №1 составляет 123120,0 руб. (сто двадцать три тысячи сто двадцать рублей 0 копеек).

Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены лота – 6156,0 руб. (шесть тысяч сто пятьдесят шесть рублей 0 копеек).

В соответствии с Протоколом №1 аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования город Новомосковск от 06 февраля 2017г. участниками аукциона по лоту №1 признаны:

- 1.1. Индивидуальный предприниматель Пятницын Валерий Юрьевич.
- 1.2. ООО «Рекламная группа «Атлантис» в лице генерального директора Пятницына Валерия Юрьевича.
- 1.3. ООО «МК Сплав» в лице генерального директора Михайловой Юлии Владимировны.

В аукционе по лоту №1 приняли участие:

- 1.1. Индивидуальный предприниматель Пятницын Валерий Юрьевич (аукционная карточка № 1).
- 1.2. ООО «Рекламная группа «Атлантис» в лице представителя Скворцовой Татьяны Петровны (аукционная карточка № 2).
- 1.3. ООО «МК Сплав» в лице представителя Сюняева Александра Алексеевича (аукционная карточка № 3).

Предложения, поступившие от участников аукциона, указаны в приложении к настоящему протоколу.

По результатам Аукциона аукционная комиссия РЕШИЛА:

1. Признать победителем аукциона по лоту №1 ООО «Рекламная группа «Атлантис» в лице представителя Скворцовой Татьяны Петровны, предложившего наиболее высокую цену лота, составляющую 1545156,0 руб. (один миллион пятьсот сорок пять тысяч сто пятьдесят шесть рублей 0 копеек).
2. Победитель Аукциона в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола о результатах Аукциона оплачивает продажную цену права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций за вычетом задатка в сумме 24624,0 руб. (двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать четыре рубля 0 копеек), что составляет 1520532,0 руб. (один миллион пятьсот двадцать тысяч пятьсот тридцать два рубля 0 копеек), по следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Тула
 Получатель: УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Новомосковск л/с 04663006120); Счет № 40101810700000010107 ИНН 7116129736; КПП 711601001; БИК 047003001; ОКТМО 70724000, КБК 852 111 09044 04 0001 120.

Приложение к протоколу на 2 листах.

Продавец

Глава администрации муниципального образования

В.А. Жерздев

Победитель Аукциона

Т.П. Скворцова

Заместитель председателя аукционной комиссии

Е.В. Тихонов

Секретарь аукционной комиссии

И.В. Коледенкова

Члены аукционной комиссии:

К.В. Ефанов

Р.Н. Мионов

С.И. Истомин

ПРОТОКОЛ № 2

о результатах открытого аукциона по лоту № 2

09 февраля 2017 г.

в 10 часов 20 минут по местному времени

Место проведения аукциона: 301650 Тульская область, г.Новомосковск, ул.Комсомольская, д.32/32, зал заседаний администрации муниципального образования город Новомосковск.

Продавец: Администрация муниципального образования город Новомосковск

Место нахождения, почтовый адрес: 301650 Тульская область, г.Новомосковск, ул.Комсомольская, д.32/32

Организатор аукциона: Отдел муниципального контроля администрации муниципального образования город Новомосковск

Место нахождения, почтовый адрес: 301650, Тульская область, г.Новомосковск, ул.Комсомольская, 32/32, каб. № 441, № 450. Номер телефона: 8(48762) 27-231, 27-219

Состав аукционной комиссии по проведению открытого аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования город Новомосковск, к которым присоединяется рекламная конструкция (далее – Аукцион) утвержден постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск (далее – Администрация) от 17.10.2016г. № 3410 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 11.07.2011 № 1619 «Об утверждении состава аукционной комиссии по проведению торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в муниципальном образовании город Новомосковск».

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.12.2016г. № 4381 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования город Новомосковск»

Размещение рекламных конструкций на земельных участках согласовано со всеми специализированными организациями: ООО «ПромЭнергоСбыт»; ООО «Новомосковский городской водоканал», филиалом ОАО «Газпром газораспределение Тула» в г.Новомосковске, Тульским филиалом ПАО «Ростелеком», ООО «Компанией коммунальной сферы».

Начальная цена лота рассчитывалась в соответствии с решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 25.02.2010г. № 38-9 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в муниципальном образовании город Новомосковск», постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.12.2016г. № 4381 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования город Новомосковск» и постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 26.12.2016г. № 4348 «Об установлении базовой ставки платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования город Новомосковск».

Присутствовали:

Тихонов Евгений Владимирович - заместитель председателя аукционной комиссии, заместитель главы администрации муниципального образования

Коледенкова Ирина Валерьевна - секретарь комиссии - консультант от дела муниципального контроля

Члены аукционной комиссии:

Ефанов Константин Владимирович - заместитель председателя комитета по правовой работе

Мионов Роман Николаевич - начальник отдела муниципального контроля

Истомин Сергей Иванович - заместитель начальника управления по архитектуре и градостроительству

Предмет Аукциона - право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций сроком на 8 лет по следующим адресам:

1	г.Новомосковск, ул.Мира между школой и стр.13-В	Двухсторонний щит площадью 36,0 кв.м.
2	г.Новомосковск, ул.Мира перед поворотом на ВГСЧ в полосе отвода автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0 кв.м.
3	г.Новомосковск, ул.Маяковского напротив стр.20 (ресторан)	Двухсторонний щит площадью 36,0 кв.м.
4	г.Новомосковск, ул.Орджоникидзе в 30м от остановки в районе стр.2-А (торговый центр) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0 кв.м.
5	г.Новомосковск, ул.Пашанина напротив ж.д. №4 сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0 кв.м.
6	г.Новомосковск, Парковый проезд в районе д. №2 в полосе отвода автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0 кв.м.
7	г.Новомосковск, Рязанское шоссе напротив стр.2 (детская больница) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0 кв.м.
8	г.Новомосковск, ул.Трудовые резервы в районе стр.40 на газоне сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0 кв.м.
9	г.Новомосковск, ул.Трудовые резервы в районе ж.д. №52 на газоне сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0 кв.м.
10	г.Новомосковск, ул.Трудовые резервы в районе в 30м от остановки «магазин «Лион»» сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0 кв.м.
11	г.Новомосковск, ул.Трудовые резервы в районе в 50м от перекрестка в районе ж.д. №77 сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0 кв.м.



Начальная цена лота № 2 составляет 135432,0 руб. (сто тридцать пять тысяч четыреста тридцать два рубля 0 копеек). Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены лота – 6771,60 руб. (шесть тысяч семьсот семьдесят один рубль шестьдесят копеек).

В соответствии с Протоколом № 1 аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования город Новомосковск от 06 февраля 2017г. участниками аукциона по лоту № 2 признаны:

- 1.1. ООО «Рекламная группа «Атлантис» в лице генерального директора Пятницына Валерия Юрьевича.
- 1.2. ИП Скворцова Татьяна Петровна.
- 1.3. ООО «МК Сплав» в лице представителя Сюняева Александра Алексеевича.
- 1.4. ИП Синельников Сергей Викторович.

В аукционе по лоту № 2 приняли участие:

- 1.1. ООО «Рекламная группа «Атлантис» в лице генерального директора Пятницына Валерия Юрьевича (аукционная карточка № 1).
 - 1.2. ИП Скворцова Татьяна Петровна (аукционная карточка № 2).
 - 1.3. ООО «МК Сплав» в лице представителя Сюняева Александра Алексеевича (аукционная карточка № 3).
 - 1.4. ИП Синельников Сергей Викторович (аукционная карточка № 4).
- Предложения, поступившие от участников аукциона, указаны в приложении № 1 к настоящему протоколу.

По результатам Аукциона аукционная комиссия РЕШИЛА:

1. Признать победителем аукциона по лоту №2 ООО «Рекламная группа «Атлантис» в лице генерального директора Пятницына Валерия Юрьевича, предложившего наиболее высокую цену лота, составляющую 1543924,8 руб. (один миллион пятьсот сорок три тысячи девятьсот двадцать четыре рубля 80 копеек).
- 2..Победитель Аукциона в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола о результатах Аукциона оплачивает продажную цену права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций за вычетом задатка в сумме 24624,0 руб. (двадцать четыре тысячи шестьсот двадцать четыре рубля 0 копеек), что составляет 1516838,40 руб. (один миллион пятьсот шестнадцать тысяч восемьсот тридцать восемь рублей 40 копеек), по следующим реквизитам: Банк получателя: Отделение Тула
Получатель: УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Новомосковск л/с 04663006120); Счет № 4010181070000010107 ИНН 7116129736; КПП 711601001; БИК 047003001; ОКТМО 70724000, КБК 852 111 09044 04 0001 120.

Приложение к протоколу на 4 листах.

Продавец:

Глава администрации муниципального образования

В.А. Жерздев

Победитель Аукциона

В.Ю. Пятницын

Заместитель председателя аукционной комиссии

Е.В.Тихонов

Секретарь аукционной комиссии

И.В. Коледенкова

Члены аукционной комиссии:

К.В.Ефанов

Р.Н. Миронов

С.И. Истомин

ПРОТОКОЛ № 3
о результатах открытого аукциона по лоту № 4

09 февраля 2017 г.

в 10 часов 45 минут по местному времени

Место проведения аукциона: 301650 Тульская область, г.Новомосковск, ул.Комсомольская, д.32/32, зал заседаний администрации муниципального образования город Новомосковск.

Продавец: Администрация муниципального образования город Новомосковск

Место нахождения, почтовый адрес: 301650 Тульская область, Новомосковск, ул.Комсомольская, д.32/32

Организатор аукциона: Отдел муниципального контроля администрации муниципального образования город Новомосковск

Место нахождения, почтовый адрес: 301650 Тульская область, Новомосковск, ул.Комсомольская, 32/32, каб. № 441, № 450.

Номер контактного телефона: 8(48762)27-231,27-219

Состав аукционной комиссии по проведению открытого аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования город Новомосковск, к которым присоединяется рекламная конструкция (далее-Аукцион) утвержден постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск (далее-Администрация) от 17.10.2016г. №3410 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 11.07.2011 №1619 «Об утверждении состава аукционной комиссии по проведению торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в муниципальном образовании город Новомосковск».

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.12.2016 г. №4381 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования город Новомосковск»

Размещение рекламных конструкций на земельных участках согласовано со всеми специализированными организациями: ООО «ПромЭнергоСбыт»; ООО «Новомосковский городской водоканал», филиалом

ОАО «Газпром газораспределение Тула» в г.Новомосковске, Тульским филиалом ПАО «Ростелеком», ООО «Компанией коммунальной сферы». Начальная цена лота рассчитывалась в соответствии с решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 25.02.2010г. № 38-9 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в муниципальном образовании город Новомосковск», постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.12.2016г. № 4381 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования город Новомосковск» и постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 26.12.2016 г. № 4348 «Об установлении базовой ставки платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования город Новомосковск».

Присутствовали:

Тихонов Евгений Владимирович - заместитель председателя аукционной комиссии, заместитель главы администрации муниципального образования

Коледенкова Ирина Валерьевна - секретарь комиссии - консультант отдела муниципального контроля

Члены аукционной комиссии:

Ефанов Константин Владимирович - заместитель председателя комитета по правовой работе

Миронов Роман Николаевич - начальник отдела муниципального контроля

Истомин Сергей Иванович - заместитель начальника управления по архитектуре и градостроительству

Предмет Аукциона - право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций сроком на 8 лет по следующим адресам:

1	г.Новомосковск, ул.Космонавтов напротив гаражей (стр. 4) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0кв.м.
2	г.Новомосковск, ул.Космонавтов в районе АЗС, стр.37-В) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0кв.м.
3	г.Новомосковск, ул.Космонавтов в районе мойки, стр.37-Д) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0кв.м.
4	г.Новомосковск, ул.Мира в 30м от остановки «Аэропорт» сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0кв.м.
5	г.Новомосковск, ул.Мира напротив ж.д. №32) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0кв.м.
6	г.Новомосковск, ул.Мира напротив автостоянки стр.11-Б	Двухсторонний щит площадью 36,0кв.м.
7	г.Новомосковск, ул.Мира напротив стр.13-В	Двухсторонний щит площадью 36,0кв.м.
8	г.Новомосковск, ул.Мира напротив стр.1-А (СПТУ №10) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0кв.м.
9	г.Новомосковск, ул.Орджоникидзе на повороте с ул. Мира) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0кв.м.
10	г.Новомосковск, ул.Орджоникидзе в районе ж.д.№4 в полосе отвода автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0кв.м.
11	г.Новомосковск, ул.Орджоникидзе в районе АЗС) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0кв.м.

Начальная цена лота № 4 составляет 135432,0 руб. (сто тридцать пять тысяч четыреста тридцать два рубля 0 копеек).

Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены лота – 6771,60 руб. (шесть тысяч семьсот семьдесят один рубль шестьдесят копеек).

В соответствии с Протоколом №1 аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования город Новомосковск от 06 февраля 2017г. участниками аукциона по лоту № 4 признаны:

- 1.1. ООО «МК Сплав» в лице представителя Сюняева Александра Алексеевича.
- 1.2. ИП Синельников Сергей Викторович.
- 1.3. ООО «Афиша» в лице генерального директора Гурьянова Андрея Валерьевича.

В аукционе по лоту № 4 приняли участие:

- 1.1. ООО «Афиша» в лице генерального директора Гурьянова Андрея Валерьевича (аукционная карточка № 2).
- 1.2. ИП Синельников Сергей Викторович (аукционная карточка № 3).
- 1.3..ООО «МК Сплав» в лице представителя Сюняева Александра Алексеевича (аукционная карточка № 1) – отсутствовал.

Предложения, поступившие от участников аукциона, указаны в приложении №1 к настоящему протоколу.

По результатам Аукциона аукционная комиссия РЕШИЛА:

1. Признать победителем аукциона по лоту № 4 ООО «Афиша» в лице генерального директора Гурьянова Андрея Валерьевича, предложившего наиболее высокую цену лота, составляющую 1645498,80 рублей (один миллион шестьсот сорок пять тысяч четыреста девяносто восемь рублей 80 копеек).
- 2..Победитель Аукциона в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола о результатах Аукциона оплачивает продажную цену права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций за вычетом задатка в сумме 27086,4 руб. (двадцать семь тысяч восемьдесят шесть рублей 80 копеек), что составляет 1618412,40 рублей (один миллион шестьсот восемнадцать тысяч четыреста двенадцать рублей 40 копеек), по следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Тула

Получатель: УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Новомосковск л/с 04663006120); Счет № 4010181070000010107 ИНН 7116129736; КПП 711601001; БИК 047003001; ОКТМО 70724000, КБК 852 111 09044 04 0001 120.

Приложение к протоколу на 2 листах.

Продавец:

Глава администрации муниципального образования

В.А. Жерздев

Победитель Аукциона

А.В. Гурьянов

Заместитель председателя аукционной комиссии

Е.В.Тихонов

Секретарь аукционной комиссии

И.В. Коледенкова

Члены аукционной комиссии:

К.В.Ефанов

Р.Н. Миронов

С.И. Истомин

ПРОТОКОЛ № 4

о результатах открытого аукциона по лоту № 5

09 февраля 2017 г.

в 11 часов 15 минут по местному времени

Место проведения аукциона: 301650 Тульская область, г.Новомосковск, ул.Комсомольская, д.32/32, зал заседаний администрации муниципального образования город Новомосковск.

Продавец: Администрация муниципального образования город Новомосковск

Место нахождения, почтовый адрес: 301650 Тульская область, г.Новомосковск, ул.Комсомольская, д.32/32

Организатор аукциона: Отдел муниципального контроля администрации муниципального образования город Новомосковск

Место нахождения, почтовый адрес: 301650 Тульская область, г.Новомосковск, ул.Комсомольская, 32/32, каб. № 441, № 450.

Номер контактного телефона: 8(48762) 27-231, 27-219

Состав аукционной комиссии по проведению открытого аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования город Новомосковск, к которым присоединяется рекламная конструкция (далее-Аукцион) утвержден постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск (далее-Администрация) от 17.10.2016г. № 3410 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 11.07.2011 №1619 «Об утверждении состава аукционной комиссии по проведению торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в муниципальном образовании город Новомосковск».

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.12.2016г. №4381 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования город Новомосковск»

Размещение рекламных конструкций на земельных участках согласовано со всеми специализированными организациями: ООО «ПромЭнергоСбыт»; ООО «Новомосковский городской водоканал», филиалом ОАО «Газпром газораспределение Тула» в г.Новомосковске, Тульским филиалом ПАО «Ростелеком», ООО «Компанией коммунальной сферы».

Начальная цена лота рассчитывалась в соответствии с решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 25.02.2010г. № 38-9 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в муниципальном образовании город Новомосковск», постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.12.2016 г. №4381 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования город Новомосковск» и постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 26.12.2016 г. №4348 «Об установлении базовой ставки платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования город Новомосковск».

Присутствовали:

Тихонов Евгений Владимирович - заместитель председателя аукционной комиссии, заместитель главы администрации муниципального образования

Коледенкова Ирина Валерьевна - секретарь комиссии - консультант отдела муниципального контроля

Члены аукционной комиссии:

Ефанов Константин Владимирович - заместитель председателя комитета по правовой работе

Миронов Роман Николаевич - начальник отдела муниципального контроля

Истомин Сергей Иванович - заместитель начальника управления по архитектуре и градостроительству

Предмет Аукциона – право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций сроком на 8 лет по следующим адресам:

1	г.Новомосковск, ул.Пашанина напротив ж.д. № 6-А) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит
2	г.Новомосковск, ул.Пашанина напротив поворота на стр. 39-А) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0кв.м.
3	г.Новомосковск, Парковый проезд в районе д. 2 в полосе отвода автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0кв.м.
4	г.Новомосковск, Рязанское шоссе, перед поворотом на детскую больницу) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0кв.м.
5	г.Новомосковск, Рязанское шоссе поворот на ул. Парковая) сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0кв.м.



6	г.Новомосковск, ул.Трудовые резервы в районе пересечения с ул. Беговая на газоне сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0кв.м.
7	г.Новомосковск, ул.Трудовые резервы в районе стр. 47-Г на газоне сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0кв.м.
8	г.Новомосковск, ул.Пашанина напротив ж.д. №17 сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0кв.м.

Начальная цена лота № 7 составляет 98496,0 руб. (девятьсот восемь тысяч четыреста девяносто шесть рублей 0 копеек). Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены лота – 4924,800руб. (четыре тысячи девятьсот двадцать четыре рубля 80 копеек).

В соответствии с Протоколом № 1 аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования город Новомосковск от 06 февраля 2017г. участниками аукциона по лоту № 7 признаны:
1.1. ООО «Медиа» в лице директора Сорокина Сергея Викторовича.
1.2. ООО «МК Сплав» в лице представителя Сюняева Александра Алексеевича.

В аукционе по лоту № 7 приняли участие:

1.1. ООО «Медиа» в лице директора Сорокина Сергея Викторовича (аукционная карточка № 1).
1.2. ООО «МК Сплав» в лице представителя Сюняева Александра Алексеевича (аукционная карточка №2) – отсутствовал.
В связи с тем, что участник ООО «МК Сплав» (аукционная карточка № 2) отсутствовал и в аукционе участвовал один участник ООО «Медиа» (аукционная карточка № 1), лот № 7 продан единственному участнику в размере начальной цены лота №7 – 98496,0 руб. (девятьсот восемь тысяч четыреста девяносто шесть рублей 0 копеек).

1. Признать победителем аукциона по лоту № 7 ООО «Медиа» в лице директора Сорокина Сергея Викторовича
2..Победитель Аукциона в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола о результатах Аукциона оплачивает продажную цену права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций за вычетом задатка в сумме 19699,20 руб. (девятнадцать тысяч шестьсот девяносто девять рублей 20 копеек), что составляет 78796,8 рублей (семьдесят восемь тысяч семьсот девяносто шесть рублей 80 копеек), по следующим реквизитам:
Банк получателя: Отделение Тула
Получатель: УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Новомосковск л/с 04663006120); Счет № 4010181070000010107 ИНН 7116129736; КПП 711601001; БИК 047003001; ОКТМО 70724000, КБК 852 111 09044 04 0001 120.

Продавец:

Глава администрации муниципального образования

В.А. Жерздев

Победитель Аукциона

С.В. Сорокин

Заместитель председателя аукционной комиссии

Е.В.Тихонов

Секретарь аукционной комиссии

И.В. Коледенкова

Члены аукционной комиссии:

К.В.Ефанов
Р.Н. Мионов
С.И. Истомин

ПРОТОКОЛ № 7

о результатах открытого аукциона по лоту № 8

09 февраля 2017 г.

в 12 часов 20 минут по местному времени

Место проведения аукциона: 301650 Тульская область, г.Новомосковск, ул.Комсомольская, д.32/32, зал заседаний администрации муниципального образования город Новомосковск.

Продавец: Администрация муниципального образования город Новомосковск

Место нахождения, почтовый адрес: 301650 Тульская область, Новомосковск, ул.Комсомольская, д.32/32

Организатор аукциона: Отдел муниципального контроля администрации муниципального образования город Новомосковск

Место нахождения, почтовый адрес: 301650,Тульская область, Новомосковск, ул.Комсомольская, 32/32, каб.№441,№450.

Номер контактного телефона :8(48762)27-231,27-219

Состав аукционной комиссии по проведению открытого аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования город Новомосковск, к которым присоединяется рекламная конструкция (далее-Аукцион) утвержден постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск (далее-Администрация) от 17.10.2016г. №3410«О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 11.07.2011 №1619 «Об утверждении состава аукционной комиссии по проведению торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в муниципальном образовании город Новомосковск».

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.12.2016 г. №4381 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования город Новомосковск»

Размещение рекламных конструкций на земельных участках согласовано со всеми специализированными организациями: ООО «ПромЭнергоСбыт»; ООО «Новомосковский городской водоканал», филиалом

ОАО «Газпром газораспределение Тула» в г.Новомосковске, Тульским филиалом ПАО «Ростелеком», ООО «Компанией коммунальной сферы». Начальная цена лота рассчитывалась в соответствии с решением Собрании депутатов муниципального образования город Новомосковск от 25.02.2010г. № 38-9 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в муниципальном образовании город Новомосковск», постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 28.12.2016 г. №4381 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования город Новомосковск» и постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 26.12.2016 г. №4348 «Об установлении базовой ставки платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования город Новомосковск».

Присутствовали:

Тихонов Евгений Владимирович - заместитель председателя аукционной комиссии, заместитель главы администрации муниципального образования
Коледенкова Ирина Валерьевна - секретарь комиссии - консультант от дела муниципального контроля

Члены аукционной комиссии:

Ефанов Константин Владимирович - заместитель председателя комитета по правовой работе
Мионов Роман николаевич - начальник отдела муниципального контроля
Истомин Сергей Иванович - заместитель начальника управления по архитектуре и градостроительству

Предмет Аукциона - право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций сроком на 8 лет по следующим адресам:

1	г. Новомосковск, ул. Космонавтов в 50м от остановки сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0кв.м.
2	г. Новомосковск, ул. Космонавтов, в 25м за остановкой в районе ж.д. 31 сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0кв.м.
3	г. Новомосковск, ул. Космонавтов напротив д.25 за детским садом сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0кв.м.
4	г. Новомосковск, ул. Космонавтов в 30м от остановки «Вахрушево» сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0кв.м.
5	г. Новомосковск, ул.Комсомольская в районе памятника «Исток Дона» сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0кв.м.
6	г. Новомосковск, ул. Клинский родник в районе фонтана в 35 м. от светофора сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0кв.м.
7	г. Новомосковск, ул.Московская в районе ж.д. №24 на газоне сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0кв.м.
8	г. Новомосковск, ул.Московская в районе ж.д. №7 на бульваре сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0кв.м.
9	г. Новомосковск, ул.Мира напротив стр.11-А (торговый центр)	Двухсторонний щит площадью 36,0кв.м.
10	г. Новомосковск, ул.Октябрьская на газоне в районе сквера и перекрестка с ул.Бережного сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0кв.м.
11	г. Новомосковск, ул.Пашанина в районе стр. 39-А сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0кв.м.
12	г. Новомосковск, Рязанское шоссе в 55м от остановки «Детская больница» сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0кв.м.
13	г. Новомосковск, Рязанское шоссе в 30м после остановки «Детская больница» сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0кв.м.
14	г. Новомосковск, ул.Садовского в районе д. №43 сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0кв.м.
15	г. Новомосковск, ул.Трудовые резервы в 40м от перекрестка с ул.Садовского на газоне напротив ж.д. №48	Двухсторонний щит площадью 36,0кв.м.
16	г. Новомосковск, ул.Трудовые резервы на газоне в 30м перед поворотом на ул. Сурикова сбоку от автомобильной дороги	Двухсторонний щит площадью 36,0кв.м.
17	г. Новомосковск, ул.Трудовые резервы на газоне напротив ж.д. №36	Двухсторонний щит площадью 36,0кв.м.

Начальная цена лота № 8 составляет 209304,0 руб. (двести девять тысяч триста четыре рубля 0 копеек).

Шаг аукциона в размере 5% от начальной цены лота – 10465,20руб. (десять тысяч четыреста шестьдесят пять рублей 20 копеек).

В соответствии с Протоколом №1 аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования город Новомосковск от 06 февраля 2017г. участниками аукциона по лоту №8признаны:

1.1. ИП Остапенко Наталья Викторовна в лице представителя Ныренкова Михаила Юрьевича.
1.2. ООО «МК Сплав» в лице представителя Сюняева Александра Алексеевича.

В аукционе по лоту № 8 приняли участие:

1.1. ИП Остапенко Наталья Викторовна в лице представителя Ныренкова Михаила Юрьевича (аукционная карточка № 1).
1.2..ООО «МК Сплав» в лице представителя Сюняева Александра Алексеевича (аукционная карточка № 2) – отсутствовал.
В связи с тем, что участник ООО «МК Сплав» (аукционная карточка №2) отсутствовал и в аукционе участвовал один участник ИП Остапенко Н.В. в лице представителя Ныренков Михаил Юрьевич (аукционная карточка №1), лот №8 продан единственному участнику в размере начальной цены лота № 8 – 209304,0 руб. (двести девять тысяч триста четыре рубля 0 копеек).

1..Признать победителем аукциона по лоту №8 ИП Остапенко Н.В. в лице представителя Ныренкова Михаила Юрьевича.

2..Победитель Аукциона в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола о результатах Аукциона оплачивает продажную цену права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций за вычетом задатка в сумме 41860,80 руб. (сорок одна тысяча восемьсот шестьдесят рублей 80 копеек), что составляет 167443,20 рублей (сто шестьдесят семь тысяч четыреста сорок три рубля 20 копеек), по следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Тула

Получатель: УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Новомосковск л/с 04663006120); Счет № 4010181070000010107 ИНН 7116129736; КПП 711601001; БИК 047003001; ОКТМО 70724000, КБК 852 111 09044 04 0001 120.

Продавец:

Глава администрации муниципального образования

В.А. Жерздев

Победитель Аукциона

М.Ю. Ныренков

Заместитель председателя аукционной комиссии

Е.В.Тихонов

Секретарь аукционной комиссии

И.В. Коледенкова

Члены аукционной комиссии:

К.В.Ефанов

Р.Н. Мионов

С.И. Истомин

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 16.02.2017 ГОДА № 106

О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ВОПРОСОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

На основании обращения комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Положением о порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по обсуждению обращения ООО «Новомосковская энергосбытовая компания»:

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:29:010303:2810 площадью 4146 кв. м., расположенного на землях населенных пунктов, местоположением: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Коммунистическая, д. 25 - «под строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома». По правилам землепользования и застройки земельный участок расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-2;

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства капитальных объектов на земельном участке с кадастровым номером 71:29:010303:2810, расположенного по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Коммунистическая, д. 25. По правилам землепользования и застройки в зоне среднеэтажных жилых домов (Ж-2) предельное количество этажей – 8, предельная (максимальная) высота зданий – 30 метров. Отклонение от предельного параметра составляет: количество этажей – 10, максимальная высота зданий – 40 метров.

2. Публичные слушания по указанному вопросу провести в 16-00 часов 09 марта 2017 года по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32 в здании администрации муниципального образования, правое крыло, 2-й этаж, малый зал заседаний.

3. Считать инициатором проведения публичных слушаний главу муниципального образования город Новомосковск, организатором проведения - комиссию по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск.

4. Предложения по существу обсуждаемого вопроса принимаются в комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, расположенной в здании администрации муниципального образования по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, кабинет № 124 (управление архитектуры и градостроительства), тел. 2-71-90, 2-71-87 до 07 марта 2017 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 ГОРОД НОВОМОСКОВСК
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОТ 16 ФЕВРАЛЯ 2017 ГОДА № 107

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
 ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ
 ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
 ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 ГОРОД НОВОМОСКОВСК**

На основании обращения комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, руководствуясь статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, утвержденным решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск № 31-7 от 25.11.2009г. «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск», Уставом муниципального образования город Новомосковск, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Обсудить на публичных слушаниях проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 28.12.2012 года № 80-1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск» в соответствии с представленными предложениями согласно приложению.

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск на:
 - 03 марта 2017 в 15-00 часов по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Смелякова, в районе дома № 14;
 - 06 марта 2017 в 15-00 часов по адресу: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, Донское шоссе, 4 (завод по производству огнеупорных изделий);
 - 07 марта 2017 года в 16-00 часов по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 26, здание железнодорожного вокзала.

3. Считать инициатором проведения публичных слушаний главу муниципального образования город Новомосковск, организатором проведения публичных слушаний - комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск, утвержденную постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 17 ноября 2014 № 4033.

4. Замечания и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск регистрируются и рассматриваются комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32, кабинет № 125, arch@nmosk.ru до 14 марта 2017 г. Справки по телефонам: 2-71-90, 2-71-88.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном бюллетене «Вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Дополнительно разместить материалы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

**Приложение
 к постановлению главы
 муниципального образования
 город Новомосковск
 от 16 февраля 2017г. № 107**
ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Внести изменения в часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск:

1. В Статье 35.2. Градостроительные регламенты территориальных зон, раздела III. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции – регламент зоны «Ж-5 ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ»: изложить в следующей редакции:
 «Ж-5 ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
 Зона предназначена для застройки многоквартирными среднеэтажными

ми жилыми домами, малоэтажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования

- Многоквартирные среднеэтажные жилые дома 5-8 этажей (в том числе со встроено-пристроенными объектами обслуживания)
- Многоквартирные малоэтажные жилые дома в 3-4 этажа (в том числе со встроено-пристроенными объектами обслуживания)
- Блокированные жилые дома в 1-5 этажей
- Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками в 1-3 этажа с приусадебными земельными участками для индивидуального жилищного строительства в границах города и сельских населенных пунктов, в том числе для ведения личного подсобного хозяйства в границах сельских населенных пунктов.
- Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками
- Детские дошкольные учреждения
- Школы общеобразовательные
- Многопрофильные учреждения дополнительного образования
- Амбулаторно-поликлинические учреждения
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Отделения, участковые пункты милиции
- Аптеки
- Физкультурно-оздоровительные сооружения
- Магазины
- Объекты бытового обслуживания и общественного питания
- Учреждения жилищно-коммунального хозяйства
- Офисы
- Учреждения социальной защиты
- Учреждения культуры и искусства

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха
- Площадки для выгула собак
- Хозяйственные площадки
- Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей
- Зеленые насаждения

Для ИЖС:

- Сады, огороды, палисадники
- Дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.)
- Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобилей
- Теплицы, оранжереи
- Постройки для содержания домашней птицы и скота (без выпаса)

Условно разрешенные виды использования:

- Многоквартирные многоэтажные жилые дома
- Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов
- Административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации районного и локального уровня
- Учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских
- Конфессиональные объекты
- Гостиницы

Раздел 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-5

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, неустановленные в для территориальной зоны Ж-5, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

1.1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь для зоны Ж-2, за исключением дефисов 4,5 зоны Ж-5, не подлежат установлению.

Размеры земельных и нормы расчета земельных участков для зоны Ж-5 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

1.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для случаев, указанных в дефисах 4, 5 зоны Ж-5):

- минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в городе Новомосковске - 400 кв. м;
- максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в городе Новомосковске – 1 200 кв. м;
- минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в сельской местности в границах населенных пунктов - 600 кв. м;
- максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в сельской местности в границах населенных пунктов – 1 500 кв. м;
- минимальный размер земельного участка для ведения личного под-

собного хозяйства в границах сельских населенных пунктов (приусадебный земельный участок) - 500 кв. м;

- максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в границах сельских населенных пунктов (приусадебный земельный участок) – 5 000 кв. м (при осуществлении компактной застройки земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства около дома предоставляются в меньшем размере с выделением остальной части за пределами жилой зоны населенных пунктов);
 - размеры приквартирных земельных участков 60 - 100 м² (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах застройки блокированного типа на новых периферийных территориях, на резервных территориях города, в новых и развивающихся поселках в пригородной зоне города и в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2.1. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

Отступ от красных линий для жилых зданий с квартирами в первых этажах – 5 м. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроеными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме образовательных организаций, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.

Для объектов дошкольного и школьного образования минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений – 25 м при осуществлении нового строительства.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Индивидуальный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов и автостоянок закрытого типа по красной линии улиц.

Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям до:

- основного строения – 3 м;
- постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- других построек (сарай, баня, автостоянка и др.) – 3 м;
- стволов высокорослых деревьев – 4 м;
- стволов среднерослых деревьев – 2 м;
- кустарников – 1 м.

От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями действующих СП, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности. Расстояние между жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 1 м от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 1 м, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояние от окон жилых помещений до жилых помещений, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

Блокированный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение блокированных жилых домов по красной линии улиц.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности нормами освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями в соответствии с требованиями действующего законодательства. Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту не более 1,8 м. Прочие ограждения земельного участка должны иметь высоту не более 1,7 м и должны быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими) по согласованию с администрацией муниципального образования, на территории которого находится земельный участок.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

3.1. Многоквартирные среднеэтажные жилые дома от 5 до 8 этажей (в том числе со встроено-пристроенными объектами обслуживания):
 - максимальная этажность – 8 этажей;



- минимальная этажность – 5 этажей;
- максимальная высота – 30 метров;
- минимальная высота – 16,5 метров;
- как исключение: шпили, флагштоки – без ограничения.

3.2. Многоквартирные малоэтажные жилые дома от 3 до 4 этажей (в том числе со встроено-пристроенными объектами обслуживания):

- максимальная этажность – 4 этажей;
- минимальная этажность – 3 этажей;
- максимальная высота – 15 метров;
- минимальная высота – 12 метров;
- как исключение: шпили, флагштоки – без ограничения.

3.3. Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками:

- максимальная этажность блокированного жилого дома – 3 этажа;
- максимальная высота блокированного жилого дома – 13 метров;
- максимальная высота вспомогательных строений – 7 метров;
- как исключение: шпили, флагштоки – без ограничения.

3.4. Индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с приусадебными земельными участками:

- максимальная этажность индивидуального жилого дома – 3 этажа;
- максимальная этажность вспомогательных строений – 2 этажа;
- максимальная высота индивидуального жилого дома – 13 метров;
- максимальная высота вспомогательных строений – 7 метров;
- как исключение: шпили, флагштоки – без ограничения.

3.5. Для объектов дошкольного и школьного образования:

- для объектов дошкольного образования - не более 3 этажей;
- для объектов начального общего, среднего (полного) общего образования - не более 4 этажей.

3.6. Максимальная высота объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках, за исключением пунктов 3.1-3.4, не подлежит установлению и определяется проектной документацией.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

4.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства, за исключением жилых зданий, не подлежит установлению и определяется проектной и градостроительной документацией с учетом минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества машино-мест для хранения автотранспорта на земельных участках, а также определяется в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Максимальный процент застройки в границах элемента планировочной структуры составляет:

- для многоквартирных жилых домов малой и средней этажности - 40 %;
- для блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками - 30 %;
- для одно-, двухквартирных жилых домов с приквартирными земельными участками - 20 %;
- для иных не подлежит установлению.

5. Показатели плотности застройки для жилой зоны принимать в соответствии с таблицей раздела I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ст. 35.2. Градостроительные регламенты территориальных зон настоящих Правил.».

2. В статье 35.2. Градостроительные регламенты территориальных зон, раздела III. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции – зону «П-6 ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ» изложить в следующей редакции: «П-6 ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов различных классов вредности, иных объектов в соответствии с регламентами.

Зона П-6 предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов III класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону 300 м, производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 100 м - для IV класса опасности и 50 м - для V класса опасности, с низкими уровнями шума и загрязнения и коммунальных объектов IV-V класса вредности и ниже. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования:

- Промышленные предприятия и коммунально-складские организации III класса вредности
- Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности
- Объекты складского назначения III класса вредности
- Объекты складского назначения IV-V классов вредности и ниже
- Оптовые базы и склады
- Сооружения для хранения транспортных средств
- Предприятия автосервиса
- Административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации городского и внегородского значения

- Административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации местного значения
- Офисы и представительства
- Судебные и юридические органы
- Многофункциональные деловые и обслуживающие здания
- Кредитно-финансовые учреждения
- Здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий
- Спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий
- Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Торгово-выставочные комплексы
- Магазины
- Предприятия общественного питания
- Объекты бытового обслуживания
- Учреждения жилищно-коммунального хозяйства
- Предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли
- Отдельно-стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты районные и городские
- Отделения, участковые пункты милиции
- Пожарные части
- Ветлечебницы

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Объекты, технологически связанные с назначением основного разрешенного вида использования

Условно разрешенные виды использования

- Общежития, связанные с производством и образованием
- Гостиницы

(раздел зоны П-3 в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Раздел 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-3

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не установленные для территориальной зоны П-6, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

1.1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь для зоны П-6 не подлежат установлению.

Размеры земельных участков и нормы расчета земельных участков для зоны П-6 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2.1. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

3.1. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению и определяется проектной документацией.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

4.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства не подлежит установлению и определяется проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.».

3. В Статье 35.2. Градостроительные регламенты территориальных зон, раздела III. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции – зону «Т-3 ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА» изложить в следующей редакции:

«Т-3 ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

Зона предназначена для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта, допускается размещение обслужива-

ющих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зоны. Для предотвращения вредного воздействия объектов железнодорожного транспорта на среду жизнедеятельности, обеспечивается соблюдение необходимых расстояний от таких объектов и других требований в соответствии с государственными, градостроительными и специальными нормативами.

Основные виды разрешенного использования

- Размещение железнодорожных путей и подъездных путей
- Размещение, зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации, содержания объектов железнодорожного транспорта
- Станции железнодорожные
- Вокзал железнодорожный/депо
- Железнодорожный пункт
- Тоннель железнодорожный
- Железнодорожный переезд
- Размещение погрузочно-разгрузочных площадок
- Размещение прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок)
- Размещение иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Размещение устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта

Условно разрешенные виды использования не установлены и определяются при разработке проектов планировки для каждой территории в отдельности.

(Зона Т-3 в редакции решения Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 23.12.2016 г. № 55-7)

Раздел 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Т-3.

1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для территориальной зоны Т-3:

1.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

1.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

1.3. Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

1.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежат установлению и определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства для каждой территории в отдельности.

Режим использования территории определяется в соответствии с назначением зоны согласно требованиям специальных нормативных документов и технических регламентов.».

4. Внести изменения в «Карты градостроительного зонирования», «Карты зон с особыми условиями использования территорий» (графические материалы):

Изменить буквенные индексы Ж-5 на Ж-1, Ж-3, в соответствии с утвержденными проектами планировки.

5. Перспективную зону производственной застройки «П-6» в зоне объектов пищевых отраслей промышленности (район Мясокомбината, Мелькомбината) обозначить, как зону П-5 - зона коммунальных объектов.

Глава муниципального образования

город Новомосковск

А.Е. Прооров

ИНФОРМАЦИЯ

Администрация муниципального образования город Новомосковск в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности:

- земельного участка ориентировочной площадью 1 089 кв.м, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Щорса, д. 18, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, в аренду сроком на 20 (двадцать) лет.

Лица, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка вправе в течение тридцати дней соответственно со дня

опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявление должно быть подано лично заявителем (законным представителем заявителя). Заявления принимаются по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, администрация муниципального образования город Новомосковск, каб. № 141. Дата окончания приема заявлений – 23 марта 2017 года.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, можно по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, 3-й этаж, каб. № 325 с 10-00 до 13-00 часов. Телефоны для справок: 2-72-46; 2-72-45.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ № 1

ОТ 16 ФЕВРАЛЯ 2017 ГОДА

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПРОШЕДШИХ 09 ФЕВРАЛЯ 2017 ГОДА ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Публичные слушания по обсуждению вопросов градостроительной деятельности были назначены постановлением главы муниципального образования город Новомосковск № 102 от 09.01.2017г. «О назначении публичных слушаний по обсуждению вопросов градостроительной деятельности».

Форма оповещения – газета «Вестник муниципального образования город Новомосковск» 02(07) от 18.01.2017 года; официальный сайт муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».

Тема публичных слушаний:

1. Обсуждение проекта планировки территории и проект межевания территории VII Залесного микрорайона г. Новомосковска Тульской области;

2. Проекта планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта – автодороги от ул. Генерала Белова к земельному участку с кадастровым номером 71:15:030701:56 в г. Новомосковске Тульской области;

3. Проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах ул. Горького, ул. Пушкина, ул. Строительная, ул. Гагарина микрорайона Сокольники города Новомосковск Тульской области.

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования город Новомосковск; организатор проведения публичных слушаний: комиссия по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск.

Дата проведения – 09 февраля 2017 года в 16-00 часов.

Место проведения: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32, здание администрации МО город Новомосковск, 2-ой этаж, малый зал заседаний)

Количество участников публичных слушаний – 15 человек.

В результате всестороннего обсуждения на публичных слушаниях представленных проектов, члены комиссии РЕШИЛИ:

1. Одобрить рассмотренные проекты и рекомендовать главе администрации МО город Новомосковск утвердить следующие проекты:
- проект планировки территории и проект межевания территории VII Залесного микрорайона г. Новомосковска Тульской области;
- проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта – автодороги от ул. Генерала Белова к земельному участку с кадастровым номером 71:15:030701:56 в г. Новомосковске Тульской области;
- проект планировки территории и проекта межевания территории в границах ул. Горького, ул. Пушкина, ул. Строительная, ул. Гагарина микрорайона Сокольники города Новомосковск Тульской области;

2. Опубликовать заключение комиссии по результатам публичных слушаний в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».

Голосовали за данное решение:

«за» - 11 членов комиссии; «против» - нет, «воздержался» - нет.

ИТОГИ АУКЦИОНА

1. «16 февраля 2017 года в 11 час. 00 мин. комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков создана постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 20.02.2017 №109 провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка.

2. Основание проведения аукциона - постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 12.01.2017 № 9 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Предмет аукциона - земельный участок с кадастровым номером 71:15:030702:372, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, д. Малое Колодезное, д. 112а, строение 1, площадью 1 000 кв.м, с разрешенным использованием – для садоводства (садовый дом).

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по продаже земельного участка, назначенный на 20.02.2017 в 14 час. 30 мин. признан несостоявшимся.

Единственному заявителю – Читалкину Владимиру Васильевичу, предлагается заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене составляющей 114 000 (сто четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.



ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

Дата проведения: 17.02.2017 в 11 час. 00 мин.

Место проведения: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32, каб. 325

Организатор аукциона - администрация муниципального образования город Новомосковск.

Форма аукциона - аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Основание проведения аукциона - постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 12.01.2017 № 10 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:29:020106:535, расположенного на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Новомосковск, ул. 1-ая Транспортная, в районе дома 10, площадью 2 512 кв.м, с разрешенным использованием – для размещения строений и сооружений промышленности (для строительства с

последующей эксплуатацией производственно-складского комплекса), сроком на 32 (тридцать два) месяца.

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков создана постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 20.01.2017 № 109. В составе комиссии 5 человек. Заседание проводится в присутствии 4 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Комиссия провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 11 час. 00 мин. 17.02.2017 по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, дом 32/32, кабинет 325.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т.е. до 13 час. 00 мин. (время местное) 16.02.2017 была представлена 1 (одна) заявка на участие в аукционе на бумажном носителе, что зафиксировано в Журнале приема заявок.

Сведения о претенденте, подавшем заявку на участие в аукционе:

Регистрационный номер заявки	Наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица) претендента подавшего заявку	Дата подачи заявки	Сумма внесенного задатка (в рублях), дата внесения	Адрес Претендента
1.	Клычников Тимур Александрович	25.01.2017	50 240,00 25.01.2017	Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Донская, д. 3-б, кв.69

Заявка отозвана не была.

Комиссия, рассмотрев заявку единственного претендента на участие в аукционе с прилагаемыми документами, установила следующее:

- заявка претендента на участие в аукционе с прилагаемыми документами соответствуют перечню, установленному п. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;
- задаток за участие в аукционе от вышеуказанного претендента на счет организатора торгов поступил.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка признан несостоявшимся.

На основании вышеизложенного комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков решила:

единственному заявителю – Клычкову Тимур Александровичу, предлагается заключить договор аренды земельного участка сроком на 32 (тридцать два) месяца по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему 251 200 (двести пятьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) на основании постановления администрации муниципального образования город Новомосковск от 16.02.2017 № 505 «Об отказе от проведения аукционов по продаже земельных участков» сообщает об отмене аукционов по продаже следующих земельных участков:

- на земельный участок с кадастровым номером 71:29:010309:125, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Новомосковск, ул. Трудовые резервы, 25 м на восток от дома № 33а (здание рынка), участок №2, площадью 1 008 кв.м, с разрешенным использованием – под автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, назначенный на 20.02.2017 в 15 часов 00 минут;

- на земельный участок с кадастровым номером 71:29:010309:930, расположенного на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Новомосковск, ул. Трудовые резервы, в районе дома №33-а, площадью 971 кв.м, с разрешенным использованием – под автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, назначенный на 20.02.2017 в 15 часов 30 минут;

- на земельный участок с кадастровым номером 71:29:010309:931, расположенного на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Новомосковск, ул. Трудовые резервы, в районе дома №33-а, площадью 1 008 кв.м, с разрешенным использованием – под автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, назначенный на 20.02.2017 в 16 часов 00 минут.