



ДЕНЬ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

За чашкой чая встретил в минувшую пятницу глава администрации Вадим Жерздев председателей комитетов территориального общественного самоуправления. В теплой непринужденной обстановке Вадим Анатольевич поздравил общественников с Днем местного самоуправления и наградил победителей конкурса по присвоению гранта главы администрации муниципального образования город Новомосковск «Реализация творческих инициатив населения» в 2017 году.

Во время беседы глава администрации детально рассказал о реализуемом проекте «Большая вода», о проблемах водообеспечения других населенных пунктов муниципального образования, планах развития социальной сферы.

В свою очередь, председатели комитетов территориального общественного самоуправле-

ния интересовались возможностью участия в программах «Народный бюджет» и «Формирование городской современной среды» в будущем году.

В заключение, Вадим Жерздев напомнил о том, что 29 апреля состоится общеобластная субботник и призвал принять в нем самое активное участие, чтобы Новомосковск достойно встретил и отпраздновал грядущие майские праздники.

После встречи председатели комитетов территориального общественного самоуправления и представители администрации отправились на торжественное собрание, посвященное Дню местного самоуправления, которое пройдет сегодня в здании Правительства Тульской области.



НА СЕМИНАРЕ С ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

18.04.2017 в помещении филиала ФГРУ «ФКП Росреестра» по Тульской области по адресу: г. Тула, ул. Комсомольская, д. 45 состоялся семинар с органами местного самоуправления, филиалом ФГРУ «ФКП Росреестра» по Тульской области, министерством имущественных и земельных отношений Тульской области.

В семинаре приняли участие исполняющая обязанности руководителя Управления Росреестра по Тульской области Калмыкова Светлана Валерьевна, начальник отдела организации, мониторинга и контроля Управления Росреестра по Тульской области Болсуновская Наталья Николаевна и исполняющий обязанности начальника отдела государственной регистрации недвижимости Ермолов Константин Иванович.

Калмыкова С.В. обратила внимание присутствующих, что реализация плана мероприятий («Дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастра недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 № 2236-р, и Дорожной картой «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» и «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества», утвержденной заместителем губернатора Тульской области С.Н. Егоровым 21.02.2017, является одной из приоритетных задач для всех уровней власти.

Ермолов К.И. рассказал об оказании услуг Росреестра в электронном виде, о возможности подачи заявления и прилагаемых к нему документов в орган регистрации прав в форме электронных документов и (или) электронных

образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», посредством официального сайта Росреестра www.rosreestr.ru. Присутствующим был продемонстрирован видеоролик о порядке подачи документов на государственную регистрацию в электронном виде.

Болсуновская Н.Н. проинформировала о межведомственном электронном взаимодействии при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. Ею было отмечено, что согласно Дорожной карте электронное межведомственное взаимодействие без участия заявителя должно составлять 100%.

Кроме того, указано на недопустимость нарушения сроков при предоставлении ответов по межведомственным запросам региональными органами власти и органами местного самоуправления в электронном виде. Такая ситуация приводит к увеличению сроков предоставления государственных услуг Росреестра и необходимости принятия решения о приостановлении государственной регистрации, что негативно влияет на качество предоставления государственных услуг Росреестра.

Кроме того, на семинаре обсуждались вопросы подачи заявлений органами государственной власти, местного самоуправления об осуществлении государственного кадастрового учета и прилагаемые к нему документы, направления документов, необходимых для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного



информационного взаимодействия, внесения сведений о границах земельных участков Единый государственный реестр недвижимости, выполнения работ по описанию границ муниципальных образований и населенных пунктов Тульской области, выполнения комплексных кадастровых работ на территории Тульской области, сокращения срока утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, сокращения срока присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и иные вопросы, связанные с реализацией дорожных карт «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества».

В рамках круглого стола, после окончания семинара, Калмыкова С.В. ответила на все вопросы представителей региональных органов власти и органов местного самоуправления, в том числе касающихся получения государственных услуг Росреестра в электронном виде.

бинет № 325 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 24 мая 2017 года. Телефоны для справок: 2-72-45. Осмотр земельного участка на местности, ознакомление со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территорий, с дополнительной информацией о земельном участке проводится по 24 мая 2017 года.

25 мая 2017 года в 11-00 часов по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 325 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов) и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единого исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 29 мая 2017 года в 14-30 по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, здание администрации, кабинет №121.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка, победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

- 1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- 2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- 3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Форма подачи заявки

В АДМИНИСТРАЦИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «29» мая 2017 года в 14 ч 30 мин и согласен приобрести земельный участок с кадастровым номером 71:15:040301:210, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, п. Шириновский, площадью 7 604 кв.м, с разрешенным использованием – под сооружения для хранения транспортных средств.
2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.
3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.
4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.
5. Полное наименование и адрес Претендента: _____.
6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

« _____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята:

час ____ мин. ____ « _____ » _____ 20 ____ г. за N _____

Подпись регистратора

_____.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

земельного участка с кадастровым номером _____

г. Новомосковск Тульской области
« _____ » _____ 20 ____ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск _____, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск, с одной стороны, и _____, (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица) именуем(о,е,ый,ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, на основании Протокола о результатах аукциона от « ____ » _____ 2016 № _____, заключили настоящий договор (в дальнейшем – «договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок».

Описание Участка:

- категория земель - земли населенных пунктов;
 - кадастровый номер - _____;
 - площадь - _____ кв.м.;
 - местоположение земельного участка: _____;
 - разрешенное использование земельного участка: _____.
- 1.2. Участок находится в ведении муниципального образования город Новомосковск.

1.3. На момент заключения настоящего договора Участок представителями Покупателя осмотрен и проверен, качество и фактическое состояние Участка принимаемую Сторону удовлетворяет.

1.4. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

- 2.1. Покупатель приобрел Участок на аукционе « ____ » _____ 20 ____ года, как победитель аукциона, предложивший наибольшую цену, составляющую _____ рублей _____ копеек.
- 2.2. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере _____ рублей _____ копеек, Покупатель производит оплату продажной цены Участка в размере _____ рублей _____ копеек в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.
- 2.3. Покупатель производит перечисление денежных средств, указанных в п.2.2. настоящего договора, на платежные реквизиты: _____.
- 2.4. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Участка считаются выполненными с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет указанный в п.2.3. настоящего договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА

- 3.1. Продаваемый Участок имеет следующие ограничения в использовании:
 - 3.1.1. не нарушать прав смежных землепользователей;
 - 3.1.2. соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;
 - 3.1.3. использовать Участок строго в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. настоящего договора.
- 3.2. Ограничения в обороте продаваемого Участка как загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергнутого биогенному загрязнению либо иной деградации, находящегося в пределах особо охраняемых природных территорий, а также занятого объектами культурного и археологического наследия, отсутствуют.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 4.1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору Участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать, кроме указанных выше ограничений.
- 4.2. Продавец обязан передать Покупателю Земельный участок в течение 5 (пяти) дней с момента уплаты Покупателем цены земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 5 настоящего договора по акту приема-передачи.
- 4.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- 5.1. Передача Участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому ими акту приема - передачи, который прилагается к настоящему

договору.

5.2. Участок должен быть передан Продавцом Покупателю в течение 5 (пяти) дней со дня поступления денежных средств на специальный расчетный счет Управления Федерального Казначейства по Тульской области в размере, указанном в разделе 2 настоящего договора.

5.3. Переход права собственности на Участок подлежит государственной регистрации.

Покупатель обязан за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

5.4. Продавец, обязан передать выкупаемый Участок Покупателю в состоянии, удовлетворительном для использования его по назначению.

5.5. Обязательство Продавца передать Участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема – передачи.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.

6.1. К Покупателю переходит право собственности на Участок с момента государственной регистрации права собственности в установленном порядке.

6.2. Собственник недвижимости принимает на себя обязанности по оплате налогов, а также расходы по содержанию и эксплуатации приобретенной в собственность недвижимости.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. Изменение указанного в п. 1.1. договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

8.1. За несвоевременное исполнение денежного обязательства по Договору Покупатель обязан уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии с частью 1 статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Расходы по заключению и регистрации перехода права собственности по настоящему договору несет Покупатель.

9.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий - в органе осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: _____ ПОКУПАТЕЛЬ: _____

Администрация муниципального образования город Новомосковск
Юридический и почтовый адрес: 301650, РФ, Тульская область, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32

телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-72-46

факс: 8(48762) 2-71-47

телефон: _____

ПОДПИСИ СТОРОН

От Продавца: _____ От Покупателя: _____

Глава администрации муниципального образования город Новомосковск

_____ / _____ / _____ / _____ /
(подпись) (подпись) (подпись) (подпись) (подпись)

М.П. _____ М.П. _____

Примечание: в договоре купли-продажи земельного участка места отмеченные <*> будут изменены на индивидуальные характеристики земельного участка, приобретенного с аукциона и сумму задатка, оплаченного для участия в аукционе по соответствующему земельному участку.

«Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) 29 мая 2017 года в 15-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121 проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы. Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 17.04.2017 № 1250 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:29:010302:5149, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Шахтеров, д. 10б, площадью 2 347 кв.м, с разрешенным использованием – среднеэтажная жилая застройка (5 этажей), сроком на 32 (тридцать два) месяца.

Сведения об обременениях: обременения и ограничения в использовании зе-



- у Арендодателя.

<2> Для договоров, заключенных на срок менее года.

8.2. <3> Настоящий договор подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<3> Для договоров, заключенных на срок более года.

8.3. <4> Регистрация настоящего договора производится Арендодателем.

<4> Для договоров, заключенных на срок более года.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СТОРОНАХ

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация муниципального образования город Новомосковск юридический и почтовый адрес: 301650, РФ, Тульская область, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32 телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-72-46 факс: 8(48762) 2-71-47	АРЕНДАТОР: телефон:
--	------------------------

ПОДПИСИ СТОРОН

от Арендодателя: Глава администрации муниципального образования город Новомосковск	от Арендатора:
---	----------------

_____/_____/_____ (подпись) М.П.	_____/_____/_____ (подпись) М.П.
-------------------------------------	-------------------------------------

«Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) 29 мая 2017 года в 15-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121 проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы. Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 17.04.2017 № 1249 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка». Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:29:010805:192, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Новомосковск, по смежности с существующим заводом, площадью 15 000 кв.м, с разрешенным использованием – объекты складского назначения IV-V класса вредности, сроком на 66 (шестьдесят шесть) месяцев. Сведения об обременениях: обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно кадастрового паспорта земельного участка отсутствуют.

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 1 701 500 (один миллион семьсот одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 51 045 (пятьдесят одна тысяча сорок пять) рублей 00 копеек. Задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 340 300 (триста сорок тысяч триста) рублей 00 копеек. Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, но не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращается.

Реквизиты счета для перечисления задатка: получатель УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)

р/с 40302810970033000153 в Отделении Тула г.Тула
ИНН 7116129736
БИК 047003001
КПП 711601001
ОКТМО 70724000
назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка.
Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 325 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 24 мая 2017 года. Телефон для справок: 2-72-45. Осмотр земельного участка на местности, ознакомление со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территорий, с дополнительной информацией о земельном участке проводится по 24 мая 2017 года.

25 мая 2017 года в 11-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 325 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 29 мая 2017 года в 15-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора аренды земельного участка, победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

- 4) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- 5) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по-

дана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

б) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:
Объект: Объекты складского назначения IV-V классов вредности
Адрес объекта: г. Новомосковск, район Первомайского завода ЖБИ земельный участок с К№ 71:29:010805:192

Основание: обращение заместителя главы администрации МО г. Новомосковск
Срок подключения объекта капстроительства - 2017 г.
Срок действия технических условий - 3 года с даты выдачи.
Максимальная нагрузка объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям: - водоснабжения - 500 м3/сут.;
- водоотведения - 500м3/сут.
Ближайшие сети централизованных систем водоснабжения и водоотведения расположены в районе Комсомольского шоссе. При этом для подачи сточных вод от проектируемого объекта, возможно, потребуется строительство канализационной насосной станции.
Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с использованием создаваемых сетей с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. см, и (или) размера подключаемой нагрузки, не превышающей 10 куб.м в час будет рассчитана в соответствии с тарифом, утвержденным Постановлением Комитета Тульской области по тарифам от 22 июля 2015 г. № 28/2.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с использованием создаваемых сетей площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. см, и (или) размера подключаемой нагрузки, превышающей 10 куб.м в час, будет рассчитана в индивидуальном порядке с утверждением в Комитете Тульской области по тарифам.
На газоснабжение:

В настоящее время существует техническая возможность подачи природного газа для земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, кадастровый номер земельного участка 71:29:010805:192 к газораспределительным сетям от существующего газопровода, проложенного на ООО «Проктер энд Гембл - Новомосковск».
Данная информация является предварительной и на момент получения технических условий возможны изменения.

Одновременно с этим сообщаем, что в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314 для получения технических условий подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения собственнику земельного участка, на котором расположен (будет располагаться) объект газификации, необходимо представить следующие документы:
- запрос о предоставлении технических условий (должен содержать: полное и сокращенное наименование заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес; планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства; планируемую величину максимального часового расхода газа);
- расчет планируемого максимального часового расхода газа;
- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором будет располагаться (располагается) объект капитального строительства;
- ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта
- доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя)

На технологическое присоединение к электрическим сетям:
подключение к электрическим сетям выполняется в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861. Плата за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 11 сентября 2012г. № 209-э/1 и на основании действующего постановления комитета Тульской области по тарифам «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу мощности для применения при расчете платы за технологическое присоединение к электрическим сетям».

Договор на технологическое присоединение с приложением технических условий и расчета стоимости заключается с конкретным застройщиком, имеющим документ, подтверждающий право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на основании данных по величине необходимой электрической мощности, уровню напряжения, категории надежности, расстояния от существующих электрических сетей.
Предварительно сообщаем, что для подключения объекта складского назначения электрической мощностью 400 кВт на земельном участке с кадастровым номером 71:29:010805:192, площадью 15 000 кв.м., расположенного по адресу: Тульская область, город Новомосковск, ул. шоссе Комсомольское, район д. 60, необходимо строительство новых электрических сетей - трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ, кабельных линий напряжением 10 и 0,4 кВ.
На технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспече-

единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Предварительные технические условия подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для земельных участков с кадастровыми номерами 71:29:010403:769 (Лот №1), 71:29:010403:783 (Лот №2); 71:29:010403:850 (Лот №3); 71:29:010403:874 (Лот №4) 71:29:010403:880 (Лот №5): На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:

В связи с тем, что на сегодняшний день в данном районе отсутствует запас производственной мощности водопровода, а также - техническая возможность подключения данных объектов к централизованной системе водоснабжения, технологическое присоединение вышеуказанных земельных участков возможно после реализации проекта «Большая вода».

Водоотведение указанных объектов может быть произведено в канализационный коллектор Д-1000 мм в районе Рязанского шоссе (территория проектируемого строительства 9-этажных жилых домов ООО «Заказчик НС») при условии реконструкции Центральной КНС по ул. Парковая - Северодонецкая в части замены насосного и электрооборудования, прокладки аварийного выпуска из здания машинного зала. При этом для подачи сточных вод от района ИЖС в канализационный коллектор Д-1000 мм необходимо строительство канализационной насосной станции.

В соответствии с п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 г. №406 и отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 10 куб.м в час, с использованием создаваемых сетей с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв.см плата за подключение (технологическое присоединение) объекта строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения будет рассчитана в соответствии с тарифом, утвержденным Постановлением Комитета Тульской области по тарифам от 22 июля 2015 г. №28/2.

На газоснабжение:

Источником газоснабжения газораспределительных сетей в районе указанных объектов является Княгининская ГРС, от которой согласно письма ООО «Газпром трансгаз Москва» № 03/15254 от 12.09.2014г. приостановлена выдача технических условий. Вопрос выдачи технических условий для указанного объекта будет рассмотрен после получения согласования от ООО «Газпром трансгаз Москва» (г. Москва, поселение Сосенское, поселок Газопровод, д. 101, корпус 1).

На газоснабжение для земельного участка с кадастровым номером 71:29:010403:769 (Лот №1): в настоящий момент техническая возможность присоединения объекта капитального строительства, планируемого по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, с южной стороны Рязанского шоссе, поз. 130, земельный участок с кадастровым номером 71:29:010403:769, к газораспределительным сетям отсутствует.

При определении технической возможности, рассматривается техническая возможность подачи природного газа не только по сети газораспределения, но и по газотранспортной системе в целом. Сеть газораспределения связана с источниками газоснабжения (газораспределительными станциями), которые находятся в собственности ООО «Газпром трансгаз Москва».

Источником газоснабжения в зоне размещения указанных выше объектов является ГРС Княгининская. Согласно рекомендациям ООО «Газпром трансгаз Москва», во избежание аварийных ситуаций, присоединение потребителей с любым часовым расходом газа к сети газораспределения, источником газоснабжения которой является Княгининская ГРС на данный момент невозможно.

Вопросы реконструкции, строительства, загрузки и эксплуатации газораспределительных станций находятся в компетенции в ООО «Газпром трансгаз Москва», в связи с чем, АО «Газпром газораспределение Тула» не располагает информацией о сроках появления технической возможности подачи природного газа

по газораспределительным сетям, источником газоснабжения которых является Княгининская ГРС.

На технологическое присоединение к электрическим сетям:

подключение к электрическим сетям выполняется в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861, на основании договора.

Договор на технологическое присоединение с приложением технических условий заключается с конкретным застройщиком, имеющим документ, подтверждающий право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок.

Предварительно сообщаем, что для подключения индивидуальных жилых домов на земельных участках, расположенных по вышеуказанному адресу, необходимо строительство новых электрических сетей со стороны ООО «ПромЭнергоСбыт» - трансформаторной подстанции и воздушной линии проводом СИП на железобетонных опорах, и со стороны заявителей - вводно-учетного устройства с электронным прибором учета, дистанционно передающим информацию, автоматическими выключателями, на опоре, заземляющего устройства и кабеля до провода воздушной линии. Плата по договору на технологическое присоединение составит 550 руб.

На технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения по отоплению: источник теплоснабжения и тепловые сети ООО «Новомосковская тепловая компания» отсутствуют, в связи с чем, подключиться к сетям инженерно-технического обеспечения по отоплению не имеется возможности.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для земельных участков с кадастровыми номерами 71:29:010403:769 (Лот №1), 71:29:010403:783 (Лот №2); 71:29:010403:850 (Лот №3); 71:29:010403:874 (Лот №4) 71:29:010403:880 (Лот №5):

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденными решением Собрания депутатов № 80-1 от 28.12.2012г. (П33), указанные участки, расположены в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (зона Ж-3). Основные виды разрешенного использования этой зоны допускают - индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с приусадебными земельными участками на вышеуказанной территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- Свод правил 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
- СП 55.13330.2011. «Свод правил. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- другие действующие нормативы и технические регламенты
- НПБ 106-95 «Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования»;
- Другие действующие нормативы и технические регламенты

1.	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц для индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками в 1-3 этажа	м	3
2.	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
5	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
6	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
9	Минимальная площадь земельного участка предоставляемого гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства в сельских населенных пунктах	кв.м	400
10	Максимальная площадь земельного участка предоставляемого гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства в сельских населенных пунктах	кв.м	1200

Так же поясняем, что согласно ПЗЗ статья 35.2. Градостроительные регламенты территориальных зон:

1. Рекомендуемые плотности застройки участков жилых зон в соответствии со Сводом правил 42.13330.2011

№ п/п	Наименование жилых зон	Коэффициент застройки (коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка квартала (брутто))	Коэффициент плотности застройки (коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка квартала (брутто))
2	Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
3	Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
4	Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

*в условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30%

Площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются.

Площадь этажей иных подземных сооружений на участке (подземные гаражи, парковки и т. п.) не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

Границами кварталов являются красные линии.

Форма подачи заявки Лот №1
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

- Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «30» мая 2017 года в 14 ч. 30 мин. и согласен приобрести право на заключение договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет, на земельный участок с кадастровым номером 71:29:010403:769, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Новомосковск, с южной стороны Рязанского шоссе, позиция 130, площадью 1 200 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.
- В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.
- Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.
- Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.
- Полное наименование и адрес Претендента: _____
- Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)
_____ «___» _____ 20___ г.

Заявка принята:
час. _____ мин. _____ «___» _____ 20___ г. за № _____

Подпись регистратора

Форма подачи заявки Лот №2
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

- Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «30» мая 2017 года в 14 ч. 30 мин. и согласен приобрести право на заключение договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет, на земельный участок с кадастровым номером 71:29:010403:783, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Новомосковск, с южной стороны Рязанского шоссе, позиция 5, площадью 1 200 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.
- В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в



аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____

6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ «___» _____ 20__ г.

Заявка принята:

час. _____ мин. _____ «___» _____ 20__ г. за № _____

Подпись регистратора

Форма подачи заявки Лот №3
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «30» мая 2017 года в 14 ч. 30 мин. и согласен приобрести право на заключение договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет, на земельный участок с кадастровым номером 71:29:010403:850, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Новомосковск, с южной стороны Рязанского шоссе, позиция 71, площадью 1 200 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____

6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ «___» _____ 20__ г.

Заявка принята:

час. _____ мин. _____ «___» _____ 20__ г. за № _____

Подпись регистратора

Форма подачи заявки Лот №4
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «30» мая 2017 года в 14 ч. 30 мин. и согласен приобрести право на заключение договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет, на земельный участок с кадастровым номером 71:29:010403:874, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Новомосковск, с южной стороны Рязанского шоссе, позиция 95, площадью 1 200 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодатель-

ством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____

6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ «___» _____ 20__ г.

Заявка принята:

час. _____ мин. _____ «___» _____ 20__ г. за № _____

Подпись регистратора

Форма подачи заявки Лот №5
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «30» мая 2017 года в 14 ч. 30 мин. и согласен приобрести право на заключение договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет, на земельный участок с кадастровым номером 71:29:010403:880, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Новомосковск, с южной стороны Рязанского шоссе, позиция 101, площадью 1 200 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства.

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____

6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ «___» _____ 20__ г.

Заявка принята:

час. _____ мин. _____ «___» _____ 20__ г. за № _____

Подпись регистратора

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

«___» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск _____, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск с одной стороны и _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица) именуем(ое,ый,ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____ действующего на основании _____ <1>, с другой стороны на основании <2> _____ заключили настоящий договор аренды земельного участка (в дальнейшем - «договор») о нижеследующем.

<1> Указывается при необходимости.

<2> Указывается основание для предоставления участка в аренду в соответствии

с Земельным Кодексом Российской Федерации.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

- кадастровый номер: _____

- категория земель: _____

- площадь: _____

- адрес (описание местоположения): _____

- разрешенное использование: _____

- <1> особые отметки: _____

Указываются при наличии именуемый в дальнейшем «участок».

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок _____

2.2. Срок действия настоящего договора исчисляется со дня заключения настоящего договора.

2.3. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

3.1. При заключении настоящего договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора. Настоящий договор является актом приема-передачи участка.

4. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. <1> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как победитель аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы, составляющий _____.

<1> Пункт для договоров, заключенных с победителем аукциона.

4.1. <2> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как единственный участник аукциона (или единственный принявший участие в аукционе его участник) по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____.

<2> Пункт для договоров, заключенных с единственным участником аукциона (или с единственным принявшим участие в аукционе его участником).

4.1. <3> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____, как единственный претендент на участие в аукционе, соответствующий требованиям п.1.ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____.

<3> Пункт для договоров, заключенных с единственным претендентом на участие в аукционе.

4.2. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:

4.2.1. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере _____, Арендатор производит оплату арендной платы за первый год аренды в размере _____ в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. За второй и последующие годы за использование земельного участка арендная плата вносится Арендатором во втором и последующих годах ежеквартально в размере ¼ размера, установленного п. 4.1. настоящего договора.

Срок уплаты арендной платы - не позднее 15 числа последнего месяца оплачиваемого квартала, а именно:

- срок уплаты арендной платы за 1 квартал – 15 марта;

- срок уплаты арендной платы за 2 квартал – 15 июня;

- срок уплаты арендной платы за 3 квартал – 15 сентября;

- срок уплаты арендной платы за 4 квартал – 15 декабря.

4.2.3. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты: _____

4.3. Размер арендной платы в период срока действия настоящего договора не может быть изменен.

4.4. Начисление арендной платы при выкупе арендатором участка прекращается с даты государственной регистрации права собственности на участок.

4.5. <4> В случае досрочного расторжения настоящего договора взимание арендной платы прекращается с даты государственной регистрации прекращения права аренды, если иное не установлено соглашением о расторжении настоящего договора или актом приема-передачи земельного участка.

<4> Пункт для договоров, заключенных на срок более года.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Аренда участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации.

5.3. Наряду с указанными в пункте 5.2. настоящего договора основаниями аренда участка может быть прекращена по инициативе Арендодателя:

- 1) при ненадлежащем использовании участка, а именно при:
- использовании участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;
 - порче земель;
 - невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;
 - невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
 - неиспользовании участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

- 2) при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;
- 3) невнесении Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа.

5.4. Прекращение аренды участка по основаниям, указанным в пункте 5.3. настоящего договора не допускается:

- 1) в период полевых сельскохозяйственных работ;
- 2) в иных установленных федеральными законами случаях.

- 5.5. При расторжении настоящего договора либо отказе одной из сторон от исполнения настоящего договора Арендатор в срок до дня прекращения срока действия настоящего договора обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:
- снести (демонтировать) объект, кроме случаев, когда одновременно с расторжением настоящего договора заключается новый договор с Арендатором или собственником объекта <1>;

<1> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.

- снести (демонтировать) незавершенный строительством объект, если Арендатору не выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или если не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством объект <2>;

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.

- снести самовольные постройки;

- устранить разрытия, захлამление, загрязнение и другие виды порчи участка.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение сроков перечисления сумм, подлежащих уплате по настоящему договору, Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,3 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора. Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора. Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий настоящего договора.

6.3. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пункте 6.1.4 настоящего договора.

7. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Арендатор обязан:

7.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора.

7.1.2. <1> Не использовать участок для размещения оборудования игорного бизнеса (игровых столов, игровых автоматов, касс тотализаторов, касс букмекерских контор и иного оборудования) и для размещения объектов мелкорозничной торговли (холодильных камер, выносного торгового оборудования).

<1> Пункт для договоров, предоставленных для ведения предпринимательской деятельности.

7.1.2. <2> Производить работы по установке либо реконструкции объекта, эксплуатировать объект в соответствии с действующим законодательством. Завершить установку объекта в течение срока действия настоящего договора.

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.

7.1.2. <3> Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством и при наличии разрешения на строительство. Завершить строительство объекта в течение срока действия настоящего договора.

<3> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.

7.1.3. За свой счет содержать участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.

7.1.4. Осуществлять уход за внешним видом и содержанием объектов, расположенных на участке.

7.1.5. Обеспечить доступ на участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.

7.1.6. Обеспечить доступ на участок специализированных организаций для проведения проектно-исследовательских работ, связанных с капитальным строительством.

7.1.7. <4> Обеспечить доступ на участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

<4> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, расположенных в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

7.1.8. Письменно в десятидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендодателя об изменении своих:

- юридического и почтового адресов;
- номеров контактных телефонов;
- банковских реквизитов.

7.1.9. По окончании срока действия настоящего договора или при отказе от использования участка, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи. При досрочном расторжении настоящего договора подписать соглашение о расторжении настоящего договора.

7.2. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за использованием участка.

7.3. Арендодатель обязан через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендатора по адресу, указанному Арендатором при заключении настоящего договора, об изменении своих:

- юридического и почтового адресов;
- номеров контактных телефонов;
- реквизитов счета, указанного в пункте 4.2.3. настоящего договора.

7.4. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к настоящему договору, в котором указываются измененные юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. <1> Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:

- у Арендатора;
- у Арендодателя;
- в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<1> Для договоров, заключенных на срок более года.

8.1. <2> Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:

- у Арендатора;
- у Арендодателя.

<2> Для договоров, заключенных на срок менее года.

8.2. <3> Настоящий договор подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<3> Для договоров, заключенных на срок более года.

8.3. <4> Регистрация настоящего договора производится Арендодателем.

<4> Для договоров, заключенных на срок более года.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СТОРОНАХ

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация муниципального образования город Новомосковск юридический и почтовый адрес: 301650, РФ, Тульская область, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32 телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-72-46 факс: 8(48762) 2-71-47	АРЕНДАТОР: телефон:
--	-----------------------------------

ПОДПИСИ СТОРОН

от Арендодателя: Глава администрации муниципального образования город Новомосковск _____ / _____ / _____ / _____ / (подпись) М.П. (подпись) М.П.	от Арендатора: _____ / _____ / _____ / _____ / (подпись) М.П. (подпись) М.П.
--	---

ИНФОРМАЦИЯ

Администрация муниципального образования город Новомосковск в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности продажи в собственность земельного участка площадью 2 656 кв. м, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, с. Беломестное, ул. Дорожная, д. 42 Б, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

Заявления принимаются по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, администрация муниципального образования город Новомосковск, кабинет 141. Заявление может быть подано лично заявителем (законным представителем заявителя). Дата окончания приема заявлений – 25 мая 2017 года. Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, можно по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 324 с 10-00 до 13-00 часов. Телефоны для справок: 2-71-46.