



## ДЛЯ МОНИТОРИНГА ПРУДОВ ГЛУБИННОЙ ЗАКАЧКИ «ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЗАЩИТА» ВНОВЬ ПОСЕТИЛА «ОРГСИНТЕЗ»

В рамках соглашения об экологической открытости и программы мероприятий «Общественная экспертиза» активисты ТРОО «Экологическая защита» в очередной раз посетили предприятие ООО «Оргсинтез». Во время визита была проверена кислотность сточных вод в пруду-накопителе глубинной закачки. Процедура простая, но она позволяет определить кислотность среды и оценить pH (водородный показатель). Нейтральным показателем считается 6.5 - 7.5 pH. Ниже нормы - кислая среда разной кислотности, выше - среда разной щелочности.

Сначала уровень кислотности проверили с помощью индикаторной бумаги непосредственно у пруда, а затем, в присутствии представителей «Экологической защиты», провели исследование в лаборатории «Оргсинтеза». Оба результата показали немного завышенный (7,55) уровень pH, что говорит о незначительной щелочной среде.

Напомним, что все оборудование, предназначенное для приема промстоков от сторонних организаций, ООО «Оргсинтез» демонтировал. В пруды-накопители поступают щелочные стоки от промывки оборудования ООО «Полипласт Новомосковск».

Руководство «Оргсинтез» в диалоге с представителями «Экологической защиты» отметило эффективность био-экрана, которым накрыта поверхность пруда-накопителя. По их словам, он полностью выполняет свои функции по предотвращению испарений вредных веществ в атмосферный воздух. Био-экран отлично выдержал и сезонные погодные особенности, такие как снег и мороз, а также сильный ветер и жару. Материал, из которого выполнено покрытие, можно эксплуатировать в диапазоне от -50 до +80 градусов, а прослужить такое сооружение может и несколько столетий. Гарантийный срок у мембраны - 25 лет. Мембрана полностью герметична.

Представители «Экологической защиты» также поинтересовались у руководства предприятия о запланированном переходе на емкостной парк. На данный момент проект, который позволит предприятию полностью отказаться от прудов закачки и использовать для приема отходов только закрытые емкости, находится на государственной экспертизе. Для его утверждения потребуется порядка 2 месяцев.



## «ЧТОБЫ ПОМНИЛИ...»

### ВЕЧЕР ПАМЯТИ

Заслуженного работника культуры РФ

НИКОЛАЯ ИВАНОВИЧА  
ПИНГАЧЕВА

И

НИКОЛАЯ ПАВЛОВИЧА  
КАПУСТИНА

20 октября в 16-00

Городской дворец культуры  
ул. Московская, 10

вход свободный

## ПОБЕДИВШИЕ В ЭКОЛОГИЧЕСКОМ БРЕЙН-РИНГЕ ШКОЛЬНИКИ ПОСЕТИЛИ «МОСКВАРИУМ» И БОТАНИЧЕСКИЙ САД МГУ

Поездку ученики школы №2 и Новомосковского лицея выиграли в интеллектуальной экологической игре «Час Земли», проводимой ТРОО «Экологическая защита» и компанией «Полипласт Новомосковск». На протяжении всех игр и лицейсты и ученики 2-ой школы показывали высокий уровень подготовки. Финал «Часа Земли» прошел в апреле. Победу одержала команда лицея, однако компания «Полипласт Новомосковск» предоставила возможность посетить Москву обоим финалистам.

27 сентября весь Мир отмечал День моря. Первым пунктом посещения столицы для ребят стал центр Морской биологии и океанографии «Москвариум», который даёт уникальную возможность каждому желающему оказаться на расстоянии вытянутой руки от редких и удивительных обитателей различных уголков подводного мира от Охотского моря до Океании. Проект океанариума уникален с технической точки зрения и не имеет аналогов ни в России, ни в Европе. После посещения «Москвариума» у ребят была возможность прогуляться по ВДНХ.

Следующим пунктом для ребят стала экскурсия в удивительное место - Ботанический сад МГУ им. М. В. Ломоносова «Аптекарский огород». Это старейший ботанический сад России, основанный еще в начале 18-го века Петром Первым. Все участники поездки были восхищены огромным разнообразием красивейших растений. Коллекция дендрария насчитывает более 1000 видов и форм древесных растений и около 2000 травянистых.

В октябре экологический брейн-ринг «Час Земли» стартует вновь.



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации муниципального образования  
Город Новомосковский  
от 04.10.2018 № 3204

### О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, на основании ст. 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковский, администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать проект планировки территории для строительства линейного объекта «Замена трубопровода возврата аната от воздухооборота ПБА (стойкам 6796р) до участка по добыче и транспорту рассола (УД и ТР)»
2. Управлению архитектуры и градостроительства (Е. Г. Логачева) от лица администрации муниципального образования город Новомосковский обеспечить подготовку документации по планировке территории и межеванию территории, указанных в пункте 1 на основании Генерального плана муниципального образования город Новомосковский, Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковский.
3. Отделу по работе со средствами массовой информации опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковский» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новомосковский в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования город Новомосковский Е. В. Тихонова.
5. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации муниципального образования  
Город Новомосковский от 04.10.2018 № 3209

### ОБ ИТОГАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

На основании ст. 39, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана муниципального образования город Новомосковский, утвержденного решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковский, утвержденных решением Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковский от 28.12.2012 № 80-1, протокола публичных слушаний от 14.09.2018, заключений по итогам публичных слушаний с рекомендациями от 19.09.2018 и от 26.09.2018, ст. ст. 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковский, администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории проект планировки территории и проект межевания территории для строительства объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Дон км 7+280 автомобильной дороги «Тула – Новомосковск – Сокольники – Березовка в МО г. Новомосковск Тульской области» (приложение 1);
2. Утвердить проект планировки территории и проекта межевания территории квартала в границах ул. Мира, ул. Дружбы, ул. Демкина города Новомосковск Тульской области (приложение 2);
3. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для строительства объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги ул. Куйбышева – ул. Пашанина – Рязанское шоссе г. Новомосковск Тульской области» (приложение 3);
4. Утвердить проект планировки территории в районе ул. Мира в г. Новомосковске Тульской области между земельными участками с кадастровыми номерами 71:29:010801:743, 71:15:070301:191, 71:15:070301:249, 71:15:070301:15 с целью строительства индивидуальных жилых домов в 1-3 этажа с приусадебными земельными участками (приложение 4);
5. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории расположенной по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Гражданская, в районе ПГС-69 (приложение 5).
6. Отделу по работе со средствами массовой информации (Семкин В.В.) в течение семи дней с момента подписания настоящего постановления опубликовать его в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковский» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковский в сети «Интернет».
7. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Е.В. Тихонова.
8. Постановление вступает в силу со дня опубликования.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации муниципального образования  
Город Новомосковский от 01.10.2018 № 3151

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ Администрации Муниципального образования ГО- РОД НОВОМОСКОВСК ОТ 26.09.2011 № 2564 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ЗДАНИЯХ, СТРОЕНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НА ТЕРРИТОРИИ Муниципального образования ГОРОД НОВОМОСКОВСК»

В соответствии с приказом комитета Тульской области по предпринимательству и потребительскому рынку от 17.02.2012 года № 6 «О порядке разработки и утверждения органом местного самоуправления муниципального образования Тульской области схемы размещения нестационарных торговых объектов», на основании ст.7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковский администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования город Новомосковский от 26.09.2011 № 2564 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город Новомосковский» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. дополнить приложение к постановлению строками следующего содержания:

№ п/п	Адрес (местонахождение НТО)	Специализация	Тип НТО	Площадь НТО (кв. м)	Период размещения НТО	№ приложения к Схеме
606	Узловский проезд, в районе д.5, примерно в 46 м по направлению на восток	страховые услуги	павильон	25	круглогодично, до 7 лет	101

607	Мира ул., в районе д.56-А	бахчевые культуры	бахчевой развал	12	01 июля – 31 октября	35
608	Дзержинского ул., в районе д.27/21	рыбные товары	автоприцеп	4	01 января - 31 декабря	19
609	Генерала Белова, в районе д.3	рыбные товары	автоприцеп	4	01 января - 31 декабря	48
610	Трудовые резервы ул., в районе д.69	рыбные товары	автоприцеп	4	01 января - 31 декабря	37

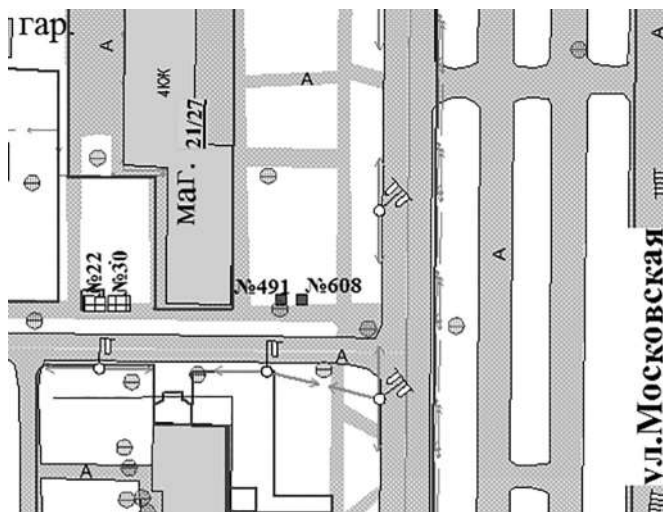
1.2. изложить строку приложения к постановлению с порядковым номером 176в новой редакцией:

176	Белинского ул., д.18, примерно 15 м по направлению на юго-запад	хлеб	киоск	12	круглогодично, до 5 лет	91
-----	---	------	-------	----	-------------------------	----

2. Отделу по работе со средствами массовой информации опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковский» и в течение 5 рабочих дней со дня его принятия разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковский в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Настоящее постановление может быть обжаловано в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

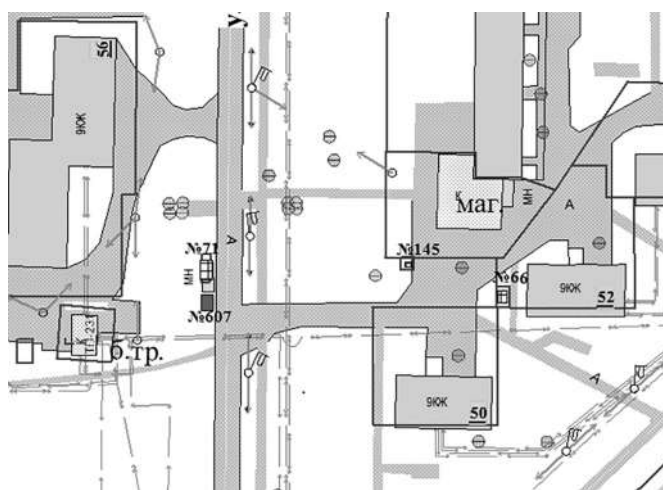
#### Приложение 19 к Схеме

Графическая схема размещения нестационарного торгового объекта № 22 (Дзержинского ул., д.27/21, примерно в 12 м по направлению на запад), нестационарного торгового объекта № 30 (Дзержинского ул., д.27/21, примерно в 12 м по направлению на запад), нестационарного торгового объекта № 491 (Дзержинского ул., в районе д.27), нестационарного торгового объекта № 608 (Дзержинского ул., в районе д.27/21)



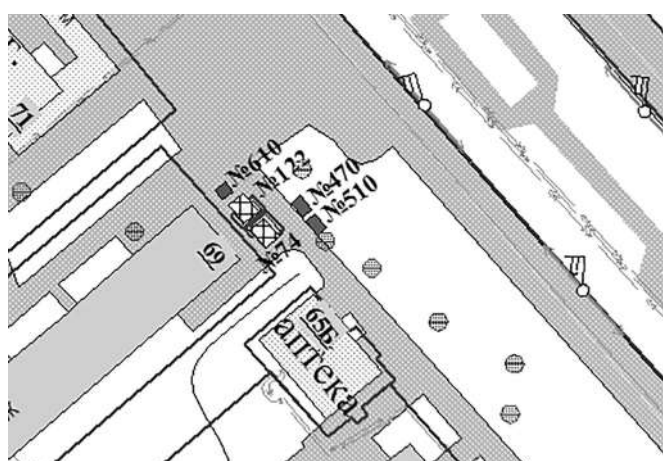
#### Приложение 35 к Схеме

Графическая схема размещения нестационарного торгового объекта № 66 (Мира ул., д.52, примерно в 5 м по направлению на запад), нестационарного торгового объекта № 71 (Мира ул., д. 56, примерно в 33 м по направлению на восток), нестационарного торгового объекта № 145 (Мира ул., д.52, примерно в 28 м по направлению на запад), нестационарного торгового объекта № 607 (Мира ул., в районе д. 56-А).



#### Приложение 37 к Схеме

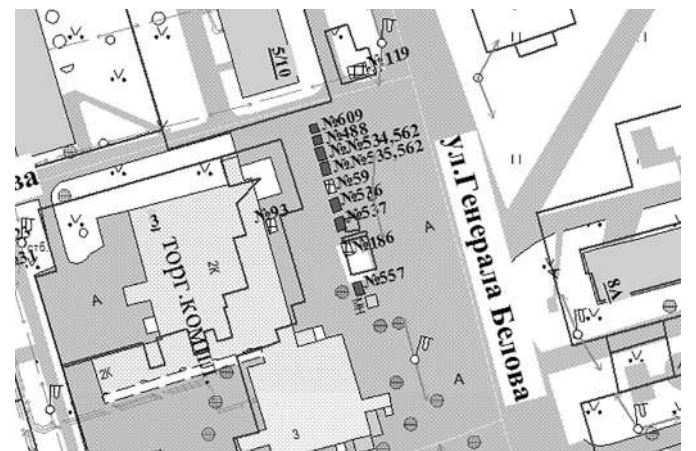
Графическая схема размещения нестационарного торгового объекта № 74 (Трудовые резервы ул., д.69, примерно в 5 м по направлению на северо-восток), нестационарного торгового объекта № 122 (Трудовые резервы ул., д.69, примерно в 4 м по направлению на восток), нестационарного торгового объекта № 470 (Трудовые резервы ул., в районе д.69), нестационарного торгового объекта № 510 (Трудовые резервы ул., в районе д.69), нестационарного торгового объекта № 610 (Трудовые резервы ул., в районе д.69).



#### Приложение 48 к Схеме

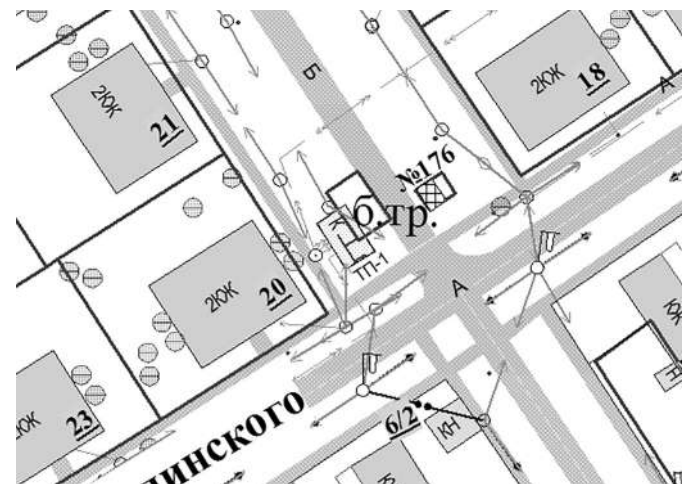
Графическая схема размещения нестационарного торгового объекта № 59 (Генерала Белова ул., д.3, примерно в 16 м по направлению на восток), нестационарного торгового объекта № 93 (Генерала Белова ул., д.3, примерно в 1 м по направлению на восток), нестационарного торгового объекта № 119 (Генерала Белова ул., д.5/10, примерно в 10 м по направлению на юго-восток), нестационарного торгового объекта № 186 (Генерала Белова ул., д.3, примерно в 16 м по направлению на восток), нестационарного торгового объекта № 488 (Генерала Белова ул., в районе д.3), нестационарного торгового объекта № 534,562 (Генерала Белова ул., в районе д.3), нестационарного торгового объекта № 535,562 (Генерала Белова ул., в районе д.3), нестационарного торгового объекта № 536 (Генерала Белова ул., в районе д.3), нестационарного торгового объекта № 537 (Генерала Белова ул., в районе д.3), нестационарного торгового объекта № 557 (Генерала Белова ул., в районе д.3), нестационарного торгового объекта № 609 (Генерала Белова ул., в районе д.3).

районе д.3), нестационарного торгового объекта № 609 (Генерала Белова ул., в районе д.3).



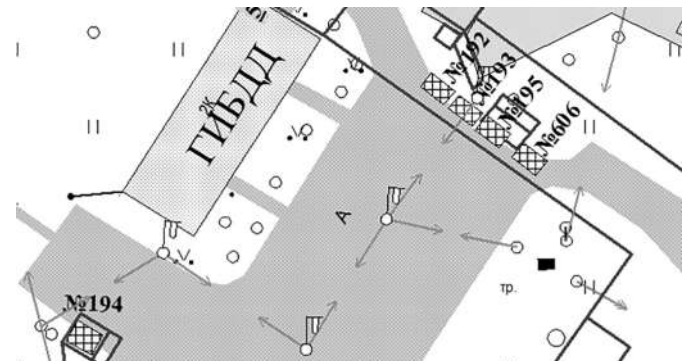
#### Приложение 91 к Схеме

Графическая схема размещения нестационарного торгового объекта № 176 (Белинского ул., д.18 примерно 15 м по направлению на юго-запад).



#### Приложение 101 к Схеме

Графическая схема размещения нестационарного торгового объекта № 192 (Узловский проезд, в районе д.5, примерно в 25 м по направлению на восток), нестационарного торгового объекта № 193 (Узловский проезд, в районе д.5, примерно в 30 м по направлению на восток), нестационарного торгового объекта № 194 (Узловский проезд, в районе д.5, примерно в 24 м по направлению на юго-запад), нестационарного торгового объекта № 195 (Узловский проезд, в районе д.5, примерно в 37 м по направлению на восток), нестационарного торгового объекта № 606 (Узловский проезд, в районе д.5, примерно в 46 м по направлению на восток).



## АУКЦИОНЫ

«Администрация муниципального образования город Новомосковский (организатор аукциона) 12 ноября 2018 года в 14-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121 проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков.

Решение о проведении аукциона принято постановлениями администрации муниципального образования город Новомосковский от 14.09.2018 года № 2962 «О проведении аукциона по продаже земельного участка», №2963 «О проведении аукциона по продаже земельного участка», №2964 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона:  
- земельный участок с кадастровым номером 71:15:000000:70 (единое землепользование), расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир пос. Правда, участок находится примерно в 2600 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Новомосковский, площадью 3031095 кв.м, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства (Лот № 1);  
- земельный участок с кадастровым номером 71:15:000000:73 (единое землепользование), расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир д. Верхний Ясенок, участок находится примерно в 1500 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Новомосковский, площадью 7825598 кв.м, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства (Лот № 2);  
- земельный участок с кадастровым номером 71:15:000000:72 (единое землепользование), расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир пос. Правда, участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Новомосковский, площадью 1812500 кв.м, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства (Лот № 3).  
Особые отметки и сведения об обременении для земельного участка с кадастровым номером 71:15:000000:70 (единое землепользование) (Лот №1):



# 40 (96) 10 ОКТЯБРЯ 2018



# ВЕСТНИК МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК 3

ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 71.00.2.153, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009; учетный номер части 6 площадью 20129 кв.м. содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 71.00.2.162, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009; учетный номер части 7 площадью 3402 кв.м. содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 71.00.2.162, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009; учетный номер части 7 площадью 3402 кв.м. содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 71.15.2.55, Федеральный закон от 18.06.2001 г. №78-ФЗ (ред. от 18.07.2011 г.) «О землеустройстве» № 78 от 18.06.2001.

Собственник земельного участка должен использовать его в соответствии с разрешенным использованием с учетом ограничений, указанных выше. Особые отметки и сведения об обременениях для земельного участка с кадастровым номером 71:15:000000:73 (единое землепользование) (Лот №2):

Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 71:15:010501:83 (1187300 кв.м.), 71:15:010501:84 (1140185 кв.м.), 71:15:010501:85 (1195950 кв.м.), 71:15:010501:86 (1111350 кв.м.), 71:15:010501:87 (879540 кв.м.), 71:15:010501:88 (876390 кв.м.), 71:15:030102:1 (414433 кв.м.), 71:15:010101:93 (1110450 кв.м.).

В пределах земельного участка с кадастровым номером 71:15:000000:73 (единое землепользование) расположено сооружение – водовод от артезианских скважин с № 20 по № 22 до насосной станции 2-го подъема Юдинского водозабора, кадастровый номер 71:15:000000:766, адрес: Тульская область, Новомосковский район, в районе д. Ясенок-Подлубное, без координат границ. Нахождение вышеуказанного сооружения на земельном участке не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его целевым назначением.

В пределах земельного участка с кадастровым номером 71:15:000000:73 (единое землепользование) расположено сооружение – водовод от разгрузочного резервуара до насосной станции 2-го подъема Юдинского водозабора, кадастровый номер 71:15:000000:768, адрес: Тульская область, р-н Новомосковский, Тульская область, Новомосковский район, в районе д. Ясенок-Подлубное, без координат границ. Нахождение вышеуказанного сооружения на земельном участке не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его целевым назначением.

В пределах земельного участка с кадастровым номером 71:15:000000:73 (единое землепользование) расположено сооружение – водовод от артезианских скважин с № 15 по № 19 до разгрузочного резервуара, кадастровый номер 71:15:000000:767, адрес: Тульская область, р-н Новомосковский, Тульская область, Новомосковский район, в районе д. Ясенок-Выселки, без координат границ. Нахождение вышеуказанного сооружения на земельном участке не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его целевым назначением.

В пределах земельного участка с кадастровым номером 71:15:000000:73 (единое землепользование) расположено линейно-кабельное сооружение волоконно-оптической линии связи, кадастровый номер 71:15:000000:359, адрес: Тульская область, Новомосковский район, МО город Новомосковск, без координат границ. Нахождение вышеуказанного сооружения на земельном участке не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его целевым назначением.

Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 71:15:000000:73 (единое землепользование) учетный номер части 1 площадью 4374 кв.м. содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 71.15.2.67, Постановление Правительства Российской Федерации №578 от 09.06.1995.

Собственник земельного участка должен использовать его в соответствии с разрешенным использованием с учетом ограничений, указанных выше.

Особые отметки и сведения об обременениях для земельного участка с кадастровым номером 71:15:000000:72 (единое землепользование) (Лот №3):

Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 71:15:010101:90 (835618 кв.м.), 71:15:010101:91 (352942 кв.м.), 71:15:010301:16 (119586 кв.м.), 71:15:010301:17 (59130 кв.м.), 71:15:010301:18 (51140 кв.м.), 71:15:010301:19 (143924 кв.м.), 71:15:010401:132 (93295 кв.м.), 71:15:010401:133 (156865 кв.м.).

В пределах земельного участка с кадастровым номером 71:15:000000:72 (единое землепользование) расположено сооружение – водопровод с кадастровым номером 71:15:000000:830, адрес: Тульская область, р-н Новомосковский, п. Правда, без координат границ. Нахождение вышеуказанного сооружения на земельном участке не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его целевым назначением.

Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 71:15:000000:72 (единое землепользование) учетный номер части 1 площадью 119 кв.м. содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 71.15.2.95, Федеральный закон от 18.06.2001 г. №78-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О землеустройстве» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016) № 78 от 18.06.2001; учетный номер части 2 площадью 2332 кв.м. содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 71.00.2.154, постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009; учетный номер части 3 площадью 14540 кв.м. содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 71.00.2.153, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009; учетный номер части 4 площадью 25226 кв.м. содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 71.00.2.162, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.

Собственник земельного участка должен использовать его в соответствии с разрешенным использованием с учетом ограничений, указанных выше.

Начальная цена земельных участков, «шаг» аукциона, задаток для участия в аукционе:

1) для земельного участка с кадастровым номером 71:15:000000:70 (единое землепользование) (Лот № 1): - начальная цена земельного участка – 5 689 212 (пять миллионов шестьсот восемьдесят девять тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек;

- шаг аукциона в размере 3 процентов от начальной цены земельного участка – 170 676 (сто семьдесят тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей 36 копеек;

- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начальной цены земельного участка – 1 137 842 (один миллион сто тридцать семь тысяч восемьсот сорок два) рубля 40 копеек;

2) для земельного участка с кадастровым номером 71:15:000000:73 (единое землепользование) (Лот № 2): - начальная цена земельного участка – 14 688 251 (четырнадцать миллионов шестьсот восемьдесят восемь тысяч двести пятьдесят один) рубль 00 копеек;

- шаг аукциона в размере 3 процентов от начальной цены земельного участка – 440 647 (четыре сорок тысяч шестьсот сорок семь) рублей 53 копейки;

- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начальной цены земельного участка – 2 937 650 (два миллиона девятьсот тридцать семь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 20 копеек;

3) для земельного участка с кадастровым номером 71:15:000000:72 (единое землепользование) (Лот № 3): - начальная цена земельного участка – 3 401 971 (три миллиона четыреста одна тысяча девятьсот семьдесят один) рубль 00 копеек;

- шаг аукциона в размере 3 процентов от начальной цены земельного участка – 102 059 (сто две тысячи пятьдесят девять) рублей 13 копеек;

- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начальной цены земельного участка – 680 394 (шестьсот восемьдесят тысяч триста девяносто четыре) рубля 20 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

получатель УОК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)

р/с 40302810970033000153 в ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской обл. г. Тула

ИНН 7116129736

БИК 047003001

КПП 711601001

ОКТМО 70724000

назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона и договора купли-продажи.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 321 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 07 ноября 2018 года. Телефоны для справок: 2-71-47.

08 ноября 2018 года в 12-00 часов по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 321 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 12 ноября 2018 года в 14-30 по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, здание администрации, кабинет №121.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка, победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе или лицу, подавшее единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Форма подачи заявки Лот №1

В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «12» ноября 2018 года в 14 ч 30 мин и согласен приобрести земельный участок с кадастровым номером 71:15:000000:70 (единое землепользование), расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир пос. Правда, участок находится примерно в 2600 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Новомосковский, площадью 3031095 кв.м, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства (Лот №1).

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: \_\_\_\_\_

6. Платежные реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Заявка принята: \_\_\_\_\_

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_

Подпись регистратора \_\_\_\_\_

Форма подачи заявки ЛОТ №2

В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «12» ноября 2018 года в 14 ч 30 мин и согласен приобрести земельный участок с кадастровым номером 71:15:000000:72 (единое землепользование), расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир д. Верхний Ясенок, участок находится примерно в 1500 м от ориентира по направлению на юг-восток, почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Новомосковский, площадью 7 825 598 кв.м, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства (Лот №2).

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: \_\_\_\_\_

6. Платежные реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Заявка принята: \_\_\_\_\_

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_

Подпись регистратора \_\_\_\_\_

Форма подачи заявки ЛОТ №3

В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «12» ноября 2018 года в 14 ч 30 мин и согласен приобрести земельный участок с кадастровым номером 71:15:000000:72 (единое землепользование), расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир пос. Правда, участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Новомосковский, площадью 1812500 кв.м, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства (Лот №3).

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: \_\_\_\_\_

6. Платежные реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Заявка принята: \_\_\_\_\_

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_

Подпись регистратора \_\_\_\_\_

Форма подачи заявки ЛОТ №3

В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «12» ноября 2018 года в 14 ч 30 мин и согласен приобрести земельный участок с кадастровым номером 71:15:000000:72 (единое землепользование), расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного на землях участка, ориентир пос. Правда, участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Новомосковский, площадью 1812500 кв.м, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства (Лот №3).

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: \_\_\_\_\_

6. Платежные реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Заявка принята: \_\_\_\_\_

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_

Подпись регистратора \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_

г. Новомосковск Тульской области « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск \_\_\_\_\_

действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск \_\_\_\_\_ и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

именуем(ое,ей,ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, на основании Протокола о результатах аукциона от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (в дальнейшем – «договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок».

Описание Участка: \_\_\_\_\_

- категория земель - \_\_\_\_\_;

- кадастровый номер - \_\_\_\_\_;

- площадь - \_\_\_\_\_ кв.м.;

- адрес земельного участка: \_\_\_\_\_;

- разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_;

- особые отметки - \_\_\_\_\_.

1.2. Участок находится в ведении муниципального образования город Новомосковск.

1.3. На момент заключения настоящего договора Участок представителями Покупателя осмотрен и проверен, качество и фактическое состояние Участка принимаемое Сторону удовлетворяет.

1.4. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Покупатель приобрел Участок на аукционе « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года, как победитель аукциона, предложивший наибольшую цену, составляющую \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, Покупатель производит оплату продажной цены Участка в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Покупатель производит перечисление денежных средств, указанных в п.2.2. настоящего договора, на платежные реквизиты: \_\_\_\_\_

2.4. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Участка считаются выполненными с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет указанный в п.2.3. настоящего договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА

3.1. Продаваемый Участок имеет следующие ограничения в использовании:

3.1.1. не нарушать прав смежных землепользователей;

3.1.2. соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;





стие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, но не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращается.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

получатель УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск, п/с 05663006120)

р/с 40302810970033000153 в Отделении Тула г.Тула

ИНН 7116129736

БИК 047003001

КПП 711601001

ОКТМО 70724000

назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 321, 325 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 08 ноября 2018 года. Телефон для справок: 2-72-45, 2-71-47.

09 ноября 2018 года в 12-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 321 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение трех рабочих дней со дня его рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 13 ноября 2018 года в 14-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора аренды земельного участка, победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявки на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

3) в случае, если в аукционе участвовало только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Технические условия подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:

Максимальная нагрузка объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям водоснабжения - 3,0 м3/сут.

Сети централизованного водоотведения в районе строительства отсутствуют. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта строительству к централизованным системам холодного водоснабжения с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, не превышающим 250 мм и (или) размера подключаемой нагрузки, не превышающей 250 м3/сут. будет рассчитана в соответствии с тарифом, утвержденным Постановлением Комитета Тульской области по тарифам от 14 сентября 2017 года № 46/1. Срок действия технических условий - 3 года с даты выдачи.

На газоснабжение: Максимальный часовой расход газа\*: 1,0 м3/час, присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке. Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.

Источник газоснабжения: ГРС Узловская.

Данные технические условия не являются основанием для проектирования.

На технологическое присоединение к электрическим сетям:

Подключение к электрическим сетям осуществляется в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861. Технические условия предоставляются только как приложение к договору технологического присоединения, заключаемому с конкретным застройщиком, имеющим правоустанавливающие документы на энергопринимающее устройство или земельный участок.

Предварительно сообщаем, что для подключения боксов по хранению автотранспортных средств необходимо строительство линии электрооснабжения напряжением 0,4 кв от существующей подстанции до вводного устройства объекта. Стоимость договора об осуществлении технологического присоединения составит 21,8 тыс. руб.

На технологическое присоединение к тепловым сетям:

В районе размещения земельного участка теплотехническое и тепловые сети ООО «Компания коммунальной сферы» отсутствуют, в связи с чем, подключиться к сетям инженерно-технического обеспечения по отоплению не имеется возможности.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденными решением Собрания депутатов № 80-1 от 28.12.2012г. (П33), указанный участок расположен в зоне транспортной инфраструктуры (зона Т-2), предназначенной для размещения объектов транспортной инфраструктуры. Основные виды разрешенного использования этой зоны допускают - строительство боксов для хранения транспортных средств на вышечуказанной территории.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Т-2

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не установленные для территориальной зоны Т-2, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь. 1.1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь для зоны Т-2 не подлежат установлению.

Размеры земельных и нормы расчета земельных участков для зоны Т-2 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2.1. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

3.1. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению и определяется проектной документацией.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

4.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства не подлежит установлению и определяется проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

Рекомендуемые плотности застройки в соответствии со Сводом правил 42.13330.2011:

Максимальные показатели объекта капитального строительства:

Коэффициент застройки - 0,6

Коэффициент плотности застройки - 1,8

Площадь застройки - 1500х0,6 = 900,0 кв.м.

Общая площадь - 1500х1,8 = 2700,0 кв.м.

В администрацию муниципального образования город Новомосковск  
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «13» ноября 2018 года в 14 ч. 30 мин. и согласен приобрести право на заключение договора аренды сроком на 32 (тридцать два) месяца, на земельный участок с кадастровым номером 71-29:010705:871, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул.Перцева, дом 18, площадью 1500 кв.м, с разрешенным использованием – для строительства с последующей эксплуатацией боксов для хранения автотранспортных средств.

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: \_\_\_\_\_

6. Платежные реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята: \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись регистратора \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» 20\_\_ г. Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск с одной стороны и \_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица) именуем(ое,ый,ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ <1>, с другой стороны на основании <2> \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор аренды земельного участка (в дальнейшем - «договор») о нижеследующем.

<1> Указывается при необходимости.

<2> Указывается основание для предоставления участка в аренду в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок: \_\_\_\_\_

- кадастровый номер: \_\_\_\_\_

- категория земель: \_\_\_\_\_

- площадь: \_\_\_\_\_

- адрес (описание местоположения): \_\_\_\_\_

- разрешенное использование: \_\_\_\_\_

- <1> особые отметки: \_\_\_\_\_

Указываются при наличии. именуемый в дальнейшем «участок».

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок \_\_\_\_\_.

2.2. Срок действия настоящего договора исчисляется со дня заключения настоящего договора.

2.3. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

3.1. При заключении настоящего договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора. Настоящий договор является актом приема-передачи участка.

4. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕШЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. <1> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на \_\_\_\_\_ на аукционе \_\_\_\_\_, как победитель аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы, составляющий \_\_\_\_\_.

<1> Пункт для договоров, заключенных с победителем аукциона.

4.1. <2> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на \_\_\_\_\_ на аукционе \_\_\_\_\_, как единственный участник аукциона (или единственный принявший участие в аукционе его участник) поначальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему \_\_\_\_\_.

<2> Пункт для договоров, заключенных с единственным участником аукциона (или с единственным принявшим участие в аукционе его участником).

4.1. <3> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на \_\_\_\_\_, как единственный претендент на участие в аукционе, соответствующий требованиям п.1.ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации поначальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему \_\_\_\_\_.

<3> Пункт для договоров, заключенных с единственным претендентом на участие в аукционе.

4.2. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:

4.2.1. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере \_\_\_\_\_, Арендатор производит оплату арендной платы за первый год аренды в размере \_\_\_\_\_ в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. За второй и последующие годы за использование земельного участка арендная плата вносится Арендатором во втором и последующих годах ежеквартально в размере ¼ размера, установленного п. 4.1. настоящего договора.

Срок уплаты арендной платы - не позднее 15 числа последнего месяца оплачиваемого квартала, а именно: - срок уплаты арендной платы за 1 квартал – 15 марта;

- срок уплаты арендной платы за 2 квартал – 15 июня;

- срок уплаты арендной платы за 3 квартал – 15 сентября;

- срок уплаты арендной платы за 4 квартал – 15 декабря.

4.2.3. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты: \_\_\_\_\_

4.3. Размер арендной платы в период срока действия настоящего договора не может быть изменен.

4.4. Начисление арендной платы при выкупе арендатором участка прекращается с даты государственной регистрации права собственности на участок.

4.5. <4> В случае досрочного расторжения настоящего договора взимание арендной платы прекращается с даты государственной регистрации прекращения права аренды, если иное не установлено соглашением о расторжении настоящего договора или актом приема-передачи земельного участка.

<4> Пункт для договоров, заключенных на срок более года.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Аренда участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации.

5.3. Наряду с указанными в пункте 5.2. настоящего договора основаниями аренда участка может быть прекращена по инициативе Арендодателя:

1) при ненадлежащем использовании участка, а именно при:

- использовании участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительно ухудшению экологической обстановки;

- порче земель;

- невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

- невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому

«Вестник Новомосковск» Перепечатка материалов без согласия автора и редакции запрещена.

Учредитель: Администрация муниципального образования город Новомосковск

Отпечатано в ГУП «Рязанская областная типография» Адрес типографии: 390023, г. Рязань, улица Новая, дом 69/12

Периодичность: 1 раз в неделю

Время подписания в печать: по графику – 21.00 фактически – 21.00

назначению;

- неиспользовании участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

2) при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;

3) невнесении Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа.

5.4. Прекращение аренды участка по основаниям, указанным в пункте 5.3. настоящего договора не допускается:

1) в период полевых сельскохозяйственных работ;

2) в иных установленных федеральными законами случаях.

5.5. При расторжении настоящего договора либо отказе одной из сторон от исполнения настоящего договора Арендатор в срок до дня прекращения срока действия настоящего договора обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:

-снести (демонтировать) объект, кроме случаев, когда одновременно с расторжением настоящего договора заключается новый договор с Арендатором или собственником объекта <1>;

<1> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.

-снести (демонтировать) незавершенный строительством объект, если Арендатору не выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или если не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством объект <2>;

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.

- снести самовольные постройки;

- устранить разрытие, захламенение, загрязнение и другие виды порчи участка.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение сроков перечисления сумм, подлежащих уплате по настоящему договору, Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,3 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.

Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий настоящего договора.

6.3. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пункте 6.1.4 настоящего договора.

7. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Арендатор обязан:

7.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора.

7.1.2. <1> Не использовать участок для размещения оборудования игорного бизнеса (игровых столов, игровых автоматов, касс тотализаторов, касс букмекерских контор и иного оборудования) и для размещения объектов мелкорозничной торговли (холодильных камер, выносного торгового оборудования).

<1> Пункт для договоров, предоставленных для ведения предпринимательской деятельности.

7.1.3. <2> Производить работы по установке либо реконструкции объекта, эксплуатируемый объект в соответствии с действующим законодательством. Завершить установку объекта в течение срока действия настоящего договора.

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.

7.1.2. <3> Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством и при наличии разрешения на строительство. Завершить строительство объекта в течение срока действия настоящего договора.

<3> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.

7.1.3. За свой счет содержать участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.

7.1.4. Осуществлять уход за внешним видом и содержанием объектов, расположенных на участке.

7.1.5. Обеспечить доступ на участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.

7.1.6. Обеспечить доступ на участок специализированных организаций для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с капитальным строительством.

7.1.7. <4> Обеспечить доступ на участок представителей собственника линейного объекта или представительской организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

<4> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, расположенных в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

7.1.8. Письменно в десятидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендодателя об изменении своих:

- юридического и почтового адреса;

- номеров контактных телефонов;

- банковских реквизитов.

7.1.9. По окончании срока действия настоящего договора или при отказе от использования участка, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи. При досрочном расторжении настоящего договора подписать соглашение о расторжении настоящего договора.

7.2. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за использованием участка.

7.3. Арендодатель обязан через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендатора по адресу, указанному Арендатором при заключении настоящего договора, об изменении своих:

- юридического и почтового адреса;

- номеров контактных телефонов;

- реквизитов счета, указанного в пункте