

## ВНИМАНИЕ, РОДИТЕЛИ!

### СОВРЕМЕННОЕ ОКНО СТАЛО ПРИЧИНОЙ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ С ДЕТЬМИ!

Ежегодно с наступлением теплого времени года отмечается рост несчастных случаев, которые связаны с выпадением детей из окон.

Клинические больницы, которые специализируются на детском травматизме, поясняют, что в большинстве случаев при падении дети получают тяжелую сочетанную травму, которая сопровождается черепно-мозговыми травмами, повреждением центральной нервной системы, конечностей, костей, внутренних органов (разрывом печени и селезенки), что требует длительного лечения и восстановления, которое может исчисляться неделями, а то и месяцами. Иногда ребенок так и не может полностью восстановить здоровье и остается инвалидом на всю жизнь. Нередки случаи, когда ребенок умирает на месте или по дороге в больницу.

#### **ПОМНИТЕ! ТОЛЬКО БДИТЕЛЬНОЕ ОТНОШЕНИЕ К СВОИМ СОБСТВЕННЫМ ДЕТЯМ ПОМОЖЕТ ИЗБЕЖАТЬ БЕДЫ.**

Не оставляйте ребенка без присмотра. В особенности в помещениях, где открыто настежь окно или есть хоть малейшая вероятность, что ребенок может его самостоятельно открыть;

Не оставляйте окно открытым, поскольку достаточно отвлечься на секунду, которая может стать последним мгновением в жизни ребенка или искалечить его навсегда;

Тщательно подбирайте аксессуары на окна. В частности, средства солнцезащиты, такие как жалюзи и рулонные шторы должны быть без свисающих шнуров и цепочек. Ребенок может с их помощью взобраться на окно или запутаться в них, тем самым спровоцировать удушье;

Если оставляете ребенка одного, даже на непродолжительное время в помещении, а закрывать окно всё же полностью нет желания, то в случае со стандартными деревянными рамами закройте окно на шпингалеты и снизу, и сверху (не пренебрегайте верхним шпингалетом, так как нижний довольно

легко открыть) и откройте форточку. В случае с металлопластиковым окном, поставьте раму в режим «фронтальное проветривание», так как из этого режима маленький ребенок самостоятельно вряд ли сможет открыть окно, однако нельзя надеяться на режим «микропроветривание» т.к. из этого режима окно легко открыть, даже случайно дернув за ручку. Сама фурнитура окон и сами рамы должны быть исправны, чтобы предупредить их самопроизвольное или слишком легкое открывание ребенком;

Не используйте москитные сетки без соответствующей защиты окна. Ребенок видит некое препятствие впереди, уверенно упирается на него, и в результате может выпасть вместе с сеткой, которая не рассчитана на вес даже годовалого ребенка;

Не пренебрегайте средствами детской защиты на окнах: металлопластиковые окна в доме, где есть ребенок, просто необходимо оборудовать специальными устройствами, блокирующими открывание окна;

Не ставьте мебель поблизости окон, чтобы ребенок не взобрался на подоконник;

Не следует позволять детям прыгать на кровати или другой мебели, расположенной вблизи окон;

И самое главное воспитывайте ребенка правильно: не ставьте его на подоконник, не поощряйте самостоятельного лазания туда, объясняйте ребенку опасность открытого окна из-за возможные падения, строго предупреждайте даже попытки таких «игр».

Жизнь наших детей бесценна...

Сделайте ваше окно безопасным!  
вашего ребенка!

Не допустите нелепой гибели или травм

*Аппарат комиссии по делам  
несовершеннолетних и защите их прав*

## ОСТОРОЖНО, КЛЕЩИ!

По данным еженедельного мониторинга, введенного Управлением Роспотребнадзора по Тульской области по фактам обращения детей и взрослых в лечебно-профилактические организации по поводу присасывания клещей, в Тульской области в период с 16.03.17 г. по 14.08.17 г. обратилось 2061 человек (из них детей - 711).

Укусы клещами зарегистрированы в Алексинском, Новомосковском, Заокском, Белевском, Суворовском, Донском, Узловском, Ефремовском, Богородицком, Кимовском, Веневском районах и в г. Туле. Случаи присасывания отмечаются на территории парков, приусадебных участках, лесополосах, кладбищах, дачах.

По результатам исследования клещей лабораторией ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии Тульской области» необходимо отметить высокую их инфицированность боррелиями (от 9,4% до 21,9%) и анаплазмой (от 5,3% до 11,0%).

В муниципальном образовании город Новомосковск с начала сезона зарегистрировано 68 обращений в лечебно-профилактические учреждения по случаям присасывания клещей, в том числе детей - 42 чел.. Места присасывания клещей: г.Новомосковск, кладбище, взрослый парк, с.Гремячее, п.Малиновский, п.Маклец, д.Красное Гремячее, д.Ключевка, мкр.Сокольники, с.Спаское, д.Стрельцы.

В муниципальном образовании проведены акарицидные обработки территорий детских дошкольных учреждений и летних оздоровительных учреждений, всего обработано 35,04 га., проведена акарицидная обработка территорий детского парка - 35 га и взрослого парка - 44 га.

Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Тульской области в городе Новомосковске, городе Донском, Богородицком, Веневском, Кимовском и Узловском районах напоминает о необходимости быть осторожными на природе, в лесопарковых зонах, проведении работ на садово-огородных участках в связи с высокой активностью клещей переносчиков инфекционных заболеваний, таких как иксодовые клещевые боррелиозы, эрлихиоз, анаплазмоз и др. Также обращаем ваше внимание, что территория Тульской области

не является эндемичной по клещевому вирусному энцефалиту (КВЭ), но профессиональным группам риска (которые работают в эндемичных районах по КВЭ) и лицам планирующим выезд на территории эндемичные по КВЭ необходимо заблаговременно вакцинироваться против КВЭ.

Как избежать нападения клещей и заражения заболеваниями, передаваемыми ими:

1. Правильно одеваться, выходя на прогулку в лес:
  - рубашка должна иметь длинные рукава, с плотно прилегающими к телу манжетами. Рубашку заправляют в брюки, а их в свою очередь - в носки и сапоги;
  - голову и шею необходимо закрывать косынкой;
  - целесообразно надевать светлую одежду, на ней легче заметить клещей.
2. Использовать репелленты для обработки открытых участков тела и одежды. К средствам «химзащиты» относятся: «КРА-реп», «Тал-рэт», «Тайга», «Бибан», ДЭТА и др. препараты, которые необходимо применять в соответствии с инструкцией.
3. Для стоянок в лесу выбирать сухие, прогреваемые солнцем поляны.
4. Периодически осматривать себя и своих попутчиков (одежду, открытые участки тела, собранные дары леса, на которых могут оказаться клещи), особенно после возвращения с прогулок.

В случае присасывания клеща необходимо обратиться в лечебно-профилактическую организацию для его удаления. Исследовать клеща на наличие в нем возбудителей болезней можно в лаборатории ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тульской области» (г. Тула, ул. Оборонная, д.114, тел. 37-39-56) или в ООО «Тульская диагностическая лаборатория» (г. Тула, ул. Московская, д.17, тел.21-23-69).

По вопросам профилактики инфекций, передающимися клещами консультацию можно получить в территориальном отделе по телефонам: 6-50-70, 6-45-81.

Н.С. Михалюк,  
начальник территориального отдела


**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
 ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК  
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2881 ОТ 18.08.2017**
**О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
 ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА  
 МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, на основании ст. 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории жилого квартала расположенного в границах ул. Куйбышева, ул. Березовая, ул. Садовского, ул. Трудовые резервы г. Новомосковска Тульской области.
2. Управлению архитектуры и градостроительства (Е.Г. Логачева) от лица администрации муниципального образования город Новомосковск обеспечить подготовку документации по планировке территорий и межеванию территорий, указанных в пункте 1 на основании Генерального плана муниципального образования город Новомосковск, Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск.
3. Отделу по работе со средствами массовой информации (В.В. Семкин) опубликовать постановление в периодическом печатном издании «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новомосковск в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования город Новомосковск Е.В. Тихонову.
5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
 ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК  
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 18.08.2017 № 2884  
 О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
 АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
 ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК  
 ОТ 01.08.2014 № 2560 «О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА  
 КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»**

На основании ст. ст. 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 01.08.2014 № 2560 «О формировании фонда капитального ремонта», изложив приложение к постановлению в новой редакции, согласно приложению.
2. Отделу по работе со СМИ (Семкин В.В.), в течение пяти дней с момента вступления в законную силу, опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Признать утратившими силу:
  - 3.1. Постановление администрации муниципального образования от 19.09.2014 № 3192 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 01.08.2014 № 2560».
  - 3.2. Постановление администрации муниципального образования от 07.12.2015 № 4469 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 01.08.2014 № 2560».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ  
 АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
 ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК  
 ОТ 18.08.2017 № 2884**
**РЕЕСТР  
 МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ  
 НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
 ОБРАЗОВАНИЯ, СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ  
 В КОТОРЫХ НЕ ВЫБРАЛИ СПОСОБ  
 ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО  
 РЕМОНТА И (ИЛИ) ВЫБРАННЫЙ ИМИ  
 СПОСОБ НЕ БЫЛ РЕАЛИЗОВАН В СРОКИ  
 УСТАНОВЛЕННЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ  
 И В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ  
 ФОРМИРУЕТСЯ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
 НА СЧЕТЕ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА - ФОНД  
 КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
 ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Адрес МКД
1	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Гагарина, д. 10
2	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Гагарина, д. 16
3	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Гагарина, д. 17
4	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Гагарина, д. 21
5	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Гагарина, д. 22
6	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Гагарина, д. 24/7
7	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Горького, д. 2/9
8	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Горького, д. 47
9	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Горького, д. 47А
10	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Горького, д. 49А
11	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Горького, д. 51
12	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Горького, д. 51А
13	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Горького, д. 6/8
14	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Горького, д. 9
15	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Комсомольская, д. 15/22

16	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Комсомольская, д. 17/21
17	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Комсомольская, д. 19
18	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Комсомольская, д. 21/18
19	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Комсомольская, д. 4
20	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Комсомольская, д. 8
21	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Ленина, д. 1/10
22	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Ленина, д. 11
23	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Ленина, д. 14
24	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Ленина, д. 17
25	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Ленина, д. 20/11
26	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Ленина, д. 26/5
27	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Ленина, д. 28
28	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Ленина, д. 36/11
29	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Ленина, д. 7
30	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Луговая, д. 25
31	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Луговая, д. 27
32	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Луговая, д. 31А
33	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Луговая, д. 33
34	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Мичурина, д. 10
35	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Мичурина, д. 2
36	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Мичурина, д. 4
37	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Мичурина, д. 6
38	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Октябрьская, д. 1/31
39	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Октябрьская, д. 10
40	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Октябрьская, д. 4
41	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Октябрьская, д. 7
42	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Октябрьская, д. 7А
43	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Октябрьская, д. 8
44	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Октябрьская, д. 9
45	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Олега Кошевого, д. 5А
46	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Островского, д. 16
47	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Островского, д. 18А
48	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Островского, д. 22/5
49	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Островского, д. 28
50	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Островского, д. 4
51	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Островского, д. 6
52	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Парковая, д. 11
53	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Парковая, д. 5
54	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Пушкина, д. 13
55	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Пушкина, д. 18А
56	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Пушкина, д. 19
57	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Пушкина, д. 25
58	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Советская, д. 11
59	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Советская, д. 21
60	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Советская, д. 32
61	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Советская, д. 34/23
62	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Советская, д. 8
63	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Строительная, д. 14
64	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Строительная, д. 6
65	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Чкалова, д. 4
66	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Чкалова, д. 4А
67	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Чкалова, д. 6
68	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Чкалова, д. 8
69	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Шахтерская, д. 12
70	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Шахтерская, д. 14
71	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Шахтерская, д. 14А
72	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Шахтерская, д. 18
73	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Шахтерская, д. 2
74	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Шахтерская, д. 20
75	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Шахтерская, д. 21
76	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Шахтерская, д. 22А
77	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Шахтерская, д. 22Б
78	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Шахтерская, д. 23/1
79	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Шахтерская, д. 24А
80	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Шахтерская, д. 25/2
81	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Шахтерская, д. 33/2
82	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Шахтерская, д. 35/1
83	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Шахтерская, д. 8
84	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Школьная, д. 3
85	г. Новомосковск, проспект Победы, д. 11
86	г. Новомосковск, проспект Победы, д. 11а
87	г. Новомосковск, проспект Победы, д. 12/14

88	г. Новомосковск, проспект Победы, д. 2/8
89	г. Новомосковск, проспект Победы, д. 3
90	г. Новомосковск, проспект Победы, д. 3а
91	г. Новомосковск, проспект Победы, д. 4а
92	г. Новомосковск, проспект Победы, д. 5а
93	г. Новомосковск, проспект Победы, д. 6
94	г. Новомосковск, проспект Победы, д. 6а
95	г. Новомосковск, проспект Победы, д. 6б
96	г. Новомосковск, проспект Победы, д. 7
97	г. Новомосковск, проспект Победы, д. 7а
98	г. Новомосковск, проспект Победы, д. 8/9
99	г. Новомосковск, проспект Победы, д. 9
100	г. Новомосковск, проезд. Донской, д. 10
101	г. Новомосковск, проезд. Донской, д. 12
102	г. Новомосковск, проезд. Донской, д. 8
103	г. Новомосковск, проезд. Парковый, д. 2
104	г. Новомосковск, проезд. Парковый, д. 4
105	г. Новомосковск, проезд. Трудовой, д. 11
106	г. Новомосковск, проезд. Трудовой, д. 3
107	г. Новомосковск, проезд. Трудовой, д. 4
108	г. Новомосковск, проезд. Трудовой, д. 5
109	г. Новомосковск, проезд. Трудовой, д. 7
110	г. Новомосковск, ул. Аэродромная, д. 1
111	г. Новомосковск, ул. Белинского, д. 28
112	г. Новомосковск, ул. Белинского, д. 29
113	г. Новомосковск, ул. Белинского, д. 30
114	г. Новомосковск, ул. Белинского, д. 31
115	г. Новомосковск, ул. Белинского, д. 32
116	г. Новомосковск, ул. Белинского, д. 33
117	г. Новомосковск, ул. Бережного, д. 21
118	г. Новомосковск, ул. Вахрушева, д. 16
119	г. Новомосковск, ул. Вахрушева, д. 3
120	г. Новомосковск, ул. Вахрушева, д. 34
121	г. Новомосковск, ул. Вокзальная, д. 52
122	г. Новомосковск, ул. Вокзальная, д. 54
123	г. Новомосковск, ул. Вокзальная, д. 56
124	г. Новомосковск, ул. Вокзальная, д. 57
125	г. Новомосковск, ул. Гвардейская, д. 25
126	г. Новомосковск, ул. Генерала Белова, д. 1/11
127	г. Новомосковск, ул. Генерала Белова, д. 10
128	г. Новомосковск, ул. Генерала Белова, д. 12
129	г. Новомосковск, ул. Генерала Белова, д. 12а
130	г. Новомосковск, ул. Генерала Белова, д. 13
131	г. Новомосковск, ул. Генерала Белова, д. 13а
132	г. Новомосковск, ул. Генерала Белова, д. 15
133	г. Новомосковск, ул. Генерала Белова, д. 15а
134	г. Новомосковск, ул. Генерала Белова, д. 17
135	г. Новомосковск, ул. Генерала Белова, д. 17а
136	г. Новомосковск, ул. Генерала Белова, д. 18
137	г. Новомосковск, ул. Генерала Белова, д. 19
138	г. Новомосковск, ул. Генерала Белова, д. 19а
139	г. Новомосковск, ул. Генерала Белова, д. 19б
140	г. Новомосковск, ул. Генерала Белова, д. 1а
141	г. Новомосковск, ул. Генерала Белова, д. 21
142	г. Новомосковск, ул. Генерала Белова, д. 22, корп. А
143	г. Новомосковск, ул. Генерала Белова, д. 3а
144	г. Новомосковск, ул. Генерала Белова, д. 3б
145	г. Новомосковск, ул. Генерала Белова, д. 3в
146	г. Новомосковск, ул. Генерала Белова, д. 4
147	г. Новомосковск, ул. Генерала Белова, д. 5/10
148	г. Новомосковск, ул. Генерала Белова, д. 5а
149	г. Новомосковск, ул. Генерала Белова, д. 6
150	г. Новомосковск, ул. Генерала Белова, д. 8
151	г. Новомосковск, ул. Генерала Белова, д. 8а
152	г. Новомосковск, ул. Гражданская, д. 1а
153	г. Новомосковск, ул. Демкина, д. 10
154	г. Новомосковск, ул. Демкина, д. 12
155	г. Новомосковск, ул. Демкина, д. 14
156	г. Новомосковск, ул. Демкина, д. 4
157	г. Новомосковск, ул. Демкина, д. 5
158	г. Новомосковск, ул. Демкина, д. 6
159	г. Новомосковск, ул. Демкина, д. 8









595	п. Правда, ул. Центральная, д. 2
596	п. Правда, ул. Центральная, д. 4
597	п. Правда, ул. Центральная, д. 5
598	п. Ширинский, ул. Зеленая, д. 18
599	п. Ширинский, ул. Зеленая, д. 19
600	п. Ширинский, ул. Зеленая, д. 20
601	п. Ширинский, ул. Зеленая, д. 21
602	п. Ширинский, ул. Зеленая, д. 22
603	п. Ширинский, ул. Луговая, д. 24
604	п. Ширинский, ул. Луговая, д. 25
605	п. Ширинский, ул. Луговая, д. 26
606	п. Ширинский, ул. Луговая, д. 27
607	п. Ширинский, ул. Луговая, д. 28
608	п. Ширинский, ул. Луговая, д. 29
609	п. Ширинский, ул. Луговая, д. 32
610	п. Ширинский, ул. Луговая, д. 33
611	п. Ширинский, ул. Школьная, д. 15
612	п. Ширинский, ул. Школьная, д. 16
613	п. Ширинский, ул. Школьная, д. 17
614	п. Ширинский, ул. Школьная, д. 19
615	п. Ширинский, ул. Школьная, д. 20
616	проезд. Донской, д. 10а
617	проезд. Донской, д. 10б
618	проезд. Донской, д. 10в
619	проезд. Донской, д. 12а
620	проезд. Донской, д. 14а
621	проезд. Донской, д. 4
622	проезд. Донской, д. 6
623	проезд. Донской, д. 6а
624	проезд. Донской, д. 6б
625	проезд. Трудовой, д. 6
626	проезд. Трудовой, д. 8
627	проезд. Трудовой, д. 8а
628	с. Гремячее, ул. Гидроузел, д. 1
629	с. Гремячее, ул. Гидроузел, д. 2
630	с. Гремячее, ул. Садовая, д. 45
631	с. Спасское, ул. Строительная, д. 1
632	с. Спасское, ул. Строительная, д. 2
633	с. Спасское, ул. Строительная, д. 3
634	с. Спасское, ул. Строительная, д. 4
635	с. Спасское, ул. Строительная, д. 5
636	с. Спасское, ул. Строительная, д. 6
637	с. Спасское, ул. Строительная, д. 7
638	с. Спасское, ул. Строительная, д. 8
639	с. Спасское, ул. Строительная, д. 9
640	с. Спасское, ул. Центральная, д. 11
641	с. Спасское, ул. Центральная, д. 13
642	с. Спасское, ул. Центральная, д. 15
643	с. Спасское, ул. Центральная, д. 3
644	с. Спасское, ул. Центральная, д. 3-а
645	с. Спасское, ул. Центральная, д. 4
646	с. Спасское, ул. Центральная, д. 5
647	с. Спасское, ул. Центральная, д. 5-а
648	с. Спасское, ул. Центральная, д. 6
649	с. Спасское, ул. Центральная, д. 8
650	с. Спасское, ул. Центральная, д. 8-а
651	с. Спасское, ул. Юбилейная, д. 1-а
652	ст. Сборная, д. 2
653	ст. Сборная, д. 3
654	ст. Сборная, д. 4
655	ул. Аварийная, д. 16
656	ул. Аварийная, д. 17
657	ул. Аварийная, д. 18
658	ул. Аварийная, д. 19
659	ул. Аварийная, д. 21
660	ул. Аварийная, д. 3
661	ул. Аварийная, д. 6
662	ул. Аварийная, д. 7
663	ул. Аварийная, д. 8
664	ул. Белинского, д. 34
665	ул. Белинского, д. 35
666	ул. Белинского, д. 36

667	ул. Белинского, д. 37
668	ул. Белинского, д. 37а
669	ул. Белинского, д. 38
670	ул. Белинского, д. 39
671	ул. Белинского, д. 40
672	ул. Бережного, д. 11/42
673	ул. Бережного, д. 13
674	ул. Бережного, д. 13а
675	ул. Бережного, д. 17
676	ул. Бережного, д. 17а
677	ул. Бережного, д. 19/35
678	ул. Бережного, д. 3
679	ул. Бережного, д. 3а
680	ул. Бережного, д. 5
681	ул. Бережного, д. 7
682	ул. Березовая, д. 1
683	ул. Березовая, д. 10/2
684	ул. Березовая, д. 11а
685	ул. Березовая, д. 12/1
686	ул. Березовая, д. 14
687	ул. Березовая, д. 16
688	ул. Березовая, д. 18
689	ул. Березовая, д. 20
690	ул. Березовая, д. 22
691	ул. Березовая, д. 27
692	ул. Березовая, д. 28
693	ул. Березовая, д. 3
694	ул. Березовая, д. 32/5
695	ул. Березовая, д. 34
696	ул. Березовая, д. 4
697	ул. Березовая, д. 5
698	ул. Березовая, д. 6
699	ул. Березовая, д. 8
700	ул. Генерала Белова, д. 22б
701	ул. Гражданская, д.11 а
702	ул. Дзержинского, д. 12
703	ул. Дзержинского, д. 16
704	ул. Донская, д. 10
705	ул. Донская, д. 13
706	ул. Донская, д. 14
707	ул. Донская, д. 15
708	ул. Донская, д. 16
709	ул. Донская, д. 17
710	ул. Донская, д. 4
711	ул. Донская, д. 8
712	ул. им. Куйбышева, д. 10
713	ул. им. Куйбышева, д. 12
714	ул. им. Куйбышева, д. 14
715	ул. им. Куйбышева, д. 16
716	ул. им. Куйбышева, д. 16а
717	ул. им. Куйбышева, д. 18
718	ул. им. Куйбышева, д. 18а
719	ул. им. Куйбышева, д. 20
720	ул. им. Куйбышева, д. 22/52
721	ул. им. Куйбышева, д. 24
722	ул. им. Куйбышева, д. 26
723	ул. им. Куйбышева, д. 28
724	ул. им. Куйбышева, д. 30/45
725	ул. имени Героя Советского Союза Николая Алексеевича Присягина, д. 4
726	ул. имени Героя Советского Союза Николая Алексеевича Присягина, д. 6
727	ул. имени Героя Советского Союза Николая Алексеевича Присягина, д. 8/4
728	ул. Коммунистическая, д. 3
729	ул. Комсомольская, д. 10
730	ул. Комсомольская, д. 11/5
731	ул. Комсомольская, д. 13/2
732	ул. Комсомольская, д. 17/26
733	ул. Комсомольская, д. 26/24
734	ул. Комсомольская, д. 7
735	ул. Комсомольская, д. 8
736	ул. Комсомольская, д. 9
737	ул. Маяковского, д. 1/2
738	ул. Маяковского, д. 11

739	ул. Маяковского, д. 2а
740	ул. Маяковского, д. 2б
741	ул. Маяковского, д. 3/3
742	ул. Маяковского, д. 5/4
743	ул. Маяковского, д. 6
744	ул. Маяковского, д. 7
745	ул. Маяковского, д. 7а
746	ул. Маяковского, д. 8
747	ул. Маяковского, д. 8а
748	ул. Могес, д. 1а
749	ул. Могес, д. 2
750	ул. Могес, д. 6а
751	ул. Октябрьская, д. 13/15
752	ул. Октябрьская, д. 15
753	ул. Октябрьская, д. 17
754	ул. Октябрьская, д. 17а
755	ул. Октябрьская, д. 19
756	ул. Октябрьская, д. 19а
757	ул. Октябрьская, д. 21а
758	ул. Октябрьская, д. 29а
759	ул. Октябрьская, д. 37
760	ул. Октябрьская, д. 41/23
761	ул. Октябрьская, д. 43
762	ул. Октябрьская, д. 7
763	ул. Орджоникидзе, д.10
764	ул. Орджоникидзе, д.12
765	ул. Орджоникидзе, д.14
766	ул. Орджоникидзе, д.16
767	ул. Орджоникидзе, д.18
768	ул. Пионерская, д. 18г
769	ул. Садовского, д. 13
770	ул. Садовского, д. 14
771	ул. Садовского, д. 14а
772	ул. Садовского, д. 15
773	ул. Садовского, д. 18
774	ул. Садовского, д. 18а
775	ул. Садовского, д. 19
776	ул. Садовского, д. 20/39
777	ул. Садовского, д. 21
778	ул. Садовского, д. 7
779	ул. Солнечная, д. 1
780	ул. Солнечная, д. 11
781	ул. Солнечная, д. 1а
782	ул. Солнечная, д. 16
783	ул. Солнечная, д. 2
784	ул. Солнечная, д. 4
785	ул. Солнечная, д. 6
786	ул. Солнечная, д. 6а
787	ул. Трудовые Резервы, д. 11
788	ул. Трудовые Резервы, д. 12
789	ул. Трудовые Резервы, д. 13/6
790	ул. Трудовые Резервы, д. 15/5
791	ул. Трудовые Резервы, д. 16/7
792	ул. Трудовые Резервы, д. 17
793	ул. Трудовые Резервы, д. 18
794	ул. Трудовые Резервы, д. 18а
795	ул. Трудовые Резервы, д. 19
796	ул. Трудовые Резервы, д. 2/10
797	ул. Трудовые Резервы, д. 23
798	ул. Трудовые Резервы, д. 25
799	ул. Трудовые Резервы, д. 26
800	ул. Трудовые Резервы, д. 26а
801	ул. Трудовые Резервы, д. 28б
802	ул. Трудовые Резервы, д. 35/9
803	ул. Трудовые Резервы, д. 36
804	ул. Трудовые Резервы, д. 36а
805	ул. Трудовые Резервы, д. 37
806	ул. Трудовые Резервы, д. 44
807	ул. Трудовые Резервы, д. 46/12
808	ул. Трудовые Резервы, д. 48
809	ул. Трудовые Резервы, д. 5
810	ул. Трудовые Резервы, д. 50



811	ул. Трудовые Резервы, д. 68/7
812	ул. Трудовые Резервы, д. 69
813	ул. Трудовые Резервы, д. 7
814	ул. Трудовые Резервы, д. 70
815	ул. Трудовые Резервы, д. 70а
816	ул. Трудовые Резервы, д. 70б
817	ул. Трудовые Резервы, д. 72
818	ул. Трудовые Резервы, д. 72а
819	ул. Трудовые Резервы, д. 72б
820	ул. Трудовые Резервы, д. 74
821	ул. Трудовые Резервы, д. 76
822	ул. Трудовые Резервы, д. 9
823	ул. Шахтеров, д. 10
824	ул. Шахтеров, д. 11
825	ул. Шахтеров, д. 12
826	ул. Шахтеров, д. 12а
827	ул. Шахтеров, д. 13
828	ул. Шахтеров, д. 3
829	ул. Шахтеров, д. 4
830	ул. Шахтеров, д. 8/14
831	ул. Шахтеров, д. 9
832	г.Новомосковск, ул.Дружбы, д.2, корп.1
833	г.Новомосковск, ул.Комсомольская, д.4
834	г.Новомосковск, ул.Мичурина, д.6
835	г.Новомосковск, ул.Мичурина, д.7
836	г.Новомосковск, ул.Мира, д.8А
837	г.Новомосковск, ул.Чапаева, д.2
838	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Гагарина, д. 11
839	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Горького, д. 1
840	г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Ленина, д. 9
841	Г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Ленина, д. 24
842	Г. Новомосковск, ул. Октябрьская, д. 9а
843	Г. Новомосковск ул. Ударная, д. 4
843	Г. Новомосковск, ул. Кукунина, д. 9б корп. 2
844	Г. Новомосковск, ул. Пашанина, д. 4
845	Новомосковский район, п. Перовмайский, ул. Октябрьская, д. 8
846	Новомосковский район, д. Петровочка, ул. Школьная, д. 3
847	Г. Новомосковск, ул. Чапаева, д. 12

**ГРАФИК**
**ПРИЕМА ИЗБИРАТЕЛЕЙ ДЕПУТАТАМИ СОБРАНИЯ  
ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОМОСКОВСК**

№ округа	Ф.И.О. депутата	Место проведения приема	Время проведения приема
1	Бурцева Ирина Ивановна	МБОУ «СОШ № 25» ул. Садовского, д.27	16.00-17.00
3	Жилин Борис Владимирович	МБОУ «СОШ № 1» ул. Трудовые резервы, д.21	17.00-18.00
4	Андрианова Надежда Васильевна	МУК «Дом культуры Гилсовый» ул. Рудничная, 6	17.00-18.00
5	Кончаков Николай Николаевич	ООО «Жилищно-эксплуатационная компания -2» ул. Мира, д.54	16.00-17.00
7	Наумов Игорь Анатольевич	ГУЗ «НГКБ» ул. Калинина, д.39, кабинет главного врача	16.00-17.00
8	Земляков Юрий Дмитриевич	НИ РХТУ им. Д.И. Менделеева, ул. Комсомольская/Трудовые резервы, д.19/29, аудитория 108	17.00-18.00
9	Ершова Татьяна Николаевна	МБОУ «Гимназия № 13» ул. Свердлова, д.32	16.00-17.00
10	Смазнова Елена Алексеевна	КДЦ ОАО «Азот», каб. 324 ул. Куйбышева, д. 15-б	16.00-17.00
11	Скуднов Александр Валентинович	МБОУ «СОШ № 4» ул. Свердлова, д.22	17.00-18.00
12	Цой Анатолий Давидович	Сокольническое управление администрации муниципального образования город Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Ленина д. 4	17.00-18.00
	Гусев Денис Евгеньевич	Ул. Трудовые резервы, д.70 ТОС «Урванский уголок»	17.00-18.00
	Нырников Михаил Юрьевич	Общественная приемная политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» ул. Комсомольская, д. 8	16.00-17.00
	Михайлов Олег Петрович	Общественная приемная политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» ул. Комсомольская, д. 8	16.00-17.00

Гордов Юрий Владимирович	МБОУ «СОШ № 9» ул. Маяковского, д.36/1	17.30-18.30
Митяев Алексей Алексеевич	Общественная приемная политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» ул. Комсомольская, д. 8	16.00-17.00
Тарасов Виктор Иванович	помещение ГК КПРФ ул. Комсомольская, д.31	16.00-18.00
Соколов Александр Алексеевич	помещение ГК КПРФ ул. Комсомольская, д.31	16.00-18.00
Новиков Валерий Викторович	помещение ГК КПРФ ул. Комсомольская, д.31	16.00-18.00
Новиков Валерий Викторович	помещение ГК КПРФ ул. Комсомольская, д.31	16.00-18.00

Прием проводится без предварительной записи, заявления по проблемным вопросам подавать в письменном виде. Справки по тел.: 27-107

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

31 августа 2017 года с 10-00 до 11-00 часов по адресу: Новомосковский район, с. Юдино, ул. Свиридовская, д. 1 (у вышеуказанного дома) будет вести прием глава муниципального образования город Новомосковск – Пророков Анатолий Евгеньевич. Запись на прием будет проводиться 28 августа 2017 года с 10-00 до 12-00 часов по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, кабинет № 225 и по телефонам 27-105, 27-107. При себе иметь паспорт и необходимые документы.

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА НОВОМОСКОВСК  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 21.08.2017 № 2906  
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ  
ДЛЯ БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
В СОБСТВЕННОСТЬ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО  
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ГРАЖДАНАМ,  
ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 21 декабря 2011 года N 1708-ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей», на основании статей 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей (приложение).
2. Отделу по работе со средствами массовой информации (Семкин В.В) в течение 10 дней со дня принятия опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования город Новомосковск.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации муниципального образования город Новомосковск Жерздева В.А.
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОМОСКОВСК  
ОТ 21.08.2017 № 2906**
**ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ БЕСПЛАТНОГО  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ  
ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ  
ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ**

№	Кадастровый номер	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка	Площадь кв.м.	Разрешенное использование
1.	71:15:030501:1163	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, акционерное общество «Истоки Дона», позиция 351	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства
2.	71:15:030501:1164	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, акционерное общество «Истоки Дона», позиция 352	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства
3.	71:15:030501:1165	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, акционерное общество «Истоки Дона», позиция 353	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства
4.	71:15:030501:1166	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, акционерное общество «Истоки Дона», позиция 354	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства

5.	71:15:030501:1167	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, акционерное общество «Истоки Дона», позиция 355	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства
6.	71:15:030501:1168	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, акционерное общество «Истоки Дона», позиция 356	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства
7.	71:15:030501:1169	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, акционерное общество «Истоки Дона», позиция 357	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства
8.	71:15:030501:1170	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, акционерное общество «Истоки Дона», позиция 358	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства
9.	71:15:030501:1171	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, акционерное общество «Истоки Дона», позиция 359	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства
10.	71:15:030501:1172	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, акционерное общество «Истоки Дона», позиция 360	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства
11.	71:15:030501:1173	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, акционерное общество «Истоки Дона», позиция 361	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства
12.	71:15:030501:1174	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, акционерное общество «Истоки Дона», позиция 362	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства
13.	71:15:030501:1175	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, акционерное общество «Истоки Дона», позиция 363	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства
14.	71:15:030501:1176	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, акционерное общество «Истоки Дона», позиция 364	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства
15.	71:15:030501:1177	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, акционерное общество «Истоки Дона», позиция 365	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства
16.	71:15:030501:1178	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, акционерное общество «Истоки Дона», позиция 366	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства
17.	71:15:030501:1179	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, акционерное общество «Истоки Дона», позиция 367	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства
18.	71:15:030501:1180	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, акционерное общество «Истоки Дона», позиция 368	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства
19.	71:15:030501:1181	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, акционерное общество «Истоки Дона», позиция 369	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства
20.	71:15:030501:1182	Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, акционерное общество «Истоки Дона», позиция 370	земли населенных пунктов	1200	для индивидуального жилищного строительства











министрации муниципального образования Е.В. Тихонова.  
5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

## АУКЦИОНЫ

«Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) 03 октября 2017 года в 15-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121 проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 23.08.2017 года № 2938 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона:

- земельный участок с кадастровым номером 71:29:010802:1392, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Новомосковск, ул. Гражданская, площадью 7 705 кв.м, с разрешенным использованием – промышленные предприятия и коммунально-складские организации II класса вредности.

Сведения об обременениях: особые отметки – для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 71:29:010802:658.

Начальная цена земельного участка – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек; Шаг аукциона в размере 3 процентов от начальной цены земельного участка – 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

Задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начальной цены земельного участка – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

получатель УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)

р/с 40302810970033000153 в ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской обл. г. Тула

ИНН 7116129736

БИК 047003001

КПП 711601001

ОКТМО 70724000

назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона и договора купли-продажи.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 325 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 28 сентября 2017 года. Телефоны для справок: 2-72-46, 2-72-45.

29 сентября 2017 года в 11-00 часов по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 325 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов) и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 03 октября 2017 года в 15-00 по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, здание администрации, кабинет №121.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его кандидату или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка, победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

- 1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- 2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
- 3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Форма подачи заявки  
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «03» октября 2017 года в 15 ч 00 мин и согласен приобрести земельный участок с кадастровым номером 71:29:010802:1392, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Новомосковск, ул. Гражданская, площадью 7 705 кв.м, с разрешенным использованием – промышленные предприятия и коммунально-складские организации II класса вредности.
2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.
3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.
4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.
5. Полное наименование и адрес Претендента: \_\_\_\_\_.
6. Платежные реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_.

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Заявка принята: \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за N \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Подпись регистратора \_\_\_\_\_

### ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_

г. Новомосковск Тульской области

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

именуем(ое,ый,ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, на основании Протокола о результатах аукциона от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (в дальнейшем – «договор»):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА  
1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок».

Описание Участка:  
- категория земель - земли населенных пунктов;

- кадастровый номер - \_\_\_\_\_;

- площадь - \_\_\_\_\_ кв.м.;

- местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_;

- разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_.

1.2. Участок находится в ведении муниципального образования город Новомосковск.

1.3. На момент заключения настоящего договора Участок представителями Покупателя осмотрен и проверен, качество и фактическое состояние Участка принимаемую Сторону удовлетворяет.

1.4. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ  
2.1. Покупатель приобрел Участок на аукционе «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года, как победитель аукциона, предложивший наибольшую цену, составляющую \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, Покупатель производит оплату продажной цены Участка в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Покупатель производит перечисление денежных средств, указанных в п.2.2. настоящего договора, на платежные реквизиты: \_\_\_\_\_

2.4. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Участка считаются выполненными с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет указанный в п.2.3. настоящего договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА  
3.1. Продаваемый Участок имеет следующие ограничения в использовании:

3.1.1. не нарушать прав смежных землепользователей;

3.1.2. соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

3.1.3. использовать Участок строго в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. настоящего договора.

3.2. Ограничения в обороте продаваемого Участка как загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося биогенному загрязнению либо иной деградации, находящегося в пределах особо охраняемых природных территорий, а также занятого объектами культурного и археологического наследия, отсутствуют.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.  
4.1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору Участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать, кроме указанных выше ограничений.

4.2. Продавец обязан передать Покупателю Земельный участок в течение 5 (пяти) дней с момента уплаты Покупателем цены земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 5 настоящего договора по акту приема-передачи.

4.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
5.1. Передача Участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому ими акту приема - передачи, который прилагается к настоящему договору.

5.2. Участок должен быть передан Продавцом Покупателю в течение 5 (пяти) дней со дня поступления денежных средств на специальный расчетный счет Управления Федерального Казначейства по Тульской области в размере, указанном в разделе 2 настоящего договора.

5.3. Переход права собственности на Участок подлежит государственной регистрации.

Покупатель обязан за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

5.4. Продавец, обязан передать выкупаемый Участок Покупателю в состоянии, удовлетворительном для использования его по назначению.

5.5. Обязательство Продавца передать Участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема – передачи.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.  
6.1. К Покупателю переходит право собственности на Участок с момента государственной регистрации права собственности в установленном порядке.

6.2. Собственник недвижимости принимает на себя обязанности по оплате налогов, а также расходы по содержанию и эксплуатации приобретенной в собственность недвижимости.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА.  
7.1. Изменение указанного в п. 1.1. договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.  
8.1. За несвоевременное исполнение денежного обязательства по Договору Покупатель обязан уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии с частью 1 статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.  
9.1. Расходы по заключению и регистрации перехода права собственности по настоящему договору несет Покупатель.

9.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий - в органе осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ним.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Администрация муниципального образования город Новомосковск  
Юридический и почтовый адрес: 301650, РФ, Тульская область, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32  
телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-72-46  
факс: 8(48762) 2-71-47

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П. М.П.

Примечание: в договоре купли-продажи земельного участка места отмеченные <\*> будут изменены на индивидуальные характеристики земельного участка, приобретенного с аукциона и сумму задатка, оплаченного для участия в аукционе по соответствующему земельному участку.

Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) 02 октября 2017 года в 14-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121 проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 21.08.2017 года № 2910 «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона:  
- земельный участок с кадастровым номером 71:15:060303:615, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская обл., Новомосковский район, с. Стрельцы, поз. №32, площадью 1 000 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальный жилой дом (Лот № 1);

- земельный участок с кадастровым номером 71:15:060303:623, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская обл., Новомосковский район, с. Стрельцы, позиция №34, площадью 1 000 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальный жилой дом (Лот № 2).

Сведения об обременениях: обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно кадастрового паспорта земельного участка отсутствуют.

Начальная цена земельных участков, «шаг» аукциона, задаток для участия в аукционе: для земельного участка с кадастровым номером 71:15:060303:615 (Лот № 1):

- начальная цена земельного участка – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- шаг аукциона в размере 3 процентов от начальной цены земельного участка – 10 500 (десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начальной цены земельного участка – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

для земельного участка с кадастровым номером 71:15:060303:623 (Лот № 2):

- начальная цена земельного участка – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

- шаг аукциона в размере 3 процентов от начальной цены земельного участка – 10 500 (десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;

- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начальной цены земельного участка – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

получатель УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)

р/с 40302810970033000153 в ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской обл. г. Тула

ИНН 7116129736

БИК 047003001

КПП 711601001

ОКТМО 70724000

назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о



результатах аукциона и договора купли-продажи.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 325 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 27 сентября 2017 года. Телефоны для справок: 2-72-46, 2-72-45.

28 сентября 2017 года в 11-00 часов по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 325 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов) и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 02 октября 2017 года в 14-30 по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, здание администрации, кабинет №121.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка, победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

- 1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- 2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
- 3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для земельных участков с кадастровыми номерами 71:15:060303:615 (Лот №1), 71:15:060303:623 (Лот №2):

На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:

1. Подключение к системе водоснабжения данных земельных участков является общей точкой подключения в районе артезианской скважины согласно техническим условиям, которые ранее были выданы от 12.02.2016, №47ик/01-02
2. Водопровод подключить к вновь спроектированному и проложенному трубопроводу водоснабжения с устройством колодца и установкой отключающей запорной арматуры.
3. На водопроводной врезке оборудовать узел учета воды.
4. Водоотведение произвести в выгребную яму.
5. Отметки колодца и точки присоединения определить проектированием.
6. Проект выполнить специализированной организацией в соответствии с нормативными документами и согласовать с НМУП «Сокольнические коммунальные системы».
7. Выполнение работ по прокладке инженерных коммуникаций производить специализированной организацией согласно действующим нормативным и законодательным документам (СНиП 2.04.02.-84\*, «Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ»).
8. Присоединение к инженерным сетям производит НМУП «Сокольнические коммунальные системы» с составлением акта.
9. До начала подачи воды заключить договор на водоснабжение в абонентском отделе НМУП «Сокольнические коммунальные системы».

На газоснабжении:

Источником газоснабжения газораспределительных сетей в районе указанных объектов является Северо-Задонская ГРС, от которой согласно письма ООО «Газпром трансгаз Москва» № 03/15254 от 12.09.2014г. приостановлена выдача технических условий. Технические условия для указанного объекта будут подготовлены и выданы собственнику земельного участка при условии получения согласования от ООО «Газпром трансгаз Москва» (г.Москва, поселение Сосенское, поселок Газопровод, д. 101, корп.1).

На технологическое присоединение к электрическим сетям: Данные земельные участки входят в общее число участков предполагаемых к застройке в н.п Стрельцы. Как и сообщалось ранее вопрос о присоединении к электрическим сетям вышеуказанных объектов будет решаться только после полного распределения земельных участков и письменного обращения владельцев земельных участков в ПО НЭС. На настоящий момент ПО НЭС филиала «Тулэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» не имеет технической возможности присоединения к электрическим сетям указанных Вами объектов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для земельных участков с кадастровыми номерами 71:15:060303:615 (Лот №1), 71:15:060303:623 (Лот №2):

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденными решением Собрания депутатов № 80-1 от 28.12.2012г. (ПЗЗ), указанные участки, расположенные в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (зона Ж-3). Основные виды разрешенного использования этой зоны допускают - индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с приусадебными земельными участками на вышеуказанной территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- Свод правил 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сель-

ских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;

- СП 55.13330.2011. «Свод правил. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»;

- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

- другие действующие нормативы и технические регламенты

- НПБ 106-95 «Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования»;

- Другие действующие нормативы и технические регламенты.

1.	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц для индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками в 1-3 этажа	м	3
2.	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
5	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
6	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6
9	Минимальная площадь земельного участка предоставляемого гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства в сельских населенных пунктах	кв. м	600
10	Максимальная площадь земельного участка предоставляемого гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства в сельских населенных пунктах	кв. м	1500

Так же поясняем, что согласно ПЗЗ статья 35.2. Градостроительные регламенты территориальных зон:

1. Рекомендуемые плотности застройки участков жилых зон в соответствии со Сводом правил 42.13330.2011

№ п/п	Наименование жилых зон	Коэффициент застройки (коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади квартала (брутто))	Коэффициент плотности застройки (коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка квартала (брутто))
1	Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
2	Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
3	Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

\*в условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30%.

Площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Площадь этажей иных подземных сооружений на участке (подземные гаражи, парковки и т. п.) не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства. Границами кварталов являются красные линии.

Форма подачи заявки Лот № 1  
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «02» октября 2017 года в 14 ч 30 мин и согласен приобрести земельный участок с кадастровым номером 71:15:060303:615, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская обл., Новомосковский район, с. Стрельцы, поз. №32, площадью 1 000 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальный жилой дом (Лот № 1).
2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.
3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.
4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.
5. Полное наименование и адрес Претендента: \_\_\_\_\_
6. Платежные реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Заявка принята:

час \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за N \_\_\_\_\_

Подпись регистратора \_\_\_\_\_

Форма подачи заявки Лот № 2  
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «02» октября 2017 года в 14 ч 30 мин и согласен приобрести земельный участок с кадастровым номером 71:15:060303:623, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская обл., Новомосковский район, с. Стрельцы, позиция №34, площадью 1 000 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальный жилой дом (Лот № 2).
2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.
3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.
4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.
5. Полное наименование и адрес Претендента: \_\_\_\_\_
6. Платежные реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Заявка принята:

час \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за N \_\_\_\_\_

Подпись регистратора \_\_\_\_\_

#### ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_

г. Новомосковск Тульской области

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

именуем(ое,уи,ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_

с другой стороны, на основании Протокола о результатах аукциона от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (в дальнейшем – «договор») о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок».

Описание Участка:

- категория земель - земли населенных пунктов;
- кадастровый номер - \_\_\_\_\_;
- площадь - \_\_\_\_\_ кв.м.;
- местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_;
- разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_.

1.2. Участок находится в ведении муниципального образования город Новомосковск.

1.3. На момент заключения настоящего договора Участок представителями Покупателя осмотрен и проверен, качество и фактическое состояние Участка принимаемую Сторону удовлетворяет.

1.4. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

#### 2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Покупатель приобрел Участок на аукционе « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года, как победитель аукциона, предложивший наибольшую цену, составляющую \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, Покупатель производит оплату продажной цены Участка в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Покупатель производит перечисление денежных средств, указанных в п.2.2. настоящего договора, на платежные реквизиты: \_\_\_\_\_

2.4. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Участка считаются выполненными с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет указанный в п.2.3. настоящего договора.

#### 3. ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА

3.1. Продаваемый Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- 3.1.1. не нарушать прав смежных землепользователей;
- 3.1.2. соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;
- 3.1.3. использовать Участок строго в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. настоящего договора.
- 3.2. Ограничения в обороте продаваемого Участка как загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергнутого биогенному загрязнению либо иной деградации, находящегося в пределах особо охраняемых природных территорий, а также занятого объектами культурного и археологического наследия, отсутствуют.

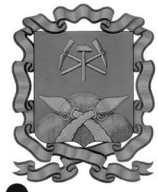
#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору Участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать, кроме указанных выше ограничений.
- 4.2. Продавец обязан передать Покупателю Земельный участок в течение 5 (пяти) дней с момента уплаты Покупателем цены земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 5 настоящего договора по акту приема-передачи.
- 4.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

5.1. Передача Участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому ими акту приема - передачи, который прилагается к настоящему договору.





5.2. Участок должен быть передан Продавцом Покупателю в течение 5 (пяти) дней со дня поступления денежных средств на специальный расчетный счет Управления Федерального казначейства по Тульской области в размере, указанном в разделе 2 настоящего договора.

5.3. Переход права собственности на Участок подлежит государственной регистрации. Покупатель обязан за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

5.4. Продавец, обязан передать выкупаемый Участок Покупателю в состоянии, удовлетворительном для использования его по назначению.

5.5. Обязательство Продавца передать Участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема – передачи.

#### 6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.

6.1. К Покупателю переходит право собственности на Участок с момента государственной регистрации права собственности в установленном порядке.

6.2. Собственник недвижимости принимает на себя обязанности по оплате налогов, а также расходы по содержанию и эксплуатации приобретенной в собственность недвижимости.

#### 7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. Изменение указанного в п. 1.1. договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством.

#### 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

8.1. За несвоевременное исполнение денежного обязательства по Договору Покупатель обязан уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии с частью 1 статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

#### 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Расходы по заключению и регистрации перехода права собственности по настоящему договору несет Покупатель.

9.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий - в органе осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ПРОДАВЕЦ:** Администрация муниципального образования город Новомосковск  
Юридический и почтовый адрес: 301650, РФ, Тульская область, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32  
телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-72-46  
факс: 8(48762) 2-71-47

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**ПОДПИСИ СТОРОН**  
От Продавца: \_\_\_\_\_  
Глава администрации муниципального образования город Новомосковск

От Покупателя: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись) М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) М.П.

Примечание: в договоре купли-продажи земельного участка места отмеченные <\*> будут изменены на индивидуальные характеристики земельного участка, приобретенного с аукциона и сумму задатка, оплаченного для участия в аукционе по соответствующему земельному участку.

#### Приложение 2

«Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) 02 октября 2017 года в 15-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121 проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 21.08.2017 года № 2909 «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

#### Предмет аукциона:

- земельный участок с кадастровым номером 71:15:060202:2888, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Гидроузел, д. 32, площадью 1 179 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (Лот № 1);
- земельный участок с кадастровым номером 71:15:060202:2898, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Гидроузел, д. 26, площадью 1 033 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (Лот № 2);
- земельный участок с кадастровым номером 71:15:060202:2899, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Гидроузел, д. 28, площадью 1 178 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (Лот № 3);
- земельный участок с кадастровым номером 71:15:060202:2901, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Гидроузел, д. 30, площадью 1 179 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (Лот № 4).

#### Сведения об обременениях:

- на земельный участок с кадастровым номером 71:15:060202:2888 (учетный номер части 1 площадью 505 кв.м) – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ, Часть водоохранной зоны и часть прибрежной защитной полосы Пронского водохранилища, зона с особыми условиями использования территории, № б/н, 71.00.2.128, Карта (план) Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны и часть прибрежной защитной полосы Пронского водохранилища № б/н от 01.04.2013;

- на земельный участок с кадастровым номером 71:15:060202:2901 (учетный номер части 1 площадью 92 кв.м) – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ, Часть водоохранной зоны и часть прибрежной защитной полосы Пронского водохранилища, зона с особыми условиями использования территории, № б/н, 71.00.2.128, Карта (план) Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны и часть прибрежной защитной полосы Пронского водохранилища № б/н от 01.04.2013.

Начальная цена земельных участков, «шаг» аукциона, задаток для участия в аукционе: для земельного участка с кадастровым номером 71:15:060202:2888 (Лот № 1):

- начальная цена земельного участка – 412 700 (четыреста двенадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек;

- шаг аукциона в размере 3 процентов от начальной цены земельного участка – 12 381 (двенадцать тысяч триста восемьдесят один) рубль 00 копеек;

- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начальной цены земельного участка – 82 540 (восемьдесят две тысячи пятьсот сорок) рублей 00 копеек;

для земельного участка с кадастровым номером 71:15:060202:2898 (Лот № 2):

- начальная цена земельного участка – 361 600 (триста шестьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек;

- шаг аукциона в размере 3 процентов от начальной цены земельного участка – 10 848 (десять тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 00 копеек;

- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начальной цены земельного участка – 72 320 (семьдесят две тысячи триста двадцать) рублей 00 копеек

для земельного участка с кадастровым номером 71:15:060202:2899 (Лот № 3):

- начальная цена земельного участка – 412 300 (четыреста двенадцать тысяч триста) рублей 00 копеек;

- шаг аукциона в размере 3 процентов от начальной цены земельного участка – 12 369 (двенадцать тысяч триста шестьдесят девять) рублей 00 копеек;

- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начальной цены земельного участка – 82 460 (восемьдесят две тысячи четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек;

для земельного участка с кадастровым номером 71:15:060202:2901 (Лот № 4):

- начальная цена земельного участка – 412 700 (четыреста двенадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек;

- шаг аукциона в размере 3 процентов от начальной цены земельного участка – 12 381 (двенадцать тысяч триста восемьдесят один) рубль 00 копеек;

- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начальной цены земельного участка – 82 540 (восемьдесят две тысячи пятьсот сорок) рублей 00 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

Реквизиты счета для перечисления задатка: получатель УОК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120) р/с 40302810970033000153 в ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской обл. г. Тула ИНН 7116129736 БИК 047003001 КПП 711601001 ОКТМО 70724000

назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона и договора купли-продажи.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 325 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 27 сентября 2017 года. Телефоны для справок: 2-72-46, 2-72-45.

28 сентября 2017 года в 11-00 часов по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 325 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов) и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 02 октября 2017 года в 15-00 по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, здание администрации, кабинет №121.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка, победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе или лицу, подавшее единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

- 1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- 2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
- 3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для земельных участков с кадастровыми номерами 71:15:060202:2888 (Лот №1), 71:15:060202:2898 (Лот №2), 71:15:060202:2899 (Лот №3), 71:15:060202:2901 (Лот №4):

На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:

1. Водопровод подключить к водопроводной сети Ø 100 мм по ул. Молодежной с устройством

колодца и установкой отключающей запорной арматуры. На водопроводной врезке оборудовать узел учета воды.

2. Водоотведение произвести в выгребную яму.

3. Отметки колодца и точки присоединения определить проектированием.

4. Проект выполнить специализированной организацией в соответствии с нормативными документами и согласовать с НМУП «Сокольнические коммунальные системы».

5. Выполнение работ по прокладке инженерных коммуникаций производить специализированной организацией согласно действующим нормативным и законодательным документам (СНИП 2.04.02.-84\*, «Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ»).

6. Присоединение к инженерным сетям производит НМУП «Сокольнические коммунальные системы» с составлением акта.

7. До начала подачи воды заключить договор на водоснабжение в абонентском отделе НМУП «Сокольнические коммунальные системы»

8. Срок действия технических условий - 2 года.

На газоснабжение: в настоящий момент техническая возможность присоединения объектов капитального строительства к газораспределительным сетям отсутствует.

При определении технической возможности, рассматривается техническая возможность подачи природного газа не только по сети газораспределения, но и по газотранспортной системе в целом. Сеть газораспределения связана с источниками газоснабжения (газораспределительными станциями), которые находятся в собственности ООО «Газпром трансгаз Москва».

Источником газоснабжения в зоне размещения указанных выше объектов является ГРС Северо-Задонская. Согласно рекомендациям ООО «Газпром трансгаз Москва», во избежание аварийных ситуаций, присоединение потребителей с любым часовым расходом газа к сети газораспределения, источником газоснабжения которой является Северо-Задонская ГРС на данный момент невозможно.

Вопросы реконструкции, строительства, загрузки и эксплуатации газораспределительных станций находятся в компетенции в ООО «Газпром трансгаз Москва», в связи с чем, АО «Газпром газораспределение Тула» не располагает информацией о сроках появления технической возможности подачи природного газа по газораспределительным сетям, источником газоснабжения которых является Северо-Задонская ГРС.

Одновременно с этим сообщая.

Для определения технической возможности присоединения объектов капитального строительства (жилых домов), расположенных территориально рядом друг с другом, к сети газораспределения и, в дальнейшем, для расчета диаметра подводящего газопровода, технически целесообразно рассматривать комплексное освоение земельных участков с учетом суммарной нагрузки, что позволит создать газораспределительную сеть для снабжения природным газом нового микрорайона в целом, а не отдельно каждый объект.

На технологическое присоединение к электрическим сетям: подключение к электрическим сетям выполняется в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861. Плата за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 11 сентября 2012г. № 209-Э/1 и на основании действующего постановления комитета Тульской области по тарифам «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу мощности для применения при расчете платы за технологическое присоединение к электрическим сетям».

Договор на технологическое присоединение с приложением технических условий и расчета стоимости заключается с конкретным застройщиком, имеющим документ, подтверждающий право собственности или иное предусмотренное законом основание по объект капитального строительства и (или) земельный участок, на основании данных по величине необходимой электрической мощности, уровню напряжения, категории надежности, расстояния от существующих электрических сетей.

Предварительно сообщаем, что для подключения индивидуального жилищного строительства мощностью 15 кВт каждое на земельных участках с местоположением: Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Гидроузел необходимо комплексное решение для всех участков строительство новой трансформаторной подстанции напряжением 6/0,4 кВ, кабельных линий напряжением 6 кВ от существующей подстанции ООО «ПромЭнергоСбыт», кабельных и воздушных линий напряжением 0,4 кВ электроснабжения индивидуальных жилых домов.

Стоимость присоединения каждого участка составит 550 руб.

Для строительства трансформаторной подстанции необходимо предоставление ООО «ПромЭнергоСбыт» отдельного земельного участка площадью около 100 кв.м., и планирование коридоров для прокладки инженерной инфраструктуры индивидуальной застройки.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для земельных участков с кадастровыми номерами 71:15:060202:2888 (Лот №1), 71:15:060202:2898 (Лот №2), 71:15:060202:2899 (Лот №3), 71:15:060202:2901 (Лот №4):

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденными решением Собрания депутатов № 80-1 от 28.12.2012г. (ПЗЗ), указанные участки, расположены в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (зона Ж-3). Основные виды разрешенного использования этой зоны допускают - индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с приусадебными земельными участками на вышеуказанной территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- Свод правил 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
- СП 55.13330.2011. «Свод правил. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- другие действующие нормативы и технические регламенты
- НПБ 106-95 «Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования»;
- другие действующие нормативы и технические регламенты.

1	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц для индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками в 1-3 этажа	м	3
2	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
5	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
6	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6

9	Минимальная площадь земельного участка предоставляемого гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства в сельских населенных пунктах	кв. м	600
10	Максимальная площадь земельного участка предоставляемого гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства в сельских населенных пунктах	кв. м	1500

Так же поясняем, что согласно ПЗЗ статья 35.2. Градостроительные регламенты территориальных зон:

1. Рекомендуемые плотности застройки участков жилых зон в соответствии со Сводом правил 42.13330.2011

№ п/п	Наименование жилых зон	Коэффициент застройки (коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка квартала (брутто))	Коэффициент плотности застройки (коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка квартала (брутто))
1.	Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

\*в условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30%.

Площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются.

Площадь этажей иных подземных сооружений на участке (подземные гаражи, парковки и т. п.) не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства. Границами кварталов являются красные линии.

Форма подачи заявки Лот № 1  
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

- Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «02» октября 2017 года в 15 ч 00 мин и согласен приобрести земельный участок с кадастровым номером 71:15:060202:2888, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Гидроузел, д. 32, площадью 1 179 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (Лот № 1).
- В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.
- Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.
- Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.
- Полное наименование и адрес Претендента: \_\_\_\_\_.
- Платежные реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_.

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Заявка принята: час \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за N \_\_\_\_\_

Подпись регистратора \_\_\_\_\_

Форма подачи заявки Лот № 2  
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

- Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «02» октября 2017 года в 15 ч 00 мин и согласен приобрести земельный участок с кадастровым номером 71:15:060202:2898, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Гидроузел, д. 26, площадью 1 033 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (Лот № 2).
- В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.
- Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.
- Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.
- Полное наименование и адрес Претендента: \_\_\_\_\_.
- Платежные реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_.

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Заявка принята: час \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за N \_\_\_\_\_

Подпись регистратора \_\_\_\_\_

Форма подачи заявки Лот № 3  
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

- Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «02» октября 2017 года в 15 ч 00 мин и согласен приобрести земельный участок с кадастровым номером 71:15:060202:2899, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Гидроузел, д. 28, площадью 1 178 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (Лот № 3).
- В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.
- Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.
- Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.
- Полное наименование и адрес Претендента: \_\_\_\_\_.
- Платежные реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_.

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Заявка принята: час \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за N \_\_\_\_\_

Подпись регистратора \_\_\_\_\_

Форма подачи заявки Лот № 4  
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

- Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «02» октября 2017 года в 15 ч 00 мин и согласен приобрести земельный участок с кадастровым номером 71:15:060202:2901, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Гидроузел, д. 30, площадью 1 179 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (Лот № 4).
- В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.
- Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.
- Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.
- Полное наименование и адрес Претендента: \_\_\_\_\_.
- Платежные реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_.

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Заявка принята: час \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за N \_\_\_\_\_

Подпись регистратора \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_  
г. Новомосковск Тульской области  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)  
именуем(ое,ый,ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, на основании Протокола о результатах аукциона от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (в дальнейшем – «договор») о нижеследующем:

- ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**  
1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок».  
Описание Участка:  
- категория земель - земли населенных пунктов;  
- кадастровый номер - \_\_\_\_\_;  
- площадь - \_\_\_\_\_ кв.м.;  
- местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_;  
- разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_.
- Участок находится в ведении муниципального образования город Новомосковск.
- На момент заключения настоящего договора Участок представителями Покупателя осмотрен и проверен, качество и фактическое состояние Участка принимаемую Сторону удовлетворяет.
- Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.
- ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**  
2.1. Покупатель приобрел Участок на аукционе « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года, как победитель аукциона, предложивший наибольшую цену, составляющую \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.  
2.2. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, Покупатель производит оплату продажной цены Участка в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

- Покупатель производит перечисление денежных средств, указанных в п.2.2. настоящего договора, на платежные реквизиты: \_\_\_\_\_.
- Обязательства Покупателя по оплате стоимости Участка считаются выполненными с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет указанный в п.2.3. настоящего договора.

- ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА**  
6.1. Продаваемый Участок имеет следующие ограничения в использовании:  
6.1.1. не нарушать прав смежных землепользователей;  
6.1.2. соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;  
6.1.3. использовать Участок строго в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. настоящего договора.
- Ограничения в обороте продаваемого Участка как загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергнутого биогенному загрязнению либо иной деградации, находящегося в пределах особо охраняемых природных территорий, а также занятого объектами культурного и археологического наследия, отсутствуют.

- ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**  
7.1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору Участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать, кроме указанных выше ограничений.  
7.2. Продавец обязан передать Покупателю Земельный участок в течение 5 (пяти) дней с момента уплаты Покупателем цены земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 5 настоящего договора по акту приема-передачи.
- Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

- Передача Участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому ими акту приема - передачи, который прилагается к настоящему договору.
- Участок должен быть передан Продавцом Покупателю в течение 5 (пяти) дней со дня поступления денежных средств на специальный расчетный счет Управления Федерального Казначейства по Тульской области в размере, указанном в разделе 2 настоящего договора.
- Переход права собственности на Участок подлежит государственной регистрации. Покупатель обязан за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.
- Продавец, обязан передать выкупаемый Участок Покупателю в состоянии, удовлетворительном для использования его по назначению.
- Обязательство Продавца передать Участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема – передачи.
- ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

- К Покупателю переходит право собственности на Участок с момента государственной регистрации права собственности в установленном порядке.
- Собственник недвижимости принимает на себя обязанности по оплате налогов, а также расходы по содержанию и эксплуатации приобретенной в собственность недвижимости.
- ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА**  
7.1. Изменение указанного в п. 1.1. договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством.
- ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**  
8.1. За несвоевременное исполнение денежного обязательства по Договору Покупатель обязан уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии с частью 1 статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**  
9.1. Расходы по заключению и регистрации перехода права собственности по настоящему договору несет Покупатель.  
9.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий - в органе осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b>ПРОДАВЕЦ:</b> Администрация муниципального образования город Новомосковск Юридический и почтовый адрес: 301650, РФ, Тульская область, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32 телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-72-46 факс: 8(48762) 2-71-47	<b>ПОКУПАТЕЛЬ:</b>        телефон:
---	--

**ПОДПИСИ СТОРОН**  
От Продавца: \_\_\_\_\_ От Покупателя: \_\_\_\_\_  
Глава администрации муниципального образования город Новомосковск \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) М.П. (подпись) М.П.

Примечание: в договоре купли-продажи земельного участка места отмеченные <\*> будут изменены на индивидуальные характеристики земельного участка, приобретенного с аукциона и сумму задатка, оплаченного для участия в аукционе по соответствующему земельному участку.

**Приложение 3**

«Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) 03 октября 2017 года в 14-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121 проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 21.08.2017 года № 2911 «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона:  
- земельный участок с кадастровым номером 71:29:010403:755, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Новомосковск, с южной стороны Рязанского шоссе, позиция 116, площадью 1 200 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (Лот № 1);  
- земельный участок с кадастровым номером 71:29:010403:760, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Новомосковск, с





южной стороны Рязанского шоссе, позиция 121, площадью 1 200 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (Лот № 2);  
- земельный участок с кадастровым номером 71:29:010403:764, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Новомосковск, с южной стороны Рязанского шоссе, позиция 125, площадью 1 200 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (Лот № 3);  
- земельный участок с кадастровым номером 71:29:010403:768, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Новомосковск, с южной стороны Рязанского шоссе, позиция 129, площадью 1 200 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (Лот № 4).

Сведения об обременениях: обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно кадастрового паспорта земельного участка отсутствуют.

Начальная цена земельных участков, «шаг» аукциона, задаток для участия в аукционе:

для земельного участка с кадастровым номером 71:29:010403:755 (Лот № 1):  
- начальная цена земельного участка – 665 000 (шестьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

- шаг аукциона в размере 3 процентов от начальной цены земельного участка – 19 950 (девятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начальной цены земельного участка – 133 000 (сто тридцать три тысячи) рублей 00 копеек;

для земельного участка с кадастровым номером 71:29:010403:760 (Лот № 2):

- начальная цена земельного участка – 665 000 (шестьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

- шаг аукциона в размере 3 процентов от начальной цены земельного участка – 19 950 (девятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начальной цены земельного участка – 133 000 (сто тридцать три тысячи) рублей 00 копеек;

для земельного участка с кадастровым номером 71:29:010403:764 (Лот № 3):

- начальная цена земельного участка – 665 000 (шестьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

- шаг аукциона в размере 3 процентов от начальной цены земельного участка – 19 950 (девятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начальной цены земельного участка – 133 000 (сто тридцать три тысячи) рублей 00 копеек;

для земельного участка с кадастровым номером 71:29:010403:768 (Лот № 4):

- начальная цена земельного участка – 665 000 (шестьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек;

- шаг аукциона в размере 3 процентов от начальной цены земельного участка – 19 950 (девятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начальной цены земельного участка – 133 000 (сто тридцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка. Реквизиты счета для перечисления задатка:

получатель УОК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)

р/с 40302810970033000153 в ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской обл. г. Тула

ИНН 7116129736

БИК 047003001

КПП 711610101

ОКТМО 70724000

назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона и договора купли-продажи.

Для участия в аукционе заявителям представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 325 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 28 сентября 2017 года. Телефоны для справок: 2-72-46, 2-72-45.

29 сентября 2017 года в 11-00 часов по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 325 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов) и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 03 октября 2017 года в 14-30 по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, здание администрации, кабинет №121.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка, победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

- 1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в

аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для земельных участков с кадастровыми номерами 71:29:010403:755 (Лот №1), 71:29:010403:760 (Лот №2); 71:29:010403:764 (Лот №3); 71:29:010403:768 (Лот №4):

На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:

В связи с тем, что в указанном районе отсутствуют производственные мощности, а также - техническая возможность подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения. Технологическое присоединение вышеуказанных земельных участков к данным системам следует рассматривать в комплексе с проектируемой застройкой всего района. Данное подключение возможно после реализации проекта «Большая вода».

Водоотведение указанных объектов может быть произведено в канализационный коллектор Д-1000 мм в районе Рязанского шоссе - ул. Генерала Белова при условии выполнения реконструкции Центральной КИС по ул. Парковая - Северодонецкая в части замены насосного и электрооборудования, прокладки аварийного выпуска из здания машинного зала. При этом для подачи сточных вод от района ИЖС к югу от Рязанского шоссе в канализационный коллектор Д-1000 мм необходимо строительство канализационной насосной станции.

На газоснабжение: в настоящий момент техническая возможность присоединения объектов капитального строительства, планируемых по адресам: Тульская область, г. Новомосковск, с южной стороны Рязанского шоссе, поз. 116, 121, 125, 129 к газораспределительным сетям отсутствует.

При определении технической возможности, рассматривается техническая возможность подачи природного газа не только по сети газораспределения, но и по газотранспортной системе в целом. Сеть газораспределения связана с источниками газоснабжения (газораспределительными станциями), которые находятся в собственности ООО «Газпром трансгаз Москва».

Источником газоснабжения в зоне размещения указанных выше объектов является ГРС Княгининская. Согласно рекомендациям ООО «Газпром трансгаз Москва», во избежание аварийных ситуаций, присоединение потребителей с любым часовым расходом газа к сети- газораспределения, источником газоснабжения которой является Княгининская ГРС на данный момент невозможно.

Вопросы реконструкции строительства загруженности и эксплуатации газораспределительных станций находятся в компетенции в ООО «Газпром трансгаз Москва», в связи с чем. АО «Газпром газораспределение Тула» не располагает информацией о сроках появления технической возможности подачи природного газа по газораспределительным сетям, источником газоснабжения которых является Княгининская ГРС.

На технологическое присоединение к электрическим сетям: подключение к электрическим сетям выполняется в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861, на основании договора.

Договор на технологическое присоединение с приложением технических условий заключается с конкретным застройщиком, имеющим документ, подтверждающий право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок.

Предварительно сообщаем, что для подключения индивидуальных жилищных строительства на земельных участках с кадастровыми номерами: 71:29:010403:760, 71:29:010403:755, 71:29:010403:768, 71:29:010403:764 площадью 1200 кв.м. каждый, расположенные по адресу: г. Новомосковск, с южной стороны Рязанского шоссе, позиции 121, 116, 129, 125 необходимо строительство новых электрических сетей со стороны ООО «ПромЭнергоСбыт» - воздушной линии на железобетонных опорах, и со стороны заявителя - вводно-учетного устройства с электронным прибором учета, дистанционно передающим информацию, и выключателем на опоре, заземляющего устройства и кабеля до провода воздушной линии. Плата по одному договору на технологическое присоединение составит 550 руб.

На технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения по отоплению: источник теплоснабжения и тепловые сети ООО «Компания коммунальной сферы» отсутствуют, в связи с чем, подключиться к сетям инженерно-технического обеспечения по отоплению не имеется возможности.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для земельных участков с кадастровыми номерами 71:29:010403:755 (Лот №1), 71:29:010403:760 (Лот №2); 71:29:010403:764 (Лот №3); 71:29:010403:768 (Лот №4):

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденными решением Собрания депутатов № 80-1 от 28.12.2012г. (ПЗЗ), указанные участки, расположены в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (зона Ж-3). Основные виды разрешенного использования этой зоны допускают - индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с приусадебными земельными участками на вышеуказанной территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции  
Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- Свод правил 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;
- СП 55.13330.2011. «Свод правил. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- другие действующие нормативы и технические регламенты
- НПБ 106-95 «Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования»;
- Другие действующие нормативы и технические регламенты.

1.	Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц для индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками в 1-3 этажа	м	3
2.	Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	м	3
4	Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	4
5	Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	м	1
6	Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	м	6

9	Минимальная площадь земельного участка предоставляемого гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства в сельских населенных пунктах	кв. м	400
10	Максимальная площадь земельного участка предоставляемого гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства в сельских населенных пунктах	кв. м	1200

Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту не более 1,8 м.

Прочие ограждения земельного участка должны иметь высоту не более 1,7 м и должны быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими) по согласованию с администрацией муниципального образования, на территории которого находится земельный участок.

Так же поясняем, что согласно ПЗЗ статья 35.2. Градостроительные регламенты территориальных зон:

1. Рекомендуемые плотности застройки участков жилых зон в соответствии со Сводом правил 42.13330.2011

№ п/п	Наименование жилых зон	Коэффициент застройки (коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка квартала (брутто))	Коэффициент плотности застройки (коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка квартала (брутто))
1.	Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

Границами кварталов являются красные линии.

Форма подачи заявки Лот №1  
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

---

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «03» октября 2017 года в 14 ч 30 мин и согласен приобрести земельный участок с кадастровым номером 71:29:010403:755, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Новомосковск, с южной стороны Рязанского шоссе, позиция 116, площадью 1 200 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (Лот № 1).
2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.
3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.
4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.
5. Полное наименование и адрес Претендента: \_\_\_\_\_.
6. Платежные реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_.

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Заявка принята:  
час \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за N \_\_\_\_\_

Подпись регистратора \_\_\_\_\_

Форма подачи заявки Лот №2  
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

---

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «03» октября 2017 года в 14 ч 30 мин и согласен приобрести земельный участок с кадастровым номером 71:29:010403:760, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Новомосковск, с южной стороны Рязанского шоссе, позиция 121, площадью 1 200 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (Лот № 2).
2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.
3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.
4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.
5. Полное наименование и адрес Претендента: \_\_\_\_\_.
6. Платежные реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_.

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Заявка принята:  
час \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за N \_\_\_\_\_

Подпись регистратора \_\_\_\_\_



Форма подачи заявки Лот №3  
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

- Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «03» октября 2017 года в 14 ч 30 мин и согласен приобрести земельный участок с кадастровым номером 71:29:010403:764, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Новомосковск, с южной стороны Рязанского шоссе, позиция 125, площадью 1 200 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (Лот № 3).
- В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.
- Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.
- Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.
- Полное наименование и адрес Претендента: \_\_\_\_\_.
- Платежные реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_.

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Заявка принята: час \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за N \_\_\_\_\_.

Подпись регистратора \_\_\_\_\_.

Форма подачи заявки Лот №4  
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

- Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «03» октября 2017 года в 14 ч 30 мин и согласен приобрести земельный участок с кадастровым номером 71:29:010403:768, расположенный на землях населенных пунктов, адрес (описание местоположения): Тульская область, г. Новомосковск, с южной стороны Рязанского шоссе, позиция 129, площадью 1 200 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (Лот № 4).
- В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.
- Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.
- Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.
- Полное наименование и адрес Претендента: \_\_\_\_\_.
- Платежные реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_.

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Заявка принята: час \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. за N \_\_\_\_\_.

Подпись регистратора \_\_\_\_\_.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**  
земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_  
г. Новомосковск Тульской области  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)  
именуем(ое,ый,ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, на основании Протокола о результатах аукциона от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (в дальнейшем – «договор») о нижеследующем:

**5. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**  
1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок».

Описание Участка:  
- категория земель - земли населенных пунктов;  
- кадастровый номер - \_\_\_\_\_;  
- площадь - \_\_\_\_\_ кв.м.;  
- местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_;  
- разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_.

1.2. Участок находится в ведении муниципального образования город Новомосковск.  
1.3. На момент заключения настоящего договора Участок представителями Покупателя осмотрен и проверен, качество и фактическое состояние Участка принимаемую Сторону удовлетворяет.  
1.4. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

**6. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**  
2.1. Покупатель приобрел Участок на аукционе « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года, как победитель аукциона, предложивший наибольшую цену, составляющую \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копейек.

2.2. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копейек, Покупатель производит оплату продажной цены Участка в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копейек в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Покупатель производит перечисление денежных средств, указанных в п.2.2. настоящего договора, на платежные реквизиты: \_\_\_\_\_.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Участка считаются выполненными с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет указанный в п.2.3. настоящего договора.

**9. ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА**  
9.1. Продаваемый Участок имеет следующие ограничения в использовании:  
9.1.1. не нарушать прав смежных землепользователей;  
9.1.2. соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;  
9.1.3. использовать Участок строго в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. настоящего договора.  
3.2. Ограничения в обороте продаваемого Участка как загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося биогенному загрязнению либо иной деградации, находящегося в пределах особо охраняемых природных территорий, а также занятого объектами культурного и археологического наследия, отсутствуют.

**10. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**  
10.1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору Участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать, кроме указанных выше ограничений.  
10.2. Продавец обязан передать Покупателю Земельный участок в течение 5 (пяти) дней с момента уплаты Покупателем цены земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 5 настоящего договора по акту приема-передачи.  
4.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**11. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
5.1. Передача Участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому ими акту приема - передачи, который прилагается к настоящему договору.  
5.2. Участок должен быть передан Продавцом Покупателю в течение 5 (пяти) дней со дня поступления денежных средств на специальный расчетный счет Управления Федерального казначейства по Тульской области в размере, указанном в разделе 2 настоящего договора.  
5.3. Переход права собственности на Участок подлежит государственной регистрации. Покупатель обязан за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.  
5.4. Продавец, обязан передать выкупаемый Участок Покупателю в состоянии, удовлетворительном для использования его по назначению.  
5.5. Обязательство Продавца передать Участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема - передачи.

**14. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.**  
6.1. К Покупателю переходит право собственности на Участок с момента государственной регистрации права собственности в установленном порядке.  
6.2. Собственник недвижимости принимает на себя обязанность по оплате налогов, а также расходы по содержанию и эксплуатации приобретенной в собственность недвижимости.  
**15. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА.**  
7.1. Изменение указанного в п. 1.1. договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством.  
**16. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**  
8.1. За несвоевременное исполнение денежного обязательства по Договору Покупатель обязан уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии с частью 1 статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.  
**17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

9.1. Расходы по заключению и регистрации перехода права собственности по настоящему договору несет Покупатель.  
9.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий - в органе осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**  
**ПРОДАВЕЦ:** Администрация муниципального образования город Новомосковск  
Юридический и почтовый адрес: 301650, РФ, Тульская область, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32  
телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-72-46  
факс: 8(48762) 2-71-47  
**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**ПОДПИСИ СТОРОН**  
От Продавца: \_\_\_\_\_ От Покупателя: \_\_\_\_\_  
Глава администрации муниципального образования город Новомосковск  
\_\_\_\_\_  
(подпись) М.П. (подпись) М.П.

Примечание: в договоре купли-продажи земельного участка места отмеченные <\*> будут изменены на индивидуальные характеристики земельного участка, приобретенного с аукциона и сумму задатка, оплаченного для участия в аукционе по соответствующему земельному участку.

**ВНИМАНИЕ, РОДИТЕЛИ!**

**СОВРЕМЕННОЕ ОКНО СТАЛО ПРИЧИНОЙ НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ С ДЕТЬМИ.**

Ежегодно с наступлением теплого времени года отмечается рост несчастных случаев, которые связаны с выпадением детей из окон. Клинические больницы, которые специализируются на детском травматизме, поясняют, что в большинстве случаев при падении дети получают тяжелую сочетанную травму, которая сопровождается черепно-мозговыми травмами, повреждением центральной нервной системы, конечностей, костей, внутренних органов (разрывом печени и селезенки), что требует длительного лечения и восстановления, которое может исчисляться неделями, а то и месяцами. Иногда ребенок так и не может полностью восстановить здоровье и остается инвалидом на всю жизнь. Нередки случаи, когда ребенок умирает на месте или по дороге в больницу.

**ПОМНИТЕ! ТОЛЬКО БДИТЕЛЬНОЕ ОТНОШЕНИЕ К СВОИМ СОБСТВЕННЫМ ДЕТЯМ ПОМОЖЕТ ИЗБЕЖАТЬ БЕДЫ.**

Не оставляйте ребенка без присмотра. В особенности в помещениях, где открыто настежь окно или есть хоть малейшая вероятность, что ребенок может его самостоятельно открыть;

Не оставляйте окно открытым, поскольку достаточно отвлечься на секунду, которая может стать последним мгновением в жизни ребенка или искалечить его навсегда;

Тщательно подбирайте аксессуары на окна. В частности, средства солнцезащиты, такие как жалюзи и рулонные шторы должны быть без свисающих шнуров и цепочек. Ребенок может с их помощью взобраться на окно или запутаться в них, тем самым спровоцировать удушье;

Если оставляете ребенка одного, даже на непродолжительное время в помещении, а закрывать окно всё же полностью нет желания, то в случае со стандартными деревянными рамами закройте окно на шпингалеты и снизу, и сверху (не пренебрегайте верхним шпингалетом, так как нижний довольно легко открыть) и откройте форточку. В случае с металлопластиковым окном, поставьте раму в режим «фронтальное проветривание», так как из этого режима маленький ребенок самостоятельно вряд ли сможет открыть окно, однако нельзя надеяться на режим «микрпроветривание» т.к. из этого режима окно легко открыть, даже случайно дернув за ручку. Сама фурнитура окон и сами рамы должны быть исправны, чтобы предупредить их самопроизвольное или слишком легкое открывание ребенком;

Не используйте москитные сетки без соответствующей защиты окна. Ребенок видит некое препятствие впереди, уверенно опирается на него, и в результате может выпасть вместе с сеткой, которая не рассчитана на вес даже годовалого ребенка;

Не пренебрегайте средствами детской защиты на окнах: металлопластиковые окна в доме, где есть ребенок, просто необходимо оборудовать специальными устройствами, блокирующими открывание окна;

Не ставьте мебель поблизости окон, чтобы ребенок не взобрался на подоконник;

Не следует позволять детям прыгать на кровати или другой мебели, расположенной вблизи окон;

И самое главное воспитывайте ребенка правильно: не ставьте его на подоконник, не поощряйте самостоятельного лазания туда, объясняйте ребенку опасность открытого окна из - за возможные падения, строго предупреждайте даже попытки таких «игр».

Жизнь наших детей бесценна...

Сделайте ваше окно безопасным!

Не допустите нелепой гибели или травм вашего ребенка!

Аппарат комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА  
ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ  
ГОРОД НОВОМОСКОВСК**

1. Основание проведения конкурса и нормативных правовых актов, на основании которых проводится конкурс.

Открытый конкурс проводится в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номера телефонов, организатора конкурса.

Организатор конкурса: администрация муниципального образования город Новомосковск. Местонахождения и почтовый адрес: 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32. Адрес электронной почты vas@nmosk.ru. Номер телефона (8 48762) 27-237, 27-234, факс (8 48762) 27-266.

3. Характеристика объекта конкурса.

Адрес многоквартирного дома	301650, Тульская область, г. Новомосковск
ул. Генерала Белова, д. 18В	
Год постройки	2016 год
Этажность	5
Количество квартир	78
Общая площадь жилых помещений	5047,6 кв.м
Площадь помещений общего пользования	680,6 кв.м
Виды благоустройства	электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, вентиляция, АГВ
Кадастровый номер земельного участка	71:29:030701:59

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:

1	Работы, выполняемые в отношении фундаментов.
	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с железобетонными фундаментами; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.
	Устранение причин нарушения, восстановление эксплуатационных свойств конструкций и их работоспособности.
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами.
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.
	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.
	Устранение выявленных неисправностей.
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен.





<p>Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков.</p>	<p>Проверка кровли на отсутствие протечек. Выявление деформации и поврежденных кровельного покрытия, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.</p>	<p>12 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>
<p>Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.</p>	<p>Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.</p>	<p>Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>
<p>Устранение выявленных повреждений и нарушений</p>	<p>Проведение восстановительных работ.</p>	<p>При выявлении нарушений проведение восстановительных работ.</p>
<p>Устранение выявленных повреждений и нарушений</p>	<p>7 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц.</p>	<p>13 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции.</p>
<p>4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий.</p>	<p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.</p>	<p>Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.</p>
<p>Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов. Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).</p>	<p>Проведение восстановительных работ.</p>	<p>Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.</p>
<p>Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов.</p>	<p>8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов.</p>	<p>Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов дефлекторов.</p>
<p>Проведение восстановительных работ.</p>	<p>Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на козырьках.</p>	<p>14 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов.</p>
<p>5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий.</p>	<p>Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).</p>	<p>Контроль состояния и восстановления антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов дефлекторов.</p>
<p>Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.</p>	<p>Проведение восстановительных работ.</p>	<p>Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах.</p>
<p>Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания.</p>	<p>9 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок.</p>	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов.</p>
<p>Проведение восстановительных работ.</p>	<p>Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Проверка звукоизоляции и огнезащиты.</p>	<p>Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.</p>
<p>6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш.</p>	<p>10 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>	<p>Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов.</p>
<p>Проведение восстановительных работ.</p>	<p>11 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p>	<p>Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.</p>
<p>Проведение восстановительных работ.</p>	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>	<p>15 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.</p>
<p>Проведение восстановительных работ.</p>	<p>Проведение восстановительных работ.</p>	<p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах).</p>
<p>Проведение восстановительных работ.</p>	<p>Проведение восстановительных работ.</p>	<p>Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода), контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</p>
<p>Проведение восстановительных работ.</p>	<p>Проведение восстановительных работ.</p>	<p>Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.</p>
<p>Проведение восстановительных работ.</p>	<p>Проведение восстановительных работ.</p>	<p>Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).</p>

	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.
	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.
	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.
	Контроль состояния исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.
	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.
	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока.
	Контроль состояния исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.
	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.
	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока.
	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение).
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение).
	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;
	Удаление воздуха из системы отопления.
	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).
	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.
	Удаление воздуха из системы отопления.
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.
	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме.
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.
	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.
	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:
	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.
	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;

	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях.
19	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:
	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов, общих кухонь, душевых, туалетов, умывальных комнат и т.д.
	Обметание стен.
	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.
	Мытье окон.
	Мокрая уборка всех поверхностей.
	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.
20	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года.
	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.
	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда.
	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).
	Очистка придомовой территории от наледи и льда.
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.
21	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.
	Подметание и уборка придомовой территории;
	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;
	Уборка и выкашивание газонов.
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.
22	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов.
	Вывоз твердых бытовых отходов.
	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.
23	Озеленение.
	Пересадка или вырубка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных и больных.
	Работы, связанные с обрезкой деревьев и кустарников.
	Озеленение.
24	Ремонт оборудования детских и спортивных площадок.
	Работы, связанные с обрезкой деревьев и кустарников.
25	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.
26	Обеспечение устранения аварий.
27	Проверка состояния и выполнение работ по восстановлению конструкций (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.

	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.
28	Услуги по управлению многоквартирным домом
	Своевременное заключение договоров оказания услуг и выполнения работ со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если Управляющая организация, не оказывает такие услуги и не выполняет такие работы своими силами, а также осуществление контроля за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам.
	Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством РФ порядке.
	Услуги по управлению многоквартирным домом
	Организация работы по изготовлению платежного документа для внесения платы за жилищно-коммунальные услуги, а также начислению и обеспечению сбора платы за предоставленные жилищно-коммунальные услуги. Организация доставки платежного документа каждому Собственнику (потребителю) на бумажном носителе до почтового ящика.
	Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг.
	Предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии законодательством Российской Федерации является обязательным.
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения Собственников помещений в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.
	Выполнения заявок населения.
	Иные услуги, связанные с управлением многоквартирного дома.
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения Собственников помещений в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.
	Выполнения заявок населения.
	Иные услуги, связанные с управлением многоквартирного дома.

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД НОВОМОСКОВСК  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 25.08.2017 ГОДА № 122  
О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО  
ОБСУЖДЕНИЮ  
ВОПРОСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

На основании обращения комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Положением о порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории и проекта межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 71:29:010504:18 по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Парковая, д. 9.
2. Публичные слушания по указанному вопросу провести в 16-00 часов 22 сентября 2017 года по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32 в здании администрации муниципального образования, правое крыло, 2-й этаж, малый зал заседаний.
3. Считать инициатором проведения публичных слушаний главу муниципального образования город Новомосковск, организатором проведения - комиссию по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск.
4. Предложения по существу обсуждаемого вопроса принимаются в комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, расположенной в здании администрации муниципального образования по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, кабинет № 123 и 124, (управление архитектуры и градостроительства), тел. 2-71-90, 2-71-87 до 21 сентября 2017 года.
5. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».
6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.