ВЕСТНИК
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД
НОВОМОСКОВСК
12+
41 (97) 17.10.2018
ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

ОБЪЯВЛЕНИЯ

25 октября 2018 года с 10-00 до 11-30 часов

в здании администрации муниципального образования город Новомосковск по адресу: **г.Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, кабинет № 144 будет вести прием глава муниципального образования город Новомосковск – Пророков Анатолий Евгеньевич**. Запись на прием будет проводиться 22 октября 2018 года с 10-00 до 12-00 часов по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, кабинет № 225 и по телефонам 27-105, 27-107. При себе иметь паспорт и необходимые документы.

25 октября 2018 года с 14.00 до 17.00 часов

по адресу: **г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 34/25**, (здание ВТБ, 3-й этаж) будет вести **прием граждан** депутат Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск **Архипенко Илья Михайлович**. Прием проводится без предварительной записи, заявления по проблемным вопросам подавать в письменном виде.

Справки по тел.: 27-107.

ДУБЛЕР РЯЗАНСКОГО ШОССЕ ОФИЦИАЛЬНО СДАН

Теперь по нему официально открыто движение. Хотя и уже сразу после ремонта по новой отремонтированной дороге сразу начали ездить автомобили.

В прошедшую пятницу на дублере Рязанского шоссе, что за Спаром на Залесном, состоялась, можно сказать, торжественная приемка улицы после капитального ремонта. Обновленную улицу принимали, в частности, директор МКУ «Дорожное хозяйство» Сергей Тишин, председатель комитета дорожно-транспортного хозяйства и связи Наталья Мишина, председатель комитета территориального общественного самоуправления «Залесный» Надежда Терехова.

Как рассказала местным СМИ Наталья Мишина, в список выполненных работ вошел капитальный ремонт проезжей части, теперь там есть и новый тротуар (которого, к слову сказать, там отродясь не было), а также установлено новое освещение улицы современными светодиодными фонарями. Работы, по ее словам, выполнены удовлетворительно – то есть претензий по качеству нет, но немного подрядчик затянул со сроками, но в целом все хорошо.

Кроме этого, представители комитета дорожно-транспортного хозяйства и связи отметили, что скоро здесь будут установлены искусственные неровности – «лежачие полицейские» - напротив сквера, где уставлен памятник генералу Белову. Ну и плюс ко всему, установят здесь и дорожные знаки «Остановка запрещена» по четным и нечетным дням.

ФНС РОССИИ ПРОВОДИТ ОНЛАЙН-ОПРОС ГРАЖДАН ПО ОЦЕНКЕ РАБОТЫ ПО ПРОТИВОДЕЙСТВИЮ КОРРУПЦИИ

На Интернет-сайте ФНС России, в разделе «Противодействие коррупции» проводится онлайн-опрос, где каждый гражданин в режиме реального времени может оценить уровень проводимой налоговыми органами Тульской области работы в сфере профилактики коррупционных и иных правонарушений, отдав свой голос за один из предложенных вариантов ответа на вопрос: «Как Вы оцениваете работу, проводимую подразделением по противодействию коррупции».

Мнение граждан имеет важное значение для обеспечения эффективных мер по предупреждению и пресечению предпосылок и условий, способствующих возникновению коррупционных проявлений со стороны сотрудников налоговых органов нашего региона. В опросе может принять участие любой желающий.

Напоминаем, что в целях минимизации и ликвидации последствий коррупционных правонарушений в Управлении Федеральной налоговой службы по Тульской области круглосуточно функционирует «телефон доверия»

по вопросам противодействия коррупции +7 (4872) 33-40-30 (круглосуточно).
В Межрайонной ИФНС России № 9 по Тульской области также работает «телефон доверия» +7 (48762) 6-90-34.

По данным телефонам Вы можете сообщить о фактах коррупции в налоговых органах.

Помимо этого оставить свой отзыв о деятельности налоговых органов и предложения по совершенствованию их работы по вопросам профилактики коррупционных правонарушений Вы можете при помощи сервиса «Обратиться в ФНС России».

Информацию, содержащую признаки коррупции среди сотрудников налоговых органов Тульской области, Вы можете направить по адресам:
- 300041, г.Тула, ул. Тургеневская, д. 66;
- 301650, г. Новомосковск, ул. Кирова, д.14
- на электронный адрес korrupcii_net@r71.nalog.ru

АУКЦИОНЫ

Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) 19 ноября 2018 года в 14-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121 проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.
Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 14.09.2018 № 2983 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 71:29:010805:199, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская область, г.Новомосковск, Комсомольское шоссе, в районе бывшего поста ГАИ, площадью 15000 кв.м, с разрешенным использованием – для строительства комплекса по обслуживанию большегрузных автомобилей с последующей эксплуатацией, сроком на 84 (восемьдесят четыре) месяца.

Сведения об обременениях: согласно сведениям о характеристиках объекта недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 71:29:010805:199 учетный номер части 1 площадью 587 кв.м. содержит ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 71.00.2.331, Федеральный закон от 18.06.2001г. №78-ФЗ (ред. от 18.07.2011г.) «О землеустройстве» №78 от 18.06.2001. Ограничения использования территории согласно п.14, 15 и 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, «шаг» аукциона, задаток для участия в аукционе:
- начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 1 661 250 (один миллион шестьсот шестьдесят одна тысяча двести пятьдесят) рублей 00 копеек;
- величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 49 837 (сорок девять тысяч восемьсот тридцать семь) рублей 50 копеек;
- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 332 250 (триста тридцать две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек.
Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, но не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращается.

Реквизиты счета для перечисления задатка:
получатель УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)
р/с 40302810970033000153 в Отделении Тула г.Тула
ИНН 7116129736
БИК 047003001
КПП 711601001
ОКТМО 70724000
назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 321, 325 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 14 ноября 2018 года. Телефон для справок: 2-72-45, 2-71-47.
15 ноября 2018 года в 11-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 321 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 19 ноября 2018 года в 14-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:
1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Технические условия подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:

Максимальная нагрузка объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям:
- водоснабжения -0,5 - 1,0 м3/час.

Сети централизованного водоотведения в данном районе отсутствует.
При строительстве соблюдать зону санитарной охраны 2-х водоводов Д-500 мм Юдинского водозабора - не менее 5 м от края трубопровода в обе стороны.
Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта строительства к централизованным системам холодного водоснабжения с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, не превышающим 250 мм и (или) размера подключаемой нагрузки, не превышающей 250 м3/сут. будет рассчитана в соответствии с тарифом, утвержденным Постановлением Комитета Тульской области по тарифам от 14 сентября 2017 года № 46/1.

Срок подключения объекта капстроительства - 2018 г. Срок действия технических условий - 3 года с даты выдачи.
На газоснабжение:
Максимальный часовой расход газа*: 4,0 м3/час, присоединение большей мощности будет рассматриваться в индивидуальном порядке.
Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.
Источник газоснабжения: ГРС Новомосковская-1.
Данные технические условия не являются основанием для проектирования.

На технологическое присоединение к электрическим сетям:
Подключение к электрическим сетям осуществляется в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861. Технические условия предоставляются только как приложение к договору технологического присоединения, заключаемого с конкретным застройщиком, имеющим правоустанавливающие документы на энергопринимающее устройство или земельный участок.

Предварительно сообщаем, что для подключения комплекса по обслуживанию большегрузных автомобилей необходимо строительство новых электрических сетей: трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ, линий электроснабжения напряжением 10 и 0,4 кВ. Параметры сетей можно будет рассчитать только на основании проектных решений.

На технологическое присоединение к тепловым сетям:
В районе размещения земельного участка источник теплоснабжения и тепловые сети ООО «Компания коммунальной сферы» отсутствуют, в связи с чем, подключиться к сетям инженерно-технического обеспечения по отоплению не имеется возможности.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:
В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденными решением Собрания депутатов № 80-1 от 28.12.2012г. (ПЗЗ), указанный участок, расположен в зоне коммунальных объектов (П-5). Зона предназначена для размещения коммунальных объектов IV-V класса вредности и ниже. Основные виды разрешенного использования этой зоны допускают - предприятия автосервиса на вышеуказанной территории.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-5.
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, неустановленные для территориальной зоны П-5, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.
1.1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь для зоны П-5 не подлежат установлению.
Размеры земельных и нормы расчета земельных участков для зоны П-5 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.
2.1. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.
Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.
3.1. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению и определяется проектной документацией.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.
4.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства не подлежит установлению и определяется проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

Рекомендуемые плотности застройки участков в соответствии со Сводом правил 42.13330.2011
Максимальные показатели объекта капитального строительства:
Коэффициент застройки - 0,8
Коэффициент плотности застройки - 2,4
Площадь застройки - 15000х0,8= 12000,0 кв.м.
Общая площадь - 15000х2,4= 36000,0 кв.м.

Форма подачи заявки
В администрацию муниципального
образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

_____
(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «19» ноября 2018 года в 14 ч. 30 мин. и согласен приобрести право на заключение договора аренды сроком на 84 (восемьдесят четыре) месяца, на земельный участок с кадастровым номером 71:29:010805:199, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская область, г. Новомосковск, Комсомольское шоссе, в районе бывшего поста ГАИ, площадью 15000 кв.м, с разрешенным использованием – для строительства комплекса по обслуживанию большегрузных автомобилей с последующей эксплуатацией.
2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.
3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.
4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.
5. Полное наименование и адрес Претендента: _____
_____
6. Платежные реквизиты Претендента: _____
_____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)
_____ «_____» _____ 20____ г.

Заявка принята:
час. _____ мин._____ «_____» _____ 20____ г. за № _____

Подпись регистратора

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

«_____» _____ 20_____ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск _____, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск с одной стороны
и _____,
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)
именуем(ое,ый,ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____ <1>, с другой стороны на основании <2> _____ заключили настоящий договор аренды земельного участка (в дальнейшем - «договор») о нижеследующем.

<1> Указывается при необходимости.
<2> Указывается основание для предоставления участка в аренду в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:
- кадастровый номер: _____
- категория земель: _____
- площадь: _____
- адрес (описание местоположения): _____
- разрешенное использование: _____
- <1> особые отметки: _____

Указываются при наличии.
именуемый в дальнейшем «участок».

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
2.1. Настоящий договор заключен на срок _____.
2.2. Срок действия настоящего договора исчисляется со дня заключения настоящего договора.
2.3. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА
3.1. При заключении настоящего договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора. Настоящий договор является актом приема-передачи участка.

4. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
4.1. <1> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как победитель аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы, составляющий _____.

<1> Пункт для договоров, заключенных с победителем аукциона.
4.1. <2> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как единственный участник аукциона (или единственный принявший участие в аукционе его участник) по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____.

<2> Пункт для договоров, заключенных с единственным участником аукциона (или с единственным принявшим участие в аукционе его участником).
4.1. <3> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____, как единственный претендент на участие в аукционе, соответствующий требованиям п.1.ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____ _____.

<3> Пункт для договоров, заключенных с единственным претендентом на участие в аукционе.
4.2. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:
4.2.1. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере _____, Арендатор производит оплату арендной платы за первый год аренды в размере _____ в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.
4.2.2. За второй и последующие годы за использование земельного участка арендная плата вносится Арендатором во втором и последующих годах ежеквартально в размере ¼ размера, установленного п. 4.1. настоящего договора.

Срок уплаты арендной платы - не позднее 15 числа последнего месяца оплачиваемого квартала, а именно:
- срок уплаты арендной платы за 1 квартал – 15 марта;
- срок уплаты арендной платы за 2 квартал – 15 июня;
- срок уплаты арендной платы за 3 квартал – 15 сентября;
- срок уплаты арендной платы за 4 квартал – 15 декабря.
4.2.3. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты: _____
_____
4.3. Размер арендной платы в период срока действия настоящего договора не может быть изменен.
4.4. Начисление арендной платы при выкупе арендатором участка прекращается с даты государственной регистрации права собственности на участок.
4.5. <4> В случае досрочного расторжения настоящего договора взимание арендной платы прекращается с даты государственной регистрации прекращения права аренды, если иное не установлено соглашением о расторжении настоящего договора или актом приема-передачи земельного участка.

<4> Пункт для договоров, заключенных на срок более года.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА
5.1. Настоящий договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.
5.2. Аренда участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации.
5.3. Наряду с указанными в пункте 5.2. настоящего договора основаниями аренда участка может быть прекращена по инициативе Арендодателя:
1) при ненадлежащем использовании участка, а именно при:
- использовании участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;
- порче земель;
- невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;
- невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- неиспользовании участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;
2) при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;
3) невнесении Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа.
5.4. Прекращение аренды участка по основаниям, указанным в пункте 5.3. настоящего договора не допускается:
1) в период полевых сельскохозяйственных работ;
2) в иных установленных федеральными законами случаях.
5.5. При расторжении настоящего договора либо отказе одной из сторон от исполнения настоящего договора Арендатор в срок до дня прекращения срока действия настоящего договора обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:
- снести (демонтировать) объект, кроме случаев, когда одновременно с расторжением настоящего договора заключается новый договор с Арендатором или собственником объекта <1>;

<1> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.
- снести (демонтировать) незавершенный строительством объект, если Арендатору не выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или если не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством объект <2>;

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.
- снести самовольные постройки;
- устранить разрытия, захламление, загрязнение и другие виды порчи участка.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
6.1. За нарушение сроков перечисления сумм, подлежащих уплате по настоящему договору, Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,3 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.
6.2. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.
Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.
Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий настоящего договора.
6.3. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пункте 6.1.4 настоящего договора.

7. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
7.1. Арендатор обязан:
7.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора.
7.1.2. <1> Не использовать участок для размещения оборудования игорного бизнеса (игровых столов, игровых автоматов, касс тотализаторов, касс букмекерских контор и иного оборудования) и для размещения объектов мелкорозничной торговли (холодильных камер, выносного торгового оборудования).

<1> Пункт для договоров, предоставленных для ведения предпринимательской деятельности.
7.1.2. <2> Производить работы по установке либо реконструкции объекта, эксплуатировать объект в соответствии с действующим законодательством. Завершить установку объекта в течение срока действия настоящего договора.

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.
7.1.2. <3> Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством и при наличии разрешения на строительство. Завершить строительство объекта в течение срока действия настоящего договора.

<3>Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.
7.1.3. За свой счет содержать участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.
7.1.4. Осуществлять уход за внешним видом и содержанием объектов, расположенных на участке.
7.1.5. Обеспечить доступ на участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.
7.1.6. Обеспечить доступ на участок специализированных организаций для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с капитальным строительством.
7.1.7. <4> Обеспечить доступ на участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

<4> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, расположенных в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.
7.1.8. Письменно в десятидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендодателя об изменении своих:
- юридического и почтового адресов;
- номеров контактных телефонов;
- банковских реквизитов.
7.1.9. По окончании срока действия настоящего договора или при отказе от использования участка, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи. При досрочном расторжении настоящего договора подписать соглашение о расторжении настоящего договора.
7.2. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за использованием участка.
7.3. Арендодатель обязан через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендатора по адресу, указанному Арендатором при заключении настоящего договора, об изменении своих:
- юридического и почтового адресов;
- номеров контактных телефонов;
- реквизитов счета, указанного в пункте 4.2.3. настоящего договора.
7.4. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к настоящему договору, в котором указываются измененные юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
8.1. <1> Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:
- у Арендатора;
- у Арендодателя;
- в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<1> Для договоров, заключенных на срок более года.
8.1. <2> Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:
- у Арендатора;
- у Арендодателя.

<2> Для договоров, заключенных на срок менее года.
8.2. <3> Настоящий договор подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<3> Для договоров, заключенных на срок более года.
8.3. <4> Регистрация настоящего договора производится Арендодателем.

<4> Для договоров, заключенных на срок более года.
8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СТОРОНАХ

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Администрация муниципального образования город Новомосковск	
юридический и почтовый адрес:	
301650, РФ, Тульская область,	
р-н Новомосковский, г. Новомосковск,	
ул. Комсомольская, д. 32/32	
телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-72-46	
факс: 8(48762) 2-71-47	телефон:

ПОДПИСИ СТОРОН

от Арендодателя:	от Арендатора:
Глава администрации муниципального образования город Новомосковск	
_____ /_____/	_____ /_____/
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

Приложение 2

«Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) 19 ноября 2018 года в 16-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 121 проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 14.09.2018 № 2986 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 71:29:010502:1441, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул.Луговая, д.23А, площадью 627 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет.

Сведения об обременениях: обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно сведениям о характеристиках объекта недвижимости отсутствуют.

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, «шаг» аукциона, задаток для участия в аукционе:
- начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 31 312 (тридцать одна тысяча триста двенадцать) рублей 00 копеек;
- величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 939 (девятьсот тридцать девять) рублей 36 копеек;
- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 6 262 (шесть тысяч двести шестьдесят два) рубля 40 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, но не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращается.

Реквизиты счета для перечисления задатка:
получатель УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)
р/с 40302810970033000153 в Отделении Тула г.Тула
ИНН 7116129736
БИК 047003001
КПП 711601001
ОКТМО 70724000
назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 321 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 14 ноября 2018 года. Телефон для справок: 2-72-45, 2-71-47.

15 ноября 2018 года в 12-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 321 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 19 ноября 2018 года в 16-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 121.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:
1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Технические условия подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:

Максимальная нагрузка объекта в возможных точках подключения к коммунальным сетям:
- водоснабжения 0,5 - 1,0 м3/час.
- водоотведения 0,5 - 1,0 м3/час.
Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта строительства к централизованным системам холодного водоснабжения с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, не превышающим 250 мм и (или) размера подключаемой нагрузки, не превышающей 250 м3/сут. будет рассчитана в соответствии с тарифом, утвержденным Постановлением Комитета Тульской области по тарифам от 14 сентября 2017 года № 46/1.

Срок подключения объекта капстроительства - 2018 г. Срок действия технических условий - 3 года с даты выдачи.

На газоснабжение:
Источником газоснабжения является Княгининская ГРС, которая принадлежит ООО «Газпром трансгаз Москва». Загрузка Княгининской ГРС на сегодняшний день достигла проектных величин, поэтому при подключении новых потребителей данная ГРС не сможет обеспечить устойчивое газоснабжение, как существующих абонентов, так и новых абонентов.

Подача природного газа возможна от существующего стального подземного газопровода высокого давления, проложенного на ГГРП №2 г. Новомосковска.
Источник газоснабжения - Узловская ГРС.
Расстояние от точки подключения до объекта - 8 км. Газопровод находится на балансе АО «Газпром газора-

спределение Тула»

На технологическое присоединение к электрическим сетям:
Подключение к электрическим сетям осуществляется в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861. Технические условия предоставляются только как приложение к договору технологического присоединения, заключаемого с конкретным застройщиком, имеющим правоустанавливающие документы на энергопринимающее устройство или земельный участок.

Предварительно сообщаем, что подключение индивидуального жилищного строительства возможно от существующей воздушной линии электроснабжения напряжением 0,4 кВ. Стоимость договора об осуществлении технологического присоединения составит 550 руб.

Также сообщаем, что по территории указанного земельного участка проходит трасса подземных электрических кабелей напряжением 10 кВ. Необходимо соблюдение охранной зоны кабелей и смещение забора участка за её пределы (не менее 1 м. от ближнего кабеля).

На технологическое присоединение к тепловым сетям:
В районе размещения земельного участка источник теплоснабжения и тепловые сети ООО «Компания коммунальной сферы» отсутствуют, в связи с чем, подключиться к сетям инженерно-технического обеспечения по отоплению не имеется возможности.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:
В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденными решением Собрания депутатов № 80-1 от 28.12.2012г. (ПЗЗ) и внесенными изменениями в ПЗЗ, утвержденные решением Собрания депутатов № 58-5 от 28.03.2017г., № 63- 10 от 25.07.2017г., указанный участок находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (зона Ж-3). Основные виды разрешенного использования этой зоны допускают - индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с приусадебными земельными участками на вышеуказанной территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для территориальной зоны Ж-3, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных
участков, в том числе их площадь.
- минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в городе - 400 кв. м;
- максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в городе - 1 200 кв. м;

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.
2.1. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.
Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Индивидуальный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов и автостоянок закрытого типа по красной линии улиц.

Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.
Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям до:
- основного строения - 3 м;
- постройки для содержания скота и птицы -4 м;
- других построек (сарай, баня, автостоянка и др.) - 1 м;
- стволов высокорослых деревьев -4 м;
- стволов среднерослых деревьев -2 м;
- кустарников -1м.

От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями действующих СП, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Расстояние между жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 1 м от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 1 м, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояние от окон жилых помещений до жилых помещений, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

Блокированный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение блокированных жилых домов по красной линии улиц.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности нормами освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту не более 1,8 м.
Прочие ограждения земельного участка должны иметь высоту не более 1,7 м и должны быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими) по согласованию с администрацией муниципального образования, на территории которого находится земельный участок.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.
3.3. Индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с приусадебными земельными участками:
- максимальная этажность индивидуального жилого дома - 3 этажа;
- максимальная этажность вспомогательных строений - 2 этажа;
- максимальная высота индивидуального жилого дома - 13 метров;
- максимальная высота вспомогательных строений - 7 метров;
- как исключение: шпили, флагштоки - без ограничения.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.
- для одно-, двухквартирных жилых домов с приквартирными земельными участками - 20 %.

Форма подачи заявки
В администрацию муниципального
образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

_____
(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «19» ноября 2018 года в 16 час 00 мин и согласен приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 71:29:010502:1441, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул.Луговая, д.23А, площадью 627 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет.
2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.
3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.
4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.
5. Полное наименование и адрес Претендента: _____
_____
6. Платежные реквизиты Претендента: _____
_____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)
_____ «_____» _____ 20 ____ г.

Заявка принята:
час. _____ мин.____ «____» _____ 20____ г. за№ _____

Подпись регистратора

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

«_____» _____ 20_____ г.
Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск _____, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск с одной стороны
и _____,
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)
именуем(ое,ый,ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____ <1>, с другой стороны на основании <2> _____ заключили настоящий договор аренды земельного участка (в дальнейшем - «договор») о нижеследующем.

<1> Указывается при необходимости.
<2> Указывается основание для предоставления участка в аренду в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:
- кадастровый номер: _____
- категория земель: _____
- площадь: _____
- адрес (описание местоположения): _____
- разрешенное использование: _____
- <1> особые отметки: _____

Указываются при наличии.
именуемый в дальнейшем «участок».
2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
2.1. Настоящий договор заключен на срок _____
2.2. Срок действия настоящего договора исчисляется со дня заключения настоящего договора.
2.3. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА
3.1. При заключении настоящего договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора. Настоящий договор является актом приема-передачи участка.

4. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
4.1. <1> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как победитель аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы, составляющий _____.

<1> Пункт для договоров, заключенных с победителем аукциона.
4.1. <2> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как единственный участник аукциона (или единственный принявший участие в аукционе его участник) по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____
_____.

<2> Пункт для договоров, заключенных с единственным участником аукциона (или с единственным принявшим участие в аукционе его участником).
4.1. <3> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____, как единственный претендент на участие в аукционе, соответствующий требованиям п.1.ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____
_____.

<3> Пункт для договоров, заключенных с единственным претендентом на участие в аукционе.
4.2. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:
4.2.1. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере _____, Арендатор производит оплату арендной платы за первый год аренды в размере _____ в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.
4.2.2. За второй и последующие годы за использование земельного участка арендная плата вносится Арендатором во втором и последующих годах ежеквартально в размере ¼ размера, установленного п. 4.1. настоящего договора.
Срок уплаты арендной платы - не позднее 15 числа последнего месяца оплачиваемого квартала, а именно:
- срок уплаты арендной платы за 1 квартал – 15 марта;
- срок уплаты арендной платы за 2 квартал – 15 июня;
- срок уплаты арендной платы за 3 квартал – 15 сентября;
- срок уплаты арендной платы за 4 квартал – 15 декабря.
4.2.3. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты: _____
_____
4.3. Размер арендной платы в период срока действия настоящего договора не может быть изменен.
4.4. Начисление арендной платы при выкупе арендатором участка прекращается с даты государственной регистрации права собственности на участок.
4.5. <4> В случае досрочного расторжения настоящего договора взимание арендной платы прекращается с даты государственной регистрации прекращения права аренды, если иное не установлено соглашением о расторжении настоящего договора или актом приема-передачи земельного участка.

<4> Пункт для договоров, заключенных на срок более года.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА
5.1. Настоящий договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.
5.2. Аренда участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации.
5.3. Наряду с указанными в пункте 5.2. настоящего договора основаниями аренда участка может быть прекращена по инициативе Арендодателя:
1) при ненадлежащем использовании участка, а именно при:
- использовании участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;
- порче земель;
- невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;
- невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- неиспользовании участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;
2) при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;
3) невнесении Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа.
5.4. Прекращение аренды участка по основаниям, указанным в пункте 5.3. настоящего договора не допускается:
1) в период полевых сельскохозяйственных работ;
2) в иных установленных федеральными законами случаях.
5.5. При расторжении настоящего договора либо отказе одной из сторон от исполнения настоящего договора Арендатор в срок до дня прекращения срока действия настоящего договора обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:
- снести (демонтировать) объект, кроме случаев, когда одновременно с расторжением настоящего договора заключается новый договор с Арендатором или собственником объекта <1>;

<1> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.
- снести (демонтировать) незавершенный строительством объект, если Арендатору не выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или если не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством объект <2>;

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.
- снести самовольные постройки;
- устранить разрытия, захламление, загрязнение и другие виды порчи участка.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
6.1. За нарушение сроков перечисления сумм, подлежащих уплате по настоящему договору, Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,3 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.
6.2. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.
Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.
Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий настоящего договора.
6.3. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пункте 6.1.4 настоящего договора.

7. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
7.1. Арендатор обязан:
7.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора.
7.1.2. <1> Не использовать участок для размещения оборудования игорного бизнеса (игровых столов, игровых автоматов, касс тотализаторов, касс букмекерских контор и иного оборудования) и для размещения объектов мелкорозничной торговли (холодильных камер, выносного торгового оборудования).

<1> Пункт для договоров, предоставленных для ведения предпринимательской деятельности.
7.1.2. <2> Производить работы по установке либо реконструкции объекта, эксплуатировать объект в соответствии с действующим законодательством. Завершить установку объекта в течение срока действия настоящего договора.

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.
7.1.2. <3> Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством и при наличии разрешения на строительство. Завершить строительство объекта в течение срока действия настоящего договора.

<3>Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.
7.1.3. За свой счет содержать участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.
7.1.4. Осуществлять уход за внешним видом и содержанием объектов, расположенных на участке.
7.1.5. Обеспечить доступ на участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.
7.1.6. Обеспечить доступ на участок специализированных организаций для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с капитальным строительством.
7.1.7. <4> Обеспечить доступ на участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

<4> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, расположенных в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.
7.1.8. Письменно в десятидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендодателя об изменении своих:
- юридического и почтового адресов;
- номеров контактных телефонов;
- банковских реквизитов.
7.1.9. По окончании срока действия настоящего договора или при отказе от использования участка, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи. При досрочном расторжении настоящего договора подписать соглашение о расторжении настоящего договора.
7.2. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за использованием участка.

7.3. Арендодатель обязан через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендатора по адресу, указанному Арендатором при заключении настоящего договора, об изменении своих:
- юридического и почтового адресов;
- номеров контактных телефонов;
- реквизитов счета, указанного в пункте 4.2.3. настоящего договора.
7.4. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к настоящему договору, в котором указываются измененные юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.
8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
8.1. <1> Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:
- у Арендатора;
- у Арендодателя;
- в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<1> Для договоров, заключенных на срок более года.
8.1. <2> Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:
- у Арендатора;
- у Арендодателя.

<2> Для договоров, заключенных на срок менее года.
8.2. <3> Настоящий договор подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<3> Для договоров, заключенных на срок более года.
8.3. <4> Регистрация настоящего договора производится Арендодателем.

<4> Для договоров, заключенных на срок более года.
8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СТОРОНАХ

ААРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Администрация муниципального образования город Новомосковск	
юридический и почтовый адрес: 301650, РФ, Тульская область, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32	
телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-72-46	
факс: 8(48762) 2-71-47	телефон:

ПОДПИСИ СТОРОН

от Арендодателя:	от Арендатора:
Глава администрации муниципального образования город Новомосковск	
_____ /_____/	_____ /_____/
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

Приложение 3

«Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) 20 ноября 2018 года в 11-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 121 проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 14.09.2018 № 2987 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 71:15:030509:1169, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Тульская область, Новомосковский район, п.Ширинский, ул.Луговая, д.14А, площадью 203 кв.м, с разрешенным использованием – для строительства магазина, сроком на 18 (восемнадцать) месяцев.

Сведения об обременениях: обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно сведениям о характеристиках объекта недвижимости отсутствуют.

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, «шаг» аукциона, задаток для участия в аукционе:
- начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 147 074 (сто сорок семь тысяч семьдесят четыре) рубля 00 копеек;
- величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 4 412 (четыре тысячи четыреста двенадцать) рублей 22 копейки;
- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 29 414 (двадцать девять тысяч четыреста четырнадцать) рублей 80 копеек.
Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, но не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращается.

Реквизиты счета для перечисления задатка:
получатель УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)
р/с 40302810970033000153 в Отделении Тула г.Тула
ИНН 7116129736
БИК 047003001
КПП 711601001
ОКТМО 70724000
назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 321 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 15 ноября 2018 года. Телефон для справок: 2-72-45, 2-71-47.

16 ноября 2018 года в 11-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 321 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.
Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 20 ноября 2018 года в 11-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 121.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:
4) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
5) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
6) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Технические условия подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:
1. Водопровод подключить к водопроводной сети Ø110мм (ПНД) в районе дома №14А по ул. Луговой с устройством колодца и установкой отключающей запорной арматуры.
2. На водопроводной врезке оборудовать узел учета воды.
3. Водоотведение произвести в выгребную яму.
4. Оформить ордер на проведение земляных работ, с согласованием.
5. Отметки колодца и точки присоединения определить проектированием.
6. Проект выполнить специализированной организацией в соответствии с нормативными документами и согласовать с НМУП «СКС». Выполнение работ по прокладке инженерных коммуникаций производить специализированной организацией согласно действующим нормативным и законодательным документам (СаНиП 2.04.02.-84*, «Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ»).
7. Присоединение к инженерным сетям производит НМУГ1 «Сокольнические коммунальные системы» с составлением акта.
8. До начала подачи воды заключить договор на водоснабжение и водоотведение в абонентском отделе НМУП «Сокольнические коммунальные системы».
9. Срок действия технических условий – 2 года.

На газоснабжение:
Источником газоснабжения является Северо-Задонская ГРС, которая принадлежит ООО «Газпром трансгаз Москва». Загрузка Северо-Задонской ГРС на сегодняшний день достигла проектных величин, поэтому при подключении новых потребителей данная ГРС не сможет обеспечить устойчивое газоснабжение, как существующих абонентов, так и новых абонентов.
Подача природного газа возможна от существующего стального подземного газопровода высокого давления, проложенного на н.п. Островки Веневского района.
Источник газоснабжения - Грицовская АГРС.
Расстояние от точки подключения до объекта - 15 км.
Газопровод находится в аренде у ООО «Газпром межрегионгаз».
На технологическое присоединение к электрическим сетям:
Подключение к электрическим сетям осуществляется в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861. Технические условия предоставляются только как приложение к договору технологического присоединения, заключаемого с конкретным застройщиком, имеющим правоустанавливающие документы на энергопринимающее устройство или земельный участок.

Предварительно сообщаем, что подключение строительства магазина возможно от существующей точки подключения электроснабжения по указанному адресу.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденными решением Собрания депутатов № 80-1 от 28.12.2012г. (ПЗЗ) и внесенными изменениями в ПЗЗ, утвержденные решением Собрания депутатов № 58-5 от 28.03.2017г., № 63- 10 от 25.07.2017г., указанный участок находится в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (зона Ж-2). Основные виды разрешенного использования этой зоны допускают - магазины на вышеуказанной территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, неустановленные в для территориальной зоны Ж-2, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь. Размеры земельных и нормы расчета земельных участков для зоны Ж-2 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.
2.1. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.
Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

3.5. Максимальная высота объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не подлежит установлению и определяется проектной документацией.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.
4.1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства, за исключением жилых зданий, не подлежит установлению и определяется проектной и градостроительной документацией с учетом минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества машино-мест для хранения автотранспорта на земельных участках, а также определяется в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством.
Нормы расчета стоянок и гаражей для временного хранения легковых автомобилей, располагающихся на земельных участках в качестве вспомогательных видов разрешенного использования.
№ Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков Расчетные единицы
Число машиномест на расчетную единицу
1 2 3 4

1. Отдельно стоящие объекты торговли с площадью торгового зала более 200м2 100 м2 торговой площади 5-7

2. Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха 100 мест 7-10

Рекомендуемые плотности застройки участков в соответствии со Сводом правил 42.13330.2011:
Максимальные показатели объекта капитального строительства:
Коэффициент застройки - 0,6
Коэффициент плотности застройки - 1,8
Площадь застройки - 203х0,6 = 121,8 кв.м. Общая площадь - 203х1,8 = 365,4 кв.м

Форма подачи заявки
В администрацию муниципального
образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

_____
(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «20» ноября 2018 года в 11 час 00 мин и согласен приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 71:15:030509:1169, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Тульская область, Новомосковский район, п.Ширинский, ул.Луговая, д.14А, площадью 203 кв.м, с разрешенным использованием – для строительства магазина, сроком на 18 (восемнадцать) месяцев.

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____
_____
6. Платежные реквизиты Претендента: _____
_____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)
_____ «_____» _____ 20____ г.

Заявка принята:
час. _____ мин.____ «___» _____ 20____ г. за № _____

Подпись регистратора

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

«_____» _____ 20_____ г.
Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск _____, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск с одной стороны
и _____,
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)
именуем(ое,ый,ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действую-

щего на основании _____ <1>, с другой стороны на основании <2> _____ заключили настоящий договор аренды земельного участка (в дальнейшем - «договор») о нижеследующем.

<1> Указывается при необходимости.
<2> Указывается основание для предоставления участка в аренду в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:
- кадастровый номер: _____,
- категория земель: _____,
- площадь: _____,
- адрес (описание местоположения): _____,
- разрешенное использование: _____,
- <1> особые отметки: _____,

Указываются при наличии.
именуемый в дальнейшем «участок».

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
2.1. Настоящий договор заключен на срок _____.
2.2. Срок действия настоящего договора исчисляется со дня заключения настоящего договора.
2.3. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА
3.1. При заключении настоящего договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора. Настоящий договор является актом приема-передачи участка.

4. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
4.1. <1> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как победитель аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы, составляющий _____.

<1> Пункт для договоров, заключенных с победителем аукциона.
4.1. <2> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как единственный участник аукциона (или единственный принявший участие в аукционе его участник) по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____ _____.

<2> Пункт для договоров, заключенных с единственным участником аукциона (или с единственным принявшим участие в аукционе его участником).
4.1. <3> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____, как единственный претендент на участие в аукционе, соответствующий требованиям п.1.ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____ _____.

<3> Пункт для договоров, заключенных с единственным претендентом на участие в аукционе.
4.2. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:
4.2.1. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере _____, Арендатор производит оплату арендной платы за первый год аренды в размере _____ в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.
4.2.2. За второй и последующие годы за использование земельного участка арендная плата вносится Арендатором во втором и последующих годах ежеквартально в размере ¼ размера, установленного п. 4.1. настоящего договора.
Срок уплаты арендной платы - не позднее 15 числа последнего месяца оплачиваемого квартала, а именно:
- срок уплаты арендной платы за 1 квартал – 15 марта;
- срок уплаты арендной платы за 2 квартал – 15 июня;
- срок уплаты арендной платы за 3 квартал – 15 сентября;
- срок уплаты арендной платы за 4 квартал – 15 декабря.
4.2.3. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты: _____ _____
4.3. Размер арендной платы в период срока действия настоящего договора не может быть изменен.
4.4. Начисление арендной платы при выкупе арендатором участка прекращается с даты государственной регистрации права собственности на участок.
4.5. <4> В случае досрочного расторжения настоящего договора взимание арендной платы прекращается с даты государственной регистрации прекращения права аренды, если иное не установлено соглашением о расторжении настоящего договора или актом приема-передачи земельного участка.

<4> Пункт для договоров, заключенных на срок более года.
5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА
5.1. Настоящий договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.
5.2. Аренда участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации.
5.3. Наряду с указанными в пункте 5.2. настоящего договора основаниями аренда участка может быть прекращена по инициативе Арендодателя:
1) при ненадлежащем использовании участка, а именно при:
- использовании участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;
- порче земель;
- невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;
- невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- неиспользовании участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;
2) при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;
3) невнесении Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа.
5.4. Прекращение аренды участка по основаниям, указанным в пункте 5.3. настоящего договора не допускается:
1) в период полевых сельскохозяйственных работ;
2) в иных установленных федеральными законами случаях.
5.5. При расторжении настоящего договора либо отказе одной из сторон от исполнения настоящего договора Арендатор в срок до дня прекращения срока действия настоящего договора обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:
- снести (демонтировать) объект, кроме случаев, когда одновременно с расторжением настоящего договора заключается новый договор с Арендатором или собственником объекта <1>;

<1> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.
- снести (демонтировать) незавершенный строительством объект, если Арендатору не выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или если не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством объект <2>;

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.
- снести самовольные постройки;
- устранить разрытия, захламление, загрязнение и другие виды порчи участка.
6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
6.1. За нарушение сроков перечисления сумм, подлежащих уплате по настоящему договору, Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,3 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.
6.2. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.
Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.
Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий настоящего договора.
6.3. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пункте 6.1.4 настоящего договора.

7. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
7.1. Арендатор обязан:
7.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора.
7.1.2. <1> Не использовать участок для размещения оборудования игорного бизнеса (игровых столов, игровых автоматов, касс тотализаторов, касс букмекерских контор и иного оборудования) и для размещения объектов мелкорозничной торговли (холодильных камер, выносного торгового оборудования).

<1> Пункт для договоров, предоставленных для ведения предпринимательской деятельности.
7.1.2. <2> Производить работы по установке либо реконструкции объекта, эксплуатировать объект в соответствии с действующим законодательством. Завершить установку объекта в течение срока действия настоящего договора.

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.
7.1.2. <3> Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством и при наличии разрешения на строительство. Завершить строительство объекта в течение срока действия настоящего договора.

<3>Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.
7.1.3. За свой счет содержать участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.
7.1.4. Осуществлять уход за внешним видом и содержанием объектов, расположенных на участке.
7.1.5. Обеспечить доступ на участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.
7.1.6. Обеспечить доступ на участок специализированных организаций для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с капитальным строительством.
7.1.7. <4> Обеспечить доступ на участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

<4> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, расположенных в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.
7.1.8. Письменно в десятидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендодателя об изменении своих:
- юридического и почтового адресов;
- номеров контактных телефонов;
- банковских реквизитов.
7.1.9. По окончании срока действия настоящего договора или при отказе от использования участка, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи. При досрочном расторжении настоящего договора подписать соглашение о расторжении настоящего договора.
7.2. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за использованием участка.
7.3. Арендодатель обязан через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендатора по адресу, указанному Арендатором при заключении настоящего договора, об изменении своих:
- юридического и почтового адресов;
- номеров контактных телефонов;
- реквизитов счета, указанного в пункте 4.2.3. настоящего договора.
7.4. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к настоящему договору, в котором указываются измененные юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
8.1. <1> Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:
- у Арендатора;
- у Арендодателя;
- в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<1> Для договоров, заключенных на срок более года.
8.1. <2> Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:
- у Арендатора;
- у Арендодателя.

<2> Для договоров, заключенных на срок менее года.
8.2. <3> Настоящий договор подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<3> Для договоров, заключенных на срок более года.
8.3. <4> Регистрация настоящего договора производится Арендодателем.

<4> Для договоров, заключенных на срок более года.
8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СТОРОНАХ

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Администрация муниципального образования город Новомосковск	
юридический и почтовый адрес: 301650, РФ, Тульская область, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32	
телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-72-46	
факс: 8(48762) 2-71-47	телефон:

ПОДПИСИ СТОРОН

от Арендодателя:	от Арендатора:
Глава администрации муниципального образования город Новомосковск	
_____/_____/	_____/_____/
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

Приложение 4

«Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) 20 ноября 2018 года в 15-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 121 проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 14.09.2018 № 2988 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 71:15:060303:595, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская обл, Новомосковский район, с.Стрельцы, позиция №48, площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальный жилой дом, сроком на 20 (двадцать) лет.

Сведения об обременениях: обременения и ограничения в использовании земельного участка согласно сведениям о характеристиках объекта недвижимости отсутствуют.

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, «шаг» аукциона, задаток для участия в аукционе:
- начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек;
- величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 1 050 (одна тысяча пятьдесят) рублей 00 копеек;
- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 7 000 (семь тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, но не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращается.

Реквизиты счета для перечисления задатка:
получатель УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)
р/с 40302810970033000153 в Отделении Тула г.Тула
ИНН 7116129736
БИК 047003001
КПП 711601001
ОКТМО 70724000
назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 321 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 15 ноября 2018 года. Телефон для справок: 2-72-45, 2-71-47.

16 ноября 2018 года в 12-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 321 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 20 ноября 2018 года в 15-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 121.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:
1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Технические условия подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:
1. Водопровод подключить к водопроводной сети Ø 100 мм с устройством колодца и установкой отключающей запорной арматуры.
2. На водопроводной врезке оборудовать узел учета воды.
3. Водоотведение произвести в выгребную яму.
4. Оформить ордер на проведение земляных работ, с согласованием.
5. Отметки колодца и точки присоединения определить проектированием.
6. Проект выполнить специализированной организацией в соответствии с нормативными документами и согласовать с НМУП «СКС». Выполнение работ по прокмтядке инженерных коммуникаций производить специализированной организацией согласно действующим нормативным и законодательным документам (СНиП 2.04.02.-84*, «Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ»).
7. Присоединение к инженерным сетям производит НМУП «Сокольнические коммунальные системы» с составлением акта.
8. До начала подачи воды заключить договор на водоснабжение и водоотведение в абонентском отделе НМУП «Сокольнические коммунальные системы»

Срок действия технических условий - 2 года.

На газоснабжение:
Источник газоснабжения - Северо-Задонская ГРС. В настоящий момент техническая возможность присоединения объектов капитального строительства к газораспределительных сетям отсутствует.
При определении технической возможности, рассматривается техническая возможность подачи природного газа не только по сети газораспределения, но и по газотранспортной системе в целом. Сеть газораспределения связана с источниками газоснабжения (газораспределительными станциями), которые находятся в собственности ООО «Газпром трансгаз Москва».

Источником газоснабжения в зоне размещения указанных выше объектов является Северо-Задонская ГРС. Согласно рекомендациям ООО «Газпром трансгаз Москва», во избежание аварийных ситуаций, присоединение потребителей с любым часовым расходом газа к сети газораспределения, источником газоснабжения которой является Северо-Задонская ГРС на данный момент невозможно.

Вопросы реконструкции, строительства, загруженности и эксплуатации газораспределительных станций находятся в компетенции в ООО «Газпром трансгаз Москва», в связи с чем. АО «Газпром газораспределение Тула» не располагает информацией о сроках появления технической возможности подачи природного газа по газораспределительным сетям, источником газоснабжения которых является Северо-Задонская ГРС.

Данная информация является предварительной и на момент получения технических условий возможны изменения.

На технологическое присоединение к электрическим сетям:

Для создания технической возможности присоединения 400 кВА необходимо запроектировать и построить ВЛ3-6 кВ, трансформаторную подстанцию 400 кВА 6/0,4 кВ и распределительную сеть 0,4 кВ.
Для заключения договора на технологическое присоединение к электросетям филиала «Тулэнерго» и получения технических условий владельцам участков необходимо обратиться в наш адрес с заявкой, установленной формы, определиться с необходимым уровнем напряжения, запрашиваемой электрической мощностью и предоставить заверенные копии следующие документов:
- копия паспорта,
- копия права собственности (договора аренды или иного правоустанавливающего документа)
- копия документа на право собственности или договора аренды на земельный участок;
- копия свидетельства из налоговой инспекции о постановке на налоговый учёт, с присвоением ИНН.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденными решением Собрания депутатов № 80-1 от 28.12.2012г. (ПЗЗ) и внесенными изменениями в ПЗЗ, утвержденные решением Собрания депутатов № 58-5 от 28.03.2017г., № 63- 10 от 25.07.2017г., указанные участки находятся в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (зона Ж-3). Основные виды разрешенного использования этой зоны допускают - индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с приусадебными земельными участками на вышеуказанной территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для территориальной зоны Ж-3, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в том числе их площадь:
- минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в сельском н.п. - 600 кв. м;
- максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в сельском н.п. - 1 500 кв. м;

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.
2.1. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.
Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.
Индивидуальный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.
В условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов и автостоянок закрытого типа по красной линии улиц.
Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.
Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.
Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям до:
- основного строения - 3 м;
- постройки для содержания скота и птицы -4 м;
- других построек (сарай, баня, автостоянка и др.) - 3 м;
- стволов высокорослых деревьев -4 м;
- стволов среднерослых деревьев -2 м;
- кустарников -1м.
От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями действующих СП, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности.
Расстояние между жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 1 м от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 1 м, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).
Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояние от окон жилых помещений до жилых помещений, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.
Блокированный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.
В условиях сложившейся застройки допускается размещение блокированных жилых домов по красной линии улиц.
Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.
Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности нормами освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями в соответствии с требованиями действующего законодательства.
Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту не более 1,8 м.
Прочие ограждения земельного участка должны иметь высоту не более 1,7 м и должны быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими) по согласованию с администрацией муниципального образования, на территории которого находится земельный участок.
3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.
3.3. Индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с приусадебными земельными участками:
- максимальная этажность индивидуального жилого дома - 3 этажа;
- максимальная этажность вспомогательных строений - 2 этажа;
- максимальная высота индивидуального жилого дома - 13 метров;
- максимальная высота вспомогательных строений - 7 метров;
- как исключение: шпили, флагштоки - без ограничения.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
для одно-, двухквартирных жилых домов с приквартирными земельными участками - 20 %.

Форма подачи заявки
В администрацию муниципального
образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

_____
(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «20» ноября 2018 года в 15 час 00 мин и согласен приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 71:15:060303:595, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская обл, Новомосковский район, с.Стрельцы, позиция №48, площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальный жилой дом, сроком на 20 (двадцать) лет.

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____
_____

6. Платежные реквизиты Претендента: _____
_____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)
_____ «_____» _____ 20 ____ г.

Заявка принята:
час. _____ мин.____ «____» _____ 20____ г. за№_____

Подпись регистратора

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

«_____» _____ 20_____ г.
Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск _____, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск с одной стороны
и _____,
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)
именуем(ое,ый,ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____ <1>, с другой стороны на основании <2> _____ заключили настоящий договор аренды земельного участка (в дальнейшем - «договор») о нижеследующем.

<1> Указывается при необходимости.
<2> Указывается основание для предоставления участка в аренду в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:
- кадастровый номер: _____,
- категория земель: _____,
- площадь: _____,
- адрес (описание местоположения): _____,
- разрешенное использование: _____,
- <1> особые отметки: _____,

Указываются при наличии.
именуемый в дальнейшем «участок».

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
2.1. Настоящий договор заключен на срок _____.
2.2. Срок действия настоящего договора исчисляется со дня заключения настоящего договора.
2.3. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА
3.1. При заключении настоящего договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора. Настоящий договор является актом приема-передачи участка.

4. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
4.1. <1> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как победитель аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы, составляющий _____.

<1> Пункт для договоров, заключенных с победителем аукциона.
4.1. <2> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как единственный участник аукциона (или единственный принявший участие в аукционе его участник) по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____
_____.

<2> Пункт для договоров, заключенных с единственным участником аукциона (или с единственным принявшим участие в аукционе его участником).
4.1. <3> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____, как единственный претендент на участие в аукционе, соответствующий требованиям п.1.ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____
_____.

<3> Пункт для договоров, заключенных с единственным претендентом на участие в аукционе.
4.2. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:
4.2.1. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере _____, Арендатор производит оплату арендной платы за первый год аренды в размере _____ в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.
4.2.2. За второй и последующие годы за использование земельного участка арендная плата вносится Арендатором во втором и последующих годах ежеквартально в размере ¼ размера, установленного п. 4.1. настоящего договора.
Срок уплаты арендной платы - не позднее 15 числа последнего месяца оплачиваемого квартала, а именно:
- срок уплаты арендной платы за 1 квартал – 15 марта;
- срок уплаты арендной платы за 2 квартал – 15 июня;
- срок уплаты арендной платы за 3 квартал – 15 сентября;
- срок уплаты арендной платы за 4 квартал – 15 декабря.
4.2.3. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты: _____
_____
4.3. Размер арендной платы в период срока действия настоящего договора не может быть изменен.
4.4. Начисление арендной платы при выкупе арендатором участка прекращается с даты государственной регистрации права собственности на участок.
4.5. <4> В случае досрочного расторжения настоящего договора взимание арендной платы прекращается с даты государственной регистрации прекращения права аренды, если иное не установлено соглашением о расторжении настоящего договора или актом приема-передачи земельного участка.

<4> Пункт для договоров, заключенных на срок более года.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА
5.1. Настоящий договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.
5.2. Аренда участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации.
5.3. Наряду с указанными в пункте 5.2. настоящего договора основаниями аренда участка может быть прекращена по инициативе Арендодателя:
1) при ненадлежащем использовании участка, а именно при:
- использовании участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;
- порче земель;
- невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;
- невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- неиспользовании участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;
2) при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;
3) невнесении Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа.
5.4. Прекращение аренды участка по основаниям, указанным в пункте 5.3. настоящего договора не допускается:
1) в период полевых сельскохозяйственных работ;
2) в иных установленных федеральными законами случаях.
5.5. При расторжении настоящего договора либо отказе одной из сторон от исполнения настоящего договора Арендатор в срок до дня прекращения срока действия настоящего договора обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:
- снести (демонтировать) объект, кроме случаев, когда одновременно с расторжением настоящего договора заключается новый договор с Арендатором или собственником объекта <1>;

<1> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.
- снести (демонтировать) незавершенный строительством объект, если Арендатору не выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или если не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством объект <2>;

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.
- снести самовольные постройки;
- устранить разрытия, захламление, загрязнение и другие виды порчи участка.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
6.1. За нарушение сроков перечисления сумм, подлежащих уплате по настоящему договору, Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,3 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.
6.2. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.
Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.
Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий настоящего договора.
6.3. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пункте 6.1.4 настоящего договора.

7. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
7.1. Арендатор обязан:
7.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора.
7.1.2. <1> Не использовать участок для размещения оборудования игорного бизнеса (игровых столов, игровых автоматов, касс тотализаторов, касс букмекерских контор и иного оборудования) и для размещения объектов мелкорозничной торговли (холодильных камер, выносного торгового оборудования).

<1> Пункт для договоров, предоставленных для ведения предпринимательской деятельности.
7.1.2. <2> Производить работы по установке либо реконструкции объекта, эксплуатировать объект в соответствии с действующим законодательством. Завершить установку объекта в течение срока действия настоящего договора.

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.
7.1.2. <3> Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством и при наличии разрешения на строительство. Завершить строительство объекта в течение срока действия настоящего договора.

<3>Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.
7.1.3. За свой счет содержать участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.
7.1.4. Осуществлять уход за внешним видом и содержанием объектов, расположенных на участке.
7.1.5. Обеспечить доступ на участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.
7.1.6. Обеспечить доступ на участок специализированных организаций для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с капитальным строительством.
7.1.7. <4> Обеспечить доступ на участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

<4> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, расположенных в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.
7.1.8. Письменно в десятидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендодателя об изменении своих:
- юридического и почтового адресов;
- номеров контактных телефонов;
- банковских реквизитов.
7.1.9. По окончании срока действия настоящего договора или при отказе от использования участка, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи. При досрочном расторжении настоящего договора подписать соглашение о расторжении настоящего договора.
7.2. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за использованием участка.
7.3. Арендодатель обязан через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендатора по адресу, указанному Арендатором при заключении настоящего договора, об изменении своих:
- юридического и почтового адресов;
- номеров контактных телефонов;
- реквизитов счета, указанного в пункте 4.2.3. настоящего договора.
7.4. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к настоящему договору, в котором указываются измененные юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
8.1. <1> Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:
- у Арендатора;
- у Арендодателя;
- в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<1> Для договоров, заключенных на срок более года.
8.1. <2> Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:
- у Арендатора;
- у Арендодателя.

<2> Для договоров, заключенных на срок менее года.
8.2. <3> Настоящий договор подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<3> Для договоров, заключенных на срок более года.
8.3. <4> Регистрация настоящего договора производится Арендодателем.

<4> Для договоров, заключенных на срок более года.
8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СТОРОНАХ

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Администрация муниципального образования
город Новомосковск
юридический и почтовый адрес:
301650, РФ, Тульская область,
р-н Новомосковский, г. Новомосковск,
ул. Комсомольская, д. 32/32
телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-72-46
факс: 8(48762) 2-71-47

АРЕНДАТОР:

телефон:

ПОДПИСИ СТОРОН

от Арендодателя:
Глава администрации муниципального
образования город Новомосковск

_____/_____/
(подпись)
М.П.

от Арендатора:

_____/_____/
(подпись)
М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3237

ОТ 09.10.2018

О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, на основании ст. 7, 9, 45 Устава муниципального образования город Новомосковск, администрация муниципального образования ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории квартала в границах ул. Депо, ул. Паровозная, ул. Железнодорожная, ул. Зои Космодемьянской города Новомосковск Тульской области.

2. Управлению архитектуры и градостроительства от лица администрации муниципального образования город Новомосковск обеспечить подготовку документации по планировке территории, указанную в пункте 1 на основании Генерального плана муниципального образования город Новомосковск, Правил землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск.

3. Отделу по работе со средствами массовой информации опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник муниципального образования город Новомосковск» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город Новомосковск в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования город Новомосковск Е. В. Тихонова.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Леоновым Владимиром Петровичем, 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, д. 13, кааб. 219, 220, leonovvp@rambler.ru, (48762)3-93-00, реестр № 7398, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:29:010701:79 по адресу: Тульская обл., Новомосковский р-н, г. Новомосковск, ул. Каштановая, дом 3. Заказчиком кадастровых работ является Ларионов Дмитрий Александрович, Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Дружбы/Есенина, д. 29/7, кв. 44, тел. 8 910 552 38 81.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых необходимо произвести согласование границ:
кадастровый номер 71:29:010701:86 с местоположением: Тульская обл., Новомосковский р-н, г. Новомосковск, ул. Каштановая /ул. Ясная, дом 1/29;
кадастровый номер 71:29:010701:1293 с местоположением: Тульская обл., Новомосковский р-н, г. Новомосковск, ул. Вишневая, дом 4.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Дзержинского, д.13, каб. 219,220 16.11.2018 г. в 14 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Дзержинского, д.13, каб. 219,220.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 17.10.2018г. по 31.10.2018г., обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом принимаются с 17.10.2018 г. по 15.11.2018 г. по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Дзержинского, д.13, каб. 219,220.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ

Кадастровым инженером ООО «Центр градостроительства и землеустройства» Алдошкиным Константином Сергеевичем, адрес: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, дом № 27/21, оф.19; e-mail: ladoshkin514@mail.ru; контактный телефон (48762)6-86-87; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 28011, в отношении земельного участка с КN№ 71:29:010706:312, с местоположением: обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «Органик», выполняются кадастровые работы по уточнению данного участка.
Заказчиком кадастровых работ является Королева Людмила Петровна (тел. 8-960-618-88-85, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Школьная, дом 6, кв. 32).
Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, дом № 27/21, оф.19; «16» ноября 2018 года в 11 часов 00 минут.
С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, дом № 27/21, оф.19.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «01» ноября 2018 г по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, дом № 27/21, оф.19.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с КN№ 71:29:010706:320, с местоположением: обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «Органик», собственником земельного участка является Моргачева Александра Михайловна;.
При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Бакиным А.В. (№ аттестата 71-15-418, г.Новомосковск, ул.Березовая, д.30а, офис 3, e-mail: info@zemstroyservis.ru, тел.: +79207821261) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «Молодежное», участок 305 (КN№ 71:29:010703:772) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Малахова Валентина Александровна (г.Новомосковск, ул. Руднична, д.18, кв. 169, тел. +79109474510).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис» 21 ноября 2018 г. в 12.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис». Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис» с 19 октября 2018г. по 21 ноября 2018г.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале № 71:29:010703 по адресу:
- обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «Молодежное» участок общего пользования (КN№ 71:29:010703:502),
- обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «Молодежное» участок 287 (КN№ 71:29:010703:559),
- обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «Молодежное», участок №306 (КN№ 71:29:010703:638).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Бакиным А.В. (№ аттестата 71-15-418, г.Новомосковск, ул.Березовая, д.30а, офис 3, e-mail: info@zemstroyservis.ru, тел.: +79207821261) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ №4 «Азот», участок 295 (КN№ 71:29:010706:716) выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Платицина Надежда Ивановна (г.Новомосковск, ул. Коммунистическая, д.26/55, кв. 61, тел. +79056246661).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис» 21 ноября 2018 г. в 12.00. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис». Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются по адресу: г. Новомосковск, ул. Березовая, д.30а, офис 3, ООО «Земстройсервис» с 19 октября 2018г. по 21 ноября 2018г.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале № 71:29:010706 по адресу:
- обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ №4 «Азот» участок общего пользования (КN№ 71:29:010706:766),
- обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ №4 «Азот» участок 294 (КN№ 71:29:010706:715),
- обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ №4 «Азот» участок 296 (КN№ 71:29:010706:477),
- обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ №4 «Азот» участок 303 (КN№ 71:29:010706:720),
- обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ №4 «Азот», участок 304 (КN№ 71:29:010706:721).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

СВЕДЕНИЯ

из финансовых отчетов кандидатов: об общей сумме средств, поступивших в соответствующий избирательный фонд, и об общей сумме средств, израсходованных из него. (Закон Тульской области от 08.07.2008 № 1055-ЗТО (ред. От 28.04.2016) на 10.10.2018 года. Выборы депутатов Собрания депутатов муниципального образования город Новомосковск третьего созыва 9 сентября 2018г.

№ п/п	ФИО	Поступило средств руб.	Израсходовано средств руб.	Возвращено средств, перечислено в доход бюджета	Остаток руб.
Новомосковский избирательный округ №1					
1	Лаухин Александр Сергеевич	3600,00	3600,00		0
2	Петров Юрий Петрович	25000,00	25000,00		0
3	Тарасов Максим Сергеевич	25000,00	25000,00		0
Новомосковский избирательный округ №2					
4	Блинников Борис Николаевич	34000,00	34000,00		0
5	Клюев Анатолий Иванович	25000,00	25000,00		0
6	Ушаков Леонид Васильевич	0			0
7	Холяпкин Алексей Викторович	25000,00	25000,00		0
8	Шакиров Юрий Анварович	0			0
Новомосковский избирательный округ №3					
9	Соколов Александр Алексеевич	189000,00	179000,00	10000,00	0
10	Тарасов Виктор Иванович	189000,00	179000,00	10000,00	0
Новомосковский избирательный округ №4					
11	Веденеев Сергей Николаевич	85000,00	54305,43	30000,00	694,57
12	Миняева Анастасия Сергеевна	25000,00	25000,00		0
13	Сивушкин Олег Николаевич	33900,00	33900,00		0
Новомосковский избирательный округ №5					
14	Ген Владимир Петрович	25000,00	25000,00		0
15	Киреев Валентин Викторович	25000,00	25000,00		0

ВЕСТНИК МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК
ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

«Вестник Новомосковск»
Учредитель: Администрация муниципального образования город Новомосковск
Периодичность: 1 раз в неделю

Перепечатка материалов без согласия автора и редакции запрещена.
Отпечатано в ГУП «Рязанская областная типография»
Адрес типографии: 390023, г. Рязань, улица Новая, дом 69/12
Время подписания в печать:
по графику – 21.00 фактически – 21.00

Распространяется бесплатно.
Главный редактор: **Михаил РАКИТИН** Дизайн и верстка: **Павел ЮДАКОВ**
Адрес редакции и издателя:
Тульская область, г.Новомосковск, ул. Комсомольская 32/32
Тираж **500** экз.