



## С ПРАЗДНИКОМ, СОТРУДНИКИ СФЕРЫ ЖКХ!

День работников жилищно-коммунального хозяйства отмечают в третье воскресенье марта, начиная с 1988 года. Работа, связанная с обслуживанием населения, всегда считалась непростой. Пользуясь водой или электричеством, мы просто не замечаем, как отлажен механизм работы сотрудников ЖКХ. Интересно, что на сегодняшний день работников ЖКХ в России порядка 2 миллионов человек. Из них в Новомосковске – 2 625 человек.

На прошлой неделе свой профессиональный праздник отметили работники жилищно-коммунального хозяйства. Торжественная часть традиционно состоялась в Городском ДК, куда виновников торжества пришли поздравить глава муниципального образования Анатолий Пророков, глава администрации Вадим Жерздев, депутат Государственной Думы Владимир Афонский и руководитель Новомосковского исполкома партии «Единая Россия» Михаил Ныренков.

Анатолий Пророков наградил за многолетнюю добросовестную работу и достигнутые трудовые успехи благодарностями Губернатора Тульской области, почетными грамотами Правительства Тульской области и благодарственными письмами Тульской областной Думы заместителя директора МКУ «Дорожное хозяйство» Николая Горбенко, директора НМУП «Районное благоустройство, ремонт дорог и тротуаров» Владимира Майструка, начальника участка НМУП «Районное благоустройство, ремонт дорог и тротуаров» Владимира Орешкина и многих других. В ходе праздника из рук Вадима Жерздева, Владимира Афонского, Марьяны Никандровой еще десятки сотрудников сферы ЖКХ получили Грамоты и Благодарности.



В ЖКХ заняты тысячи людей. Плодами их труда пользуются десятки и сотни тысяч жителей. Работники жилищно-коммунального хозяйства неутомимо заботятся, чтобы в наших домах всегда была вода, газ, тепло и свет, чтобы радовали глаз парки и скверы, улицы и дороги, дворы и подъезды.

Вадим Жерздев отметил, что благодаря добросовестному труду и ежедневному выполнению профессионального долга коммунальные системы нашего города и сельских населенных пунктов функционируют без серьезных аварий и перебоев. Этому способствуют настойчивая работа по модернизации материально-технической базы, по реформированию отрасли и повышению эффективности всех служб.

Прозвучали слова благодарности ветеранам труда. Эти люди не один десяток лет посвятили своей профессии, подарили частичку своего сердца жителям нашего города.

Работа в сфере жилищно-коммунального хозяйства своеобразна тем, что она выполняется как бы незаметно для горожан. Тем не менее, жители нашего города замечают и высоко ценят этот труд. А высшей оценкой повседневной работы сотрудников сферы ЖКХ становится комфортное проживание людей, хорошее настроение каждой семьи.

Слова поздравлений также звучали от начальника управления жилищно-коммунального хозяйства Марьяны Никандровой. Праздничный концерт продолжился красочными номерами лучших коллективов города.





### ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ ОТ 16 МАРТА 2017 ГОДА О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Публичные слушания по обсуждению вопросов градостроительной деятельности были назначены постановлением главы муниципального образования город Новомосковск № 106 от 16.02.2016г. «О назначении публичных слушаний по обсуждению вопросов градостроительной деятельности». Форма оповещения – официальный бюллетень «Вестник муниципального образования город Новомосковск» 07(12) от 22.02.2017 года и официальный сайт муниципального образования в сети «Интернет». Смежным землепользователям в соответствии с п. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса РФ направлены сообщения о проведении публичных слушаний.

Тема публичных слушаний:

- предоставление разрешения ООО «Новомосковская энергосбытовая компания» на условно разрешенный вид использования существующего земельного участка с кадастровым номером 71:29:010303:2810 площадью 4146 кв. м., расположенного на землях населенных пунктов, местоположением: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Коммунистическая, д. 25 - «под строительство многоквартирного многоквартирного жилого дома»;

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства капитальных объектов на земельном участке с кадастровым номером 71:29:010303:2810 расположенного по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Коммунистическая, д. 25.

Заявитель: ООО «Новомосковская энергосбытовая компания».

Основание для рассмотрения: заявление ООО «Новомосковская энергосбытовая компания».

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования город Новомосковск; организатор проведения публичных слушаний: комиссия по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск (далее – Комиссия).

Дата проведения – 09 марта 2016 года в 16-00 часов.

Место проведения: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32, здание администрации МО город Новомосковск, 2-ой этаж, правое крыло, малый зал заседаний.

В соответствии с Постановлением администрации муниципального образования

город Новомосковск от 10.11.2010 № 2696 «О создании комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск», присутствовали 12 членов Комиссии.

Общее количество участников публичных слушаний – 21 человек.

Земельный участок принадлежит заявителю на праве аренды. Разрешенное использование: «многоэтажная жилая застройка (девятиэтажный жилой дом)».

Согласно Правилам землепользования и застройки (далее – Правила) земельный участок расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), где в основные виды разрешенного использования Правил входят:

- Многоквартирные среднеэтажные жилые дома 5-8 этажей (в том числе со встроенно-пристроенными объектами обслуживания)

- Многоквартирные малоэтажные жилые дома в 3-4 этажа (в том числе со встроенно-пристроенными объектами обслуживания).

К условно разрешенным видам использования Правил относятся:

- Многоквартирные многоэтажные жилые дома (свыше 8 этажей).

По Правилам предельное количество этажей – 8, предельная (максимальная) высота зданий – 30 метров. Испрашиваемые предельные параметры составляют: количество этажей – 10, максимальная высота зданий – 40 метров.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, в части увеличения этажности до 10 этажей и предельной (максимальной) высоты здания до 40 метров возможно при условии соблюдения требований технических регламентов.

Заявителем представлены графические и текстовые материалы с технико-экономическими показателями, соответствующими требованиям технических регламентов, что подтверждено проектной организацией.

В Комиссию до начала публичных слушаний письменные замечания и предложения от заинтересованных лиц не поступили.

Выводы: Комиссия, рассмотрев и оценив представленные материалы, учитывая выступления жителей на публичных слушаниях, считает необходимым:

Признать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

71:29:010303:2810 площадью 4146 кв. м., расположенного по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Коммунистическая, д. 25 - «под строительство многоквартирного многоквартирного жилого дома».

Признать целесообразным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства капитальных объектов на земельном участке с кадастровым номером 71:29:010303:2810 расположенного по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Коммунистическая, д. 25 в части увеличения этажности до 10 этажей и предельной (максимальной) высоты здания до 40 метров.

Рекомендовать главе администрации муниципального образования город Новомосковск принять положительное решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:29:010303:2810 площадью 4146 кв. м., расположенного по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Коммунистическая, д. 25 - «под строительство многоквартирного многоквартирного жилого дома».

Рекомендовать главе администрации муниципального образования город Новомосковск принять положительное решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 71:29:010303:2810 расположенного по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Коммунистическая, д. 25 в части увеличения этажности до 10 этажей и предельной (максимальной) высоты здания до 40 метров.

Голосовали за данное решение: «за» - 10 членов комиссии; «против» - 0, «воздержался» - 1 член комиссии.

*Заместитель председателя комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, начальник управления архитектуры и градостроительства*  
Е.Г. Логачева

*Секретарь комиссии, консультант управления архитектуры и градостроительства*  
Г.В. Калужских

## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК (ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА) СООБЩАЕТ:

1. 14 марта 2017 года в 15 час. 00 мин. проводился аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Основание проведения аукциона - постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 29.12.2016 № 4421 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

1.1. Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:29:010501:2218, расположенного на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Урванка, д. 145-б, площадью 1 000 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет (Лот №1).

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание, что в аукционе участвовал только один участник, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка признан несостоявшимся.

Единственному участнику – Калединскому Игорю Николаевичу предлагается заключить договор аренды земельного участка сроком на 20 (двадцать) лет по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему 47 000 (сорок семь тысяч) рублей 00 копеек.

1.2. Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:29:010501:2217, расположенного на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Урванка, д. 145-в, площадью 1 000 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет (Лот №2).

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание, что в аукционе участвовал только один участник, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка признан несостоявшимся.

Единственному участнику – Калединскому Игорю Николаевичу предлагается заключить договор аренды земельного участка сроком на 20 (двадцать) лет по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему 47 000 (сорок семь тысяч) рублей 00 копеек.

2. 10 марта 2017 года в 11 час. 00 мин. комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков создана постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 20.01.2017 №109 провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Основание проведения аукциона - постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 02.02.2017 № 257 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:15:030701:200, расположенного на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, район Рязанского шоссе, земельный участок № 3, площадью 4 147 кв.м, с разрешенным использованием – под многоэтажную жилую застройку, сроком на 108 (сто восемь) месяцев.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион, назначенный на 14.03.2017 г. в 15 часов 30 минут, на право заключения договора аренды земельного участка признан несостоявшимся.

Единственному заявителю – ООО «Монолит», в лице директора Волкова Сергея Алексеевича, предлагается заключить договор аренды земельного участка сроком на 108 (сто восемь) месяцев по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему 525 000 (пятьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

3. 10 марта 2017 года в 11 час. 00 мин. комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков создана постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 20.01.2017 №109 провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка.

Основание проведения аукциона - постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 29.12.2016 № 4420 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Предмет аукциона - земельный участок с кадастровым номером 71:29:010503:1050, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Урванка, д. 144-г, площадью 600 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион, назначенный на 14.03.2017 г. в 14 часов 30 минут, по продаже земельного участка признан несостоявшимся.

Единственному заявителю – Буяновой Светлане Александровне, предлагается заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене составляющей 360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

## АУКЦИОНЫ

Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) 24 апреля 2017 года в 14-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121 проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 15.03.2017 года № 739 «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона:

- земельный участок с кадастровым номером 71:15:060303:583, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская обл., Новомосковский район, с. Стрельцы, поз. №23, площадью 1 000 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальной жилой дом (Лот № 1);

- земельный участок с кадастровым номером 71:15:060303:585, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская обл., Новомосковский район, с. Стрельцы, позиция №29, площадью 1 000 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальной жилой дом (Лот № 2);

- земельный участок с кадастровым номером 71:15:060303:614, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская обл., Новомосковский район, с. Стрельцы, поз. №22, площадью 1 000 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальной жилой дом (Лот № 3);

- земельный участок с кадастровым номером 71:15:060303:624, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская обл., Новомосковский район, с. Стрельцы, позиция №30, площадью 1 000 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальной жилой дом (Лот № 4);

- земельный участок с кадастровым номером 71:15:060303:625, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская обл., Новомосковский район, с. Стрельцы, позиция №36, площадью 1 000 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальной жилой дом (Лот № 5).

Сведения об обременениях:  
- ограничения прав на земельные участки, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ. Часть водоохранной зоны и часть прибрежной защитной полосы Пронского водохранилища, зона с особыми условиями использования территории, б/н, 71.00.2.128, Карта (план) Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны и часть прибрежной защитной полосы Пронского водохранилища № б/н от 01.04.2013.

Начальная цена земельных участков, «шаг» аукциона, задаток для участия в аукционе: для земельного участка с кадастровым номером 71:15:060303:583 (Лот № 1):

- начальная цена земельного участка – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- шаг аукциона в размере 3 процентов от начальной цены земельного участка – 10 500 (десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начальной цены земельного участка – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

для земельного участка с кадастровым номером 71:15:060303:585 (Лот № 2):

- начальная цена земельного участка – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- шаг аукциона в размере 3 процентов от начальной цены земельного участка – 10 500 (десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начальной цены земельного участка – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

для земельного участка с кадастровым номером 71:15:060303:614 (Лот № 3):

- начальная цена земельного участка – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- шаг аукциона в размере 3 процентов от начальной цены земельного участка – 10 500 (десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начальной цены земельного участка – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

для земельного участка с кадастровым номером 71:15:060303:624 (Лот № 4):

- начальная цена земельного участка – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- шаг аукциона в размере 3 процентов от начальной цены земельного участка – 10 500 (десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начальной цены земельного участка – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

для земельного участка с кадастровым номером 71:15:060303:625 (Лот № 5):

- начальная цена земельного участка – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- шаг аукциона в размере 3 процентов от начальной цены земельного участка – 10 500 (десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начальной цены земельного участка – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение

трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:  
получатель УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)

р/с 40302810970033000153 в ГРЦК ГУ Банка России по Тульской обл. г. Тула

ИНН 71 16129736

БИК 047003001

КПП 71 1601001

ОКТМО 70724000

назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона и договора купли-продажи.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 325 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 19 апреля 2017 года. Телефоны для справок: 2-72-45. Осмотр земельных участков на местности, ознакомление со схемами расположения земельных участков на кадастровых планах территории, с дополнительной информацией о земельных участках проводится по 19 апреля 2017 года.

20 апреля 2017 года в 11-00 часов по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 325 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов) и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 24 апреля 2017 года в 14-30 по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, здание администрации, кабинет №121.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка, победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.



3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для земельных участков с кадастровыми номерами 71:15:060303:583 (Лот №1), 71:15:060303:585 (Лот №2), 71:15:060303:614 (Лот №3), 71:15:060303:624 (Лот №4), 71:15:060303:625 (Лот №5):

На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:

1. Подключение к системе водоснабжения данных земельных участков является общей точкой подключения в районе артезианской скважины согласно техническим условиям, которые ранее были выданы от 12.02.2016, №47ик/01-02
2. Водопровод подключить к вновь спроектированному и проложенному трубопроводу водоснабжения с устройством колодца и установкой отключающей запорной арматуры.
3. На водопроводной врезке оборудовать узел учета воды.
4. Водоотведение произвести в выгребную яму.
5. Отметки колодца и точки присоединения определить проектированием.
6. Проект выполнить специализированной организацией в соответствии с нормативными документами и согласовать с НМУП «Сокольнические коммунальные системы».
7. Выполнение работ по прокладке инженерных коммуникаций производить специализированной организацией согласно действующим нормативным и законодательным документам (СНиП 2.04.02.-84\*, «Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ»).
8. Присоединение к инженерным сетям производит НМУП «Сокольнические коммунальные системы» с составлением акта.
9. До начала подачи воды заключить договор на водоснабжение в абонентском отделе НМУП «Сокольнические коммунальные системы».

На газоснабжение:

Источником газоснабжения газораспределительных сетей в районе указанных объектов является Северо-Задонская ГРС, от которой согласно письма ООО «Газпром трансгаз Москва» № 03/15254 от 12.09.2014г. приостановлена выдача технических условий. Технические условия для указанного объекта будут подготовлены и выданы собственнику земельного участка при условии получения согласования от ООО «Газпром трансгаз Москва» (г.Москва, поселение Сосенское, поселок Газопровод, д. 101, корп.1). На технологическое присоединение к электрическим сетям: Данные земельные участки входят в общее число участков предполагаемых к застройке в н.п. Стрельцы. Как и сообщалось ранее вопрос о присоединении к электрическим сетям вышеуказанных объектов будет решаться только после полного распределения земельных участков и письменного обращения владельцев земельных участков в ПО НЭС. На настоящий момент ПО НЭС филиала «Тулаэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» не имеет технической возможности присоединения к электрическим сетям указанных Вами объектов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для земельных участков с кадастровыми номерами 71:15:060303:583 (Лот № 1), 71:15:060303:585 (Лот № 2), 71:15:060303:614 (Лот № 3), 71:15:060303:624 (Лот № 4), 71:15:060303:625 (Лот № 5): В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденными решением Собрания депутатов № 80-1 от 28.12.2012г. (П33), указанные участки, расположены в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (зона Ж-3). Основные виды разрешенного использования этой зоны допускают - индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с приусадебными земельными участками на вышеуказанной территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- Свод правил 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
- СП 55.13330.2011. «Свод правил. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- НПБ 106-95 «Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования»;
- Другие действующие нормативы и технические регламенты.

1	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц для индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками в 1-3 этажа	м	3
2	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
5	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
6	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
9	Минимальная площадь земельного участка предоставляемого гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства в сельских населенных пунктах	кв. м	600
10	Максимальная площадь земельного участка предоставляемого гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства в сельских населенных пунктах	кв. м	1500

Так же поясняем, что согласно ПЗЗ статья 35.2. Градостроительные регламенты территориальных зон:

1. Рекомендуемые плотности застройки участков жилых зон в соответствии со Сводом правил 42.13330.2011

№ п/п	Наименование жилых зон	Коэффициент застройки (коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка квартала (брутто))	Коэффициент плотности застройки (коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка квартала (брутто))
1	Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
2	Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
3	Застройка одно-вухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

\*в условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30%.

Площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются.

Площадь этажей иных подземных сооружений на участке (подземные гаражи, парковки и т. п.) не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

Границами кварталов являются красные линии.

Форма подачи заявки

В администрацию муниципального образования город Новомосковск

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «24» апреля 2017 года в 14 ч 30 мин и согласен приобрести земельный участок с кадастровым номером 71:15:060303:583, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская обл., Новомосковский район, с. Стрельцы, поз. №23, площадью 1 000 кв.м, с разрешенным использованием - индивидуальный жилой дом (Лот №1).
2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.
3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.
4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.
5. Полное наименование и адрес Претендента: \_\_\_\_\_
6. Платежные реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявка принята: час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись регистратора

Форма подачи заявки

В администрацию муниципального образования город Новомосковск

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «24» апреля 2017 года в 14 ч 30 мин и согласен приобрести земельный участок с кадастровым номером 71:15:060303:585, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская обл., Новомосковский район, с. Стрельцы, позиция №29, площадью 1 000 кв.м, с разрешенным использованием - индивидуальный жилой дом (Лот №2).
2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.
3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.
4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.
5. Полное наименование и адрес Претендента: \_\_\_\_\_
6. Платежные реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявка принята: час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись регистратора

Форма подачи заявки

В администрацию муниципального образования город Новомосковск

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «24» апреля 2017 года в 14 ч 30 мин и согласен приобрести земельный участок с кадастровым номером 71:15:060303:614, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская обл., Новомосковский район, с. Стрельцы, поз. №22, площадью 1 000 кв.м, с разрешенным использованием - индивидуальный жилой дом (Лот №3).
2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.
3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.
4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.
5. Полное наименование и адрес Претендента: \_\_\_\_\_
6. Платежные реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявка принята: час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись регистратора

Форма подачи заявки

В администрацию муниципального образования город Новомосковск

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «24» апреля 2017 года в 14 ч 30 мин и согласен приобрести земельный участок с кадастровым номером 71:15:060303:624, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская обл., Новомосковский район, с. Стрельцы, позиция №30, площадью 1 000 кв.м, с разрешенным использованием - индивидуальный жилой дом (Лот №4).
2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.
3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.
4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.
5. Полное наименование и адрес Претендента: \_\_\_\_\_
6. Платежные реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявка принята: час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись регистратора

Форма подачи заявки

В администрацию муниципального образования город Новомосковск

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «24» апреля 2017 года в 14 ч 30 мин и согласен приобрести земельный участок с кадастровым номером 71:15:060303:625, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская обл., Новомосковский район, с. Стрельцы, позиция №36, площадью 1 000 кв.м, с разрешенным использованием - индивидуальный жилой дом (Лот №5).
2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.
3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.
4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.
5. Полное наименование и адрес Претендента: \_\_\_\_\_
6. Платежные реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявка принята: час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись регистратора

#### ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_

г. Новомосковск  
Тульской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица) именуем(ое,ый,ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, на основании Протокола о результатах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (в дальнейшем - «договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
  - 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок».
- Описание Участка:
  - категория земель - земли населенных пунктов;
  - кадастровый номер - \_\_\_\_\_;
  - площадь - \_\_\_\_\_ кв.м.;
  - местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_;
  - разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_.
- 1.2. Участок находится в ведении муниципального образования город Новомосковск.
- 1.3. На момент заключения настоящего договора Участок представителями Покупателя осмотрен и проверен, качество и фактическое состояние Участка принимаемой Стороной удовлетворяет.
- 1.4. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.
2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ
  - 2.1. Покупатель приобрел Участок на аукционе «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, как победитель аукциона, предложивший наибольшую цену, составляющую \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копейк.
  - 2.2. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копейк, Покупатель производит оплату продажной цены Участка в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копейк в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.
  - 2.3. Покупатель производит перечисление денежных средств, указанных в п.2.2. настоящего договора, на платежные реквизиты: \_\_\_\_\_.
  - 2.4. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Участка считаются выполненными







1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  
4) документы, подтверждающие внесение задатка.  
Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 325 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 20 апреля 2017 года. Телефон для справок: 2-72-45. Осмотр земельных участков на местности, ознакомление со схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территорий, с дополнительной информацией о земельных участках проводится по 20 апреля 2017 года.

21 апреля 2017 года в 11-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 325 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 25 апреля 2017 года в 14-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 121.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора аренды земельного участка, победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

4) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

5) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

6) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для земельных участков с кадастровыми номерами 71:15:060202:2894 (Лот№1), 71:15:060202:2902 (Лот №2):

На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:

1. Водопровод подключить к водопроводной сети Ø 100 мм по ул. Молодежной с устройством колодца и установкой отключающей запорной арматуры. На водопроводной врезке оборудовать узел учета воды.
2. Водоотведение произвести в выгребную яму.
3. Отметки колодца и точки присоединения определить проектированием.
4. Проект выполнить специализированной организацией в соответствии с нормативными документами и согласовать с НМУП «Сокольнические коммунальные системы».
5. Выполнение работ по прокладке инженерных коммуникаций производить специализированной организацией согласно действующим нормативным и законодательным документам (СИИП 2.04.02.-84\*, «Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ»).
6. Присоединение к инженерным сетям производит НМУП «Сокольнические коммунальные системы» с составлением акта.
7. До начала подачи воды заключить договор на водоснабжение в абонентском отделе НМУП «Сокольнические коммунальные системы».
8. Срок действия технических условий - 2 года.

На газоснабжение: в настоящий момент техническая возможность присоединения объектов капитального строительства к газораспределительным сетям отсутствует. При определении технической возможности, рассматривается техническая возможность подачи природного газа не только по сети газораспределения, но и по газотранспортной системе в целом. Сеть газораспределения связана с источниками газоснабжения (газораспределительными станциями), которые находятся в собственности ООО «Газпром трансгаз Москва».

Источником газоснабжения в зоне размещения указанных выше объектов является ГРС Северо-Задонская. Согласно рекомендациям ООО «Газпром трансгаз Москва», во избежание аварийных ситуаций, присоединение потребителей с любым часовым расходом газа к сети газораспределения, источником газоснабжения которой является Северо-Задонская ГРС на данный момент невозможно.

Вопросы реконструкции, строительства, загрузки и эксплуатации газораспределительных станций находятся в компетенции в ООО «Газпром трансгаз Москва», в связи с чем, АО «Газпром газораспределение Тула» не располагает информацией о сроках появления технической возможности подачи природного газа по газораспределительным сетям, источником газоснабжения которых является Северо-Задонская ГРС.

Одновременно с этим сообщая.

Для определения технической возможности присоединения объектов капитального строительства (жилых домов), расположенных территориально рядом друг с другом, к сети газораспределения и, в дальнейшем, для расчета диаметра подводящего газопровода, технически целесообразно рассматривать комплексное освоение земельных участков с учетом суммарной нагрузки, что позволит создать газораспреде-

лительную сеть для снабжения природным газом нового микрорайона в целом, а не отдельно каждый объект.

На технологическое присоединение к электрическим сетям: подключение к электрическим сетям выполняется в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861. Плата за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 11 сентября 2012г. № 209-Э/1 и на основании действующего постановления комитета Тульской области по тарифам «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу мощности для применения при расчете платы за технологическое присоединение к электрическим сетям».

Договор на технологическое присоединение с приложением технических условий и расчета стоимости заключается с конкретным застройщиком, имеющим документ, подтверждающий право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на основании данных по величине необходимой электрической мощности, уровню напряжения, категории надежности, расстояния от существующих электрических сетей. Предварительно сообщаем, что для подключения индивидуального жилищного строительства мощностью 15 кВт каждое на земельных участках с местоположением: Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Гидроузел необходимо комплексное решение для всех участков строительство новой трансформаторной подстанции напряжением 6/0,4 кВ, кабельных линий напряжением 6 кВ от существующей подстанции ООО «ПромЭнергоСбыт», кабельных и воздушных линий напряжением 0,4 кВ электроснабжения индивидуальных жилых домов.

Стоимость присоединения каждого участка составит 550 руб.

Для строительства трансформаторной подстанции необходимо предоставление ООО «ПромЭнергоСбыт» отдельного земельного участка площадью около 100 кв.м, и планирование коридоров для прокладки инженерной инфраструктуры индивидуальной застройки.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для земельных участков с кадастровыми номерами 71:15:060202:2894 (Лот№1), 71:15:060202:2902 (Лот №2):

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденными решением Собрания депутатов № 80-1 от 28.12.2012г. (П33), указанные участки, расположены в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (зона Ж-3). Основные виды разрешенного использования этой зоны допускают - индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с приусадебными земельными участками на вышеуказанной территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- Свод правил 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
- СП 55.13330.2011. «Свод правил. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- другие действующие нормативы и технические регламенты
- НПБ 106-95 «Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования»;
- другие действующие нормативы и технические регламенты.

1	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц для индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками в 1-3 этажа	м	3
2	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
5	Минимальное расстояние от прочих построек (баня, гаражей и др.) до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
6	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
9	Минимальная площадь земельного участка предоставляемого гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства в сельских населенных пунктах	кв. м	600
10	Максимальная площадь земельного участка предоставляемого гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства в сельских населенных пунктах	кв. м	1500

Так же поясняем, что согласно П33 статья 35.2. Градостроительные регламенты территориальных зон:

1. Рекомендуемые плотности застройки участков жилых зон в соответствии со Сводом правил 42.13330.2011

№ п/п	Наименование жилых зон	Коэффициент застройки (коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка квартала (брутто)	Коэффициент плотности застройки (коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка квартала (брутто)
1	Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

\*в условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30%.

Площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются.

Площадь этажей иных подземных сооружений на участке (подземные гаражи, парковки и т. п.) не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

Границы кварталов являются красными линиями.

Форма подачи заявки Лот №1

В администрацию муниципального образования город Новомосковск

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «25» апреля 2017 года в 14 ч 30 мин и согласен приобрести право на заключение договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет на земельный участок с кадастровым номером 71:15:060202:2894, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее,

ул. Гидроузел, д. 27, площадью 1181 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (Лот № 1).

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: \_\_\_\_\_

6. Платежные реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявка принята: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись регистратора \_\_\_\_\_

Форма подачи заявки Лот №2

В администрацию муниципального образования город Новомосковск

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «25» апреля 2017 года в 14 ч 30 мин и согласен приобрести право на заключение договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет на земельный участок с кадастровым номером 71:15:060202:2902, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Гидроузел, д. 29, площадью 1181 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (Лот № 2).

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: \_\_\_\_\_

6. Платежные реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявка принята: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись регистратора \_\_\_\_\_

### ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск с одной стороны и \_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица) именуем(ой,ий,я) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_ <1>, действующего на основании \_\_\_\_\_ <2> \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор аренды земельного участка (в дальнейшем - «договор») о нижеследующем.

<1> Указывается при необходимости.

<2> Указывается основание для предоставления участка в аренду в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

- кадастровый номер: \_\_\_\_\_

- категория земель: \_\_\_\_\_

- площадь: \_\_\_\_\_

- адрес (описание местоположения): \_\_\_\_\_

- разрешенное использование: \_\_\_\_\_

- <1> особые отметки: \_\_\_\_\_

Указываются при наличии. Именуемый в дальнейшем «участок».

#### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок \_\_\_\_\_.

2.2. Срок действия настоящего договора исчисляется со дня заключения настоящего договора.

2.3. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания сторонами.

#### 3. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

3.1. При заключении настоящего договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора. Настоящий договор является актом приема-передачи участка.

#### 4. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. <1> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на \_\_\_\_\_ на аукционе \_\_\_\_\_, как победитель аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы, составляющий \_\_\_\_\_.

<1> Пункт для договоров, заключенных с победителем аукциона.

4.1. <2> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на \_\_\_\_\_ на аукционе \_\_\_\_\_, как единственный участник аукциона (или единственный принявший участие в аукционе его участник) по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему \_\_\_\_\_.

<2> Пункт для договоров, заключенных с единственным участником аукциона (или с единственным принявшим участие в аукционе его участником).

4.1. <3> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на \_\_\_\_\_, как единственный претендент на участие в аукционе, соответствующий требованиям п.1.ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по начальному раз-





ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
 К ЗАКЛЮЧЕНИЮ КОМИССИИ ПО ИТОГАМ  
 ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
 ОТ 16.03.2017 Г.

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК ОТ 28.12.2012Г. 80-1 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК»

1. Внести изменения в часть III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск:

1.1. В Статье 35.2 «Градостроительные регламенты территориальных зон», раздела III «Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции» – регламент зоны «Ж-5 ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ»: изложить в следующей редакции:

«Ж-5 ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона предназначена для застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами, малоэтажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно – бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам, в соответствии с проектами планировки для каждой территории в отдельности.

Основные виды разрешенного использования

- Многоквартирные среднеэтажные жилые дома 5-8 этажей (в том числе со встроенно-пристроенными объектами обслуживания)

- Многоквартирные малоэтажные жилые дома в 3-4 этажа (в том числе со встроенно-пристроенными объектами обслуживания)

- Блокированные жилые дома в 1-5 этажей

- Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками в 1-3 этажа с приусадебными земельными участками для индивидуального жилищного строительства в границах города и сельских населенных пунктов, в том числе для ведения личного подсобного хозяйства в границах сельских населенных пунктов.

- Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками

- Детские дошкольные учреждения

- Школы общеобразовательные

- Многопрофильные учреждения дополнительного образования

- Амбулаторно-поликлинические учреждения

- Пункты оказания первой медицинской помощи

- Отделения, участковые пункты милиции

- Аптеки

- Физкультурно-оздоровительные сооружения

- Магазины

- Объекты бытового обслуживания и общественного питания

- Учреждения жилищно-коммунального хозяйства

- Офисы

- Учреждения социальной защиты

- Учреждения культуры и искусства

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Детские площадки, спортивные, площадки для отдыха

- Площадки для выгула собак

- Хозяйственные площадки

- Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей

- Зеленые насаждения

Для ИЖС:

- Сады, огороды, палисадники

- Дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.)

- Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля

- Теплицы, оранжереи

- Постройки для содержания домашней птицы и скота (без выпаса)

Условно разрешенные виды использования

- Многоквартирные многоэтажные жилые дома

- Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов

- Административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации районного и локального уровня

- Учреждения среднего специального и профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских

- Конфессиональные объекты

- Гостиницы

Раздел 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-5

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, неустановленные в для территориальной зоны Ж-5, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

1.1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь для зоны Ж-5, за исключением дефисов 4,5, не подлежат установлению.

Размеры земельных и нормы расчета земельных участков для зоны Ж-5 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

1.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для случаев, указанных в дефисах 4, 5 зоны Ж-5):

- минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в городе Новомосковске - 400 кв. м;

- максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в городе Новомосковске – 1 200 кв. м;

- минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в сельской местности в границах населенных пунктов - 600 кв. м;

- максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в сельской местности в границах населенных пунктов - 1 500 кв. м;

- минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в границах сельских населенных пунктов (приусадебный земельный участок) - 500 кв. м;

- максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства в границах сельских населенных пунктов (приусадебный земельный участок) – 5 000 кв. м (при осуществлении компактной застройки земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства около дома предоставляются в меньшем размере с вы-

делением остальной части за пределами жилой зоны населенных пунктов);

- размеры приквартирных земельных участков 60 - 100 м<sup>2</sup> (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных домах в застройке блокированного типа на новых периферийных территориях, на резервных территориях города, в новых и развивающихся поселках в пригородной зоне города и в условиях реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2.1. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. Отступ от красных линий для жилых зданий с квартирами в первых этажах – 5 м. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме образовательных организаций, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.

Для объектов дошкольного и школьного образования минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений - 25 м при осуществлении нового строительства.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Индивидуальный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов и автостоянок закрытого типа по красной линии улиц.

Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям до:

- основного строения – 3 м;

- постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- других построек (сарай, баня, автостоянка и др.) – 3 м;

- стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- стволов среднерослых деревьев – 2 м;

- кустарников – 1 м.

От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями действующих СП, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Расстояние между жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 1 м от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 1 м, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.). Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояние от окон жилых помещений до жилых помещений, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

Блокированный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение блокированных жилых домов по красной линии улиц.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности нормами освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту не более 1,8 м.

Прочие ограждения земельного участка должны иметь высоту не более 1,7 м и должны быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими) по согласованию с администрацией муниципального образования, на территории которого находится земельный участок.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

3.1. Многоквартирные среднеэтажные жилые дома от 5 до 8 этажей (в том числе со встроенно-пристроенными объектами обслуживания):

- максимальная этажность – 8 этажей;

- минимальная этажность – 5 этажей;

- максимальная высота – 30 метров;

- минимальная высота – 16,5 метров;

- как исключение: шпили, флагштоки – без ограничения.

3.2. Многоквартирные малоэтажные жилые дома от 3 до 4 этажей (в том числе со встроенно-пристроенными объектами обслуживания):

- максимальная этажность – 4 этажей;

- минимальная этажность – 3 этажей;

- максимальная высота – 15 метров;

- минимальная высота – 12 метров;

- как исключение: шпили, флагштоки – без ограничения.

3.3. Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми участками:

- максимальная этажность блокированного жилого дома – 3 этажа;

- максимальная высота блокированного жилого дома – 13 метров;

- максимальная высота вспомогательных строений – 7 метров;

- как исключение: шпили, флагштоки - без ограничения.

3.4. Индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с приусадебными земельными участками:

- максимальная этажность индивидуального жилого дома – 3 этажа;

- максимальная этажность вспомогательных строений – 2 этажа;

- максимальная высота индивидуального жилого дома – 13 метров;

- максимальная высота вспомогательных строений – 7 метров;

- как исключение: шпили, флагштоки - без ограничения.

3.5. Для объектов дошкольного и школьного образования:

- для объектов дошкольного образования - не более 3 этажей;

- для объектов начального общего, среднего (полного) общего образования - не более 4 этажей.

3.6. Максимальная высота объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках, за исключением пунктов 3.1-3.4, не подлежит установлению и определяется проектной документацией.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

4.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства, за исключением жилых зданий, не подлежит установлению и определяется проектной и градостроительной документацией с учетом минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества машиномест для хранения автотранспорта на земельных участках, а также определяется в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Максимальный процент застройки в границах элемента планировочной структуры составляет:

- для многоквартирных жилых домов малой и средней этажности - 40 %;

- для блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками - 30 %;

- для одно-, двухквартирных жилых домов с приквартирными земельными участками - 20 %;

- для иных не подлежит установлению.

5. Показатели плотности застройки для жилой зоны принимаются в соответствии с таблицей раздела I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ст. 35.2. Градостроительные регламенты территориальных зон настоящих Правил.».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
 К ЗАКЛЮЧЕНИЮ КОМИССИИ ПО ИТОГАМ  
 ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
 ОТ 16.03.2017 Г.

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК ОТ 28.12.2012Г. 80-1 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК»

1. Внести изменения в часть III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск:

1.1. В статье 35.2 «Градостроительные регламенты территориальных зон», раздела III «Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции» – зону «П-6 ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ» изложить в следующей редакции:

«П-6 ЗОНА ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов различных классов вредности, иных объектов в соответствии с регламентами, в соответствии с проектами планировки для каждой территории в отдельности.

Зона П-6 предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов III класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону 300 м, производственно-коммунальных объектов IV-V класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 100 м - для IV класса опасности и 50 м - для V класса опасности, с низкими уровнями шума и загрязнения и коммунальных объектов IV-V класса вредности и ниже. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования

- Промышленные предприятия и коммунально-складские организации III класса вредности

- Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности

- Объекты складского назначения III класса вредности

- Объекты складского назначения IV-V классов вредности и ниже

- Оптовые базы и склады

- Сооружения для хранения транспортных средств

- Предприятия автосервиса

- Административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации городского и внегородского значения

- Административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации локального значения

- Офисы и представительства

- Судебные и юридические органы

- Многофункциональные деловые и обслуживающие здания

- Кредитно-финансовые учреждения

- Здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий

- Спорттивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий

- Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации

- Пункты оказания первой медицинской помощи

- Торгово-выставочные комплексы

- Магазины

- Предприятия общественного питания

- Объекты бытового обслуживания

- Учреждения жилищно-коммунального хозяйства

- Предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли

- Отдельно-стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты районные и городские

- Отделения, участковые пункты милиции

- Пожарные части

- Ветлечебницы

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Объекты, технологически связанные с назначением основного разрешенного вида использования

Условно разрешенные виды использования

- Общежития, связанные с производством и образованием

- Гостиницы

Раздел 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-6

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, неустановленные для территориальной зоны П-6, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

1.1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь для зоны П-6 не подлежат установлению.

Размеры земельных и нормы расчета земельных участков для зоны П-6 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2.1. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

3.1. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению и определяется проектной документацией.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.





4.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства не подлежит установлению и определяется проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.»

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
К ЗАКЛЮЧЕНИЮ КОМИССИИ ПО ИТОГАМ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
ОТ 16.03.2017 Г.

### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК ОТ 28.12.2012Г. 80-1 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМ- ЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК»

1. Внести изменения в часть III «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ» Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск:

1.1. В Статье 35.2 «Градостроительные регламенты территориальных зон», раздела III «Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции» – зону «Т-3 ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА» изложить в следующей редакции:  
«Т-3 ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

Зона предназначена для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта, допускается размещение обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зоны. Для предотвращения вредного воздействия объектов железнодорожного транспорта на среду жизнедеятельности, обеспечивается соблюдение необходимых расстояний от таких объектов и других требований в соответствии с государственными, градостроительными и специальными нормативами. Основные виды разрешенного использования

- Размещение железнодорожных путей и подъездных путей
- Размещение, зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации, содержания объектов железнодорожного транспорта
- Станции железнодорожные
- Вокзал железнодорожный/депо
- Железнодорожный пункт
- Тоннель железнодорожный
- Железнодорожный переезд
- Размещение погрузочно-разгрузочных площадок
- Размещение прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок)
- Размещение иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами

Вспомогательные виды разрешенного использования  
- Размещение устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта

Условно разрешенные виды использования не установлены и определяются при разработке проектов планировки для каждой территории в отдельности.

Раздел 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территории зон Т-3:

- 1.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 1.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 1.3. Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 1.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежат установлению и определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства для каждой территории в отдельности.

Режим использования территории определяются в соответствии с назначением зоны согласно требованиям специальных нормативных документов и технических регламентов.»

ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
К ЗАКЛЮЧЕНИЮ КОМИССИИ ПО ИТОГАМ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
ОТ 16.03.2017 Г.

### ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА НОВОМОСКОВСКА С ИЗМЕНЕНИЯМИ



ПРИЛОЖЕНИЕ 5  
К ЗАКЛЮЧЕНИЮ КОМИССИИ ПО ИТОГАМ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
ОТ 16.03.2017 Г.

### ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА НОВОМОСКОВСКА С ИЗМЕНЕНИЯМИ

ПРИЛОЖЕНИЕ 6  
К ЗАКЛЮЧЕНИЮ КОМИССИИ ПО ИТОГАМ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
ОТ 16.03.2017 Г.

### ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДА НОВОМОСКОВСКА С ИЗМЕНЕНИЯМИ



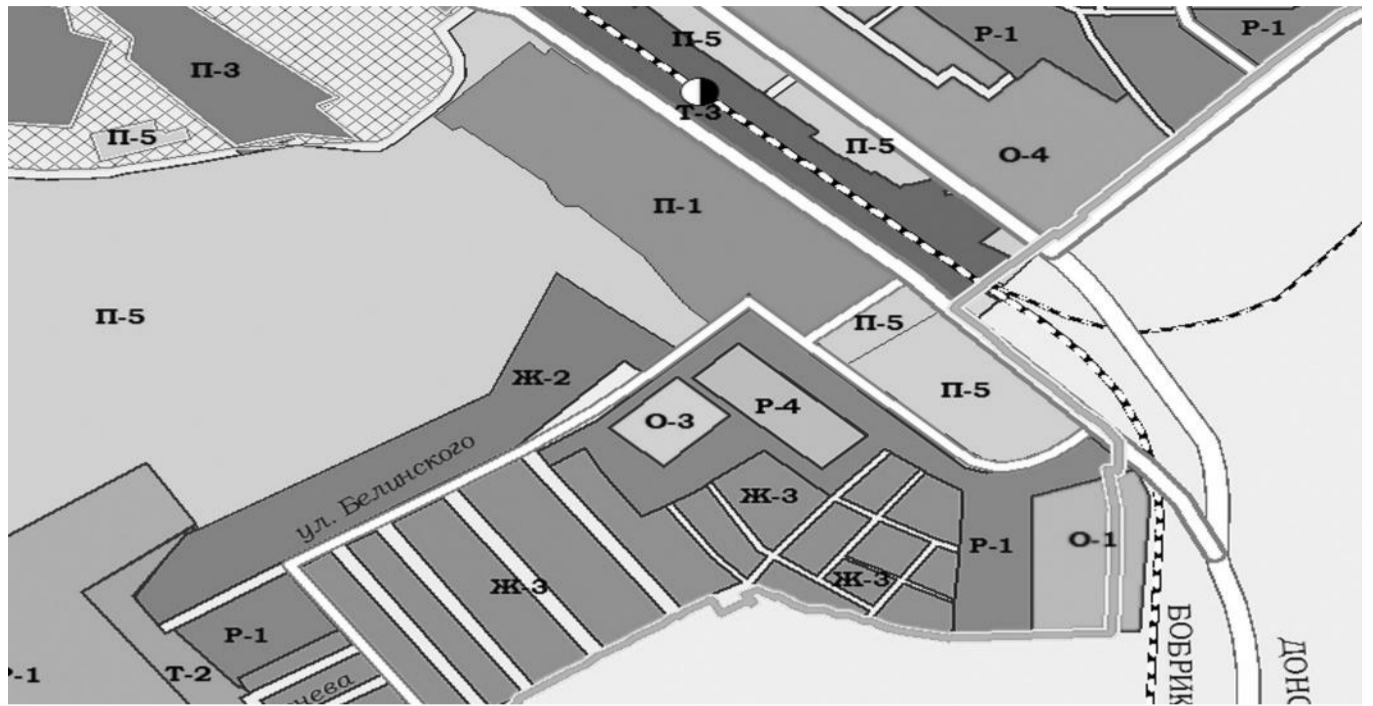


ПРИЛОЖЕНИЕ 7  
К ЗАКЛЮЧЕНИЮ КОМИССИИ ПО ИТОГАМ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
ОТ 16.03.2017 Г.

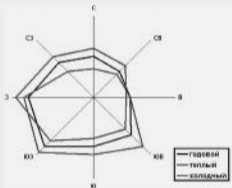
**ФРАГМЕНТ КАРТЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ЗОНИРОВАНИЯ  
ГОРОДА НОВОМОСКОВСКА  
С ИЗМЕНЕНИЯМИ**

ПРИЛОЖЕНИЕ 9  
К ЗАКЛЮЧЕНИЮ КОМИССИИ ПО ИТОГАМ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
ОТ 16.03.2017 Г.

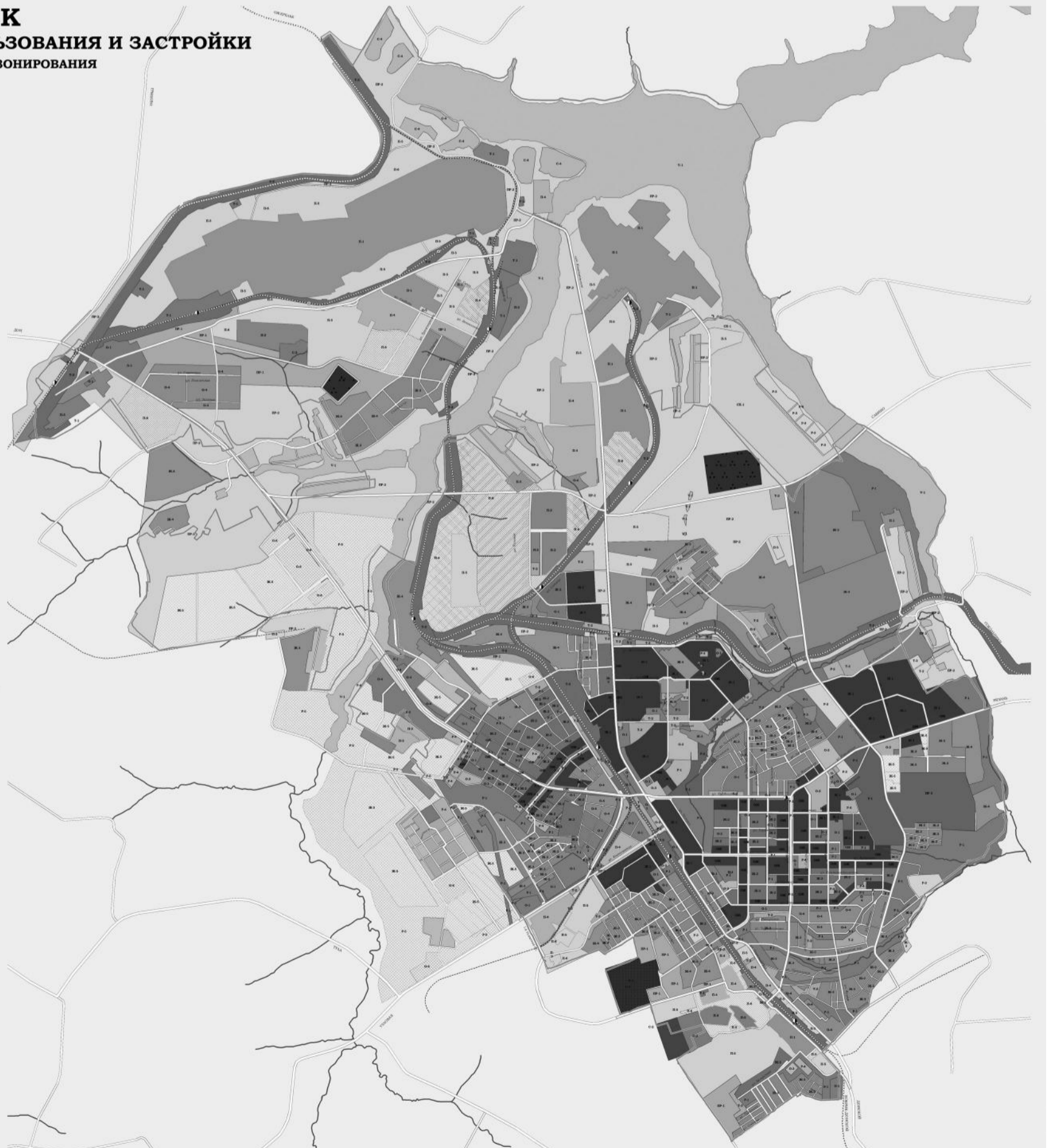
**КАРТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ЗОНИРОВАНИЯ  
ГОРОДА НОВОМОСКОВСКА**



**НОВОМОСКОВСК  
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**



- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
  - Ж-1 Зоны застройки многоквартирных жилых домов
  - Ж-2 Зоны застройки среднеэтажных жилых домов
  - Ж-3 Зоны застройки малоэтажных жилых домов
  - Ж-4 Зоны для размещения объектов
  - Ж-5 Зоны для размещения объектов
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
  - О-1 Зоны для размещения объектов
  - О-2 Зоны для размещения объектов
  - О-3 Зоны для размещения объектов
  - О-4 Зоны для размещения объектов
- ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ**
  - П-1 Зоны для размещения объектов
  - П-2 Зоны для размещения объектов
  - П-3 Зоны для размещения объектов
  - П-4 Зоны для размещения объектов
  - П-5 Зоны для размещения объектов
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
  - Т-1 Зоны для размещения объектов
  - Т-2 Зоны для размещения объектов
  - Т-3 Зоны для размещения объектов
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
  - СХ-1 Зоны для размещения объектов
  - СХ-2 Зоны для размещения объектов
  - СХ-3 Зоны для размещения объектов
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
  - Р-1 Зоны для размещения объектов
  - Р-2 Зоны для размещения объектов
  - Р-3 Зоны для размещения объектов
  - Р-4 Зоны для размещения объектов
  - Р-5 Зоны для размещения объектов
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
  - О-1 Зоны для размещения объектов
  - О-2 Зоны для размещения объектов
  - О-3 Зоны для размещения объектов
  - О-4 Зоны для размещения объектов
- ПРОЧЕЕ**
  - ПР-1 Зоны для размещения объектов
  - ПР-2 Зоны для размещения объектов
  - ПР-3 Зоны для размещения объектов





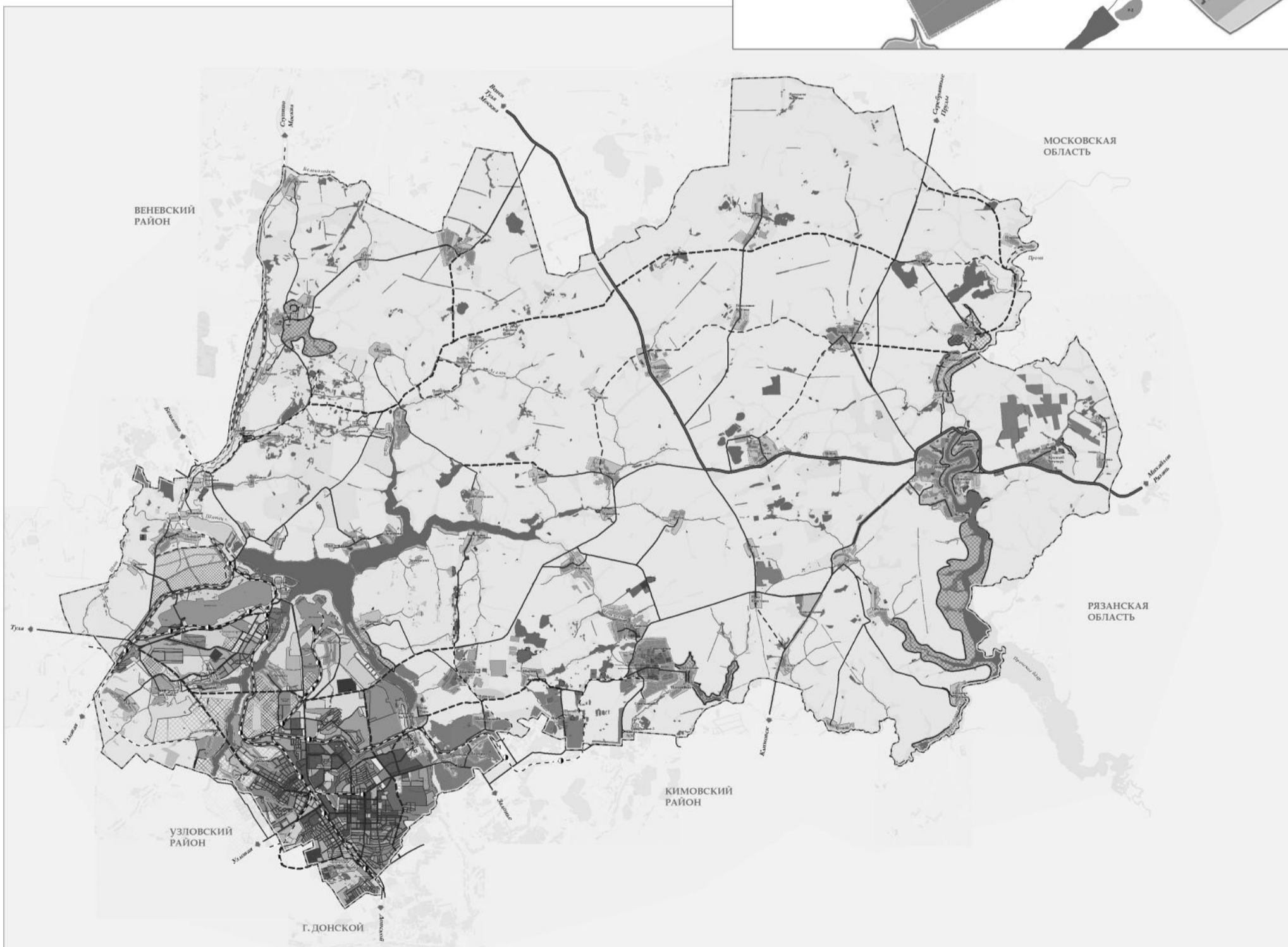
ПРИЛОЖЕНИЕ 8  
К ЗАКЛЮЧЕНИЮ КОМИССИИ ПО ИТОГАМ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
ОТ 16.03.2017 Г.

КАРТА  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ЗОНИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОМОСКОВСК

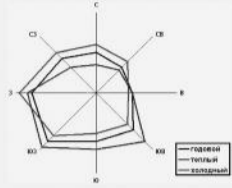


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.  
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Микрорайон Сокольники



Масштаб 1:50 000  
2000 1000 0 2000 4000 6000 8000 10000  
Метры


**НОВОМОСКОВСК**  
**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
 КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ  
 ПО ЭКОЛОГИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ И НОРМАТИВНОМУ РЕЖИМУ  
 ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОРОДА НОВОМОСКОВСКА

 ПРИЛОЖЕНИЕ 10  
 К ЗАКЛЮЧЕНИЮ КОМИССИИ ПО ИТОГАМ  
 ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
 ОТ 16.03.2017 Г.  
**КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ  
 УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
 ТЕРРИТОРИЙ  
 ПО ЭКОЛОГИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ  
 И НОРМАТИВНОМУ РЕЖИМУ  
 ХОЗЯЙСТВЕННОЙ  
 ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
 ГОРОДА НОВОМОСКОВСКА**

- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
- Н-1 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
  - Н-2 Санитарно-защитная зона транспортных коммуникаций
  - Н-3 Санитарно-защитная зона инженерных коммуникаций
  - Н-4 Окраинные зоны инженерных коммуникаций
  - Н-5 Водокранная зона
  - Н-6 Прибрежные защитные полосы
  - Н-7 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения I пояса
  - Н-8 Зона месторождений полезных ископаемых
  - Н-9 Зона месторождений подземных вод
  - Н-11 Зона затопления паводками 1% обеспеченности
  - Н-12 Зона радиоактивного загрязнения

- Улично-дорожная сеть и основные автомобильные дороги
- Железнодорожные линии
- Существующая городская черта (ГКН 18.02.18)


 1 000 500 0 1 000  
 Meters

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**ГОРОД НОВОМОСКОВСК ОТ 16.03.2017 № 759**  
**О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, на основании ст. 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новomoskovsk, администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории жилого квартала расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 71:29:010504:20 по ул. Пионерская в г. Новomoskovске Тульской области на площади 31803 кв.м.

2. Управлению архитектуры и градостроительства (Е. Г. Логачева) от лица администрации муниципального образования город Новomoskovsk обеспечить подготовку документации по планировке территорий и межеванию территорий, указанных в пункте 1 на основании Генерального плана муниципального образования город Новomoskovsk, Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новomoskovsk.

3. Отделу по работе со средствами массовой информации (В.В. Семкин) опубликовать

постановление в периодическом печатном издании «Официальный вестник муниципального образования город Новomoskovsk» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новomoskovsk в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования город Новomoskovск Е. В. Тихонова.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

