



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ПРОИНСПЕКТИРОВАЛ ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО ФОРМИРОВАНИЮ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

6 декабря состоялся выезд благоустроенных территорий по проекту «Формирование комфортной городской среды», который Алексей Бирюлин провел совместно с руководителем Управления ЖКХ Алексеем Погибелевым и представителями ЖЭУ.

В списке значились два адреса. Это улица Маяковского, дом 8, где в летний период благоустраивалась придомовая территория, была установлена новая современная детская площадка, а также для детей было сделано миниатюрное футбольное поле. По словам жителей, благодарны администрации как взрослые жители, так и местная детвора, которая передала «дяде Леше» (имея ввиду главу администрации Алексея Бирюлина) огромное спасибо за появление в их дворе футбольного поля.

Второй точкой стала дворов по улице Дружбы, дома 1/24, 1А, 3А, 5 и 7, а также двор по улице Мира, 26. Здесь Алексей Бирюлин, также как и во дворе улицы Маяковского, 8, пообщался с жителями. Активистка двора, известная в городе преподаватель-спортсмен Ольга Крахмалюк рассказала главе администрации и СМИ, как проходило благоустройство их дворов, также выразив огромную благодарность за такой подарок.



В НОВОМОСКОВСКЕ ПОДВЕЛИ ИТОГИ ГОДА ВОЛОНТЕРА

5 декабря в Новомосковске прошел Региональный форум добровольцев. В нем приняли участие около 500 волонтеров из самых разных городов Тульской области, в том числе из Одоева, Алексина, Донского, Куркино. Основную же массу составляли активисты Российского движения школьников (РДШ), которое базируется во Дворце детского и юношеского творчества (ДДЮТ) города химиков. Первым этапом мероприятия стало открытие ресурсного центра на улице Молодежная, дом 2, который стал третьим в регионе после областного и тульского городского центров. Ресурсный центр по развитию добровольчества объединит более 20 волонтерских организаций города. Здесь будут проводить семинары, тренинги для волонтеров. «Доброволец.нмск» станет первым проектом, который реализует центр. Его идея состоит в том, чтобы вовлечь молодежь в волонтерскую деятельность и создать единое городское добровольческое движение.

Основное же мероприятие прошло в Городском дворце культуры (ГДК). В нем приняли участие глава администрации Новомосковска Алексей Бирюлин, руководитель аппарата администрации Наталья Тарасова, благочинный по новомосковскому округу, протоирей Владимир Лысыков. Конечно же, не обошли

стороной такое мероприятие и высокие областные чиновники. Министр молодежной политики Тульской области Юлия Вепринцева зачитала приветственный адрес Губернатора Алексея Дюмина. В частности, в нем говорится: «Вы делаете большую и очень нужную работу – оказываете действенную помощь пожилым людям, активно участвуете в благоустройстве памятных мест и воинских захоронений, трудитесь на благо всего региона. Хотел бы поблагодарить волонтеров за честный, бескорыстный труд, за личный вклад каждого из вас в счастливую жизнь на Тульской земле».

В фойе ГДК перед мероприятием расположилась выставка общественных организаций. Наибольший интерес у гостей вызвал стенд поискового отряда, где были представлены бесценные вещи – личные вещи красноармейцев, погибших в наших краях в годы Великой Отечественной войны.

Алексей Бирюлин осмотрел выставку, вместе с активистами-школьниками сделал фото на память, а затем пообщался с ребятами и их наставниками. В рамках форума состоялось награждение самых активных волонтеров и вручение волонтерских книжек.

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ НА ЗАМЕТКУ!

Межрайонная ИФНС России №9 по Тульской области сообщает, что с 3 декабря 2018 года Федеральной налоговой службой осуществлен переход на экстерриториальный принцип приема от индивидуальных предпринимателей заявлений на получение патента и выдачу патентов или уведомлений об отказе в выдаче патента.

Прием заявления на получение патента осуществляется в любом налоговом органе. Патент выдается налоговым органом, в который налогоплательщик обратился с заявлением.

Индивидуальному предпринимателю вместе с патентом на право применения патентной системы налогообложения (форма № 26.5-П) выдается платежный документ (извещение) физического лица на уплату налогов, сборов и иных платежей в бюджетную систему Российской Федерации (форма № ПД (налог)).

НОВЫЙ ГОД В ТЕАТРЕ

Интермедия у ёлочки,
много сказок и премьеры

Бременские музыканты
2 части

С 26 декабря по 8 января

Новомосковск, Октябрьская 21, тел.: 8(48762)6-04-64, 8(48762)6-04-05
сайт: www.dramanmsk.ru
Принимаем коллективные заявки!

ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 03.12.2018 №3878

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК ОТ 13.09.2017 №3159
«О СОЗДАНИИ КООРДИНАЦИОННОГО СОВЕТА
ПО РАЗВИТИЮ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И УЛУЧШЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК»

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании статей 7,9,45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования город Новомосковск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В приложении 1 к постановлению администрации муниципального образования город Новомосковск от 13.09.2017 №3159 «О создании Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата при администрации муниципального образования город Новомосковск» пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. В состав Координационного совета входят 22 члена: председатель Координационного совета, заместитель председателя Координационного совета, секретарь Координационного совета, 19 экспертов Координационного совета.».

2. Приложение 2 к постановлению администрации муниципального образования город Новомосковск от 13.09.2017 №3159 «О создании Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата при администрации муниципального образования город Новомосковск» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Отделу по работе со средствами массовой информации в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск».

4. Настоящее постановление может быть обжаловано в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город Новомосковск
от 03.12.2018г. № 3878**

Состав Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата при администрации муниципального образования город Новомосковск

Бирюлин Алексей Алексеевич	- председатель Координационного совета, глава администрации муниципального образования город Новомосковск
Тихонов Евгений Владимирович	- заместитель председателя Координационного совета, заместитель главы администрации муниципального образования город Новомосковск
Ковалева Марина Александровна	- секретарь Координационного совета, начальник управления предпринимательства и потребительского рынка и потребительского рынка администрации муниципального образования город Новомосковск

Члены Координационного совета:

Борисов Александр Федорович	- начальник отдела МВД России по городу Новомосковску (по согласованию)
Бушняков Александр Николаевич	- начальник межрайонной ИФНС России № 9 по Тульской области (по согласованию)
Михалок Николай Сепанович	- начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тульской области в городе Новомосковске, городе Донском, Богородицком, Веневском Кимовском и Узловском районах (по согласованию)
Улитина Ольга Михайловна	- начальник Центра занятости населения города Новомосковска ГУ ТО «Центр занятости Тульской области» (по согласованию)
Зиборов Геннадий Витальевич	- исполнительный директор Совета Объединения работодателей муниципального образования город Новомосковск «Совет предприятий», общественный помощник уполномоченного по защите прав предпринимателей в Тульской области (по согласованию)
Семкин Александр Вячеславович	- консультант экономического управления администрации муниципального образования город Новомосковск, инвестиционный уполномоченный администрации муниципального образования город Новомосковск
Альбертий Татьяна Владимировна	- индивидуальный предприниматель
Андрианова Надежда Васильевна	- индивидуальный предприниматель
Герченко Виктор Алексеевич	- индивидуальный предприниматель
Елисеева Светлана Валентиновна	- директор Новомосковского муниципального Фонда поддержки малого и среднего предпринимательства
Ильин Максим Юрьевич	- генеральный директор ООО «ПромТехноПарк»
Клейменов Алексей Иванович	- генеральный директор ЗАО «Спецмонтажналадка»
Луцева Елена Матвеевна	- директор ООО «Городская поликлиника»
Михайлов Олег Петрович	- директор ООО «Авто-плюс»
Мищенко Алексей Николаевич	- директор ООО «Интерхим»
Насонова Маргарита Викторовна	- директор ЧОУ ДПО «Учебный центр «Старт»

Ныренков Михаил Юрьевич	- индивидуальный предприниматель
Платонов Алексей Валерьевич	- председатель совета Новомосковского местного отделения Тульского регионального отделения ООО МСП «ОПОРЫ РОССИИ»
Сафронов Сергей Сергеевич	- индивидуальный предприниматель, глава К(Ф)Х

АУКЦИОНЫ

Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) 15 января 2019 года в 15-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121 проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 04.12.2018 № 3911 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды на следующие земельные участки:
- на земельный участок с кадастровым номером 71-15:060202:2875, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Гидроузел, дом 34, площадью 1 177 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет (Лот №1);
- на земельный участок с кадастровым номером 71-15:060202:2863, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Гидроузел, дом 36, площадью 1 180 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет (Лот №2).

Сведения об обременениях:

- согласно сведениям о характеристиках объектов недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 71-15:060202:2875 учетный номер части 1 площадью 714 кв.м. содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ, часть водоохранной зоны и часть прибрежной защитной полосы Пронского водохранилища, зона с особыми условиями использования территорий, № б/н, 71.00.2.128, Карта (план) Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны и часть прибрежной защитной полосы Пронского водохранилища № б/н от 01.04.2013, - согласно сведениям о характеристиках объектов недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 71-15:060202:2863 учетный номер части 1 площадью 929 кв.м. содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ, часть водоохранной зоны и часть прибрежной защитной полосы Пронского водохранилища, зона с особыми условиями использования территории, № б/н, 71.00.2.128, Карта (план) Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны и часть прибрежной защитной полосы Пронского водохранилища № б/н от 01.04.2013.

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, «шаг» аукциона, задаток для участия в аукционе:

- 1) для земельного участка с кадастровым номером 71-15:060202:2875 (Лот № 1):
- начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 38 700 (тридцать восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек;
- величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 1 161 (одна тысяча сто шестьдесят один) рубль 00 копеек;
- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 7 740 (семь тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек;
- 2) для земельного участка с кадастровым номером 71-15:060202:2863 (Лот № 2):
- начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 38 800 (тридцать восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;
- величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 1 164 (одна тысяча сто шестьдесят четыре) рубль 00 копеек;
- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 7 760 (семь тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, но не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращается.

Реквизиты счета для перечисления задатка:
получатель УОФ по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)
р/с 40320810970033000153 в Отделении Тула г.Тула
ИНН 7116129736
БИК 047003001
КПП 711601001
ОКТМО 70724000
назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 - 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 - 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
- Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 321, 325 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 10 января 2019 года. Телефон для справок: 2-72-45, 2-71-47.

11 января 2019 года в 12-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 321 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 15 января 2019 года в 15-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора аренды земельного участка, победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

- 1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- 2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
- 3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Предварительные технические условия подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:

НМТП «СКС» сообщает об отсутствии возможности подключения планируемого к строительству объектов расположенных по адресу: с. Гремячее, ул. Гидроузел, дом 34 и дом 36 к сетям водоснабжения вследствие большой удаленности от источника водоснабжения.

На газоснабжение:

АО «Газпром газораспределение Тула» о возможности газификации объектов капитального строительства, планируемых на земельных участках с кадастровыми номерами 71-15:060202:2875 и 71-15:060202:2863 по адресу: Тульская область, Новомосковский район, с. Гремячее, ул. Гидроузел, 34, 36 с максимальным расходом газа 4,9 м3/ч на каждый участок, сообщает следующее.

Ближайший источник газоснабжения с. Гремячее Новомосковского района Тульской области, входит в состав существующей сети газораспределения, выходящей из газораспределительной станции ГРС Северо-Задонская, которая принадлежит ООО «Газпром трансгаз Москва».

В соответствии с письмом ООО «Газпром трансгаз Москва» от 17.04.2018г. № 01/6093, нагрузка ГРС Северо-Задонская на сегодняшний день достигла проектных величин, поэтому данная ГРС не может обеспечить устойчивое газоснабжение новых объектов.

Вопросы реконструкции, строительства, загрузки и эксплуатации газораспределительных станций находятся в компетенции в ООО «Газпром трансгаз Москва», в связи с чем, АО «Газпром газораспределение Тула» не располагает информацией о сроках появления технической возможности подачи природного газа по газораспределительным сетям, источником газоснабжения которых является Северо-Задонская ГРС.

Дополнительно сообщаем, что с. Гремячее Новомосковского района Тульской области не газифицировано. Подача природного газа возможна при условии выполнения комплексной газификации населенного пункта.

В настоящий момент существует техническая возможность подачи природного газа от газораспределительных сетей, источником газоснабжения которых является Узловская ГРС. Ориентировочное расстояние от точки возможного подключения до объекта составляет 32 км.

На технологическое присоединение к электрическим сетям:

Подключение к электрическим сетям выполняется в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861. Договор на технологическое присоединение с приложением технических условий заключается с конкретным застройщиком, имеющим документ, подтверждающий право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок.

Предварительно сообщаем, что для подключения индивидуального жилищного строительства мощностью до 15 кВт на земельном участке с кадастровыми номерами 71-15:060202:2875 и 71-15:060202:2863 необходимо строительство новой трансформаторной подстанции напряжением 6/0,4 кВ, кабельных линий напряжением 6 кВ от существующей подстанции ООО «ПромЭнергоБит», кабельных и воздушных линий напряжением 0,4 кВ электроснабжения индивидуальных жилых домов.

Стоимость присоединения мощностью до 15 кВт составит 550 руб. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для земельных участков с кадастровыми номерами 71-15:060202:2875 (Лот №1), 71-15:060202:2863 (Лот №2):

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденными решением Собрания депутатов № 80-1 от 28.12.2012г. (ПЗЗ) и внесенными изменениями в ПЗЗ, утвержденные решением Собрания депутатов № 58-5 от 28.03.2017г., № 63- 10 от 25.07.2017г., указанный участок находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (зона Ж-3). Основные виды разрешенного использования этой зоны допускают – индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с приусадебными земельными участками на вышеуказанной территории. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для территориальной зоны Ж-3, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.
- минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в сельском населенном пункте – 600 кв. м;
- максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в сельском населенном пункте – 1500 кв. м;



2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2.1. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Индивидуальный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов и автостоянок закрытого типа по красной линии улиц.

Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям до:

- основного строения – 3 м;

- постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- других построек (сарай, баня, автостоянка и др.) – 1 м;

- стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- стволов среднерослых деревьев – 2 м;

- кустарников – 1 м.

От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями действующих СП, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Расстояние между жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 1 м от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 1 м, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

Ограждения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояние от окон жилых помещений до жилых помещений, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

Блокированный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение блокированных жилых домов по красной линии улиц.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности нормами освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту не более 1,8 м. Прочие ограждения земельного участка должны иметь высоту не более 1,7 м и должны быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими) по согласованию с администрацией муниципального образования, на территории которого находится земельный участок.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

3.3. Индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с приусадебными земельными участками:

- максимальная этажность индивидуального жилого дома – 3 этажа;

- максимальная этажность вспомогательных строений – 2 этажа;

- максимальная высота индивидуального жилого дома – 13 метров;

- максимальная высота вспомогательных строений – 7 метров;

- как исключение: шпильи, флагштоки – без ограничения.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

- для одно-, двухквартирных жилых домов с приквартирными земельными участками -20%.

Форма подачи заявки Лот №1

В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «15» января 2019 года в 15 ч. 00 мин. и согласен приобрести право на заключение договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет, на земельный участок с кадастровым номером 71:15:060202:2875, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская область, Новомосковский район, с. Премячее, ул. Гидроузел, дом 34, площадью 1177 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (Лот №1).

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____

6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ « _____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята: _____ час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20 ____ г. _____ за № _____

Подпись регистратора _____

Форма подачи заявки Лот №2

В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «15» января 2019 года в 15 ч. 00 мин. и согласен приобрести право на заключение договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет, на земельный участок с кадастровым номером 71:15:060202:2863, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская область, Новомосковский район, с. Премячее, ул. Гидроузел, дом 36, площадью 1180 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (Лот №2).

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____

6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ « _____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята: _____ час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20 ____ г. _____ за № _____

Подпись регистратора _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск _____, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск с одной стороны и _____,

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица) именуем(ое,ый,ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____ <1>, с другой стороны на основании <2> _____ заключили настоящий договор аренды земельного участка (в дальнейшем - «договор») о нижеследующем.

<1> Указывается при необходимости.

<2> Указывается основание для предоставления участка в аренду в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

- кадастровый номер: _____

- категория земель: _____

- площадь: _____

- адрес (описание местоположения): _____

- разрешенное использование: _____

- <1> особые отметки: _____

Указываются при наличии.

именуемый в дальнейшем «участок».

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок _____

2.2. Срок действия настоящего договора исчисляется со дня заключения настоящего договора.

2.3. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

3.1. При заключении настоящего договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора. Настоящий договор является актом приема-передачи участка.

4. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. <1> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как победитель аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы, составляющий _____.

<1> Пункт для договоров, заключенных с победителем аукциона.

4.1. <2> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как единственный участник аукциона (или единственный принявший участие в аукционе его участник) по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____.

<2> Пункт для договоров, заключенных с единственным участником аукциона (или с единственным принявшим участие в аукционе его участником).

4.1. <3> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____, как единственный претендент на участие в аукционе, соответствующий требованиям п.1.ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____.

<3> Пункт для договоров, заключенных с единственным претендентом на участие в аукционе.

4.2. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:

4.2.1. Учитьвая сумму оплачивается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены пунктом 4.2.1. Арендатор производит оплату арендной платы за первый год аренды в размере _____ в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. За второй и последующие годы за использование земельного участка арендная плата вносится Арендатором во втором и последующих годах ежеквартально в размере ¼ размера, установленного п. 4.1. настоящего договора.

Срок уплаты арендной платы – не позднее 15 числа последнего месяца оплачиваемого квартала, а именно:

- срок уплаты арендной платы за 1 квартал – 15 марта;

- срок уплаты арендной платы за 2 квартал – 15 июня;

- срок уплаты арендной платы за 3 квартал – 15 сентября;

- срок уплаты арендной платы за 4 квартал – 15 декабря.

4.2.3. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты: _____

4.3. Размер арендной платы в период срока действия настоящего договора не может быть изменен.

4.4. Начисление арендной платы при выкупе арендатором участка прекращается с даты государственной регистрации права собственности на участок.

4.5. <4> В случае досрочного расторжения настоящего договора взимание арендной платы прекращается с даты государственной регистрации прекращения права аренды, если иное не установлено соглашением о расторжении настоящего договора или актом приема-передачи земельного участка.

<4> Пункт для договоров, заключенных на срок более года.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Аренда участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации.

5.3. Наряду с указанными в пункте 5.2. настоящего договора основаниями аренда участка может быть прекращена по инициативе Арендодателя:

1) при ненадлежащем использовании участка, а именно при:

- использовании участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

- порче земель;

- невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

- невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- неиспользовании участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

2) при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, пред-

усмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;

3) невнесении Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа.

5.4. Прекращение аренды участка по основаниям, указанным в пункте 5.3. настоящего договора не допускается:

1) в период полевых сельскохозяйственных работ;

2) в иных установленных федеральными законами случаях.

5.5. При расторжении настоящего договора либо отказе одной из сторон от исполнения настоящего договора Арендатор в срок до дня прекращения срока действия настоящего договора обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:

- снести (демонтировать) объект, кроме случаев, когда одновременно с расторжением настоящего договора заключается новый договор с Арендатором или собственником объекта <1>;

<1> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.

- снести (демонтировать) незавершенный строительством объект, если Арендатору не выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или если не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством объект <2>;

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.

- снести самовольные постройки;

- устранить разрытия, захламенение, загрязнение и другие виды порчи участка.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение сроков перечисления сумм, подлежащих уплате по настоящему договору, Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,3 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.

Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий настоящего договора.

6.3. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пункте 6.1.4 настоящего договора.

7. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Арендатор обязан:

7.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора.

7.1.2. <1> Не использовать участок для размещения оборудования игорного бизнеса (игровых столов, игровых автоматов, касс тотализаторов, касс букмекерских контор и иного оборудования) и для размещения объектов мелкорозничной торговли (холодильных камер, выносного торгового оборудования).

<1> Пункт для договоров, предоставленных для ведения предпринимательской деятельности.

7.1.2. <2> Производить работы по установке либо реконструкции объекта, эксплуатировать объект в соответствии с действующим законодательством. Завершить установку объекта в течение срока действия настоящего договора.

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.

7.1.2. <3> Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством и при наличии разрешения на строительство. Завершить строительство объекта в течение срока действия настоящего договора.

<3>Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.

7.1.3. За свой счет содержать участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.

7.1.4. Осуществлять уход за внешним видом и содержанием объектов, расположенных на участке.

7.1.5. Обеспечить доступ на участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.

7.1.6. Обеспечить доступ на участок специализированных организаций для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с капитальным строительством.

7.1.7. <4> Обеспечить доступ на участок представителей собственника линейного объекта или представитель организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

<4> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, расположенных в охранный зоне, установленной в отношении линейного объекта.

7.1.8. Письменно в десятидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендодателя об изменении своих:

- юридического и почтового адресов;

- номеров контактных телефонов;

- банковских реквизитов.

7.1.9. По окончании срока действия настоящего договора или при отказе от использования участка, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи. При досрочном расторжении настоящего договора подписать соглашение о расторжении настоящего договора.

7.2. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за использованием участка.

7.3. Арендодатель обязан через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендатора по адресу, указанному Арендатором при заключении настоящего договора, об изменении своих:

- юридического и почтового адресов;

- номеров контактных телефонов;

- реквизитов счета, указанного в пункте 4.2.3. настоящего договора.

7.4. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к настоящему договору, в котором указываются измененные юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. <1> Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:

- у Арендатора;

- у Арендодателя;

- в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<1> Для договоров, заключенных на срок более года.

8.1. <2> Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:

- у Арендатора;

- у Арендодателя.

<2> Для договоров, заключенных на срок менее года.

8.2. <3> Настоящий договор подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<3> Для договоров, заключенных на срок более года.

8.3. <4> Регистрация настоящего договора производится Арендодателем.

<4> Для договоров, заключенных на срок более года.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СТОРОНАХ

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____ АРЕНДАТОР: _____

Администрация муниципального образования

город Новомосковск

юридический и почтовый адрес:

301650, РФ, Тульская область,

р-н Новомосковский, г. Новомосковск,

ул. Комсомольская, д. 32/32

телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-72-46

факс: 8(48762) 2-71-47

телефон: _____

ПОДПИСИ СТОРОН
от Арендодателя:
Глава администрации муниципального
образования город Новомосковск

от Арендатора:

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Леоновым Владимиром Петровичем, 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, д. 13, кааб. 219, 220, leonovvr@rambler.ru, (48762)3-93-00, реестр № 7398, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:15:010202:55 по адресу: Тульская обл., Новомосковский р-н, с/о Коммунарский, пос. Коммунаров. Заказчиком кадастровых работ является Устинов Сергей Викторович, Тульская обл., Новомосковский р-н, пос. Коммунаров, ул. Садовая, д. 20, кв. 2, тел. 8 906 626 36 31.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого необходимо произвести согласование границ: кадастровый номер 71:15:010202:56 с местоположением: Тульская обл., Новомосковский р-н, пос. Коммунаров.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Дзержинского, д.13, каб. 219,220; 14.01.2019 г. в 12 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Дзержинского, д.13, каб. 219,220.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 05.12.2019 г. по 10.01.2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом принимаются с 05.12.2019 г. по 19.12.2018 г. по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Дзержинского, д.13, каб. 219, 220.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Леоновым Владимиром Петровичем, 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, д. 13, кааб. 219, 220, leonovvr@rambler.ru, (48762)3-93-00, реестр № 7398, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:15:000000:188 по адресу: Тульская обл., Новомосковский р-н, пос. Красный Богатырь, ул. Первомайская, д.2, кв. 1. Заказчиком кадастровых работ является Суаскина Галина Андреевна, Тульская обл., Новомосковский р-н, пос. Красный Богатырь, ул. Первомайская, д.2, кв. 1, тел. 8 953 181 43 83.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого необходимо произвести согласование границ: кадастровый номер 71:15:020704:84 с местоположением: Тульская обл., Новомосковский р-н, с/о Краснобогатый, пос. Красный Богатырь.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Дзержинского, д.13, каб. 219,220; 14.01.2019 г. в 12 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Дзержинского, д.13, каб. 219,220.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 05.12.2019 г. по 10.01.2019 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом принимаются с 05.12.2019 г. по 19.12.2018 г. по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Дзержинского, д.13, каб. 219, 220.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ ГРАНИЦЫ

Кадастровым инженером ООО «Центр градостроительства и землеустройства» Алдошкиным Константином Сергеевичем, адрес: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, дом № 27/21, оф.19; e-mail: ladoshkin514@mail.ru; контактный телефон (48762)6-86-87; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 28011, в отношении земельного участка с КИП 71:15:030809:68, с местоположением: обл. Тульская, р-н Новомосковский, КСТ «Долина» выполняются кадастровые работы по уточнению данного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Панкина Татьяна Алексеевна (тел. 8-910-167-75-08, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Московская, дом 196, кв. 28).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, дом № 27/21, оф.19; «14» января 2019 года в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, дом № 27/21, оф.19.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «27» декабря 2018 г. по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, дом № 27/21, оф.19.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок (земли общего пользования) расположенный на кадастровом плане территории кадастрового квартала 71:15:030809.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ ГРАНИЦЫ

Кадастровым инженером ООО «Центр градостроительства и землеустройства» Алдошкиным Константином Сергеевичем, адрес: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, дом № 27/21, оф.19; e-mail: ladoshkin514@mail.ru; контактный телефон (48762)6-86-87; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 28011, в отношении земельного участка с КИП 71:29:010706:337, с местоположением: обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «Органик» выполняются кадастровые работы по уточнению данного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Барвинская Валентина Максимовна (тел. 8-950-918-57-91, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Коммунистическая, дом 41/40, кв. 24).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, дом № 27/21, оф.19; «14» января 2019 года в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, дом № 27/21, оф.19.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «27» декабря 2018 г. по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, дом № 27/21, оф.19.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с КИП 71:29:010706:281, с местоположением:

- обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «Органик», собственником земельного участка является Драчев Иван Иванович;

- земельный участок с КИП 71:29:010706:292, с местоположением: обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «Органик», собственником земельного участка является Коноплев Василий Сергеевич;

- земельный участок (земли общего пользования) расположенный на кадастровом плане территории кадастрового квартала 71:29:010706.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Бакиным А.В. (№ аттестата 71-15-418, г.Новомосковск, ул.Березовая, д.30а, офис 3, e-mail: info@zemstroyservis.ru, тел.: +79207821261) в отношении земельного участка, расположено-

го по адресу: Тульская область, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ №2 «Азот», участок № 126 (КИП 71:29:010104:371) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Юрикова Анна Александровна (г.Новомосковск, ул. Космонавтов, д.29, кв. 16, тел. +79066274257).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, 000 «Земстройсервис» 16 января 2019 г. в 12.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, 000 «Земстройсервис». Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, 000 «Земстройсервис» с 13 декабря 2018г. по 16 января 2019г.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале № 71:29:010104 по адресу:

- обл. Тульская, р-н Новомосковский, КСТ №2 «Азот» участок №125 (КИП 71:29:010104:370),

- обл. Тульская, р-н Новомосковский, КСТ №2 «Азот» участок №127 (КИП 71:29:010104:464),

- обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ №2 «Азот» участок общего пользования (КИП 71:29:010104:1426).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).



ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

Внимание плательщиков единого сельскохозяйственного налога (ЕСХН)!

С 1 января 2019 года организации и индивидуальные предприниматели, применяющие ЕСХН, будут признаваться налогоплательщиками НДС (согласно Федеральному закону от 27.11.2017 N 335-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации").

Налогоплательщики обязаны представлять в налоговые органы по месту своего учета налоговую декларацию по НДС по установленному формату в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи через оператора электронного документооборота в срок не позднее 25-го числа месяца, следующего за истекшим налоговым периодом (порядок заполнения декларации утвержден Приказом ФНС России от 29.10.2014 № ММВ-7-3/558@).

С 1 января 2019 года налогоплательщики ЕСХН имеют право на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика НДС при выполнении одного из следующих условий (пункт 1 статья 145 Налогового кодекса):

- переход на уплату ЕСХН и реализация права на применение освобождения происходит в одном и том же календарном году;
- за предшествующий налоговый период по ЕСХН сумма дохода, полученного от реализации товаров (работ, услуг) при осуществлении видов предпринимательской деятельности, в отношении которых применяется указанная система налогообложения, без учета налога не превысила в совокупности: 100 миллионов рублей за 2018 год, 90 миллионов рублей за 2019 год, 80 миллионов рублей за 2020 год, 70 миллионов рублей за 2021 год, 60 миллионов рублей за 2022 год и последующие годы.

Лица, использующие право на освобождение, должны представить соответствующее письменное уведомление в налоговый орган по месту своего учета. Указанное уведомление представляется не позднее 20-го числа месяца, начиная с которого используется право на освобождение.

Организации и индивидуальные предприниматели, применяющие систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог), воспользовавшиеся правом на освобождение, не вправе отказаться от права на освобождение в дальнейшем, за исключением случаев (пункт 5 статья 145 Налогового кодекса):

- превышение пределов дохода от реализации товаров (работ, услуг) при осуществлении видов предпринимательской деятельности, в отношении которых применяется указанная система налогообложения;
- осуществление реализации подакцизных товаров.

Организация или индивидуальный предприниматель утрачивают право на освобождение начиная с 1-го числа месяца, в котором имело место такое превышение либо осуществлялась реализация подакцизных товаров.

Организации и индивидуальные предприниматели, утратившие право на освобождение, не имеют права на повторное освобождение!

Согласно абзаца 3 пункта 5 статьи 145 Налогового кодекса сумма налога за месяц, в котором имело место указанное выше превышение либо осуществлялась реализация подакцизных товаров, подлежит восстановлению и уплате в бюджет в установленном порядке.

Лица, освобожденные от обязанностей налогоплательщика НДС в соответствии со статьей 145 Кодекса, не представляют декларации по НДС в налоговую инспекцию, не ведут книгу покупок, так как оснований для регистрации счетов-фактур в книге покупок не возникает.

При этом лица, освобожденные от уплаты НДС, обязаны выставлять счета-фактуры, в которых делается надпись или проставляется штамп «Без налога (НДС)» и, соответственно, сумма НДС не выделяется, что предусмотрено пунктом 5 статьи 168 Кодекса. Выставляемые счета-фактуры лица, применяющие освобождение в порядке статьи 145 Кодекса, регистрируют в книге продаж.

Освобождение от уплаты НДС не распространяется на операции по ввозу товаров в РФ и не освобождает от обязанностей налогового агента по НДС. Кроме того, лицо, применяющее освобождение на основании ст.145 Кодекса, обязано исчислить и заплатить НДС, если выставило покупателю счет-фактуру с выделенной суммой налога.

«Вестник Новомосковск»

Учредитель: Администрация
муниципального образования
город Новомосковск

Периодичность: 1 раз в неделю

Перепечатка материалов без согласия автора и редакции запрещена.

Отпечатано в ГУП «Рязанская областная типография»
Адрес типографии: 390023, г. Рязань, улица Новая, дом 69/12

Время подписания в печать:
по графику – 21.00 фактически – 21.00

Распространяется бесплатно.

Главный редактор: Михаил РАКИТИН Дизайн и верстка: Павел ЮДАКОВ

Адрес редакции и издателя:
Тульская область, г.Новомосковск, ул. Комсомольская 32/32

Тираж 500 экз.