



В БИБЛИОТЕКЕ НОВОМОСКОВСКА ПРОШЕЛ СЕМИНАР ПО ВОПРОСАМ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ В ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

В пятницу, 12 января, в молодежном центре «Свободное пространство» Центральной городской библиотеки Новомосковска состоялся семинар-совещание под председательством министра молодежной политике Тульской области Юлии Вепринцевой. Темой совещания стали вопросы реализации государственной молодежной политики в нашем регионе.

Также в мероприятии приняли участие представители городской администрации – глава МО город Новомосковск Анатолий Пророков, заместитель главы администрации Наталия Слободяник, представители Комитета по молодежной политике. В числе многочисленных участников совещания значился и Новомосковский институт РХТУ им.Д.И. Менделеева.

Юлия Вепринцева, открывая совещание, рассказала об основных направлениях работы министерства молодежной политики Тульской области, в том числе о том, как попасть в детские лагеря отдыха – АРТЕК, ОРЛЕНОК и СМЕНУ, о грантовой поддержке физ.лиц и НКО. Ярким моментом мероприятия стало посвящение десяти школьников СОШ №5 в юнармейцы. Надо отметить, что юнармейское движение в Новомосковске уже насчитывает 130 человек.

По итогам выступления Юлии Вепринцевой руководитель Зонального центра военно-патриотического воспитания и подготовки граждан к военной службе Виктория Гусева вручила министру книгу о Новомосковске, а также книгу «Сталиногорское направление», в которой рассказывается о героической обороне нашего города.



О НОВОМ ПОРЯДКЕ ВЫПЛАТЫ ПЕНСИЙ РАБОТАЮЩИМ ПЕНСИОНЕРАМ

К сведению работающих пенсионеров, получающих страховые пенсии по линии ПФР.

Рассмотрим механизм реализации нового Закона на примере.

С 1 января 2018 года вступает в силу Федеральный закон от 01.07.2017 года №134-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.1 Федерального закона «О страховых пенсиях», который предусматривает новый порядок выплаты пенсий пенсионерам, прекратившим работу и (или) иную деятельность. В рамках указанного нормативного правового акта уточнен срок выплаты страховой пенсии с учетом корректировки (индексации) после прекращения осуществления пенсионером работы или иной деятельности, а именно: новая норма позволит пенсионеру получать страховую пенсию в полном размере с 1-го числа месяца, следующего за месяцем прекращения работы и (иной) деятельности.

При этом порядок и основания принятия территориальным органом ПФР решения о выплате страховой пенсии с учетом корректировки (индексации), остались без изменения: решение о выплате пенсии в полном размере территориальный орган ПФР принимает на основании сведений индивидуального (персонифицированного) учета в месяце, следующем за месяцем, в котором получены сведения, представленные работодателем.

Таким образом, новая норма будет реализовываться путем осуществления пенсионеру доплаты за период с 1-го числа месяца, следующего за месяцем увольнения.

Принимая во внимание, что Федеральный закон от 01.07.2017 года № 134-ФЗ вступает в силу с 1 января 2018 года, право на получение доплаты будут иметь те пенсионеры, которые прекратили осуществление работы и (или) иной деятельности в октябре 2017 года и позднее.

Пенсионерам, уволившимся до 1 октября 2017 года, доплата с 1 числа месяца, следующего за месяцем увольнения, не будет осуществляться, так как решение о выплате пенсии с учетом корректировки (индексации) вынесено территориальным органом ПФР до даты вступления в силу нового порядка, предусматривающего указанную доплату.

Пенсионер прекратил осуществление работы и (или) иной деятельности в октябре 2017 года. В соответствии с правовым регулированием в сфере индивидуального (персонифицированного) учета в системе обязательного пенсионного страхования работодатель представляет сведения о работающих у него застрахованных лицах ежемесячно не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным.

В рассматриваемом примере пенсионер будет числиться неработающим по итогам отчетности, представленного страхователем в декабре 2017 года за ноябрь 2017 года. Решение о выплате сумм страховой пенсии с учетом индексации (увеличения) будет вынесено территориальным органом ПФР в январе 2018 года (после вступления в силу Закона № 134-ФЗ от 01.07.2017 года). При этом ему будет произведена доплата страховой пенсии за период с ноября 2017 года по январь 2018 года.

Вопрос в Пенсионный фонд РФ

Вопрос: Необходим ли перевод выплатного дела по новому месту жительства, если пенсия поступает на банковскую карточку?

Ответ: Да, запрашивать выплатное дело в связи с переездом следует также в том случае, если по прежнему месту жительства вы получали пенсию на счет банковской карты.

Дело в том, что в выплатном деле содержится вся необходимая информация, которая в будущем может понадобиться вам и сотруднику ПФР по новому месту жительства. К примеру, для перерасчета пенсии или назначения социальных выплат по линии ПФР.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПРИСОЕДИНЕНИИ
К ДОПОЛНИТЕЛЬНОМУ СОГЛАШЕНИЮ
К ТРЕХСТОРОННЕМУ СОГЛАШЕНИЮ
МЕЖДУ АДМИНИСТРАЦИЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК,
ОБЪЕДИНЕНИЕМ ПРОФСОЮЗОВ
И ОБЪЕДИНЕНИЕМ ПРОФСОЮЗОВ
И ОБЪЕДИНЕНИЕМ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
НА 2015-2017 ГОДЫ**

Работодателям, осуществляющим деятельность на территории муниципального образования город Новомосковск

25 декабря 2017 года администрация муниципального образования, объединение профсоюзов муниципального образования город Новомосковск и объединение работодателей муниципального образования город Новомосковск «Совет предприятий» заключили дополнительное соглашение к трехстороннему соглашению между администрацией муниципального образования город Новомосковск, объединением профсоюзов и объединением работодателей на 2015-2017 годы.

На основании пункта 7 статьи 14 Закона Тульской области от 02.11.2007 №889-ЗТО «О социальном партнерстве в сфере труда» (далее – Закон №889-ЗТО) предлагаем работодателям, осуществляющим деятельность на территории муниципального образования город Новомосковск и не участвовавшим в заключении дополнительного соглашения, присоединиться к нему в порядке, предусмотренном пунктом 8 статьи 14 Закона №889-ЗТО.

Если в течение 30 календарных дней со дня официального опубликования настоящего предложения работодателями не будет представлен в адрес трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений (г.Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, каб.422) мотивированный письменный отказ от присоединения к дополнительному соглашению, то указанное соглашение считается распространенным на этих работодателей со дня официального опубликования настоящего предложения и подлежит обязательному исполнению ими (мотивированный отказ – подробная информация о причинах не позволяющих работодателю присоединиться к Соглашению).

К указанному отказу должен быть приложен протокол консультаций работодателя с выборным органом первичной профсоюзной организации, объединяющей работников данного работодателя (при ее наличии).

Глава администрации муниципального образования город Новомосковск В.А. Жерздев

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ТРЕХСТОРОННЕМУ СОГЛАШЕНИЮ
МЕЖДУ АДМИНИСТРАЦИЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК,
ОБЪЕДИНЕНИЕМ ПРОФСОЮЗОВ
И ОБЪЕДИНЕНИЕМ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
НА 2015-2017 ГОДЫ**

город Новомосковск

25.12.2017 года

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск Жерздева В.А., действующего на основании Устава, объединение профсоюзов, именуемое в дальнейшем Профсоюзы, в лице председателя Координационного совета организаций профсоюзов г. Новомосковска Макаровой Т.Б., действующее на основании Положения, и объединение работодателей муниципального образования город Новомосковск «Совет предприятий», именуемое в дальнейшем Работодатели, в лице исполнительного директора Зиборова Г.В., действующего на основании Устава, все вместе именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации и Законом Тульской области от 2 ноября 2007 года №889-ЗТО «О социальном партнерстве в сфере труда» заключили настоящее дополнительное соглашение к трехстороннему соглашению между администрацией муниципального образования город Новомосковск, объединением профсоюзов и объединением работодателей на 2015-2017 годы (далее Соглашение) о нижеследующем.

1.Стороны договорились продлить срок действия Соглашения на период 2018-2020 годов.

2.Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2020 года.

3.Дополнительное соглашение составлено и подписано в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Глава администрации муниципального образования город Новомосковск В.А. Жерздев

Исполнительный директор объединения работодателей муниципального образования город Новомосковск «Совет предприятий» Г.В. Зиборов

Председатель Координационного совета организаций профсоюзов г. Новомосковска Т.Б. Макарова

АУКЦИОН

Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) 19 февраля 2018 года в 14-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121 проводит аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 26.12.2017 № 4955 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды на следующие земельные участки:

- с кадастровым номером 71:29:020301:184, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, в районе ОАО «Урожай», ул. Маклец, гараж 9, площадью 62 кв.м, с разрешенным использованием – для строительства гаража, сроком на 18 (восемнадцать) месяцев (Лот №1);

- с кадастровым номером 71:29:020301:185, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, в районе ОАО «Урожай», ул. Маклец, гараж 8, площадью 124 кв.м, с разрешенным использованием – для строительства гаража, сроком на 18 (восемнадцать) месяцев (Лот №2).

Сведения об обременениях: обременения и ограничения в использовании земельных участков согласно сведениям о характеристиках объектов недвижимости отсутствуют.

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, «шаг» аукциона, задаток для участия в аукционе:

1) для земельного участка с кадастровым номером 71:29:020301:184 (Лот № 1):

- начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек;

- величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек;

- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек;

2) для земельного участка с кадастровым номером 71:29:020301:185 (Лот № 2):

- начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек;

- величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 300 (триста) рублей 00 копеек;

- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшим участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшим участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, но не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращается.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

получатель УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)

р/с 40302810970033000153 в Отделении Тула г.Тула

ИНН 7116129736

БИК 047003001

КПП 711601001

ОКТМО 70724000

назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 321, 325 с 10-00 до 13-00 часов с даты

публикации по 13 февраля 2018 года. Телефон для справок: 2-72-45, 2-71-47. 14 февраля 2018 года в 12-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 321 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 19 февраля 2018 года в 14-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора аренды земельного участка, победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Предварительные технические условия подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для земельных участков с кадастровыми номерами 71:29:020301:184 (Лот №1), 71:29:020301:185 (Лот №2):

На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения: Сети централизованного водоотведения в районе строительства отсутствуют.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта строительства к централизованным системам холодного водоснабжения с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (или) размера подключаемой нагрузки, не превышающей 250 м3/сут. будет рассчитана в соответствии с тарифом, утвержденным Постановлением Комитета Тульской области по тарифам от 14 сентября 2017 года № 46/1.

На газоснабжение:

1) для земельного участка с кадастровым номером 71:29:020301:184 (Лот №1)

В настоящий момент техническая возможность присоединения вышеуказанного объекта к газораспределительной сети, с максимальным часовым расходом газа 0,7 м3/час, существует от подземного стального газопровода низкого давления Ду 108 мм, проложенного по ул. Маклец. Источник газоснабжения – ГРС Новомосковск-1.

Одновременно с этим сообщаем, что в соответствии с Постановлением Пра-

вительства РФ от 30.12.2013г. №1314 для получения технических условий подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения собственнику земельного участка, на котором расположен объект газификации, необходимо предоставить следующие документы:

- запрос о предоставлении технических условий (должен содержать: полное и сокращенное наименование заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес; планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства; планируемую величину максимального часового расхода газа);

- расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 м³/час);

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором будет располагаться (располагается) объект капитального строительства;

- ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

- доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя).

Подключение объектов капитального строительства к сети газораспределения будет осуществляться на основании договора о подключении в соответствии с указанными выше Правилами.

2) для земельного участка с кадастровым номером 71:29:020301:185 (Лот №2):

в настоящий момент техническая возможность присоединения вышеуказанного объекта к газораспределительной сети, с максимальным часовым расходом газа 0,9 м³/час, существует от подземного стального газопровода низкого давления Ду 108 мм, проложенного по ул. Маклец.

Одновременно с этим сообщаем, что в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314 для получения технических условий подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения собственнику земельного участка, на котором расположен объект газификации, необходимо предоставить следующие документы:

- запрос о предоставлении технических условий (должен содержать: полное и сокращенное наименование заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес; планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства; планируемую величину максимального часового расхода газа);

- расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 м³/час);

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором будет располагаться (располагается) объект капитального строительства;

- ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

- доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя).

Подключение объектов капитального строительства к сети газораспределения будет осуществляться на основании договора о подключении в соответствии с указанными выше Правилами.

На технологическое присоединение к электрическим сетям:

для подключения строительства гаражей на земельных участках с кадастровыми номерами 71:29:020301:185 и 71:29:020301:184, площадью 124 и 62 кв.м. соответственно, расположенных по адресу: г. Новомосковск, ул. Маклец, в районе ОАО «Урожай», необходимо проверить, что гаражи не находятся в охранной зоне подземных или воздушных электрических сетей, после чего построить новые электрические сети - воздушную линию на железобетонных опорах, и со стороны заявителя - вводно-учетные устройства с электронным прибором учета, дистанционно передающим информацию, и выключателем на опоре, заземляющие устройства и кабели до провода воздушной линии. Плата по договору на технологическое присоединение составит 550 руб.

Подключение к электрическим сетям выполняется в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861, на основании договора.

Договор на технологическое присоединение с приложением технических условий заключается с конкретным застройщиком, имеющим документ, подтверждающий право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок. На технологическое присоединение к тепловым сетям:

в районе размещения земельных участков источник теплоснабжения и тепловые сети ООО «Компания коммунальной сферы» отсутствуют, в связи с чем, подключиться к сетям инженерно-технического обеспечения по отоплению не имеется возможности.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для земельных участков с кадастровыми номерами 71:29:020301:184 (Лот №1), 71:29:020301:185 (Лот №2):

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденными решением Собрания депутатов № 80-1 от 28.12.2012г. (ПЗЗ) и внесенными изменениями в ПЗЗ, утвержденными решением Собрания депутатов № 58-5 от 28.03.2017г., № 63-10 от 25.07.2017г., указанные участки расположены в зоне в зоне коммунальных объектов (П-5). Зона П-5 предназначена для размещения коммунальных объектов IV-V класса вредности и ниже. Основные виды разрешенного использования этой зоны допускают - сооружения для хранения транспортных средств на вышеуказанной территории.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, неуставленные для территориальной зоны П-5, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями

действующего законодательства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

1.1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь для зоны П-5 не подлежат установлению.

Размеры земельных и нормы расчета земельных участков для зоны П-5 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством. 2. М и н и - малые отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2.1. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

3.1. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению и определяется проектной документацией.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

4.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства не подлежит установлению и определяется проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

Рекомендуемые плотности застройки участков в соответствии со Сводом правил 42.13330.2011:

Максимальные показатели объекта капитального строительства:

Коэффициент застройки - 0,6

Коэффициент плотности застройки - 1,8

КН[№] 71:29:020301:185: Площадь застройки - 124х0,6= 74,4 кв.м. Общая площадь - 124х1,8 = 223,2 кв.м.

КН[№] 71:29:020301:184: - Площадь застройки - 62х0,6= 37,2 кв.м. Общая площадь - 62х1,8 « 111,6 кв.м.

Форма подачи заявки

Лот №1

В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица
(Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «19» февраля 2018 года в 14 ч. 30 мин. и согласен приобрести право на заключение договора аренды сроком на 18 (восемнадцать) месяцев, на земельный участок с кадастровым номером 71:29:020301:184, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская область, Новомосковский район, г.Новомосковск, в районе ОАО «Урожай», ул.Маклец, гараж 9, площадью 62 кв.м., с разрешенным использованием - для строительства гаража (Лот №1).

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____

6.Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)
« _____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята:
час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20 ____ г.
за № _____

Подпись регистратора

Форма подачи заявки

Лот №2

В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица

(Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «19» февраля 2018 года в 14 ч. 30 мин. и согласен приобрести право на заключение договора аренды сроком на 18 (восемнадцать) месяцев, на земельный участок с кадастровым номером 71:29:020301:185, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская область, Новомосковский район, г.Новомосковск, в районе ОАО «Урожай», ул.Маклец, гараж 8, площадью 124 кв.м., с разрешенным использованием - для строительства гаража (Лот №2).

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____

6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)
« _____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята:
час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20 ____ г.
за № _____

Подпись регистратора

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

« _____ » _____ 20 ____ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск _____, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск с одной стороны и _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица) именуем(ое,ый,ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____ <1>, с другой стороны на основании <2> _____ заключили настоящий договор аренды земельного участка (в дальнейшем - «договор») о нижеследующем.

<1> Указывается при необходимости.
<2> Указывается основание для предоставления участка в аренду в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

- кадастровый номер: _____

- категория земель: _____

- площадь: _____

- адрес (описание местоположения): _____

- разрешенное использование: _____

- <1> особые отметки: _____

Указываются при наличии. именуемый в дальнейшем «участок».

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок _____

2.2. Срок действия настоящего договора исчисляется со дня заключения настоящего договора.

2.3. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

3.1. При заключении настоящего договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора. Настоящий договор является актом приема-передачи участка.

4. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. <1> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как победитель аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной

2) для земельного участка с кадастровым номером 71:29:010403:858 (Лот № 2):

- начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 59 000 (пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек;

- величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 1 770 (одна тысяча семьсот семьдесят) рублей 00 копеек;

- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 11 800 (одиннадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшим участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшим участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, но не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращается.

Реквизиты счета для перечисления задатка:
получатель УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)

р/с 40302810970033000153 в Отделении Тула г.Тула

ИНН 7116129736

БИК 047003001

КПП 711601001

ОКТМО 70724000

назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 321, 325 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 14 февраля 2018 года. Телефон для справок: 2-72-45, 2-71-47. 15 февраля 2018 года в 12-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 321 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 20 февраля 2018 года в 14-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора аренды земельного участка, победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

4) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

5) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

6) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Предварительные технические условия подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для земельных участков с кадастровыми номерами 71:29:010403:755 (Лот №1), 71:29:010403:858 (Лот №2):

На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:

В связи с тем, что в указанном районе отсутствуют производственные мощности, а также - техническая возможность подключения к централизованным системам водо-снабжения и водоотведения, технологическое присоединение вышеуказанных земельных участков к данным системам, которые следует рассматривать в комплексе с проектируемой застройкой всего района, возможно после реализации проекта «Большая вода», а также - создания необходимой инженерной инфраструктуры для транспортировки воды потребителям.

Водоотведение указанных объектов может быть произведено в канализационный коллектор Д-1000 мм в районе Рязанского шоссе - ул. Генерала Белова при условии выполнения реконструкции Центральной КНС по ул. Парковая - Северодонецкая в части замены насосного и электрооборудования, прокладки аварийного выпуска из здания машинного зала. При этом для подачи сточных вод от района ИЖС в канализационный коллектор Д-1000 мм необходимо строительство канализационной насосной станции.

На газоснабжение:

В настоящий момент техническая возможность присоединения объектов капитального строительства к газораспределительным сетям отсутствует.

Источником газоснабжения в зоне размещения объектов является ГРС Княгининская. Согласно рекомендациям ООО «Газпром трансгаз Москва», во избежание аварийных ситуаций, присоединение потребителей с любым часовым расходом газа к сети газораспределения, источником газоснабжения которой является Княгининская ГРС на данный момент невозможно.

Одновременно с этим сообщаем, что в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314 для получения технических условий подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения собственнику земельного участка, на котором расположен объект газификации, необходимо предоставить следующие документы:

- запрос о предоставлении технических условий (должен содержать: полное и сокращенное наименование заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес; планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства; планируемую величину максимального часового расхода газа);

- расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 м³/час);

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором будет располагаться (располагается) объект капитального строительства;

ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта;

доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя).

Подключение объектов капитального строительства к сети газораспределения будет осуществляться на основании договора о подключении в соответствии с указанными выше Правилами.

На технологическое присоединение к электрическим сетям:

подключение к электрическим сетям выполняется в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861, на основании договора.

Договор на технологическое присоединение с приложением технических условий заключается с конкретным застройщиком, имеющим документ, подтверждающий право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок.

Предварительно сообщаем, что для подключения индивидуальных жилищных строений на земельных участках с кадастровыми номерами 71:29:010403:858 и 71:29:010403:755, площадью 1200 кв.м. каждый, расположенных по адресу: г. Новомосковск, с южной стороны Рязанского шоссе, позиция 79 и 116, необходимо строительство новых электрических сетей со стороны ООО «ПромЭнергоСбыт» - воздушной линии на железобетонных

опорах, и со стороны заявителя - вводно-учетного устройства с электронным прибором учета, дистанционно передающим информацию, и выключателем на опоре, заземляющего устройства и кабеля до провода воздушной линии. Плата по договору на технологическое присоединение составит 550 руб. при мощности до 15 кВт.

На технологическое присоединение к тепловым сетям:

в районе размещения земельных участков источник теплоснабжения и тепловые сети ООО «Компания коммунальной сферы» отсутствуют, в связи с чем, подключиться к сетям инженерно-технического обеспечения по отоплению не имеется возможности.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для земельных участков с кадастровыми номерами 71:29:010403:755 (Лот №1), 71:29:010403:858 (Лот №2):

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденными решением Собрания депутатов № 80-1 от 28.12.2012г. (ПЗЗ) и внесенными изменениями в ПЗЗ, утвержденными решением Собрания депутатов № 58-5 от 28.03.2017г., № 63-10 от 25.07.2017г., указанные участки находятся в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (зона Ж-3). Основные виды разрешенного использования этой зоны допускают - индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с приусадебными земельными участками на вышеуказанной территории.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для территориальной зоны Ж-3, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

- минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в городе - 400 кв. м;

- максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в городе - 1 200 кв. м;

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2.1. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка. Индивидуальный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов и автостоянок закрытого типа по красной линии улиц.

Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка. Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям до:

- основного строения - 3 м;

- постройки для содержания скота и птицы - 4 м;

- других построек (сарай, баня, автостоянка и др.) - 3 м;

- стволов высокорослых деревьев - 4 м;

- стволов среднерослых деревьев - 2 м;

- кустарников - 1 м.

От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями действующих СП, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Расстояние между жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 1 м от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 1 м, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояние от окон жилых помещений до жилых помещений, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

Блокированный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение блокированных жилых домов по красной линии улиц.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности нормами освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту не более 1,8 м.

Прочие ограждения земельного участка должны иметь высоту не более 1,7 м и должны быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими) по согласованию с администрацией муниципального образования, на территории которого находится земельный участок. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

3.3. Индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с приусадебными земельными участками:

- максимальная этажность индивидуального жилого дома - 3 этажа;

- максимальная этажность вспомогательных строений - 2 этажа;
- максимальная высота индивидуального жилого дома - 13 метров;
- максимальная высота вспомогательных строений - 7 метров;
- как исключение: шпили, флагштоки - без ограничения.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.
- для одно-, двухквартирных жилых домов с приквартирными земельными участками - 20 %.

Форма подачи заявки

Лот №1

В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «20» февраля 2018 года в 14 ч. 30 мин. и согласен приобрести право на заключение договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет, на земельный участок с кадастровым номером 71:29:010403:755, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская область, г.Новомосковск, с южной стороны Рязанского шоссе, позиция 116, площадью 1200 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (Лот №1).
2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.
3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.
4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.
5. Полное наименование и адрес Претендента: _____

6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)
« _____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята:
час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20 ____ г.
за № _____

Подпись регистратора

Форма подачи заявки

Лот №2

В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «20» февраля 2018 года в 14 ч. 30 мин. и согласен приобрести право на заключение договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет, на земельный участок с кадастровым номером 71:29:010403:858, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская область, г.Новомосковск, с южной стороны Рязанского шоссе, позиция 79, площадью 1200 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (Лот №2).
2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.
3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.
4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.
5. Полное наименование и адрес Претендента: _____

6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)
« _____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята:
час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20 ____ г. за

№ _____

Подпись регистратора

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск _____, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск с одной стороны и _____, _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица) именуем(ое,ый,ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____ <1>, с другой стороны на основании <2> _____ заключили настоящий договор аренды земельного участка (в дальнейшем - «договор») о нижеследующем.

- <1> Указывается при необходимости.
- <2> Указывается основание для предоставления участка в аренду в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

- кадастровый номер: _____
- категория земель: _____
- площадь: _____
- адрес (описание местоположения): _____
- разрешенное использование: _____
- <1> особые отметки: _____

Указываются при наличии. именуемый в дальнейшем «участок».

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок _____

2.2. Срок действия настоящего договора исчисляется со дня заключения настоящего договора.

2.3. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

3.1. При заключении настоящего договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора. Настоящий договор является актом приема-передачи участка.

4. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. <1> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как победитель аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы, составляющий _____.

<1> Пункт для договоров, заключенных с победителем аукциона.

4.1. <2> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как единственный участник аукциона (или единственный принявший участие в аукционе его участник) по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____.

<2> Пункт для договоров, заключенных с единственным участником аукциона (или с единственным принявшим участие в аукционе его участником).

4.1. <3> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____, как единственный претендент на участие в аукционе, соответствующий требованиям п.1.ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____.

<3> Пункт для договоров, заключенных с единственным претендентом на участие в аукционе.

4.2. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:

4.2.1. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере _____, Арендатор производит оплату арендной платы за первый год аренды в размере _____ в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. За второй и последующие годы за использование земельного участка арендная плата вносится Арендатором во втором и последующих годах ежеквартально в размере ¼ размера, установленного п. 4.1. настоящего договора.

Срок уплаты арендной платы - не позднее 15 числа последнего месяца оплачиваемого квартала, а именно:

- срок уплаты арендной платы за 1 квартал – 15 марта;

- срок уплаты арендной платы за 2 квартал – 15 июня;
 - срок уплаты арендной платы за 3 квартал – 15 сентября;
 - срок уплаты арендной платы за 4 квартал – 15 декабря.
- 4.2.3. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты: _____

4.3. Размер арендной платы в период срока действия настоящего договора не может быть изменен.

4.4. Начисление арендной платы при выкупе арендатором участка прекращается с даты государственной регистрации права собственности на участок.

4.5. <4> В случае досрочного расторжения настоящего договора взимание арендной платы прекращается с даты государственной регистрации прекращения права аренды, если иное не установлено соглашением о расторжении настоящего договора или актом приема-передачи земельного участка.

<4> Пункт для договоров, заключенных на срок более года.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Аренда участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации.

5.3. Наряду с указанными в пункте 5.2. настоящего договора основаниями аренда участка может быть прекращена по инициативе Арендодателя:

- 1) при ненадлежащем использовании участка, а именно при:
 - использовании участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;
 - порче земель;
 - невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;
 - невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
 - неиспользовании участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;
- 2) при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;
- 3) невнесении Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа.

5.4. Прекращение аренды участка по основаниям, указанным в пункте 5.3. настоящего договора не допускается:

- 1) в период полевых сельскохозяйственных работ;
 - 2) в иных установленных федеральными законами случаях.
- 5.5. При расторжении настоящего договора либо отказе одной из сторон от исполнения настоящего договора Арендатор в срок до дня прекращения срока действия настоящего договора обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:

- снести (демонтировать) объект, кроме случаев, когда одновременно с расторжением настоящего договора заключается новый договор с Арендатором или собственником объекта <1>;

<1> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.

- снести (демонтировать) незавершенный строительством объект, если Арендатору не выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или если не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством объект <2>;

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.

- снести самовольные постройки;

- устранить разрытия, захламливание, загрязнение и другие виды порчи участка.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение сроков перечисления сумм, подлежащих уплате по настоящему договору, Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,3 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. Указанная в настоящем разделе пени уплачивается на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.

Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий настоящего договора.

6.3. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пункте 6.1.4 настоящего договора.

7. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Арендатор обязан:

7.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора.

7.1.2. <1> Не использовать участок для размещения игорного бизнеса (игровых столов, игровых автоматов, касс тотализаторов, касс

букмекерских контор и иного оборудования) и для размещения объектов мелкорозничной торговли (холодильных камер, выносного торгового оборудования).

<1> Пункт для договоров, предоставленных для ведения предпринимательской деятельности.

7.1.2. <2> Производить работы по установке либо реконструкции объекта, эксплуатировать объект в соответствии с действующим законодательством. Завершить установку объекта в течение срока действия настоящего договора.

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.

7.1.2. <3> Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством и при наличии разрешения на строительство. Завершить строительство объекта в течение срока действия настоящего договора.

<3> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.

7.1.3. За свой счет содержать участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.

7.1.4. Осуществлять уход за внешним видом и содержанием объектов, расположенных на участке.

7.1.5. Обеспечить доступ на участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.

7.1.6. Обеспечить доступ на участок специализированных организаций для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с капитальным строительством.

7.1.7. <4> Обеспечить доступ на участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

<4> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, расположенных в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

7.1.8. Письменно в десятидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендодателя об изменении своих:

- юридического и почтового адресов;
- номеров контактных телефонов;
- банковских реквизитов.

7.1.9. По окончании срока действия настоящего договора или при отказе от использования участка, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи. При досрочном расторжении настоящего договора подписать соглашение о расторжении настоящего договора.

7.2. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за использованием участка.

7.3. Арендодатель обязан через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендатора по адресу, указанному Арендатором при заключении настоящего договора, об изменении своих:

- юридического и почтового адресов;
- номеров контактных телефонов;
- реквизитов счета, указанного в пункте 4.2.3. настоящего договора.

7.4. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к настоящему договору, в котором указываются измененные юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. <1> Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:

- у Арендатора;
- у Арендодателя;
- в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<1> Для договоров, заключенных на срок более года.

8.1. <2> Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:

- у Арендатора;
- у Арендодателя.

<2> Для договоров, заключенных на срок менее года.

8.2. <3> Настоящий договор подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<3> Для договоров, заключенных на срок более года.

8.3. <4> Регистрация настоящего договора производится Арендодателем.

<4> Для договоров, заключенных на срок более года.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СТОРОНАХ

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:
Администрация муниципального образования город Новомосковск
юридический и почтовый адрес:
301650, РФ, Тульская область,

р-н Новомосковский, г. Новомосковск,
ул. Комсомольская, д. 32/32
телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-72-46
факс: 8(48762) 2-71-47

телефон:

ПОДПИСИ СТОРОН

от Арендодателя: _____ от Арендатора: _____
Глава администрации муниципального образования город Новомосковск

_____/_____/_____/_____/_____/_____
(подпись) (подпись)
М.П. М.П.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ ОТ 11 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Публичные слушания по обсуждению вопросов градостроительной деятельности были назначены постановлениями главы муниципального образования город Новомосковск № 134 от 30.11.2017г. «О назначении публичных слушаний по обсуждению вопросов градостроительной деятельности».

Форма оповещения - бюллетень «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» 48(52) от 06.12.2017 года; официальный сайт муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».

Тема публичных слушаний:

Обсуждение вопросов градостроительной деятельности:

1. проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод до границы земельного участка с кадастровым номером № 71:29:010403:0342 по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, Рязанское шоссе, в районе д. 2»;
2. проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала в границах ул. Московская, ул. Коммунистическая, ул. Свердлова, ул. Шахтеров города Новомосковск Тульской области;
3. проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала в границах ул. Донская, ул. Трудовые резервы, Трудовой проезд города Новомосковск Тульской области;
4. проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала в границах ул. Первомайская, пер. Панфиловский, ул. Солнечная, пер. Западный города Новомосковск Тульской области;
5. проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала расположенного в границах ул. Куйбышева, ул. Березовая, ул. Садовского, ул. Трудовые резервы г. Новомосковска Тульской области

Дата проведения – 28 декабря 2017 года в 15-00 часов.

Место проведения: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32, здание администрации МО город Новомосковск, 2-ой этаж, малый зал заседаний).

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования город Новомосковск; организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск (далее – Комиссия). В соответствии с Постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 10.11.2010 № 2696 «О создании комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск», присутствовали 8 членов Комиссии.

Количество участников публичных слушаний – 19 человек.

В результате всестороннего обсуждения на публичных слушаниях представленных проектов, члены комиссии РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать главе администрации муниципального образования город Новомосковск утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Газопровод до границы земельного участка с кадастровым номером № 71:29:010403:0342 по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, Рязанское шоссе, в районе д. 2».
2. Рекомендовать главе администрации муниципального образования город Новомосковск утвердить проект планировки территории и проект межевания территории квартала в границах ул. Московская, ул. Коммунистическая, ул. Свердлова, ул. Шахтеров города Новомосковск Тульской области.
3. Рекомендовать главе администрации муниципального образования город Новомосковск утвердить проект планировки территории и проект межевания территории квартала в границах ул. Донская, ул. Трудовые резервы, Трудовой проезд города Новомосковск Тульской области.
4. Рекомендовать главе администрации муниципального образования город Новомосковск утвердить проект планировки территории и проект межевания территории квартала в границах ул. Первомайская, пер. Панфиловский, ул. Солнечная, пер. Западный города Новомосковск Тульской области.
5. Рекомендовать главе администрации муниципального образования город Новомосковск утвердить проект планировки территории и проект межевания территории квартала расположенного в границах ул. Куйбышева, ул. Березовая, ул. Садовского, ул. Трудовые резервы г. Новомосковска Тульской

области.

6. Опубликовать заключение комиссии по результатам публичных слушаний в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».

Голосовали за данное решение: «за» - 8 членов комиссии; «против» - нет, «воздержался» - 1 член комиссии.

Примечание: проекты планировки территории и проекты межевания территории размещены на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ ОТ 11 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Новомосковск

В соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации публичные слушания по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Новомосковск были назначены постановлениями главы муниципального образования город Новомосковск № 132 от 23.11.2017 и № 133 от 30.11.2017 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования город Новомосковск».

Форма оповещения - бюллетень «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» 47 (52) от 29.11.2017 и 48(53) от 06.12.2017 и официальный сайт муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».

Тема публичных слушаний: обсуждение проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Новомосковск, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.07.2012 года № 73-1 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Новомосковск»

1.1 в части изменения функционального зонирования части территории, расположенной в кадастровом квартале 71:29:010202 г. Новомосковска, включая земельные участки с кадастровыми номерами: 71:29:010202:755, 71:29:010202:53, 71:29:010202:54, 71:29:010202:326, 71:29:010202:355, 71:29:010202:327, 71:29:010202:357, 71:29:010202:752, 71:29:010202:314, 71:29:010202:19, 71:29:010202:309, 71:29:010202:265, 71:29:010202:261, с зоны «городские парки, скверы, бульвары» на зону застройки малоэтажными жилыми домами в соответствии со сложившейся застройкой данной территории (приложение № 1);

1.2 в части изменения функционального зонирования части территории, расположенной в кадастровом квартале 71:29:010611 г. Новомосковска вдоль ул. Дружбы от земельного участка с кадастровым номером 71:29:010611:764 до земельного участка с кадастровым номером 71:29:010611:10, с зоны «городские парки, скверы, бульвары» на общественно – жилую зону (приложение № 2);

1.3 в условных обозначениях в разделе «зоны перспективного градостроительного развития» зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зоны застройки среднеэтажными жилыми домами обозначить, как зону перспективного развития жилой застройки.

II.

2.1 в части обозначения границ населенных пунктов с. Гремячее, с. Стрельцы, д. Пушкири в связи с описанием границ с. Гремячее, с. Стрельцы, д. Пушкири и постановкой на государственный кадастровый учет,

2.2 в части изменения функционального зонирования территорий земельных участков:

- с кадастровым № 71:15:060202:945, расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Казаки-1, д. 53-б, с зоны лесопарков, городских лесов, зон отдыха и зоны «прочих территорий населенных пунктов» на зону застройки малоэтажными жилыми домами;

2.3 в части изменения функционального зонирования территорий земельных участков:

- с кадастровым № 71:15:060202:2464, расположенного по адресу: Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, с. Гремячее, ул. Казаки 2;

- с кадастровым № 71:15:060202:2465, расположенного по адресу: Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, с. Гремячее, ул. Казаки 2;

- с кадастровым № 71:15:060202:857, расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Казаки 2, д. 52;

- с кадастровым № 71:15:060202:860, расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Казаки 2, д. 62 – в,

- с кадастровым № 71:15:060202:2801, расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Казаки II;

- с кадастровым № 71:15:060202:2727, расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Казаки 2, за земельными участками домов № 66 и № 68, позиция № 6;

- с кадастровым № 71:15:060202:2728, расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Казаки 2, за земельными

участками домов № 66 и № 68, позиция № 1;
- с кадастровым №71:15:060202:2730, расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Казаки 2, за земельными участками домов № 66 и № 68, позиция № 2;
- с кадастровым №71:15:060202:2731, расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Казаки 2, за земельными участками домов № 66 и № 68, позиция № 7;
- с кадастровым №71:15:060202:2732, расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Казаки 2, за земельными участками домов № 66 и № 68, позиция № 5;
- с кадастровым №71:15:060202:2733, расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Казаки 2, за земельными участками домов № 66 и № 68, позиция № 3;
- с кадастровым №71:15:060202:2734, расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Казаки 2, за земельными участками домов № 66 и № 68, позиция № 4,
с зоны «зона прочих территорий населенных пунктов» на зону «зона застройки малоэтажными жилыми домами»;
2.4 в части изменения функционального зонирования части территории села Гремячее, район Гидроузла, расположенной на земельном участке в северной части кадастрового квартала 71:15:060202, с зоны «прочих территорий населенных пунктов» на зону застройки малоэтажными жилыми домами;
2.5 в части изменения функционального зонирования части территории села Стрельцы, расположенной в южной части кадастрового квартала 71:15:060303, с зоны «прочих территорий населенных пунктов» на зону застройки малоэтажными жилыми домами.
(приложение 3).

Дата проведения:

- 27 декабря 2017 года в 14-00 часов по адресу: Новомосковский район, с. Стрельцы, ул. Зеленая, у жилого дома № 22-а;
- 27 декабря 2017 года в 16-00 часов по адресу: Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Новики, д. 14 (здание Гремячевского СДК);
- 28 декабря 2017 года в 15-00 часов по адресу: Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, здание администрации муниципального образования город Новомосковск, малый зал заседаний, 2-ой этаж, правое крыло.

После публикации постановления главы муниципального образования город Новомосковск № 132 от 23.11.2017 и № 133 от 30.11.2017 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план муниципального образования город Новомосковск» в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и с графическими материалами на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети Интернет предложений и замечаний по существу обсуждаемого вопроса в комиссию по градостроительной деятельности от физических и юридических лиц не поступало.

В результате обсуждения на публичных слушаниях проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Новомосковск принято решение поддержать в целом проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования город Новомосковск в части следующих изменений:

1. Изменить границы населенных пунктов с. Гремячее, с. Стрельцы, д. Пушкина муниципального образования город Новомосковск на картах (схемах):
№ 1 - Сводная схема (основной чертеж) генерального плана. Схема границ муниципальных образований (Муниципальное образование город Новомосковск). Схема функциональных зон. Схема развития объектов социального обслуживания (г. Новомосковск, мкр. Сокольники);
№ 3 - Сводная схема (основной чертеж) генерального плана. Схема функциональных зон. Схема развития объектов социального обслуживания (сельские населенные пункты, Гремячевское управление);
№ 6 - Схема границ территорий, земель и ограничений. Схема ограничений использования территорий;
№ 7 - Схема границ земель различных категорий;
№ 8 - Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Схема развития объектов транспортной инфраструктуры;
№ 9 - Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и водоотведение);
№ 10 - Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (энергоснабжение и связь)

2. Изменить функциональное зонирование:

2.1 части территории, расположенной в кадастровом квартале 71:29:010202 г. Новомосковска, включая земельные участки с кадастровыми номера-

ми: 71:29:010202:755, 71:29:010202:53, 71:29:010202:54, 71:29:010202:326, 71:29:010202:355, 71:29:010202:327, 71:29:010202:357, 71:29:010202:752, 71:29:010202:314, 71:29:010202:19, 71:29:010202:309, 71:29:010202:265, 71:29:010202:261, с зоны «городские парки, скверы, бульвары» на зону застройки малоэтажными жилыми домами в соответствии со сложившейся застройкой данной территории;

2.2 части территории, расположенной в кадастровом квартале 71:29:010611 г. Новомосковска вдоль ул. Дружбы от земельного участка с кадастровым номером 71:29:010611:764 до земельного участка с кадастровым номером 71:29:010611:10, с зоны «городские парки, скверы, бульвары» на общественно – жилую зону;

2.3 части территории земельных участков:

- с кадастровым № 71:15:060202:945, расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Казаки-1, д. 53-б, с зоны лесопарков, городских лесов, зон отдыха и зоны «прочих территорий населенных пунктов» на зону застройки малоэтажными жилыми домами;

- с кадастровым № 71:15:060202:2464, расположенного по адресу: Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, с. Гремячее, ул. Казаки 2;

- с кадастровым № 71:15:060202:2465, расположенного по адресу: Тульская область, муниципальное образование город Новомосковск, с. Гремячее, ул. Казаки 2;

- с кадастровым № 71:15:060202:857, расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Казаки 2, д. 52;

- с кадастровым № 71:15:060202:860, расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Казаки 2, д. 62 – в,
- с кадастровым №71:15:060202:2801, расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Казаки II;

- с кадастровым №71:15:060202:2727, расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Казаки 2, за земельными участками домов № 66 и № 68, позиция № 6;

- с кадастровым №71:15:060202:2728, расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Казаки 2, за земельными участками домов № 66 и № 68, позиция № 1;

- с кадастровым №71:15:060202:2730, расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Казаки 2, за земельными участками домов № 66 и № 68, позиция № 2;

- с кадастровым №71:15:060202:2731, расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Казаки 2, за земельными участками домов № 66 и № 68, позиция № 7;

- с кадастровым №71:15:060202:2732, расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Казаки 2, за земельными участками домов № 66 и № 68, позиция № 5;

- с кадастровым №71:15:060202:2733, расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Казаки 2, за земельными участками домов № 66 и № 68, позиция № 3;

- с кадастровым №71:15:060202:2734, расположенного по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Казаки 2, за земельными участками домов № 66 и № 68, позиция № 4,

с зоны «зона прочих территорий населенных пунктов» на зону «зона застройки малоэтажными жилыми домами»;

2.4 части территории села Гремячее, район Гидроузла, расположенной на земельном участке в северной части кадастрового квартала 71:15:060202, с зоны «прочих территорий населенных пунктов» на зону застройки малоэтажными жилыми домами;

2.5 части территории села Стрельцы, расположенной в южной части кадастрового квартала 71:15:060303, с зоны «прочих территорий населенных пунктов» на зону застройки малоэтажными жилыми домами на картах (схемах):

№1 - Сводная схема (основной чертеж) генерального плана. Схема границ муниципальных образований (Муниципальное образование город Новомосковск). Схема функциональных зон. Схема развития объектов социального обслуживания (г. Новомосковск, мкр. Сокольники);

№2 - г. Новомосковск генеральный план (основной чертеж);

№3 - Сводная схема (основной чертеж) генерального плана. Схема функциональных зон. Схема развития объектов социального обслуживания (сельские населенные пункты, Гремячевское управление);

№ 8 - Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Схема развития объектов транспортной инфраструктуры;

№ 9 - Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и водоотведение);

№ 10 - Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (энергоснабжение и связь);

3. Обозначить в условных обозначениях в разделе «зоны перспективного градостроительного развития» зоны застройки индивидуальными жилыми домами и зоны застройки среднеэтажными жилыми домами, как зону перспективного развития жилой застройки на карте (схеме):

№ 2 - г. Новомосковск генеральный план (основной чертеж);

В разделе 5 «Карты (схемы) территориального планирования» положения о территориальном планировании карты (схемы) № 1 - № 3, № 6 - № 10 изложить в новой редакции (Приложения 1 - 8 соответственно).

Рекомендовать главе администрации муниципального образования город Новомосковск согласиться с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Новомосковск и направить в Соборание депутатов муниципального образования город Новомосковск для утверждения.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».

Приложение 1

к заключению комиссии от 11.01.2018г.

№ 1 - Сводная схема (основной чертеж) генерального плана. Схема границ муниципальных образований (Муниципальное образование город Новомосковск). Схема функциональных зон. Схема развития объектов социального обслуживания (г. Новомосковск, мкр. Сокольники) (рисунок не приводится).

Приложение 2

к заключению комиссии от 11.01.2018г.

№2 - г. Новомосковск генеральный план (основной чертеж) (рисунок не приводится).

Приложение 3

к заключению комиссии от 11.01.2018г.

№ 3 - Сводная схема (основной чертеж) генерального плана. Схема функциональных зон. Схема развития объектов социального обслуживания (сельские населенные пункты, Гремячевское управление);

Приложение 4

к заключению комиссии от 11.01.2018г.

№ 6 -Схема границ территорий, земель и ограничений. Схема ограничений использования территорий (рисунок не приводится).

Приложение 5

к заключению комиссии от 11.01.2018г.

№ 7 - Схема границ земель различных категорий (рисунок не приводится).

Приложение 6

к заключению комиссии от 11.01.2018г.

№ 8 -Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Схема развития объектов транспортной инфраструктуры (рисунок не приводится).

Приложение 7

к заключению комиссии от 11.01.2018г.

№ 9 -Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и водоотведение) (рисунок не приводится).

Приложение 8

к заключению комиссии от 11.01.2018г.

№ 10 -Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (энергоснабжение и связь) (рисунок не приводится).