



ДНИ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ В «НАЛОГОВОЙ»

Межрайонная инспекция Федеральной Налоговой службы №9 приглашает 3-4 апреля плательщиков страховых взносов на Дни открытых дверей!

Специалисты налоговой службы расскажут юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям о правах и обязанностях плательщиков, сроках представления расчетов и уплаты страховых взносов, заполнении реквизитов платежных поручений, возможностях онлайн-сервисов и информационных ресурсах Интернет-сайта ФНС России. Налогоплательщи-

кам будет оказана консультационная помощь. Специалисты ответят на все вопросы, возникшие в период перехода администрирования страховых взносов в ведение налоговой службы, расскажут, как оформить платежные документы, выдадут памятки с новыми реквизитами, проведут работу по уточнению платежей.

Дни открытых дверей пройдут в ИФНС №9 по адресу: Новомосковск, ул. Кирова, д. 14
3 апреля (понедельник) - с 09.00 до 18.00,
4 апреля (вторник) - с 9.00 до 20.00.



ГОСПОШЛИНЫ НА ГОСУСЛУГАХ СО СКИДКОЙ 30%!

С целью популяризации электронных сервисов оказания госуслуг для населения с 1 января 2017 года гражданам предоставляется скидка в размере 30% на услуги, получаемые через Единый портал госуслуг.

Изменения коснулись и самых востребованных услуг, предоставляемых ГИБДД - получения водительского удостоверения и постановки на учет транспортного средства. Это стало возможным благодаря новому Федеральному закону №402-ФЗ от 30.11.2016 «О внесении изменений в статью 333.35 части второй Налогового кодекса РФ». Согласно ему, 33 органа федеральной исполнительной власти снизили размеры платежей для наиболее востребованных и по-

пулярных у населения государственных услуг. Всего, на данный момент, в перечень «льготных» вошли 108 услуг.

Так, например, сейчас госпошлина за выдачу национального водительского удостоверения составляет 2000 рублей. При оформлении его через Портал заявитель оплачивает госпошлину со скидкой 30%, а это минус 600 рублей. Итоговая сумма составит лишь 1400 рублей. Это касается и других видов услуг, однако, данная скидка не распространяется на штрафы, налоговые и судебные задолженности.

Скидкой в 30% могут воспользоваться только физические лица, и только в случае подачи за-

явления на получения услуги и оплаты госпошлины на Едином портале государственных и муниципальных услуг. Результаты этих услуг могут выдаваться как в электронном виде, на Портале, так и в физической форме.

Таким образом, использование портала Госуслуг стало не только быстрым, удобным, но и экономным. Льгота по уплате госпошлины со скидкой носит временный характер. Согласно федеральному закону, она будет действовать в течение двух лет, до 1 января 2019 года.

*Отделение №10 МРЭО ГИБДД
УМВД по Тульской области*

WebMoney

ГОС УСЛУГИ

на оплату госпошлин

30%

СКИДКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК № 779 ОТ 20.03.2017

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ВКЛЮЧЕНИЮ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА 2017 ГОД» ДВОРОВЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК, ПОДЛЕЖАЩИХ БЛАГОУСТРОЙСТВУ

В целях содействия решению вопросов местного значения, вовлечения населения в процессы местного самоуправления, повышения качества жизни населения и создания благоприятных условий проживания граждан, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования

современной городской среды», руководствуясь ст.7,9,45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок рассмотрения предложений по включению в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2017 год» (далее – Программа) дворовых и общественных территорий муниципального образования город Новомосковск, подлежащих благоустройству (приложение).

2. Отделу по работе со СМИ (Семкин В.В.) опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление может быть обжаловано в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации В.Г. Гриценко.

5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

ПРИЛОЖЕНИЕ
К ПОСТАНОВЛЕНИЮ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК
ОТ 20.03.2017 № 779

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
К ПОРЯДКУ РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ВКЛЮЧЕНИЮ
В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА 2017 ГОД» ДВОРОВЫХ И ОБЩЕГОРОДСКИХ
ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК, ПОДЛЕЖАЩИХ БЛАГОУСТРОЙСТВУ

ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ВКЛЮЧЕНИЮ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА 2017 ГОД» ДВОРОВЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК, ПОДЛЕЖАЩИХ БЛАГОУСТРОЙСТВУ

1. Настоящий Порядок рассмотрения предложений по включению в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2017 год» дворовых и общественных территорий муниципального образования город Новомосковск, подлежащих благоустройству (далее – Порядок) определяет процедуру представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций муниципального образования город Новомосковск (далее – заинтересованные лица) о включении дворовых и общественных территорий в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2017 год» (далее – Программа).

Под предложениями заинтересованных лиц о включении дворовых и общественных территорий в Программу в настоящем Порядке подразумеваются проекты по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий (скверы, парки, бульвары, мемориалы и т.п.) муниципального образования город Новомосковск.

2. Включение проектов по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий муниципального образования город Новомосковск (далее – Проект) в Программу осуществляется на конкурсной основе.

3. Извещение о проведении конкурса по отбору проектов по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий муниципального образования город Новомосковск, подлежащих благоустройству для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2017 год» (далее – Конкурс), размещается администрацией муниципального образования город Новомосковск (далее – Администрация) на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 13 марта 2017 года. Структурным подразделением Администрации, ответственным за подготовку и размещение извещения о проведении Конкурса, является управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации.

В извещении о проведении Конкурса указываются:

а) наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты и контактный телефон Администрации;

б) дата начала и дата окончания приема проектов, место подачи проектов;

в) требования к Проектам, критерии их отбора.

5. Прием Проектов для участия в Конкурсе осуществляет Администрация комитета по делопроизводству и работе с обращениями граждан Администрации (далее – комитет по делопроизводству и работе с обращениями граждан) в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, кабинеты №№ 111-б, 141 в сроки, указанные в извещении о проведении Конкурса.

6. Проект должен включать следующие документы:

- 6.1 по благоустройству дворовых территорий:
 - 6.1.1.2 экземпляр заявки, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, к которой прилагаются:
 - 6.1.1.1 оригиналы протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме с оригиналами листов голосования, решений собственников каждого здания, расположенного в границах дворовой территории, содержащих в том числе следующую информацию:
 - решение об обращении с предложением по включению дворовой территории в Программу;
 - перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (приложение 1 к Порядку);
 - перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения лицами, указанными в подпункте 6.1.1.1 настоящего Порядка) (приложение 1 к Порядку);
 - форма участия (трудоустройство), доля участия в реализации Программы;
 - решение о принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Программы;
 - обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Программы;
 - решение об определении лиц, которые от имени лиц, указанных в подпункте 6.1.1.1 настоящего Порядка, уполномочены на представление Проектов, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, и в приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров финансирования в рамках реализации Программы (далее – Представитель);
 - 6.1.1.2 схема с границами территории, предлагаемой к благоустройству (при наличии);
 - 6.1.1.3 копия проектно-сметной документации, в том числе локальной сметы (при наличии);
 - 6.1.1.4 фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства дворовых территорий (при наличии);

6.1.1.5 иные документы, позволяющие наиболее полно описать проект (по желанию);

6.1.1.6 справка от управляющей компании (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива) о финансовой дисциплине собственников помещений в многоквартирном доме (процент суммарной оплаты содержания жилья и коммунальных ресурсов за 2016 год);

6.1.1.7 опись документов.

6.2 по благоустройству общественных территорий:

6.2.1 2 экземпляра заявки по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку, поданной заинтересованным лицом, к которой прилагаются:

6.2.1.1 описание проекта, включающее перечень проблем, на решение которых направлены мероприятия по благоустройству общественной территории, круг жителей муниципального образования город Новомосковск, которых касается решаемая проблема, перечень работ, предлагаемых к выполнению на общественной территории, в том числе, с участием общественности, предложения по размещению на общественной территории видов оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, по организации различных по функциональному назначению зон, по стилистическому решению, в том числе по типам озеленения общественной территории, освещения и осветительного оборудования, ожидаемые результаты проекта, предложения по софинансированию Проекта.

6.2.2 эскизный проект благоустройства или иное визуальное изображение благоустройства общественной территории (фото, видео, рисунки, макеты и т.д.);

6.2.3 иные документы, позволяющие наиболее полно описать проект (по желанию);

6.2.4 опись документов.

7. Представление Проекта в Администрацию осуществляется Представителем (для благоустройства дворовых территорий), и (или) заинтересованным лицом (для благоустройства общественных территорий).

В случае если дворовая территория относится к двум и более многоквартирным домам, то решением общего собрания собственников помещений каждого многоквартирного дома определяется один Представитель, действующий в интересах всех многоквартирных домов.

8. Поступившие в Администрацию Проекты регистрируются в день поступления специалистом комитета по делопроизводству и работе с обращениями граждан в системе автоматизации делопроизводства и электронного документооборота «Дело». Специалист комитета по делопроизводству и работе с обращениями граждан на обоих экземплярах заявки проставляет регистрационный номер, дату и время принятия Проекта. Один экземпляр заявки возвращается Представителю, заинтересованному лицу.

9. Поступившие Проекты не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления, передаются в общественную комиссию по рассмотрению предложений о благоустройстве дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий муниципального образования город Новомосковск для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2017 год» (далее – Комиссия) для рассмотрения с целью включения в Программу. Состав и порядок работы Комиссии утверждается постановлением Администрации.

10. Комиссия осуществляет рассмотрение Проектов и подведение итогов Конкурса. Оценка Проектов проводится по критериям в соответствии с приложением 4 к настоящему Порядку. За каждый из критериев Комиссия присваивает Проектам баллы.

11. В случае подачи Проекта позднее установленного в извещении о проведении Конкурса срока и несоответствия Проекта требованиям, установленным настоящим Порядком, Комиссия не допускает данный Проект до участия в Конкурсе.

12. По результатам оценки Проектов Комиссия в течение 2 рабочих дней со дня окончания общественного обсуждения проекта Программы, определяет победителей Конкурса и формирует в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных на финансирование Программы, перечень Проектов-победителей путем включения в него Проектов, набравших наибольшее количество баллов. При равном количестве баллов в указаный перечень первым включается Проект с более ранней датой и временем поступления в Администрацию. Решение Комиссии оформляется протоколом в день принятия решения.

12.1. Сроки проведения общественного обсуждения проекта Программы определяются Администрацией при опубликовании проекта Программы для общественного обсуждения в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды».

13. Указанный в пункте 11 настоящего Порядка протокол размещается на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 2 рабочих дней со дня его оформления.

14. Проекты, представленные для участия в Конкурсе, не возвращаются.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК

1	Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов
1.1	Ремонт дворовых проездов
1.2	Обеспечение освещения дворовых территорий
1.3	Установка скамеек
1.4	Установка урн для мусора
2	Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов
2.1	Оборудование детских и (или) спортивных площадок
2.2	Оборудование автомобильных парковок
2.3	Озеленение территорий
2.4	Иные виды работ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
К ПОРЯДКУ РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ВКЛЮЧЕНИЮ
В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА 2017 ГОД» ДВОРОВЫХ И ОБЩЕГОРОДСКИХ
ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК, ПОДЛЕЖАЩИХ БЛАГОУСТРОЙСТВУ

В администрацию
муниципального образования
город Новомосковск

(указывается полностью фамилия, имя, отчество представителя)

Проживающего (ей) по адресу:

Номер контактного телефона: _____

ЗАЯВКА

о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2017 год» дворовой территории муниципального образования город Новомосковск, подлежащей благоустройству

Прошу включить с целью благоустройства, дворовую территорию многоквартирного жилого дома по адресу: _____

(указать адрес многоквартирного дома)

в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2017 год» муниципального образования город Новомосковск.

Приложение:

1. Оригинал протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников зданий и сооружений _____ штук, на _____ листах.
2. Схема с границами территории, предлагаемой к благоустройству (при наличии) на _____ листах.
3. Копия проектно-сметной документации, в том числе локальной сметы (при наличии) на _____ листах.
4. Фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства дворовых территорий (при наличии) _____ штук.
5. Иные документы, позволяющие наиболее полно описать проект (по желанию)

(указывается перечень документов и количество листов)

6. справка от управляющей компании (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива) о финансовой дисциплине собственников помещений в многоквартирном доме (процент суммарной оплаты содержания жилья и коммунальных ресурсов за 2016 год), на _____ листах;

7. Опись документов.

Я, _____ (Ф.И.О. Представителя)

(адрес места жительства Представителя)

(паспортные данные Представителя)

(контактный телефон Представителя)

(подпись Представителя)

(дата)



Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения Проекта на включение дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2017 год» в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи Проекта на включение дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2017 год» до моего письменного отзыва данного согласия.

(личная подпись) (расшифровка) (дата)

Представитель _____
(подпись) (фамилия и инициалы)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
К ПОРЯДКУ РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ВКЛЮЧЕНИЮ
В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА 2017 ГОД» ДВОРОВЫХ И ОБЩЕГОРОДСКИХ
ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК, ПОДЛЕЖАЩИХ БЛАГОУСТРОЙСТВУ

В администрацию
муниципального образования
город Новомосковск

(указывается полностью фамилия, имя, отчество представителя)

Проживающего (ей) по адресу:

Номер контактного телефона: _____

ЗАЯВКА

о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2017 год» общественной территории муниципального образования город Новомосковск, подлежащей благоустройству

Наименование проекта, адрес и (или) описание местоположения	
Перечень проблем, на решение которых направлены мероприятия по благоустройству общественной территории	
Круг жителей муниципального образования город Новомосковск, которых касается решаемая проблема	
количество человек, заинтересованных в реализации проекта,	
в том числе прямо заинтересованных, человек	
косвенно заинтересованных, человек	
Перечень работ, предлагаемых к выполнению на общественной территории	
Предложения по размещению на общественной территории видов оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, по организации различных по функциональному назначению зон, по стилевому решению, в том числе по типам озеленения общественной территории, освещения и осветительного оборудования	
Ожидаемые результаты проекта	
Предложения по участию населения в софинансировании проекта	
Заинтересованное лицо	

Приложение:

1. Эскизный проект благоустройства или иное визуальное изображение благоустройства общественной территории (фото, видео, рисунки, макеты и т.д.) на _____ листах.
2. Иные документы, позволяющие наиболее полно описать проект (по желанию)

(указывается перечень документов и количество листов)
3. Опись документов.
Я, _____

(Ф.И.О. заинтересованного лица)

(адрес заинтересованного лица)

(паспортные данные (для физического лица), ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица))

(контактный телефон заинтересованного лица)

(подпись заинтересованного лица) (дата)

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения Проекта на включение общественной территории муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2017 год» в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данной заявки на включение общественной территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2017 год» до моего письменного отзыва данного согласия.

(личная подпись) (расшифровка) (дата)

Заинтересованное лицо

(подпись) (фамилия и инициалы)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
К ПОРЯДКУ РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ВКЛЮЧЕНИЮ
В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА 2017 ГОД» ДВОРОВЫХ И ОБЩЕГОРОДСКИХ
ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК, ПОДЛЕЖАЩИХ БЛАГОУСТРОЙСТВУ

КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРОЕКТОВ

№ п/п	Наименование и значение критерия	Количество баллов
1	2	3
По благоустройству дворовых территорий муниципального образования город Новомосковск		
1	Социальная эффективность от реализации проекта, в том числе:	
1.1	удельный вес (доля) населения, которое будет регулярно пользоваться результатами от реализации проекта*	
	от 80,1%	50
	от 50,1% до 80,0%	40
	от 20,1% до 50,0%	30
	до 20,0%	20
2	Финансовая дисциплина собственников помещений многоквартирных жилых домов, собственников каждого здания, находящегося в границах дворовой территории	
2.1	процент ежемесячной оплаты содержания жилья собственниками жилых помещений	
	от 99,1%	50
	от 95,1% до 99%	30
	от 90,1% до 95%	10
	до 90%	0
2.2	процент ежемесячной оплаты услуг, предоставляемых ресурсоснабжающими организациями, собственниками жилых помещений	
	от 99,1%	50
	от 95,1% до 99%	30
	от 90,1% до 95%	10
	до 90%	0
3	Доля участия населения в подготовке и реализации Проекта, в том числе:	
3.1	степень участия собственников жилых помещений в определении проблемы и подготовке Проекта путём участия в очном общем собрании собственников жилья согласно протоколу общего собрания *	
	более 20,1%	50
	от 10,1% до 20,0%	30
	от 5,1% до 10,0%	20
	до 5,0%	10
3.2	участие населения (неоплачиваемый труд, материалы и другие формы) в реализации Проекта	
	наличие	100
	отсутствие	0
Участие населения в содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации Проекта, после его завершения:		
4	4.1 Финансовое участие	
	наличие	50
	отсутствие	0
	4.2 Неденежное участие (неоплачиваемый труд, материалы и другие формы)	
	участие	50
	отсутствие участия	0
По благоустройству общественных территорий муниципального образования город Новомосковск		
1	Социальная эффективность от реализации проекта, в том числе:	
1.1	удельный вес (доля) населения, которое будет регулярно пользоваться результатами от реализации проекта*	
	от 80,1%	50
	от 50,1% до 80,0%	40
	от 20,1% до 50,0%	30
	до 20,0%	20
2	Степень участия заинтересованных лиц в подготовке и реализации Проекта, в том числе:	
2.1	участие населения (неоплачиваемый труд, материалы и другие формы) в реализации Проекта	
	наличие	50
	отсутствие	0

3	Участие населения в содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на общественной территории в результате реализации Проекта, после его завершения:	
3.1	Финансовое участие	
	наличие	50
	отсутствие	0
3.2	Неденежное участие (неоплачиваемый труд, материалы и другие формы)	
	участие	50
	отсутствие участия	0

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК № 781 ОТ 20.03.2017

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСУЖДЕНИЯ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА 2017 ГОД»

В целях содействия решению вопросов местного значения, вовлечения населения в процессы местного самоуправления, в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации и поддержке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», руководствуясь ст. ст. 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2017 год» (приложение 1)
2. Создать общественную комиссию по рассмотрению предложений о благоустройстве дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий муниципального образования город Новомосковск для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2017 год».
3. Утвердить положение об общественной комиссии по рассмотрению предложений о благоустройстве дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий муниципального образования город Новомосковск для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2017 год» (приложение 2).
4. Утвердить состав общественной комиссии по рассмотрению предложений о благоустройстве дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий муниципального образования город Новомосковск для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2017 год» (приложение 3).
5. Отделу по работе со средствами массовой информации (Семкин В.В.) опубликовать в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Настоящее постановление может быть обжаловано в суде в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации В.Г. Грицаенко.
8. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК ОТ 20.03.2017 № 781

ПОРЯДОК ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСУЖДЕНИЯ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА 2017 ГОД»

1. Настоящий Порядок общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2017 год» (далее – Порядок) регламентирует организацию общественного обсуждения с населением муниципального образования город Новомосковск проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2017 год» (далее – Программа), в том числе, рассмотрение предложений граждан и организаций муниципального образования город Новомосковск (далее – заинтересованные лица) по включению в проект Программы дворовых и общественных территорий муниципального образования город Новомосковск, подлежащих благоустройству, проведение оценки указанных предложений.
2. Общественное обсуждение проекта Программы организуется в форме открытого размещения проекта Программы на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Не позднее рабочего дня, следующего за днем размещения проекта Программы, на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещается извещение о проведении общественного обсуждения проекта Программы. В извещении о проведении общественного обсуждения проекта Программы указываются: а) наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты и контактный телефон администрации муниципального образования город Ново-

московский (далее - Администрация);

б) дата начала и дата окончания общественного обсуждения проекта Программы, а также срок приема предложений заинтересованных лиц о дополнении и (или) изменении Программы;

4. В общественных обсуждениях участвуют заинтересованные лица, представители политических партий и движений, общественных организаций, представители органов местного самоуправления муниципального образования город Новомосковск.

5. Предложения о дополнении и (или) изменении Программы подаются заинтересованными лицами в письменной форме в комитет по делопроизводству и работе с обращениями граждан администрации муниципального образования город Новомосковск, (далее – комитет по делопроизводству и работе с обращениями граждан) в рабочие дни с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, кабинеты №№ 111-б, 141в срок и по форме, указанными в извещении.

6. Поступившие в Администрацию предложения о дополнении и (или) изменении Программы регистрируются в день поступления специалистом комитета по делопроизводству и работе с обращениями граждан в системе автоматизации делопроизводства и электронного документооборота «Дело». Специалист комитета по делопроизводству и работе с обращениями граждан делает отметку о получении предложения о дополнении и (или) изменении Программы с указанием даты и времени его получения, и не позднее рабочего дня, следующего за днем получения, передает ее для рассмотрения в общественную комиссию по рассмотрению предложений о благоустройстве дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий муниципального образования город Новомосковск для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2017 год» (далее – Комиссия).

7. Комиссия рассматривает, обобщает, анализирует предложения о дополнении и (или) изменении Программы, поступившие в рамках общественного обсуждения проекта Программы. В случае целесообразности и обоснованности, предложений о дополнении и (или) изменении Программы дополнения и (или) изменения вносятся в Программу.

Предложения о дополнении и (или) изменении Программы, поступившие после истечения срока, указанного в извещении проведения общественного обсуждения проекта Программы, не рассматриваются.

Результаты общественного обсуждения носят рекомендательный характер.

В случае отсутствия предложений заинтересованных лиц, проект Программы остается без изменений.

8. Итоги общественного обсуждения проекта Программы в течение 2 рабочих дней после завершения срока общественного обсуждения оформляются протоколом Комиссии (далее – итоговый протокол) подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. По окончании общественного обсуждения, на основании итогового протокола Комиссии ответственный исполнитель Программы в течение двух рабочих дней со дня оформления итогового протокола Комиссии дорабатывает Программу. Доработанная Программа утверждается постановлением Администрации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2К ПОСТАНОВЛЕНИЮ
 АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 ГОРОД НОВОМОСКОВСК
 ОТ 20.03.2017 № 781

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА 2017 ГОД»

1. Настоящее Положение определяет порядок работы общественной комиссии по рассмотрению предложений о благоустройстве дворовых территорий многоквартирных домов и общественных территорий муниципального образования город Новомосковск для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2017 год» (далее - Комиссия).

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Тульской области, Уставом муниципального образования город Новомосковск, иными муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

3. Комиссия создается и упраздняется постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск.

4. К компетенции Комиссии относятся:

4.1 рассмотрение и проведение оценки предложений заинтересованных лиц по включению в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2017 год» (далее - Программа), дворовых (или) общественных территорий муниципального образования город Новомосковск, подлежащих благоустройству, в соответствии с порядком, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск;

4.2 рассматривает и проводит оценку предложений о дополнении (или) изменении проекта Программы, поступивших в администрацию муниципального образования город Новомосковск в ходе общественного обсуждения;

4.3 на основании проведенной оценки определяет и формирует перечень Проектов-победителей, для включения в Программу;

4.4 контролирует реализацию Программы на территории муниципального образования город Новомосковск.

5. Состав Комиссии формируется из представителей органов местного самоуправления муниципального образования город Новомосковск, политических партий и движений, общественных организаций.

6. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии. В его отсутствие обязанности председателя исполняет заместитель председателя Комиссии.

7. Председатель Комиссии:

7.1 обеспечивает исполнение Комиссией возложенных на нее обязанностей;

7.2 руководит деятельностью Комиссии;

7.3 организует и координирует работу Комиссии;

7.4 осуществляет контроль за реализацией принятых Комиссией решений и предложений.

8. Секретарь Комиссии:

8.1 оповещает членов Комиссии о времени и месте проведения заседаний;

8.2 осуществляет делопроизводство в Комиссии;

8.3 оформляет протоколы заседаний Комиссии;

8.4 еженедельно подготавливает информацию о поступивших предложениях о дополнении и (или) изменении проекта Программы и организует ее размещение на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления предложений.

10. Заседания Комиссии проводятся в открытой форме с проведением видеозаписи.

Проведение видеозаписи заседаний комиссии осуществляет администрация муниципального образования город Новомосковск.

Структурным подразделением, ответственным за организацию проведения видеозаписи, является отдел по работе со средствами массовой информации администрации муниципального образования город Новомосковск.

11. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях Комиссии.

12. Заседание Комиссии считается правомочным, если нем приняли участие не менее половины её членов.

13. Решение Комиссии принимается открытым голосованием, простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии.

Каждый член Комиссии обладает правом одного голоса.

При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

14. Решения Комиссии оформляются протоколом в день их принятия. Протокол подписывается всеми членами Комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение протокола карандашом и внесение в него исправлений. Протокол заседания ведет секретарь Комиссии. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в Комиссии.

15. Протокол Комиссии не позднее 2 рабочих дней после проведения заседания Комиссии, а так же видеозапись заседания Комиссии, размещаются на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3К ПОСТАНОВЛЕНИЮ
 АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 ГОРОД НОВОМОСКОВСК
 ОТ 20.03.2017 № 781

СОСТАВ ОБЩЕСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА 2017 ГОД», РАССМОТРЕНИЮ И ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ВКЛЮЧЕНИЮ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА 2017 ГОД», А ТАК ЖЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ КОНТРОЛЯ ЗА ЕЕ РЕАЛИЗАЦИЕЙ

1. Жерздев Вадим Анатольевич - глава администрации муниципального образования город Новомосковск, председатель комиссии;

2. Грицаенко Владимир Григорьевич - заместитель главы администрации муниципального образования город Новомосковск, заместитель председателя комиссии;

3. Завидова Светлана Ивановна - консультант комитета по развитию местного самоуправления администрации муниципального образования город Новомосковск, секретарь комиссии;

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:

4. Баранов Вадим Владимирович - председатель Тульской региональной общественной организации «Экологическая защита» (по согласованию);

5. Лимасова Людмила Павловна - председатель Новомосковской районной организации Тульской региональной организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию);

6. Логачева Елена Геннадьевна - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новомосковск;

7. Михайлов Олег Петрович - депутат Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск (по согласованию);

8. Мишина Наталья Юрьевна - председатель комитета дорожно-транспортного хозяйства и связи;

9. Никандрова Марьяна Александровна - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город Новомосковск;

10. Ныренок Михаил Юрьевич - руководитель исполкома Новомосковского местного отделения Тульской региональной отделения Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» (по согласованию);

11. Острианина Вера Александровна - председатель Тульской региональной общественной организации «Ассоциация многодетных семей» (по согласованию);

12. Сидорова Ольга Васильевна - председатель КТОС «Урванский уголок» (по согласованию).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ ГОРОД НОВОМОСКОВСК

1. Основание проведения конкурса и нормативных правовых актов, на основании которых проводится конкурс.

Открытый конкурс проводится в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номера телефонов, организатора конкурса.

Организатор конкурса: администрация муниципального образования город Новомосковск. Местонахождения и почтовый адрес: 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32. Адрес электронной почты Poletaeva@nmosk.ru. Номер телефона (8 48762) 27-237, 27-242, факс (8 48762) 27-234, 27-266.

3. Характеристика объекта конкурса.

Адрес многоквартирного дома	ЛОТ № 1 301657 Тульская область, г. Новомосковск, ул. Аэродромная, д. № 1	ЛОТ № 2 301657 Тульская область, г. Новомосковск, ул. Гвардейская, д. № 13
Год постройки	1957	1950
Этажность	2	2
Количество квартир	8	8
Общая площадь жилых помещений	417,5	384,8
Площадь помещений общего пользования	48,4	43,2
Виды благоустройства	электроснабжение водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление	
Кадастровый номер земельного участка		
Адрес многоквартирного дома	ЛОТ № 3 301657 Тульская область, г. Новомосковск, ул. Строительная, д. № 3	ЛОТ № 4 301657 Тульская область, г. Новомосковск, ул. Строительная, д. № 7
Год постройки	1959	1959
Этажность	1	1
Количество квартир	2	2
Общая площадь жилых помещений	101,8	80,0
Площадь помещений общего пользования		
Виды благоустройства	электроснабжение водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление	электроснабжение водоснабжение водоотведение газоснабжение
Кадастровый номер земельного участка		

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундамента; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонным фундаментом; - проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента. Устранение причин нарушения, восстановление эксплуатационных свойств конструкций и их работоспособности.
2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. Устранение выявленных повреждений и нарушений
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Проверка состояния гидроизоляции. Проведение восстановительных работ.
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. Проведение восстановительных работ.
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов. Проверка кровли на отсутствие протечек.



<p>Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. Проведение восстановительных работ.</p>
<p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. Проведение восстановительных работ.</p>
<p>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление нарушений и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. Проведение восстановительных работ.</p>
<p>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Проверка звукоизоляции и огнезащиты. Проведение восстановительных работ.</p>
<p>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>
<p>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Выявление повреждений и нарушений. Проведение восстановительных работ.</p>
<p>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Проведение восстановительных работ.</p>
<p>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. Контроль состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.</p>
<p>13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирных домах. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного наблюдения. Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>
<p>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков.</p>
<p>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов. Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях.</p>
<p>16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек. Мытье окон. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>
<p>17. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</p>

<p>(далее - придомовая территория), в холодный период года. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см. Сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Очистка придомовой территории от наледи и льда. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.</p>
<p>18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года. Подметание и уборка придомовой территории; Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома. Уборка и выкашивание газонов. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки.</p>
<p>19. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов. Вывоз твердых бытовых отходов. Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.</p>
<p>20. Озеленение. Пересадка или вырубка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных и больных. Работы, связанные с обрезкой деревьев и кустарников.</p>
<p>21. Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.</p>
<p>22. Обеспечение устранения аварий.</p>
<p>23. Выполнения заявок населения.</p>
<p>24. Услуги по управлению многоквартирным домом Своевременное заключение договоров оказания услуг и выполнения работ со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если Управляющая организация, не оказывает такие услуги и не выполняет такие работы своими силами, а также осуществление контроля за выполнением указанных организациями обязательств по таким договорам. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством РФ порядке. Организация работы по изготовлению платежного документа для внесения платы за жилищно-коммунальные услуги, а также начислению и обеспечению сбора платы за предоставленные жилищно-коммунальные услуги. Организация доставки платежного документа каждому Собственнику (потребителю) на бумажном носителе до почтового ящика. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг. Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным. Осуществление подготовительных работ по выполнению плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также подготовительных работ по проведению капитального ремонта и доведение их до сведения Собственников помещений в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации. Иные услуги, связанные с управлением многоквартирного дома.</p>

- 4 (1). Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса: дополнительная установка объектов внешнего благоустройства.
5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.

№ п.	Адрес многоквартирного дома	№ ЛОТА	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за один кв.м общей площади помещения (руб.)
1	301657, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Аэродромная, д. № 1	№ 1	10,11
2	301657, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Гвардейская, д. № 13	№ 2	10,11
3	301657, Тульская область, г. Новомосковск ул. Строительная, д. № 3	№ 3	11,91
4	301657, Тульская область, г. Новомосковск ул. Строительная, д. № 7	№ 4	11,91

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление.
7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации.
Конкурсная документация размещена на сайте www.torgi.gov.ru, www.mnosk.ru.
Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме, в форме электронного документа. Доставка конкурсной документации осуществляется посредством почтовой связи, в случае если в заявлении лица содержится просьба о предоставлении конкурсной документации посредством почтовой связи. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается. Место предоставления конкурсной документации: 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская/Трудовые резервы, д.32/32, кабинет 347.
8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе.
Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной конкурсной документацией, по адресу: 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская/Трудовые резервы, д.32/32, кабинет 347. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 5 к настоящей конкурсной документации. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.
Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Каждая заявка на участие в конкурсе, регистрируется организатором конкурса. По требо-

ванию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно конкурсной документации. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 301650, Тульская область, г.Новомосковск, ул. Комсомольская/Трудовые резервы, д.32/32, кабинет 348. Дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 25 апреля 2017 года в 09.30 час.
10. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе. Место рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 301650, Тульская область, г.Новомосковск, ул. Комсомольская/Трудовые резервы, д.32/32, кабинет 348. Дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 25 апреля 2017 года в 10.00 час.
11. Место, дата и время проведения конкурса.
Место проведения конкурса: 301650, Тульская область, г.Новомосковск, ул. Комсомольская/Трудовые резервы, д.32/32, кабинет 348. Дата и время проведения конкурса 25 апреля 2017 года 10.30 час.
12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.

№ п.	Адрес многоквартирного дома	№ ЛОТА	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.)
1	301657, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Аэродромная, д. № 1	№ 1	235,51
2	301657, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Гвардейская, д. № 13	№ 2	216,35
3	301657, Тульская область, г. Новомосковск ул. Строительная, д. № 3	№ 3	60,62
4	301657, Тульская область, г. Новомосковск ул. Строительная, д. № 7	№ 4	47,64

Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.
Получатель платежа: Администрация муниципального образования город Новомосковск
Адрес: 301650 Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32
ИНН 7116129736 КПП 711601001
УФК по Тульской области (администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)
ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА
БИК 047003001
Р/с № 40302810970033000153
Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в муниципальном образовании город Новомосковск.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК (ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА) СООБЩАЕТ:

1. 21 марта 2017 года в 14 час. 30 мин. проводился аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.
Основание проведения аукциона - постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 06.02.2017 № 318 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».
Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:29:010303:2807, расположенного на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Свердлова, д. 24/40, строение 1, площадью 73 кв.м, с разрешенным использованием – под строительство магазина, сроком на 18 (восемнадцать) месяцев.
В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание, что в аукционе участвовал только один участник, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка признан несостоявшимся.
Единственному участнику – Сильвестрову Александру Владимировичу предлагается заключить договор аренды земельного участка сроком на 18 (восемнадцать) месяцев по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему 36 200 (тридцать шесть тысяч две сотни) рублей 00 копеек.
2. 16 марта 2017 года в 11 час. 00 мин. комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков создана постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 20.01.2017 №109 провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.
Основание проведения аукциона - постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 06.02.2017 № 315 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».
2.1 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:29:010606:2290, расположенного на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, проезд Трудовой, в районе дома 16, площадью 8 125 кв.м, с разрешенным использованием – многоэтажная жилая застройка, сроком на 38 (тридцать восемь) месяцев (Лот №1).
В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион, назначенный на 20.03.2017 г. в 14 часов 30 минут, на право заключения договора аренды земельного участка признан несостоявшимся.
Единственному заявителю – ООО «ВИТАМИНЗ», в лице генерального директора Костева Олега Викторовича, предлагается заключить договор аренды земельного участка сроком на 38 (тридцать восемь) месяцев по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему 1 040 700 (один миллион сорок тысяч семьсот) рублей 00 копеек.
2.2 Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:29:010606:2291, расположенного на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Молодежная, в районе дома 10, площадью 12 394 кв.м, с разрешенным использованием – многоэтажная жилая застройка, сроком на 54 (пятьдесят четыре) месяца (Лот №2).
В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион, назначенный на 20.03.2017 г. в 14 часов 30 минут, на право заключения договора аренды земельного участка признан несостоявшимся.
Единственному заявителю – ООО «ВИТАМИНЗ», в лице генерального директора Костева Олега Викторовича, предлагается заключить договор аренды земельного участка сроком на 54 (пятьдесят четыре) месяца по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему 1 583 500 (один миллион пятьсот восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.
3. 16 марта 2017 года в 11 час. 00 мин. комиссия по проведению аукционов по про-

даже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков создана постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 20.01.2017 №109 провела процедуру рассмотрения заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка.

Основание проведения аукциона - постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 06.02.2017 № 317 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Предмет аукциона - земельный участок с кадастровым номером 71:29:010606:161, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – жилой дом. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-он Новомосковский, г. Новомосковск, проезд Трудовой, дом 9, площадью 300 кв.м, с разрешенным использованием – спорт (устройство для занятий спортом и физкультурой).

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион, назначенный на 20.03.2017 г. в 15 часов 00 минут, по продаже земельного участка признан несостоявшимся.

Единственному заявителю – ООО «ВИТАМИНЗ», в лице генерального директора Костева Олега Викторовича, предлагается заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене составляющей 299 200 (двести девяносто девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

ГРАФИК ПРИЕМА ИЗБИРАТЕЛЕЙ ДЕПУТАТАМИ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК

28 МАРТА 2017 г

N округа	Ф.И.О. депутата	Место проведения приема	Время проведения приема
4	Андрианова Надежда Васильевна	МУК «Дом культуры Гипсовый» ул. Рудничная, 6	17.00-18.00

30 МАРТА 2017 г

N округа	Ф.И.О. депутата	Место проведения приема	Время проведения приема
1	Бурцева Ирина Ивановна	МБОУ «СОШ № 25» ул. Садовского, д.27	16.00-17.00
3	Жилин Борис Владимирович	МБОУ «СОШ № 1» ул. Трудовые резервы, д.21	17.00-18.00
5	Кончаков Николай Николаевич	ООО «Жилищно-эксплуатационная компания -2» ул. Мира, д.54	17.00-18.00
7	Наумов Игорь Анатольевич	ГУЗ «НГКБ» ул. Калинина, д.39, кабинет главного врача	16.00-17.00
8	Земляков Юрий Дмитриевич	НИ РХТУ им. Д.И. Менделеева, ул. Комсомольская/Трудовые резервы, д.19/29, аудитория 108	17.00-18.00
9	Ершова Татьяна Николаевна	МБОУ «Гимназия № 13» ул. Свердлова, д.32	16.00-17.00
10	Смазнова Елена Алексеевна	КДЦ ОАО «Азот», каб. 324 Ул. Куйбышева, д. 15-6	16.00-17.00
11	Скуднов Александр Валентинович	МБОУ «СОШ № 4» ул. Свердлова, д.22	17.00-18.00
12	Цой Анатолий Давидович	Сокольническое управление администрации муниципального образования город Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Ленина д. 4	17.00-18.00
	Гусев Денис Евгеньевич	Ул. Трудовые резервы, д.70 ТОО «Урванский уголок»	17.00-18.00
	Ныренков Михаил Юрьевич	Общественная приемная политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» ул. Комсомольская, д. 8	16.00-17.00
	Михайлов Олег Петрович	Общественная приемная политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» ул. Комсомольская, д. 8	16.00-17.00
	Зиборов Геннадий Витальевич	МБОУ «СОШ № 8» ул. Школьная, д.3	17.00-18.00
	Самохин Михаил Николаевич	МБОУ «Лицей «Школа Менеджеров» ул. Бережного, д.16	17.00-18.00

	Митяев Алексей Алексеевич	Общественная приемная политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» ул. Комсомольская, д. 8	16.00-17.00
	Тарасов Виктор Иванович	помещение ГК КПРФ ул. Комсомольская, д.31	16.00-18.00
	Соколов Александр Алексеевич	помещение ГК КПРФ ул. Комсомольская, д.31	16.00-18.00
	Новиков Валерий Викторович	помещение ГК КПРФ ул. Комсомольская, д.31	16.00-18.00
	Веденеев Михаил Михайлович	МБОУ «Лицей «Школа Менеджеров» ул. Бережного, д.16	17.00-18.00
	Шатров Дмитрий Сергеевич	Приемная депутата Шатрова Д.С. Ул. Космонавтов, д. 29	14.00-15.00
	Гордов Юрий Владимирович	МБУК «Городской дворец культуры» ул. Московская, 10	17.30-18.30

Прием проводится без предварительной записи, заявления по проблемным вопросам подавать в письменном виде. Справки по тел.: 27-107

АУКЦИОН

Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) 02 мая 2017 года в 14-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121 проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 22.03.2017 № 867 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:29:010308:3217, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Московская, д. 25-А, площадью 545 кв.м, с разрешенным использованием – для строительства с последующей эксплуатацией здания учреждения медицинского назначения, сроком на 18 (восемнадцать) месяцев.

Сведения об обременениях: обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно кадастрового паспорта земельного участка отсутствуют.

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 263 300 (двести шестьдесят три тысячи триста) рублей 00 копеек.

Величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 7 899 (семь тысяч восемьсот девяносто девять) рублей 00 копеек. Задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 52 660 (пятьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшим участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшим участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, но не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращается.

Реквизиты счета для перечисления задатка: получатель УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120) р/с 40302810970033000153 в Отделении Тула г.Тула ИНН 7116129736 БИК 047003001 КПП 711601001 ОКТМО 70724000 назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 325 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 27 апреля 2017 года. Телефон для справок: 2-72-45. Осмотр земельного участка на местности, ознакомление со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территорий, с дополнительной информацией о земельном участке

проводится по 27 апреля 2017 года.

28 апреля 2017 года в 11-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 325 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 02 мая 2017 года в 14-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора аренды земельного участка, победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

- 1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- 2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
- 3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:

Объект: здание учреждения медицинского назначения
Адрес объекта: г. Новомосковск, ул. Московская, д. 25-А, земельный участок с КНП 71:29:010308:3217

Основание: обращение заместителя главы администрации МО г. Новомосковск

Срок подключения объекта капстроительства - 2017 г.

Срок действия технических условий - 3 года с даты выдачи.

Максимальная нагрузка объектов в возможных точках подключения к коммунальным сетям:
- водоснабжения - 3,0 м3/сут.
- водоотведения - 3,0 м3/сут.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения с использованием создаваемых сетей с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. см, и (или) размера подключаемой нагрузки, не превышающей 10 куб. м в час будет рассчитана в соответствии с тарифом, утвержденным Постановлением Комитета Тульской области по тарифам от 22 июля 2015 г. № 28/2.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения с использованием создаваемых сетей площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. см, и (или) размера подключаемой нагрузки, превышающей 10 куб. м в час, будет рассчитана в индивидуальном порядке с утверждением



в Комитете Тульской области по тарифам.

На газоснабжение: существует техническая возможность подачи природного газа для земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, г. Новомосковский, ул. Московская, д. 25-А к газораспределительным сетям от существующего газопровода, проложенного по ул. Бережного, г. Новомосковска.

Данная информация является предварительной и на момент получения технических условий возможны изменения.

Одновременно с этим сообщаем, что в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314 для получения технических условий подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения собственнику земельного участка, на котором расположен (будет располагаться) объект газификации, необходимо представить следующие документы:

- запрос о предоставлении технических условий (должен содержать: полное и сокращенное наименование заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес; планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства; планируемую величину максимального часового расхода газа);

- расчет планируемого максимального часового расхода газа;

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором будет располагаться (располагается) объект капитального строительства;

- ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

- доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя).

На технологическое присоединение к электрическим сетям:

подключение к электрическим сетям выполняется в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861. Плата за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 11 сентября 2012г. № 209-э/1 и на основании действующего постановления комитета Тульской области по тарифам «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу мощности для применения при расчете платы за технологическое присоединение к электрическим сетям».

Договор на технологическое присоединение с приложением технических условий и расчета стоимости заключается с конкретным застройщиком, имеющим документ, подтверждающий право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на основании данных по величине необходимой электрической мощности, уровню напряжения, категории надежности, расстояния от существующих электрических сетей.

Предварительно сообщаем, что для подключения здания учреждения медицинского назначения, планируемого на земельном участке с кадастровым номером 71:29:010308:3217, площадью 545 кв.м., по адресу: г. Новомосковск, ул. Московская, д. 25-а, мощностью 60 кВт, необходимо строительство новой кабельной линии напряжением 0,4 кВ от существующей подстанции ООО «ПромЭнергоСбыт». На технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения по отоплению:

1. Теплоснабжение района расположения земельного участка с кадастровым номером 71:29:010308:3217 с разрешенным использованием для строительства учреждения медицинского назначения, с местоположением: Тульская обл. г. Новомосковск, ул. Московская, 25-А, осуществляется от котельной №31.

2. Подключение объекта по отоплению произвести к тепловой сети в ТК 65 около здания по адресу ул. Московская, 23 (ФГУП «Почта России»). Максимальная нагрузка подключаемого объекта должна составлять по отоплению не более 0,04 Гкал/ч.

3. Подключение производить в летний период.

4. При определении конкретного заказчика по строительству, этой организацией, в установленном порядке, должны быть получены условия подключения проектируемого объекта к тепловым сетям ООО «Новомосковская тепловая компания».

5. Технические условия действительны в течение трех лет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции: В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденными решением Собрания депутатов № 80-1 от 28.12.2012г. (П33), указанный участок расположен в зоне общественно-жилого назначения (зона ОЖ), которая предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций местного и районного значения. Основные виды разрешенного использования этой зоны допускают объекты медицинского назначения на вышеуказанной территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для зоны ОЖ

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- Свод правил 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», Приложение Ж;

- СНиП 31 -06-2009 «Общественные здания и сооружения»;

- Размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания принимаются в соответствии с СП 42.13330.2011, Приложение Ж. «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков».

- Нормы расчета стоянок и гаражей для временного хранения легковых автомобилей, располагающихся на земельных участках в качестве вспомогательных видов разрешенного использования.

№	Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков	Расчетные единицы	Число машино-мест на расчетную единицу
1.	Больничные учреждения	100 коек	3-5
2.	Поликлиники и амбулаторные учреждения	100 посещений в смену	2-3

1. Рекомендуемые плотности застройки участков жилых зон в соответствии со Сводом правил 42.13330.2011

№ п/п	Наименование жилых зон	Коэффициент застройки (коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка квартала (брутто))	Коэффициент плотности застройки (коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка квартала (брутто))
1	Специализированная общественная застройка	0,8	2,4

Площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются.

Площадь этажей иных подземных сооружений на участке (подземные гаражи, парковки и т.п.) не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

Границами кварталов являются красные линии.

Форма подачи заявки
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «02» мая 2017 года в 14 ч. 30 мин. и согласен приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 71:29:010308:3217, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Московская, д. 25-А, площадью 545 кв.м, с разрешенным использованием – для строительства с последующей эксплуатацией здания учреждения медицинского назначения, сроком на 18 (восемнадцать) месяцев.

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____

6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

Заявка принята: _____

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20 _____ г. за № _____

Подпись регистратора _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

« _____ » _____ 20 _____ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск _____, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск с одной стороны и _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

именуем(ое,ый,ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____ <1>, с другой стороны на основании <2> _____ заключили настоящий договор аренды земельного участка (в дальнейшем - «договор») о нижеследующем.

<1> Указывается при необходимости.

<2> Указывается основание для предоставления участка в аренду в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

- кадастровый номер: _____

- категория земель: _____

- площадь: _____

- адрес (описание местоположения): _____

- разрешенное использование: _____

- <1> особые отметки: _____

Указываются при наличии, именуемый в дальнейшем «участок».

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок _____.

2.2. Срок действия настоящего договора исчисляется со дня заключения настоящего договора.

2.3. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

3.1. При заключении настоящего договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора. Настоящий договор является актом приема-передачи участка.

4. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. <1> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как победитель аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы, составляющий _____.

<1> Пункт для договоров, заключенных с победителем аукциона.

4.1. <2> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как единственный участник аукциона (или единственный принявший участие в аукционе его участник) по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____.

<2> Пункт для договоров, заключенных с единственным участником аукциона (или с единственным принявшим участие в аукционе его участником).

4.1. <3> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____, как единственный претендент на участие в аукционе, соответствующий требованиям п.1.ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____.

<3> Пункт для договоров, заключенных с единственным претендентом на участие в аукционе.

4.2. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:

4.2.1. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере _____, Арендатор производит оплату арендной платы за первый год аренды в размере _____ в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. За второй и последующие годы за использование земельного участка арендная плата вносится Арендатором во втором и последующих годах ежеквартально в размере ¼ размера, установленного п. 4.1. настоящего договора.

Срок уплаты арендной платы - не позднее 15 числа последнего месяца оплачиваемого квартала, а именно:

- срок уплаты арендной платы за 1 квартал – 15 марта;

- срок уплаты арендной платы за 2 квартал – 15 июня;

- срок уплаты арендной платы за 3 квартал – 15 сентября;

- срок уплаты арендной платы за 4 квартал – 15 декабря.

4.2.3. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты: _____

4.3. Размер арендной платы в период срока действия настоящего договора не может быть изменен.

4.4. Начисление арендной платы при выкупе арендатором участка прекращается с даты государственной регистрации права собственности на участок.

4.5. <4> В случае досрочного расторжения настоящего договора взимание арендной платы прекращается с даты государственной регистрации прекращения права аренды, если иное не установлено соглашением о расторжении настоящего договора или актом приема-передачи земельного участка.

<4> Пункт для договоров, заключенных на срок более года.

5. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА, ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Настоящий договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Передача прав и обязанностей Арендатора по настоящему договору в пределах срока настоящего договора осуществляется на основании соглашения.

5.3. <1> Арендатор вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем), передавать арендованный участок и/или его части в субаренду в пределах срока действия настоящего договора, а также отдавать арендные права на участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия настоящего договора только с письменного согласия Арендодателя.

<1> Пункт для договоров, заключенных на срок пять лет и менее.

5.3. <2> Арендатор вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем), передавать арендованный участок и/или его части в субаренду в пределах срока действия настоящего договора, а также отдавать арендные права на участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия настоящего договора без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

<2> Пункт для договоров, заключенных на срок более пяти лет.

5.4. <3> Сторона, принявшая права и обязанности Арендатора по настоящему договору, обязана в течение десяти дней со дня государственной регистрации соглашения о передаче прав и обязанностей по настоящему договору передать Арендодателю подлинный экземпляр соглашения с отметкой о государственной



регистрации либо его нотариально заверенную копию.

<3> Пункт для договоров, заключенных на срок более года.

5.4. <4> Сторона, принявшая права и обязанности Арендатора по настоящему договору, обязана в течение десяти дней после заключения соглашения о передаче прав и обязанностей по настоящему договору передать Арендодателю подлинный экземпляр соглашения либо его нотариально заверенную копию.

<4> Пункт для договоров, заключенных на срок менее года.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА

6.1.1. Аренда участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации.

6.1.2. Наряду с указанными в пункте 6.1.1 настоящего договора основаниями аренда участка может быть прекращена по инициативе Арендодателя:

1) при ненадлежащем использовании участка, а именно при:

- использовании участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

- порче земель;

- невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

- невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- неиспользовании участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

2) при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;

3) невнесении Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа.

6.1.3. Прекращение аренды участка по основаниям, указанным в пункте 6.1.2. настоящего договора не допускается:

1) в период полевых сельскохозяйственных работ;

2) в иных установленных федеральными законами случаях.

6.1.4. При расторжении настоящего договора либо отказе одной из сторон от исполнения настоящего договора Арендатор в срок до дня прекращения срока действия настоящего договора обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:

- снести (демонтировать) объект, кроме случаев, когда одновременно с расторжением настоящего договора заключается новый договор с Арендатором или собственником объекта <1>;

<1> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.

- снести (демонтировать) незавершенный строительством объект, если Арендатору не выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или если не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством объект <2>;

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.

- снести самовольные постройки;

- устранить разрытия, захламление, загрязнение и другие виды порчи участка.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение сроков перечисления сумм, подлежащих уплате по настоящему договору, Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,3 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

7.2. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора. Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора. Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий настоящего договора.

7.3. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пункте 6.1.4 настоящего договора.

8. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

8.1. Арендатор обязан:

8.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора.

8.1.2. <1> Не использовать участок для размещения оборудования игорного бизнеса (игровых столов, игровых автоматов, касс тотализаторов, касс букмекерских контор и иного оборудования) и для размещения объектов мелкорозничной торговли (холодильных камер, выносного торгового оборудования).

<1> Пункт для договоров, предоставленных для ведения предпринимательской деятельности.

8.1.2. <2> Производить работы по установке либо реконструкции объекта, эксплуатировать объект в соответствии с действующим законодательством. Завершить установку объекта в течение срока действия настоящего договора.

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.

8.1.2. <3> Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством и при наличии разрешения на строительство. Завершить строительство объекта в течение срока действия настоящего договора.

<3> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.

8.1.3. За свой счет содержать участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.

8.1.4. Осуществлять уход за внешним видом и содержанием объектов, расположенных на участке.

8.1.5. Обеспечить доступ на участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.

8.1.6. Обеспечить доступ на участок специализированных организаций для проведения проектно-исследовательских работ, связанных с капитальным строительством.

8.1.7. <4> Обеспечить доступ на участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

<4> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, расположенных в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

8.1.8. Письменно в десятидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендодателя об изменении своих:

- юридического и почтового адресов;

- номеров контактных телефонов;

- банковских реквизитов.

8.1.9. По окончании срока действия настоящего договора или при отказе от использования участка, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи. При досрочном расторжении настоящего договора подписать соглашение о расторжении настоящего договора.

8.2. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за использованием участка.

8.3. Арендодатель обязан через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендатора по адресу, указанному Арендатором при заключении настоящего договора, об изменении своих:

- юридического и почтового адресов;

- номеров контактных телефонов;

- реквизитов счета, указанного в пункте 4.2.3. настоящего договора.

8.4. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к настоящему договору, в котором указываются измененные юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. <1> Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:

- у Арендатора;

- у Арендодателя;

- в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<1> Для договоров, заключенных на срок более года.

9.1. <2> Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:

- у Арендатора;

- у Арендодателя.

<2> Для договоров, заключенных на срок менее года.

9.2. <3> Настоящий договор подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<3> Для договоров, заключенных на срок более года.

9.3. <4> Регистрация настоящего договора производится Арендодателем.

<4> Для договоров, заключенных на срок более года.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СТОРОНАХ

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:

Администрация муниципального образования

город Новомосковск

юридический и почтовый адрес:

301650, РФ, Тульская область,

р-н Новомосковский, г. Новомосковск,

ул. Комсомольская, д. 32/32

телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-72-46

факс: 8(48762) 2-71-47

телефон:

ПОДПИСИ СТОРОН

от Арендодателя:

Глава администрации муниципального образования город Новомосковск

от Арендатора:

_____/_____/_____/

(подпись)

М.П.

_____/_____/_____/

(подпись)

М.П.

Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) 02 мая 2017 года в 15-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 121 проводит аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 22.03.2017 № 863 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды на следующие земельные участки:

- на земельный участок с кадастровым номером 71:15:030302:164, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, с. Бороздино, д. 14, строение 1, площадью 767 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет (Лот №1);

- на земельный участок с кадастровым номером 71:00:000000:112321, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, в районе поворота на н.п. Красное Гремячево, площадью 83 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального гаражного строительства, сроком на 18 (восемнадцать) месяцев (Лот №2).

Сведения об обременениях: обременения и ограничения в использовании земельных участков согласно кадастровых паспортов земельных участков отсутствуют.

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, «шаг» аукциона, задаток для участия в аукционе: для земельного участка с кадастровым номером 71:15:030302:164 (Лот № 1):

- начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 23 000 (двадцать три тысячи) рублей 00 копеек;

- величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аук-



циона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 690 (шестьсот девяносто) рублей 00 копеек;

- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 4 600 (четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек; для земельного участка с кадастровым номером 71:00:000000:112321 (Лот № 2):

- начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 13 000 (тринадцать тысяч) рублей 00 копеек;

- величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 390 (триста девяносто) рублей 00 копеек;

- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 2 600 (две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек. Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшим участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшим участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, но не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращается.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

получатель УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)
р/с 40302810970033000153 в Отделении Тула г.Тула
ИНН 7116129736
БИК 047003001
КПП 711601001
ОКТМО 70724000
назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 325 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 27 апреля 2017 года. Телефон для справок: 2-72-45. Осмотр земельных участков на местности, ознакомление со схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территорий, с дополнительной информацией о земельных участках проводится по 27 апреля 2017 года.

28 апреля 2017 года в 11-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 325 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых

в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 02 мая 2017 года в 15-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 121.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора аренды земельного участка, победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе или лицу, подавшее единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для земельного участка с кадастровым номером 71:15:030302:164 (Лот№1);

На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:

по данному адресу не имеется возможности подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.

На газоснабжение: для объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с. Бороздино, д. 14, стр.1 техническая возможность присоединения отсутствует.

При определении технической возможности, рассматривается техническая возможность подачи природного газа не только по сети газораспределения, но и по газотранспортной системе в целом. Сеть газораспределения связана с источниками газоснабжения (газораспределительными станциями), которые находятся в собственности ООО «Газпром трансгаз Москва».

Источниками газоснабжения в зонах размещения указанных выше объектов являются ГРС Северо-Задонская и Княгининская. Согласно рекомендациям ООО «Газпром трансгаз Москва», во избежание аварийных ситуаций, присоединение потребителей с любым часовым расходом газа к сети газораспределения, источником газоснабжения которых являются Северо-Задонская и Княгининская ГРС на данный момент невозможно.

Вопросы реконструкции, строительства, загрузки и эксплуатации газораспределительных станций находятся в компетенции в ООО «Газпром трансгаз Москва», в связи с чем, АО «Газпром газораспределение Тула» не располагает информацией о сроках появления технической возможности подачи природного газа по газораспределительным сетям, источником газоснабжения которых являются Северо-Задонская и Княгининская ГРС.

На технологическое присоединение к электрическим сетям:

ПО НЭС филиала «Тулэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» имеет техническую возможность присоединения указанного Вами объекта по сети 0,4кВ после получения и выполнения технических условий выданных ПО НЭС.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для земельного участка с кадастровым номером 71:00:000000:112321 (Лот №2):

На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:

Объект: земельный участок для индивидуального гаражного строительства

Адрес объекта: г. Новомосковск, в районе поворота на н.п. Красное Гремячево

Основание: обращение заместителя главы администрации МО г. Новомосковск

Срок подключения объекта капстроительства - 2017 г.

Срок действия технических условий - 3 года с даты выдачи.

Максимальная нагрузка объектов в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения:

- по водоснабжению - 0,5-1,0 м3/сут.

Сети централизованного водоотведения, состоящие на обслуживании ООО «Новомосковский городской водоканал», в районе строительства отсутствуют.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с использованием создаваемых сетей с площадью поперечного сечения трубопровода, не превышающей 300 кв. см, и (или) размера подключаемой нагрузки, не превышающей 10 куб. м в час будет рассчитана в соответствии с тарифом, утвержденным Постановлением Комитета Тульской области по тарифам от 22 июля 2015 г. № 28/2.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения с использованием создаваемых сетей площадью поперечного сечения трубопровода, превышающей 300 кв. см, и (или) размера подключаемой нагрузки, превышающей 10 куб. м в час, будет рассчитана в индивидуальном порядке с утверждением в Комитете Тульской области по тарифам.

На газоснабжение: существует техническая возможность подачи природного газа для земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, в районе поворота на н.п. Красное Гремячево к газораспределительным сетям от существующего газопровода, проложенного от ГРП№2 г. Новомосковска.

Данная информация является предварительной и на момент получения технических условий возможны изменения.

Одновременно с этим сообщаем, что в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314 для получения технических условий подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения собственнику земельного участка, на котором расположен (будет располагаться) объект газификации, необходимо представить следующие документы:

- запрос о предоставлении технических условий (должен содержать: полное и сокращенное наименование заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес; планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства; планируемую величину максимального часового расхода газа);

- расчет планируемого максимального часового расхода газа;

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором будет располагаться (располагается) объект капитального строительства;

- ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

- доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя).

На технологическое присоединение к электрическим сетям:

подключение к электрическим сетям выполняется в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861. Плата за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 11 сентября 2012г. № 209-э/1 и на основании действующего постановления комитета Тульской области по тарифам «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу мощности для применения при расчете платы за технологическое присоединение к электрическим сетям».

Договор на технологическое присоединение с приложением технических условий и расчета стоимости заключается с конкретным застройщиком, имеющим документ, подтверждающий право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на основании данных по величине необходимой электрической мощности, уровню напряжения, категории надежности, расстояния от существующих электрических сетей.

Предварительно сообщаем, что для подключения здания индивидуально-гаража, планируемого на земельном участке с кадастровым номером 71:00:000000:112321, площадью 83 кв.м., по адресу: г. Новомосковск, в районе поворота на н.п. Красное Гремячево, необходимо строительство новой кабельной линии напряжением 0,4 кВ от существующих сетей ООО «ПромЭнергоСбыт» - воздушной линии электроснабжения частных жилых домов № 4, 13 и 14 ул. Мира.

На технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения по отоплению: источник теплоснабжения и тепловые сети ООО «Новомосковская тепловая компания» отсутствуют, в связи с чем, подключиться к сетям инженерно-технического обеспечения по отоплению не имеется возможности. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для земельного участка с кадастровым номером 71:15:030302:164 (Лот№1):

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденными решением Собрания депутатов № 80-1 от 28.12.2012г. (П33), указанные участки, расположенные в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (зона Ж-3). Основные виды разрешенного использования этой зоны допускают - индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с приусадебными земельными участками на вышеуказанной территории.



Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- Свод правил 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;

- СП 55.13330.2011. «Свод правил. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»;

- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

- другие действующие нормативы и технические регламенты

- НПБ 106-95 «Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования»;

- другие действующие нормативы и технические регламенты.

1.	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц для индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками в 1-3 этажа	м	3
2.	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
5	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
6	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
9	Минимальная площадь земельного участка предоставляемого гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства в сельских населенных пунктах	кв. м	600
10	Максимальная площадь земельного участка предоставляемого гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства в сельских населенных пунктах	кв. м	1500

Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту не более 1,8 м.

Прочие ограждения земельного участка должны иметь высоту не более 1,7 м и должны быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими) по согласованию с администрацией муниципального образования, на территории которого находится земельный участок.

Так же поясняем, что согласно ПЗЗ статья 35.2. Градостроительные регламенты территориальных зон:

Рекомендуемые плотности застройки участков жилых зон в соответствии со Сводом правил 42.13330.2011

№ п/п	Наименование жилых зон	Коэффициент застройки (коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка квартала (брутто))	Коэффициент плотности застройки (коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка квартала (брутто))
1.	Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
2.	Застройка блокированными жилыми домами с приватными земельными участками	0,3	0,6
3.	Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

*в условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30%.

Площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются.

Площадь этажей иных подземных сооружений на участке (подземные гаражи, парковки и т. п.) не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и

другие виды благоустройства.

Границами кварталов являются красные линии.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для земельного участка с кадастровым номером 71:00:000000:112321 (Лот № 2):

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденными решением Собрания депутатов № 80-1 от 28.12.2012г. (ПЗЗ), указанный участок расположен в зоне транспортной инфраструктуры (зона Т-2), предназначенной для размещения объектов транспортной инфраструктуры. Основные виды разрешенного использования этой зоны допускают - гаражное строительство на вышеуказанной территории.

Параметры разрешенного строительного изменения объектов недвижимости для зоны Т-2:

1. Территория, занимаемая площадками (земельными участками) объектов транспортной и инженерной инфраструктур, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% всей территории зоны.

2. Предельная этажность основных и вспомогательных сооружений - до 5 этажей.

3. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются специализированными проектами и нормативами в соответствии с назначением, специализацией объекта, планируемой вместимостью, мощностью и объемами ресурсов, необходимых для функционирования объекта - количество работающих, посетителей и т. п.

4. Ограничения и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными документами:

- Свод правил 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» п.15, Приложение Е;

- СП 18.13330.2011. «Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П-89-80*»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- рекомендуемые плотности застройки участков жилых зон в соответствии со Сводом правил 42.13330.2011

Форма подачи заявки Лот №1
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «02» мая 2017 года в 15 ч 00 мин и согласен приобрести право на заключение договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет на земельный участок с кадастровым номером 71:15:030302:164, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, с. Бороздино, д. 14, строение 1, площадью 767 кв.м, с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства (Лот № 1).

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____

6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ «___» _____ 20__ г.

Заявка принята:

час. ____ мин. ____ «___» _____ 20__ г. за № _____

Подпись регистратора

Форма подачи заявки Лот №2
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «02» мая 2017 года в 15 ч 00 мин и согласен приобрести право на заключение договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет на земельный участок с кадастровым номером 71:00:000000:112321, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, в районе поворота на н.п. Красное Гремячево, площадью 83 кв.м, с разрешенным использованием - для индивидуального гаражного строительства (Лот № 2).

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____

6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ «___» _____ 20__ г.

Заявка принята:

час. ____ мин. ____ «___» _____ 20__ г. за № _____

Подпись регистратора

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

_____ «___» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск _____, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск с одной стороны и _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

именуем(ое,ый,ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____ <1>, с другой стороны на основании <2> _____ заключили настоящий договор аренды земельного участка (в дальнейшем - «договор») о нижеследующем.

<1> Указывается при необходимости.

<2> Указывается основание для предоставления участка в аренду в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

- кадастровый номер: _____

- категория земель: _____

- площадь: _____

- адрес (описание местоположения): _____

- разрешенное использование: _____

- <1> особые отметки: _____

Указываются при наличии, именуемый в дальнейшем «участок».

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок _____.

2.2. Срок действия настоящего договора исчисляется со дня заключения настоящего договора.

2.3. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу со дня его под-



писания сторонами.

3. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

3.1. При заключении настоящего договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора. Настоящий договор является актом приема-передачи участка.

4. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. <1> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как победитель аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы, составляющий _____.

<1> Пункт для договоров, заключенных с победителем аукциона.

4.1. <2> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как единственный участник аукциона (или единственный принявший участие в аукционе его участник) по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____.

<2> Пункт для договоров, заключенных с единственным участником аукциона (или с единственным принявшим участие в аукционе его участником).

4.1. <3> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____, как единственный претендент на участие в аукционе, соответствующий требованиям п.1.ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____.

<3> Пункт для договоров, заключенных с единственным претендентом на участие в аукционе.

4.2. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:

4.2.1. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере _____, Арендатор производит оплату арендной платы за первый год аренды в размере _____ в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. За второй и последующие годы за использование земельного участка арендная плата вносится Арендатором во втором и последующих годах ежеквартально в размере $\frac{1}{4}$ размера, установленного п. 4.1. настоящего договора.

Срок уплаты арендной платы - не позднее 15 числа последнего месяца оплачиваемого квартала, а именно:

- срок уплаты арендной платы за 1 квартал – 15 марта;

- срок уплаты арендной платы за 2 квартал – 15 июня;

- срок уплаты арендной платы за 3 квартал – 15 сентября;

- срок уплаты арендной платы за 4 квартал – 15 декабря.

4.2.3. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты: _____

4.3. Размер арендной платы в период срока действия настоящего договора не может быть изменен.

4.4. Начисление арендной платы при выкупе арендатором участка прекращается с даты государственной регистрации права собственности на участок.

4.5. <4> В случае досрочного расторжения настоящего договора взимание арендной платы прекращается с даты государственной регистрации прекращения права аренды, если иное не установлено соглашением о расторжении настоящего договора или актом приема-передачи земельного участка.

<4> Пункт для договоров, заключенных на срок более года.

5. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА, ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Настоящий договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Передача прав и обязанностей Арендатора по настоящему договору в пределах срока настоящего договора осуществляется на основании соглашения.

5.3. <1> Арендатор вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем), передавать арендованный участок и/или его части в субаренду в пределах срока действия настоящего договора, а также отдавать арендные права на участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия настоящего договора только с письменного согласия Арендодателя.

<1>Пункт для договоров, заключенных на срок пять лет и менее.

5.3. <2> Арендатор вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем), передавать арендованный участок и/или его части в субаренду в пределах срока действия настоящего договора, а также отдавать арендные права на участок в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия настоящего договора без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

<2>Пункт для договоров, заключенных на срок более пяти лет.

5.4. <3> Сторона, принявшая права и обязанности Арендатора по настоящему договору, обязана в течение десяти дней со дня государственной регистрации соглашения о передаче прав и обязанностей по настоящему договору передать Арендодателю подлинный экземпляр соглашения с отметкой о государственной регистрации либо его нотариально заверенную копию.

<3>Пункт для договоров, заключенных на срок более года.

5.4. <4> Сторона, принявшая права и обязанности Арендатора по настоящему договору, обязана в течение десяти дней после заключения соглашения о передаче прав и обязанностей по настоящему договору передать Арендодателю подлинный экземпляр соглашения либо его нотариально заверенную копию.

<4> Пункт для договоров, заключенных на срок менее года.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА

6.1.1. Аренда участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации.

6.1.2. Наряду с указанными в пункте 6.1.1 настоящего договора основаниями аренда участка может быть прекращена по инициативе Арендодателя:

1) при ненадлежащем использовании участка, а именно при:

- использовании участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

- порче земель;

- невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

- невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- неиспользовании участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

2) при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;

3) невнесении Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа.

6.1.3. Прекращение аренды участка по основаниям, указанным в пункте

6.1.2. настоящего договора не допускается:

1) в период полевых сельскохозяйственных работ;

2) в иных установленных федеральными законами случаях.

6.1.4. При расторжении настоящего договора либо отказе одной из сторон от исполнения настоящего договора Арендатор в срок до дня прекращения срока действия настоящего договора обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:

- снести (демонтировать) объект, кроме случаев, когда одновременно с расторжением настоящего договора заключается новый договор с Арендатором или собственником объекта <1>;

<1> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.

- снести (демонтировать) незавершенный строительством объект, если Арендатору не выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или если не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством объект <2>;

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.

- снести самовольные постройки;

- устранить разрытия, захламливание, загрязнение и другие виды порчи участка.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение сроков перечисления сумм, подлежащих уплате по настоящему договору, Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,3 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

7.2. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.

Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий настоящего договора.

7.3. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пункте 6.1.4 настоящего договора.

8. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

8.1. Арендатор обязан:

8.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора.

8.1.2. <1> Не использовать участок для размещения оборудования игорного бизнеса (игровых столов, игровых автоматов, касс тотализаторов, касс букмекерских контор и иного оборудования) и для размещения объектов мелкорозничной торговли (холодильных камер, выносного торгового оборудования).

<1> Пункт для договоров, предоставленных для ведения предпринимательской деятельности.

8.1.2. <2> Производить работы по установке либо реконструкции объекта, эксплуатировать объект в соответствии с действующим законодательством. Завершить установку объекта в течение срока действия настоящего договора.

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.

8.1.2. <3> Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством и при наличии разрешения на строительство. Завершить строительство объекта в течение срока действия настоящего договора.

<3>Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.

8.1.3. За свой счет содержать участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.

8.1.4. Осуществлять уход за внешним видом и содержанием объектов, расположенных на участке.

8.1.5. Обеспечить доступ на участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.

8.1.6. Обеспечить доступ на участок специализированных организаций для проведения проектно-исследовательских работ, связанных с капитальным строительством.

8.1.7. <4> Обеспечить доступ на участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

<4> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, расположенных в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

8.1.8. Письменно в десятидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендодателя об изменении своих:

- юридического и почтового адресов;

- номеров контактных телефонов;

- банковских реквизитов.

8.1.9. По окончании срока действия настоящего договора или при отказе от использования участка, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи. При досрочном расторжении настоящего договора подписать соглашение о расторжении настоящего договора.

8.2. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за использованием участка.

8.3. Арендодатель обязан через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендатора по адресу, указанному Арендатором при заключении настоящего договора, об изменении своих:



- юридического и почтового адресов;

- номеров контактных телефонов;

- реквизитов счета, указанного в пункте 4.2.3. настоящего договора.

8.4. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к настоящему договору, в котором указываются измененные юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. <1> Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:

- у Арендатора;

- у Арендодателя;

- в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<1> Для договоров, заключенных на срок более года.

9.1. <2> Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:

- у Арендатора;

- у Арендодателя.

<2> Для договоров, заключенных на срок менее года.

9.2. <3> Настоящий договор подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<3> Для договоров, заключенных на срок более года.

9.3. <4> Регистрация настоящего договора производится Арендодателем.

<4> Для договоров, заключенных на срок более года.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СТОРОНАХ

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
 Администрация муниципального образования
 город Новомосковск
 юридический и почтовый адрес:
 301650, РФ, Тульская область,
 р-н Новомосковский, г. Новомосковск,
 ул. Комсомольская, д. 32/32
 телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-72-46
 факс: 8(48762) 2-71-47

АРЕНДАТОР:

телефон:

ПОДПИСИ СТОРОН

от Арендодателя:
 Глава администрации муниципального
 образования город Новомосковск

от Арендатора:

 (подпись) М.П.

 (подпись) М.П.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Комитет Тульской области по охоте и рыболовству с администрацией муниципального образования город Новомосковск, во исполнение ст. 14 Федерального закона 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», уведомляет о проведении общественных обсуждений по проекту материалов оценки воздействия на окружающую

среду природную среду и обоснования объемов (лимитов, квот) изъятия охотничьих ресурсов на территории Тульской области на период с 1 августа 2017 года до 1 августа 2018 года.

Заказчик проекта - Комитет Тульской области по охоте и рыболовству (юр. и фактический адрес: 300045, г. Тула, ул. Оборонная, д. 114-А, комитет Тульской области по охоте и рыболовству).

Местоположение объекта - территория Тульской области.

В предстоящий сезон охоты 2017-2018 годов на территории Тульской области в соответствии с лимитами планируется добыча следующих видов охотничьих ресурсов: олень благородный, олень пятнистый, лось, косуля, барсук. В сети Интернет на Официальном портале органов исполнительной власти Тульской области заинтересованной общественности доступны материалы обоснования проекта лимитов и квот добычи охотничьих ресурсов (на сайте комитета).

Ознакомиться с указанными материалами возможно также по адресу: г. Тула, ул. Оборонная, д. 114-А, Комитет Тульской области по охоте и рыболовству.

Общественные обсуждения в форме слушаний пройдут 28 апреля 2017 года, начало 17.00 ч. Место проведения общественных слушаний - г. Тула, ул. Оборонная, д. 114-А

Почтовый и электронный адреса для направления предложений, замечаний:

- комитет по делопроизводству и работе с обращениями граждан администрации муниципального образования город Новомосковск (почтовый адрес ул. Комсомольская, д. 32/32, адрес электронной почты: nmadm@nmosk.ru);

- комитет Тульской области по охоте и рыболовству (300045, г. Тула, ул. Оборонная, д. 114-А; адрес электронной почты: komoxota@tularegion.ru).

Орган, ответственные за организацию общественных обсуждений: комитет Тульской области по охоте и рыболовству:

300045, г. Тула, ул. Оборонная, д. 114-А

адрес электронной почты: komoxota@tularegion.ru

Тел./факс: 30-44-11.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

30 марта 2017 года с 10-00 до 11-30 часов в здании Сокольнического управления администрации муниципального образования город Новомосковск по адресу: г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Ленина, д.4 будет вести прием глава муниципального образования город Новомосковск – Пророков Анатолий Евгеньевич. Запись на прием будет проводиться 29 марта 2017 года с 10-00 до 12-00 часов по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, кабинет № 225 и по телефонам 27-107, 27-105. При себе иметь паспорт и необходимые документы.

СООБЩЕНИЕ

Продавец - Администрация муниципального образования город Новомосковск, выступающая от имени и в интересах муниципального образования город Новомосковск, сообщает, что в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества продано следующее имущество: встроенное нежилое помещение I общей площадью 108,2 кв.м, расположенное по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Шахтерская, д. 10, покупатель – индивидуальный предприниматель Горбунов Александр Александрович, цена сделки – 1 952 000 рублей без учета налога на добавленную стоимость.

