ВЕСТНИК
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД
НОВОМОСКОВСК
12+
43 (99) 31.10.2018
ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

ПРФ ПРЕДУПРЕЖДАЕТ ОБ ОЧЕРЕДНОЙ ВОЛНЕ МОШЕННИЧЕСТВА

В Отделение ПРФ по Тульской области поступают обращения граждан о деятельности коммерческих организаций, которые осуществляют продажу финансовых продуктов.

В связи с этим Пенсионный фонд РФ заявляет, что не имеет отношения к деятельности таких организаций, как ООО «Центр содействия развитию финансовой грамотности и социальных инициатив», АНО КЦ «Институт финансового развития и социальных проектов», «Институт единых социальных программ», АНО ДПО «Институт экономики, управления и социальных отношений» и других, которые проводят различные информационно-разъяснительные мероприятия по вопросам пенсионного и социального законодательства, предоставляя неполную и некорректную информацию работникам трудовых коллективов государственных и муниципальных учреждений.

Пенсионный фонд РФ не имеет отношения к деятельности вышеуказанных организаций и не отвечает за достоверность сведений, предоставляемых ими.

Обращаем внимание, что достоверные сведения, номера телефонов горячих линий, адрес Отделения ПФР и его территориальных подразделений по Тульской области, а также другая полезная информация размещены на официальном сайте Пенсионного фонда России:
http://www.pfrf.ru

МЕСТО ГИБЕЛИ СОВЕТСКИХ ВОИНОВ ЗАВАЛИЛИ МУСОРОМ

В общественную организацию «Экологическая защита» обратились жители деревни Ново-Яковлевка Новомосковского района. Причина обращения, прямо скажем, ужасная...

Люди жаловались на несанкционированную свалку, которая появилась недалеко от их населенного пункта. Представители «Экологической защиты» сразу же выехали на место. В ходе осмотра места скопления мусора выяснилось, что свалка образовалась прямо на месте гибели советских бойцов.

76 лет назад именно эта небольшая деревушка на современной дороге Новомосковск – Рязань пережила один из самых трагичных дней в своей истории. Здесь на позициях немецкой 29-й моторизованной пехотной дивизии прорывалась из окружения советская 239-я стрелковая дивизия. В ходе тяжёлого рукопашного боя ночью 27 ноября в Ново-Яковлевке с большими для немцев потерями сибирякам удалось прорваться значительными силами на восток. Но из окружения вышли не все.

В этом году поисковикам удалось лично прикоснуться, в прямом смысле этого слова, к защитникам Сталиногорска. Здесь, в Ново-Яковлевке, в феврале прошёл первый этап крупномасштабной экспедиции по эксгумации останков бойцов Красной армии. В поисковых работах, организованными Союзом поисковых отрядов и Станичным казачьим обществом «Станица «Спасская» принимал участие и поисковый отряд «Д.О.Н.» (Новомосковск). Всего в общем итоге с начала 2018 года под Ново-Яковлевкой поисковики эксгумировали останки 63-х красноармейцев. Вместе с останками были найдены каски, обувь, части амуниции и ремней. Из восьми найденных капсул по расшифрованным запискам идентифицированы пятеро красноармейцев 239-й стрелковой дивизии, погибших 27 ноября 1941 года.

В мае в преддверии Дня Победы состоялась торжественная церемония перезахоронения останков воинов в братской могиле на мемориале в Ново-Яковлевке…

И теперь на месте гибели бойцов образовалась свалка. Среди бытовых и строительных отходов представители «Экологической защиты» обнаружили чеки и квитанции. Судя по всему, отходы образовались при капитальном ремонте конкретной квартиры. Благодаря квитанциям, удалось установить адрес жильцов.

Как могла произойти подобная кощунственная ситуация и почему жители решили выбросить свой строительный мусор в этом месте предстоит разбираться. «Экологическая защита» направила запросы и письма в Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области, Новомосковскую прокуратуру, а также администрацию Новомосковска с просьбой установить виновных и ликвидировать образовавшуюся свалку.

НА РОЛИКАХ – НА «ОТЛИЧНО»!

20 октября в ФОК «Мечта» на Вахрушевском микрорайоне состоялись открытые квалификационные соревнования – «Кубок Новомосковска по фигурному катанию на роликовых коньках».

В соревнованиях приняли участие 72 человека из таких городов, как Москва, Тула, Новомосковск, Зеленоград, Жуковский, Курск, Ярославль. От Новомосковска выступили 12 человек.

По итогам соревнований Егор Томилин, Лаврентий Долгий и Матвей Татаринов заняли первые места. София Афанаскина, Марья Черепова и Вячеслав Якоб заняли вторые места. Третьи места заняли Дарья Щербакова, Виктория Литке, Арина Афанаскина, Анастасия Авдиевская, Елена Черепова, Софья Волкова.

На Параде открытия соревнований приветственное слово спортсменам произнес председатель комитета по физической культуре и спорту Николай Ивашков. В показательных выступлениях на Параде приняли участие: дуэт Дарья Щербакова (ролики) под аккомпанемент Александра Крюкова (флейта) – стипендиата администрации МО город Новомосковск; хореографический ансамбль «Ровесники» (руководитель Елена Орликова); дуэт в парном катании на фигурных роликовых коньках – Анастасия Авдиевская и Егор Томилин.

ДЕНЬ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА ОТМЕТИЛИ В НОВОМОСКОВСКЕ

Торжественный вечер, посвященный этому событию, прошел во дворце детского и юношеского творчества (ДДЮТ).

Конечно же, поздравить виновников торжества пришли почетные гости, одним из которых стал глава муниципального образования город Новомосковск Анатолий Пророков. В своей речи он тепло поздравил дорожников и вручил ряд Грамот и Благодарностей.

Благодарностей и грамот также были удостоены еще многие сотрудники этой сферы деятельности. Также в этом году вновь были вручены дипломы, которые называются Бронзовая вырубка, Серебряная и Золотая. Это голосование проходит тайно внутри подразделений сферы дорожного хозяйства. Главный приз – диплом «Золотая вырубка» - получила председатель Комитета дорожно-транспортного хозяйства и связи Наталья Мишина.

Не обошлось без творческих выступлений – со сцены торжественно и тепло дорожников поздравили лучшие творческие коллективы ДДЮТ.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ

Кадастровым инженером ООО «Центр градостроительства и землеустройства» Алдошкиным Константином Сергеевичем, адрес: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, дом № 27/21, оф.19; e-mail: ladoshkin514@mail.ru; контактный телефон (48762)6-86-87; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 28011, в отношении земельного участка с К№ 71:15:030706:57, с местоположением: обл. Тульская, р-н Новомосковский, КСТ «Авторемонтник» выполняются кадастровые работы по уточнению данного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Потапова Раиса Федоровна (тел. 8(48762)5-48-02, Тульская область, г. Новомосковск, проспект Победы, дом 5а, кв. 22).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, дом № 27/21, оф.19; «30» ноября 2018 года в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, дом № 27/21, оф.19.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «15» ноября 2018 г по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Дзержинского, дом № 27/21, оф.19.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: земельный участок с К№ 71:15:030706:56, с местоположением: обл. Тульская, р-н Новомосковский, КСТ «Авторемонтник», собственником земельного участка является Вайло Федор Викторович;.

земельный участок с К№ 71:15:030706:51, с местоположением: обл. Тульская, р-н Новомосковский, КСТ «Авторемонтник», собственником земельного участка является Зуева Людмила Васильевна;

земельный участок с К№ 71:15:030706:58, с местоположением: обл. Тульская, р-н Новомосковский, КСТ «Авторемонтник», собственником земельного участка является Сапарская Татьяна Дмитриевна;

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющей личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Продавец - Администрация муниципального образования город Новомосковск, выступающая от имени и в интересах муниципального образовании город Новомосковск, сообщает, что в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества продано следующее имущество: нежилые помещения 2 этажа: № 2, часть № 13 (левая сторона снизу площадью 12,8), №№ 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 – часть нежилого отдельно стоящего здания (Лит.А) общей площадью 138,3 кв.м, расположенные по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, Мичурина, д. 10а, покупатель – индивидуальный предприниматель Горелов Алексей Валерьевич, цена сделки – 2 620 000 рублей без учета налога на добавленную стоимость.

АУКЦИОНЫ

Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) 03 декабря 2018 года в 15-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121 проводит аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 01.10.2018 № 3142 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 71:15:060303:573, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская обл, Новомосковский район, с.Стрельцы, позиция №24, площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальный жилой дом, сроком на 20 (двадцать) лет.

Сведения об обременениях: ограничения прав на земельные участки, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ, 71.00.2.128, Карта (план) Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохраной зоны и часть прибрежной защитной полосы Пронского водохранилища № 6/н от 01.04.20013.

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, «шаг» аукциона, задаток для участия в аукционе:

- начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 34 000 (тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек;
- величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 1 020 (одна тысяча двадцать) рублей 00 копеек;
- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 6 800 (шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, но не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращается.

Реквизиты счета для перечисления задатка:
получатель УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)
р/с 40302810970033000153 в Отделении Тула г.Тула
ИНН 7116129736
БИК 047003001
КПП 711601001
ОКТМО 70724000
назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 321 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 28 ноября 2018 года. Телефон для справок: 2-72-45, 2-71-47.

29 ноября 2018 года в 12-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 321 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 03 декабря 2018 года в 15-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 121.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Технические условия подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:

1. Водопровод подключить к водопроводной сети Ø 100 мм с устройством колодца и установкой отключающей запорной арматуры.
2. На водопроводной врезке оборудовать узел учета воды.
3. Водоотведение произвести в выгребную яму.
4. Оформить ордер на проведение земляных работ, с согласованием.
5. Отметки колодца и точки присоединения определить проектированием.
6. Проект выполнить специализированной организацией в соответствии с нормативными документами и согласовать с НМУП «СКС». Выполнение работ по прокмтядке инженерных коммуникаций производить специализированной организацией согласно действующим нормативным и законодательным документам (СНиП 2.04.02.-84*, «Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ»).
7. Присоединение к инженерным сетям производит НМУП «Сокольнические коммунальные системы» с составлением акта.
8. До начала подачи воды заключить договор на водоснабжение и водоотведение в абонентском отделе НМУП «Сокольнические коммунальные системы»

Срок действия технических условий - 2 года.

На газоснабжение:

Источник газоснабжения - Северо-Задонская ГРС. В настоящий момент техническая возможность присоединения объектов капитального строительства к газораспределительных сетям отсутствует.

При определении технической возможности, рассматривается техническая возможность подачи природного газа не только по сети газораспределения, но и по газотранспортной системе в целом. Сеть газораспределения связана с источниками газоснабжения (газораспределительными станциями), которые находятся в собственности ООО «Газпром трансгаз Москва».

Источником газоснабжения в зоне размещения указанных выше объектов является Северо-Задонская ГРС. Согласно рекомендациям ООО «Газпром трансгаз Москва», во избежание аварийных ситуаций, присоединение потребителей с любым часовым расходом газа к сети газораспределения, источником газоснабжения которой является Северо-Задонская ГРС на данный момент невозможно.

Вопросы реконструкции, строительства, загруженности и эксплуатации газораспределительных станций находятся в компетенции в ООО «Газпром трансгаз Москва», в связи с чем. АО «Газпром газораспределение Тула» не располагает информацией о сроках появления технической возможности подачи природного газа по газораспределительным сетям, источником газоснабжения которых является Северо-Задонская ГРС.

Данная информация является предварительной и на момент получения технических условий возможны изменения.

На технологическое присоединение к электрическим сетям:

Для создания технической возможности присоединения 400 кВА необходимо запроектировать и построить ВЛ3-6 кВ, трансформаторную подстанцию 400 кВА 6/0,4 кВ и распределительную сеть 0,4 кВ.

Для заключения договора на технологическое присоединение к электросетям филиала «Тулэнерго» и получения технических условий владельцам участков необходимо обратиться в наш адрес с заявкой, установленной формы, определиться с необходимым уровнем напряжения, запрашиваемой электрической мощностью и предоставить заверенные копии следующие документов:

- копия паспорта,
- копия права собственности (договора аренды или иного правоустанавливающего документа)
- копия документа на право собственности или договора аренды на земельный участок;
- копия свидетельства из налоговой инспекции о постановке на налоговый учёт, с присвоением ИНН.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции:

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденными решением Собрания депутатов № 80-1 от 28.12.2012г. (ПЗЗ) и внесенными изменениями в ПЗЗ, утвержденные решением Собрания депутатов № 58-5 от 28.03.2017г., № 63- 10 от 25.07.2017г., указанные участки находятся в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (зона Ж-3). Основные виды разрешенного использования этой зоны допускают - индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с приусадебными земельными участками на вышеуказанной территории.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для территориальной зоны Ж-3, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в том числе их площадь:
- минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в сельском н.п. - 600 кв. м;
- максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в сельском н.п. - 1 500 кв. м;

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2.1. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Индивидуальный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов и автостоянок закрытого типа по красной линии улиц.

Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям до:

- основного строения - 3 м;
- постройки для содержания скота и птицы -4 м;
- других построек (сарай, баня, автостоянка и др.) - 3 м;
- стволов высокорослых деревьев -4 м;
- стволов среднерослых деревьев -2 м;
- кустарников -1м.

От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями действующих СП, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Расстояние между жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 1 м от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 1 м, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояние от окон жилых помещений до жилых помещений, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

Блокированный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение блокированных жилых домов по красной линии улиц.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности нормами освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту не более 1,8 м.

Прочие ограждения земельного участка должны иметь высоту не более 1,7 м и должны быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими) по согласованию с администрацией муниципального образования, на территории которого находится земельный участок.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

3.3. Индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с приусадебными земельными участками:

- максимальная этажность индивидуального жилого дома - 3 этажа;
- максимальная этажность вспомогательных строений - 2 этажа;
- максимальная высота индивидуального жилого дома - 13 метров;
- максимальная высота вспомогательных строений - 7 метров;
- как исключение: шпили, флагштоки - без ограничения.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
для одно-, двухквартирных жилых домов с приквартирными земельными участками - 20 %.

Форма подачи заявки
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

_____
(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «03» декабря 2018 года в 15 час 00 мин и согласен приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 71:15:060303:573, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская обл, Новомосковский район, с.Стрельцы, позиция №24, площадью 1000 кв.м, с разрешенным использованием – индивидуальный жилой дом, сроком на 20 (двадцать) лет.
2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.
3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.
4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.
5. Полное наименование и адрес Претендента: _____
6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.
Подпись Претендента (его полномочного представителя)
_____ «_____» _____ 20 ____ г.

Заявка принята:
час. _____ мин.____ «____» _____ 20____ г. за № _____

Подпись регистратора

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

«_____» _____ 20_____ г.

Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск _____, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск с одной стороны
и _____,
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)
именуем(ое,ый,ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____ <1>, с другой стороны на основании <2> _____ заключили настоящий договор аренды земельного участка (в дальнейшем - «договор») о нижеследующем.

<1> Указывается при необходимости.
<2> Указывается основание для предоставления участка в аренду в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:
- кадастровый номер: _____
- категория земель: _____
- площадь: _____
- адрес (описание местоположения): _____
- разрешенное использование: _____
- <1> особые отметки: _____

Указываются при наличии.
именуемый в дальнейшем «участок».

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок _____
2.2. Срок действия настоящего договора исчисляется со дня заключения настоящего договора.
2.3. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

3.1. При заключении настоящего договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора. Настоящий договор является актом приема-передачи участка.

4. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. <1> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как победитель аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы, составляющий _____

<1> Пункт для договоров, заключенных с победителем аукциона.

4.1. <2> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как единственный участник аукциона (или единственный принявший участие в аукционе его участник) по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____
_____.

<2> Пункт для договоров, заключенных с единственным участником аукциона (или с единственным принявшим участие в аукционе его участником).

4.1. <3> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____, как единственный претендент на участие в аукционе, соответствующий требованиям п.1.ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____ _____.

<3> Пункт для договоров, заключенных с единственным претендентом на участие в аукционе.

4.2. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:

4.2.1. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере _____, Арендатор производит оплату арендной платы за первый год аренды в размере _____ в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.2. За второй и последующие годы за использование земельного участка арендная плата вносится Арендатором во втором и последующих годах ежеквартально в размере ¼ размера, установленного п. 4.1. настоящего договора.

Срок уплаты арендной платы - не позднее 15 числа последнего месяца оплачиваемого квартала, а именно:
- срок уплаты арендной платы за 1 квартал – 15 марта;
- срок уплаты арендной платы за 2 квартал – 15 июня;
- срок уплаты арендной платы за 3 квартал – 15 сентября;
- срок уплаты арендной платы за 4 квартал – 15 декабря.

4.2.3. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты: _____

4.3. Размер арендной платы в период срока действия настоящего договора не может быть изменен.

4.4. Начисление арендной платы при выкупе арендатором участка прекращается с даты государственной регистрации права собственности на участок.

4.5. <4> В случае досрочного расторжения настоящего договора взимание арендной платы прекращается с даты государственной регистрации прекращения права аренды, если иное не установлено соглашением о расторжении настоящего договора или актом приема-передачи земельного участка.

<4> Пункт для договоров, заключенных на срок более года.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Аренда участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации.

5.3. Наряду с указанными в пункте 5.2. настоящего договора основаниями аренда участка может быть прекращена по инициативе Арендодателя:

1) при ненадлежащем использовании участка, а именно при:
- использовании участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;
- порче земель;
- невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;
- невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- неиспользовании участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

2) при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;

3) невнесении Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа.

5.4. Прекращение аренды участка по основаниям, указанным в пункте 5.3. настоящего договора не допускается:

1) в период полевых сельскохозяйственных работ;

2) в иных установленных федеральными законами случаях.

5.5. При расторжении настоящего договора либо отказе одной из сторон от исполнения настоящего договора Арендатор в срок до дня прекращения срока действия настоящего договора обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:
- снести (демонтировать) объект, кроме случаев, когда одновременно с расторжением настоящего договора заключается новый договор с Арендатором или собственником объекта <1>;

<1> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.
- снести (демонтировать) незавершенный строительством объект, если Арендатору не выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или если не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством объект <2>;

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.
- снести самовольные постройки;
- устранить разрытия, захламление, загрязнение и другие виды порчи участка.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение сроков перечисления сумм, подлежащих уплате по настоящему договору, Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,3 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.

Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий настоящего договора.

6.3. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пункте 6.1.4 настоящего договора.

7. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Арендатор обязан:

7.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора.

7.1.2. <1> Не использовать участок для размещения оборудования игорного бизнеса (игровых столов, игровых автоматов, касс тотализаторов, касс букмекерских контор и иного оборудования) и для размещения объектов мелкорозничной торговли (холодильных камер, выносного торгового оборудования).

<1> Пункт для договоров, предоставленных для ведения предпринимательской деятельности.

7.1.2. <2> Производить работы по установке либо реконструкции объекта, эксплуатировать объект в соответствии с действующим законодательством. Завершить установку объекта в течение срока действия настоящего договора.

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.

7.1.2. <3> Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством и при наличии разрешения на строительство. Завершить строительство объекта в течение срока действия настоящего договора.

<3>Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.

7.1.3. За свой счет содержать участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.

7.1.4. Осуществлять уход за внешним видом и содержанием объектов, расположенных на участке.

7.1.5. Обеспечить доступ на участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.

7.1.6. Обеспечить доступ на участок специализированных организаций для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с капитальным строительством.

7.1.7. <4> Обеспечить доступ на участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

<4> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, расположенных в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

7.1.8. Письменно в десятидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендодателя об изменении своих:
- юридического и почтового адресов;
- номеров контактных телефонов;
- банковских реквизитов.

7.1.9. По окончании срока действия настоящего договора или при отказе от использования участка, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи. При досрочном расторжении настоящего договора подписать соглашение о расторжении настоящего договора.

7.2. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за использованием участка.

7.3. Арендодатель обязан через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендатора по адресу, указанному Арендатором при заключении настоящего договора, об изменении своих:
- юридического и почтового адресов;
- номеров контактных телефонов;
- реквизитов счета, указанного в пункте 4.2.3. настоящего договора.

7.4. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к настоящему договору, в котором указываются измененные юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. <1> Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:
- у Арендатора;
- у Арендодателя;
- в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<1> Для договоров, заключенных на срок более года.

8.1. <2> Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:
- у Арендатора;
- у Арендодателя.

<2> Для договоров, заключенных на срок менее года.

8.2. <3> Настоящий договор подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<3> Для договоров, заключенных на срок более года.

8.3. <4> Регистрация настоящего договора производится Арендодателем.

<4> Для договоров, заключенных на срок более года.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СТОРОНАХ

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Администрация муниципального образования город Новомосковск	
юридический и почтовый адрес: 301650, РФ, Тульская область, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32	
телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-72-46	
факс: 8(48762) 2-71-47	телефон:

ПОДПИСИ СТОРОН

от Арендодателя:	от Арендатора:
Глава администрации муниципального образования город Новомосковск	
_____ /_____/	_____ /_____/
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

Приложение 2

«Администрация муниципального образования город Новомосковск (организатор аукциона) 04 декабря 2018 года в 15-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121 проводит аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Решение о проведении аукциона принято постановлением администрации муниципального образования город Новомосковск от 01.10.2018 № 3141 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды на следующие земельные участки:
- на земельный участок с кадастровым номером 71:29:010403:771, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская область, г. Новомосковск, с южной стороны Рязанского шоссе, позиция 132, площадью 1 200 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет (Лот №1);
- на земельный участок с кадастровым номером 71:29:010403:772, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская область, г. Новомосковск, с южной стороны Рязанского шоссе, позиция 133, площадью 1 200 кв.м, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 (двадцать) лет (Лот №2).

Сведения об обременениях: обременения и ограничения в использовании земельных участков согласно сведениям о характеристиках объектов недвижимости отсутствуют.

Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, «шаг» аукциона, задаток для участия в аукционе:

1) для земельного участка с кадастровым номером 71:29:010403:771 (Лот № 1):
- начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 59 000 (пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек;
- величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 1 770 (одна тысяча семьсот семьдесят) рублей 00 копеек;
- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 11 800 (одиннадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

2) для земельного участка с кадастровым номером 71:29:010403:772 (Лот № 2):
- начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком на праве аренды – 59 000 (пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек;
- величину повышения начального размера ежегодной арендной платы (шаг аукциона) в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы – 1 770 (одна тысяча семьсот семьдесят) рублей 00 копеек;
- задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начального размера ежегодной арендной платы – 11 800 (одиннадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшем участие в аукционе или лицом, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, но не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращается.

Реквизиты счета для перечисления задатка:
получатель УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования город Новомосковск, л/с 05663006120)
р/с 40302810970033000153 в Отделении Тула г.Тула
ИНН 7116129736
БИК 047003001
КПП 711601001
ОКТМО 70724000
назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки с прилагаемыми документами принимаются организатором аукциона по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, правое крыло, третий этаж, кабинет № 321, 325 с 10-00 до 13-00 часов с даты публикации по 29 ноября 2018 года. Телефон для справок: 2-72-45, 2-71-47.

30 ноября 2018 года в 12-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет № 321 организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион и подведение его итогов состоится 04 декабря 2018 года в 15-00 часов по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, 32/32, кабинет №121.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона проекта договора аренды земельного участка, победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования город Новомосковск.

Аукцион признается не состоявшимся:

1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Предварительные технические условия подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На подключение к сетям водоснабжения и водоотведения:

В указанном районе отсутствуют производственные мощности, а также - техническая возможность подключения к централизованным системам водо¬снабжения и водоотведения. Технологическое присоединение вышеуказанных земельных участков к данным системам, которые следует рассматривать в комплексе с проектируе¬мой застройкой всего района, возможно после реализации проекта «Большая вода», а также - создания необходимой инженерной инфраструктуры для транспортировки воды потребителям.

Водоотведение указанных объектов может быть произведено в канализационный коллектор Д-1000 мм в районе рязанского шоссе - ул. Генерала Белова при условии выполнения реконструкции Центральной КНС по ул. Парковая - Северодонецкая в части замены насосного и электрооборудования, прокладки аварийного выпуска из здания машинного зала. При этом для подачи сточных вод от района ИЖС в канализационный коллектор Д-1000 мм необходимо строительство канализационной насосной станции.

На газоснабжение:

При определении технической возможности, рассматривается техническая возможность подачи природного газа не только по сети газораспределения, но и по газотранспортной системе, в целом. Сеть газораспределения связана с источниками газоснабжения (газораспределительными станциями), которые находятся в собственности ООО «Газпром трансгаз Москва».

Источником газоснабжения в зонах размещения указанных выше объектов является ГРС Княгининская. Согласно рекомендациям ООО «Газпром трансгаз Москва», во избежание аварийных ситуаций, присоединение потребителей с любым часовым расходом газа к сети газораспределения, источником газоснабжения которых является Княгининская ГРС на данный момент невозможно.

Вопросы реконструкции, строительства, загруженности и эксплуатации газораспределительных станций находятся в компетенции в ООО «Газпром трансгаз Москва», в связи с чем, АО «Газпром газораспределение Тула» не располагает информацией о сроках появления технической возможности подачи природного газа по газораспределительным сетям, источником газоснабжения которых является Княгининская ГРС.

На технологическое присоединение к электрическим сетям:

Подключение к электрическим сетям выполняется в соответствии с требованиями Правил технологического присоединения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861, на основании договора.

Договор на технологическое присоединение с приложением технических условий заключается с конкретным застройщиком, имеющим документ, подтверждающий право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок.

Предварительно сообщаем, что для подключения индивидуальных жилищных строительств на вышеуказанных земельных участках необходимо строительство новых электрических сетей: со стороны ООО «ПромЭнергоСбыт» - воздушной линии на железобетонных опорах, со стороны заявителя - вводно-учетного устройства с электронным прибором учета, дистанционно передающим информацию, и выключателем на опоре, заземляющего устройства и кабеля до провода воздушной линии. Плата по договору на технологическое присоединение составит 550 руб. при мощности до 15 кВт.

На технологическое присоединение к тепловым сетям:

В районе размещения земельных участков источник теплоснабжения и тепловые сети ООО «Компания коммунальной сферы» отсутствуют, в связи с чем, подключиться к сетям инженерно-технического обеспечения по отоплению не имеется возможности.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции для земельных участков с кадастровыми номерами 71:29:010403:771 (Лот №1), 71:29:010403:772 (Лот №2):

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Новомосковск», утвержденными решением Собрания депутатов № 80-1 от 28.12.2012г. (ПЗЗ) и внесенными изменениями в ПЗЗ, утвержденные решением Собрания депутатов № 58-5 от 28.03.2017г., № 63- 10 от 25.07.2017г., указанные участки находятся в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (зона Ж-3). Основные виды разрешенного использования этой зоны допускают - индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с приусадебными земельными участками на вышеуказанной территории.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для территориальной зоны Ж-3, определяются проектной и градостроительной документацией в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.
- минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в городе - 400 кв. м;
- максимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства в городе - 1 200 кв. м;

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

2.1. Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земель-

ного участка.
Индивидуальный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.
В условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов и автостоянок закрытого типа по красной линии улиц.
Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.
Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.
Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям до:
- основного строения - 3 м;
- постройки для содержания скота и птицы -4 м;
- других построек (сарай, баня, автостоянка и др.) - 3 м;
- стволов высокорослых деревьев -4 м;
- стволов среднерослых деревьев -2 м;
- кустарников -1м.
От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями действующих СП, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности.
Расстояние между жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 1 м от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 1 м, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).
Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояние от окон жилых помещений до жилых помещений, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.
Блокированный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.
В условиях сложившейся застройки допускается размещение блокированных жилых домов по красной линии улиц.
Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.
Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности нормами освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями в соответствии с требованиями действующего законодательства.
Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту не более 1,8 м.
Прочие ограждения земельного участка должны иметь высоту не более 1,7 м и должны быть как сетчатыми или решетчатыми, так и сплошными (глухими) по согласованию с администрацией муниципального образования, на территории которого находится земельный участок. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.
3.3. Индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с приусадебными земельными участками:
- максимальная этажность индивидуального жилого дома - 3 этажа;
- максимальная этажность вспомогательных строений - 2 этажа;
- максимальная высота индивидуального жилого дома - 13 метров;
- максимальная высота вспомогательных строений - 7 метров;
- как исключение: шпили, флагштоки - без ограничения.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.
- для одно-, двухквартирных жилых домов с приквартирными земельными участками - 20 %.

Форма подачи заявки Лот №1
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

_____
(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «04» декабря 2018 года в 15 ч. 00 мин. и согласен приобрести право на заключение договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет, на земельный участок с кадастровым номером 71:29:010403:771, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская область, г.Новомосковск, в южной стороны Рязанского шоссе, позиция 132, площадью 1200 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (Лот №1).
2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.
3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.
4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.
5. Полное наименование и адрес Претендента: _____
6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.
Подпись Претендента (его полномочного представителя)
_____ «_____» _____ 20 ____ г.

Заявка принята:
час. _____ мин._____ «_____» _____ 20____ г. за № _____

Подпись регистратора

Форма подачи заявки Лот №2
В администрацию муниципального образования город Новомосковск

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

_____
(Полное наименование юридического лица/ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом Администрацией муниципального образования город Новомосковск «04» декабря 2018 года в 15 ч. 00 мин. и согласен приобрести право на заключение договора аренды сроком на 20 (двадцать) лет, на земельный участок с кадастровым номером 71:29:010403:772, расположенный на землях населенных пунктов, адрес: Тульская область, г.Новомосковск, в южной стороны Рязанского шоссе, позиция 133, площадью 1200 кв.м., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (Лот №2).
2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательство, заключить договор аренды в срок, установленный законодательством Российской Федерации.
3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора аренды, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.
4. Я даю согласие считать общедоступными перечисленные ниже персональные данные.
5. Полное наименование и адрес Претендента: _____
6. Платежные реквизиты Претендента: _____

Опись документов прилагается.
Подпись Претендента (его полномочного представителя)
_____ «_____» _____ 20 ____ г.

Заявка принята:
час. _____ мин._____ «_____» _____ 20____ г. за № _____

Подпись регистратора

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

«_____» _____ 20_____ г.
Администрация муниципального образования город Новомосковск, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации муниципального образования город Новомосковск _____, действующего на основании Устава муниципального образования город Новомосковск и Положения об администрации муниципального образования город Новомосковск с одной стороны и _____,
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)
именуем(ое,ый,ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____ <1>, с другой стороны на основании <2> _____ заключили настоящий договор аренды земельного участка (в дальнейшем - «договор») о нижеследующем.

<1> Указывается при необходимости.
<2> Указывается основание для предоставления участка в аренду в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:
- кадастровый номер: _____
- категория земель: _____
- площадь: _____
- адрес (описание местоположения): _____
- разрешенное использование: _____
- <1> особые отметки: _____

Указываются при наличии.
именуемый в дальнейшем «участок».
2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
2.1. Настоящий договор заключен на срок _____
2.2. Срок действия настоящего договора исчисляется со дня заключения настоящего договора.
2.3. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу со дня его подписания сторонами.
3. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА
3.1. При заключении настоящего договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора. Настоящий договор является актом приема-передачи участка.
4. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
4.1. <1> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как победитель аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы, составляющий _____.

<1> Пункт для договоров, заключенных с победителем аукциона.
4.1. <2> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____ на аукционе _____, как единственный участник аукциона (или единственный принявший участие в аукционе его участник) по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____.

<2> Пункт для договоров, заключенных с единственным участником аукциона (или с единственным принявшим участие в аукционе его участником).
4.1. <3> Арендатор приобрел право на заключение настоящего договора сроком на _____, как единственный претендент на участие в аукционе, соответствующий требованиям п.1.ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации по начальному размеру ежегодной арендной платы, составляющему _____.

<3> Пункт для договоров, заключенных с единственным претендентом на участие в аукционе.
4.2. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:
4.2.1. Учитывая сумму оплаченного задатка в размере _____, Арендатор производит оплату арендной платы за первый год аренды в размере _____ в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.
4.2.2. За второй и последующие годы за использование земельного участка арендная плата вносится Арендатором во втором и последующих годах ежеквартально в размере ¼ размера, установленного п. 4.1. настоящего договора.
Срок уплаты арендной платы - не позднее 15 числа последнего месяца оплачиваемого квартала, а именно:
- срок уплаты арендной платы за 1 квартал – 15 марта;
- срок уплаты арендной платы за 2 квартал – 15 июня;
- срок уплаты арендной платы за 3 квартал – 15 сентября;
- срок уплаты арендной платы за 4 квартал – 15 декабря.
4.2.3. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты: _____
4.3. Размер арендной платы в период срока действия настоящего договора не может быть изменен.
4.4. Начисление арендной платы при выкупе арендатором участка прекращается с даты государственной регистрации права собственности на участок.
4.5. <4> В случае досрочного расторжения настоящего договора взимание арендной платы прекращается с даты государственной регистрации прекращения права аренды, если иное не установлено соглашением о расторжении настоящего договора или актом приема-передачи земельного участка.

<4> Пункт для договоров, заключенных на срок более года.
5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА
5.1. Настоящий договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.
5.2. Аренда участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации.
5.3. Наряду с указанными в пункте 5.2. настоящего договора основаниями аренда участка может быть прекращена по инициативе Арендодателя:
1) при ненадлежащем использовании участка, а именно при:
- использовании участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;
- порче земель;
- невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;
- невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- неиспользовании участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения участка, а также время, в течение которого участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;
2) при изъятии участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;
3) невнесении Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа.
5.4. Прекращение аренды участка по основаниям, указанным в пункте 5.3. настоящего договора не допускается:
1) в период полевых сельскохозяйственных работ;
2) в иных установленных федеральными законами случаях.
5.5. При расторжении настоящего договора либо отказе одной из сторон от исполнения настоящего договора Арендатор в срок до дня прекращения срока действия настоящего договора обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:
- снести (демонтировать) объект, кроме случаев, когда одновременно с расторжением настоящего договора заключается новый договор с Арендатором или собственником объекта <1>;

<1> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.
- снести (демонтировать) незавершенный строительством объект, если Арендатору не выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или если не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством объект <2>;

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.
- снести самовольные постройки;
- устранить разрытия, захламление, загрязнение и другие виды порчи участка.
6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
6.1. За нарушение сроков перечисления сумм, подлежащих уплате по настоящему договору, Арендатор обязан уплатить пени в размере 0,3 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.
6.2. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.
Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 4.2.3 настоящего договора.
Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий настоящего договора.
6.3. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пункте 6.1.4 настоящего договора.
7. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
7.1. Арендатор обязан:
7.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 настоящего договора.
7.1.2. <1> Не использовать участок для размещения оборудования игорного бизнеса (игровых столов, игровых автоматов, касс тотализаторов, касс букмекерских контор и иного оборудования) и для размещения объектов мелкорозничной торговли (холодильных камер, выносного торгового оборудования).

<1> Пункт для договоров, предоставленных для ведения предпринимательской деятельности.
7.1.2. <2> Производить работы по установке либо реконструкции объекта, эксплуатировать объект в соответствии с действующим законодательством. Завершить установку объекта в течение срока действия настоящего договора.

<2> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством.
7.1.2. <3> Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством и при наличии разрешения на строительство. Завершить строительство объекта в течение срока действия настоящего договора.

<3>Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, предоставленных для строительства.
7.1.3. За свой счет содержать участок в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.
7.1.4. Осуществлять уход за внешним видом и содержанием объектов, расположенных на участке.
7.1.5. Обеспечить доступ на участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.
7.1.6. Обеспечить доступ на участок специализированных организаций для проведения проектно-изыскательских работ, связанных с капитальным строительством.
7.1.7. <4> Обеспечить доступ на участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

<4> Пункт для договоров, заключенных в отношении участков, расположенных в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.
7.1.8. Письменно в десятидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендодателя об изменении своих:
- юридического и почтового адресов;
- номеров контактных телефонов;
- банковских реквизитов.
7.1.9. По окончании срока действия настоящего договора или при отказе от использования участка, передать участок Арендодателю по акту приема-передачи. При досрочном расторжении настоящего договора подписать соглашение о расторжении настоящего договора.
7.2. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за использованием участка.
7.3. Арендодатель обязан через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендатора по адресу, указанному Арендатором при заключении настоящего договора, об изменении своих:
- юридического и почтового адресов;
- номеров контактных телефонов;
- реквизитов счета, указанного в пункте 4.2.3. настоящего договора.
7.4. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к настоящему договору, в котором указываются измененные юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.
8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
8.1. <1> Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:
- у Арендатора;
- у Арендодателя;
- в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<1> Для договоров, заключенных на срок более года.
8.1. <2> Настоящий договор составлен на _____ (_____) листах в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых обладает равной юридической силой и хранится:
- у Арендатора;
- у Арендодателя.

<2> Для договоров, заключенных на срок менее года.
8.2. <3> Настоящий договор подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

<3> Для договоров, заключенных на срок более года.
8.3. <4> Регистрация настоящего договора производится Арендодателем.

<4> Для договоров, заключенных на срок более года.
8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СТОРОНАХ

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Администрация муниципального образования город Новомосковск	
юридический и почтовый адрес: 301650, РФ, Тульская область, р-н Новомосковский, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д. 32/32	
телефон: 8 (48762) 2-72-45; 2-72-46	
факс: 8(48762) 2-71-47	телефон:

ПОДПИСИ СТОРОН

от Арендодателя:	от Арендатора:
Глава администрации муниципального образования город Новомосковск	
_____ /_____/	_____ /_____/
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

ВЕСТНИК МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОМОСКОВСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

«Вестник Новомосковск»
Учредитель: Администрация муниципального образования город Новомосковск
Периодичность: 1 раз в неделю

Перепечатка материалов без согласия автора и редакции запрещена.
Отпечатано в ГУП «Рязанская областная типография»
Адрес типографии: 390023, г. Рязань, улица Новая, дом 69/12
Время подписания в печать:
по графику – 21.00 фактически – 21.00

Распространяется бесплатно.
Главный редактор: **Михаил РАКИТИН** Дизайн и верстка: **Павел ЮДАКОВ**
Адрес редакции и издателя:
Тульская область, г.Новомосковск, ул. Комсомольская 32/32
Тираж **500** экз.