



УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ ДОЛЖНЫ НЕМЕДЛЕННО НАВЕСТИ ПОРЯДОК НА СВОИХ ТЕРРИТОРИЯХ!

Серьезный разговор состоялся во вторник между главой администрации Новомосковска Вадимом Жерздевым и руководителями управляющих компаний (УК) города. Вопрос касался содержания и уборки придомовых территорий.

В совещании также приняли участие депутат Тульской областной Думы Александр Рем, начальник управления ЖКХ Марьяна Никандрова, руководители ресурсоснабжающих предприятий, сельских территорий, управления капитального строительства, а также представители подрядных организаций, выполняющие работы по капитальному ремонту домов.

Показателем работы управляющих компаний можно судить не только по состоянию придомовых территорий города, но и по количеству обращений граждан в администрацию, а также в городскую больницу с травмами после падений во дворах.

По каждой из управляющих компаний управлением ЖКХ были представлены фотографии придомовых территорий, которые были сделаны в прошедшие дни. Было ясно одно: большинство

управляющих компаний не справились с работой в период таяния снега и резкого похолодания на следующий день.

Вадим Жерздев сказал, что было стыдно смотреть на городские дворы и призвал руководителей УК навести порядок в недельный срок. В противном случае будут вновь составлены протоколы административной комиссии по нарушениям, которые повлекут штрафные санкции.

На совещании управляющим компаниям была поставлена задача в срочном порядке проверить все многоквартирные дома, где могут образовываться сосульки, продолжать работу по их устранению без напоминаний. Ведь это, прежде всего, безопасность граждан. Вадим Анатольевич подчеркнул, что проверки придомовых территорий будут продолжаться не один раз и без предупреждений.

В ходе совещания были рассмотрены также вопросы о капитальном ремонте многоквартирных домов в текущем году, а также другие текущие вопросы.



ОБЪЯВЛЕНИЕ

28 февраля 2018 года с 10-00 до 11-00 часов

по адресу:

Новомосковский район, д. Богдановка, ул. Центральная, д. 20, в помещении МКОУ «Богдановская основная общеобразовательная школа»

будет вести прием глава муниципального образования город Новомосковск – Пророков Анатолий Евгеньевич. Запись на прием будет проводиться 26 февраля 2018 года с 10-00 до 12-00 часов по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, кабинет № 225 и по телефонам 27-105, 27-107.

При себе иметь паспорт и необходимые документы.

ГРАФИК ПРИЕМА ИЗБИРАТЕЛЕЙ ДЕПУТАТАМИ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК

22 ФЕВРАЛЯ 2018 Г

№ округа	Ф.И.О. депутата	Место проведения приема	Время проведения приема
1	Бурцева Ирина Ивановна	МБОУ «СОШ № 25» ул. Садовского, д.27	16.00-17.00
3	Жилин Борис Владимирович	МБОУ «СОШ № 1» ул. Трудовые резервы, д.21	17.00-18.00
9	Ершова Татьяна Николаевна	МБОУ «Гимназия № 13» ул. Свердлова, д.32	15.00-16.00
10	Смазнова Елена Алексеевна	КДЦ ОАО «Азот», каб. 324 ул. Куйбышева, д. 15-б	16.00-17.00
	Нырников Михаил Юрьевич	Общественная приемная политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», ул. Комсомольская, д. 8	16.00-17.00

	Михайлов Олег Петрович	Общественная приемная политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» ул. Комсомольская, д. 8	15.00-16.00
	Самохин Михаил Николаевич	МБОУ «Лицей «Школа Менеджеров» ул. Бережного, д.16	16.00-17.00
	Зиборов Геннадий Витальевич	МБОУ «СОШ № 8» ул. Школьная, д.3	16.00-17.00
	Тарасов Виктор Иванович	помещение ГК КПРФ ул. Комсомольская, д.31	16.00-18.00
	Соколов Александр Алексеевич	помещение ГК КПРФ ул. Комсомольская, д.31	16.00-18.00
	Новиков Валерий Викторович	помещение ГК КПРФ ул. Комсомольская, д.31	16.00-18.00
	Веденев Михаил Михайлович	МБОУ «Лицей «Школа Менеджеров» ул. Бережного, д.16	17.00-18.00

28 ФЕВРАЛЯ 2018 Г

№ округа	Ф.И.О. депутата	Место проведения приема	Время проведения приема
7	Наумов Игорь Анатольевич	ГУЗ «НГКБ» ул. Калинина, д.39, кабинет главного врача	16.00-17.00
	Гусев Денис Евгеньевич	Ул. Трудовые резервы, д.70 ТОС «Урванский уголок»	17.00-18.00

Прием проводится без предварительной записи, заявления по проблемным вопросам подавать в письменном виде. Справки по тел.: 27-107

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером : Хайруллинми Альбертом Раисовичем

(000 «ВЕДИ.кадастр»; 300013; г. Тула, ул. Московская, д.19, комн. 11; E-mail: oprkr@oovvedi.ru; +7(930)791-45-67, ОГРН 1157154012861; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2525)

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с КИП 71:29:010104:685, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «Оргсинтез-3», участок № 35. Заказчиком кадастровых работ является Шавев Анатолий Сергеевич (Тульская область, Новомосковский район, г. Новомосковск, ул. Новомосковская, д.26, кв.5, тел. 8-903-840-37-84).

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоит по адресу: г. Новомосковск, ул. Московская, 2/23, офис «ВЕДИ.кадастр» (собрание проводит Хайруллинми Альберт А.Р.) «27» марта 2018 г. в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Новомосковск, ул. Московская, 2/23, офис «ВЕДИ.кадастр».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «12» марта 2018 г. по «27» марта 2018 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «12» марта 2018 г. по «27» марта 2018 г. по адресу: г. Новомосковск, ул. Московская, 2/23, офис «ВЕДИ.кадастр». Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 71:29:010104.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК (ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА) СООБЩАЕТ:

1. 14 февраля 2018 года в 12 час. 00 мин. комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков создана постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 20.01.2017 №109 провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. Основание проведения аукциона - постановление администрации муниципального образования город Новомосковск от 26.12.2017 № 4955 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:29:020301:184, расположенного на землях населенных пунктов, адрес: Тульская область, Новомосковский район, г.Новомосковск, в районе ОАО «Урожай», ул. Маклец, гараж 9, площадью 62 кв.м, с разрешенным использованием – для строительства гаража, сроком на 18 (восемнадцать) месяцев (Лот №1).

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка признан несостоявшимся. Единственному заявителю – Конойной Светлане Сергеевне предлагается заключить договор аренды земельного участка сроком на 18 (восемнадцать) месяцев по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек.

1.2. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:29:020301:185, расположенного на землях населенных пунктов, адрес: Тульская область, Новомосковский район, г.Новомосковск, в районе ОАО «Урожай», ул. Маклец, гараж 8, площадью 124 кв.м, с разрешенным использованием – для строительства гаража, сроком на 18 (восемнадцать) месяцев (Лот №2).

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка признан несостоявшимся. Единственному заявителю – Юрасову Михаилу Михайловичу предлагается заключить договор аренды земельного участка сроком на 18 (восемнадцать) месяцев по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.»

АУКЦИОНЫ

Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) 26 марта 2018 года в 14-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №144 проводит аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, открытый по составу участников и по форме подачи предложений и размере ежегодной арендной платы.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 19.01.2018 № 139 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды на следующие земельные участки:
- на земельный участок с кадастровым номером 71:29:010403:841, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская область, г. Новомосковск, с южной стороны Рязанского шоссе, позиция 62, площадью 1 200 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет (Лот №1);
- на земельный участок с кадастровым номером 71:29:010403:883, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская область, г. Новомосковск, с южной стороны Рязанского шоссе, позиция 104, площадью 1 200 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет (Лот №2);
- на земельный участок с кадастровым номером 71:29:010403:889, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская область, г. Новомосковск, с южной стороны Рязанского шоссе, позиция 111, площадью 1 200 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет (Лот №3).

Сведения об обременениях: обременения и ограничения в использовании земельных участков согласно сведениям о характеристиках объектов недвижимости отсутствуют.

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, «шаг» аукциона, задаток для участия в аукционе:

- 1) для земельного участка с кадастровым номером 71:29:010403:841 (Лот №1):
- начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 59 000 (пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек;
- величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 1 770 (одна тысяча семьсот семьдесят) рублей 00 копеек;
- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 11 800 (одиннадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;
- 2) для земельного участка с кадастровым номером 71:29:010403:883 (Лот №2):
- начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 59 000 (пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек;
- величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 1 770 (одна тысяча семьсот семьдесят) рублей 00 копеек;
- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 11 800 (одиннадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;
- 3) для земельного участка с кадастровым номером 71:29:010403:889 (Лот №3):
- начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 59 000 (пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек;
- величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 1 770 (одна тысяча семьсот семьдесят) рублей 00 копеек;
- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 11 800 (одиннадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, но не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращается.

Реквизиты счета для перечисления задатка:
получатель УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)

р/с 40320810970033000153 в Отделении Тула г.Тула
ИНН 7116129736
БИК 047003001
КПП 711601001
ОКТМО 70724000

назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 321, 325 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 21 марта 2018 года. Телефон для справок: 2-72-45, 2-71-47.

22 марта 2018 года в 12-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 321 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

- Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
 - 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 26 марта 2018 года в 14-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №144.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора аренды земельного участка, победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

- 1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- 2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Предварительные технические условия подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:

В указанном районе отсутствуют производственные мощности, а также – техническая возможность подключения к централизованным системам водо-снабжения и водоотведения. Технологическое присоединение вышеуказанных земельных участков к данным системам, которые следует рассматривать в комплексе с проектурой –мой застройки всей района, возможно после реализации проекта «Большая вода», а также – создания необходимой инженерной инфраструктуры для транспортировки воды потребителям.

Водоотведение указанных объектов может быть произведено в канализационный коллектор Д-1000 мм в районе Рязанского шоссе – ул. Генерала Белова при условии выполнения реконструкции Центральной КНС по ул. Парковая –Северодонецкая в части замены насосного и электрооборудования, прокладки аварийного выпуска из здания машинного зала. При этом для подачи сточных вод от района ИЖС в канализационный коллектор Д-1000 мм необходимо строительство канализационной насосной станции.

На газоснабжение:

При определении технической возможности, рассматривается техническая возможность подачи природного газа не только по сети газораспределения, но и по газотранспортной системе, в целом. Сеть газораспределения связана с источниками газоснабжения (газораспределительными станциями), которые находятся в собственности ООО «Газпром трансгаз Москва».

Источником газоснабжения в зонах размещения указанных выше объектов является ГРС Княгининская. Согласно рекомендациям ООО «Газпром трансгаз Москва», во избежание аварийных ситуаций, присоединение потребителям с любым часовым расходом газа к сети газораспределения, источником газоснабжения которых является Княгининская ГРС на данный момент невозможно.

Вопросы реконструкции, строительства, загрузки и эксплуатации газораспределительных станций находятся в компетенции в ООО «Газпром трансгаз Москва», в связи с чем, АО «Газпром газораспределение Тула» не располагает информацией о сроках появления технической возможности подачи природного газа по газораспределительным сетям, источником газоснабжения которых является Княгининская ГРС.

На технологическое присоединение к электрическим сетям:

Подключение к электрическим сетям выполняется в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861, на основании договора. Договор на технологическое присоединение с приложением технических условий заключается с конкретным застройщиком, имеющим документ, подтверждающий право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок.

Предварительно сообщаем, что для подключения индивидуальных жилищных строений на вышеуказанных земельных участках необходимо строительство новых электрических сетей: со стороны ООО «ПромЭнергоСбыт» -воздушной линии на железобетонных опорах, со стороны заявителя - вводно-учетного устройства с электронным прибором учета, дистанционно передающим информацию, и выключателем на опоре, заземляющего устройства и кабеля до ввода воздушной линии. Плата по договору на технологическое присоединение составит 550 руб. при мощности до 15 кВт.

На технологическое присоединение к тепловым сетям:

В районе размещения земельных участков источник теплоснабжения и тепловые сети ООО «Компания коммунальной сферы» отсутствуют, в связи с чем, подключиться к сетям инженерно-технического обеспечения по отоплению не имеется возможности.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для земельных участков с кадастровыми номерами 71:29:010403:841 (Лот №1), 71:29:010403:883 (Лот №2), 71:29:010403:889 (Лот №3):

в соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск, утвержденными решением Собрания депутатов № 80-1 от 28.12.2012г. (ПЗЗ) и внесенными изменениями в ПЗЗ, утвержденные решением Собрания депутатов № 58-5 от 28.03.2017г., № 63 - 10 от 25.07.2017г., указанные участки находятся в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (зона Ж-3). Основные виды разрешенного использования этой зоны допускают – индивидуальные земельные участки в 1-3 этажа с присудаемыми земельными участками на вышеуказанной территории.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для территориальной зоны Ж-3, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.
- минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в городе - 400 кв. м;
- максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в городе - 1 200 кв. м;

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2.1. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Индивидуальный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов и автостоянок закрытого типа по красной линии улиц.

Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям до:

- основного строения - 3 м;
- постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- других построек (сарай, баня, автостоянка и др.) - 3 м;
- стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- кустарников - 1 м.

От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями действующих СП, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Расстояние между жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 1 м от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 1 м, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояние от окон жилых помещений до жилых помещений, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

Блокированный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение блокированных жилых домов по красной линии улиц. Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Расстояние между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности нормами освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту не более 1,8 м.

Прочие ограждения земельного участка должны иметь высоту не более 1,7 м и должны быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими) по согласованию с администрацией муниципального образования, на территории которого находится земельный участок. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

3.3. Индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с присудаемыми земельными участками:
- максимальная этажность индивидуального жилого дома - 3 этажа;
- максимальная этажность вспомогательных строений - 2 этажа;

- максимальная высота индивидуального жилого дома - 13 метров;
- максимальная высота вспомогательных строений - 7 метров;
- как исключение: шпиль, флагштоки - без ограничения.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застройена, ко всей площади земельного участка.

- для одно-, двухквартирных жилых домов с приватизированными земельными участками - 20 %.

Форма подачи заявки Лот №1

В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подачу заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «26» марта 2018 года в 14 ч. 30 мин. и согласен приобрести право на заключение договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет, на земельный участок с кадастровым номером 71:29:010403:841, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская область, г.Новомосковск, в южной стороны Рязанского шоссе, позиция 62, площадью 1200 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (Лот №1).

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____
6. Платежные реквизиты Претендента: _____
Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ «____» _____ 20__ г.

Заявка принята: _____ «____» _____ 20__ г. за № _____
час _____ мин. _____

Подпись регистратора _____

Форма подачи заявки Лот №2

В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подачу заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «26» марта 2018 года в 14 ч. 30 мин. и согласен приобрести право на заключение договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет, на земельный участок с кадастровым номером 71:29:010403:883, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская область, г.Новомосковск, в южной стороны Рязанского шоссе, позиция 104, площадью 1200 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (Лот №2).

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____
6. Платежные реквизиты Претендента: _____
Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ «____» _____ 20__ г.

Заявка принята: _____ «____» _____ 20__ г. за № _____
час _____ мин. _____

Подпись регистратора _____

Форма подачи заявки Лот №3

В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подачу заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «26» марта 2018 года в 14 ч. 30 мин. и согласен приобрести право на заключение договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет, на земельный участок с кадастровым номером 71:29:010403:889, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская область, г.Новомосковск, в южной стороны Рязанского шоссе, позиция 111, площадью 1200 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (Лот №3).

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____
6. Платежные реквизиты Претендента: _____
Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ «____» _____ 20__ г.

Заявка принята: _____ «____» _____ 20__ г. за № _____
час _____ мин. _____

Подпись регистратора _____

