ВЕСТНИК МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК

12+

26 (82) 04.07.2018

ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

БКД: РАБОТЫ ПРОДОЛЖАЮТСЯ

Приоритетный проект «Безопасные и качественные дороги» успешно реализуется в Новомосковске. Пять городских дорог в рамках этой программы будут отремонтированы в этом году.

В частности на улице Рязанское шоссе уже выполняются подготовительные работы к предстоящему асфальтированию, устанавливаются опоры освещения, подготавливается территория для прокладки тротуара вдоль проезжей части. На днях подрядная организация планирует приступить к укладке асфальтового покрытия.

Также продолжаются дорожные работы на улицах Садовского и Московская. На улицах Трудовые резервы и Комсомольская к работам приступят в начале июля текущего года.

Работы ведутся активно, подрядная организация с самого начала себя хорошо зарекомендовала, особых замечаний к выполнению работ нет. За работами ведется контроль представителями управления капитальным строительством, а также представителями общественности.

МУНИЦИПАЛЬНАЯ УСЛУГА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Уважаемые граждане!
Доводим до вашего сведения,
что предоставление муниципальных услуг:

«Исполнение запросов юридических и физических лиц на получение копий постановлений и распоряжений администрации муниципального образования город Новомосковск, выписок из постановлений и распоряжений администрации муниципального образования город Новомосковск» осуществляется в электронной форме. Для чего необходимо зайти на сайт www.gosuslugi71.ru

Телефон для справок: 8(48762) 27-149
Консультант комитета по делопроизводству
и работе с обращениями граждан: Рыбакова Юлия Николаевна
«Выдача разрешения на вступление в брак лиц,
не достигших возраста восемнадцати лет»
осуществляется в электронной форме. Для чего необходимо
зайти на сайт www.gosuslugi71.ru
Телефон для справок: 8(48762) 27-124
Консультант сектора по работе с обращениями граждан комитета по
делопроизводству и работе с обращениями граждан:
Грушина Ирина Игоревна

ДНИ ПРИЕМА ГРАЖДАН РУКОВОДИТЕЛЯМИ АДМИНИСТРАЦИИ, УПРАВЛЕНИЙ, КОМИТЕТОВ, ОТДЕЛОВ НА ИЮЛЬ, АВГУСТ, СЕНТЯБРЬ 2018 ГОДА

Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность	июль		август		сентябрь	
		дни	часы	дни	часы	дни	часы
Тихонов Евгений Владимирович	Заместитель главы администрации	27	10-12	31	10-12	28	10-12
Слободяник Наталия Анатольевна	Заместитель главы администрации	10	10-12	15	10-12	11	10-12
Тарасова Наталья Николаевна	Руководитель аппарата администрации	19	10-12	16	10-12	20	10-12
Денникова Светлана Александровна	Начальник управления по использованию муниципальных земель	7	9-17				
Арцименя Елена Владимировна	Начальник Гремячевского управления	14	9-17				
Волкова Людмила Анатольевна	Начальник Рига-Васильевского управления	21	9-17				
Волкова Елена Валентиновна	Начальник Спасского управления	28	9-17				
Ивашков Николай Николаевич	Председатель комитета по физической культуре и спорту			4	9-17		
Ковалева Марина Александровна	Начальник управления предпринимательства и потребительского рынка			11	9-17		
Соколова Александра Николаевна	Начальник управления кадровой и организационной работы			18	9-17		
Ларина Ирина Викторовна	Председатель комитета по образованию			25	9-17		
Логачева Елена Геннадьевна	Начальник управления архитектуры и градостроительства					1	9-17
Семкин Вячеслав Викторович	Начальник отдела по работе со СМИ					8	9-17
Кривых Александр Геннадьевич	Начальник сектора по мобилизационной подготовке					15	9-17
Туктаров Эдуард Равильевич	Начальник Сокольнического управления					22	9-17
Тюлькина Галина Николаевна	Председатель комитета по управлению имуществом					29	9-17
Примечание	На прием к заместителям главы предварительно можно записаться в кабинете 141 или по телефонам: 2-71-32, 2-71-24, 2-71-93						

Дни приема граждан в территориальных управлениях

Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность	июль		август		сентябрь	
		дни	часы	дни	часы	дни	часы
Тихонов Евгений Владимирович	Заместитель главы администрации	-		Рига-Васильевское управление		Спасское управление	
		-	-	15	10-12	12	10-12
Слободяник Наталия Анатольевна	Заместитель главы администрации	Сокольническое управление		-		-	
		5	10-12	-	-	-	-

Заседания комиссий администрации в июле, августе, сентябре 2018 года

Комиссия	июль	август	сентябрь
Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав	3, 17, 31	14, 28	11, 25
Административная комиссия	4, 11, 25	1, 15, 29	12, 26
Жилищно-бытовая комиссия	11, 25	8, 22	5, 19

ИЗВЕЩЕНИЕ

ОБ ОТКАЗЕ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА (ИЗВЕЩЕНИЕ № 210518/0058277/01) ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ: 301664, ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ Г. НОВОМОСКОВСК, УЛ. ЧАПАЕВА, Д. 8

Администрация муниципального образования город Новомосковск сообщает об отказе от проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: 301664, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Чапаева, д. 8.

Конкурс был объявлен на основании ст.161 ЖК РФ, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Организатор конкурса Администрация муниципального образования город Новомосковск.

Место нахождения и почтовый адрес организатора конкурса: 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32, Poletaeva@nmosk.ru, (8 48762) 27-237, 27-242, факс (8 48762) 27-266.

Место проведения конкурса: 301650, Тульская область, Новомосковск, ул. Комсомольская/Трудовые резервы, д.32/32, кабинет 348.

Дата и время проведения конкурса 26.06.2018г. 10.30 час.

Пунктом 39 Правил проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 предусмотрено: в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

В администрацию муниципального образования город Новомосковск собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: 301664, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Чапаева, д. 8, представлен протокол № 1 от 25 июня 2018г., согласно которому собственники помещений в данном многоквартирном доме приняли решение о выборе способа управления – Товарищество собственников жилья «Согласие».

ИНФОРМАЦИЯ

«Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) 06 августа 2018 года в 15-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №144 проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 22.06.2018 № 2087 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 71:15:070301:327, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская область, г. Новомосковск, в районе гипермаркета «Линия», площадью 3 000 кв.м, с разрешенным использованием – предприятие автосервиса (строительство автомойки), сроком на 38 (тридцать восемь) месяцев.

Сведения об обременениях: обременения и ограничения в использовании земельных участков согласно сведениям о характеристиках объектов недвижимости отсутствуют.

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, «шаг» аукциона, задаток для участия в аукционе:

- начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 515 000 (пятьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек;
- величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 15 450 (пятнадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек;
- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 103 000 (сто три тысячи) рублей 00 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, но не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращается.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

получатель УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)
р/с 40302810970033000153 в Отделении Тула г.Тула
ИНН 7116129736
БИК 047003001
КПП 711601001
ОКТМО 70724000
назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 321, 325 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 01 августа 2018 года. Телефон для справок: 2-72-45, 2-71-47.

02 августа 2018 года в 12-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 321 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 06 августа 2018 года в 15-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №144.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Предварительные технические условия подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:

Объект: земельный участок для размещения предприятия автосервиса (автомойки) Адрес объекта: Тульская область, г. Новомосковск, в районе ГП «Линия». К№ 71:15:070301:327

Срок подключения объекта капстроительства - 2018 г. Срок действия технических условий - 3 года с даты выдачи. Максимальная нагрузка объекта в возможных точках подключения к комму¬нальным сетям водоснабжения - 100 л/час. (2,4 м3/сут.)

Сети централизованного водоотведения, состоящие на обслуживании ООО «Новомосковский городской водоканал», в районе проектируемого строитель¬ства отсутствуют.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта строитель¬ства к централизованным системам холодного водоснабжения с использовани¬ем создаваемых сетей с наружным диаметром, не превышающим 250 мм и (или) размера подключаемой нагрузки, не превышающей 250 м3/сут. будет рассчита¬на в соответствии с тарифом, утвержденным Постановлением Комитета Туль¬ской области по тарифам от 14 сентября 2017 года № 46/1.

На газоснабжение:

Объект газификации: земельный участок с кадастровым номером 71:15:070301:327

Месторасположение объекта газификации: Тульская область, г.Новомосковск, в районе гипермаркета «Линия». Максимальный часовой расход газа*: 2 м3/час, присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке. Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.

Обязательства АО «Газпром газораспределение Тула» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с этими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение одного года со дня получения технических условий правообладатель земельного участка не обратиться с заявкой на заключение договора о подключении.

Источник газоснабжения: Узловская ГРС

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года№ 1314.

Данные технические условия не являются основанием для проектирования.

На технологическое присоединение к электрическим сетям:

Подключение к электрическим сетям выполняется в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861.

Договор на технологическое присоединение с приложением технических условий заключается с конкретным застройщиком, имеющим документ, подтверждающий право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок.

Предварительно сообщаем, что для подключения предприятия автосервиса (автомойки) на земельном участке с кадастровым номером 71:15:070301:327, площадью 3000 м2, расположенном по адресу: г. Новомосковск, в районе гипермаркета «Линия», необходимо строительство новой трансформаторной подстанции и кабельных линий напряжением 10 и 0,4 кВ. Стоимость договора на технологическое присоединение и выполнения указанных мероприятий составит 21,8 тыс.руб.

Для строительства подстанции и кабельных линий необходимо разрешение па использование отдельных земельных участков без предоставления земли и разрешение на проведение земляных работ.

На технологическое присоединение к тепловым сетям:

В районе размещения земельного участка с кадастровым номером 71:15:070301:327 источник теплоснабжения и тепловые сети ООО «Компания коммунальной сферы» отсутствуют, в связи с чем, подключиться к сетям инженерно-технического обеспечения по отоплению не имеется возможности.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденными решением Собрания депутатов № 80-1 от 28.12.2012г. (ПЗЗ), указанный участок расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (зона 0-1), предназначенной для создания правовых условий формирования разнообразных объектов городского значения, связанных, прежде всего, с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении видов разрешенного использования недвижимости. Условно-разрешенные виды разрешенного использования этой зоны допускают - предприятия автосервиса на вышеуказанной территории. Постановление администрации от 10.12.2015 № 4524 предоставляет разрешение на условно-разрешенный вид использования ЗУ с К№71:15:070301:327 - «предприятие автосервиса (строительство автомойки)».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны 0-I.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, неустановленные для территориальной зоны 0-1 определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

1.1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь для зоны 0-1 не подлежат установлению.

Размеры земельных и нормы расчета земельных участков для зоны 0-I определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2.1. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

3.1. Максимальная высота объектов капитального строительства - 30 м.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

4.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства не подлежит установлению и определяется проектной и градостроительной документацией с учетом минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества машино-мест для хранения автотранспорта на земельных участках, а также определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

Рекомендуемые плотности застройки в соответствии со Сводом правил 42.13330.2011:

Максимальные показатели объекта капитального строительства:

Коэффициент застройки - 0,8 Коэффициент плотности застройки - 2,4

К№ 71:15:070301:327 - Площадь застройки - 3000х0,8 = 2400 кв.м.

Общая площадь - 3000х2,4 = 7200 кв.м.

Форма подачи заявки

В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

_____

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «06» августа 2018 года в 15 ч. 00 мин. и согласен приобрести право на заключение договора аренды сроком на 38 (тридцать восемь) месяцев, на земельный участок с кадастровым номером 71:15:070301:327, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская область, г.Новомосковск, в районе гипермаркета «Линия», площадью 3000 кв.м., с разрешенным использованием – придприятие автосервиса (строительство автомойки).
2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.
3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.
4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.
5. Полное наименование и адрес Претендента: _____
6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ «_____» _____ 20____ г.

Заявка принята:

час. _____ мин._____ «_____» _____ 20____ г. за № _____

Подпись регистратора

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

«_____» _____ 20_____ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск _____, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск с одной стороны и _____,

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

именуем(ое,ый,ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____ <1>, с другой стороны на основании <2> _____ заключили настоящий договор аренды земельного участка (в дальнейшем - «договор») о нижеследующем.

<1> Указывается при необходимости.

<2> Указывается основание для предоставления участка в аренду в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

- кадастровый номер: _____
- категория земель: _____
- площадь: _____
- адрес (описание местоположения): _____
- разрешенное использование: _____
- <1> особые отметки: _____

Указываются при наличии.

именуемый в дальнейшем «участок».

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок _____

2.2. Срок действия настоящего договора исчисляется со дня заключения настоящего договора.

2.3. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

3.1. При заключении настоящего договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора. Настоящий договор является актом приема-передачи участка.

4. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. <1> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как победитель аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы, составляющий _____.

<1> Пункт для договоров, заключенных с победителем аукциона.

4.1. <2> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как единственный участник аукциона (или единственный принявший участие в аукционе его участник) по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____ _____.

<2> Пункт для договоров, заключенных с единственным участником аукциона (или с единственным принявшим участие в аукционе его участником).

4.1. <3> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____, как единственный претендент на участие в аукционе, соответствующий требованиям п.1.ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____ _____.

<3> Пункт для договоров, заключенных с единственным претендентом на участие в аукционе.

4.2. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:

4.2.1. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере _____, Арендатор производит оплату арендной платы за первый год аренды в размере _____ в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. За второй и последующие годы за использование земельного участка арендная плата вносится Арендатором во втором и последующих годах ежеквартально в размере ¼ размера, установленного п. 4.1. настоящего договора.

Срок уплаты арендной платы - не позднее 15 числа последнего месяца оплачиваемого квартала, а именно:

- срок уплаты арендной платы за 1 квартал – 15 марта;
- срок уплаты арендной платы за 2 квартал – 15 июня;
- срок уплаты арендной платы за 3 квартал – 15 сентября;
- срок уплаты арендной платы за 4 квартал – 15 декабря.

4.2.3. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты: _____ _____

4.3. Размер арендной платы в период срока действия настоящего договора не может быть изменен.

4.4. Начисление арендной платы при выкупе арендатором участка прекращается с даты государственной регистрации права собственности на участок.

4.5. <4> В случае досрочного расторжения настоящего договора взимание арендной платы прекращается с даты государственной регистрации прекращения права аренды, если иное не установлено соглашением о расторжении настоящего договора или актом приема-передачи земельного участка.

<4> Пункт для договоров, заключенных на срок более года.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Аренда участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации.

5.3. Наряду с указанными в пункте 5.2. настоящего договора основаниями аренда участка может быть прекращена по инициативе Арендодателя:
1) при ненадлежащем использовании участка, а именно при:
- использовании участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;
- порче земель;
- невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;
- невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- неиспользовании участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;
2) при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;
3) невнесении Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа.
5.4. Прекращение аренды участка по основаниям, указанным в пункте 5.3. настоящего договора не допускается:
1) в период полевых сельскохозяйственных работ;
2) в иных установленных федеральными законами случаях.
5.5. При расторжении настоящего договора либо отказе одной из сторон от исполнения настоящего договора Арендатор в срок до дня прекращения срока действия настоящего договора обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:
- снести (демонтировать) объект, кроме случаев, когда одновременно с расторжением настоящего договора заключается новый договор с Арендатором или собственником объекта <1>;

<1> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.
- снести (демонтировать) незавершенный строительством объект, если Арендатору не выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или если не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством объект <2>;

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.
- снести самовольные постройки;
- устранить разрытия, захламление, загрязнение и другие виды порчи участка.
6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
6.1. За нарушение сроков перечисления сумм, подлежащих уплате по настоящему договору, Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,3 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.
6.2. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.
Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.
Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий настоящего договора.
6.3. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пункте 6.1.4 настоящего договора.
7. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
7.1. Арендатор обязан:
7.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора.
7.1.2. <1> Не использовать участок для размещения оборудования игорного бизнеса (игровых столов, игровых автоматов, касс тотализаторов, касс букмекерских контор и иного оборудования) и для размещения объектов мелкорозничной торговли (холодильных камер, выносного торгового оборудования).

<1> Пункт для договоров, предоставленных для ведения предпринимательской деятельности.
7.1.2. <2> Производить работы по установке либо реконструкции объекта, эксплуатировать объект в соответствии с действующим законодательством. Завершить установку объекта в течение срока действия настоящего договора.

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.
7.1.2. <3> Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством и при наличии разрешения на строительство. Завершить строительство объекта в течение срока действия настоящего договора.

<3>Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.
7.1.3. За свой счет содержать участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.
7.1.4. Осуществлять уход за внешним видом и содержанием объектов, расположенных на участке.
7.1.5. Обеспечить доступ на участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.
7.1.6. Обеспечить доступ на участок специализированных организаций для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с капитальным строительством.
7.1.7. <4> Обеспечить доступ на участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

<4> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, расположенных в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.
7.1.8. Письменно в десятидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендодателя об изменении своих:
- юридического и почтового адресов;
- номеров контактных телефонов;
- банковских реквизитов.
7.1.9. По окончании срока действия настоящего договора или при отказе от использования участка, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи. При досрочном расторжении настоящего договора подписать соглашение о расторжении настоящего договора.
7.2. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за использованием участка.
7.3. Арендодатель обязан через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендатора по адресу, указанному Арендатором при заключении настоящего договора, об изменении своих:
- юридического и почтового адресов;
- номеров контактных телефонов;
- реквизитов счета, указанного в пункте 4.2.3. настоящего договора.
7.4. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к настоящему договору, в котором указываются измененные юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.
8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
8.1. <1> Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:
- у Арендатора;
- у Арендодателя;
- в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<1> Для договоров, заключенных на срок более года.
8.1. <2> Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:
- у Арендатора;
- у Арендодателя.

<2> Для договоров, заключенных на срок менее года.
8.2. <3> Настоящий договор подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<3> Для договоров, заключенных на срок более года.
8.3. <4> Регистрация настоящего договора производится Арендодателем.

<4> Для договоров, заключенных на срок более года.
8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СТОРОНАХ

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Администрация муниципального образования город Новомосковск	
юридический и почтовый адрес: 301650, РФ, Тульская область, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32	
телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-72-46	
факс: 8(48762) 2-71-47	телефон:

ПОДПИСИ СТОРОН

от Арендодателя:	от Арендатора:
Глава администрации муниципального образования город Новомосковск	
_____/_____/	_____/_____/
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

«Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) 07 августа 2018 года в 15-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №144 проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.
Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 22.06.2018 № 2086 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».
Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.
Предмет аукциона: право на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 71:15:050105:2605, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская область, Новомосковский район, г.Новомосковск, мкр. Сокольники, ул.Шахтерская, блок 6-1, гараж №34, площадью 29 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального гаражного строительства, сроком на 18 (восемнадцать) месяцев.
Сведения об обременениях: обременения и ограничения в использовании земельных участков согласно сведениям о характеристиках объектов недвижимости отсутствуют.
Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, «шаг» аукциона, задаток для участия в аукционе:
- начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 3 100 (три тысячи сто) рублей 00 копеек;
- величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 93 (девяносто три) рубля 00 копеек;
- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 620 (шестьсот двадцать) рублей 00 копеек.
Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.
Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, но не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращается.
Реквизиты счета для перечисления задатка:
получатель УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)
р/с 40302810970033000153 в Отделении Тула г.Тула
ИНН 7116129736
БИК 047003001
КПП 711601001
ОКТМО 70724000
назначение платежа: задаток за участие в аукционе.
Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка.
Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 321, 325 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 02 августа 2018 года. Телефон для справок: 2-72-45, 2-71-47.
03 августа 2018 года в 12-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 321 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.
Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.
Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.
Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
Аукцион и подведение его итогов состоится 07 августа 2018 года в 15-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №144.
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.
Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.
Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.
Аукцион признается не состоявшимся:
4) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
5) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
6) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.
Предварительные технические условия подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:
Отсутствует техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения.
На газоснабжение:
Источником газоснабжения вышеуказанного объекта является Северо-Задонская ГРС. Согласно рекомендациям ООО «Газпром Трансгаз Москва» во избежание аварийных ситуаций и обеспечения бесперебойной подачи природного газа всем существующим абонентам, присоединение потребителей с любым часовым расходом газа к сети газораспределения, источником газоснабжения которой является указанная выше ГРС на данный момент невозможно. После строительства новой Северо-Задонской ГРС подключение к сетям газораспределения может быть осуществлено при условии комплексной газификации всех выделенных для строительства земельных участков в мкр. Сокольники.
Существует альтернативная точка подключения — существующий стальной подземный газопровод высокого давления Ду 352мм, проложенный на ГГРП №2 г. Новомосковска. Источник газоснабжения - Узловская ГРС. Расстояние от точки подключения до объекта - ориентировочно 13км.
На технологическое присоединение к электрическим сетям:
Подключение к электрическим сетям выполняется в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861.
Договор на технологическое присоединение с приложением технических условий заключается с конкретным застройщиком, имеющим документ, подтверждающий право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок.
Предварительно сообщаем, что подключение индивидуального гаражного строительства на земельном участке с кадастровым номером: 71:15:050105:2605, площадью 29 кв.м., расположенном по адресу: г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Шахтерская, блок 6-1, гараж № 34, должно осуществляться от существующих электрических сетей блока гаражей, в составе блока или всех блоков гаражей. В случае каких-либо проблем, за их решением в ООО «ПромЭнергоСбыт» может обращаться лицо, выбранное владельцами гаражей на общем собрании.
На технологическое присоединение к тепловым сетям:
В районе размещения земельного участка с кадастровым номером 71:15:050105:2605 источник теплоснабжения и тепловые сети ООО «Компания коммунальной сферы» отсутствуют, в связи с чем, подключиться к сетям инженерно-технического обеспечения по отоплению не имеется возможности.
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:
В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденными решением Собрания депутатов № 80-1 от 28.12.2012г. (ПЗЗ), указанный участок расположен в зоне транспортной инфраструктуры (зона Т-2), предназначенной для размещения объектов транспортной инфраструктуры. Основные виды разрешенного использования этой зоны допускают - гаражное строительство на вышеуказанной территории.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Т-2.
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, неустановленные для территориальной зоны Т-2, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.
1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.
1.1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь для зоны Т-2 не подлежат установлению.
Размеры земельных и нормы расчета земельных участков для зоны Т-2 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.
2.1. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.
Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.
3.1. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению и определяется проектной документацией.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.
4.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства не подлежит установлению и определяется проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.
Рекомендуемые плотности застройки в соответствии со Сводом правил 42.13330.2011:
Максимальные показатели объекта капитального строительства:
Коэффициент застройки - 0,6 Коэффициент плотности застройки - 1,8
КN° 71:15:050105:2605 - Площадь застройки - 29х0,6 = 17,4 кв.м.
Общая площадь - 29х1,8 = 52,2 кв.м.

Форма подачи заявки
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

_____
(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «07» аагуста 2018 года в 15 ч. 00 мин. и согласен приобрести право на заключение договора аренды сроком на 18 (восемнадцать) месяцев, на земельный участок с кадастровым номером 71:15:050105:2605, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, мкр. Сокольники, ул.Шахтерская, блок 6-1, гараж №34, площадью 29 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального гаражного строительства.
2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.
3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.
4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.
5. Полное наименование и адрес Претендента: _____
6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)
_____ «_____» _____ 20 ____ г.

Заявка принята:
час. _____ мин._____ «_____» _____ 20___ г. за № _____

Подпись регистратора

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

«_____» _____ 20_____ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск _____, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск с одной стороны и _____,
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)
именуем(ое,ый,ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____ <1>, с другой стороны на основании <2> _____ заключили настоящий договор аренды земельного участка (в дальнейшем - «договор») о нижеследующем.

<1> Указывается при необходимости.

<2> Указывается основание для предоставления участка в аренду в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:
- кадастровый номер: _____
- категория земель: _____
- площадь: _____
- адрес (описание местоположения): _____
- разрешенное использование: _____
- <1> особые отметки: _____

Указываются при наличии.

именуемый в дальнейшем «участок».

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок _____

2.2. Срок действия настоящего договора исчисляется со дня заключения настоящего договора.

2.3. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

3.1. При заключении настоящего договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора. Настоящий договор является актом приема-передачи участка.

4. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. <1> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как победитель аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы, составляющий _____.

<1> Пункт для договоров, заключенных с победителем аукциона.

4.1. <2> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как единственный участник аукциона (или единственный принявший участие в аукционе его участник) по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____ _____.

<2> Пункт для договоров, заключенных с единственным участником аукциона (или с единственным принявшим участие в аукционе его участником).

4.1. <3> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____, как единственный претендент на участие в аукционе, соответствующий требованиям п.1.ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____ _____.

<3> Пункт для договоров, заключенных с единственным претендентом на участие в аукционе.

4.2. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:

4.2.1. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере _____, Арендатор производит оплату арендной платы за первый год аренды в размере _____ в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. За второй и последующие годы за использование земельного участка арендная плата вносится Арендатором во втором и последующих годах ежеквартально в размере ¼ размера, установленного п. 4.1. настоящего договора.

Срок уплаты арендной платы - не позднее 15 числа последнего месяца оплачиваемого квартала, а именно:
- срок уплаты арендной платы за 1 квартал – 15 марта;
- срок уплаты арендной платы за 2 квартал – 15 июня;
- срок уплаты арендной платы за 3 квартал – 15 сентября;
- срок уплаты арендной платы за 4 квартал – 15 декабря.

4.2.3. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты: _____
_____

4.3. Размер арендной платы в период срока действия настоящего договора не может быть изменен.

4.4. Начисление арендной платы при выкупе арендатором участка прекращается с даты государственной регистрации права собственности на участок.

4.5. <4> В случае досрочного расторжения настоящего договора взимание арендной платы прекращается с даты государственной регистрации прекращения права аренды, если иное не установлено соглашением о расторжении настоящего договора или актом приема-передачи земельного участка.

<4> Пункт для договоров, заключенных на срок более года.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Аренда участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации.

5.3. Наряду с указанными в пункте 5.2. настоящего договора основаниями аренда участка может быть прекращена по инициативе Арендодателя:

1) при ненадлежащем использовании участка, а именно при:
- использовании участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;
- порче земель;
- невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;
- невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- неиспользовании участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

2) при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;

3) невнесении Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа.

5.4. Прекращение аренды участка по основаниям, указанным в пункте 5.3. настоящего договора не допускается:

1) в период полевых сельскохозяйственных работ;

2) в иных установленных федеральными законами случаях.

5.5. При расторжении настоящего договора либо отказе одной из сторон от исполнения настоящего договора Арендатор в срок до дня прекращения срока действия настоящего договора обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:
- снести (демонтировать) объект, кроме случаев, когда одновременно с расторжением настоящего договора заключается новый договор с Арендатором или собственником объекта <1>;

<1> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.

- снести (демонтировать) незавершенный строительством объект, если Арендатору не выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или если не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством объект <2>;

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.

- снести самовольные постройки;
- устранить разрытия, захламление, загрязнение и другие виды порчи участка.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение сроков перечисления сумм, подлежащих уплате по настоящему договору, Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,3 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.

Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий настоящего договора.

6.3. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пункте 6.1.4 настоящего договора.

7. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Арендатор обязан:

7.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора.

7.1.2. <1> Не использовать участок для размещения оборудования игорного бизнеса (игровых столов, игровых автоматов, касс тотализаторов, касс букмекерских контор и иного оборудования) и для размещения объектов мелкорозничной торговли (холодильных камер, выносного торгового оборудования).

<1> Пункт для договоров, предоставленных для ведения предпринимательской деятельности.

7.1.2. <2> Производить работы по установке либо реконструкции объекта, эксплуатировать объект в соответствии с действующим законодательством. Завершить установку объекта в течение срока действия настоящего договора.

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.

7.1.2. <3> Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством и при наличии разрешения на строительство. Завершить строительство объекта в течение срока действия настоящего договора.

<3>Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.

7.1.3. За свой счет содержать участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.

7.1.4. Осуществлять уход за внешним видом и содержанием объектов, расположенных на участке.

7.1.5. Обеспечить доступ на участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.

7.1.6. Обеспечить доступ на участок специализированных организаций для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с капитальным строительством.

7.1.7. <4> Обеспечить доступ на участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

<4> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, расположенных в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

7.1.8. Письменно в десятидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендодателя об изменении своих:
- юридического и почтового адресов;
- номеров контактных телефонов;
- банковских реквизитов.

7.1.9. По окончании срока действия настоящего договора или при отказе от использования участка, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи. При досрочном расторжении настоящего договора подписать соглашение о расторжении настоящего договора.

7.2. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за использованием участка.

7.3. Арендодатель обязан через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендатора по адресу, указанному Арендатором при заключении настоящего договора, об изменении своих:
- юридического и почтового адресов;
- номеров контактных телефонов;
- реквизитов счета, указанного в пункте 4.2.3. настоящего договора.

7.4. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к настоящему договору, в котором указываются измененные юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. <1> Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:
- у Арендатора;
- у Арендодателя;
- в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<1> Для договоров, заключенных на срок более года.

8.1. <2> Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:
- у Арендатора;
- у Арендодателя.

<2> Для договоров, заключенных на срок менее года.

8.2. <3> Настоящий договор подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<3> Для договоров, заключенных на срок более года.

8.3. <4> Регистрация настоящего договора производится Арендодателем.

<4> Для договоров, заключенных на срок более года.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Администрация муниципального образования город Новомосковск	
юридический и почтовый адрес:	
301650, РФ, Тульская область,	
р-н Новомосковский, г. Новомосковск,	
ул. Комсомольская, д. 32/32	
телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-72-46	
факс: 8(48762) 2-71-47	телефон:

ПОДПИСИ СТОРОН

от Арендодателя:	от Арендатора:
Глава администрации муниципального образования город Новомосковск	
_____ /_____/	_____ /_____/
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД НОВОМОСКОВСК

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК

РЕШЕНИЕ ОТ 26.06.2018 ГОДА № 80-2

О ВНЕСЕНИИ ДОПОЛНЕНИЙ В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ИСПОЛЬЗУЕМОГО В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

На основании обращения администрации муниципального образования город Новомосковск о внесении дополнений в Перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 28.01.2009 г. № 15-8 «Об утверждении перечня муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства», в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании Устава муниципального образования город Новомосковск,

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:

1. Внести дополнения в Перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 28.01.2009 г. № 15-8 «Об утверждении перечня муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства», включив в него объекты согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава муниципального образования город Новомосковск А.Е. Пророков

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2142 ОТ 27.06.2018

ОБ ИТОГАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана муниципального образования город Новомосковск, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.07.2012 № 73-1, Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск, утвержденных решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 28.12.2012 №80-1, протокола публичных слушаний от 15.06.2018, заключение с рекомендациями по итогам публичных слушаний от 21.06.2018, ст. 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта «Железнодорожный путь необщего пользования индустриального парка «Узловая». Переустройство двух ниток магистрального нефтепродуктопровода «Рязань-Тула-Орел» - отвод на нефтебазу Новомосковская, Ду150, АО «Транснефть-Верхняя Волга» и двух ниток кабеля связи, АО «Связьтранснефть» (ПК5-ПК6)», местоположение: Тульская область, Узловский район, муниципальное образование город Новомосковск (приложение).
2. Отделу по работе со средствами массовой информации (Семкин В.В.) в течение семи дней с момента подписания настоящего постановления опубликовать его в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».
3. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Е.В. Тихонова.
4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Бакиным А.В. (№ аттестата 71-15-418, г.Новомосковск, ул.Березовая, д.30а, офис 3, e-mail: info@zemstroyservis.ru, тел.: +79207821261) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, КСТ «Локомотивное депо», участок № 9 (К№ 71:29:010601:57) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Захаркина Нэля Алексеевна (г.Новомосковск, ул. Мира, д.9, кв. 10, тел. +79509171241).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис» 06 августа 2018 г. в 12.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис». Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис» с 05 июля 2018г. по 6 августа 2018г.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале № 71:29:010601 по адресу:
- обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «Локомотивное депо» (К№ 71:29:010601:459),

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

26 (82)
4 ИЮЛЯ 2018

ВЕСТНИК МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК 5

Приложение к решению Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.06.2018 г. № 80-2

Перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

| № п/п | Номер в реестре имущества | Адрес (местоположение) объекта | Структурированный адрес объекта | | |

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

2.2 Оповещение о начале публичных слушаний готовится Организатором публичных слушаний по форме (Приложение 1 к Положению) и должно содержать:
1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;
2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;
3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;
4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
5) информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

2.2.1. Оповещение о начале публичных слушаний:
1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.
2) распространяется на информационных стендах, оборудованных в местах, установленных для обнародования муниципальных правовых актов на территории муниципального образования город Новомосковск, и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 1.4 раздела 1 настоящего Положения (далее - территория, в пределах которой проводятся публичные слушания), размещается на официальном сайте.

2.3 В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 части 2.1 настоящего раздела Положения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется начальником управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новомосковск, и (или) заместителем начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новомосковск.

2.4 В период размещения, в соответствии с пунктом 2 части 2.1 настоящего раздела Положения, проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 2.6 настоящего раздела Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:
1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2.5 Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 2.4 настоящего раздела Положения, подлежат регистрации в Журнале учета посетителей экспозиции проекта по форме (Приложение 2 к Положению), а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 2.8 настоящего раздела Положения.

2.6 Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

2.7 Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.8 Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 2.4 настоящего раздела Положения, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

2.9 Организатором публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

2.10 Организатор публичных слушаний подготавливает обращение главе муниципального образования город Новомосковск о необходимости проведения публичных слушаний.

2.11 Решение о проведении публичных слушаний принимается главой муниципального образования город Новомосковск, с последующим размещением на официальном сайте, в следующие сроки:

2.11.1 по вопросам, изложенным в пунктах 1- 5 части 1.5 раздела 1 настоящего Положения в течение 10 дней со дня поступления на имя главы муниципального образования город Новомосковск указанного обращения;

2.11.2 по вопросу, изложенному в пункте 6 части 1.5 раздела 1 настоящего Положения в течение 5 рабочих дней с даты поступления заявления, указанного в части 8.4 раздела 8 настоящего Положения, в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

2.12 Организатор публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний, на основании которого осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

2.13 Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, должно быть осуществлено в соответствии с пунктом 2 части 2.1 настоящего раздела Положения.

2.14. Проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях должно быть осуществлено в соответствии с частью 2.3 настоящего раздела Положения.

2.14.1 Экспозиция проекта размещается на информационных стендах в здании администрации муниципального образования город Новомосковск на 1-ом этаже по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32.

2.14.2 Информационные стенды должны быть освещены, хорошо просматриваемы. Тексты материалов и пояснения к графическим материалам печатаются шрифтом Times New Roman № 12 (или №14) без исправлений.

2.14.3 Консультирование участников публичных слушаний осуществляется ежедневно (кроме выходных дней) с 15-00 часов по 18-00 часов, вплоть до дня проведения публичных слушаний должностными лицами, указанными в части 2.3 настоящего раздела Положения.

2.15. На публичные слушания допускаются лица, соответствующие требованиям, установленным частями 1.3, 1.4 раздела 1, частью 2.6 настоящего раздела Положения.
Присутствующие и выступающие на публичных слушаниях не вправе:
- употреблять в своей речи нецензурные выражения, наносящие ущерб чести и достоинству других лиц;
- допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес;
- использовать заведомо ложную и непроверенную информацию;
- призывать к незаконным действиям.
При несоблюдении указанных требований Организатором публичных слушаний, принимаются меры по извещению правоохранительных органов, о фактах совершения противоправных действий, для принятия ими мер в пределах компетенции, в рамках полномочий предоставленных действующим законодательством.

2.16. Организатор публичных слушаний открывает собрание участников публичных слушаний, информирует о существе обсуждаемого проекта, его значимости, порядке проведения и участниках публичных слушаний, ведет слушания и следит за порядком обсуждения вопросов.

2.17 Продолжительность публичных слушаний определяется настоящим Положением в соответствии с градостроительным законодательством Российской.

2.18 Организатор публичных слушаний вправе принять мотивированное решение о перерыве в слушаниях, об их продолжении в другое время, завершении слушаний в пределах сроков установленных настоящим Положением в соответствии с градостроительным законодательством Российской.

2.19 Публичные слушания считаются завершенными после высказывания всеми желающими участниками публичных слушаний своих мнений по существу обсуждаемого проекта.

2.20 По завершении публичных слушаний Организатор публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний по форме (Приложение 3 к Положению), в котором указываются:
1) дата оформления протокола публичных слушаний;
2) информация об организаторе публичных слушаний;
3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;
4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;
5) все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

2.21 К протоколу публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

2.22 Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

2.23 На основании протокола публичных слушаний Организатор публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний по форме (Приложение 4 к Положению).
2.24 В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:
1) дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;
2) наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;
3) реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;
4) содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;
5) аргументированные рекомендации Организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

2.25 Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещается на официальном сайте.

3. Публичные слушания по проекту генерального плана муниципального образования город Новомосковск и внесению изменений в генеральный план

3.1 Оповещение населения о начале публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования город Новомосковск (далее – генеральный план) (в том числе по внесению изменений в генеральный план) должно быть осуществлено после принятия решения главой муниципального образования город Новомосковск о проведении публичных слушаний в соответствии с частями 2.2, 2.2.1 раздела 2 настоящего Положения.

3.2 Срок проведения публичных слушаний по проекту генерального плана (в том числе по внесению изменений в генеральный план) со дня оповещения жителей муниципального образования город Новомосковск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

3.3 Публичные слушания по проекту генерального плана (в том числе по внесению изменений в генеральный план) проводятся Организатором публичных слушаний в порядке, определяемом разделом 2 настоящего Положения, с учетом положений настоящего раздела.

3.4 Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в каждом населенном пункте муниципального образования город Новомосковск. При проведении публичных слушаний, в целях обеспечения участников публичных слушаний равными возможностями для участия в публичных слушаниях, территория населенного пункта может быть разделена на части. При внесении изменений в генеральный план публичные слушания проводятся в населенных пунктах, в отношении территорий которых предлагается внесение изменений в генеральный план, а также в населенных пунктах, имеющих общую границу с указанными населенными пунктами.

3.5 В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана Организатор публичных слушаний организует экспозиции проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана в соответствии с пунктом 3 части 2.1 раздела 2 настоящего Положения и частью 2.14 раздела 2 настоящего Положения.

3.6 Участники публичных слушаний вправе представить Организатору публичных слушаний свои предложения и замечания, касающиеся проекта генерального плана (в том числе по внесению изменений в генеральный план), для включения их в протокол публичных слушаний в соответствии с частями 2.4, 2.5, 2.6 раздела 2 настоящего Положения.

3.7 В соответствии с разделом 2 настоящего Положения Организатор публичных слушаний готовит протокол публичных слушаний (Приложение 3 к Положению), заключение о результатах публичных слушаний (Приложение 4 к Положению).

3.8 Глава администрации муниципального образования город Новомосковск с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:
1) о согласии с проектом генерального плана и направлении его в Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск (далее – Собрание депутатов);
2) об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

4. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск, а также внесению изменений в правила землепользования и застройки

4.1 Оповещение населения о начале публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск (далее –правила землепользования и застройки) (в том числе по внесению изменений в правила землепользования и застройки) должно быть осуществлено после принятия решения главой муниципального образования город Новомосковск о проведении публичных слушаний в соответствии с частями 2.2, 2.2.1 раздела 2 настоящего Положения.

4.2 Срок проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки (в том числе по внесению изменений в правила землепользования и застройки) со дня оповещения жителей муниципального образования город Новомосковск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

4.3 Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки (в том числе по внесению изменений в правила землепользования и застройки) принимается главой администрации муниципального образования город Новомосковск.

4.4 Одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки главой администрации муниципального образования город Новомосковск утверждаются состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск.

4.5 Сообщение о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки в течение десяти дней с даты принятия такого решения подлежит опубликованию в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте.

4.6 Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки назначаются главой муниципального образования город Новомосковск при получении данного проекта от Организатора публичных слушаний.

4.7 Публичные слушания проводятся Организатором публичных слушаний в порядке, определяемом разделом 2 настоящего Положения с учетом требований, установленных настоящим разделом.

4.8 В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

4.9 После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе администрации муниципального образования город Новомосковск. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации не требуется.

4.10 Глава администрации муниципального образования город Новомосковск в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в части 4.9 настоящего Положения обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Собрание депутатов или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

5. Публичные слушания по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

5.1 Оповещение населения о начале публичных по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства слушаний должно быть осуществлено после принятия решения главой муниципального образования город Новомосковск о проведении публичных слушаний в соответствии с частями 2.2, 2.2.1 раздела 2 настоящего Положения.

5.2 Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования город Новомосковск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не более одного месяца.

5.3 Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

5.4 Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном разделом 2 настоящего Положения, с учетом положений настоящего раздела.

5.5 В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

5.6 Организатор публичных слушаний направляет сообщения о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5.7 На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия, осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации муниципального образования город Новомосковск.

5.8 На основании указанных в части 5.7 настоящего раздела Положения рекомендаций глава администрации муниципального образования город Новомосковск в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещается на официальном сайте.

5.9 Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5.10 В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

6. Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

6.1. Оповещение населения о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должно быть осуществлено после принятия решения главой муниципального образования город Новомосковск о проведении публичных слушаний в соответствии с частями 2.2, 2.2.1 раздела 2 настоящего Положения.

6.2. Срок проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства со дня оповещения жителей муниципального образования город Новомосковск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не более одного месяца.

6.3. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6.4. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах тер-

риторий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

6.5. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

6.6. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном разделом 2 настоящего Положения, с учетом положений настоящего раздела.

6.7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6.8. Организатор публичных слушаний направляет сообщения о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6.9. На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе администрации муниципального образования город Новомосковск.

6.10. Глава администрации муниципального образования город Новомосковск в течение семи дней со дня поступления указанных в части 6.8 настоящего раздела Положения рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

6.11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

7. Публичные слушания по проектам планировки и проектам межевания территории

7.1. Оповещение населения о начале публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории должно быть осуществлено после принятия решения главой муниципального образования город Новомосковск о проведении публичных слушаний в соответствии с частями 2.2, 2.2.1 раздела 2 настоящего Положения.

7.2 Срок проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории со дня оповещения жителей муниципального образования город Новомосковск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев.

7.3. Проект планировки территории и проект межевания территории подлежат рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном разделом 2 настоящего Положения, с учетом положений настоящего раздела.

7.4. Глава муниципального образования город Новомосковск при получении документации по планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) принимает решение о проведении публичных слушаний по указанному проекту.

7.5 После завершения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории Комиссия подготавливает протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, заключение о результатах публичных слушаний и представляет документацию по планировки территории (проект планировки территории и проект межевания территории) главе администрации муниципального образования город Новомосковск не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний. Обязательными приложениями к проекту планировки территории и проекту межевания территории являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

7.6 Глава администрации муниципального образования город Новомосковск с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

7.7 Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8. Публичные слушания по вопросу о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка

8.1. Оповещение населения о начале публичных слушаний по вопросу о включении земельного участка в границу населенного пункта либо об исключении земельного участка из границы населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка должно быть осуществлено после принятия решения главой муниципального образования город Новомосковск о проведении публичных слушаний в соответствии с частями 2.2, 2.2.1 раздела 2 настоящего Положения.

8.2 Срок проведения публичных слушаний по вопросу о включении земельного участка в границу населенного пункта либо об исключении земельного участка из границы населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка со дня оповещения жителей муниципального образования город Новомосковск об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не более одного месяца.

8.3 Публичные слушания по вопросу о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка проводятся Организатором публичных слушаний в порядке, определяемом разделом 2 настоящего Положения, с учетом положений настоящего раздела.

8.4 Заинтересованное лицо (орган государственной власти Российской Федерации, орган государственной власти Тульской области, орган местного самоуправления, физическое или юридическое лицо) в целях решения вопроса о включении земельного участка в границы населенного пункта либо в исключении земельного участка из границ населенного пункта, направляет в администрацию муниципального образования город Новомосковск, мотивированное заявление с приложением документов, определенных Федеральным законом от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

8.5 Оповещение о начале публичных слушаний по вопросу о включении земельного участка в границу населенного пункта либо об исключении земельного участка из границы населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка направляется правообладателям земельных участков, включаемых в границу населенного пункта, либо земельных участков, исключаемых из границы населенного пункта, а также собственникам объектов недвижимого имущества, расположенных на указанных земельных участках.

8.6. В течение сорока пяти дней с даты поступления заявления заинтересованного лица о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка администрация муниципального образования город Новомосковск (Организатор публичных слушаний):

1) подготавливает и направляет в Правительство Тульской области заключение о возможности и целесообразности включения земельного участка в границы населенного пункта либо исключения земельного участка из границ населенного пункта, а также о возможности установления или изменения вида разрешенного использования земельного участка в случае, если это указано в данном заявлении;
2) проводит публичные слушания по вопросу о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка, за исключением случая включения земельного участка в границы населенного пункта в целях жилищного строительства, в том числе комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства, или рекреационного использования.

8.7 После завершения публичных слушаний по вопросам о включении земельного участка в границы населенного пункта либо об исключении земельного участка из границ населенного пункта и об установлении или об изменении вида разрешенного использования земельного участка, за исключением случая включения земельного участка в границы населенного пункта в целях жилищного строительства или рекреационного использования, Комиссия составляет заключение о результатах публичных слушаний.

8.8. Администрация муниципального образования город Новомосковск в соответствии с частью 8.6 настоящего раздела Положения направляет в Правительство Тульской области поступившее заявление о включении земельного участка в границу населенного пункта либо об исключении земельного участка из границы населенного пункта, прилагаемые к нему документы, заключение, указанное в пункте 1 части 8.6 настоящего раздела Положения, а также заключение о результатах указанных в части 8.3 настоящего раздела публичных слушаний, за исключением случаев, указанных в пункте 2 части 8.6 настоящего раздела Положения.

Глава муниципального образования город Новомосковск А.Е. Пророков

Приложение 1 к Положению

(Форма)

Оповещение о начале публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск

_____

(указать наименование проекта (или вопроса)

1. _____
(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечень информационных материалов к проекту – указать при наличии).
2. _____
(информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний проекта – указать в соответствии с требованиями настоящего Положения).
3. _____
(информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, о сроках проведения экспозиции проекта - указать в соответствии с требованиями настоящего Положения, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции проекта).
4. _____
(информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний проекта предложений и замечаний, в отношении проекта – указать в соответствии с требованиями настоящего Положения).
5. _____
(информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний)

Администрация муниципального образования город Новомосковск
Глава муниципального образования город Новомосковск А.Е. Пророков

Приложение 3 к Положению

(Форма)

Протокол публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск

_____

(наименование проекта)

«_____»_____20____г.
(указать дату оформления протокола)

1. _____
(информация об организаторе публичных слушаний проекта - указать в соответствии с настоящим Положением).
2. _____
(информация, содержащаяся в опубликованном оповещении, дата и источник его опубликования - указать в соответствии с настоящим Положением).
3. _____
(информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний проекта, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания проекта - указать в соответствии с настоящим Положением).
4. _____
(указать все предложения и замечания участников публичных слушаний проекта с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний проекта, постоянно проживающих на территории муниципального образования, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний проекта).
Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний проекта (включает в себя сведения об участниках публичных слушаний проекта (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).
Председатель комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории
муниципального образования город Новомосковск

Глава муниципального образования город Новомосковск А.Е. Пророков

Приложение 2 к Положению

(Форма)

Журнал учета посетителей экспозиции проекта

№ п/п	ФИО посетителя экспозиции проекта – участника публичных слушаний проекта, дата рождения - для физических лиц	Документы, подтверждающие сведения об участнике публичных слушаний проекта , а также сведения и подтверждающие документы о земельных участках, объектах капитального строительства участников публичных слушаний, являющихся правообладателями таких земельных участков, объектов капитального строительства	Адрес места жительства - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц	Замечания и (или) предложения в отношении проекта, подпись участника публичных слушаний проекта, дата посещения экспозиции проекта	Примечание

Глава муниципального образования город Новомосковск А.Е. Пророков

Приложение 4 к Положению

(Форма)

Заключение о результатах публичных слушаний

_____

(наименование проекта (или вопроса)

«_____»_____20____г.
(указать дату оформления заключения)

1. _____
(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях)
2. _____
(указать реквизиты протокола публичных слушаний проекта, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний проекта).
3. _____
(изложить содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний проекта с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний проекта, постоянно проживающих на территории муниципального образования, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний проекта. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний проекта одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний).
4. _____
(изложить аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений проекта о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений проекта предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений проекта).

Председатель комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск

Глава муниципального образования город Новомосковск А.Е. Пророков

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД НОВОМОСКОВСК

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК

РЕШЕНИЕ ОТ 26.06.2018 ГОДА № 80-7

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЯХ ПРОЕКТА ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании Устава муниципального образования город Новомосковск,

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение об общественных обсуждениях проекта правил благоустройства территории муниципального образования город Новомосковск согласно приложению к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск».
3. Обнародовать настоящее решение путем его размещения на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и в местах официального обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования город Новомосковск.
4. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.
5. Настоящее решение может быть обжаловано в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Глава муниципального образования город Новомосковск А.Е. Пророков

Приложение к решению Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск от 26.06.2018г. № 80-7

Положение об общественных обсуждениях проекта правил благоустройства территории муниципального образования город Новомосковск

1.Общие положения

1. Положение об общественных обсуждениях проекта правил благоустройства территории муниципального образования город Новомосковск (далее – Положение) устанавливает порядок организации и проведения общественных обсуждений проекта правил благоустройства территории муниципального образования город Новомосковск и проектов, предусматривающих внесение изменений в утвержденные правила благоустройства территории муниципального образования город Новомосковск (далее вместе – проект).

2. Участниками общественных обсуждений проекта являются граждане, постоянно проживающие на территории муниципального образования город Новомосковск (далее – муниципальное образование), правообладатели находящихся в границах муниципального образования земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее - участники общественных обсуждений проекта).

3. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

3.1 оповещение о начале общественных обсуждений;

3.2 размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте муниципального об-

разования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) и открытие экспозиции такого проекта;

3.3 проведение экспозиции проекта;

3.4 подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

3.5 подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

4. Организатором общественных обсуждений проекта является администрация муниципального образования город Новомосковск (далее – Администрация).

4.1. В Администрации организацию и проведение общественных обсуждений проекта осуществляет комитет дорожно-транспортного хозяйства и связи администрации муниципального образования город Новомосковск (далее - комитет дорожно-транспортного хозяйства и связи).

2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений по проектам

5. Общественные обсуждения проекта организуются в форме открытого размещения проекта и информационных материалов к нему (при наличии) на официальном сайте (http://www.nmosk.ru).

5.1. Структурное подразделение Администрации – разработчик проекта, обеспечивает размещение проекта на официальном сайте в соответствии с требованиями настоящего Положения.

5.2. Общественные обсуждения проекта проводятся в течение одного месяца со дня размещения проекта на официальном сайте.

6. Комитетом дорожно-транспортного хозяйства и связи на основании информации разработчика проекта в течение одного рабочего дня со дня поступления указанной информации разработчика проекта подготавливается оповещение о начале общественных обсуждений проекта правил благоустройства территории муниципального образования город Новомосковск (или проекта, предусматривающего внесение изменений в утвержденные правила благоустройства территории муниципального образования город Новомосковск) (далее – оповещение) по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

6.1. Не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта оповещение подлежит опубликованию в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск», в также размещению на информационных стендах в местах официального обнародования муниципальных правовых актов муниципального образования город Новомосковск (далее – места официального обнародования) и на официальном сайте.

6.2. Места официального обнародования должны быть освещены, просматриваемы, размещенное в них оповещение должно содержать актуальную информацию о проекте. Текст оповещения печатается шрифтом Times New Roman N 14 без исправлений и дублируется знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля на контрастном фоне.

7. Открытие экспозиции проекта осуществляется в день размещения проекта на официальном сайте и проводится в течение срока, установленного пунктом 5.2 настоящего Положения.

7.1. Экспозиция проекта размещается на информационных стендах Администрации, размещенных в комитете дорожно-транспортного хозяйства и связи, в соответствии с требованиями, установленными пунктом 6.2 настоящего Положения.

7.2. В ходе работы экспозиции проекта комитетом дорожно-транспортного хозяйства и связи организовывается консультирование посетителей экспозиции проекта, распространение информационных материалов о проекте. Во время посещения экспозиции проекта осуществляется консультирование посетителей экспозиции специалистами комитета дорожно-транспортного хозяйства и связи и (или) разработчиками проекта.

7.3. Дни и часы посещения экспозиции проекта определяются в оповещении.

8. В течение срока, установленного пунктом 5.2 настоящего Положения участники общественных обсуждений проекта, прошедшие в соответствии с пунктом 10 настоящего Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания в отношении проекта:

8.1 посредством официального сайта;

8.2 в письменной форме почтовым отправлением или лично в адрес Администрации: 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32;

8.3 посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

9. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 8 настоящего Положения, подлежат регистрации, в соответствии с правилами делопроизводства, установленными в Администрации, в день их поступления, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений проекта, за исключением случая, предусмотренного пунктом 13 настоящего Положения.

9.1. Журнал учета посетителей экспозиции проекта правил благоустройства территории муниципального образования город Новомосковск (проектов, предусматривающих внесение изменений в утвержденные правила благоустройства территории муниципального образования город Новомосковск) (далее - журнал учета посетителей) ведет комитет дорожно-транспортного хозяйства и связи по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

9.2. Журнал учета посетителей должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью Администрации.

10. Участники общественных обсуждений проекта в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений проекта, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – иные участники общественных обсуждений проекта), также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. Не требуется представление указанных в пункте 10 настоящего Положения документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений проекта (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания в отношении проекта посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в пункте 10 настоящего Положения, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

12. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений проекта осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.06.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

13. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 8 настоящего Положения, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений проекта недостоверных сведений.

14. Администрацией обеспечивается равный доступ к проекту всех участников общественных обсуждений проекта (в том числе путем предоставления в течение срока общественных обсуждений проекта, установленного пунктом 5.2 настоящего Положения, доступа к официальному сайту в Общественном пункте доступа к информации о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования город Новомосковск).

15. Официальный сайт должен обеспечивать возможность:

15.1 проверки участниками общественных обсуждений проекта полноты и достоверности отражения на официальном сайте внесенных ими предложений и замечаний;

15.2 представления информации о результатах общественных обсуждений проекта, количестве участников общественных обсуждений проекта.

16. В течение пяти рабочих дней со дня окончания срока проведения общественных обсуждений проекта, установленного пунктом 5.2 настоящего Положения, комитет дорожно-транспортного хозяйства и связи подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений проекта правил благоустройства территории муниципального образования город Новомосковск (или проекта, предусматривающего внесение изменений в утвержденные правила благоустройства территории муниципального образования город Новомосковск) (далее – протокол) по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению.

17. Участник общественных обсуждений проекта, который внес предложения и замечания в отношении проекта, имеет право получить выписку из протокола, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания, в соответствии с законодательством Российской Федерации о рассмотрении обращений граждан.

18. В течение трех рабочих дней со дня оформления протокола комитет дорожно-транспортного хозяйства и связи на основании протокола осуществляет подготовку и оформление заключения о результатах общественных обсуждений проекта правил благоустройства территории муниципального образования город Новомосковск (или проекта, предусматривающего внесение изменений в утвержденные правила благоустройства территории муниципального образования город Новомосковск) (далее – заключение) по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению.

19. Заключение подлежит опубликованию в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск», а также в течение пяти рабочих дней со дня его оформления размещению на официальном сайте.

20. Заключение в течение пяти рабочих дней со дня его оформления направляется Администрацией в Собрание депутатов муниципального образования город Новомосковск.

Глава муниципального образования город Новомосковск А.Е. Пророков

Приложение 1
к Положению об общественных обсуждениях проекта правил благоустройства
территории муниципального образования город Новомосковск

(Форма)

Оповещение о начале общественных обсуждений

_____
(проекта правил благоустройства территории муниципального образования город Новомосковск (или проекта, предусматривающего внесение изменений в утвержденные правила благоустройства территории муниципального образования город Новомосковск – нужное указать)

1. _____
(перечень информационных материалов к проекту (указать при наличии), информация об официальном сайте, на котором будут размещен проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях и информационные материалы к нему).
2. _____
(информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений проекта – указать в соответствии с требованиями настоящего Положения).
3. _____
(информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, о сроках проведения экспозиции проекта - указать в соответствии с требованиями настоящего Положения, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции проекта).
4. _____
(информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений проекта предложений и замечаний, в отношении проекта – указать в соответствии с требованиями настоящего Положения).

Администрация муниципального образования город Новомосковск

Глава муниципального образования город Новомосковск А.Е. Пророков

Приложение 2
к Положению об общественных обсуждениях
проекта правил благоустройства
территории муниципального образования
город Новомосковск

(Форма)

Журнал
учета посетителей экспозиции проекта правил благоустройства территории муниципального образования город Новомосковск (проектов, предусматривающих внесение изменений в утвержденные правила благоустройства территории муниципального образования город Новомосковск)

№/№	ФИО посетителя экспозиции проекта – участника общественных обсуждений проекта, дата рождения - для физических лиц	Документы, подтверждающие сведения об участнике общественных обсуждений проекта	Адрес места жительства - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц	Замечания и (или) предложения в отношении проекта, подпись участника общественных обсуждений проекта, дата посещения экспозиции проекта

Глава муниципального образования город Новомосковск А.Е. Пророков

Приложение 3
к Положению
об общественных обсуждениях
проекта правил благоустройства
территории муниципального образования
город Новомосковск

(Форма)

Протокол общественных обсуждений

_____
(проекта правил благоустройства территории муниципального образования город Новомосковск (или проекта, предусматривающего внесение изменений в утвержденные правила благоустройства территории муниципального образования город Новомосковск – нужное указать)
«_____»_____20____г.
(указать дату оформления протокола)
1. _____
(информация об организаторе общественных обсуждений проекта - указать в соответствии с настоящим Положением).
2. _____ (информация, содержащаяся в опубликованном оповещении, дата и источник его опубликования - указать в соответствии с настоящим Положением).
3. _____
(информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений проекта, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения проекта - указать в соответствии с настоящим Положением).
4. _____
(указать все предложения и замечания участников общественных обсуждений проекта с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений проекта, постоянно проживающих на территории муниципального образования, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений проекта).
Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений проекта (включает в себя сведения об участниках общественных обсуждений проекта (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

Заместитель главы администрации муниципального образования город Новомосковск

Глава муниципального образования город Новомосковск А.Е. Пророков

Приложение 4
к Положению
об общественных обсуждениях
проекта правил благоустройства
территории муниципального образования
город Новомосковск

(Форма)

Заключение о результатах общественных обсуждений

_____
(проекта правил благоустройства территории муниципального образования город Новомосковск (или проекта, предусматривающего внесение изменений в утвержденные правила благоустройства территории муниципального образования город Новомосковск – нужное указать)

«_____»_____20____г.
(указать дату оформления заключения)
1. _____
(указать реквизиты протокола общественных обсуждений проекта, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений проекта).
2. _____
(изложить содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений проекта с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений проекта, постоянно проживающих на территории муниципального образования, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений проекта. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений проекта одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний).
3. _____
(изложить аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений проекта о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений проекта предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений проекта).

Глава администрации муниципального образования город Новомосковск

Глава муниципального образования город Новомосковск А.Е. Пророков

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ НОВОМОСКОВСКОГО РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 16-5 ОТ 22.06.2018

О ВОЗЛОЖЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ ОКРУЖНЫХ ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ КОМИССИЙ НА ВЫБОРАХ ДЕПУТАТОВ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК НОВОМОСКОВСКОГО РАЙОНА ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

В связи с назначением выборов депутатов Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района третьего созыва, руководствуясь пунктом 9 статьи 20, пунктом 1 статьи 25 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», частью 1 статьи 26, частью 2 статьи 27 Закона Тульской области от 2 апреля 2007 года № 815-ЗТО «Об избирательных комиссиях и комиссиях референдума в Тульской области», статьей 6 Закона Тульской области от 8 июля 2008 года № 1055-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с выборами депутатов представительных органов муниципальных образований, членов иных выборных органов местного самоуправления», территориальная избирательная комиссия Новомосковского района Тульской области, осуществляя полномочия избирательной комиссии муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Полномочия окружных избирательных комиссий многомандатных избирательных округов № 1, № 2, № 3, № 4 и № 5 по подготовке и проведению депутатов Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск Новомосковского района третьего созыва, назначенных на 9 сентября 2018 года, возложить на территориальную избирательную комиссию Новомосковского района Тульской области.

2. Направить настоящее решение в газету «Официальный вестник город Новомосковск» и разместить на сайте администрации муниципального образования город Новомосковск для официального опубликования.

ВЕСТНИК МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

«Вестник Новомосковск»

Учредитель: Администрация муниципального образования город Новомосковск

Периодичность: 1 раз в неделю

Перепечатка материалов без согласия автора и редакции запрещена.

Отпечатано в ГУП «Рязанская областная типография»
Адрес типографии: 390023, г. Рязань, улица Новая, дом 69/12

Время подписания в печать:
по графику – 21.00 фактически – 21.00

Распространяется бесплатно.

Главный редактор: **Михаил РАКИТИН** Дизайн и верстка: **Павел ЮДАКОВ**

Адрес редакции и издателя:
Тульская область, г.Новомосковск, ул. Комсомольская 32/32

Тираж **500** экз.