

# СТНИК В муниципального образования

10 (66) 14.03.2018

ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕН

#### ОПЛАЧИВАЙТЕ ГОСПОШЛИНЫ СО СКИДКОЙ 30% НА ГОСУСЛУГАХ!

С целью популяризации электронных сервисов оказания госуслуг для населения с 1 января 2017 года гражданам предоставляется скидка в размере 30% на услуги, получаемые через Единый портал госуслуг.

Изменения коснулись и самых востребованных услуг, предоставляемых ГИБДД - получения водительского удостоверения и постановки на учет транспортного средства. Это стало возможным благодаря новому Федеральному закону №402-Ф3 от 30.11.2016 «О внесении изменений в статью 333.35 части второй Налогового кодекса РФ». Согласно ему, 33 органа федеральной исполнительной власти снизили размеры платежей для наиболее востребованных и популярных у населения государственных услуг. Всего, на данный момент, в перечень «льготных» вошли

Так, например, сейчас госпошлина за выдачу национального водительского удостоверения составляет 2000 рублей. При оформлении его через Портал заявитель оплачивает госпошлину со скидкой 30%, а это минус 600 рублей. Итоговая сумма составит лишь 1400 рублей. Это касается и других видов услуг, однако, данная скидка не распространяется на штрафы, налоговые и судебные задолженности.

Скидкой в 30% могут воспользоваться только физические лица, и только в случае подачи заявления на получения услуги и оплаты госпошлины на Едином портале государственных и муниципальных услуг. Результаты этих услуг могут выдаваться как в электронном виде, на Портале, так и в физической форме.

Таким образом, использование портала Госуслуг стало не только быстрым, удобным, но и экономным. Льгота по уплате госпошлины со скидкой носит временный характер. Согласно федеральному закону, она будет действовать в течение двух лет, до 1 января 2019 года.

МРЭО ГИБДД отд.№10

#### РУКОВОДИТЕЛЮ НА ЗАМЕТКУ!

Государственное учреждение - Тульское региональное отделение Фонда социального страхования информирует:

с 1 января 2018 года на территории Тульской области установлена минимальная заработная плата: -для работников внебюджетного сектора экономики в размере 13520 рублей

-для работников государственных и муниципальных учреждений (организаций) в размере 11440 рублей.

Согласно региональному Соглашению о минимальной заработной плате в Тульской области от 22.12.2017 года месячная заработная плата работника, работающего на территории Тульской области и состоящего в трудовых отношениях с работодателем, на которого распространяется действие Соглашения, не может быть ниже установленного минимального размера оплаты труда.

При увеличении заработка работника, увеличивается и размер страховых взносов в ФСС. Фонд социального страхования Российской Федерации - мощная финансово-кредитная организация, которая направляет свои средства на поддержку граждан с наступлением страхового случая (временной нетрудоспособности, отпуска по беременности и родам, установления процента утраты трудоспособности в результате несчастного случая на производстве и т.д.) а также на финансирование предупредительных мер по сокращению производственного травма-

Уважаемые работодатели! Помните, что неуплата страховых взносов лишает работника предоставления государственных социальных гарантий. Каждый руководитель предприятия, подписывая трудовой договор, берет на себя ответственность за выполнение норм законодательства об обязательном социальном страховании.

> Группа по связям с общественностью Государственного учреждения – Тульского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации

# ПОРУЧЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА ВЫПОЛНЕНО! Началась эта история в январе текущего года с обращения в адрес Гу-

бернатора Тульской области Алексея Дюмина. Новомосковцы рассказали. в каком плачевном состоянии находится здание, в котором собираются представители местного отделения Всероссийского общества

В одноэтажном здании на улице Чапаева встречались, общались и проводили мероприятия не только жители Новомосковска, но и двух соседних городов. Вот только каждый раз при таких встречах они опасались, как бы крыша не рухнула им на головы, или стена не обвалилась. До того в ветхом состоянии пребывали эти помещения.

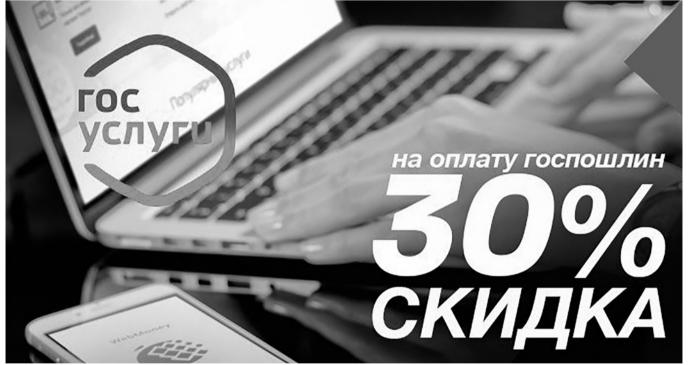
Алексей Дюмин дал поручение в кратчайшие сроки разобраться и обеспечить инвалидам комфортные условия для отдыха. И вот, в преддверие Международного женского дня, поручение губернатора было

Как рассказал глава администрации Новомосковска Вадим Жерздев, ремонт старого здания, о чем шла речь в беседе с губернатором, было решено не проводить. Специалисты, которые обследовали здание, признали его аварийным. Но нет худа без добра, оставшись без привычного «дома», люди с ограниченными возможностями получили в подарок новое помещение. Оно находится на первом этаже жилого дома №19 на улице Зеленая. Ранее здесь размещался филиал городской библиотеки. Помещение большое, светлое, с прекрасным ремонтом.

Вручая ключи, глава администрации отметил, что и место выбрано очень удачно.

- Рядом автовокзал, магазины, парк, - Вадим Жерздев выразил надежду, что новосёлам здесь будет удобно и уютно. Также глава поблагодарил подрядчиков, которые в короткие сроки и очень качественно отремонтировали помещение. Вадим Жерздев поблагодарил Губернатора Алексея Дюмина, который не оставляет без внимания нужды людей с ограниченными возможностями и всегда старается им помогать.

От администрации города были вручены жалюзи для больших окон, а спонсоры подарили электрический чайник и микроволновую печь. Общаясь через сурдопереводчика, члены общества глухих выразили огромную благодарность за такой замечательный подарок и обещали беречь свой новый дом.





#### **ИНФОРМАЦИЯ**

Кадастровый инженер Леонов Владимир Петрович (Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Дзержинского, д.13, оф.220; тел. (48762)3 93 00; E-mail: Leonovvp@rambler.ru, квалификационный аттестат 71-11-131), извещает о согласовании проекта межевания земельного участка, выделяемого в счет доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 71:15:000000:23 с местоположением: Тульская область, Новомосковский район, АО «Коммунар», ознакомится с проектом межевания можно в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Дзержинского, д. 13, оф.219, пн., ср., пт. с 11.00 до 17.00, перерыв с 13 до 14 часов.

Заказчиком работ является Ершова Нина Сергеевна, проживающая по адресу: Тульская обл., Новомосковский район, пос. Правда, ул. Молодежная, д. 14, кв.2, тел. 8 950 901 5559

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ, выделяемого в счет земельной доли земельного участка, направляются заинтересованными лицами в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу кадастрового инженера Леонову В.П.

# РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕДЕНИЯ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫМ ОТДЕЛОМ ПО Г. НОВОМОСКОВСК И Г. ДОНСКОЙ УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ АДМИНИСТРАТИВНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ В Г. НОВОМОСКОВСК

Управлением Росреестра по Тульской области при осуществлении государственного земельного надзора все чаще стала применяться такая форма контроля, как административное обследование объектов земельных отношений.

Данный вид контрольных мероприятий осуществляется должностными лицами без взаимодействия с правообладателями земельных участков и доступа на обследуемые объекты путем анализа информации, содержащейся в государственных информационных системах, открытых и общедоступных информационных ресурсах, а также информации, полученной по результатам визуального осмотра.

За 1 месяц 2017 года межмуниципальным отделом по г. Новомосковск и г. Донской Управления Росреестра по Тульской области проведено в г. НОВОМОСКОВСК 1 административное обследование на 1 земельном участке, В ходе которого выявлено 1 нарушение требований земельного законодательства.

Эффективность осуществления данной административной процедуры по сравнению с аналогичным периодом 2017 года по количеству обследованных земельных участков возросла на 100 %.

Нелишне напомнить землевладельцам, для которых нарушение земельного законодательства привычное дело, что, благодаря такой процедуре, как административное обследование объектов земельных отношений, к любому из них может прийти госземинспектор с внеплановой проверкой по результатам которой будет решаться вопрос о привлечении нарушителей к административной ответственности.

Кроме того, административное обследование является основанием для проведения внеплановой проверки в отношении землепользователя или при наличии достаточных оснований, непосредственно для привлечения нарушителе к административной ответственности.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫМ ОТДЕЛОМ ПО Г. НОВОМОСКОВСК И Г. ДОНСКОЙ УПРАВЛЕНИЯ РОСРЕЕСТРА ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО НАДЗОРА В Г. НОВОМОСКОВСК

Одной из надзорных функций в деятельности Управления Росреестра по Тульской области является осуществление государственного земельного надзора на территории региона.

Силами 1 государственного инспектора в Новомосковском районе и г. Донской по ис-

пользованию и охране земель за 1 месяц 2018 года проведено 0 проверок соблюдения земельного законодательства, в том числе 0 плановых и 0 внеплановых проверок, что на 100 % меньше по сравнению с аналогичным периодом 2017 года.

По результатам проведенных проверок за 1 месяц 2018 года было выявлено 0 нарушений требований земельного законодательства.

За данный период межмуниципальным отделом по г. Новомосковск и г. Донской Управления Росреестра по Тульской области по выявленным нарушениям в г. Новомосковск было наложено административных штрафов на сумму 00 руб.

Обращаем внимание граждан и юридических лиц, что на сайте Росреестра www. rosreestr.ru в разделе «Тульская область» (путь: Главная - Открытая служба - Проведение проверок - 2018 год) можно ознакомиться с планами проверок на текущий год. И в том случае, если Вы попадаете под проверку, у Вас есть возможность заранее привести правоустанавливающие документы в соответствие с требованиями действующего законодательства, а также сверить фактически занимаемую площадь земельного участка и вид разрешенного использования с данными, указанными в документах.

Использование земельного участка без предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на него (самовольное занятие), а также использование не по целевому назначению, являются основными причинами, по которым возбуждаются дела об административных правонарушениях, налагаются штрафы и выдаются предписания. Уплаченный штраф не освобождает собственника от обязанности исполнить предписание, т.е. устранить выявленные нарушения.

Напоминаем, минимальный штраф, накладываемый на граждан, составляет 5000 рублей, на должностных лиц – 20000 рублей и на юридическое лицо – 100000 рублей. Кроме того, несвоевременная оплата влечет за собой наказание в виде административного штрафа в двукратном размере от неуплаченного основного штрафа.

### АУКЦИОНЫ

Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) 16 апреля 2018 года в 14-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №144 проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже земельного участка.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 05.03.2018 года № 719 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 71:29:010102:5792, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Космонавтов, в районе ПГСК-25/3, площадью 19 кв.м, с разрешенным использованием – под установку металлического гаража.

Сведения об обременениях: обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно сведениям о характеристиках объекта недвижимости отсутствуют.

Начальная цена земельного участка – 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек; Шаг аукциона в размере 3 процентов от начальной цены земельного участка – 1 050 (одна тысяча пятьдесят) рублей 00 копеек;

Задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начальной цены земельного участка – 7 000 (семь тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

получатель УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)

р/с 40302810970033000153 в ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской обл. г. Тула

ИНН 7116129736

БИК 047003001

КПП 711601001

OKTMO 70724000

назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона и договора купли-продажи.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государ-

#### 10 (66) 14 MAPTA 2018

ственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 321, 325 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 11 апреля 2018 года. Телефоны для справок: 2-72-45, 2-71-47.

12 апреля 2018 года в 12-00 часов по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 321 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов) и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на Подпись Претендента (его полномочного представителя) участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 16 апреля 2018 года в 14-30 по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, здание администрации, кабинет №144.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

- 1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного за-
- 2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
- 3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного ооъявления предложения о начальнои цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

#### Форма подачи заявки

В администрацию муниципального образования ящего договора, на платежные реквизиты: город Новомосковск

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «16» апреля 2018 года в 14 ч 30 мин и согласен приобрести земельный участок с кадастровым номером 71:29:010102:5792, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Космонавтов, в районе ПГСК-25/3, площадью 19 кв.м, с разрешенным использованием – под установку металлического гаража.



признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Россий-

- 3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.
- 4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные дан-

5. Полное наименование и адрес Претендента:		
6. Платежные реквизиты Претендента:	.· -	
Опись документов прилагается.	.•	

Заявка принята:			
час мин «»	20 г.	за N	

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ			
земельного участка с кадастровым номером			
г. Новомосковск Тульской области	« <u></u>	»	20

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации муниципального образования город

действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск, с одной стороны, и

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица) именуем(ое,ый,ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице			
		, действующего на ос-	
новании	с другой стор	оны, на основании Протокола	
о результатах аукциона от «»	2017 Nº	заключили настоящий	
договор (в дальнейшем – «договор») о нижеследующем:			

Подпись регистратора

1.1.Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок».

Описание Участка:

- категория земель земли населенных пунктов;
- кадастровый номер \_\_ - площадь -
- местоположение земельного участка: \_ - разрешенное использование земельного участка: \_
- 1.2. Участок находится в ведении муниципального образования город Новомосковск. 1.3. На момент заключения настоящего договора Участок представителями Покупателя осмотрен и проверен, качество и фактическое состояние Участка принимаемую Сторо-
- 1.4. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

#### 2. ΠЛΑΤΑ ΠΟ ΛΟΓΟΡΟΡΥ

ну удовлетворяет.

ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ
2.1. Покупатель приобрел Участок на аукционе «» 20 года, как победител
укциона, предложивший наибольшую цену, составляющую
рублей копеек.
2.2. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере рублей копеек, Пс
купатель производит оплату продажной цены Участка в размере
рублей копеек в течение 30 календарных дней с момента подписания насто
іщего договора.
<ol> <li>Покупатель производит перечисление денежных средств, указанных в п.2.2. насто</li> </ol>

- 2.4. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Участка считаются выполненными с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет указанный в п.2.3. настоящего договора.
- 3. ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА
- 3.1. Продаваемый Участок имеет следующие ограничения в использовании:
- 3.1.1. не нарушать прав смежных землепользователей;
- 3.1.2. соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;
- 3.1.3. использовать Участок строго в соответствии с целевым назначением, указанном в п. 1.1. настоящего договора.
- 3.2. Ограничения в обороте продаваемого Участка как загрязненного опасными от-2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукци- ходами, радиоактивными веществами, подвергшегося биогенному загрязнению либо оне его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, иной деградации, находящегося в пределах особо охраняемых природных террито-

рий, а также занятого объектами культурного и археологического наследия, отсутству-

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 4.1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору Участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать, кроме указанных выше ограничений.
- 4.2. Продавец обязан передать Покупателю Земельный участок в течение 5 (пяти) дней с момента уплаты Покупателем цены земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 5 настоящего договора по акту приема-передачи.
- 4.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- 5.1. Передача Участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому ими акту приема - передачи, который прилагается к настоящему догово-
- 5.2. Участок должен быть передан Продавцом Покупателю в течение 5 (пяти) дней со дня поступления денежных средств на специальный расчетный счет Управления Федерального Казначейства по Тульской области в размере, указанном в разделе 2 настоящего договора.
- 5.3. Переход права собственности на Участок подлежит государственной регистрации. Покупатель обязан за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.
- 5.4. Продавец, обязан передать выкупаемый Участок Покупателю в состоянии, удовлетворительном для использования его по назначению.
- 5.5. Обязательство Продавца передать Участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема – передачи.

#### 6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.

- 6.1. К Покупателю переходит право собственности на Участок с момента государственной регистрации права собственности в установленном порядке.
- 6.2. Собственник недвижимости принимает на себя обязанности по оплате налогов, а также расходы по содержанию и эксплуатации приобретенной в собственность недвижимости.

#### 7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. Изменение указанного в п. 1.1. договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством.

#### 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

8.1. За несвоевременное исполнение денежного обязательства по Договору Покупатель обязан уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии с частью 1 статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

#### 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

ПРОДАВЕЦ:

- 9.1. Расходы по заключению и регистрации перехода права собственности по настоящему договору несет Покупатель.
- 9.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий - в органе осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОКУПАТЕЛЬ:

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Администрация муниципального	
образования город Новомосковск	
Юридический и почтовый адрес:	
301650, РФ, Тульская область,	
р-н Новомосковский, г. Новомосковск,	
ул. Комсомольская, д. 32/32	
телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-71-47	
факс: 8(48762) 2-71-47	телефон:
ПОДПИСИ СТОРОН	
От Продавца:	От Покупателя:
Глава администрации муниципального	
образования город Новомосковск	
//	//
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

Примечание: в договоре купли-продажи земельного участка места отмеченные <\*> будут изменены на индивидуальные характеристики земельного участка, приобретенного с аукциона и сумму задатка, оплаченного для участия в аукционе по соответствующему земельному участку.



Учредитель: Администрация

муниципального образования

Перепечатка материалов без согласия автора и редакции запрещена. Распространяется бесплатно

город Новомосковск

Отпечатано ИП Алексей Анатольевич Алексашин. Адрес типографии: 152920, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Гражданская, д. 49 - 25.

Главный редактор: Михаил РАКИТИН Дизайн и верстка: Павел ЮДАКОВ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 07.03.2018 ГОДА №138

# О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ВОПРОСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

На основании обращения комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Положением о порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, ПО-СТАНОВЛЯЮ:

- 1. Назначить проведение публичных слушаний по обсуждению обращения ООО «Регионпродукт» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:29:010605:665 площадью 2769 кв. м., расположенного на землях населенных пунктов, местоположением: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Мира - «предприятия автосервиса». По правилам землепользования и застройки земельный участок расположен в территориальной ЗОНЕ ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОЖ), где к условно разрешенным видам использования относятся «предприятия автосервиса».
- 2. Публичные слушания по указанному вопросу провести в 16-00 часов 22 марта 2018 года по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32 в здании администрации муниципального образования, правое крыло, 2-й этаж, малый зал заседаний.
- 3. Считать инициатором проведения публичных слушаний главу муниципального образования город Новомосковск, организатором проведения - комиссию по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск.
- 4. Предложения по существу обсуждаемого вопроса принимаются в комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, расположенной в здании администрации муниципального образования по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, кабинет № 123 и 124, (управление архитектуры и градостроительства), тел. 2-71-90, 2-71-87 до 21 марта 2018 года.
- 5. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».
- 6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования город Новомосковск

Пророков А.Е.

# ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ

Кадастровым инженером ООО «Центр градостроительства и землеустройства» Алдошкиным Константином Сергеевичем, адрес: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, дом № 27/21, оф.19; e-mail: ladoshkin514@mail.ru; контактный телефон (48762)6-86-87; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 28011, в отношении земельного участка с К№ 71:29:010403:212, с местоположением: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, КСТ «Лешки» выполняются кадастровые работы по уточнению данного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Макарова Валентина Васильевна (тел. 6-35-79, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Московская, дом 2а, кв. 60).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, дом № 27/21, оф.19; «16» апреля 2018 года в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, дом № 27/21, оф.19.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «29» марта 2018 г по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, дом № 27/21, оф.19.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с К№ 71:29:010403:1533, с местоположением: Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, КСТ «Лешки», участок № 211, собственником земельного участка является умерший Фетисов Павел Петрович. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющей личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Периодичность: 1 раз в неделю по графику – 21.00 фактически – 21.00

Тираж 500 экз