



## ГОЛУБОЙ ОГОНЕК УЮТА



*Буквально в канун Нового года глава администрации Вадим Жерздев вручил молодым медикам и педагогам ключи от квартир в специализированном доме по улице Калинина, который был выстроен за счет средств муниципального образования.*

А 19 января в квартирах счастливых новоселов стало по-настоящему уютно: в дом был пущен газ. Таким образом, жилье молодых специалистов благоустроилось окончательно. Многие из жильцов уже заняты приятными хлопотами по переезду. В их числе 19 медиков и 4 педагога. Еще 21 квартира (в доме 44 квартиры) ждет молодых специалистов.

Как подчеркнул глава администрации Вадим Жерздев, город проводит плановую работу по привлечению новых высококвалифицированных кадров в сферу образования, здравоохранения, а также в муниципальные учреждения, предоставляя им отличное подспорье в виде современного благоустроенного жилья.

На данном этапе дом зарегистрирован в муниципальную собственность, подготовлены постановляющие документы, заключены договоры с жителями. Газовой службой непосредственно на месте проводятся технические разъяснения по технике безопасности и заключаются договоры на право пользования газом. Одновременно был объявлен конкурс на выбор управляющей компании, а пока заключен временный договор на выполнение этих работ.

## ШКОЛА МУЖЕСТВА И ПАТРИОТИЗМА

*Накануне 90-летнего юбилея Добровольного общества содействия армии, авиации и флота (ДОСААФ) России в городском ДК состоялся торжественный вечер, посвященный этому событию.*

В нем приняли участие глава муниципального образования город Новомосковск Анатолий Пророков, начальник управления обеспечения безопасности населения, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций Владимир Семенов, председатель регионального отделения Тульской области ДОСААФ России полковник Юрий Левченко, военный комиссар по городам Новомосковск, Донской и Новомосковский район Роман Бражников.

Со сцены, звучали слова признательности за развитие в Новомосковске оборонно-массовой работы и, прежде всего, военно-патриотического воспитания молодежи, подготовке ее к труду и защите Отечества, сохранение и приумножение славных традиций нашего города.

23 января 1927 года было образовано Общество содействия обороне, авиационному и химическому строительству СССР – ОСОАВИАХИМ, позднее переименованного в Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту.

На протяжении всей своей славной истории Оборонное общество несколько раз меняло название, но суть оставалась неизменной. Оно всегда было выразителем патриотических интересов народа, смогло мобилизовать молодежь страны на подготовку к защите Отечества.

Через эту школу мужества, гражданского, патриотического и физическо-го воспитания прошли десятки миллионов людей. Они спасли мир от фашистской чумы, с честью выполняли свой долг в послевоенное время.

Нынешнее поколение досаафовцев достойно продолжает, укрепляет и приумножает славные традиции своих предшественников, внося весомый вклад в укрепление обороноспособности Родины.

ДОСААФ России сегодня это уникальная общественно-государственная оборонная организация, всей своей девяностолетней историей доказавшая свою эффективность и значимость в укреплении обороноспособности страны, воспитании молодежи как самоотверженных защитников Родины.





**ИЗВЕЩЕНИЕ**
**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА  
 ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
 ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ  
 ДОМОМ В МУНИЦИПАЛЬНОМ  
 ОБРАЗОВАНИИ ГОРОД НОВОМОСКОВСК**

1. Основание проведения конкурса и нормативных правовых актов, на основании которых проводится конкурс. Открытый конкурс проводится в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номера телефонов, организатора конкурса.

Организатор конкурса: администрация муниципального образования город Новомосковск. Местонахождения и почтовый адрес: 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32. Адрес электронной почты Poletaeva@nmosk.ru. Номер телефона 8 (48762) 27-237, 27-234, 27-242, факс (8 48762) 27-234, 6-26-44.

3. Характеристика объекта конкурса.

Адрес многоквартирного дома	301650 Тульская область, г. Новомосковск ул. Трудовые резервы, д. № 64, корпус 7
Год постройки	2016
Этажность	3
Количество квартир	30
Площадь жилых помещений	1656,9 кв.м
Площадь помещений общего пользования	134,0 кв.м
Виды благоустройства	электроснабжение газоснабжение водоснабжение водоотведение
Кадастровый номер земельного участка	71:29:010503:376

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

- работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;

- работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них; устранение выявленных неисправностей;

- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; устранение выявленных повреждений и нарушений;

- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или

промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия), стен; проведение восстановительных работ;

- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; проведение восстановительных работ;

- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, выходов на крыши, осадочных и температурных швов; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможной промерзания их покрытий; проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; проведение восстановительных работ;

- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности креплений ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; проведение восстановительных работ;

- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); проведение восстановительных работ;

- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; проведение восстановительных работ;

- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов: проверка состояния внутренней отделки; при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений;

- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: выявление повреждений и на-

рушений; проведение восстановительных работ;

- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; проведение восстановительных работ;

- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;

- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах); принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока; восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений;

- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутреннего противопожарного водопровода, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков;

- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях;

- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

- работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года; очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5





см; сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;

- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка;

- работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: вывоз твердых бытовых отходов; организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов;

- озеленение: пересадка или вырубка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных и больных; работы, связанные с обрезкой деревьев и кустарников;

- ремонт оборудования детских и спортивных площадок; работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов;

- обеспечение устранения аварий;

- выполнения заявок населения;

- услуги по управлению многоквартирным домом: своевременное заключение договоров оказания услуг и выполнение работ со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если Управляющая организация, не оказывает такие услуги и не выполняет такие работы своими силами, а также осуществление контроля за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам; ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством РФ порядке; организация работы по изготовлению платежного документа для внесения платы за жилищно-коммунальные услуги, а также начислению и обеспечению сбора платы за предоставленные жилищно-коммунальные услуги; организация доставки платежного документа каждому Собственнику (потребителю) на бумажном носителе до почтового ящика; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг; предоставление потребителям услуг и работ, в том числе Собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения Собственников помещений в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. Иные услуги.

4 (1). Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса: дополнительная установка объектов внешнего благоустройства.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Адрес объекта	Размер платы в год (руб.)	Размер платы в месяц (руб./ кв.м общей площади)
301660, Тульская область, г. Новомосковск ул. Трудовые резервы, д. № 64, корпус 7	306195,12	15,40

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации.

Конкурсная документация размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.mnosk.ru](http://www.mnosk.ru). Организатор конкурса на ос-

новании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме, в форме электронного документа. Доставка конкурсной документации лицу осуществляется посредством почтовой связи, в случае если в заявлении содержится просьба о предоставлении конкурсной документации посредством почтовой связи. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается. Место предоставления конкурсной документации: 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская/Трудовые резервы, д.32/32, кабинет 347.

8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной конкурсной документацией, по адресу: 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская/Трудовые резервы, д.32/32, кабинет 348а. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Каждая заявка на участие в конкурсе, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно конкурсной документации. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка, она рассматривается в порядке, установленном разделом VII Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом. В случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс в соответствии с Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.

Место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 301650, Тульская область, г.Новомосковск, ул. Комсомольская/Трудовые резервы, д.32/32, кабинет 348.

Дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 20 февраля 2017 года в 09.30 час. Дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 20 февраля 2017 года в 10.00 час.

10. Место, дата и время проведения конкурса.

Место проведения конкурса: 301650, Тульская область, г.Новомосковск, ул. Комсомольская/Трудовые резервы, д.32/32, кабинет 348. Дата и время проведения конкурса 20 февраля 2017 года 10.30 час.

11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: 1275,81 руб.

Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. Получатель платежа: Администрация муниципального образования город Новомосковск

Адрес: 301650 Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32

ИНН 7116129736 КПП 711601001

УФК по Тульской области (администрация муниципаль-

ного образования город Новомосковск, л/с 05663006120) ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА

БИК 047003001

Р/с № 40302810970033000153

Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в муниципальном образовании город Новомосковск.

12. Дата отказа от проведения конкурса.

В случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

26 января 2017 года с 10-00 до 11-30 часов в здании администрации муниципального образования город Новомосковск по адресу: г.Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, кабинет № 144 будет вести прием глава муниципального образования город Новомосковск – Пророков Анатолий Евгеньевич. Запись на прием будет проводиться 23 января 2017 года с 10-00 до 12-00 часов по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, кабинет № 225 и по телефонам 27-107 27-105. При себе иметь паспорт и необходимые документы.

## ГРАФИК ПРИЕМА ИЗБИРАТЕЛЕЙ ДЕПУТАТАМИ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК 26 ЯНВАРЯ 2017 Г.

№ округа	Ф.И.О. депутата	Место проведения приема	Время проведения приема
1	Бурцева Ирина Ивановна	МБОУ «СОШ № 25» ул. Садовского, д.27	16.00-17.00
3	Жилин Борис Владимирович	МБОУ «СОШ № 1» ул. Трудовые резервы, д.21	17.00-18.00
5	Кончаков Николай Николаевич	ООО «Жилищно-эксплуатационная компания -2» ул. Мира, д.54	16.00-17.00
8	Земляков Юрий Дмитриевич	НИ РХТУ им. Д.И. Менделеева, ул. Комсомольская/Трудовые резервы, д.19/29, аудитория 108	17.00-18.00
11	Скуднов Александр Валентинович	МБОУ «СОШ № 4» ул. Свердлова, д.22	17.00-18.00
12	Цой Анатолий Давидович	Сокольническое управление администрации муниципального образования город Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Ленина д. 4	17.00-18.00
	Нырников Михаил Юрьевич	Общественная приемная политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» ул. Комсомольская, д. 8	15.00-16.00
	Михайлов Олег Петрович	Общественная приемная политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» ул. Комсомольская, д. 8	16.00-17.00
	Зиборов Геннадий Витальевич	МБОУ «СОШ № 8» ул. Школьная, д.3	18.00-19.00
	Самохин Михаил Николаевич	МБОУ «Лицей «Школа Менеджеров» ул. Бережного, д.16	17.00-18.00
	Митяев Алексей Алексеевич	Общественная приемная политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» ул. Комсомольская, д. 8	16.00-17.00
	Тарасов Виктор Иванович	помещение ГК КПРФ ул. Комсомольская, д.31	16.00-18.00
	Соколов Александр Алексеевич	помещение ГК КПРФ ул. Комсомольская, д.31	16.00-18.00
	Новиков Валерий Викторович	помещение ГК КПРФ ул. Комсомольская, д.31	16.00-18.00
	Веденев Михаил Михайлович	МБОУ «Лицей «Школа Менеджеров» ул. Бережного, д.16	17.00-18.00
	Шатров Дмитрий Сергеевич	Приемная депутата Шатрова Д.С. Ул. Космонавтов, д. 29	14.00-15.00
	Гордов Юрий Владимирович	МБОУ «СОШ № 9» ул. Маяковского, д.36/1	17.30-18.30

Прием проводится без предварительной записи, заявления по проблемным вопросам подавать в письменном виде.

Справки по тел.: 27-107

## ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ ОТЧЕТОВ ДЕПУТАТОВ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК ПЕРЕД ИЗБИРАТЕЛЯМИ О СВОЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2016 ГОДУ 26 ЯНВАРЯ 2017 Г.

№ округа	Ф.И.О. депутата	Место проведения приема	Время проведения приема
6	Абдуллаев Таят Расимович	МБОУ «СОШ № 4» ул. Свердлова, д.22	17.00-18.00



## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Продавец - Администрация муниципального образования город Новомосковск, выступающая от имени и в интересах муниципального образования город Новомосковск, сообщает, что в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества продано следующее имущество: встроенное нежилое помещение VI общей площадью 13,2 кв.м, расположенное по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Кирова/Московская, д. 1/16, покупатель - индивидуальный предприниматель Иванова Лидия Ивановна, цена сделки - 461 000 рублей без учета налога на добавленную стоимость.

## АУКЦИОНЫ

«Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) 02 марта 2017 года в 12-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121 проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 29.12.2016 года № 4417 «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

### Предмет аукциона:

- с кадастровым номером 71:15:020101:131, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, д. Холтобино, ул. 40 лет Победы, д. 31, площадью 1 500 кв.м, с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства (Лот № 1);
  - с кадастровым номером 71:15:020101:132, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, д. Холтобино, ул. 40 лет Победы, д. 32, площадью 1 500 кв.м, с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства (Лот № 2).
- Сведения об обременениях: обременения и ограничения в использовании земельных участков согласно кадастровым паспортам земельных участков отсутствуют.
- Начальная цена земельных участков, «шаг» аукциона, задаток для участия в аукционе:
- для земельного участка с кадастровым номером 71:15:020101:131 (Лот № 1):
  - начальную цену земельного участка - 180 000 (сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
  - шаг аукциона в размере 3 процентов от начальной цены земельного участка - 5 400 (пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек;
  - задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начальной цены земельного участка - 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек;
  - для земельного участка с кадастровым номером 71:15:020101:132 (Лот № 2):
  - начальную цену земельного участка - 180 000 (сто семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
  - шаг аукциона в размере 3 процентов от начальной цены земельного участка - 5 400 (пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек;
  - задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начальной цены земельного участка - 36 000 (тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

получатель УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)  
 р/с 40302810970033000153 в ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской обл. г. Тула  
 ИНН 7116129736  
 БИК 047003001  
 КПП 711601001  
 ОКТМО 70724000

назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона и договора купли-продажи.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
  - 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
  - 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
  - 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
- Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 325 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 27 февраля 2017 года. Телефоны для справок: 2-72-45. Осмотр земельных участков на местности, ознакомление со схемами расположения земельных участков на кадастровых планах территорий, с дополнительной информацией о земельных участках проводится по 27 февраля 2017 года.

28 февраля 2017 года в 11-00 часов по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 325 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов) и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 02 марта 2017 года в 12-00 по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, здание администрации, кабинет №121.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему

единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка, победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

- 1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- 2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
- 3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для земельных участков с кадастровыми номерами 71:15:020101:131 (Лот № 1), 71:15:020101:132 (Лот № 2):

На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:

На Ваш запрос № 9125-оп /03-61 от 03.11.2016г. по вопросу предоставления технических условий на подключение объектов, расположенные по адресу: Тульская область, Новомосковский район, д. Холтобино, ул. 40 лет Победы, д.31, д. 32, сообщаем следующее:

1. Водопровод подключить к водопроводной сети Ø 100 мм по вышеуказанной улице с устройством колодца и установкой отключающей запорной арматуры.
  2. На водопроводной врезке оборудовать узел учета воды.
  3. Водоотведение произвести в выгребную яму.
  4. Отметки колодца и точки присоединения определить проектированием.
  5. Проект выполнить специализированной организацией в соответствии с нормативными документами и согласовать с НМУП «Сокольнические коммунальные системы».
  6. Выполнение работ по прокладке инженерных коммуникаций производить специализированной организацией согласно действующим нормативным и законодательным документам (СНиП 2.04.02.-84\*, «Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ»).
  7. Присоединение к инженерным сетям производит НМУП «Сокольнические коммунальные системы» с составлением акта.
  8. До начала подачи воды заключить договор на водоснабжение в абонентском отделе НМУП «Сокольнические коммунальные системы»
  9. Срок технических условий 2 года.
- На газоснабжение: для объектов капитального строительства, планируемых по адресам: Тульская область, Новомосковский район, д. Холтобино, ул. 40 лет Победы, д. 31, Тульская область, Новомосковский район, д. Холтобино, ул. 40 лет Победы, д. 32 техническая возможность присоединения отсутствует.

На технологическое присоединение к электрическим сетям:

- для земельного участка с кадастровым номером 71:15:020101:131 (Лот № 1) технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям регулируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. №861 (далее Правила).

Указанные Правила устанавливают порядок и регламентируют процедуру технологического присоединения, определяют существенные условия договора и требования к выдаче технических условий.

Технологическое присоединение к электрическим сетям осуществляется на основании договора между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение присоединить энергопринимающие устройства, принадлежащие ему на праве соб-





ственности или на ином предусмотренном законом основании.

Технические условия являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения и недействительны без его заключения. Для заключения договора собственник энергопринимающих устройств направляет в адрес сетевой организации заявку установленной формы на новое технологическое присоединение энергопринимающих устройств (увеличения мощности ранее присоединённых ЭПУ или изменения их категории надёжности электроснабжения либо точки присоединения этих ЭПУ) и далее действует в соответствии с процедурой, предусмотренной указанными Правилами.

Размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов (Постановление комитета Тульской области по тарифам от 29.12.2015 г. №47/1).

Более подробную информацию о подаче заявки на ТП можно найти на сайте [www.tulenergo.ru](http://www.tulenergo.ru) в разделе «Клиентам: интернет-приёмная».

В районе расположения земельного участка с кадастровым номером 71:15:020101:131, электроснабжение потребителей осуществляется по ВЛ-0,4кВ Л-1 от КТП-310 «Холтобино (жилбыт)». Текущий резерв трансформаторной мощности с учетом присоединенных потребителей заключенных договоров технологического присоединения и поданных заявок на технологическое присоединение - 0,142МВт. Технологическое присоединение объекта по адресу: Тульская область, Новомосковский район, д. Холтобино, ул. 40 лет Победы, д. 31 ЗУ с КН 71:15:020101:131, возможно только после выполнения ряда технических мероприятий согласно техническим условиям.

- для земельного участка с кадастровым номером 71:15:020101:132 (Лот № 2) технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям регулируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащим сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. №861 (далее Правила).

Указанные Правила устанавливают порядок и регламентируют процедуру технологического присоединения, определяя существенные условия договора и требования к выдаче технических условий.

Технологическое присоединение к электрическим сетям, осуществляется на основании договора между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение присоединить энергопринимающие устройства, принадлежащие ему на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании.

Технические условия являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения и недействительны без его заключения. Для заключения договора собственник энергопринимающих устройств направляет в адрес сетевой организации заявку установленной формы на новое технологическое присоединение энергопринимающих устройств (увеличения мощности ранее присоединённых ЭПУ или изменения их категории надёжности электроснабжения либо точки присоединения этих ЭПУ) и далее действует в соответствии с процедурой, предусмотренной указанными Правилами.

Размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов (Постановление комитета Тульской области по тарифам от 29.12.2015 г. №47/1).

Более подробную информацию о подаче заявки на ТП можно найти на сайте [www.tulenergo.ru](http://www.tulenergo.ru) в разделе «Клиентам: интернет-приёмная».

В районе расположения земельного участка с кадастровым номером 71:15:020101:132, электроснабжение потребителей осуществляется по ВЛ-0,4кВ Л-1 от КТП-310 «Холтобино (жилбыт)». Текущий резерв трансформаторной мощности с учетом присоединенных потребителей заключенных договоров технологического присоединения и поданных заявок на технологическое присоединение - 0,142МВт. Технологическое присоединение объекта по адресу: Тульская область, Новомосковский район, д. Холтобино, ул. 40 лет Победы, д. 32 ЗУ с КН 71:15:020101:132, возможно только после выполнения ряда технических мероприятий согласно техническим условиям.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для земельных участков с кадастровыми номерами 71:15:020101:131 (Лот № 1), 71:15:020101:132 (Лот № 2):

В соответствии с «Правилами землепользования и за-

стройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденными решением Собрания депутатов № 80-1 от 28.12.2012г. (ПЗЗ), указанные участки, расположены в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (зона Ж-3). Основные виды разрешенного использования этой зоны допускают - индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с приусадебными земельными участками на вышеуказанной территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- Свод правил 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01 -2003 Здания жилые многоквартирные»;

- СП 55.13330.2011. «Свод правил. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»;

- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

- другие действующие нормативы и технические регламенты

- НПБ 106-95 «Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования»;

- Другие действующие нормативы и технические регламенты.

1.	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц для индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками в 1-3 этажа	м	3
2.	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
5	Минимальное расстояние от прочих построек (баня, гаражей и др.) до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
6	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
9	Минимальная площадь земельного участка предоставляемого гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства в сельских населенных пунктах	кв. м	600
10	Максимальная площадь земельного участка предоставляемого гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства в сельских населенных пунктах	кв. м	1500

Так же поясняем, что согласно ПЗЗ статья 35.2. Градостроительные регламенты территориальных зон:

1. Рекомендуемые плотности застройки участков жилых зон в соответствии со Сводом правил 42.13330.2011

№ п/п	Наименование жилых зон	Коэффициент застройки (коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка квартала (брутто))	Коэффициент плотности застройки (коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка квартала (брутто))
1	Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

\*в условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30%.

Площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются.

Площадь этажей иных подземных сооружений на участке (подземные гаражи, парковки и т. п.) не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства. Границами кварталов являются красные линии.

#### Форма подачи заявки

В администрацию муниципального образования  
город Новомосковск

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «02» марта 2017 года в 12 ч 00 мин и согласен приобрести земельный участок с кадастровым номером 71:15:020101:131, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, д. Холтобино, ул. 40 лет Победы, д. 31, площадью 1 500 кв.м, с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства (Лот №1).

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: \_\_\_\_\_

6. Платежные реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята:

час. \_\_\_ мин. \_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за N \_\_\_\_\_

Подпись регистратора

\_\_\_\_\_

#### Форма подачи заявки

В администрацию муниципального образования город  
Новомосковск

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «02» марта 2017 года в 12 ч 00 мин и согласен приобрести земельный участок с кадастровым номером 71:15:020101:132, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, д. Холтобино, ул. 40 лет Победы, д. 32, площадью 1 500 кв.м, с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства (Лот №1).

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: \_\_\_\_\_

6. Платежные реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята:

час. \_\_\_ мин. \_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за N \_\_\_\_\_

Подпись регистратора

\_\_\_\_\_

#### ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_

г. Новомосковск Тульской области  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск \_\_\_\_\_,

действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

именуем(ое,ый,ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, на основании Протокола о результатах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (в дальнейшем – «договор») о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок».

Описание Участка:

- категория земель - земли населенных пунктов;
- кадастровый номер - \_\_\_\_\_;
- площадь - \_\_\_\_\_ кв.м.;
- местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_;
- разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_.

1.2. Участок находится в ведении муниципального образования город Новомосковск.

1.3. На момент заключения настоящего договора Участок представителями Покупателя осмотрен и проверен, качество и фактическое состояние Участка принимаемую Сторону удовлетворяет.

1.4. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

#### 2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Покупатель приобрел Участок на аукционе «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года,

как победитель аукциона, предложивший наибольшую цену, составляющую \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, Покупатель производит оплату продажной цены Участка в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Покупатель производит перечисление денежных средств, указанных в п.2.2. настоящего договора, на платежные реквизиты: \_\_\_\_\_

2.4. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Участка считаются выполненными с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет указанный в п.2.3. настоящего договора.

#### 3. ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА

3.1. Продаваемый Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- 3.1.1. не нарушать прав смежных землепользователей;
- 3.1.2. соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;
- 3.1.3. использовать Участок строго в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. настоящего договора.

3.2. Ограничения в обороте продаваемого Участка как загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося биогенному загрязнению либо иной деградации, находящегося в пределах особо охраняемых природных территорий, а также занятого объектами культурного и археологического наследия, отсутствуют.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору Участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать, кроме указанных выше ограничений.

4.2. Продавец обязан передать Покупателю Земельный участок в течение 5 (пяти) дней с момента уплаты Покупателем цены земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 5 настоящего договора по акту приема-передачи.

4.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

5.1. Передача Участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому ими акту приема - передачи, который прилагается к настоящему договору.

5.2. Участок должен быть передан Продавцом Покупателю в течение 5 (пяти) дней со дня поступления денежных средств на специальный расчетный счет Управления Федерального Казначейства по Тульской области в размере, указанном в разделе 2 настоящего договора.

5.3. Переход права собственности на Участок подлежит государственной регистрации.

Покупатель обязан за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

5.4. Продавец, обязан передать выкупаемый Участок Покупателю в состоянии, удовлетворительном для использования его по назначению.

5.5. Обязательство Продавца передать Участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема - передачи.

#### 6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.

6.1. К Покупателю переходит право собственности на Участок с момента государственной регистрации права собственности в установленном порядке.

6.2. Собственник недвижимости принимает на себя обязанности по оплате налогов, а также расходы по содержанию и эксплуатации приобретенной в собственность недвижимости.

#### 7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. Изменение указанного в п. 1.1. договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством.

#### 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

8.1. За несвоевременное исполнение денежного обязательства по Договору Покупатель обязан уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии с частью 1 статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

#### 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Расходы по заключению и регистрации перехода права собственности по настоящему договору несет Покупатель.

9.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий - в органе осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### ПРОДАВЕЦ:

Администрация муниципального образования город Новомосковск  
 Юридический и почтовый адрес:  
 301650, РФ, Тульская область,  
 р-н Новомосковский, г. Новомосковск,  
 ул. Комсомольская, д. 32/32  
 телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-72-46  
 факс: 8(48762) 2-71-47

##### ПОКУПАТЕЛЬ:

телефон:

#### ПОДПИСИ СТОРОН

От Продавца:

Глава администрации муниципального образования город Новомосковск

От Покупателя:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 (подпись) М.П.

Примечание: в договоре купли-продажи земельного участка места отмеченные <\*> будут изменены на индивидуальные характеристики земельного участка, приобретенного с аукциона и сумму задатка, оплаченного для участия в аукционе по соответствующему земельному участку.

#### Приложение 2

«Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) 02 марта 2017 года в 16-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121 проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Решение о проведении аукциона принято постановлени-

ем администрации муниципального образования город Новомосковск от 29.12.2016 № 4416 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:15:070307:233, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, р-н Новомосковский, д. Кресты, ул. Майская, д.5, площадью 1 200 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет.

Сведения об обременениях: обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно кадастрового паспорта земельного участка отсутствуют.

Особые отметки: для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 54 000 (пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 1 620 (одна тысяча шестьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 10 800 (десять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшим участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшим участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, но не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращается.

Реквизиты счета для перечисления задатка: получатель УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)

р/с 40302810970033000153 в Отделении Тула г.Тула

ИНН 7116129736

БИК 047003001

КПП 711601001

ОКТМО 70724000

назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 325 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 27 февраля 2017 года. Телефон для справок: 2-72-45. Осмотр земельного участка на местности, ознакомление со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территорий, с дополнительной информацией о земельном участке проводится по 27 февраля 2017 года.





28 февраля 2017 года в 11-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 325 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 02 марта 2017 года в 16-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора аренды земельного участка, победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

- 1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- 2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
- 3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного

предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона. Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:

В связи с отсутствием в районе проектируемого строительства запаса производственной мощности систем водоснабжения и водоотведения, а также в соответствии с письмом заместителя главы администрации МО г. Новомосковск от 13.04.2015 г. № 2080-с/01 в части приостановления выдачи технических условий на временное водоснабжение и ограничения подачи воды на вновь строящиеся объекты в районе д. Кресты, запрашиваемые Вами технические условия могут быть выданы после реализации проекта «Большая вода», а также выполнения мероприятий по созданию запаса производственной мощности водопровода района строительства.

Вследствие того, что сети водоотведения по ул. Космонавтов не обеспечат прием дополнительного объема сточных вод проектируемой жилой застройки в д. Кресты, ближайшей точкой присоединения вышеуказанных объектов к системе водоотведения может быть колодец на самотечном канализационном коллекторе Д-400 мм в районе ул. Мира - ул. Куйбышева.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения будет определена с учетом подключаемой нагрузки и тарифа на подключение, утвержденных Постановлением Комитета Тульской области по тарифам от 22 июля 2015 г. № 28/2.

На газоснабжение:

В настоящее время существует техническая возможность подачи природного газа. Данная информация является предварительной и на момент получения технических условий возможны изменения.

Одновременно с этим сообщаем, что в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314 для получения технических условий подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения собственнику земельного участка, на котором расположен (будет располагаться) объект газификации, необходимо представить следующие документы:

- запрос о предоставлении технических условий (должен содержать: полное и сокращенное наименование заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес; планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства; планируемую величину максимального часового расхода газа);

- расчет планируемого максимального часового расхода газа;

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором будет располагаться (располагается) объект капитального строительства;

- ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

- доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя).

При определении технической возможности, рассматривается техническая возможность подачи природного газа не только по сети газораспределения, но и по газотранспортной системе в целом. Сеть газораспределения связана с источниками газоснабжения (газораспределительными станциями), которые находятся в собственности ООО «Газпром трансгаз Москва».

Источниками газоснабжения в зонах размещения указанных выше объектов являются ГРС Северо-Задонская и Княгининская. Согласно рекомендациям ООО «Газпром трансгаз Москва», во избежание аварийных ситуаций, присоединение потребителей с любым часовым расходом газа к сети газораспределения, источником газоснабжения которых являются Северо-Задонская и Княгининская ГРС на данный момент невозможно.

Ситуаций, присоединение потребителей с любым часовым расходом газа к сети газораспределения, источником газоснабжения которых являются Северо-Задонская и Княгининская ГРС на данный момент невозможно.

Вопросы реконструкции, загрузки и эксплуатации газораспределительных станций находятся в компетенции в ООО «Газпром трансгаз Москва», в связи с чем, АО «Газпром газораспределение Тула» не располагает информацией о сроках появления технической возможности подачи природного газа по газораспределительным сетям, источником газоснабжения которых являются Северо-Задонская и Княгининская ГРС. На технологическое присоединение к электрическим сетям:

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям регулируется «Прави-

лами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. №861 (далее Правила).

Указанные Правила устанавливают порядок и регламентируют процедуру технологического присоединения, определяют существенные условия договора и требования к выдаче технических условий.

Технологическое присоединение к электрическим сетям, осуществляется на основании договора между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение присоединить энергопринимающие устройства, принадлежащие ему на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании.

Технические условия являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения и недействительны без его заключения. Для заключения договора собственник энергопринимающих устройств направляет в адрес сетевой организации заявку установленной формы на новое технологическое присоединение энергопринимающих устройств (увеличения мощности ранее присоединенных ЭПУ или изменения их категории надёжности электроснабжения либо точки присоединения этих ЭПУ) и далее действует в соответствии с процедурой, предусмотренной указанными Правилами.

Размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов (Постановление комитета Тульской области по тарифам от 29.12.2015г. №47/1).

Более подробную информацию о подаче заявки на ТП можно найти на сайте [www.tulenergo.ru](http://www.tulenergo.ru) в разделе «Клиентам: интернет-приёмная».

В районе расположения земельного участка с кадастровым номером 71:15:070307:233, электроснабжение потребителей осуществляется по ВЛ-0,4кВ КПП-14 «Кресты (поселок)». Текущий резерв трансформаторной мощности с учетом присоединенных потребителей заключенных договоров технологического присоединения и поданных заявок на технологическое присоединение - 0,014МВт. Технологическое присоединение объекта по адресу: Тульская область, Новомосковский район, д. Кресты, ул. Майская 3У с КН 71:15:070307:233, возможно только после выполнения ряда технических мероприятий согласно техническим условиям.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденными решением Собрания депутатов № 80-1 от 28.12.2012г. (П33), указанные участки, расположены в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (зона Ж-3). Основные виды разрешенного использования этой зоны допускают - индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с приусадебными земельными участками на вышеуказанной территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- Свод правил 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01 -2003 Здания жилые многоквартирные»;
- СП 55.13330.2011. «Свод правил. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- другие действующие нормативы и технические регламенты
- НПБ 106-95 «Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования»;
- Другие действующие нормативы и технические регламенты.

1.	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц для индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками в 1-3 этажа	м	3
2.	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4





5	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
6	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
9	Минимальная площадь земельного участка предоставляемого гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства в сельских населенных пунктах	кв. м	600
10	Максимальная площадь земельного участка предоставляемого гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства в сельских населенных пунктах	кв. м	1500

Так же поясняем, что согласно ПЗЗ статья 35.2. Градостроительные регламенты территориальных зон:

2. Рекомендательные плотности застройки участков жилых зон в соответствии со Сводом правил 42.13330.2011

№ п/п	Наименование жилых зон	Коэффициент застройки (коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка квартала (брутто))	Коэффициент плотности застройки (коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка квартала (брутто))
1	Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

\*в условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30%.

Площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются.

Площадь этажей иных подземных сооружений на участке (подземные гаражи, парковки и т. п.) не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства. Границами кварталов являются красные линии.

#### Форма подачи заявки

В администрацию муниципального образования город Новомосковск

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «02» марта 2017 года в 16 ч. 30 мин. и согласен приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 71:15:070307:233, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, р-н Новомосковский, д. Кресты, ул. Майская, д. 5, площадью 1 200 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет.

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: \_\_\_\_\_

6. Платежные реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)  
 \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Заявка принята:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись регистратора  
 \_\_\_\_\_

#### ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск с одной стороны и \_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица) именуем(ое,ый,ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_

на основании <2> \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор аренды земельного участка (в дальнейшем - «договор») о нижеследующем.

<1> Указывается при необходимости.

<2> Указывается основание для предоставления участка в аренду в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

- кадастровый номер: \_\_\_\_\_,

- категория земель: \_\_\_\_\_,

- площадь: \_\_\_\_\_,

- адрес(описаниеместоположения): \_\_\_\_\_,

- разрешенное использование: \_\_\_\_\_,

- <1> особые отметки: \_\_\_\_\_,

Указываются при наличии. Именуемый в дальнейшем «участок».

#### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок \_\_\_\_\_.

2.2. Срок действия настоящего договора исчисляется со дня заключения настоящего договора.

2.3. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания сторонами.

#### 3. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

3.1. При заключении настоящего договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора. Настоящий договор является актом приема-передачи участка.

#### 4. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. <1> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на \_\_\_\_\_ на аукционе \_\_\_\_\_, как победитель аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы, составляющий \_\_\_\_\_.

<1> Пункт для договоров, заключенных с победителем аукциона.

4.1. <2> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на \_\_\_\_\_ на аукционе \_\_\_\_\_, как единственный участник аукциона (или единственный принявший участие в аукционе его участник) по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему \_\_\_\_\_.

<2> Пункт для договоров, заключенных с единственным участником аукциона (или с единственным принявшим участие в аукционе его участником).

4.1. <3> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на \_\_\_\_\_, как единственный претендент на участие в аукционе, соответствующий требованиям п.1.ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему \_\_\_\_\_.

<3> Пункт для договоров, заключенных с единственным претендентом на участие в аукционе.

4.2. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:

4.2.1. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере \_\_\_\_\_, Арендатор производит оплату арендной платы за текущий год в размере \_\_\_\_\_ в течение 30 календарных дней с момента подписания настоя-

щего договора.

4.2.2. Срок уплаты ежегодной арендной платы, указанной в п.4.1. настоящего договора \_\_\_\_\_.

4.2.3. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты: \_\_\_\_\_

4.3. Размер арендной платы в период срока действия настоящего договора не может быть изменен.

4.4. Начисление арендной платы при выкупе арендатором участка прекращается с даты государственной регистрации права собственности на участок.

4.5. <4> В случае досрочного расторжения настоящего договора взимание арендной платы прекращается с даты государственной регистрации прекращения права аренды, если иное не установлено соглашением о расторжении настоящего договора или актом приема-передачи земельного участка.

<4> Пункт для договоров, заключенных на срок более года.

#### 5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Аренда участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации.

5.3. Наряду с указанными в пункте 5.2. настоящего договора основаниями аренда участка может быть прекращена по инициативе Арендодателя:

1) при ненадлежащем использовании участка, а именно при:

- использовании участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительно ухудшению экологической обстановки;

- порче земель;

- невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

- невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- неиспользовании участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

2) при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;

3) невнесении Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа.

5.4. Прекращение аренды участка по основаниям, указанным в пункте 5.3. настоящего договора не допускается:

1) в период полевых сельскохозяйственных работ;

2) в иных установленных федеральными законами случаях.

5.5. При расторжении настоящего договора либо отказе одной из сторон от исполнения настоящего договора Арендатор в срок до дня прекращения срока действия настоящего договора обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:

- снести (демонтировать) объект, кроме случаев, когда одновременно с расторжением настоящего договора заключается новый договор с Арендатором или собственником объекта <1>;

<1> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.

- снести (демонтировать) незавершенный строительством объект, если Арендатору не выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или если не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством объект <2>;

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.

- снести самовольные постройки;





- устранить разрытия, захламление, загрязнение и другие виды порчи участка.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение сроков перечисления сумм, подлежащих уплате по настоящему договору, Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,3 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.

Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий настоящего договора.

6.3. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пункте 6.1.4 настоящего договора.

#### 7. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Арендатор обязан:

7.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора.

7.1.2. <1> Не использовать участок для размещения оборудования игорного бизнеса (игровых столов, игровых автоматов, касс тотализаторов, касс букмекерских контор и иного оборудования) и для размещения объектов мелкорозничной торговли (холодильных камер, выносного торгового оборудования).

<1> Пункт для договоров, предоставленных для ведения предпринимательской деятельности.

7.1.2. <2> Производить работы по установке либо реконструкции объекта, эксплуатировать объект в соответствии с действующим законодательством. Завершить установку объекта в течение срока действия настоящего договора.

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.

7.1.2. <3> Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством и при наличии разрешения на строительство. Завершить строительство объекта в течение срока действия настоящего договора.

<3> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.

7.1.3. За свой счет содержать участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.

7.1.4. Осуществлять уход за внешним видом и содержанием объектов, расположенных на участке.

7.1.5. Обеспечить доступ на участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.

7.1.6. Обеспечить доступ на участок специализированных организаций для проведения проектно-исследовательских работ, связанных с капитальным строительством.

7.1.7. <4> Обеспечить доступ на участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

<4> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, расположенных в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

7.1.8. Письменно в десятидневный срок со дня совершения изменения уведомить Арендодателя об изменении своих:

- юридического и почтового адресов;

- номеров контактных телефонов;

- банковских реквизитов.

7.1.9. По окончании срока действия настоящего договора или при отказе от использования участка, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи. При досрочном расторжении настоящего договора подписать соглашение о расторжении настоящего договора.

7.2. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за использованием участка.

7.3. Арендодатель обязан через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершения изменения уведомить Арендатора по адресу, указанному Арендатором при заключении настоящего договора, об изменении своих:

- юридического и почтового адресов;

- номеров контактных телефонов;

- реквизитов счета, указанного в пункте 4.2.3. настоящего договора.

7.4. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к настоящему договору, в котором указываются измененные юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.

#### 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. <1> Настоящий договор составлен на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) листах в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:

- у Арендатора;

- у Арендодателя;

- в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<1> Для договоров, заключенных на срок более года.

8.1. <2> Настоящий договор составлен на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) листах в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:

- у Арендатора;

- у Арендодателя.

<2> Для договоров, заключенных на срок менее года.

8.2. <3> Настоящий договор подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<3> Для договоров, заключенных на срок более года.

8.3. <4> Регистрация настоящего договора производится Арендодателем.

<4> Для договоров, заключенных на срок более года.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

#### СВЕДЕНИЯ О СТОРОНАХ

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:

Администрация муниципального образования город Новомосковск

юридический и почтовый адрес:

301650, РФ, Тульская область,

р-н Новомосковский, г. Новомосковск,

ул. Комсомольская, д. 32/32

телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-72-46

факс: 8(48762) 2-71-47

телефон:

#### ПОДПИСИ СТОРОН

от Арендодателя:

Глава администрации муниципального образования город Новомосковск

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(подпись)

М.П.

от Арендатора:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(подпись)

М.П.

#### Приложение 3

«Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) 02 марта 2017 года в 15-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 121 проводит аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 12.01.2017 № 8 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды на следующие земельные участки:

- земельный участок с кадастровым номером 71:15:060302:494, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская

область, Новомосковский район, д. Пушкари, ул. Строительная, д. 9-б, площадью 551 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет (Лот №1);

- земельный участок с кадастровым номером 71:15:060406:241, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, д. Большие Стрельцы, ул. Дорожная, д. 1-а, площадью 1 500 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет (Лот № 2).

Сведения об обременениях:

- для земельного участка с кадастровым номером 71:15:060302:494 ограничения прав предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ, Часть водоохранной зоны и часть прибрежной полосы Пронского водохранилища, зона с особыми условиями использования территорий, б/н, 71.00.2.128, Карта (план) Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны и часть прибрежной защитной полосы Пронского водохранилища № б/н от 01.04.2013.

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, «шаг» аукциона, задаток для участия в аукционе:

- для земельного участка с кадастровым номером 71:15:060302:494 (Лот № 1):

начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

- величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 540 (пятьсот сорок) рублей 00 копеек;

- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 3 600 (три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек;

- для земельного участка с кадастровым номером 71:15:060406:241 (Лот № 2):

начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек;

- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшим участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшим участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, но не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращается.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

получатель УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)

р/с 40302810970033000153 в Отделении Тула г.Тула

ИНН 7116129736

БИК 047003001

КПП 711601001

ОКТМО 70724000

назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;



4) документы, подтверждающие внесение задатка. Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 325 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 27 февраля 2017 года. Телефон для справок: 2-72-45. Осмотр земельных участков на местности, ознакомление со схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территорий, с дополнительной информацией о земельных участках проводится по 27 февраля 2017 года.

28 февраля 2017 года в 11-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 325 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 02 марта 2017 года в 15-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 121. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора аренды земельного участка, победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

- 4) в случае, если на основании результатов рассмотрения

заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

5) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

б) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона. Предварительные технические условия подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения: по данным адресам не имеется возможности подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения

На газоснабжение: для объектов капитального строительства, планируемых по адресам: Тульская область, Новомосковский район, д. Пушкири, ул. Строительная, д. 9-б, Тульская область, Новомосковский район, д. Большие Стрельцы, ул. Дорожная, д. 1-а техническая возможность присоединения отсутствует.

На технологическое присоединение к электрическим сетям:

- для земельного участка с кадастровым номером 71:15:060406:241

ПО НЭС филиала «Тулэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» рассмотрели Ваш запрос №9128-оп/03-61 от 03.11.2016г. предоставления информации о технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПО НЭС филиала «Тулэнерго» объекта (индивидуальный жилой дом) с присоединяемой мощностью ориентировочно - 15кВт по третьей категории надёжности расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, д. Большие Стрельцы, ул. Дорожная, д. 1 3У с КН 71:15:060406:241, сообщаем следующее:

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям регулируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. №86 (далее Правила).

Указанные Правила устанавливают порядок и регламентируют процедуру технологического присоединения, определяя существенные условия договора и требования к выдаче технических условий.

Технологическое присоединение к электрическим сетям, осуществляется на основании договора между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение присоединить энергопринимающие устройства, принадлежащие ему на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании.

Технические условия являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения и недействительны без его заключения. Для заключения договора собственник энергопринимающих устройств направляет в адрес сетевой организации заявку установленной формы на новое технологическое присоединение энергопринимающих устройств (увеличения мощности ранее присоединённых ЭПУ или изменения их категории надёжности электроснабжения либо точки присоединения этих ЭПУ) и далее действует в соответствии с процедурой, предусмотренной указанными Правилами.

Размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов (Постановление комитета Тульской области по тарифам от 29.12.2015г. №47/1).

Более подробную информацию о подаче заявки на ТП можно найти на сайте [www.tulenergo.ru](http://www.tulenergo.ru) в разделе «Клиентам: интернет-приёмная».

В районе расположения земельного участка с кадастровым номером 71:15:060406:241, электроснабжение потребителей осуществляется по ВЛ-0,4кВ Л-1 от МПП-57«Кирино». Текущий резерв трансформаторной мощности с учетом присоединенных потребителей заключения и поданных заявок на технологическое присоединение - 0,017МВт. Технологическое присоединение объекта по адресу: Тульская область, Новомосковский район, д. Большие Стрельцы, ул. Дорожная, д. 1 3У с КН

71:15:060406:241, возможно только после выполнения ряда технических мероприятий согласно техническим условиям.

- для земельного участка с кадастровым номером 71:15:060406:241

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям регулируется «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. №861 (далее Правила). Указанные Правила устанавливают порядок и регламентируют процедуру технологического присоединения, определяют существенные условия договора и требования к выдаче технических условий.

Технологическое присоединение к электрическим сетям, осуществляется на основании договора между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, которое имеет намерение присоединить энергопринимающие устройства, принадлежащие ему на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании.

Технические условия являются неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения и недействительны без его заключения. Для заключения договора собственник энергопринимающих устройств направляет в адрес сетевой организации заявку установленной формы на новое технологическое присоединение энергопринимающих устройств (увеличения мощности ранее присоединённых ЭПУ или изменения их категории надёжности электроснабжения либо точки присоединения этих ЭПУ) и далее действует в соответствии с процедурой, предусмотренной указанными Правилами.

Размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов (Постановление комитета Тульской области по тарифам от 29.12.2015 г. №47/1).

Более подробную информацию о подаче заявки на ТП можно найти на сайте [www.tulenergo.ru](http://www.tulenergo.ru) в разделе «Клиентам: интернет-приёмная».

В районе расположения земельного участка с кадастровым номером 71:15:060302:494, электроснабжение потребителей осуществляется по ВЛИ-0,4кВ от ЗТП-36 «Пушкири». Текущий резерв трансформаторной мощности с учетом присоединенных потребителей заключенных договоров технологического присоединения и поданных заявок на технологическое присоединение - 0,078МВт. Технологическое присоединение объекта по адресу: Тульская область, Новомосковский район, д. Пушкири, ул. Строительная, д. 9б 3У с КН 71:15:060302:494, возможно только после выполнения ряда технических мероприятий согласно техническим условиям.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для земельных участков с кадастровыми номерами 71:15:060302:494 (Лот№1), 71:15:060406:241 (Лот № 2):

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утверждёнными решением Собрания депутатов № 80-1 от 28.12.2012г. (ПЗ), указанные участки, расположены в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (зона Ж-3). Основные виды разрешенного использования этой зоны допускают - индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с приусадебными земельными участками на вышеуказанной территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции  
Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- Свод правил 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
- СП 55.13330.2011. «Свод правил. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- другие действующие нормативы и технические регламенты
- НПБ 106-95 «Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования»;
- другие действующие нормативы и технические регламенты.





1.	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц для индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками в 1-3 этажа	м	3
2.	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
5	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
6	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
9	Минимальная площадь земельного участка предоставляемого гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства в сельских населенных пунктах	кв. м	600
10	Максимальная площадь земельного участка предоставляемого гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства в сельских населенных пунктах	кв. м	1500

Так же поясняем, что согласно ПЗЗ статья 35.2. Градостроительные регламенты территориальных зон:

1. Рекомендуемые плотности застройки участков жилых зон в соответствии со Сводом правил 42.13330.2011

№ п/п	Наименование жилых зон	Коэффициент застройки (коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка квартала (брутто))	Коэффициент плотности застройки (коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка квартала (брутто))
1.	Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

\*в условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30%.

Площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются.

Площадь этажей иных подземных сооружений на участке (подземные гаражи, парковки и т. п.) не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

Границами кварталов являются красные линии.

#### Форма подачи заявки Лот №1

В администрацию муниципального образования город Новомосковск

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «02» марта 2017 года в 15 ч 30 мин и согласен приобрести право на заключение договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет на земельный участок с кадастровым номером 71:15:06302:494, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, д. Пушкари, ул. Строительная, д. 9-б, площадью 551 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (Лот № 1).

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: \_\_\_\_\_

6. Платежные реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за N \_\_\_\_\_

Подпись регистратора \_\_\_\_\_

#### Форма подачи заявки Лот №2

В администрацию муниципального образования город Новомосковск

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «02» марта 2017 года в 15 ч 30 мин и согласен приобрести право на заключение договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет на земельный участок с кадастровым номером 71:15:06406:241, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, д. Большие Стрельцы, ул. Дорожная, д. 1-а, площадью 1 500 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (Лот № 2).

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: \_\_\_\_\_

6. Платежные реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за N \_\_\_\_\_

Подпись регистратора \_\_\_\_\_

#### ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск с одной стороны и \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

именуем(ое,ый,ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ <1>, с другой стороны на основании <2> \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор аренды земельного участка (в дальнейшем - «договор») о нижеследующем.

<1> Указывается при необходимости.

<2> Указывается основание для предоставления участка в аренду в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

- кадастровый номер: \_\_\_\_\_,
- категория земель: \_\_\_\_\_,
- площадь: \_\_\_\_\_,
- адрес (описание местоположения): \_\_\_\_\_,
- разрешенное использование: \_\_\_\_\_,
- <1> особые отметки: \_\_\_\_\_

Указываются при наличии. именуемый в дальнейшем «участок».

#### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Настоящий договор заключен на срок \_\_\_\_\_.
- 2.2. Срок действия настоящего договора исчисляется со дня заключения настоящего договора.
- 2.3. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания сторонами.

#### 3. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

3.1. При заключении настоящего договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора. Настоящий договор является актом приема-передачи участка.

#### 4. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. <1> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на \_\_\_\_\_ на аукционе \_\_\_\_\_, как победитель аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы, составляющий \_\_\_\_\_.

<1> Пункт для договоров, заключенных с победителем аукциона.

4.1. <2> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на \_\_\_\_\_ на аукционе \_\_\_\_\_, как единственный участник аукциона (или единственный принявший участие в аукционе его участник) по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему \_\_\_\_\_.

<2> Пункт для договоров, заключенных с единственным участником аукциона (или с единственным принявшим участие в аукционе его участником).

4.1. <3> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на \_\_\_\_\_, как единственный претендент на участие в аукционе, соответствующий требованиям п.1.ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему \_\_\_\_\_.

<3> Пункт для договоров, заключенных с единственным претендентом на участие в аукционе.

4.2. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:

4.2.1. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере \_\_\_\_\_, Арендатор производит оплату арендной платы за текущий год в размере \_\_\_\_\_ в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. Срок уплаты ежегодной арендной платы, указанной в п.4.1. настоящего договора \_\_\_\_\_.

4.2.3. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты: \_\_\_\_\_

4.3. Размер арендной платы в период срока действия настоящего договора не может быть изменен.

4.4. Начисление арендной платы при выкупе арендатором участка прекращается с даты государственной регистрации права собственности на участок.

4.5. <4> В случае досрочного расторжения настоящего договора взимание арендной платы прекращается с даты государственной регистрации прекращения права аренды, если иное не установлено соглашением о расторжении настоящего договора или актом приема-передачи земельного участка.

<4> Пункт для договоров, заключенных на срок более года.

#### 5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Аренда участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации.

5.3. Наряду с указанными в пункте 5.2. настоящего договора основаниями аренда участка может быть прекращена по инициативе Арендодателя:

- 1) при ненадлежащем использовании участка, а именно при:
  - использовании участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;





- порче земель;  
 - невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;  
 - невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- неиспользовании участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

2) при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;

3) невнесении Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа.

5.4. Прекращение аренды участка по основаниям, указанным в пункте 5.3. настоящего договора не допускается:

1) в период полевых сельскохозяйственных работ;

2) в иных установленных федеральными законами случаях.

5.5. При расторжении настоящего договора либо отказе одной из сторон от исполнения настоящего договора Арендатор в срок до дня прекращения срока действия настоящего договора обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:

- снести (демонтировать) объект, кроме случаев, когда одновременно с расторжением настоящего договора заключается новый договор с Арендатором или собственником объекта <1>;

<1> Пункт для договоров, предоставленных для целей, не связанных со строительством.

- снести (демонтировать) незавершенный строительством объект, если Арендатору не выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или если не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством объект <2>;

<2> Пункт для договоров, предоставленных для целей, не связанных со строительством.

- снести самовольные постройки;  
 - устранить разрытия, захламление, загрязнение и другие виды порчи участка.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение сроков перечисления сумм, подлежащих уплате по настоящему договору, Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,3 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.

Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий настоящего договора.

6.3. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки,

причиненные порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пункте 6.1.4 настоящего договора.

## 7. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Арендатор обязан:

7.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора.

7.1.2. <1> Не использовать участок для размещения оборудования игорного бизнеса (игровых столов, игровых автоматов, касс тотализаторов, касс букмекерских контор и иного оборудования) и для размещения объектов мелкорозничной торговли (холодильных камер, выносного торгового оборудования).

<1> Пункт для договоров, предоставленных для ведения предпринимательской деятельности.

7.1.2. <2> Производить работы по установке либо реконструкции объекта, эксплуатировать объект в соответствии с действующим законодательством. Завершить установку объекта в течение срока действия настоящего договора.

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.

7.1.2. <3> Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством и при наличии разрешения на строительство. Завершить строительство объекта в течение срока действия настоящего договора.

<3> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.

7.1.3. За свой счет содержать участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.

7.1.4. Осуществлять уход за внешним видом и содержанием объектов, расположенных на участке.

7.1.5. Обеспечить доступ на участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.

7.1.6. Обеспечить доступ на участок специализированных организаций для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с капитальным строительством.

7.1.7. <4> Обеспечить доступ на участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

<4> Пункт для договоров, предоставленных для целей, не связанных со строительством.

7.1.8. Письменно в десятидневный срок со дня совершения изменения уведомить Арендодателя об изменении своих:

- юридического и почтового адресов;  
 - номеров контактных телефонов;  
 - банковских реквизитов.

7.1.9. По окончании срока действия настоящего договора или при отказе от использования участка, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи. При досрочном расторжении настоящего договора подписать

соглашение о расторжении настоящего договора.

7.2. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за использованием участка.

7.3. Арендодатель обязан через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершения изменения уведомить Арендатора по адресу, указанному Арендатором при заключении настоящего договора, об изменении своих:

- юридического и почтового адресов;  
 - номеров контактных телефонов;  
 - реквизитов счета, указанного в пункте 4.2.3. настоящего договора.

7.4. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к настоящему договору, в котором указываются измененные юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. <1> Настоящий договор составлен на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) листах в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:

- у Арендатора;  
 - у Арендодателя;  
 - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<1> Для договоров, заключенных на срок более года.

8.1. <2> Настоящий договор составлен на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) листах в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:

- у Арендатора;  
 - у Арендодателя.

<2> Для договоров, заключенных на срок менее года.

8.2. <3> Настоящий договор подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<3> Для договоров, заключенных на срок более года.

8.3. <4> Регистрация настоящего договора производится Арендодателем.

<4> Для договоров, заключенных на срок более года.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

## СВЕДЕНИЯ О СТОРОНАХ

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:

Администрация муниципального образования город Новомосковск  
 юридический и почтовый адрес:  
 301650, РФ, Тульская область,  
 р-н Новомосковский, г. Новомосковск,  
 ул. Комсомольская, д. 32/32  
 телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-72-46  
 факс: 8(48762) 2-71-47 телефон:

## ПОДПИСИ СТОРОН

от Арендодателя: от Арендатора:

Глава администрации муниципального образования город Новомосковск

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 (подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 (подпись)

М.П.

