



КАКИЕ ПРЕСТУПЛЕНИЯ САМЫЕ РАСПРОСТРАНЕННЫЕ В ГОРОДЕ?

В преддверии Дня милиции журналисты Новомосковска решили побеседовать с начальником ОМВД по Новомосковску Александром Федоровичем Борисовым и узнать, чем живет полиция, какие вопросы решает, и как меняется криминальная ситуация в нашем городе.

Александр Федорович рассказал, что на протяжении многих лет ситуация в городе достаточно стабильная. Недаром в 2017 году Новомосковск был признан одним из самых безопасных городов РФ. Основная масса преступлений сейчас – имущественные: кражи и мошенничества. Краж за 9 месяцев этого года произошло 330, мошенничеств – 103. Остальные преступления носят единичный характер.

IT-мошенничества

В последнее время, к сожалению, количество имущественных преступлений увеличилось. Это связано с ухудшением экономической ситуации. Люди стали жить чуть хуже, крадут сейчас и колеса, и металл... Но главная головная боль нашей полиции – это IT-мошенничества. Из 103-х случаев удалось раскрыть только 27. По словам Александра Федоровича, это лучше, чем в прошлом году, но по-прежнему очень мало.

Более подробную информацию по этой теме нам дал старший группы по раскрытию преступлений, связанных с мошенничеством Алексей Владимирович Гринева.

По его словам, раскрытие подобных преступлений – это очень большая проблема, потому что мошенники в основном – из других регионов. И, несмотря на профилактическую работу, проводимую с людьми, количество мошенничеств только увеличивается.

Обычно, жертвами мошенников становятся пожилые люди, но, как показывает практика, и достаточно молодые ребята все чаще попадают на удочки, зная обо всем этом. Был случай, когда молодая женщина, сообщила код карты мошенникам 24 раза подряд! У нее сняли около 75 тысяч рублей...

Сбыт наркотиков

Александр Федорович также отметил, что большое число нераскрытых преступлений связана со сбытом наркотиков. Преступники получают вещества бесконтактным способом, и выйти на них на территории Новомосковска очень не просто. Но успехи в этом направлении у наших полицейских есть. Новомосковское отделение было участником раскрытия громкого дела о крупнейшем интернет-магазине наркотиков, который действовал на территории всего ЦФО.

ДТП

На дорогах, по словам Александра Федоровича, особых изменений нет. Количество ДТП немного снизилось по сравнению с прошлым годом. Этим летом было очень много случаев со сбитыми пешеходами. В связи с этим повышенное внимание администрация уделила освещению переходов.

Неблагополучные районы Новомосковска

Их было очень много в 90-е, потом становилось все меньше, но они не исчезают до сих пор. «Неблагоприятная» атмосфера локализуется вокруг ночных клубов по пятницам и субботам. И крупной проблемной точкой остается микрорайон Гипсовый. Александр Федорович говорит, что от безнаказанности. Там долгое время не было полицейских, не хватало, и все об этом знали. В этом году, совместно с КНАУФ ГИПС пункт открыли. Проблем стало меньше.

Кадры полиции

По словам Александра Федоровича, попасть на службу в полицию сейчас становится все сложнее, а зарплата при этом не прибавляется аж с 2011 года. Особенно непросто выдержать первый год службы, когда нет еще надбавок за звание, а учиться приходится очень много. В этом году произошел отток личного состава еще и в

связи с пенсионной реформой. Есть большой некомплект в роте постовой службы – 17 человек. Сильно ужесточились требования к состоянию здоровья сотрудников. «Мы приняли на службу только 22 человека, а прошли через кадровый аппарат более 80-ти...», - говорит Александр Федорович.

«Безопасный город» - в помощь полицейским

Разрекламированная система городского видеонаблюдения «Безопасный город», по словам начальника полиции, действительно делает наш город таковым. Если совершается преступление, в первую очередь сотрудник берет интерактивную карту города и смотрит все камеры. Это очень удобно и очень помогает в раскрытии дел.

«С помощью этой системы мы также отслеживаем номерные знаки машин и можем оперативно реагировать если, например, появляется машина в розыске», - говорит Александр Федорович. И система эта постоянно улучшается. В этом году Новомосковск снова станет пилотной площадкой для двух пилотных проектов, касающихся безопасности.

«Мы стараемся не использовать средства бюджета города. Люди сами приезжают к нам и предлагают свои пилотные проекты. Они отработывают свои новые системы, которые потом будут применяться по всей России», - рассказывает начальник полиции.

Как отправить фото с нарушением в полицию?

Если заметили неправильно припаркованную машину или другое нарушение общественного порядка – можно писать обращение с фото на сайт <https://71.mvd.rf/> или вбить в поиске: «ГИБДД71» и перейти на сайт службы. Александр Федорович говорит, что очень много информации и обращений он получает именно оттуда.

Лирическое

Очень много проблем, очень непростые условия для полицейских, очень напряженная повестка каждого дня... Как же можно эффективно работать в таких условиях? Александр Федорович говорит, что все сотрудники – не просто патриоты, а настоящие фанаты Новомосковска. И эта любовь к городу и движет тем, чтобы делать его лучше и лучше каждый день.

Дмитрий Рябинин



ОПОВЕЩЕНИЕ

О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК

Предлагается к обсуждению следующие проекты:

1. Проект планировки территории и проект межевания территории в районе пер. Керамический г. Новомосковск и земельных участков с кадастровыми номерами 71:29:010106:20, 71:29:510540:1, 71:29:010106:22 (приложение 1),
2. Проект планировки территории и проект межевания территории квартала в границах ул. Мира, ул. Дружбы, ул. Демкина города Новомосковск Тульской области (приложение 2),
3. Проект планировки территории и проект межевания территории в границах ул. Шахтеров, ул. Московская, ул. Маяковского, ул. Первомайская, ул. Полевая, ул. Солнечная, ул. Березовая города Новомосковск Тульской области (приложение 3).

Проекты планировки территории согласно приложению размещены на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет» <http://www.nmosk.ru>:

- в разделе «Администрация», далее «Информация от подразделений администрации», и далее во вкладке «Управление архитектуры и градостроительства»,
- в баннере «Градостроительство», далее в разделе «Документация по планировке территории», и далее в подразделах «Демонстрационные материалы проектов, выносимые на публичные слушания» и в «Проекты планировки территории и материалы по их обоснованию».

Публичные слушания по указанным вопросам пройдут в 16-00 часов 13 декабря 2018 года по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32 в здании администрации муниципального образования, правое крыло, 2-й этаж, малый зал заседаний.

С 09 ноября 2018 года по 13 декабря 2018 года в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница) в здании администрации муниципального образования по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, правое крыло, 1-й этаж, кабинет 123 открыта экспозиция проектов с 9-00 по 13-00 и с 14-00 по 17-00 часов. В ходе работы экспозиции организовано консультирование посетителей экспозиции.

В период размещения проектов и проведения экспозиции включительно до 13 декабря текущего года участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Внесенные предложения и замечания регистрируются и рассматриваются организатором публичных слушаний.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

АУКЦИОНЫ

Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) 17 декабря 2018 года в 15-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121 проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 23.10.2018 № 3389 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 71:29:010805:193, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская область, г.Новомосковск, ш.Комсомольское, в районе АЗС «СВ», площадью 282 кв.м, с разрешенным использованием – для гаражного строительства, сроком на 18 (восемнадцать) месяцев.

Сведения об обременениях: обременения и ограничения в использовании земель-

ного участка согласно сведениям о характеристиках объекта недвижимости отсутствуют.

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, «шаг» аукциона, задаток для участия в аукционе:

- начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 30 196 (тридцать тысяч сто девяносто шесть) рублей 00 копеек;

- величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 905 (девятьсот пять) рублей 88 копеек;

- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 6 039 (шесть тысяч тридцать девять) рублей 20 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшим участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшим участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, но не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращается.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

получатель УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)

р/с 40302810970033000153 в Отделении Тула г.Тула

ИНН 7116129736

БИК 047003001

КПП 711601001

ОКТМО 70724000

назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 321, 325 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 12 декабря 2018 года. Телефон для справок: 2-72-45, 2-71-47.

13 декабря 2018 года в 12-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 321 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном

для участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 17 декабря 2018 года в 15-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора аренды земельного участка, победителю аукциона или единственным принявшим участие в аукционе или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

- 1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- 2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
- 3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Технические условия подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:

Максимальная нагрузка объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям: водоснабжения - 0,5 - 1,0 м3/час.

Сети централизованного водоотведения в данном районе отсутствуют. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта строительства к централизованной системе холодного водоснабжения с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, не превышающим 250 мм и (или) размера подключаемой нагрузки, не превышающей 250 м3/сут. будет рассчитана в соответствии с тарифом, утвержденным Постановлением Комитета Тульской области по тарифам от 14 сентября 2017 года № 46/1.

Срок подключения объекта капстроительства - 2018 г. Срок действия технических условий - 3 года с даты выдачи.

На газоснабжение:

Максимальный часовой расход газа*: 1,0 м3/час, присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке. Срок действия технических условий: 70 рабочих дней

Источник газоснабжения: ГРС Новомосковская-1.

Данные технические условия не являются основанием для проектирования.

На технологическое присоединение к электрическим сетям:

Подключение к электрическим сетям осуществляется в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861. Технические условия предоставляются только как приложение к договору технологического присоединения, заключаемого с конкретным застройщиком, имеющим правоустанавливающие документы на энергопринимающее устройство или земельный участок.

Плата за подключение определяется в соответствии с Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 11 сентября 2012г. № 209-э/1 и на основании постановления комитета Тульской области по тарифам «Об установлении стандартизированных тарифных ставок и ставок за единицу мощности для применения при расчете платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», действующего на дату направления заявки.

Предварительно сообщаем, что для подключения необходимо строительство новых электрических сетей: трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ, линий электропередачи напряжением 10 и 0,4 кВ. Размер платы можно будет рассчитать только на основании технических условий.

На технологическое присоединение к тепловым сетям:

В районе размещения земельного участка источник теплоснабжения и тепловые сети ООО «Компания коммунальной сферы» отсутствуют, в связи с чем, подключиться к сетям инженерно-технического обеспечения по отоплению не имеется возможности.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденными решением Собрания депутатов № 80-1 от 28.12.2012г. (ПЗЗ), указанный участок, расположен в зоне ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ I КЛАССА ОПАСНОСТИ (П-1). Зона П-1 предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов I класса опасности, имеющих санитарно-

защитную зону 1000м и более, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований. Основные виды разрешенного использования этой зоны допускают - сооружения для хранения транспортных средств на вышеуказанной территории.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, неустановленные для территориальной зоны П-1, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.
1.1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь для зоны П-1 не подлежат установлению.
Размеры земельных и нормы расчета земельных участков для зоны П-1 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.
2.1. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.
3.1. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению и определяется проектной документацией.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.
4.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства не подлежит установлению и определяется проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.
Рекомендуемые плотности застройки участков в соответствии со Сводом правил 42.13330.2011.

Максимальные показатели объекта капитального строительства:
Коэффициент застройки - 0,6
Коэффициент плотности застройки - 1,8
К№ 71:29:010805:193 - Площадь застройки - 282х0,6= 169,2 кв.м.
Общая площадь - 282х1,8 = 507,6 кв.м.

Форма подачи заявки

В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))
1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «17» декабря 2018 года в 15 ч. 00 мин. и согласен приобрести право на заключение договора аренды сроком на 18 (восемнадцать) месяцев, на земельный участок с кадастровым номером 71:29:010805:193, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская область, г. Новомосковск, ш.Комсомольское, в районе АЗС «САВ», площадью 282 кв.м, с разрешенным использованием - для гаражного строительства.

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____

6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)
« _____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята:
час. ____ мин. ____ « _____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Подпись регистратора

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

« _____ » _____ 20 ____ г.
Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск _____, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск с одной стороны и _____, (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица) именуем(ое,ый,ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____ <1>, с другой стороны на основании <2> _____ заключили настоящий договор аренды земельного участка (в дальнейшем - «договор») о нижеследующем.

<1> Указывается при необходимости.
<2> Указывается основание для предоставления участка в аренду в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:
- кадастровый номер: _____
- категория земель: _____
- площадь: _____
- адрес (описание местоположения): _____
- разрешенное использование: _____
- <1> особые отметки: _____

Указываются при наличии.
именуемый в дальнейшем «участок».

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок _____
2.2. Срок действия настоящего договора исчисляется со дня заключения настоящего договора.
2.3. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

3.1. При заключении настоящего договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора. Настоящий договор является актом приема-передачи участка.

4. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. <1> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как победитель аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы, составляющий _____

<1> Пункт для договоров, заключенных с победителем аукциона.

4.1. <2> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как единственный участник аукциона (или единственный принявший участие в аукционе его участник) по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____

<2> Пункт для договоров, заключенных с единственным участником аукциона (или с единственным принявшим участие в аукционе его участником).

4.1. <3> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____, как единственный претендент на участие в аукционе, соответствующий требованиям п.1.ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____

<3> Пункт для договоров, заключенных с единственным претендентом на участие в аукционе.

4.2. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:
4.2.1. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере _____ Арендатор производит оплату арендной платы за первый год аренды в размере _____ в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.
4.2.2. За второй и последующие годы за использование земельного участка арендная плата вносится Арендатором во втором и последующих годах ежеквартально в размере ¼ размера, установленного п. 4.1. настоящего договора.
Срок уплаты арендной платы - не позднее 15 числа последнего месяца оплачиваемого квартала, а именно:

- срок уплаты арендной платы за 1 квартал - 15 марта;
- срок уплаты арендной платы за 2 квартал - 15 июня;
- срок уплаты арендной платы за 3 квартал - 15 сентября;
- срок уплаты арендной платы за 4 квартал - 15 декабря.

4.2.3. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты: _____

4.3. Размер арендной платы в период срока действия настоящего договора не может быть изменен.

4.4. Начисление арендной платы при выкупе арендатором участка прекращается с даты государственной регистрации права собственности на участок.

4.5. <4> В случае досрочного расторжения настоящего договора взимание арендной платы прекращается с даты государственной регистрации прекращения права аренды, если иное не установлено соглашением о расторжении настоящего договора или актом приема-передачи земельного участка.

<4> Пункт для договоров, заключенных на срок более года.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Аренда участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации.

5.3. Наряду с указанными в пункте 5.2. настоящего договора основаниями аренда участка может быть прекращена по инициативе Арендодателя:

1) при ненадлежащем использовании участка, а именно при:
- использовании участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;
- порче земель;
- невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;
- невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- неиспользовании участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;
2) при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;
3) невнесении Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа.
5.4. Прекращение аренды участка по основаниям, указанным в пункте 5.3. настоящего договора не допускается:

1) в период полевых сельскохозяйственных работ;
2) в иных установленных федеральными законами случаях.

5.5. При расторжении настоящего договора либо отказе одной из сторон от исполнения настоящего договора Арендатор в срок до дня прекращения срока действия настоящего договора обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:

- снести (демонтировать) объект, кроме случаев, когда одновременно с расторжением настоящего договора заключается новый договор с Арендатором или собственником объекта <1>;

<1> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.

- снести (демонтировать) незавершенный строительством объект, если Арендатору не выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или если не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством объект <2>;

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.

- снести самовольные постройки;
- устранить разрытия, захламливание, загрязнение и другие виды порчи участка.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение сроков перечисления сумм, подлежащих уплате по настоящему договору, Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,3 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.

Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий настоящего договора.

6.3. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пункте 6.1.4 настоящего договора.

7. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Арендатор обязан:
7.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора.

7.1.2. <1> Не использовать участок для размещения оборудования игорного бизнеса (игровых столов, игровых автоматов, касс тотализаторов, касс букмекерских контор и иного оборудования) и для размещения объектов мелкорозничной торговли (холодильных камер, выносного торгового оборудования).

<1> Пункт для договоров, предоставленных для ведения предпринимательской деятельности.

7.1.2. <2> Производить работы по установке либо реконструкции объекта, эксплуатировать объект в соответствии с действующим законодательством. Завершить установку объекта в течение срока действия настоящего договора.

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.

7.1.2. <3> Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством и при наличии разрешения на строительство. Завершить строительство объекта в течение срока действия настоящего договора.

<3> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.

7.1.3. За свой счет содержать участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.

7.1.4. Осуществлять уход за внешним видом и содержанием объектов, расположенных на участке.

7.1.5. Обеспечить доступ на участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.

7.1.6. Обеспечить доступ на участок специализированных организаций для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с капитальным строительством.

7.1.7. <4> Обеспечить доступ на участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

<4> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, расположенных в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

7.1.8. Письменно в десятидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендодателя об изменении своих:

- юридического и почтового адресов;

- номеров контактных телефонов;

- банковских реквизитов.

7.1.9. По окончании срока действия настоящего договора или при отказе от использования участка, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи. При досрочном расторжении настоящего договора подписать соглашение о расторжении настоящего договора.

7.2. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за использованием участка.

7.3. Арендодатель обязан через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендатора по адресу, указанному Арендатором при заключении настоящего договора, об изменении своих:

- юридического и почтового адресов;

- номеров контактных телефонов;

- реквизитов счета, указанного в пункте 4.2.3. настоящего договора.

7.4. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к настоящему договору, в котором указываются измененные юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. <1> Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:

- у Арендатора;

- у Арендодателя;

- в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<1> Для договоров, заключенных на срок более года.

8.1. <2> Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:

- у Арендатора;

- у Арендодателя.

<2> Для договоров, заключенных на срок менее года.

8.2. <3> Настоящий договор подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<3> Для договоров, заключенных на срок более года.

8.3. <4> Регистрация настоящего договора производится Арендодателем.

<4> Для договоров, заключенных на срок более года.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СТОРОНАХ

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования город Новомосковск
юридический и почтовый адрес:
301650, РФ, Тульская область,
р-н Новомосковский, г. Новомосковск,
ул. Комсомольская, д. 32/32
телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-72-46
факс: 8(48762) 2-71-47

АРЕНДАТОР:

телефон:

ПОДПИСИ СТОРОН

от Арендодателя:
Глава администрации муниципального образования город Новомосковск

от Арендатора:

(подпись) М.П.

(подпись) М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК (ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА) СООБЩАЕТ:

08 ноября 2018 года в 12 час. 00 мин. комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков создана постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 20.01.2017 №109 провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков:

1. Основание проведения аукциона - постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 14.09.2018 № 2962 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Предмет аукциона - земельный участок с кадастровым номером 71:15:000000:70 (единое землепользование), расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир пос. Правда, участок находится примерно в 2600 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Новомосковский, площадь 3031095 кв.м, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства (Лот №1).

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион, назначенный на 12.11.2018 г. в 14 часов 30 минут, по продаже земельного участка признан несостоявшимся. Единственному заявителю – индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского) хозяйства Аветисяну Мануку Жульевичу, предлагается заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене составляющей 5 689 212 (пять миллионов шестьсот восемьдесят девять тысяч двести двенадцать) рублей 00 копеек.

2. Основание проведения аукциона - постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 14.09.2018 № 2964 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Предмет аукциона - земельный участок с кадастровым номером 71:15:000000:73 (единое землепользование), расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир д. Верхний Ясенки, участок находится примерно в 1500 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Новомосковский, площадь 7825598 кв.м, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства (Лот №2).

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион, назначенный на 12.11.2018 г. в 14 часов 30 минут, по продаже земельного участка признан несостоявшимся. Единственному заявителю – индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского) хозяйства Аветисяну Мануку Жульевичу, предлагается заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене составляющей 14 688 251 (четырнадцать миллионов шестьсот восемьдесят восемь тысяч двести пятьдесят один) рубль 00 копеек.

3. Основание проведения аукциона - постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 14.09.2018 № 2963 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Предмет аукциона - земельный участок с кадастровым номером 71:15:000000:72 (единое землепользование), расположенный на землях сельскохозяйственного назначения, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир пос. Правда, участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Новомосковский, площадь 1812500 кв.м, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства (Лот №3).

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион, назначенный на 12.11.2018 г. в 14 часов 30 минут, по продаже земельного участка признан несостоявшимся. Единственному заявителю – индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского) хозяйства Аветисяну Мануку Жульевичу, предлагается заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене составляющей 3 401 971 (три миллиона четыреста одна тысяча девятьсот семьдесят один) рубль 00 копеек.»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 08.11.2018 ГОДА №4 О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ВОПРОСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

На основании обращения комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Положением о порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по обсуждению проектов:

1.1 проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе пер. Керамический г. Новомосковск и земельных участков с кадастровыми номерами 71:29:010106:20, 71:29:510540:1, 71:29:010106:22 (приложение 1),

1.2 проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала в границах ул. Мира, ул. Дружбы, ул. Демкина города Новомосковск Тульской области (приложение 2),

1.3 проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах ул. Шахтеров, ул. Московская, ул. Маяковского, ул. Первомайская, ул. Полевая, ул. Солнечная, ул. Березовая города Новомосковск Тульской области (приложение 3).

«Вестник Новомосковск»

Учредитель: Администрация муниципального образования город Новомосковск

Периодичность: 1 раз в неделю

Перепечатка материалов без согласия автора и редакции запрещена.

Отпечатано в ГУП «Рязанская областная типография»
Адрес типографии: 390023, г. Рязань, улица Новая, дом 69/12

Время подписания в печать:
по графику – 21.00 фактически – 21.00

2. Публичные слушания по указанным вопросам провести в 16-00 часов 13 декабря 2018 года по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32 в здании администрации муниципального образования, правое крыло, 2-й этаж, малый зал заседаний.

3. Считать инициатором проведения публичных слушаний главу муниципального образования город Новомосковск, организатором проведения - комиссию по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Новомосковск.

4. Предложения по существу обсуждаемого вопроса принимаются в комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, расположенной в здании администрации муниципального образования по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, кабинет № 123 и 124, (управление архитектуры и градостроительства), тел. 2-71-90, 2-71-87 до 13 декабря 2018 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить с приложениями на официальном сайте муниципального образования город Новомосковск в сети «Интернет».

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ

Кадастровым инженером ООО «Центр градостроительства и землеустройства» Алдошкиным Константином Сергеевичем, адрес: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, дом № 27/21, оф.19; e-mail: ladoshkin514@mail.ru; контактный телефон (48762)6-86-87; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 28011, в отношении земельного участка с КН № 71:15:070203:37 (единое землепользование), с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Новомосковский, д. Маклец, дом 14 выполняются кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки участка.

Заказчиком кадастровых работ является Сидорцова Алевтина Владимировна (тел. 8-953-970-31-78, Тульская область, Новомосковский район, д. Маклец, дом 14).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, дом № 27/21, оф.19; «14» декабря 2018 года в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, дом № 27/21, оф.19.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «29» ноября 2018 г по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, дом № 27/21, оф.19.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с КН № 71:15:070203:1, с местоположением установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Новомосковский, с/о Рига-Васильевский, д. Маклец, дом 13 собственником земельного участка является Моргунова Наталья Борисовна;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером: Кайновым А.М., адрес:301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Маяковского, дом 27/1, офис 225, тел. 89534221926, эл. почта lelikm1@yandex.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность - № 1275, номер квалификационного аттестата: 71-11-236, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:15:030513:407, расположенного по адресу: область Тульская, р-н Новомосковский, КСТ «Вишенька».

Заказчиком кадастровых работ является Филин Евгений Алексеевич, почтовый адрес: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Молодежная, дом 12, кв. 74, тел. 8-910-552-52-17.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Маяковского, дом 27/1, офис 225 « 14 » декабря 2018 г. в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Маяковского, дом 27/1, офис 225.

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков, после ознакомления с проектом межевого плана, принимаются с « 14 » ноября 2018 г. по « 14 » декабря 2018 г. по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Маяковского, дом 27/1, офис 225.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельные участки, расположенные в кадастровом квартале 71:15:030513. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а так же документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Распространяется бесплатно.

Главный редактор: Михаил РАКИТИН Дизайн и верстка: Павел ЮДАКОВ

Адрес редакции и издателя:
Тульская область, г.Новомосковск, ул. Комсомольская 32/32

Тираж 500 экз.