

УПРАВЛЯЕМ САМИ

За чашкой чая встречал в пятницу глава администрации Вадим Жерздев самых активных, неравнодушных и инициативных жителей города.

В теплой непринужденной обстановке Вадим Анатольевич провел три встречи с представителями местных общественных организаций, общественным советом Новомосковска, и председателями комитетов территориального общественного самоуправления. Глава администрации поздравил общественников с Днем местного самоуправления и наградил лучших из них благодарственными письмами.

Во время беседы он подробно рассказал о реализуемых проектах на территории муниципального образования, планах развития социальной сферы. На каждой встрече Вадим Анатольевич подчеркнул особую значимость общественных советов и объединений в решении насущных задач и повышении качества жизни новомосковцев.

Он отметил, в частности, что общественные организации занимают очень важное место в развитии нашего муниципального образования. Каждый человек в России имеет право основать общественное объединение любого вида.

В настоящее время на территории муниципального образования город Новомосковск осуществляют деятельность более 100 общественных объединений и организаций. Общественные организации делятся на различные виды: спортивные объединения, массовые движения, профсоюзы, политические партии, научные ассоциации, союзы молодежи и инвалидов, творческие объединения и др.

Без участия общественных объединений не проходит не одно мероприятие. Они являются активной движущей частью населения нашего города. Принимают участие в различных акциях, связанных с благоустройством территорий, с политической, культурной и спортивной жизнью города.

Большую роль играет Общественный совет муниципального образования город Новомосковск, созданный в 2013 году.

В 2016 году был избран новый состав Общественного совета, который возглавила Овечкина Алла Романовна. Сегодня в нём работают 24 человека. В составе совета пять комиссий:

- комиссия по ЖКХ, транспорту и дорожному хозяйству;
- комиссия по образованию патриотическому воспитанию, спорту и молодежной политике;
- комиссия по культуре, сохранению исторического наследия, гармонизации международных и межконфессиональных отношений;
- комиссия по вопросам здравоохранения и социальной политике;
- комиссия по экономическому развитию, предпринимательству и охране окружающей среды.

Каждая комиссия активно работает в заданном направлении.

Все члены ОС обладают общественной гражданской позицией, принимают активное участие в жизни нашего города, оказывают всестороннюю поддержку органам местной власти, являются незаменимыми помощниками в организации работы с общественными объединениями и населением.

Трудно переоценить значимость территориальных общественных самоуправлений. В Новомосковске их 18. Одиннадцать осуществляют свою деятельность в городской местности и семь в сельских населенных пунктах. Общая численность населения, вовлеченного в территориальное общественное самоуправление, достигла 72 тысяч человек, что составляет почти 52 % от общей численности населения муниципального образования город Новомосковск.

Территориальные общественные самоуправления активно участвуют во всех городских мероприятиях, проводят большую работу по благоустройству своих территорий, постоянно работают с населением, проводят разъяснительную работу по всем направлениям своей деятельности. Активисты ТОС являются членами рабочих групп Общественного Совета, представители ТОС входили в штаб по разработке стратегии развития муниципального образования.

В заключение, Вадим Жерздев напомнил о том, что завтра, 21 апреля состоится общероссийский субботник и призвал горожан принять в нем самое активное участие, чтобы Новомосковск достойно встретил и отпраздновал грядущие майские праздники.



ЗЕЛЕНОЕ ОМОЛОЖЕНИЕ ДЕТСКОГО ПАРКА

В четверг на территории Детского парка вновь прошла акция «Новомосковск, дыши!», организованная ТРОО «Экологическая защита» при поддержке компании «Проктер энд Гэмбл».

В рамках акции вдоль пешеходной дорожки, идущей от архитектурного комплекса «Исток Дона» к Детской железной дороге, было высажено 50 саженцев клена остролистного очень красивой породы «Друмманди».

Мероприятия акции «Новомосковск, дыши!» по высадке кленов в Детском парке

прошли в рамках международной программы компании «Проктер энд Гэмбл» «Зеленый апрель». Каждый год в течение апреля на всех заводах и во всех офисах компании по всему миру проводятся мероприятия, направленные на устойчивое развитие компании в местах своего присутствия.

В мероприятии приняли участие Министр природных ресурсов и экологии Тульской области Юрий Панфилов, глава администрации МО г. Новомосковск Вадим Жердев, исполнительный директор ООО «Проктер энд Гэмбл - Новомосковск» Дирк Бойсен, член Общественной палаты Тульской области, председатель ТРОО

«Экологическая защита» Вадим Баранов, а также молодые специалисты компании и волонтеры общественной организации.

Акция «Новомосковск, дыши!» вот уже четыре года активно реализуется и является самой широкомащштабной акцией по озеленению в нашем городе. За время ее проведения совместными усилиями предприятий города, муниципальных органов власти и общественной организации «Экологическая защита» на территориях социально значимых объектов города высажено порядка четырех тысяч деревьев.



КАКИМИ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ЖИЛЕТЫ У ВОДИТЕЛЕЙ?

Постановлением Правительства РФ от 12 декабря 2017 года № 1524 внесены поправки в Правила дорожного движения Российской Федерации, согласно которым в случае вынужденной остановки транспортного средства или дорожно-транспортного происшествия вне населенных пунктов в темное время суток либо в условиях ограниченной видимости при нахождении на проезжей части или обочине необходимо быть одетым в куртку, жилет или жилет-накидку с полосами световозвращающего материала, соответствующих требованиям ГОСТа 12.4.281-2014 (пункт 2.3.4. Правил дорожного движения).

Указанным ГОСТом, в частности п.п. 4.2.2, 4.2.3 установлено, следующее:

- полосы световозвращающего материала должны быть шириной не менее 50 мм; для плечевых лямок и поясов - не менее 30 мм;
- куртки, жилеты и жилет-накидки должны иметь две горизонтальные полосы световозвращающего материала вокруг торса на расстоянии не менее 50 мм друг от друга и полосы световозвращающего материала, соединяющиеся с верхней полосой на торсе спереди и сзади через плечи. Нижний край нижней полосы на торсе должен быть расположен на расстоянии не менее 50 мм от низа изделия;
- допускается: куртки, жилеты и жилет-накидки могут иметь одну горизонтальную полосу световозвращающего материала вокруг торса и полосы световозвращающего материала, соединяющиеся с полосой на торсе спереди и сзади через плечи. Нижний край горизонтальной полосы должен быть расположен на расстоянии не менее 50 мм от нижнего края куртки, жилета или короткой куртки;
- альтернативно: куртки, жилеты и жилет-накидки могут иметь две горизонтальные полосы световозвращающего материала вокруг торса на расстоянии не менее 50 мм друг от друга. Нижний край нижней полосы на торсе должен быть расположен на расстоянии не менее 50 мм от нижнего края куртки, жилета или жилета-накидки (при необходимости).

Изменения вступили в силу 18 марта 2018 года.

Помощник Новомосковского горпрокурора
Светлана Сироткина

АУКЦИОН

«Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) 29 мая 2018 года в 14-30 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №144 проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже земельных участков.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 16.04.2018 года № 1248 «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона:

- земельный участок с кадастровым номером 71:15:060303:576, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская обл., Новомосковский район, с. Стрельцы, поз. №27, площадью 1 000 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальный жилой дом (Лот № 1);
- земельный участок с кадастровым номером 71:15:060303:586, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская обл., Новомосковский район, с. Стрельцы, поз. №28, площадью 1 000 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальный жилой дом (Лот № 2);
- земельный участок с кадастровым номером 71:15:060303:623, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская обл., Новомосковский район, с. Стрельцы, поз. №34, площадью 1 000 кв.м, с разрешенным использованием – ин-

дивидуальный жилой дом (Лот № 3).

Сведения об обременениях:

- ограничения прав на земельные участки, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ, 71.00.2.128, Карта (план) Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны и часть прибрежной защитной полосы Пронского водохранилища № б/н от 01.04.20013. Начальная цена земельных участков, «шаг» аукциона, задаток для участия в аукционе:

- 1) для земельного участка с кадастровым номером 71:15:060303:576 (Лот № 1):
- начальная цена земельного участка – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- шаг аукциона в размере 3 процентов от начальной цены земельного участка – 10 500 (десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;
- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начальной цены земельного участка – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- 2) для земельного участка с кадастровым номером 71:15:060303:586 (Лот № 2):
- начальная цена земельного участка – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- шаг аукциона в размере 3 процентов от начальной цены земельного участка – 10 500 (десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;
- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начальной цены земельного участка – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- 3) для земельного участка с кадастровым номером 71:15:060303:623 (Лот № 3):
- начальная цена земельного участка – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;
- шаг аукциона в размере 3 процентов от начальной цены земельного участка – 10 500 (десять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек;
- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начальной цены земельного участка – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

получатель УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)
р/с 40302810970033000153 в ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской обл. г. Тула
ИНН 7116129736
БИК 047003001
КПП 711601001
ОКТМО 70724000
назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона и договора купли-продажи.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 321 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 24 мая 2018 года. Телефоны для справок: 2-71-47.

25 мая 2018 года в 12-00 часов по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 321 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и принимает решение о признании претендентов участ-

никами аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 29 мая 2018 года в 14-30 по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, здание администрации, кабинет №144.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка, победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

- 1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- 2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- 3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, кото-



рое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Предварительные технические условия подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения для земельных участков с кадастровыми номерами 71:15:060303:576 (Лот №1), 71:15:060303:586 (Лот №2), 71:15:060303:623 (Лот №3):

На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:

1. Водопровод подключить к водопроводной сети Ø100 мм + с устройством колодца и установкой отключающей запорной арматуры.

2. На водопроводной врезке оборудовать узел учета воды.

3. Водоотведение произвести в выгребную яму.

4. Оформить ордер на проведение земляных работ, с согласованием.

5. Отметки колодца и точки присоединения определить проектированием.

6. Проект выполнить специализированной организацией в соответствии с нормативными документами и согласовать с НМУП «СКС». Выполнение работ по прокладке инженерных коммуникаций производить специализированной организацией согласно действующим нормативным и законодательным документам (СНиП 2.04.02-84*, «Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ»).

7. Присоединение к инженерным сетям производит НМУП «Сокольнические коммунальные системы» с составлением акта.

8. До начала подачи воды заключить договор на водоснабжение и водоотведение в абонентском отделе НМУП «Сокольнические коммунальные системы»

9. Срок действия технических условий - 2 года.

На газоснабжение:

Источник газоснабжения - Северо-Задонская ГРС. В настоящий момент техническая возможность присоединения объектов капитального строительства к газораспределительным сетям отсутствует.

При определении технической возможности, рассматривается техническая возможность подачи природного газа не только по сети газораспределения, но и по газотранспортной системе в целом. Сеть газораспределения связана с источниками газоснабжения (газораспределительными станциями), которые находятся в собственности ООО «Газпром трансгаз Москва».

Источником газоснабжения в зоне размещения указанных выше объектов является Северо-Задонская ГРС. Согласно рекомендациям ООО «Газпром трансгаз Москва», во избежание аварийных ситуаций, присоединение потребителей с любым часовым расходом газа к сети газораспределения, источником газоснабжения которой является Северо-Задонская ГРС на данный момент невозможно.

Вопросы реконструкции, строительства, загрузки и эксплуатации газораспределительных станций находятся в компетенции в ООО «Газпром трансгаз Москва», в связи с чем, АО «Газпром газораспределение Тула» не располагает информацией о сроках появления технической возможности подачи природного газа по газораспределительным сетям, источником газоснабжения которых является Северо-Задонская ГРС.

Данная информация является предварительной и на момент получения технических условий возможны изменения.

На технологическое присоединение к электрическим сетям: Для создания технической возможности присоединения 400 кВА необходимо запроектировать и построить ВЛЗ-6 кВ, трансформаторную подстанцию 400 кВА 6/0,4 кВ и распределительную сеть 0,4 кВ.

Для заключения договора на технологическое присоединение к электросетям филиала «Тулэнерго» и получения технических условий владельцам участков необходимо обратиться в наш адрес с заявкой, установленной формы, определиться с необходимым уровнем напряжения, запрашиваемой электрической мощностью и предоставить заверенные копии следующие документов:

- копия паспорта,
- копия права собственности (договора аренды или иного правоустанавливающего документа)
- копия документа на право собственности или договора аренды на земельный участок;
- копия свидетельства из налоговой инспекции о постановке на налоговый учет, с присвоением ИНН.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для земельных участков с кадастровыми номерами 71:15:060303:576 (Лот № 1), 71:15:060303:586 (Лот № 2), 71:15:060303:623 (Лот № 3):

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденными решением Собрания депутатов № 80-1 от 28.12.2012г. (ПЗЗ) и внесенными изменениями в ПЗЗ, утвержденные решением Собрания депутатов № 58-5 от 28.03.2017г., № 63- 10 от 25.07.2017г., указанные участки находятся в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (зона Ж-3). Основные виды разрешенного использования этой зоны допускают - индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с приусадебными земельными участками на вышеуказанной территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для территориальной зоны Ж-3, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.
- минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в сельском н.п. - 600 кв. м;
- максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в сельском н.п. - 1 500 кв. м;

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2.1. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Индивидуальный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов и автостоянок закрытого типа по красной линии улиц.

Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям до:
- основного строения - 3 м;
- постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- других построек (сарай, баня, автостоянка и др.) - 3 м;
- стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- кустарников - 1 м.

От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями действующих СП, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Расстояние между жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 1 м от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 1 м, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояние от окон жилых помещений до жилых помещений, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

Блокированный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение блокированных жилых домов по красной линии улиц.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности нормами освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту не более 1,8 м.

Прочие ограждения земельного участка должны иметь высоту не более 1,7 м и должны быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими) по согласованию с администрацией муниципального образования, на территории которого находится земельный участок.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

3.3. Индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с приусадебными земельными участками:
- максимальная этажность индивидуального жилого дома - 3 этажа;
- максимальная этажность вспомогательных строений - 2 этажа;
- максимальная высота индивидуального жилого дома - 13 метров;
- максимальная высота вспомогательных строений - 7 метров;
- как исключение: шпиль, флагштоки - без ограничения.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

- для одно-, двухквартирных жилых домов с приквартирными земельными участками - 20 %.

Форма подачи заявки Лот №1
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «29» мая 2018 года в 14 ч 30 мин и согласен приобрести земельный участок с кадастровым номером 71:15:060303:576, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская обл., Новомосковский район, с. Стрельцы, поз. №27, площадью 1 000 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальный жилой дом (Лот №1).

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____

6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята:

час. ____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Подпись регистратора

Форма подачи заявки Лот №2
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «29» мая 2018 года в 14 ч 30 мин и согласен приобрести земельный участок с кадастровым номером 71:15:060303:586, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская обл., Новомосковский район, с. Стрельцы, позиция №28, площадью 1 000 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальный жилой дом (Лот №2).

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____

6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята:

час. ____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Подпись регистратора

Форма подачи заявки Лот №3
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «29» мая 2018 года в 14 ч 30 мин и согласен приобрести земельный участок с кадастровым номером 71:15:060303:623, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская обл., Новомосковский район, с. Стрельцы, поз. №34, площадью 1 000 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальный жилой дом (Лот №3).

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.

5. Полное наименование и адрес Претендента: _____

6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята:

час. ____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Подпись регистратора

Форма подачи заявки Лот №3
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ земельного участка с кадастровым номером _____

г. Новомосковск
Тульской области « ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск _____, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск, с одной стороны, и _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

именуем(ое,ый,ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, на основании Протокола о результатах аукциона от « ____ » _____ 2016 № _____, заключили настоящий договор (в дальнейшем – «договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок».

Описание Участка:
- категория земель - земли населенных пунктов;
- кадастровый номер - _____;
- площадь - _____ кв.м.;
- местоположение земельного участка: _____;
- разрешенное использование земельного участка: _____.

1.2. Участок находится в ведении муниципального образования город Новомосковск.

1.3. На момент заключения настоящего договора Участок представителями Покупателя осмотрен и проверен, качество и фактическое состояние Участка принимаемую Сторону удовлетворяет.

1.4. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Покупатель приобрел Участок на аукционе «...» _____ 20__ года, как победитель аукциона, предложивший наибольшую цену, составляющую _____ рублей _____ копеек.

2.2. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере _____ рублей _____ копеек, Покупатель производит оплату продажной цены Участка в размере _____ рублей _____ копеек в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Покупатель производит перечисление денежных средств, указанных в п.2.2. настоящего договора, на платежные реквизиты: _____

2.4. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Участка считаются выполненными с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет указанный в п.2.3. настоящего договора.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА

3.1. Продаваемый Участок имеет следующие ограничения в использовании:

3.1.1. не нарушать прав смежных землепользователей;

3.1.2. соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

3.1.3. использовать Участок строго в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. настоящего договора.

3.2. Ограничения в обороте продаваемого Участка как загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося биогенному загрязнению либо иной деградации, находящегося в пределах особо охраняемых природных территорий, а также занятого объектами культурного и археологического наследия, отсутствуют.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Продавец продал, а Покупатель купил по настоящему договору Участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать, кроме указанных выше ограничений.

4.2. Продавец обязан передать Покупателю Земельный участок в течение 5 (пяти) дней с момента уплаты Покупателем цены земельного участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 5 настоящего договора по акту приема-передачи.

4.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

5.1. Передача Участка Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому ими акту приема - передачи, который прилагается к настоящему договору.

5.2. Участок должен быть передан Продавцом Покупателю в течение 5 (пяти) дней со дня поступления денежных средств на специальный расчетный счет Управления Федерального Казначейства по Тульской области в размере, указанном в разделе 2 настоящего договора.

5.3. Переход права собственности на Участок подлежит государственной регистрации. Покупатель обязан за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

5.4. Продавец, обязан передать выкупаемый Участок Покупателю в состоянии, удовлетворительном для использования его по назначению.

5.5. Обязательство Продавца передать Участок считается исполненным после подписания Сторонами акта приема – передачи.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.

6.1. К Покупателю переходит право собственности на Участок с момента государственной регистрации права собственности в установленном порядке.

6.2. Собственник недвижимости принимает на себя обязанности по оплате налогов, а также расходы по содержанию и эксплуатации приобретенной в собственность недвижимости.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. Изменение указанного в п. 1.1. договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

8.1. За несвоевременное исполнение денежного обязательства по Договору Покупатель обязан уплатить проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии с частью 1 статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Расходы по заключению и регистрации перехода права собственности по настоящему договору несет Покупатель.

9.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий - в органе осуществляющим государственную ре-

гистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Администрация муниципального образования город Новомосковск
Юридический и почтовый адрес: 301650, РФ, Тульская область, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32

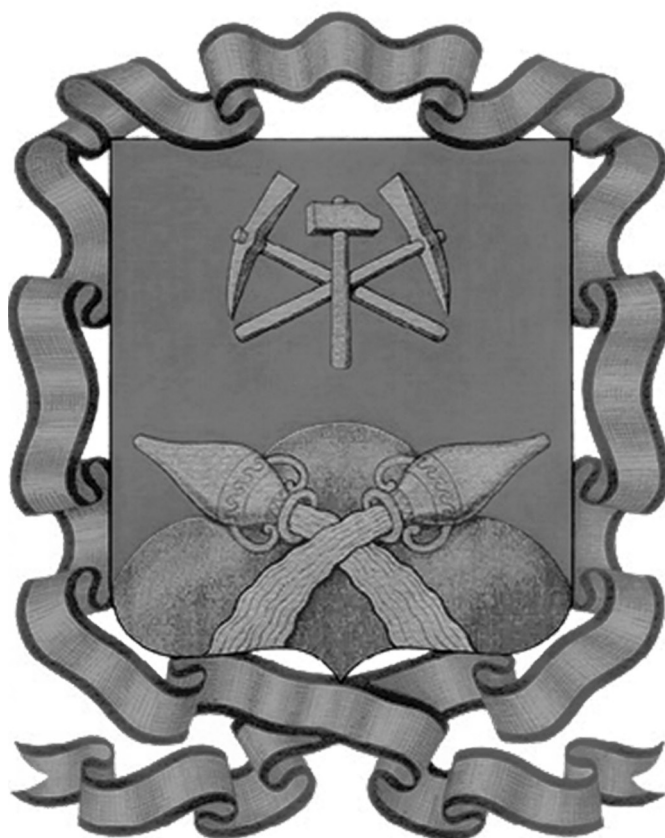
телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-72-46
факс: 8(48762) 2-71-47

ПОДПИСИ СТОРОН
От Продавца: Глава администрации муниципального образования город Новомосковск

ПОКУПАТЕЛЬ:
От Покупателя:

_____/_____/_____/_____/_____/_____
(подпись) (подпись)
М.П. М.П.

Примечание: в договоре купли-продажи земельного участка места отмеченные <*> будут изменены на индивидуальные характеристики земельного участка, приобретенного с аукциона и сумму задатка, оплаченного для участия в аукционе по соответствующему земельному участку.



**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ
О СОГЛАСОВАНИИ ГРАНИЦ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером Леоновым Владимиром Петровичем, 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, д. 13, кааб. 219, 220, leonovvp@rambler.ru (48762)3-93-00, реестр № 7398, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:29:010104:521 по адресу: обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ ТРЭС-3», участок № 75. Заказчиком кадастровых работ является Миленков Николай Сергеевич, проживающий по адресу Тульская область, Новомосковск, ул. Кирова-Свердлова 3/25, кв. 69; тел 8962 274 65 78.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого необходимо произвести согласование границ: кадастровый номер 71:29:010104:607, с местоположением: обл. Тульская, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, КСТ «ГРЭС-3», участок № 77.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Дзержинского, д. 13, каб. 219,220; 28.05.2018 г. в 12 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Дзержинского, д.13, каб. 219,220.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 25.04.2018 г. по 11.05.2018 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом принимаются с 25.04.2018 г. по 25.05.2018 г. по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Дзержинского, д.13, каб. 219,220.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ,

удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»);
Кадастровым инженером Леоновым Владимиром Петровичем, 301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, д. 13, кааб. 219, 220, leonovvp@ Rambler.ru, (48762)3-93-00, реестр № 7398, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:29:010701:267 по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Вишневая, д.7. Заказчиком кадастровых работ является Бондарев Игорь Георгиевич, Тульская обл., г. Донской, мкр. Новоугольный, ул. Новая, д.8; тел . 8 953 439 04 76.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого необходимо произвести согласование границ: кадастровый номер 71:29:010701:57 с местоположением: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Вишневая, д.5.
Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Дзержинского, дЛ3, каб. 219,220; 28.05.2018 г. в 12 часов.
С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Дзержинского, д.13, каб. 219,220.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 25.04.2018 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом принимаются с 25.04.2018 г. по 25.05.2018 г. по адресу: Тульская обл., г. Новомосковск, ул. Дзержинского, д. 13, каб. 219,220.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ОБЪЯВЛЕНИЕ

26 апреля 2018 года с 10-00 до 11-30 часов в здании администрации муниципального образования город Новомосковск по адресу: г.Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, кабинет № 144 будет вести прием глава муниципального образования город Новомосковск – Пророков Анатолий Евгеньевич. Запись на прием будет проводиться 23 апреля 2018 года с 10-00 до 12-00 часов по адресу: г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32, кабинет № 225 и по телефонам 27-107 27-105. При себе иметь паспорт и необходимые документы.

**ГРАФИК
ПРИЕМА ИЗБИРАТЕЛЕЙ
ДЕПУТАТАМИ СОБРАНИЯ
ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОМОСКОВСК**

26 АПРЕЛЯ 2018 Г.

№ округа	Ф.И.О. депутата	Место проведения приема	Время проведения приема
1	Бурцева Ирина Ивановна	МБОУ «СОШ № 25» ул. Садовского, д.27	16.00-17.00
2	Андрянова Надежда Васильевна	МБУК «Дом культуры Гипсовый» ул. Рудничная, д. 6	17.00-18.00
3	Жилин Борис Владимирович	МБОУ «СОШ № 1» ул. Трудовые резервы, д.21	17.00-18.00
4	Земляков Юрий Дмитриевич	НИ РХТУ им. Д.И. Менделеева, ул. Комсомольская/Трудовые резервы, д.19/29, аудитория 108	17.00-18.00
5	Скуднов Александр Валентинович	МБОУ «СОШ № 4» ул. Свердлова, д.22	17.00-18.00
6	Цой Анатолий Давидович	Сокольническое управление администрации муниципального образования город Новомосковск, мкр. Сокольники, ул. Ленина д. 4	17.00-18.00
7	Ныренков Михаил Юрьевич	Общественная приемная политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» ул. Комсомольская, д. 8	16.00-17.00
8	Самохин Михаил Николаевич	МБОУ «Лицей «Школа Менеджеров» ул. Бережного, д.16	17.00-18.00
9	Гусев Денис Евгеньевич	ул. Трудовые резервы, д.70 ТЭС «Урванский уголок»	17.00-18.00
10	Михайлов Олег Петрович	Общественная приемная политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» ул. Комсомольская, д. 8	16.00-17.00
11	Митяев Алексей Алексеевич	Общественная приемная политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» ул. Комсомольская, д. 8	16.00-17.00
12	Тарасов Виктор Иванович	помещение ГК КПРФ ул. Комсомольская, д.31	16.00-18.00
13	Соколов Александр Алексеевич	помещение ГК КПРФ ул. Комсомольская, д.31	16.00-18.00
14	Новиков Валерий Викторович	помещение ГК КПРФ ул. Комсомольская, д.31	16.00-18.00
15	Веденев Михаил Михайлович	МБОУ «Лицей «Школа Менеджеров» ул. Бережного, д.16	17.00-18.00

Прием проводится без предварительной записи, заявления по проблемным вопросам подавать в письменном виде. Справки по тел.: 27-107